



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

30 марта 2026 г.

№ 28

г. Москва

### Об установлении зоны охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0301001)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132,

### П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0301001) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от «30» марта 2026 г.  
№ 28

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ  
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Краснодарский край, город-курорт Сочи, кадастровый квартал: 23:49:0301001
2	Площадь	1 967 489 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ  
зоны охраняемого объекта**

1	2	3
Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-23, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1.	318252,56	2201566,28
2.	318128,33	2201370,92
3.	318279,54	2201262,60
4.	318275,36	2201135,27
5.	318217,15	2201033,28
6.	318203,36	2200924,48
7.	318280,88	2200831,55
8.	318337,01	2200802,55
9.	318432,39	2200790,49
10.	318593,84	2200799,32
11.	318626,16	2200796,20
12.	318631,71	2200739,27
13.	318678,08	2200612,91
14.	318768,04	2200467,06
15.	318777,06	2200460,47
16.	318866,03	2200486,34

1	2	3
17.	318966,17	2200508,80
18.	318987,78	2200512,39
19.	319025,32	2200519,13
20.	319114,86	2200581,75
21.	319246,51	2200563,95
22.	319288,61	2200535,61
23.	319315,52	2200502,88
24.	319321,30	2200488,78
25.	319333,07	2200470,21
26.	319351,43	2200432,79
27.	319370,61	2200366,48
28.	319377,65	2200354,66
29.	319381,22	2200336,16
30.	319381,81	2200318,61
31.	319380,83	2200295,69
32.	319380,83	2200284,49
33.	319364,16	2200261,59
34.	319371,03	2200255,80
35.	319379,00	2200252,26
36.	319381,87	2200257,81
37.	319385,92	2200256,01
38.	319445,58	2200254,13
39.	319467,93	2200269,93
40.	319499,11	2200283,17
41.	319489,76	2200318,76
42.	319494,44	2200326,67
43.	319510,13	2200332,39
44.	319534,86	2200340,08
45.	319587,33	2200347,10
46.	319608,04	2200340,51
47.	319666,85	2200348,42
48.	319661,50	2200424,22
49.	319790,48	2200428,83
50.	319791,68	2200459,65
51.	319803,67	2200460,50
52.	319809,78	2200466,03
53.	319812,90	2200469,23
54.	319814,73	2200474,94
55.	319819,49	2200495,47
56.	319833,85	2200515,46

1	2	3
57.	319850,63	2200538,63
58.	319862,42	2200554,49
59.	319862,62	2200606,62
60.	319870,71	2200631,51
61.	319879,36	2200673,36
62.	319881,51	2200679,88
63.	319893,45	2200677,36
64.	319900,99	2200679,64
65.	319915,83	2200690,79
66.	319906,66	2200693,48
67.	319908,63	2200702,37
68.	319909,92	2200703,25
69.	319913,73	2200702,27
70.	319915,62	2200703,68
71.	319919,03	2200715,39
72.	319928,44	2200720,96
73.	319932,71	2200726,92
74.	319945,25	2200737,78
75.	319903,75	2200814,41
76.	319656,76	2200781,58
77.	319630,62	2200778,10
78.	319627,71	2200786,18
79.	319617,88	2200788,20
80.	319597,91	2200789,61
81.	319549,19	2200811,36
82.	319556,21	2200840,48
83.	319556,60	2200842,08
84.	319513,56	2200845,26
85.	319493,91	2200845,42
86.	319484,08	2200845,49
87.	319483,03	2200844,34
88.	319465,85	2200825,47
89.	319450,83	2200822,51
90.	319434,64	2200822,99
91.	319445,43	2200862,03
92.	319409,58	2200883,91
93.	319409,40	2200886,42
94.	319344,79	2200855,51
95.	319341,12	2200803,92
96.	319343,53	2200803,36

1	2	3
97.	319341,53	2200788,90
98.	319378,91	2200775,98
99.	319390,83	2200775,99
100.	319399,47	2200777,91
101.	319401,37	2200779,24
102.	319403,14	2200775,57
103.	319402,55	2200773,04
104.	319402,00	2200772,91
105.	319399,19	2200772,30
106.	319397,71	2200772,02
107.	319394,57	2200771,51
108.	319391,92	2200771,15
109.	319387,87	2200770,76
110.	319382,50	2200771,79
111.	319375,91	2200771,79
112.	319370,66	2200771,86
113.	319360,05	2200772,60
114.	319346,06	2200777,06
115.	319343,29	2200778,21
116.	319338,99	2200779,98
117.	319336,83	2200780,92
118.	319326,26	2200786,61
119.	319320,99	2200789,46
120.	319314,96	2200792,70
121.	319310,77	2200794,52
122.	319304,73	2200797,14
123.	319296,47	2200800,73
124.	319292,28	2200802,57
125.	319287,07	2200803,91
126.	319238,14	2200827,50
127.	319215,89	2200838,22
128.	319206,63	2200843,03
129.	319207,04	2200844,38
130.	319145,62	2200872,68
131.	319129,26	2200881,69
132.	319098,45	2200895,47
133.	319095,06	2200898,16
134.	319067,08	2200920,26
135.	319041,44	2200969,08
136.	319026,22	2201093,70

