

ПРЯМАЯ РЕЧЬ / Новые законы и технологии существенно меняют правила игры
Цена важна всегда

Андрей Кутузов

В условиях нестабильной экономики роль профессиональной оценки возрастает: без точного определения стоимости невозможно провести сделку, защитить интересы в суде или рассчитать капитализацию компании. О том, какие задачи решает независимая оценка, как меняются требования к рынку и где уже применяются новые технологии, в интервью рассказывает Кирилл Кулаков, соучредитель ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (ЦНЭС), президент СРО РАО.

По вашему опыту, почему спрос на услуги оценки сохраняется устойчиво?

КИРИЛЛ КУЛАКОВ: Профессиональное и независимое определение стоимости эквивалента имущества и бизнеса в любой экономической ситуации остается востребованным. Без знания цены невозможно осуществить ни одну сделку, изменить эффективность проекта или бизнеса в целом, капитализацию компаний на фондовом рынке и т.д. Помимо этого обязательность определения стоимости в ряде случаев обусловлена в законодательстве РФ.



Кирилл Кулаков: Оценка должна быть актуальна реалиям времени и решать конкретные задачи.

В каких ситуациях заказчик услуги оценки наиболее востребован? Какие задачи стоят в рамках таких проектов и что в итоге получает клиент? Какие новые работы в области оценки выполняет ваша группа?

КИРИЛЛ КУЛАКОВ: В период кризисной или нестабильной экономики наиболее востребована оценка для целей банкротства, реструктуризации предприятий, слияния и поглощения компаний, а также для разрешения различных антикризисных или спорных ситуаций, в том числе в рамках судопроизводства. В качестве примера можно выделить многочисленные споры о рыночной стоимости объектов недвижимости, подлежащих изъятию для государственных нужд, например, при реализации проектов комплексного развития территорий (КРТ).

Автоматизацию чаще всего используют в работе с ипотекой и автострахованием

По-прежнему остается актуальным оспаривание кадастровой стоимости объектов недвижимости, особенно в г. Москве и Санкт-Петербурге, в которых государственная кадастровая оценка (ГКО) проводится каждый год. В 2026 году по всей России стартует новый тур ГКО земельных участков, а в 2027 году будут переоценены все объекты капитального строительства.

Из новых работ в области оценки, которые мы выполнили, можно выделить масштабный проект по заказу ПАО «Газпром» по определению соразмерной платы за сервитуты земельных участков в зоне трассировки линейно-протяженных объектов (газопроводов, нефтепроводов и т.п.) в различных субъектах РФ.

В ТЕМУ

В России для работы в сфере оценки требуется не только высшее образование, но и сертификат о квалификации, а также членство в саморегулируемой организации. С 1 апреля 2018 года все оценщики обязаны раз в три года проходить квалификационный экзамен. Допуск к нему получают специалисты, прошедшие профильное обучение и имеющие не менее трех лет опыта работы. Такая система требований позволяет поддерживать высокий профессиональный уровень оценщиков и обеспечивать постоянный контроль за качеством их работы со стороны саморегулируемых организаций. Поправки в Закон «Об оценочной деятельности в РФ» позволяют российским специалистам работать на территории ЕАЭС, а коллегам из этих стран — на территории РФ. Перечень локальных документов, необходимых оценщикам из разных стран для осуществления деятельности в других странах ЕАЭС, был закреплен в соответствующем решении Высшего Евразийского экономического совета от 10 декабря 2021 года № 23.

Могли бы вы оценить, каким образом проявили себя за последний год нововведения в области обязательной оценки государственного имущества (повышение уровня ответственности оценщиков и другие требования)? Меняется ли от этого качество услуг?

Полноценный запуск общего рынка в ЕАЭС требует ряда нормативных изменений

КИРИЛЛ КУЛАКОВ: Данные нововведения сейчас находятся на стадии итогового утверждения в рамках изменения № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», пока они приняты Государственной Думой ФС РФ только в первом чтении. Поэтому дать ответы на указанные вопросы пока нельзя. Можно лишь сделать прогноз, что с рынка оценки государственного имущества уйдут небольшие компании, не обладающие соответствующим опытом и квалифицированными сотрудниками, что, по идее, должно положительно сказаться на качестве услуг. А вот в части ужесточения ответственности за любые, то есть не только обязательные оценки можно ожидать резкого увеличения жалоб и исков на оценщиков с целью компенсации нанесенного их оценками убытков.

По вашим наблюдениям, начал ли свою работу (с января 2025 года) единый рынок оценочных услуг в масштабах ЕАЭС? В чем это проявляется? Проводила ли ваша компания оценку не в России? Есть ли примеры оценки нероссийских компаний на территории РФ?

КИРИЛЛ КУЛАКОВ: Единый рынок оценочных услуг на данный момент в РФ свою работу не начал, так как для этого требуется еще внести ряд уточнений и дополнений в российские нормативные акты, особенно в части тождественных требований к квалификации и ответственности оценщиков из стран ЕАЭС как к российским оценщикам. Тем не менее практика оценки активов не в России у нашей компании есть, но осуществляется она не в формате ЕАЭС, а с учетом требований, например, Международных стандартов оценки (МСО) или Стандартов оценки RICS сотрудниками, имеющими членство в RICS или иное признаваемое в мире членство, степень или квалификацию.

Актуально ли для российского оценщика в 2025 году использование ИИ, больших данных, блокчейна и т.д. или это пока технологии завтрашнего дня? В какие направления оценочной деятельности новые технологии проникали и проникают наиболее интенсивно?

