



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 85285

от "9" февраля 2026 г.

ПРИКАЗ

от 19 ноября 2025 г.

Москва

№ 2118

**О внесении изменений в приложения № 4 и № 5 к приказу
Министерства культуры Российской Федерации от 14 февраля 2017 г.
№ 175 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и
требований к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения федерального значения город Елец
Липецкой области»**

В соответствии с пунктом 6 статьи 59 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.3.21 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 10 мая 2017 г., регистрационный № 46642) согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Министр

О.Б. Любимова

Приложение

к приказу Минкультуры России

от «19» ноября 2025 г. № 2118

Изменения, вносимые в приложения № 4 и № 5 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 14 февраля 2017 г. № 175
«Об утверждении предмета охраны, границ территории и требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области»

1. Название таблицы «Зона индивидуальной жилой застройки. Индекс зоны ЖИП 6» приложения № 4 дополнить словами «(в том числе участок ЖИП 6(1))».

2. В графе «Содержание регламента» таблицы «Зона индивидуальной жилой застройки. Индекс зоны ЖИП 6» приложения № 4:

пункт 1 дополнить абзацами следующего содержания:

«Только для участка ЖИП 6(1):

- Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2) (размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях).

- Площадки для занятий спортом (5.1.3) (размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры).»;

пункт 6 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для участка ЖИП 6(1) допускается устройство плоских кровель.»;

пункт 7 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для участка ЖИП 6(1) не устанавливаются.»;

пункт 8 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Для участка ЖИП 6(1) максимальная высота здания от поверхности земли до венчающего конька скатной кровли, включая мансарду или мезонин, не более 15 м, максимальный процент застройки – 60 %.»;

пункт 9 дополнить абзацами следующего содержания:

«- Материал отделки фасадов только для участка ЖИП 6(1): красный керамический кирпич с расшивкой швов, облицовочный кирпич пастельных оттенков, штукатурка с последующей окраской, белый, серый, бежевый камень, деревянный сруб, деревянная профильная рейка, крашеный металл.

- При реконструкции на участке ЖИП 6(1) зданий, диссонирующих и не адаптированных к исторической застройке, снижение их негативного влияния путем использования в отделке фасадов красного керамического кирпича, дерева, белого, серого, бежевого камня, штукатурки или имитирующих их материалов пастельных оттенков.»;

пункт 10 дополнить абзацем следующего содержания:

«- Только для ЖИП 6(1) допускается использовать бежевый цвет кровли»;
пункт 12 изложить в следующей редакции:

«- Запрещается прокладка инженерных сетей в надземном и наземном исполнении, кроме участка ЖИП 6(1).

- Запрещается размещение взрывоопасных и пожароопасных объектов.».

3. Приложение № 5 «Графическое описание требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец Липецкой области» изложить в редакции согласно приложению к настоящим изменениям.

Приложение
к изменениям, вносимым в приложения № 4 и № 5
к приказу Министерства культуры Российской Федерации
от 14 февраля 2017 г. № 175 «Об утверждении предмета охраны,
границ территории и требований
к градостроительным регламентам в границах территории
исторического поселения федерального значения
город Елец Липецкой области»

«Приложение № 5
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 14 февраля 2017 г. № 175

Графическое описание требований к градостроительным регламентам в
границах территории исторического поселения федерального значения город
Елец Липецкой области

Карта (схема) требований к градостроительным регламентам в границах территории исторического поселения федерального значения город Елец

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница исторического поселения федерального значения города Елец согласно Приказу Министерства культуры РФ от 14 февраля 2017 г. №175
- объекты культурного наследия федерального значения
- ▲ объекты культурного наследия регионального значения
- выявленные объекты культурного наследия
- номер соответствует номеру объекта культурного наследия в перечне объектов культурного наследия в Приложении 8
- * исторически ценные градостроительные объекты
- номер соответствует номеру в Перечне исторически ценных градостроительных объектов исторического поселения г. Елец
- утвержденные территории объектов культурного наследия
- объекты гидрографии



Регламентные зоны исторического поселения

Жилые зоны исторического поселения (ЖИП)

- ЖИП 1 - Зона малозатонной жилой застройки городского типа исторического центра города
- ЖИП 2 - Зона малозатонной, индивидуальной жилой застройки города
- ЖИП 3 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Александровские выселки, Александровская слобода, Старая Ямская слобода)
- ЖИП 4 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории бывших слобод (Подмонастырская слобода, Ламовская слобода, Боромословская слобода, слобода Арзамас)
- ЖИП 5 - Зона индивидуальной жилой застройки на территории городского исторического ландшафта
- ЖИП 6 - Зона индивидуальной жилой застройки
- ЖИП 7 - Зона выборочной реконструкции существующей застройки

Зона общественного использования объектов капитального строительства исторического поселения (ОИП)

- ОИП 1 - Зона общественного использования объектов капитального строительства (общегородской центр)
- ОИП 2 - Зона общественного использования объектов капитального строительства
- ОИП 3 - Зона спорта
- ОИП 4 - Зона объектов здравоохранения
- ОИП 5 - Зона объектов образования и просвещения

Производственные зоны исторического поселения (ПИП)

- ПИП 1 - Зона промышленно-коммунальных предприятий и транспортных хозяйств

Зоны инженерных и транспортных инфраструктур исторического поселения (ИСИП)

- ИСИП - Зона городских магистралей, улиц и площадей

Зоны специального назначения исторического поселения (СИП)

- СИП 1 - Зона учреждений исполнения наказаний
- СИП 2 - Зона исторических кладбищ

Рекреационные зоны исторического поселения (РИП)

- РИП 1 - Зона зеленых насаждений общего пользования
- РИП 2 - Природно-рекреационная зона

Границы территориальной зоны, расположенной за границами территории ИП, в границах которой находится сектор основных видовых раскрытий панорам, составляющих предмет охраны ИП

- СЖ 1 - Зона индивидуального жилищного строительства
- СО 2 - Зона обслуживания местного значения в границах сектора
- СО 4 - Зона объектов здравоохранения в границах сектора
- СП 2 - Зона промышленных, коммунальных предприятий и транспортных хозяйств IV-V класса санитарной вредности в границах сектора
- СР 1 - Зона зеленых насаждений общего пользования в границах сектора

1:9 000

Карта (схема) требований к градостроительным регламентам
исторического поселения федерального значения город Елец







































































































