

Когда Россия войдет
в топ стран
по уровню
роботизации
промышленности



Страница 09

Нападения учеников
на одноклассников
произошли в школах
Уфы и Красноярска



Страница 04

Михаил Швыдкой:
Кто и как делит
писателя
Чингиза
Айтматова



Страница 11

Зимняя Олимпиада:
сегодня первые
спортсмены
уже выходят
на старт



Страница 12



Российская Газета

Общественно-политическая газета. Выходит с ноября 1990 года. Среда, 4 февраля 2026. № 23 (9859) www.rg.ru

Федеральный выпуск

02
Российские
сим-карты
отвоевывают
рынок
у импорта

02
Минюст
предлагает
усилить
защиту
от мошенников

03
Новые дроны
стали
невидимы

04
Владельцы
животных
станут целью
аферистов

04
Доля
проблемных
кредитов
резко выросла

05
Евросоюз
хочет
окончательно
запретить
импорт нефти
из России

07
Растут
продажи
аудиокниг

10
Михаил
Сеславинский
представил
«Мир графики
Евгения
Лансере»

РЕШЕНИЕ Конституционный суд РФ разрешил гражданам регистрацию в апартаментах

Квартирный ответ



Наталья Козлова

По-настоящему революционное решение принял главный суд страны, разрешив гражданам регистрироваться в апартаментах.

Апартаменты давно перестали быть редкостью. Они популярны. По оценкам специалистов, сегодня на них составляют до 20% только московского рынка жилья. В первом квартале 2025 года на апартаменты приходилось 9,4% столичных новостроек. А в масштабах страны апартаменты составляют 3–4% всего жилого фонда, построенного за последние 15 лет. Их продолжают много строить и активно покупать.

Но и застройщики, и риелторы, и хозяева апартаментов сегодня едва ли не хором говорят об их главном недостатке: сейчас собственники такого жилья не имеют права быть в нем зарегистрированы.

АКЦЕНТ

Отсутствие регистрации не служит непреодолимым препятствием для реализации гражданином его прав, но может породить неудобства

И это, сказал Конституционный суд, неправильно. Ситуация, а точнее, нормы закона следует поправить.

Кого конкретно за такое решение КС должны благодарить те, кто живет в апартаментах?

Знакомьтесь: жительница Санкт-Петербурга Виктория Пиунова. Пока одни граждане вздыхали по поводу невозможности прописаться, другие — возмущались, эта смелая женщина пошла в главный суд страны. И он ее аргументы услышал и признал законными.

Все началось с того, что Виктория Пиунова обратилась через паспортный отдел управляющей компании в орган вну-

тренних дел с заявлением о регистрации всех членов своей семьи по месту пребывания — в Санкт-Петербурге. Зарегистрировать себя, мужа и двух несовершеннолетних детей она планировала в апартаментах гостиничного типа. У них был статус — «нежилое помещение». И принадлежали они на праве собственности матери ее супруга.

К заявлению Виктория приложила нотариально удостоверенное согласие собственника помещения на регистрацию, а также разрешения на ввод здания в эксплуатацию (с указанием на предназначение здания для размещения гостиницы) и

копию плана этажа, на котором расположено это нежилое помещение. Но ей было отказано. Обращение в суд также не помогло.

Все суды — от первой инстанции до Верховного — отказ фактически поддержали. Основной аргумент: регистрация по месту пребывания на основании заявления граждан в помещениях, являющихся нежилыми, законом не предусмотрено. А регистрацию в гостинице осуществляет ее администрация. Также суды подчеркнули, что, хотя здание предназначено для размещения гостиницы, само помещение, на регистрации в котором настаивала гражданка, в состав гостиничного фонда не включено.

И вот что на это ответил Конституционный суд РФ.

Цитирую дословно: «Свободно реализуя конституционное право на выбор места пребывания и жительства в Российской Федерации, гражданин обязан уведомлять орган регистрационного учета о месте своего пребывания и жи-

До вчерашнего дня главным минусом апартаментов считалась невозможность регистрации их жильцов.

