



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 84864

от 30 декабря 2025.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «15» декабря 2025 г.

№ 786/4

Москва

Об утверждении типовой формы заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 – 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», и требований к оформлению такого заключения

В соответствии с пунктом 17 приложения № 1(1) к Правилам возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599, пунктом 3 постановления Правительства Российской Федерации от 27 октября 2025 г. № 1664 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» **приказываю:**

Утвердить:

1. Типовую форму заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 – 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Требования к оформлению заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении

которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 – 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства
строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 15 декабря 2025 г. № 796/пр

типовая форма

Заключение о проведении технологического аудита объектов
недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо
реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты
в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами
1 – 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»
(далее – заключение, технологический аудит, объект, Федеральный закон
соответственно)

(наименование объекта)

Номер заключения

I. Общие сведения о проекте¹

1. Сведения о заявителе (застройщике (техническом заказчике):

(полное наименование, место нахождения застройщика (технического заказчика) –
юридического лица, а в случае, если застройщик (технический заказчик) и
заявитель не одно и то же лицо, – указанные сведения также в отношении
заявителя)

2. Сведения о лицах, осуществивших подготовку проектной
документации:

¹ Абзац двадцать первый пункта 1 Правил возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599 (далее – Правила).

(для юридического лица – полное наименование, адрес юридического лица в пределах места нахождения юридического лица, основной государственный регистрационный номер, идентификационный номер налогоплательщика; для индивидуального предпринимателя – фамилия, имя, отчество (при наличии), адрес регистрации по месту жительства, основной государственный регистрационный номер индивидуального предпринимателя, идентификационный номер налогоплательщика)

3. Сведения об объекте:

(почтовый (строительный) адрес объекта
и его основные технико-экономические показатели в соответствии с проектом,
в том числе площадь, объем, протяженность, количество этажей и
производственная мощность)

4. Основание для подготовки проекта:

(номер и дата соглашения о защите и поощрении капиталовложений)

5. Субъект (субъекты) Российской Федерации, в котором (которых) реализуется проект:

6. Муниципальные образования, на территории которых реализуется проект:

7. Экспертное учреждение²:

(полное наименование экспертного учреждения)

8. Основания для проведения технологического аудита:

(перечень поданных документов, реквизиты договора о выдаче заключения
о проведении технологического аудита)

² Пункт 4 приложения № 1(1) к Правилам.

9. Сведения о документах, подтверждающих полномочия заявителя действовать от имени застройщика, технического заказчика:

(если заявитель не является застройщиком, техническим заказчиком)

II. Результаты технологического аудита	
1. Оценка оптимальности выбора места размещения объекта	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертного учреждения	
2. Оценка оптимальности выбора основных (принципиальных) архитектурных, технологических, конструктивных, объемно-планировочных, инженерно-технических решений и иных решений по строительству, реконструкции объекта, а также соответствия указанных решений современному уровню развития техники и технологий, современным строительным материалам и оборудованию, применяемым в строительстве	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертного учреждения	
3. Оценка обоснованности выбора основного технологического оборудования с учетом требований современных технологий производства на предмет возможности обеспечения требований к основным характеристикам продукции (работ и услуг)	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертного учреждения	
4. Оценка достаточности и оптимальности сроков и этапов строительства, реконструкции объекта	
Информация, содержащаяся в проекте	

Выводы экспертного учреждения	
5. Оценка соответствия каждого объекта потребностям проекта	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертного учреждения	
6. Оценка соответствия объекта инфраструктуры ³ перечню объектов инфраструктуры, в отношении которых может быть предоставлена мера государственной поддержки, указанная в части 1 статьи 15 Федерального закона, утверждаемому в соответствии с пунктом 12 Правил (заполняется при необходимости)	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертного учреждения	
7. Оценка обоснованности отнесения каждого объекта инфраструктуры ⁴ к обеспечивающей или сопутствующей инфраструктуре (заполняется при необходимости)	
Информация, содержащаяся в проекте	
Выводы экспертного учреждения	

III. Заключение по результатам технологического аудита

(положительное либо отрицательное)

Руководитель экспертного учреждения (должностное лицо, уполномоченное руководителем экспертного учреждения):

(подпись, расшифровка подписи)

« ____ » _____ Г.

³ Абзац пятый пункта 1 Правил.

⁴ Абзац пятый пункта 1 Правил.

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от 15 декабря 2025 г. № 796/пр

Требования к оформлению заключения о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 – 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

1. Заключение о проведении технологического аудита объектов недвижимости и линейных объектов, созданных (построенных) либо реконструированных в рамках инвестиционного проекта, затраты в отношении которых планируется возместить в соответствии с пунктами 1 – 3 части 1 статьи 15 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее соответственно – заключение, объект), должно содержать информацию о номере заключения, общие сведения о проекте¹, об объекте, в отношении которого выдано такое заключение, о результате проведенного технологического аудита объектов (положительное либо отрицательное заключение).

2. Заключение должно быть аргументированным и доказательным. Формулировки выводов должны иметь однозначное толкование и соответствовать результатам технологического аудита. Содержащиеся в заключении выводы должны быть мотивированы.

3. Заключение на бумажном носителе подписывается собственноручно руководителем экспертного учреждения или должностным лицом, уполномоченным руководителем экспертного учреждения.

4. Заключение, подготовленное в форме электронного документа, подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью.

5. В заключении, подготовленном в форме бумажного документа, не должно быть помарок, приписок, зачеркнутых слов и иных исправлений, а также повреждений, наличие которых не позволит однозначно истолковать их содержание.

6. Листы заключения, подготовленного в форме бумажного документа, должны быть прошиты (с указанием количества сшитых страниц), пронумерованы и скреплены печатью экспертного учреждения.

¹ Абзац двадцать первый пункта 1 Правил возмещения затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», понесенных организацией, реализующей проект, в рамках осуществления инвестиционного проекта, в отношении которого заключено соглашение о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 3 октября 2020 г. № 1599.