

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Российской Федерации

от 22 августа 2011 г.

№ 1493-р

П Л А Н

действий по привлечению в жилищно-коммунальное хозяйство

частных инвестиций

| | Срок реализации | Ответственные исполнители |
|--|-----------------|---------------------------|
|--|-----------------|---------------------------|

I. Меры институционального характера

1. Внесение в Правительство Российской Федерации проектов федеральных законов о внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации, предусматривающих:

| | | |
|---|-----------------|---|
| а) в отношении организаций, осуществляющих эксплуатацию объектов энергетики, систем коммунальной инфраструктуры (электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, очистки сточных вод) и (или) объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов, и оказывающих услуги в соответствующих сферах (далее соответственно - организации коммунального комплекса и энергетики, объекты энергетики и коммунальной сферы) : | декабрь 2011 г. | Минрегион России Минэкономразвития России Минфин России Минэнерго России ФСТ России ФАС России |
|---|-----------------|---|

установление предельных уровней тарифов, предельных индексов

изменения тарифов, тарифов на товары и услуги

(в сферах деятельности организаций коммунального комплекса и энергетики, где их установление предусмотрено законодательством Российской Федерации) на долгосрочный период (не менее 3 лет);

компенсацию экономических потерь за счет средств соответствующего бюджета организаций коммунального комплекса и энергетики в случае изменения органами исполнительной власти и (или) органами местного самоуправления ранее принятых решений об установлении указанных в подпункте "а" настоящего пункта предельных индексов и предельных уровней;

- б) установление возможности превышения установленных предельных индексов изменения тарифов на коммунальные услуги или возможности не определять указанные предельные индексы на территории муниципального образования при условии принятия населением муниципального образования на местном референдуме такого решения (согласия), в том числе при долгосрочном регулировании тарифов организаций коммунального комплекса и энергетики;
- в) установление федеральных стандартов надежности, качества и энергетической эффективности услуг в сфере:
- | | |
|---------|--------------------------|
| декабрь | Минрегион России |
| 2011 г. | Минэкономразвития России |
| | Минфин России |
| | Минэнерго России |
| | ФСТ России |

| | | |
|--|-----------------|---|
| электроснабжения; | март 2012 г. | Минэнерго России Минрегион России Минэкономразвития России ФСТ России |
| холодного водоснабжения и водоотведения; | март 2012 г. | Минрегион России Минэкономразвития России ФСТ России |
| теплоснабжения; | март 2012 г. | Минрегион России Минэнерго России Минэкономразвития России ФСТ России |
| газоснабжения; | март 2012 г. | Минэнерго России Минрегион России Минэкономразвития России ФСТ России |
| г) отнесение объектов энергетики и коммунальной сферы к единым имущественным комплексам в целях снижения стоимости и упрощения процедур их кадастрового учета, государственной регистрации прав и сделок с ними; | март 2012 г. | Минэкономразвития России Минрегион России Минфин России |
| д) установление порядка применения критериев определения победителя, сопоставимости оценок по критериям, предельной значимости неценовых критериев при проведении конкурсов на право заключения договора аренды или концессионного соглашения по управлению объектами энергетики и | март 2012 г. | Минэкономразвития России Минрегион России ФАС России ФСТ России |

коммунальной сферы, в том числе возможности использования в качестве критерия определения победителя при проведении указанных конкурсов объема финансовой поддержки, предоставляемой за счет средств соответствующих бюджетов организациям коммунального комплекса и энергетики (в случае предоставления субсидий на возмещение затрат или недополученных доходов в связи с невозможностью установления экономически обоснованного тарифа, обеспечивающего возмещение затрат на содержание объектов энергетики и коммунальной сферы);

е) введение механизмов, обеспечивающих: март Минэкономразвития
2012 г. России

установление обязательных требований к собственникам, концессионерам, арендаторам объектов энергетики и коммунальной сферы в части объемов и направлений инвестиций, целевых показателей надежности, качества и энергоэффективности оказываемых услуг и сроков достижения целевых показателей;

установление мер ответственности: организаций коммунального комплекса и энергетики за невыполнение принятых, в том числе в ходе проведения конкурса, обязательств по реализации производственных и инвестиционных программ - как одного из существенных условий указанных договоров;

органов исполнительной власти и органов местного самоуправления за

изменение установленных предельных уровней тарифов, предельных индексов изменения тарифов и предельных индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги, нормативов потребления коммунальных услуг;

