



**МИНИСТЕРСТВО РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО РАЗВИТИЮ ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА И АРКТИКИ
(МИНВОСТОКРАЗВИТИЯ РОССИИ)**

П Р И К А З

23 января 2026 г.

Москва

№ 13

**О внесении изменений в приказ
Минвостокразвития России от 11 октября 2022 г. № 127**

В соответствии с пунктом 4 статьи 2, частью 4 статьи 6, частями 9.1–9.5 статьи 13, частью 2 статьи 35 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», пунктом 1, подпунктами 4.2.19.4 и 4.2.19.30 пункта 4 Положения о Министерстве Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2012 г. № 664, п р и к а з ы в а ю:

утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в приказ Минвостокразвития России от 11 октября 2022 г. № 127 «Об утверждении Требований к решению о проведении конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации», Правил проведения конкурса на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» и о внесении изменений в Положение о наблюдательном совете территории опережающего социально-экономического развития, утвержденное приказом Минвостокразвития России от 27 февраля 2015 г. № 20» (зарегистрирован Минюстом России 15 ноября 2022 г., регистрационный № 70956).

Министр


А.О. Чекунов

Утверждены
приказом Минвостокразвития России
от «23» января 2026 г. № 13

**Изменения,
которые вносятся в приказ Минвостокразвития России
от 11 октября 2022 г. № 127**

1. Пункт 3 признать утратившим силу.
2. В приложении № 1:
 - а) в пункте 1 слово «социально-экономического» исключить;
 - б) пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Решение подлежит согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области создания и функционирования территорий опережающего развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации, в срок не позднее 5 рабочих дней с даты направления такого решения.»
3. В приложении № 2:
 - а) в пункте 1 слово «социально-экономического» исключить;
 - б) пункт 2 изложить в следующей редакции:

«2. Конкурс проводится на основании решения о проведении конкурса, принимаемого Организатором в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» (далее – решение), по согласованию с федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции в области создания и функционирования территорий опережающего развития на территориях Дальневосточного федерального округа и Арктической зоны Российской Федерации (далее – уполномоченный федеральный орган).»;
 - в) абзац второй пункта 6 изложить в следующей редакции:

«Решение об отказе в проведении конкурса подлежит согласованию с уполномоченным федеральным органом в срок не позднее 3 рабочих дней с даты направления такого решения.»;
 - г) пункт 12 изложить в следующей редакции:

«12. Конкурсная документация размещается уполномоченным федеральным органом на его официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».»;
 - д) пункт 19 изложить в следующей редакции:

«19. В качестве критерия (критериев) конкурса устанавливается не менее одного из следующих критериев:

 - 1) общая площадь жилых помещений, предлагаемая участником конкурса к выкупу для социальных нужд по нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию

в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, изданным в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения (стоимость определяется на дату продажи) (при этом жилые помещения, предлагаемые участником конкурса к выкупу для социальных нужд, должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным приказом Минстроя России от 29 апреля 2020 г. № 237/пр¹);

2) процент понижения цены продажи от нормативной стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения, установленной в соответствии с актом федерального органа исполнительной власти, осуществляющего функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, изданным в соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», для субъекта Российской Федерации, в границах которого расположена территория, в отношении которой планируется заключение соглашения, на дату продажи;

3) общая площадь жилых помещений, предлагаемая участником конкурса к безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации в целях последующего предоставления указанных жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей, по договорам найма специализированного жилого помещения, гражданам, нуждающимся в жилых помещениях и подлежащим переселению из аварийного жилищного фонда (при этом жилые помещения, предлагаемые участником конкурса к указанной безвозмездной передаче, должны соответствовать условиям отнесения жилых помещений к стандартному жилью, утвержденным приказом Минстроя России от 29 апреля 2020 г. № 237/пр²);

4) общая площадь нежилых помещений, предлагаемая участником конкурса к безвозмездной передаче в собственность субъекта Российской Федерации в целях осуществления полномочий субъекта Российской Федерации по решению вопросов материально-технического и финансового обеспечения деятельности органов государственной власти субъекта Российской Федерации и государственных учреждений субъекта Российской Федерации;

5) объем внебюджетных инвестиций, предлагаемых участником конкурса для создания объектов инженерной, транспортной, социальной и иной предусмотренной законодательством Российской Федерации инфраструктуры, перечень которых указывается в конкурсной документации, расположенных в границах территории, в отношении которой планируется заключение соглашения, либо расположенных вне такой территории, но обеспечивающих ее функционирование.»;

е) дополнить сноской 1 к подпункту 1 пункта 19 следующего содержания:

