



**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от « 8 » апреля 2025 г.

№ 477/46

Москва

**О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади
жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года
и средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2026 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

1. Определить норматив стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2026 года в размере 116 427 (Сто шестнадцать тысяч четыреста двадцать семь) рублей.

2. Определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2026 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «8» сентября 2025 г. № 777/н

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на I квартал 2026 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1. Белгородская область	100 754
2. Брянская область	96 287
3. Владимирская область	99 082
4. Воронежская область	103 595
5. Ивановская область	90 027
6. Калужская область	92 020
7. Костромская область	82 743
8. Курская область	116 559
9. Липецкая область	89 491
10. Московская область	166 424
11. Орловская область	80 191
12. Рязанская область	84 462
13. Смоленская область	90 676
14. Тамбовская область	77 600
15. Тверская область	74 506
16. Тульская область	98 516
17. Ярославская область	91 239
18. Город федерального значения Москва	201 890

Северо-Западный федеральный округ

19. Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	109 515
Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	144 911

20. Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	87 048
Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	124 377
21. Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	108 485
Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	122 598
22. Вологодская область	93 121
23. Калининградская область	114 034
24. Ленинградская область	153 632
25. Мурманская область	143 303
26. Новгородская область	87 057
27. Псковская область	83 589
28. Ненецкий автономный округ	122 924
29. Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315

Южный федеральный округ

30. Республика Адыгея (Адыгея)	119 903
31. Республика Калмыкия	79 808
32. Республика Крым	143 904
33. Краснодарский край	163 431
34. Астраханская область	108 827
35. Волгоградская область	91 594
36. Ростовская область	102 023
37. Город федерального значения Севастополь	171 831

Северо-Кавказский федеральный округ

38. Республика Дагестан	81 991
39. Республика Ингушетия	59 540
40. Кабардино-Балкарская Республика	55 483
41. Карачаево-Черкесская Республика	90 448
42. Республика Северная Осетия – Алания	79 432
43. Чеченская Республика	85 840
44. Ставропольский край	101 287

Приволжский федеральный округ

45. Республика Башкортостан	116 212
46. Республика Марий Эл	91 026
47. Республика Мордовия	86 518
48. Республика Татарстан (Татарстан)	153 146
49. Удмуртская Республика	106 872
50. Чувашская Республика – Чувашия	98 819
51. Пермский край	133 727
52. Кировская область	95 260
53. Нижегородская область	131 787
54. Оренбургская область	89 815
55. Пензенская область	88 994
56. Самарская область	114 951
57. Саратовская область	89 859
58. Ульяновская область	95 926

Уральский федеральный округ

59. Курганская область	86 685
60. Свердловская область	107 364
61. Тюменская область	120 958
62. Челябинская область	95 724
63. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	113 592
Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	131 035
64. Ямало-Ненецкий автономный округ	184 613

Сибирский федеральный округ

65. Республика Алтай	165 244
66. Республика Тыва	135 970
67. Республика Хакасия	113 001
68. Алтайский край	108 895

69. Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	113 297
Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	137 482
70. Иркутская область	122 999
71. Кемеровская область – Кузбасс	106 492
72. Новосибирская область	118 998
73. Омская область	110 204
74. Томская область	121 374
Дальневосточный федеральный округ	
75. Республика Саха (Якутия)	167 786
76. Камчатский край	175 849
77. Приморский край	178 123
78. Хабаровский край	163 895
79. Амурская область	163 757
80. Магаданская область	161 000
81. Сахалинская область	163 189
82. Еврейская автономная область	112 094
83. Чукотский автономный округ	265 027
84. Республика Бурятия	127 745
85. Забайкальский край	160 103
86. Луганская Народная Республика	116 427
87. Донецкая Народная Республика	116 427
88. Запорожская область	116 427
89. Херсонская область	116 427