



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 83945

от "24" октября 2025г.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

П Р И К А З

15.10.2025

Москва

№ 498/25

О внесении изменений в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э

В соответствии с частью 4 статьи 4 Федерального закона от 7 декабря 2011 г. № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», пунктом 3(1) постановления Правительства Российской Федерации от 30 июня 2004 г. № 331 «Об утверждении Положения о Федеральной антимонопольной службе», подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 13 мая 2013 г. № 406 «О государственном регулировании тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения» и на основании пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 24 апреля 2025 г. № 537 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации»

п р и к а з ы в а ю:

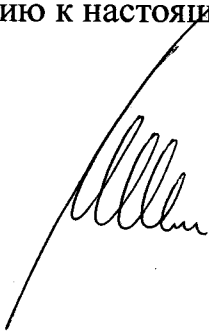
внести в Методические указания по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения, утвержденные приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э (зарегистрирован Минюстом России 25 февраля 2014 г., регистрационный № 31412), с изменениями, внесенными приказами ФСТ России от 24 ноября 2014 г. № 2054-э (зарегистрирован Минюстом России 17 декабря 2014 г., регистрационный № 35252), от 27 мая 2015 г. № 1080-Э (зарегистрирован Минюстом России 10 июля 2015 г., регистрационный № 37985), приказами ФАС России от 30 июня 2017 г. № 868/17 (зарегистрирован Минюстом



2025-91073

России 26 июля 2017 г., регистрационный № 47530), от 29 августа 2017 г. № 1130/17 (зарегистрирован Минюстом России 21 сентября 2017 г., регистрационный № 48267), от 29 августа 2018 г. № 1216/18 (зарегистрирован Минюстом России 26 сентября 2018 г., регистрационный № 52252), от 29 октября 2019 г. № 1438/19 (зарегистрирован Минюстом России 25 ноября 2019 г., регистрационный № 56621), от 8 октября 2020 г. № 976/20 (зарегистрирован Минюстом России 30 ноября 2020 г., регистрационный № 61160), от 11 марта 2022 г. № 201/22 (зарегистрирован Минюстом России 6 апреля 2022 г., регистрационный № 68093), от 11 мая 2022 г. № 350/22 (зарегистрирован Минюстом России 18 мая 2022 г., регистрационный № 68504), от 24 июня 2022 г. № 478/22 (зарегистрирован Минюстом России 5 июля 2022 г., регистрационный № 69141), от 5 июля 2022 г. № 498/22 (зарегистрирован Минюстом России 25 июля 2022 г., регистрационный № 69379), от 14 июня 2023 г. № 384/23 (зарегистрирован Минюстом России 28 августа 2023 г., регистрационный № 74987), от 27 мая 2024 г. № 363/24 (зарегистрирован Минюстом России 3 сентября 2024 г., регистрационный № 79377), от 15 июля 2024 г. № 473/24 (зарегистрирован Минюстом России 31 июля 2024 г., регистрационный № 78963), изменения согласно приложению к настоящему приказу.

Руководитель



М.А. Шаскольский

Приложение
к приказу ФАС России
от 15.10.2025 № 798/25

**Изменения, которые вносятся в Методические указания
по расчету регулируемых тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения,
утвержденные приказом ФСТ России от 27 декабря 2013 г. № 1746-э**

1. Дополнить пунктами 60¹ и 60² следующего содержания:

«60¹. При установлении (корректировке) тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения в 2026 году и последующих периодах регулирования положения пунктов 53 – 60 настоящих Методических указаний не применяются.