«¹ Зарегистрирован Минюстом России 26 мая 2020 г., регистрационный № 58457.»;

ж) дополнить сноской 2 к подпункту 3 пункта 19 следующего содержания:

«² Зарегистрирован Минюстом России 26 мая 2020 г., регистрационный № 58457.»;

з) пункт 20 изложить в следующей редакции:

«20. Правила ранжирования предложений участников конкурса по критериям конкурса, предусмотренным пунктом 19 настоящих Правил, определяются в конкурсной документации.»;

и) приложение № 1 изложить в следующей редакции:

«Приложение № 1
к Правилам,
утвержденным приказом
Минвостокразвития России
от 11 октября 2022 г. № 127

Форма

ЗАЯВКА

на участие в конкурсе на право заключения соглашения об осуществлении деятельности в соответствии с частью 9.1 статьи 13 Федерального закона от 29 декабря 2014 г. № 473-ФЗ «О территориях опережающего развития в Российской Федерации» на территории опережающего развития

(наименование территории опережающего развития)

в целях осуществления строительства объектов капитального строительства, предназначенных для размещения жилых помещений, а также строительства и (или) реконструкции объектов коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур, необходимых для обеспечения функционирования таких объектов капитального строительства на территории, расположенной по адресу:

(адрес)

Принимая во внимание критерии и требования, установленные конкурсной документацией, прошу организатора конкурса – управляющую компанию

_____ (наименование управляющей компании)

допустить до участия в конкурсе _____

_____ (полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Информация о заявителе и характеристики проекта:

Заявитель (полное и сокращенное (при наличии) наименования для юридического лица; фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)	
Адрес в пределах места нахождения юридического лица; адрес регистрации по месту жительства индивидуального предпринимателя	
Индивидуальный номер налогоплательщика	
Основной государственный регистрационный номер (для юридического лица) или основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя	
Контактные данные лица, ответственного за предоставление разъяснений по представленной заявке (фамилия, имя, отчество (при наличии))	
Контактный номер телефона	
Адрес электронной почты (при наличии)	
Площадь земельного участка, необходимого для осуществления заявляемого вида экономической деятельности (м ²)	
минимальная длина (м)	
минимальная ширина (м)	
Виды экономической деятельности заявителя на территории опережающего развития в соответствии с Общероссийским классификатором видов экономической деятельности ОК 029-2014 (КДЕС Ред. 2)	
Потребности электроснабжения (величина необходимой присоединяемой мощности энергопринимающих устройств):	

МВт	
категория надежности	
Потребности теплоснабжения (вид, объем, планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки):	
Гкал/час	
Потребности газоснабжения (вид, объем, планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки):	
м ³ /год	
м ³ /час	
давление	
Потребности водоснабжения (вид, объем, планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки):	
общая (м ³ /сутки)	
питьевая (м ³ /сутки)	
техническая (м ³ /сутки)	
Потребности водоотведения хозяйственно-бытовых стоков (вид, объем, планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки):	
м ³ /сутки	
Потребности водоотведения ливневых вод (вид, объем, планируемая величина необходимой подключаемой нагрузки):	
л/сек.	
Количество создаваемых рабочих мест	
Планируемая сумма инвестиций в проект, в том числе в:	
жилищную застройку	
инженерную инфраструктуру	
социальную инфраструктуру	
прочее	
Источники финансирования проекта заявителем (соотношение собственных и заемных средств)	
Категория жилья (в соответствии с классификацией заявителя)	
Общая площадь квартир, тыс. кв. м	

Предельная этажность	
Средняя этажность	
Плотность застройки квартала, тыс. кв. м (в габаритах наружных стен) / га	
Коэффициент застройки квартала, процентов	
Срок, на который предлагается заключить соглашение об осуществлении деятельности	
Дополнительные условия (при наличии)	

Конкурсные предложения заявителя:

Критерий конкурса	Предложение заявителя

Корреспонденцию в наш адрес просим направлять по адресу:

Настоящим _____

(полное и сокращенное (при наличии) наименования юридического лица; фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя)

подтверждает приведенные в настоящей заявке сведения.

К настоящей заявке прилагаются документы, являющиеся неотъемлемой частью заявки, согласно описи на _____ стр.

Приложения:

1. Перечень документов, указанных в Конкурсной документации.
2. Подписанная заявителем опись представленных документов (в двух экземплярах).

Руководитель юридического лица
или индивидуальный предприниматель
(представитель участника конкурса)

(подпись, расшифровка подписи)

(должность, фамилия, имя, отчество (при наличии), основание и реквизиты документа, подтверждающего полномочия соответствующего лица на подписание заявки на участие в конкурсе)».