КИРИЛЛ КУЛАКОВ: Безусловно, оценочная деятельность не стоит в стороне от указанного прогресса. Новое программное обеспечение, интернет-агрегаторы, ИИ и т.п. уже весьма активно используются оценщиками, особенно при оценке массовых или стандартных объектов, при обработке больших массивов рыночных аналитических данных или исходных материалов, полученных от заказчиков. Например, уже много лет эти инструменты используются при оценке квартир для ипотеки, стандартного автотранспорта (в том числе для целей расчета ущерба от ДТП) и оборудования и т.д. ●

РЕШЕНИЕ / Страховые компании внедряют новые технологии в анализ стоимости нанесенного ущерба

Машины разберутся



Евгений Семенов

Развитие технологий и появление новых видов угроз заставляют страхового бизнеса перестраивать подходы к оценке активов и ущерба. Если еще несколько лет назад андеррайтинг во многом был ручным процессом, то сегодня на первый план выходят большие данные, искусственный интеллект и новые цифровые инструменты.

Операционный директор «Росгосстраха» Евгений Ильин в разговоре с «РГ» отмечает, что перелом произошел около 5–7 лет назад, когда началась подготовка к индивидуальной оценке риска в рознице.

«В последние годы благодаря развитию технологий можно считать, что каждый полис в массовых видах стал оцениваться индивидуально, зачастую по более чем 100 критериям, включая в том числе такие интересные факторы, как геопозиционирование и многолетняя история взаимоотношений клиентом по абсолютно всем видам страхования», — пояснил он.

По словам эксперта, тренд на применение искусственного интеллекта выходит за рамки расчета тарифов. Уже сегодня технологии используются для прогнозирования рисков на основе данных с умных датчиков, встроенных в систему «умного дома». Это позволит страховщикам предлагать профилактические решения еще до наступления страхового случая.

Сильнее всего изменения заметны в автостраховании, стра-

ховании имущества и здоровья. Операционный директор «Совкомбанк Страхование» Владислав Синцов рассказал, что на оценку повлияло использование данных телематики и IoT. «В автостраховании и страховании жизни и здоровья активно внедряются данные с носимых устройств и телематических датчиков», — рассказывает Синцов. По его словам, для страхования имущества все чаще используют спутниковые снимки и геоданные, что особенно важно в условиях учащающихся природных катастроф.

теллекта становится одной из самых сложных, но в то же время перспективных с точки зрения страхового бизнеса областей.

Руководитель отдела аудита соответствия требованиям информационной безопасности «Инфосистемы Джет» Павел Новожиллов напомнил, что принятый в прошлом году закон об обязательном страховании ответственности в рамках экспериментальных правовых режимов с применением ИИ стал первым законодательным признанием необходимости такого вида страхования. Однако, по его словам,

Стоимость полисов для автовладельцев сейчас рассчитывается по более чем 100 показателям.

оценщики должны учитывать реальные параметры объекта — от пожарной безопасности до качества материалов и систем сигнализации. Дополнительно усилилось значение человеческого фактора: нередко случаи поджогов или нарушений техники безопасности. Заместитель генерального директора по андеррайтингу АО СК «Двадцать первый век» Евгений Изотов отметил, что к сложно оцениваемым относятся и риски воздействия БПЛА.

На перспективу

В ближайшие годы ключевым трендом станет персонализация. Владислав Синцов отмечает, что компании будут предлагать клиентам тарифы, учитывающие индивидуальные предпочтения и характеристики.

«ИИ и машинное обучение продолжают активно менять процесс андеррайтинга. Автоматизация и цифровизация позволят повысить эффективность и снизить временные затраты, быстрее реагировать на тренды и различные изменения», — уверен он.

По прогнозам опрошенных «РГ» экспертов, развитие программных продуктов для андеррайтинга с применением больших данных и технологий искусственного интеллекта будет только ускоряться. «Кажется, что технология генеративного ИИ может сделать реальным существование полностью цифровых страховых компаний и брокеров», — считает Сергей Худяков.

Таким образом, страховой бизнес переживает глубокую трансформацию: новые риски требуют инновационных инструментов, а цифровизация превращает оценочную деятельность в более точный и динамичный процесс. В ближайшие годы именно технологичность станет главным конкурентным преимуществом. ●



ИНФОРМАЦИЯ: РГ, АНТОН ПЕРЕПЕЛЧИКОВ

ПОМОГАЕМ ПРИНИМАТЬ ПРАВИЛЬНЫЕ РЕШЕНИЯ

- ✓ Финансовый консалтинг и оценка активов и бизнеса
- ✓ Строительно-техническая экспертиза
- ✓ Судебная экспертиза (10 направлений)
- ✓ Инженерная экспертиза
- ✓ Экспертиза на наличие преднамеренного банкротства

Международная квалификация консультантов – TEGoVA.

Высокие позиции в RAEX, Unipravex, APB.

Тел.: +7(495)139-63-35 / +7(495)139-63-55

Новая волна публичных размещений в России пройдет по более осторожным оценкам, уверены финансисты

КАДРЫ / Вузы не видят притока студентов-оценщиков

Есть чему поучиться

Любовь Марова,

лектор профильных программ переподготовки МФЮА

В последние годы потребность в услугах профессиональных оценщиков заметно выросла по ряду причин, одна из которых — уход иностранных компаний с российского рынка. В большинстве случаев эти процессы были связаны с передачей активов местному менеджменту, но зачастую бизнес проводил и сделки по слиянию и поглощению. В рамках этих процедур оценщики сыграли немаловажную роль, определяя справедливую стоимость предприятий. Но к концу 2024 года большинство таких процессов завершилось — и, казалось бы, спрос на услуги оценщиков должен был заметно охладеть.

Глубокие компетенции специалистов-оценщиков позволяют им работать с финансовыми потоками крупных компаний и выступать советниками по инвестициям

Тем не менее в определенных направлениях компетенции таких специалистов стали еще более востребованы. Это преимущественно связано с укреплением национального технологического суверенитета. Многие компании включились в НИОКР, в результате чего выросло число регистрируемых патентов.