- | | | | |
|----|---|--------------------|---|
| ж) | установление условий, при которых допускается приватизация объектов энергетики и (или) коммунальной сферы; | март 2012 г. | Минэкономразвития России Минрегион России Минэнерго России Минфин России ФАС России |
| з) | обязательное проведение торгов на право управления объектами энергетики и коммунальной сферы, находящимися в хозяйственном ведении государственных и муниципальных унитарных предприятий, в том числе путем их передачи в долгосрочную (более 1 года) аренду или концессию в случае банкротства таких предприятий и (или) нарушения ими установленных стандартов надежности, качества и энергетической эффективности предоставляемых услуг; | март 2012 г. | Минэкономразвития России Минрегион России ФАС России ФСТ России |
| и) | решение проблемы несоразмерности санкций за нарушение организациями, осуществляющими деятельность в сфере водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, природоохранного и санитарного законодательства Российской Федерации их финансовым возможностям в части установления временного прекращения наложения штрафных санкций за нарушения | декабрь 2011 г. | Минрегион России Минприроды России Минэкономразвития России Минфин России ФАС России |

природоохранного и санитарного законодательства Российской Федерации в отношении указанных организаций, реализующих утвержденные в установленном порядке долгосрочные инвестиционные программы, направленные на предотвращение нарушений природоохранного и санитарного законодательства Российской Федерации, на срок реализации таких программ и при условии непревышения негативного воздействия на природную среду, сложившегося до начала реализации таких программ;

- | | | | |
|----|---|-------------------|--|
| к) | наделение Правительства Российской Федерации полномочиями по установлению требований, предъявляемых к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и инвестиционным программам организаций коммунального комплекса и энергетики, а также наделение федеральных органов исполнительной власти полномочиями по утверждению порядка осуществления мониторинга разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований и методики комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем коммунальной инфраструктуры, включая показатели физического износа и энергетической эффективности, и порядка мониторинга фактических значений таких показателей; | ноябрь 2011 г. | Минрегион России Минэнерго России Минэкономразвития России ФСТ России |
|----|---|-------------------|--|

| | | |
|---|--------------------|---|
| л) установление особенностей заключения договоров аренды и (или) концессионных соглашений на объекты водоснабжения, сведения о которых составляют государственную тайну | апрель 2012 г. | Минрегион России Минэкономразвития России ФАС России ФСБ России МВД России |
| 2. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающего требования к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований | декабрь 2011 г. | Минрегион России Минэнерго России Минэкономразвития России ФСТ России |
| 3. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Правительства Российской Федерации, устанавливающего требования к инвестиционным программам организаций коммунального комплекса и энергетики, предусматривающего в том числе установление требования о включении в инвестиционные программы указанных организаций расчетов целевых параметров надежности, качества и энергоэффективности предоставляемых услуг, стоимости и сроков достижения указанных целевых параметров, а также требования по учету нормативов укрупненных расценок по видам работ капитального характера при формировании финансовых потребностей на реализацию инвестиционных программ | март 2012 г. | Минэкономразвития России Минрегион России Минэнерго России ФСТ России ФАС России |
| 4. Утверждение ведомственного акта о порядке осуществления мониторинга | март 2012 г. | Минрегион России Минэкономразвития |

| | |
|---|---|
| <p>разработки и утверждения программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований</p> | <p>России</p> |
| <p>5. Внесение изменений в приказ Минрегиона России от 14 апреля 2008 г. N 48 "Об утверждении методики проведения мониторинга выполнения производственных и инвестиционных программ организаций коммунального комплекса" с целью совершенствования механизмов оценки обоснованности стоимости инвестиционных расходов и сроков реализации инвестиционных проектов организаций коммунального комплекса</p> | <p>февраль 2012 г. Минрегион России Минэкономразвития России ФСТ России</p> |
| <p>6. Утверждение ведомственного акта о методике комплексного определения показателей технико-экономического состояния систем коммунальной инфраструктуры, включая показатели физического износа и энергетической эффективности, и порядке мониторинга фактических значений таких показателей</p> | <p>март 2012 г. Минрегион России Минэкономразвития России</p> |
| <p>7. Внесение в Правительство Российской Федерации проекта указа Президента Российской Федерации о включении в систему показателей оценки эффективности деятельности органов исполнительной власти субъектов Российской Федерации показателей разработки и реализации региональных программ в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности, программ комплексного</p> | <p>март 2012 г. Минрегион России Минэкономразвития России Минэнерго России ФСТ России</p> |

развития систем коммунальной
инфраструктуры и схем теплоснабжения
органов местного самоуправления, а
также иных показателей,
характеризующих выполнение органами
исполнительной власти субъектов
Российской Федерации и органами
местного самоуправления полномочий в
сфере регулирования
жилищно-коммунального комплекса

- | | | | |
|----|--|--------------------|---|
| 8. | Внесение в Правительство Российской Федерации проекта постановления Правительства Российской Федерации об утверждении федеральной целевой программы "Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства на период 2012-2015 годов", предусматривающей в 2013-2015 годах в качестве мер государственной поддержки частных инвестиций в жилищно-коммунальное хозяйство субсидирование процентных ставок по кредитам, привлекаемым концессионерами на цели реализации мероприятий по модернизации объектов энергетики и коммунальной сферы | ноябрь 2011 г. | Минрегион России Минэкономразвития России Минфин России Минэнерго России ФАС России |
| 9. | Внесение в Правительство Российской Федерации доклада о возможности и целесообразности инвестирования средств пенсионных накоплений в проекты по модернизации объектов энергетики и коммунальной сферы | декабрь 2012 г. | Минэкономразвития России Минфин России Минздравсоцразвития России Минрегион России |