60². Расходы, экономия которых возникла в результате их снижения начиная с 2025 года в истекшем долгосрочном периоде регулирования, в том числе в связи с сокращением потерь воды при транспортировке, в сумме такой экономии (далее – сумма операционной экономии) не исключаются из состава необходимой валовой выручки регулируемой организации при соблюдении следующих условий:

величина фактических операционных расходов регулируемой организации и (или) фактических расходов регулируемой организации на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды сложилась ниже величины таких расходов, которые были учтены органом регулирования тарифов в составе необходимой валовой выручки от реализации товаров (услуг) по регулируемым тарифам при установлении (корректировке) тарифов на соответствующий год долгосрочного периода регулирования;

регулируемой организацией достигнуты плановые значения показателей надежности, качества и энергетической эффективности объектов централизованных систем водоснабжения и (или) водоотведения, предусмотренные производственной программой регулируемой организации, в полном объеме;

не менее 50 процентов разницы между учтенными при установлении тарифов и фактическими операционными расходами регулируемой организации направлено на финансирование ремонтных расходов, расходов на реализацию энергосервисного

договора (контракта), мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации, расходов на возврат займов и кредитов, на уплату процентов за пользование займами и кредитами, привлекаемыми на реализацию инвестиционной программы регулируемой организации и (или) покрытие ремонтных расходов;

снижение величины фактических операционных расходов регулируемой организации и (или) фактических расходов регулируемой организации на приобретение энергетических ресурсов, холодной воды достигнуто в результате выполнения мероприятий инвестиционной программы регулируемой организации и (или) программы в области энергосбережения и повышения энергетической эффективности регулируемой организации (в том числе в результате реализации энергосервисного договора (контракта), эксплуатации цифровой инфраструктуры в сфере водоснабжения и водоотведения), проведения закупок в соответствии с Федеральным законом от 18 июля 2011 г. № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц», Федеральным законом от 5 апреля 2013 г. № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» и (или) в результате реализации мероприятия производственной программы регулируемой организацией самостоятельно (с подтверждением произведенных расходов в соответствии с положениями абзаца третьего пункта 67 Основ ценообразования), мероприятий по оптимизации административных расходов;

мероприятия, предусмотренные утвержденной производственной программой регулируемой организации, выполнены в полном объеме.

Регулируемая организация в течение текущего долгосрочного периода регулирования ежегодно представляет в органы регулирования тарифов информацию о размере суммы операционной экономии для отражения указанной информации в экспертном заключении органа регулирования тарифов, предусмотренном пунктом 25 Правил регулирования.

В случае несоблюдения условий, предусмотренных абзацами вторым – шестым настоящего пункта, сумма операционной экономии исключается из необходимой

валовой выручки регулируемой организации при установлении (корректировке) тарифов на второй и последующие годы долгосрочного периода регулирования, следующего за истекшим долгосрочным периодом регулирования, на основании анализа органом регулирования тарифов документов и материалов, представленных регулируемыми организациями в соответствии с подпунктом «н» пункта 17 Правил регулирования.».

2. В пункте 90:

а) формулу (32.1) изложить в следующей редакции:

« $HVB_i^{СК} = OP_i^{СК} + HP_i^{СК} + PЭ_i^{СК} + BK_i^{СК} + DK_i^{СК} - \Delta ЦП_{i-2} + \Delta HVB_i^{С СК} + \Delta HVB_{i-2}^K - ПН - ЭК_i$ (32.1)»;

б) формулу (32) изложить в следующей редакции:

« $HVB_i^{СК} = OP_i^{СК} + HP_i^{СК} + PЭ_i^{СК} + ПР_i^{СК} + A_i^{СК} + ПР_i^{ГО СК} + \Delta И_{i-2} - \Delta ЦП_{i-2} + \Delta HVB_i^{С СК} + \Delta HVB_{i-2}^K - ПН - ЭК_i$ (32)»;

в) дополнить абзацем следующего содержания:

« $ЭК_i$ – сумма операционной экономии, подлежащая исключению из необходимой валовой выручки регулируемой организации в году i долгосрочного периода регулирования при несоблюдении в соответствующем году истекшего долгосрочного периода регулирования условий, предусмотренных абзацами вторым – шестым пункта 60² настоящих Методических указаний, в порядке, предусмотренном абзацем девятым пункта 60² настоящих Методических указаний, тыс. руб.».