Поскольку инновационные разработки всегда являются капиталозатратным процессом, их результаты должны иметь понятную и справедливую стоимость — и это особенно важно при оценке стоимости всего бизнеса, особенно если у его владельцев есть намерения по дальнейшему привлечению инвестиционного капитала и последующему проведению процедур re-IPO и IPO.

Важно понимать, что запрос на услуги оценщиков формируется исходя из объективной экономической обстановки.

опыт / Бизнес требует более прогнозируемой окупаемости инвестпроектов

Делимся экспертизой

Федор Спиридонов, управляющий партнер Группы SRG

Бизнес постоянно развивается, драйвером для этого выступают инвестиции. Активы покупаются и продаются — каждая крупная сделка порождает необходимость их оценки. По мере снижения ключевой ставки их число будет только расти — то же будет и со спросом на услуги оценщиков.



Федор Спиридонов.

Важно обеспечить надежность

В настоящее время значительную роль в сегменте слияний и поглощений играет государство. Растет также число инвестпроектов с госучастием. В связи с этим вырос спрос на финансовое моделирование, которое помогает наглядно оценить эффективность вложений в актив. Группа SRG за прошедший год реализовала свыше 20 проектов ГЧП и концессий, а общий бюджет строительства сопровождаемых нами инвестиционных проектов превысил 800 миллиардов рублей.

SRG сопровождает бизнес на всех этапах: от проектирования и привлечения финансирования до ввода объекта в эксплуатацию, обеспечивая баланс финансово-экономических показателей для всех участников проекта. Нам доверяют за счет высокой компетенции экспертизы емких инвестиционных проектов. Мы построили уже более 1 тысячи финансовых моделей для крупнейших предприятий на всей территории РФ, а стоимость ежегодно сопровождаемых нами проектов в различных отраслях — более 1 триллиона рублей.

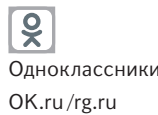
Основной движущей силой рынка оценочных услуг является потребность покупателей, продавцов и кредиторов в надежной информации перед принятием решений, связанных с активами. Как правило, инвестпроекты и сделки M&A реализуются за счет заемных средств, следовательно, все стороны заинтересованы в объективной оценке будущих денежных потоков и минимизации риска невыплаты задолженности.

Сегодня отрасль характеризуется увеличением спроса на комплексные услуги. Традиционная финансовая оценка дополняется проведением процедуры due diligence (комплексная предынвестиционная проверка), включающей анализ финансовых показателей, налоговых обязательств, юридических аспектов и потенциальных рисков.

Новые векторы

Среди ключевых тенденций, определяющих сегодняшнюю оценочную отрасль, также можно выделить увеличение количества проектов комплексного развития территорий (КРТ) как в Москве, так и в других регионах. КРТ представляет собой одно из важнейших направлений деятельности, сопряженное с необходимостью всестороннего подхода к оценке всего комплекса мероприятий. Такие проекты требуют не только оценки рыночных стоимостей объектов недвижимости, но и детального расчета затрат на инфраструктурные мероприятия, социальные обязательства и возможные последствия принятия управленческих решений. Группа SRG за прошедший год реализовала более 50 проектов КРТ на всей территории России.

Консультант несет особую ответственность за правильность расчетов, поскольку неверная оценка может привести к значительным финансовым потерям. Более того, он берет ответственность за эти расчеты.



КАПИТАЛ/ Финансисты уверены, что новая волна публичных размещений российских инновационных компаний будет проходить по более осторожным и справедливым оценкам

Придется не жадничать

Александр Фейст

На фоне снижения ключевой ставки в России вновь оживает интерес к инвестициям в компании, выходящие на рынок капитала. Однако для успешного размещения акций на стадиях pre-IPO и IPO важно, чтобы их рыночная оценка была прозрачной и справедливой. Опрошенные «РГ» эксперты отмечают: подходы к оценке бизнесов за последние годы претерпели заметные изменения, так как инвесторы стали значительно осторожнее.

Подход к снаряду

Основатель финтех-платформы SharesPro Денис Астафьев отмечает, что российский рынок pre-IPO и IPO с 2023 года становится более зрелым. «Преимущество получают компании с прозрачной отчетностью и устойчивыми результатами, а не проекты с гипотетическим ростом выручки. Участие стартапов без сильной финансовой базы минимизируется», — сказал он в разговоре с «РГ».

АКЦЕНТ

СЕГОДНЯ НА ПЕРВЫЙ ПЛАН ВЫХОДЯТ
УСТОЙЧИВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ БИЗНЕСА,
А НЕ ЕГО «ТЕХНОЛОГИЧНОСТЬ»

Но в то же время, констатирует эксперт, высокая ключевая ставка сделала фондовый рынок альтернативой дорогому кредитованию, но оценки при размещении стали более консервативными.

Старший аналитик PFL Advisors Федор Наумов добавляет, что инвесторы больше не готовы «покупать будущие результаты» без подтверждения текущими показателями. Рынок, по его мнению, обжегся на неисполненных прогнозах компаний, вышедших на IPO в 2022–2024 годах. Это сделало инвесто-

Это влияет на стоимость собственного капитала и, как следствие, на оценку самого бизнеса. Поэтому он считает, что компаниям особенно важно подтверждать прогнозы отчетностью. И если факт немного превосходит прогноз, то это однозначно будет воспринято рынком как хороший сигнал.

Аналогичной позиции придерживается Федор Наумов. Он отмечает, что при ключевой ставке около 18 процентов и доходности длинных ОФЗ под 14 процентов даже растущие компании оцениваются в пре-

ров осторожнее, а реальных сделок стало заметно меньше.

