



**МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНТРАНС РОССИИ)**

П Р И К А З

13 апреля 2026 г.

145

МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
Москва

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 86578
от 21 апреля 2026 г.

Об установлении перечня документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минтранса России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания

В соответствии с подпунктом 5.11⁶ пункта 5 Положения о Министерстве транспорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июля 2004 г. № 395, абзацем первым пункта 4² Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, абзацем первым пункта 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, абзацем первым пункта 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, п р и к а з ы в а ю:

Установить перечень документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минтранса России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного

для предоставления услуг прачечных самообслуживания, согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping, stylized strokes that form a recognizable name.

А.С. Никитин

Перечень

документов, необходимых для согласования передачи части помещения, здания, строения или сооружения, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Минтранса России, в аренду в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания

1. В целях согласования передачи в аренду недвижимого имущества, в отношении которого соблюдены условия, установленные пунктом 4² Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, пунктом 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, пунктом 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального казенного учреждения, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, федеральное государственное бюджетное учреждение, федеральное государственное казенное учреждение и федеральное государственное автономное учреждение, находящиеся в ведении Минтранса России (далее – учреждения), направляют (посредством размещения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») следующие документы:

а) обращение учреждения о передаче в аренду части помещения, здания, строения или сооружения (далее – объект недвижимого имущества), площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, в целях размещения банкомата, платежного терминала, автомата, предназначенного для продажи товаров (торгового автомата), оборудования, предназначенного для предоставления услуг прачечных самообслуживания, содержащее срок и обоснование целесообразности передачи в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

б) выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимого имущества¹,

¹ Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г.

выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Минтранс России;

в) выписку из реестра федерального имущества² на объект недвижимого имущества, выданную не ранее чем за один месяц до ее направления в Минтранс России;

г) перечень (покомнатный состав) части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с указанием состава, назначения, номера этажа, площади и адреса объекта недвижимого имущества;

д) технический план (технический паспорт) объекта недвижимости, предлагаемого к передаче в рамках сделки, с указанием части, планируемой к передаче в аренду;

е) положительное заключение комиссии об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации³, в случаях и порядке, которые предусмотрены пунктами 2 и 4 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (в случае если объект недвижимого имущества является объектом, образующим социальную инфраструктуру для детей, и часть объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, не предоставляется в аренду в соответствии с пунктом 2 части 3.2 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции» (далее – Закон о защите конкуренции));

№ П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472), от 24 июля 2025 г. № П/0251/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 октября 2025 г., регистрационный № 83924), от 20 августа 2025 г. № П/0285/25 (зарегистрирован Минюстом России 23 сентября 2025 г., регистрационный № 83626).

² Форма выписки из реестра федерального имущества, утвержденная приказом Минфина России от 9 сентября 2024 г. № 124н (зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768).

³ Пункт 13 Правил создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, и подготовки указанной комиссией заключений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195.

ж) отчет об оценке рыночной стоимости права пользования частью объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, подготовленный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (далее – Закон об оценочной деятельности), с датой составления не позднее чем за 3 месяца до представления отчета, и положительное экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии со статьей 17.1 Закона об оценочной деятельности;

з) проект договора аренды части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с приложениями (при наличии);

и) охранный обязательство собственника или иного законного владельца объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации, а также паспорт объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия (памятником истории и культуры) народов Российской Федерации);

к) заключенный ранее договор аренды со всеми приложениями к нему (при их наличии), а также документы, подтверждающие отсутствие у арендатора задолженности по арендной плате, начисленных неустоек (штрафов, пеней) в размере, превышающем размер арендной платы (более чем один период платежа), установленный договором аренды (в случае заключения договора в порядке части 9 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции на новый срок);

л) копию протокола заседания наблюдательного совета о принятом решении о передаче в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (для федеральных государственных автономных учреждений, находящихся в ведении Минтранса России).

2. В случае если передача в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, возможна без проведения конкурса или аукциона в соответствии со статьей 17.1 Закона о защите конкуренции, учреждением дополнительно направляются следующие документы:

а) согласие арендатора на получение в аренду части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра;

б) копии учредительных документов арендатора (для юридических лиц);

в) копии документов, подтверждающих правомочность руководителя (должностного лица) подписывать договор аренды части объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.