II. Меры организационного характера

- | | | | |
|-----|-------------------------------------|---------|--------------------|
| 10. | Утверждение органами исполнительной | февраль | Минрегион России - |
|-----|-------------------------------------|---------|--------------------|

- | | |
|--|--|
| <p>власти субъектов Российской Федерации 2012 г. графиков подготовки программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований</p> | <p>контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - март 2012 г.) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления</p> |
| <p>11. Подготовка органами местного самоуправления программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации</p> | <p>согласно графикам до декабря 2012 г. Минрегион России - контроль (полугодовой доклад в Правительство Российской Федерации) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации органы местного самоуправления</p> |
| <p>12. Установление органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в правилах предоставления субсидий муниципальным бюджетам на софинансирование сферы жилищно-коммунального хозяйства (при их наличии) в качестве одного из условий наличие утвержденных в установленном порядке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры</p> | <p>ноябрь 2012 г. Минрегион России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации) органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации</p> |
| <p>13. Утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации графиков регистрации прав государственной и (или) муниципальной собственности на объекты энергетики и коммунальной сферы, в том числе бесхозные объекты</p> | <p>апрель 2012 г. Минрегион России - контроль (доклад в Правительство Российской Федерации - июнь 2012 г.) органы исполнительной власти субъектов</p> |

Российской Федерации

органы местного

самоуправления

14. Утверждение органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации региональных графиков передачи не позднее 1 января 2015 г. в концессию или долгосрочную (более 1 года) аренду объектов энергетики и коммунальной сферы

июнь

2012 г.

Минрегион России -

контроль (доклад в

Правительство

Российской Федерации -

июль 2012 г.)

органы исполнительной

власти субъектов

Российской Федерации

органы местного

самоуправления

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Российской Федерации

от 22 августа 2011 г.

№ 1493-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь

пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной инфраструктуры, координацию реализации которых осуществляет Минэкономразвития России

| ----- ----- | ----- |
|---|-----------------------|
| Пилотный проект | Субъект |
| | Российской Федерации |
| ----- ----- | ----- |
| 1. Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, г. Красноярск | Красноярский край |
| 2. Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, г. Саратов | Саратовская область |
| 3. Модернизация и реконструкция систем водоснабжения и водоотведения, гг. Екатеринбург, Нижний Тагил, Каменск-Уральский | Свердловская область |
| 4. Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения, г. Екатеринбург | Свердловская область |
| 5. Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения, г. Новосибирск | Новосибирская область |
| 6. Модернизация и реконструкция электрических сетей | Новосибирская область |
| 7. Модернизация и реконструкция системы теплоснабжения | Калужская область |

8. Модернизация и реконструкция
электрических сетей

Ростовская область

9. Модернизация и реконструкция
электрических сетей

Курганская область

УТВЕРЖДЕН

распоряжением Правительства

Российской Федерации

от 22 августа 2011 г.

№ 1493-р

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**пилотных проектов, предусматривающих привлечение частных
инвестиций в развитие объектов энергетики и системы коммунальной
инфраструктуры, координацию реализации которых
осуществляет Минрегион России**

| ----- ----- | ----- |
|---|-----------------------|
| Пилотный проект | Субъект |
| | Российской Федерации |
| ----- ----- | ----- |
| 1. Комплексная модернизация систем водоснабжения и водоотведения с применением концессионного соглашения, г. Тамбов | Тамбовская область |
| 2. Комплексная модернизация системы теплоснабжения, г. Тамбов | Тамбовская область |
| 3. Комплексная модернизация систем водоснабжения и водоотведения, г. Киров | Кировская область |
| 4. Комплексная модернизация систем водоснабжения и водоотведения, г. Пермь | Пермский край |
| 5. Комплексная модернизация системы теплоснабжения на базе единой теплоснабжающей организации, г. Архангельск | Архангельская область |
| 6. Модернизация систем тепловодоснабжения | Новгородская область |
| 7. Комплексная модернизация систем | Челябинская область |

водоснабжения и водоотведения,

гг. Сатка, Миасс, Златоуст

8. Комплексная модернизация системы теплоснабжения, г. Бакал Челябинская область
9. Создание системы по переработке и утилизации твердых бытовых отходов Волгоградская область
10. Создание системы по переработке и утилизации твердых бытовых отходов Нижегородская область
11. Проект реконструкции и модернизации газовых котельных, г. Бузулук Оренбургская область
12. Комплексная модернизация системы теплоснабжения, Пушкинский муниципальный район Московская область