По его словам, в условиях, когда крупные интернет-сервисы, в основном становившиеся публичными в тот период, продолжают занимать все новые ниши. Так что для потенциально способных выйти на массового инвестора игроков важно продемонстрировать не только хорошие финансовые показатели, но и серьезные конкурентные преимущества в узких сегментах.

На перспективу

По словам портфельного управляющего УК «РСХБ Управление Активами» Александра Власенко, в целом нынешние оценки бизнесов явно занижены. «Причинами стали учет большего количества рисков, принимаемых во внимание инвесторами, в том числе рисков неисполнения собственных прогнозов компаний по выручке, маржинальности и доли рынка», — говорит он.

Но все же главная проблема — в экстремально высокой стоимости заемных средств из-за высокой ключевой ставки.



делах 5–8 P/E, что в целом считается весьма низким показателем. «Снижение ставок до 10 процентов позволит выйти на рынок с оценками выше 10 P/E и даже до 12–15 P/E», — подчеркивает он.

Дело техники

С точки зрения методологии оценки бизнесов, радикальных изменений все же не произошло. Организаторы размещения по-прежнему опираются на мультипликаторы P/E, EV/EBITDA, дисконтированные денежные потоки и независимые отчеты оценщиков. Как уточняет Денис Астафьев, финальный диапазон цен определяется по итогам roadshow и сбора заявок, причем эмитентам при-

ходится предоставлять дисконт к справедливой стоимости, чтобы обеспечить спрос при низкой активности фондов и частных инвесторов.

Руководитель управления рынков акционерного капитала ИФК «Солид» Александр Студенский отмечает, что в последние годы главной новеллой стало выделение двух типов IPO — с участием как розничных, так и институциональных инвесторов, и сделок, где участвуют только инвесторы-физлица. Их принципиальное отличие в том, что в первом случае глубина дисконта больше, так как институционалы сильнее влияют на цену.

В сегменте pre-IPO, по его словам, рынок институциона-

лизуется, но пока остается «мелким» и ограниченным по объему капитала.

«Рынок pre-IPO в настоящее время продолжает вырабатывать «правила игры», в том числе в части подходов к оценке — многие сделки проходят с премией по мультипликаторам к публичным аналогам, что нетипично и в моменте является неплохой возможностью для эмитентов по привлечению акционерного капитала по привлекательным оценкам», — говорит Александр Студенский.

В то же время, добавляет он, возможности по привлечению большого количества капитала на данном рынке остаются ограниченными в силу небольшой «глубины» рынка таких разме-

Дисконт в момент IPO может составлять до 30 процентов к справедливой стоимости актива.

щений. В частности, в силу регуляторных ограничений по доступу розничных инвесторов.

Режим ожидания

Сейчас топ-менеджеры компаний часто говорят о том, что их компании технически готовы к IPO, но ожидают «лучших условий». Александр Власенко поясняет, что речь идет о совпадении рыночной оценки с представлениями акционеров. «Например, взглянув в лицо реальности, получив обратную связь со стороны инвестбанкиров и профессиональных инвесторов, компания может снизить свои аппетиты, и тогда диапазо-

ны оценок совпадут, что приведет к сделке», — говорит он.

Директор департамента корпоративных финансов «Цифра брокер» Роман Соколов указывает на дефицит именно институционального капитала.

«Текущий рынок первичных размещений испытывает существенный дефицит капитала, и в первую очередь дефицит капитала институциональных инвесторов», — говорит он в разговоре с «РГ». «Сравнивая сделки последних лет со сделками, которые происходили

дисконта к справедливой стоимости, иначе интереса к размещениям не будет. Это значит, что при адекватной оценке стоимости активов инвесторы смогут рассчитывать на потенциально более высокую доходность и аппетит к риску вернуться на рынок. Александр Власенко отмечает, что дисконты могут быть больше или меньше в зависимости от размера компании, уровня листинга и планируемого free-float. Но само по себе это обязательное условие.

АКЦЕНТ

КОМФОРТНЫЕ УСЛОВИЯ ДЛЯ IPO
НАСТУПАЮТ ПРИ СНИЖЕНИИ КЛЮЧЕВОЙ
СТАВКИ ДО 10–12 ПРОЦЕНТОВ

ранее на рынке, наблюдалось существенное снижение среднего чека сделки при активизации роли розничного инвестора в размещении».

В целом все собеседники «РГ» сходятся во мнении, что для оживления рынка ключевая ставка должна устойчиво снизиться хотя бы до 10–12 процентов. Денис Астафьев говорит, что именно этот диапазон способен вернуть деньги из депозитов в акции. Александр Власенко считает, что при ставке ниже 10 процентов мультипликаторы компаний приблизятся к историческим значениям по отрасли и многие бизнесы получат позитивную переоценку — причем даже в том случае, если их темпы роста будут довольно скромными.

Роман Соколов более осторожно: «Сложно дать однозначный ответ, так как многое зависит от отраслевой принадлежности компании, планирующей проведение IPO, стоимости ее фондирования, уровня кредитной нагрузки».

При этом, подчеркивают эксперты, даже при снижении ставок инвесторы будут ждать

«Инвестирование на IPO обязательно должно предполагать какой-то существенный дисконт к справедливой стоимости, в зависимости от планируемого срока удержания позиции. К примеру, при сроке инвестиций на год такой дисконт может быть в районе 20 процентов, на два уже не менее 30 процентов», — подытожил он. ●

КСТАТИ

Федеральный проект «Развитие финансового рынка», рассчитанный на период с 2025 по 2030 год, предполагает, что капитализация отечественного фондового рынка должна вырасти до 66 процентов от ВВП, причем доля финансовых активов небанковских организаций должна составить 50 процентов к ВВП. Для достижения таких цифр, по подсчетам специалистов минфина, в стране ежегодно должно проходить около 20 публичных размещений с общей капитализацией компаний в районе 4,5 триллиона рублей. Это касается и компаний с госучастием: для их топ-менеджеров проищут специальные мотивационные KPI.