тельства. Отсутствие регистрации не служит непреодолимым препятствием для реализации гражданином принадлежащих ему прав, но может породить неудобства в процессе их осуществления».

КС напомнил, что у нас в стране существует два разных порядка регистрации граждан по месту пребывания. Это регистрация уполномоченными органами в жилых помещениях, не являющихся местом жительства, а также регистрация администрациями учреждений с определенными нежилыми помещениями с представлением в органы МВД соответствующей информации.

В первом случае выдается свидетельство о регистрации, а во втором — это не предусмотрено. Это различие обусловлено различным правовым режимом, установленным для жилых и нежилых помещений.

ТОРГОВЛЯ В России обсуждают способы минимизации роста цен

Розница давлений

Татьяна Карабут

Производители продуктов и торговля вновь ищут способ минимизировать рост цен. Одно из предложений — выработать единый рекомендованный формат договоров между сельхозпроизводителями и торговыми сетями. Такой подход обсуждается как альтернатива прямому госрегулированию цен и должен снизить риски резких ценовых колебаний на продовольственном рынке. Об этом, в частности, шла речь на совещании с представителями минсельхоза, фермеров и ретейла.

Идея заключается в том, чтобы зафиксировать базовые принципы взаимодействия — от сроков оплаты и условий приемки до ответственности сторон — не через закон, а через механизм саморегулирования. По замыслу участников рынка, это позволит сделать закупочные цены и сбыт фермерской продукции более предсказуемыми, не ограничивая конкуренцию и не вводя жесткие ценовые коридоры.

По словам заместителя министра сельского хозяйства Максима Борового, главная задача всех участников цепочки от поля до прилавка — стабилизировать цены, чтобы и потребители, и производители могли планировать свои бюджеты. Резкие скачки цен, с одной стороны, бьют по карману покупателей, с другой — минимизируют прибыль фермеров. Ведь бывают периоды, когда закупочные цены падают ниже себестоимости.

ЖИЛЬЕ Для строительства деревянных многоэтажек препятствий больше нет

Постучи по дереву

Марина Трубилина

Многоэтажки из дерева любой этажности могут строиться в России. И министр, и МЧС объявили, что никаких препятствий для этого нет.

Министром проведены научно-исследовательские и опытно-конструкторские работы, разработаны расчетные параметры, различные конструкции, узловые соединения, проведены динамические испытания, рассказал на круглом столе о деревянном домостроении в Совете Федерации замдиректора департамента градостроительной деятельности и архитектуры министра Александра Степанов. Были внесены изменения в своды строительных правил (СП). Например, сейчас ни в одном СП нет ограничения по высоте зданий, все определяется расчетом и проектом. С точки зрения министра нормативные документы, которые сдерживали бы строительство из дерева, отсутствуют, сказал он.

Вопрос о деревянном домостроении не остался и МЧС, завершил директор департамента надзорной деятельности и профилактической работы МЧС Сергей Воронов. Уже подготовлен проект свода правил по многоквартирному жилью высотным домам. Планируется, что он будет принят к концу первого квартала.

В других странах четырех-, пяти- и даже девятиэтажные деревянные дома — не редкость. Такие здания считаются более экологичными, строить их можно очень быстро.

СИТУАЦИЯ Власти Нальчика отказались выделить землю матери троих детей, погибших за Отечество

Доля Агнессы

Татьяна Павловская, «Российская газета», Нальчик

Агнессе (по паспорту Саше) Кураловой — 67. Она мать семерых сыновей и бабушка 18 внуков. Пятеро из них стали участниками СВО, трое погибли, а двое продолжают сражаться за Россию. Живет она в Нальчике, в маленьком домике по улице Суворова. Для большой семьи здесь места нет. Межует о родовом гнезде, куда бы слетались вылетевшие из него птенцы. Агнесса надеялась создать это гнездо на участке, который ей бесплатно выделит власти. Еще в 2024 году просила об этом мэрию Нальчика. Получила ответ, что якобы для выделения ей земли нет оснований. Почему они так решили, сокрушается женщина? Ведь ее погибшие сыновья были удостоены двух орденов Мужества и нескольких боевых медалей. Неужели этих наград не хватило на 10 соток земли?

