



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 86421

от 13 мая 2026 г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

30 марта 2026 г.

№ 29

г. Москва

### Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303008)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

#### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303008) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от « 30 » марта 2026 г.  
№ 29

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ  
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0303008
2	Площадь	699 332 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ  
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-23, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1.	313721,60	2204070,81
2.	313736,70	2204084,70
3.	313760,80	2204109,61
4.	313778,50	2204123,45
5.	313798,20	2204133,01
6.	313820,60	2204136,97
7.	313842,60	2204134,33
8.	313879,70	2204125,76
9.	313889,10	2204131,69
10.	313877,90	2204149,41
11.	313854,00	2204186,73
12.	313812,20	2204193,98
13.	313810,50	2204215,73
14.	313860,00	2204220,34
15.	313920,50	2204192,33
16.	313953,90	2204218,70
17.	313982,60	2204256,26
18.	314025,10	2204293,17

1	2	3
19.	314050,80	2204302,07
20.	314084,20	2204300,10
21.	314159,00	2204320,86
22.	314194,70	2204343,39
23.	314214,80	2204349,86
24.	314239,60	2204374,24
25.	314274,70	2204381,04
26.	314281,30	2204381,01
27.	314351,50	2204485,78
28.	314351,60	2204533,06
29.	314351,90	2204537,79
30.	314372,20	2204678,10
31.	314369,00	2204686,13
32.	314343,70	2204703,49
33.	314328,50	2204734,24
34.	314312,10	2204761,80
35.	314293,00	2204787,18
36.	314279,90	2204797,31
37.	314249,70	2204794,69
38.	314245,20	2204786,89
39.	314224,20	2204754,88
40.	314201,80	2204746,31
41.	314126,30	2204754,88
42.	314100,70	2204893,76
43.	314100,90	2204897,09
44.	314087,20	2204985,90
45.	314088,70	2205007,32
46.	314085,20	2205052,86
47.	314084,90	2205068,51
48.	314081,00	2205095,92
49.	314080,40	2205102,57
50.	314071,80	2205139,47
51.	314068,20	2205143,66
52.	314069,90	2205145,55
53.	314064,50	2205158,47
54.	314033,40	2205156,63
55.	314020,60	2205145,99
56.	314011,00	2205139,11
57.	314001,30	2205140,13
58.	314006,40	2205152,38
59.	314052,10	2205193,18
60.	314102,50	2205200,79
61.	314121,60	2205203,40

1	2	3
62.	314177,10	2205264,34
63.	314230,90	2205317,43
64.	314247,90	2205313,14
65.	314293,80	2205270,95
66.	314320,70	2205258,63
67.	314317,50	2205228,23
68.	314301,80	2205184,89
69.	314289,90	2205174,82
70.	314273,40	2205166,11
71.	314258,20	2205161,14
72.	314221,70	2205144,56
73.	314211,50	2205126,94
74.	314201,80	2205088,39
75.	314203,20	2205060,70
76.	314214,80	2205039,28
77.	314228,50	2204994,13
78.	314245,30	2204943,71
79.	314252,30	2204934,81
80.	314257,90	2204910,43
81.	314279,30	2204899,22
82.	314302,10	2204892,30
83.	314323,80	2204895,93
84.	314331,10	2204896,59
85.	314346,20	2204901,86
86.	314361,90	2204917,02
87.	314393,30	2204951,29
88.	314427,00	2204964,80
89.	314461,10	2204960,52
90.	314547,00	2204897,90
91.	314585,10	2204843,53
92.	314592,70	2204791,13
93.	314587,10	2204761,47
94.	314571,40	2204730,82
95.	314563,70	2204718,30
96.	314557,70	2204695,56
97.	314559,30	2204677,76
98.	314577,00	2204662,60
99.	314585,70	2204656,88
100.	314621,40	2204674,15
101.	314649,20	2204689,96
102.	314664,90	2204691,93
103.	314700,70	2204691,27
104.	314722,10	2204670,84

1	2	3
105.	314728,40	2204667,55
106.	314736,40	2204667,88
107.	314746,40	2204671,17
108.	314756,80	2204686,00
109.	314746,10	2204715,00
110.	314723,10	2204757,52
111.	314717,40	2204768,06
112.	314718,80	2204786,34
113.	314734,80	2204787,17
114.	314748,50	2204783,22
115.	314818,00	2204704,13
116.	314820,60	2204684,68
117.	314818,60	2204669,52
118.	314780,40	2204611,36
119.	314830,30	2204489,08
120.	314834,40	2204473,85
121.	314809,30	2204444,44
122.	314832,70	2204425,98
123.	314866,10	2204401,27
124.	314869,40	2204386,11
125.	314861,40	2204369,63
126.	314847,70	2204360,73
127.	314813,30	2204369,63
128.	314744,80	2204377,54
129.	314749,10	2204358,76
130.	314806,50	2204325,94
131.	314817,30	2204275,51
132.	314875,80	2204248,68
133.	314888,80	2204235,83
134.	314887,50	2204077,65
135.	314883,80	2204031,18
136.	314872,00	2204004,89
137.	314862,10	2203992,73
138.	314851,50	2203981,07
139.	314841,90	2203973,70
140.	314822,90	2203964,10
141.	314790,30	2203956,43
142.	314779,30	2203957,08
143.	314728,40	2203963,00
144.	314723,00	2203963,75
145.	314556,40	2203986,66
146.	314359,50	2204003,83
147.	314147,00	2204032,83

1	2	3
148.	314011,90	2204045,34
1.	313721,60	2204070,81

## ПЕРЕЧЕНЬ

### **ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:  
строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;  
расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для животноводства;  
установку и эксплуатацию всех типов и видов «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле;  
организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

осуществление действий, связанных с ремонтом автомобилей и мотоциклов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.