МНЕНИЕ/ Бизнес меньше интересуется отдельными услугами и ищет комплексную консалтинговую поддержку

По полной программе

Борис Богоутдинов, управляющий партнер консалтинговой группы «25 Диалог», к.э.н



Борис Богоутдинов: Автоматизация позволяет сосредоточиться на сложнейших отраслевых задачах.

Оглядываясь на 2024 год, можно однозначно сказать, что рынок консалтинговых услуг достиг новой стадии развития. Клиентам нужен комплексный консалтинг — сочетание финансовых, строительных и технологических исследований в одном «пакете». Независимо от формата услуги, будь то отчет об оценке, судебное заключение или финансово-экономическое обоснование, ключевая ценность для заказчика заключается в достоверности и проверяемости аргументации.

Экономические изменения под воздействием санкций сместили спрос в сторону интеграции. Основной профессиональный вызов, который мы при-

няли, — высокая неопределенность и дефицит релевантных данных. Наш ответ, как и всегда, — глубокая экспертиза бизнес-процессов клиента и способность обоснованно защищать свое профессиональное

мнение перед контролирующими органами и в судах. Мы гордимся тем, что создаем полноценные решения, которые помогают нашим клиентам уверенно двигаться вперед в реальном бизнесе.

Несмотря на вызовы рынка, мы активно занимаемся разработкой новых методических рекомендаций для повышения прозрачности и эффективности бизнеса.

Наши услуги по-прежнему востребованы в оценке нематериальных активов, бизнеса, финансовом консалтинге, но мы видим рост и в других направлениях группы: реструктуризация, судебные разбирательства, комплексное развитие территорий, реализация федеральных целевых программ, бухгалтерский учет. Результат нашей работы — баланс интересов всех сторон, под-

твержденный качеством доказательной базы.

Наша сильная сторона — умение реализовывать нетривиальные и сложные задачи клиентов в области финансового и технического консалтинга, с которым компания успешно справляется до сих пор.

Автоматизация рутинных операций и использование ИИ-агентов уменьшили трудозатраты, а дополнительное время дает возможность концентрации на решении сложных задач в отраслевой экспертизе и комплексных проектах.

В ближайшие годы мы увидим усиление специализации и комплексный подход у других участников рынка. Востребованы будут те, кто дает клиенту обоснованное комплексное решение, которое будет устойчиво для принятия правильных управленческих решений. ●

ПРАКТИКА/ Половина российских компаний в этом году уже столкнулись с кибератаками и их последствиями

Всех касается

Евгений Семенов

Только за восемь месяцев этого года совокупный ущерб от кибератак в российском корпоративном секторе может составить 1,5 трлн рублей, сообщил зампред правления Сбербанка Станислав Кузнецов. Он отметил, что ситуация в целом стремительно ухудшается: в последнее время число атак на разные организации выросло в два-три раза. Причем таким угрозам подвергалась каждая вторая компания, и для 80 процентов из них последствия были очень серьезными — бизнес столкнулся либо с финансовыми, либо с репутационными потерями.

По итогам года цифры могут оказаться еще больше. Этим летом в рамках ЦИИР руководитель практики «Кибербезопасность» компании «Технологии

доверия» Максим Иванов делится собственным прогнозом, по которому число атак за весь 2025 год может вырасти от 70 до 200 процентов в сравнении с 2024 годом.

Но и это, по его мнению, не самое страшное: корень проблемы не в количестве нападения на корпоративную сетевую инфраструктуру, а в их сложности и изобретательности.

Сейчас преступники комбинируют сразу несколько эффективных подходов: продвинутой фишинг, уязвимости «нулевого дня», а также внедряют в системы жертв специальные программы, разработанные именно под них.

В частном секторе чаще всего атакам подвергаются розничная торговля, финансовая и ИТ-сферы. Их привлекательность для преступников растет в первую очередь из-за высо-

кой степени цифровизации такого бизнеса. По той же причине растет интерес и к государственному сектору.

«Сегодня в числе главных целей становятся государственные структуры, министерства, ведомства, администрации, субъекты Российской Федерации, государственные структуры. И это говорит о том, что не просто интерес в том, чтобы атаковать именно госсектор, это говорит о качестве уровня киберзащиты», — рассказал Станислав Кузнецов.

В какой степени бизнес осознает критичность сложившейся ситуации — вопрос спорный.

С одной стороны, на рынке существенно вырос спрос на найм специалистов по кибербезопасности: в начале лета было открыто почти 42 тысячи

таких вакансий, что составляет почти половину от общего количества таких предложений в 2024 году.

При этом 85 процентов компаний рассказали, что планируют проводить киберучения — на 10 п.п. больше, чем годом ранее. В основном они готовы выделить на это до 500 тысяч рублей в пересчете на сотрудника, а обучать большинство компаний собиралось от трех до 10 человек. Кроме того, треть предприятий планировала устраивать такие мероприятия ежеквартально.