Раньше они жили в селе Нижний Курп в 80 километрах от Нальчика. Здесь появились на свет все сыновья. Когда младшему было два года, не стало их отца. Он умер от инфаркта в 36 лет.

ЧИТАЙТЕ СЕГОДНЯ

Зима Лопата с моторчиком. Какую ручную технику поможет убрать снег.

Деньги Семейные ценности. Банки стали запрашивать у клиентов подтверждение перевода родственникам.

Еда Диету маслом не испортишь. Диетологи пересмотрели рекомендации здорового питания.

Российская Газета
НЕДЕЛЯ
Тираж номера 3 160 904

Транспорт Как защитить права авиапассажира, когда багаж не выдают сутками.

Образование ЕГЭ не светает. Гава Россиян задержали. Дистанты и заправляют у клиентов подтверждение перевода родственникам.

Криминал Дети появились в Сеть. Подростков заманивают в преступные схемы «взломом».

Недвижимость Удочные права. Дачным поселкам упростили оформление земель.

Спорт Надо биться. На зимние Олимпийские игры 13 наших спортсменов судью упростили.

ДЕЛОВОЙ ЗАВТРАК Глава Росстандарта сообщил о новых ГОСТах на беспилотные автомобили, отделку квартир и звезд АЗС

В хорошем качестве

Сергей Болотов

Что делать с проблемой некачественных стройматериалов и топлива, когда вступают в силу новые ГОСТы на пиво и отделку квартир? На эти и другие вопросы на «Деловом завтраке» в «Российской газете» ответил руководитель Росстандарта Антон Шалаев.

Антон Павлович, как развивается ситуация с некачественным топливом в рознице?

Антон Шалаев: Уровень некачественного топлива на АЗС в России упал с 20% до 3,5–4%. С 2015 года Росстандарт провел более 10 тысяч проверок продавцов — это свыше четверти АЗС в стране. Но если в одних регионах РФ проблема была решена практически полностью, то в других некачественное топливо пока еще встречается чаще. Положительную роль в стабилизации ситуации с каче-

АКЦЕНТ

Все автозаправки в России скоро получат рейтинг в виде звезд по аналогии с гостиницами — чем больше, тем выше доверие потребителей

ством моторного топлива сыграла поправка в КоАП, позволяющая применять «оборотные штрафы» за нарушения обязательных требований в части физико-химических показателей топлива, а также проводимые нами профилактические меры. Благодаря этим мерам автозладельцы все реже сталкиваются с таким некогда распространенным нарушением, как недолив топлива.

Открытие Росстандартом новых испытательных лабораторий также помогло решить

проблему несоответствия состава бензина стандартам — чем ближе лаборатория и легче проверить, тем меньше нарушают.

Дополнительно наш метрологический институт ВНИИФТРИ Росстандарта разработал уникальное средство измерения — экспресс-метод, которым фактически любой потребитель может без обращения в лабораторию проверить топливо на превышение доли серы.

Если машина не сломалась, но люди недовольны качеством

топлива, как они могут выразить свое мнение?

Антон Шалаев: В декабре 2024 года в законодательстве о госконтроле появился новый профилактический инструмент — публичная оценка уровня соблюдения обязательных требований. Сейчас в рамках апробации системы публичных оценок бизнеса, которые ему присваиваются по результатам профилактических и контрольных мероприятий, Росстандарт совместно с минэкономразвития готовит пилотный проект по присвоению автозаправочным станциям публичных оценок их деятельности в части качества реализуемого на них топлива. По сути, он будет работать по аналогии с присвоением звезд гостиницам — чем больше, тем выше доверие потребителей. Рассчитываем, что это позитивно повлияет на снижение доли несоответствующего обязательным требованиям топлива.