1	2	3
137.	319089,68	2201193,69
138.	319094,77	2201201,70
139.	319114,71	2201233,12
140.	319231,96	2201234,90
141.	319362,53	2201236,89
142.	319551,70	2201204,50
143.	319628,04	2201186,10
144.	319661,19	2201176,02
145.	319728,16	2201161,97
146.	319728,23	2201161,94
147.	320066,65	2201148,61
148.	320097,45	2201126,55
149.	320093,41	2201102,94
150.	320121,96	2201097,82
151.	320121,23	2201094,38
152.	320107,87	2201032,07
153.	320107,39	2201029,89
154.	320104,84	2201024,61
155.	320104,83	2201024,58
156.	320097,40	2200996,68
157.	320098,21	2200996,50
158.	320120,52	2200991,59
159.	320121,14	2200991,45
160.	320125,09	2200990,61
161.	320127,05	2200990,18
162.	320135,70	2200985,36
163.	320144,35	2200980,53
164.	320153,02	2200975,64
165.	320159,93	2200945,66
166.	320153,62	2200941,44
167.	320153,24	2200921,51
168.	320180,10	2200920,83
169.	320183,56	2200950,98
170.	320187,08	2200955,87
171.	320181,36	2200960,06
172.	320192,56	2200967,61
173.	320208,91	2200956,54
174.	320211,59	2200935,95
175.	320213,26	2200923,14
176.	320223,43	2200921,99

1	2	3
177.	320233,24	2200920,83
178.	320232,56	2200912,68
179.	320232,29	2200909,43
180.	320251,51	2200907,10
181.	320252,52	2200906,96
182.	320271,12	2200904,42
183.	320287,08	2200908,30
184.	320287,96	2200900,43
185.	320288,26	2200895,65
186.	320288,53	2200895,33
187.	320295,62	2200895,67
188.	320313,99	2200895,75
189.	320318,27	2200895,72
190.	320331,05	2200910,92
191.	320343,05	2200916,83
192.	320379,99	2200955,11
193.	320389,25	2200924,56
194.	320381,54	2200912,65
195.	320386,52	2200888,92
196.	320375,17	2200882,50
197.	320366,03	2200870,26
198.	320351,82	2200855,95
199.	320327,54	2200828,39
200.	320365,40	2200863,06
201.	320371,30	2200867,75
202.	320377,12	2200874,49
203.	320381,01	2200879,94
204.	320382,68	2200884,05
205.	320412,05	2200913,22
206.	320413,45	2200911,71
207.	320421,01	2200918,18
208.	320421,89	2200918,91
209.	320412,15	2200937,61
210.	320440,71	2200939,52
211.	320438,90	2200969,73
212.	320438,49	2200982,66
213.	320423,12	2201012,80
214.	320418,75	2201028,26
215.	320413,78	2201039,21
216.	320410,79	2201048,80

1	2	3
217.	320409,66	2201052,05
218.	320406,36	2201061,03
219.	320396,37	2201086,99
220.	320396,46	2201092,92
221.	320390,51	2201159,95
222.	320411,79	2201191,28
223.	320413,50	2201197,88
224.	320403,78	2201201,41
225.	320352,48	2201242,87
226.	320403,27	2201320,60
227.	320400,85	2201346,69
228.	320403,13	2201366,12
229.	320404,34	2201370,91
230.	320415,19	2201411,47
231.	320419,01	2201423,52
232.	320439,40	2201419,65
233.	320455,99	2201421,06
234.	320525,22	2201444,46
235.	320528,19	2201463,90
236.	320560,38	2201460,28
237.	320567,35	2201458,68
238.	320574,28	2201482,18
239.	320605,78	2201589,00
240.	320606,15	2201591,11
241.	320605,31	2201594,06
242.	320602,47	2201596,46
243.	320426,95	2201696,55
244.	320196,11	2201770,44
245.	320141,31	2201819,88
246.	320085,51	2201806,37
247.	320048,76	2201785,93
248.	320017,69	2201772,75
249.	319966,23	2201789,56
250.	319905,75	2201785,93
251.	319822,22	2201783,30
252.	319725,24	2201781,38
253.	319685,41	2201774,76
254.	319637,54	2201752,57
255.	319622,79	2201748,67
256.	319618,20	2201748,12

1	2	3
257.	319597,92	2201737,71
258.	319557,33	2201718,82
259.	319542,48	2201715,99
260.	319369,81	2201701,90
261.	319304,38	2201649,29
262.	319246,85	2201585,56
263.	319220,20	2201591,80
264.	319187,54	2201599,03
265.	319152,83	2201606,85
266.	318951,14	2201637,30
267.	318912,43	2201652,27
268.	318854,17	2201669,94
269.	318818,49	2201684,14
270.	318789,10	2201686,46
271.	318778,31	2201688,57
272.	318755,96	2201687,78
273.	318744,78	2201687,26
274.	318742,55	2201688,26
275.	318735,39	2201688,38
276.	318663,15	2201655,40
277.	318636,72	2201642,91
278.	318604,68	2201623,30
279.	318594,83	2201617,26
280.	318583,81	2201612,28
281.	318506,70	2201608,74
282.	318429,23	2201618,85
283.	318360,04	2201598,16
284.	318319,13	2201582,19
1.	318252,56	2201566,28

**ПЕРЕЧЕНЬ****ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:  
строительство вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов;  
расположение посадочных площадок и площадок десантирования  
(приземления);

использование земельных участков для животноводства;  
установку и эксплуатацию всех типов и видов «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле;  
организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ;

осуществление деятельности по накоплению, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.