Но в то же время почти половина компаний с выручкой от 2 миллиардов рублей в год работают даже без базовых средств киберзащиты, показало другое отраслевое исследование. Это значит, что у них нет ни анти-вирусов, ни систем резервного копирования. ●

НКЦ «ЭТАЛОНЪ» профессиональные решения для бизнеса

Оценка: бизнеса, имущества, активов
Экспертиза: судебная, строительная, финансовая
Консалтинг: инвестиционный, финансовый, управленческий



109147, г. Москва,
ул. Марксистская, 34, корп. 10
Телефон: (495) 984-82-90
E-mail: info@nkce.ru
Сайт: www.nkce.ru



ЦЕНТР НЕЗАВИСИМОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ СОБСТВЕННОСТИ

☎ +7 495 258 37 33
+7 495 640 65 05

✉ mail@ciep.ru

🌐 www.ciep.ru

📍 107023, г. Москва, Мажоров переулок,
д. 14 стр. 14, 1 подъезд, 5 этаж

📍 Филиалы и дополнительные офисы:

г. Санкт-Петербург, г. Нальчик,
г. Краснодар, г. Пермь, г. Новосибирск,
г. Калуга, г. Ростов-на-Дону

На рынке экспертных и консалтинговых услуг с 1992 года

1 Все виды услуг по оценке:

- оценка бизнеса и активов иностранных компаний для Правительственной комиссии;
- оценка государственного имущества и пакетов акций;
- оценка в соответствии с требованиями МСФО (IFRS, ISA)
- оценка для оприходования кадастровой стоимости

2 Разработка бизнес-планов, инвестиционных проектов, ТЭО

3 Юридическая экспертиза (Due Diligence)

4 Строительно-техническая экспертиза, в том числе судебная

5 Финансово-технический надзор и строительный аудит

6 Разработка проектно-сметной документации

Аккредитация более 50

Министерств и ведомств, государственных корпораций, крупнейших международных банков и компаний

2-ое место

В рейтинге 50 наиболее стратегических компаний России 2024-2025 (Экономические стратегии №3 2025)

2-ое место

В рейтинге СЭП РФ по судебной экспертизе

ТОП-3

Оценочных компаний России (Эксперт РА, ЕАЭКС-Аналитика)

Лауреат

Национальных конкурсов и премий среди оценочных и экспертных компаний

Реклама

РЭНКИНГ / Рост рынка оценки замедлился до символического

В режиме ожидания

Вартан Ханферян

Очередной, двадцать первый по счету, выпуск рейтингов ведущих российских оценочных компаний от агентства RAEX («РАЭК-Аналитика») показал, что по итогам 2024 года рост этой сферы профессиональных услуг замедлился — лишь символически опередив инфляцию. Перспективы развития участника рынка связывают по преимуществу с государственными заказчиками.

Совокупная выручка крупнейших организаций — участниц нынешнего выпуска рейтингов оценочных компаний по итогам 2024 года достигла 15,1 миллиарда рублей, увеличившись за год на 9,9 процента. С учетом инфляции (9,5 процента за 2024 год, Росстат) и динамики, зафиксированной у оценщиков в прошлом рейтинге (+16 процентов по итогам 2023 года при инфляции в 7,4 процента), текущие результаты говорят о стагнации на рынке оценки. Похожие темпы роста общей выручки наблюдались в рейтингах по итогам 2022 и 2021 гг.: 9,3 процента (при инфляции 11,9 процента) и 9,4 процента (при инфляции 8,4 процента) соответственно.

По информации 101 компании из рейтинга, число их отчетов об оценке в 2024 году составило 229 тыс. 875 штук, увеличившись, по сопоставимым данным, на 12 процентов. Таким образом, объем работ увеличился быстрее, чем доход, полученный от этих работ, а это может свидетельствовать о снижении стоимости оценки.

Отраслевые лидеры

Впрочем, делать пессимистические прогнозы вряд ли стоит: у 93 участников рейтинга (их доход составляет 85 процентов от суммарного объема по всему списку) закрыли год ростом выручки. Средний темп у этих компаний составил 21 процент (в деньгах: рост с 10,6 до 12,8 миллиарда рублей).

Невидя оснований для пессимизма и сами участники рынка. «Независимое определение стоимостного эквивалента имущества и бизнеса в любой экономической ситуации остается востре-

бованным. Без знания цены невозможно осуществить ни одну сделку, измерить эффективность проекта или бизнеса в целом, капитализацию компаний на фондовом рынке и так далее», — утверждает Кирилл Кулаков, соучредитель ООО «Центр независимой экспертизы собственности» (ЦНЭС), президент СРО РАО.

Основными пользователями услуг оценки в 2024 году по объему полученной выручки стали четыре отрасли: **строительство и девелопмент, банки, государственное управление, нефтяная и нефтегазовая промышленность**. Суммарная выручка участников рейтинга в этих сферах составила 1 706, 1 272, 1 190 и 1 013 миллионов рублей соответственно (расчеты произведены исходя из общего объема выручки 11 797 миллионов рублей, предоставленной участниками рейтинга, которую они структурировали по отраслям).

«Компании из сферы строительства и девелопмента регулярно обращаются к консультантам. Оценочные услуги позволяют точно определить стоимость земли и зданий перед стартом строительных работ, а также перед сделками купли-продажи недвижимости. Грамотный консалтинг помогает минимизировать риски инвесторов и девелоперов, оптимизировать бюджет проекта и повысить его привлекательность для потенциальных партнеров», — поясняет Федор Спиридонов, управляющий партнер группы SRG.

Исконные промыслы

Наибольший объем выручки участникам рейтинга традиционно приходится на **оценку бизнеса и ценных бумаг**: за 2024 год она достигла 5,7 миллиарда рублей (44 процента от всего дохода по рейтингу), увеличившись, по сопоставимым данным, на заметные 22 процента. Двигатели спроса — процессы смены собственников, реструктуризации и консолидации, сделки с активами, привлечение инвестиций, в том числе подготовка компаний к размещению на IPO, а также потребности в оценке акций, заблокированных из-за санкций.

«Как и в предыдущие кризисные годы, основной спрос в этих направлениях поддерживается

со стороны государства, государственных корпораций и крупнейших компаний с долей государства за счет обязательных видов оценки, прежде всего имущества и бизнеса, для различных нужд, в том числе купли-продажи, аренды, национализации, изъятия, компенсации ущерба», — рассказывает Кирилл Кулаков.

