



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,

КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
... (РОСРЕЕСТР)
ПРИКАЗ
Министерства юстиции Российской Федерации
Москва
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 87475
от "14" июля 2026.

3 апреля 2026 г.

№ 17/0170/26

О внесении изменений в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки

В соответствии с частью 1 статьи 5, частями 7 и 29 статьи 14, частью 12 статьи 21 Федерального закона от 3 июля 2016 г. № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», абзацем третьим подпункта «г» пункта 7, подпунктом «а» пункта 13 статьи 3 Федерального закона от 28 декабря 2025 г. № 513-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», абзацем первым пункта 1, подпунктом 5.26(7.22) пункта 5 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, подпунктом «ж» пункта 3, подпунктом «п» пункта 7 Положения о федеральной государственной географической информационной системе «Единая цифровая платформа «Национальная система пространственных данных», утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 7 июня 2022 г. № 1040, а также в целях приведения нормативной правовой базы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в соответствие с законодательством Российской Федерации п р и к а з ы в а ю:

Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки.

Руководитель

О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от 5 августа 2026 г. № 11/1111/26

ИЗМЕНЕНИЯ, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере государственной кадастровой оценки

1. Пункт 3 требований к заполнению заявления об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 6 августа 2020 г. № П/0286¹, после слов «портала государственных и муниципальных услуг,» дополнить словами «федеральной государственной географической информационной системы, обеспечивающей функционирование национальной системы пространственных данных, предусмотренной статьей 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»,».

2. В Требованиях к отчету об итогах государственной кадастровой оценки, утвержденных приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 июня 2022 г. № П/0225²:

1) дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. Исходные данные, использованные при определении кадастровой стоимости, в том числе о значениях ценообразующих факторов объектов недвижимости, результаты сбора информации о рынке объектов недвижимости, модели определения кадастровой стоимости, включая

¹ Зарегистрирован Минюстом России 5 октября 2020 г., регистрационный № 60240.

² Зарегистрирован Минюстом России 14 июля 2022 г., регистрационный № 69274.

их параметры, формулы и переменные, описанные в Отчете, должны быть внесены в федеральную государственную географическую информационную систему, обеспечивающую функционирование национальной системы пространственных данных¹ (далее – государственная информационная система).»;

2) пункт 8¹ дополнить сноской 1 следующего содержания:

«¹ Часть 3 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2015 г. № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».»;

3) в пункте 10:

а) в подпункте 6 слова «, категория(и) земель, если объектами государственной кадастровой оценки являются земельные участки» исключить;

б) подпункт 7 изложить в следующей редакции:

«7) сведения об общем количестве объектов недвижимости, содержащихся в перечне объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке² (далее – Перечень), а также о количестве объектов недвижимости, содержащихся в Перечне, в разрезе видов объектов недвижимости, категорий земель;»;

4) сноску 1 к подпункту 7 пункта 10 изложить в следующей редакции:

«² Приказ Росреестра от 6 августа 2020 г. № П/0283 «Об утверждении Порядка формирования и предоставления перечней объектов недвижимости» (зарегистрирован Минюстом России 2 октября 2020 г., регистрационный № 60194) с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 3 декабря 2021 г. № П/0568 (зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2021 г., регистрационный № 66422), от 22 июня 2022 г. № П/0240 (зарегистрирован Минюстом России 29 июля 2022 г., регистрационный № 69464), от 20 апреля 2023 г. № П/0137 (зарегистрирован Минюстом России 13 июня 2023 г., регистрационный № 73825), от 17 июня 2025 г. № П/0213/25

(зарегистрирован Минюстом России 22 июля 2025 г., регистрационный № 83007).»;

5) подпункт 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«4) информация об определении перечня ценообразующих факторов объектов недвижимости (далее – ценообразующие факторы) и источниках сведений о них, обоснование отказа от использования ценообразующих факторов, предусмотренных Методическими указаниями о государственной кадастровой оценке, утвержденными приказом Росреестра от 4 августа 2021 г. № П/0336³ (далее – Методические указания);»;

6) сноску 2 к подпункту 4 пункта 11 изложить в следующей редакции:

«³ Зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2021 г., регистрационный № 66421, с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 11 сентября 2024 г. № П/0288/24 (зарегистрирован Минюстом России 13 января 2025 г., регистрационный № 80897), от 15 сентября 2025 г. № П/0327/25 (зарегистрирован Минюстом России 25 сентября 2025 г., регистрационный № 83651);

7) в пункте 14:

а) подпункт 4 признать утратившим силу;

б) подпункт 5 изложить в следующей редакции:

«5) сведения о способе определения кадастровой стоимости с указанием подходов, методов, моделей оценки кадастровой стоимости (формул), использованных при определении кадастровой стоимости корректирующих коэффициентов (для каждого объекта недвижимости);»;

8) в пункте 16:

а) в подпункте 1 слова «, использованные при определении их кадастровой стоимости» исключить;

б) подпункт 2 признать утратившим силу;

в) подпункт 3 изложить в следующей редакции:

«3) информация, использованная при определении кадастровой стоимости, в том числе сведения о моделях оценки, обеспечивающие

возможность воспроизведения кадастровой стоимости (за исключением определения кадастровой стоимости с использованием государственной информационной системы);».

3. Критерии соответствия методическим указаниям о государственной кадастровой оценке проекта отчета, обновленной версии проекта отчета, составленных бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, установленные приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 июня 2022 г. № П/0226³ дополнить пунктом 13 следующего содержания:

«13. Наличие обоснования использованных при определении кадастровой стоимости корректирующих коэффициентов.».

³ Зарегистрирован Минюстом России 14 июля 2022 г., регистрационный № 69275.