Суммарная выручка участников рейтинга в другом крупном секторе — **оценке недвижимого имущества** — составила в 2024 году 4,3 миллиарда рублей (33 процента от общего дохода по рейтингу), увеличившись, по сопоставимым данным, на 10 процентов. Потребность в определении справедливой стоимости недвижимости стабильна при сделках и инвестиционных проектах с государством, при покупке и продаже активов, при оптимизации затрат и при привлечении финансирования.

Драйверами спроса на определение стоимости недвижимого имущества являются также и проекты комплексного развития территорий (КРТ) — инструмент обновления городской среды, который все шире внедряется в регионах вслед за столицей. Объективность оценки здесь важна, поскольку влияет на отношения между правообладателем недвижимости и государством.

Заработок на суверенитете

Энергично росли доходы участников рейтинга и от **услуг оценки в целях МСФО и переоценки основных средств**: в 2024 году участники рейтинга (63 компании из 118) заработали в этом секторе рынка 599 миллионов рублей, что по сопоставимым данным, на 18 процентов больше, чем годом ранее. Среди факторов спрос — оценка для управленческих целей.

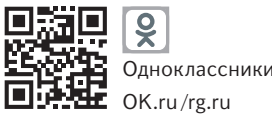
Спрос также стимулируется процессами трансформации бизнеса. «При этом необходима профессиональная оценка активов, а также тесты на обесценение. Среди наших заказчиков востребованы услуги по проведению тестов на обесценение, по оценке в рамках объединения бизнеса, переоценке запасов и основных средств, а также стоимостному консалтингу с мониторингом изменений рыночных ставок и норм доходности», —

рассказывает Борис Богоутдинов, к.э.н., управляющий партнер консалтинговой группы «2Б Диалог». По мнению эксперта, спрос в этом направлении останется высоким из-за необходимости соблюдения требований стандартов и укрепления внутреннего рынка на фоне борьбы за технологический суверенитет и ориентации бизнеса на внутреннее источники финансирования.

Услуги оценки **нематериальных активов и интеллектуальной собственности** принесли участникам в 2024 году 785,4 миллиона рублей (на 22 процента больше, чем годом ранее). «Все больше компаний сегодня разрабатывают собственные программные продукты, формируют базы данных, внедряют инновационные технологии и ноу-хау в производственный процесс, оформляют товарные знаки, повышая капитализацию бизнеса за счет нематериальных активов и все больше нуждаются в грамотном управлении такими активами», — поясняет Максим Скатов, президент Саморегулируемой организации «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» (СРО «СФСО»).

Оттенциях спроса на оценки свидетельствуют и показатели выручки участников в разрезе целей ее проведения. На оценке в целях купли и продажи **активов, сделок M&A** в 2024 году они заработали как минимум 4,9 миллиарда рублей. «Сделки в секторе слияний и поглощений и инвестиции требуют долгосрочного планирования, поэтому растет необходимость финансового моделирования, помогающего объективно оценивать экономическую целесообразность вложения средств. Например, за последнее время существенно вырос спрос на услуги со стороны государства. Это связано с увеличением его активности в секторе M&A, а также с ростом числа инвестиционных проектов с государством», — уточняет Федор Спиридонов.

Еще как минимум 2,3 миллиарда рублей пришлось на оценку в рамках сделок по **реструктуризации и организации бизнесов**, а также 1,6 миллиарда рублей в целях кредитования и привлечения финансирования. ●



РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЫРУЧКИ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ ПО НАПРАВЛЕНИЯМ ОЦЕНКИ В 2024 ГОДУ (ДОЛЯ, %)*

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга оценочных организаций.



* — Без учета «Б1-Консалт» и «Кэпт» (не предоставлена структура выручки от оценки).

РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЫРУЧКИ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ ПО ЦЕЛЯМ ОЦЕНКИ ЗА 2024 ГОД (МЛН. РУБЛЕЙ)

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга оценочных организаций, предоставивших показатели выручки в соответствии с целями оценки (суммарно 12 390,1 млн рублей).



КРУПНЕЙШИЕ ПОЛЬЗОВАТЕЛИ УСЛУГ В ОБЛАСТИ ОЦЕНКИ. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ВЫРУЧКИ ОЦЕНОЧНЫХ КОМПАНИЙ ПО ОТРАСЛЯМ ЭКОНОМИКИ ЗА 2024 ГОД (МЛН. РУБЛЕЙ)

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга оценочных организаций, предоставивших показатели выручки, полученной от услуг предприятий рассматриваемых отраслей.



КРУПНЕЙШИЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ПРИВОЛЖСКОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА

№	Оценочная организация	Выручка по направлению за 2024 год (тыс. рублей)
1	«Приволжский Центр Финансового консалтинга и оценки»	158 012
2	«КонТраст»	134 048
3	«Аудит-безопасность»	50 286
4	«Многопрофильный деловой центр»	43 280
5	«Экспертный центр «Норматив»	39 661
6	«Независимая консалтинговая компания «СЭНК»	21 290
7	«НКФ»	20 195
8	«Компания «Оценочный Стандарт»	18 593
9	«КЦ «Представительство»	9 126
10	«Оценка. Консалтинг.Аудит.»	8 039

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга.

ОЦЕНКА БИЗНЕСА И ЦЕННЫХ БУМАГ

№	Оценочная организация	Выручка по направлению за 2024 год (тыс. рублей)
1	«ФБК Консалтинг»	637 387
2	«Технологии Доверия – Консультирование»	455 634
3	«ЭсАрджи-Консалтинг»	330 662
4	«ОКС ЛАБС»	320 014
5	«Паночи Консалтинг»	288 126
6	«Евроэксперт»	275 024
7	«Российская оценка»	267 919
8	«НЭО Центр»	226 143
9	«Альтхаус Консалтинг»	203 042
10	«Стремление»	180 077

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга.

ОЦЕНКА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА

№	Оценочная организация	Выручка по направлению за 2024 год (тыс. рублей)
1	«Центр оценки «Аверс»	215 481
2	«Мобильный оценщик»	208 460
3	«ЭсАрджи-Консалтинг»	165 417
4	«Центр оценки «Петербургская недвижимость»	159 677
5	«Центр независимой экспертизы собственности»	159 380
6	«НЭО Центр»	153 929
7	«Авангард Оценочная компания»	148 575
8	«Технологии Доверия – Консультирование»	147 186
9	«Интеллектуальные сервисы»	125 398
10	«Союзэкспертиза» ТПП РФ	122 385

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга.

КРУПНЕЙШИЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА (Г. САНКТ-ПЕТЕРБУРГ)

№	Оценочная организация	Выручка от оценочной деятельности за 2024 год (тыс. рублей)
1	«Центр оценки «Аверс»	350 283
2	«Мобильный оценщик»	252 286
3	«Центр оценки «Петербургская недвижимость»	237 644
4	«Лабриум-Консалтинг»	232 575
5	«Институт проблем предпринимательства	196 888
6	РУКОН АОФ (АФК-Аудит)	179 226
7	«Авангард Оценочная компания»	151 096
8	«Экспертные решения»	69 000
9	«Аудиторская компания.Городской центр экспертиз»	63 020
10	«Управляющая компания «Магистр»	57 131
11	«Валью АРКА консалтинг»	36 688
12	«Июла»	36 592
13	«Региональное управление оценки»	32 752
14	«Городской центр оценки»	30 781
15	«Сильвер Бридж Консалт»	30 458
16	«Петербургская оценочная компания»	29 005
17	«Рост.Эксперт.Оценка»	23 085

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга.

РЭНКИНГ ДЕЛОВОГО ПОТЕНЦИАЛА ОЦЕНОЧНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ ПО ИТОГАМ 2024 ГОДА

Место по итогам 2024 года	Оценочная организация	Местоположение центрального офиса	Коэффициент рейтинга функционала
1	«Евроэксперт»	Москва	0,817
2	«ЛАИР»	Санкт-Петербург	0,7989
3	«Центр оценки «Аверс»	Санкт-Петербург	0,7816
4	«Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиции, оценка»	Москва	0,6635
5	«Российская оценка»	Москва	0,6164
6	«Лабриум-Консалтинг»	Санкт-Петербург	0,5932
7	«ЭсАрджи-Консалтинг»	Москва	0,5795
8	«Центр независимой экспертизы собственности»	Москва	0,5659
9	РУКОН АОФ (АФК-Аудит)	Санкт-Петербург	0,5657
10	«Эверест Консалтинг»	Москва	0,5226
11	«КК «2Б Диалог»	Москва	0,5058
12	«НЭО Центр»	Москва	0,4875
13	«Альтхаус Консалтинг»	Москва	0,4557
14	«НЦ «Эталон»	Москва	0,4541
15	«Центр оценки «Петербургская недвижимость»	Санкт-Петербург	0,4432
16	«Инвест Проект»	Москва	0,4417
17	«Паночи Консалтинг»	Москва	0,4365
18	«Центр Оценки собственности»	Москва	0,4268
19	«Стремление»	Москва	0,4187
20	«ОКС ЛАБС»	Москва	0,4171
21	«Русская Служба Оценки»	Москва	0,3939
22	«Институт проблем предпринимательства»	Санкт-Петербург	0,3906
23	«АБН-Консалт»	Москва	0,387
24	«ЛЛ-Консалт»	Москва	0,3623
25	«Союзэкспертиза» ТПП РФ	Москва	0,3617
26	«Русаудит»	Москва	0,3298
27	«Приволжский Центр Финансового консалтинга и оценки»	Нижний Новгород	0,3296
28	«КонТраст»	Казань	0,3158
29	«Аверта Групп»	Москва	0,3074
30	«Городской центр оценки и консалтинга»	Москва	0,3029
31	«Комонвелс»	Москва	0,2994
32	«Оценочная компания «Юрис»	Москва	0,2985
33	«ФБК Консалтинг»	Москва	0,2977
34	«Форпост Солюшнс»	Москва	0,2972
35	«КГ «ФЭО»	Москва	0,2954
36	«Сильвер Бридж Консалт»	Санкт-Петербург	0,2868
37	«Финансовые и бухгалтерские консультанты»	Москва	0,2753
38	«Группа компаний «Декарт»	Москва	0,2731
39	«Экспертный центр «Норматив»	Нижний Новгород	0,2729
40	«Интеллектуальные сервисы»	Лыбурье	0,2726
41	«Единый Центр Оценки и Экспертизы»	Москва	0,2717
42	«Аудит-безопасность»	Уфа	0,2711
43	«ВС-оценка»	Москва	0,2601
44	«ОЗФТ Групп»	Москва	0,2576
45	«Николиерс»	Москва	0,2516
46	«Управляющая компания «Магистр»	Санкт-Петербург	0,2464
47	«Аудиторская компания.Городской центр экспертизы»	Санкт-Петербург	0,2448
48	«Центр экспертиз»	Москва	0,2444
49	«Профессиональный центр оценки и экспертизы»	Москва	0,2408
50	«Элит-Оценка»	Ростов-на-Дону	0,2383
51	«Аудиторская компания «Деловой Профиль»	Москва	0,2379
52	«Терра Докс Инвест»	Ростов-на-Дону	0,2369
53	«Региональное управление оценки»	Санкт-Петербург	0,2311
54	«Московская служба экспертизы и оценки»	Москва	0,2325
55	«Бюро оценки бизнеса»	Москва	0,2309
56	«Компания «Оценочный Стандарт»	Нижний Новгород	0,2284
57	«Свисс Аппрайзал Раша энд СиАйЭс»	Москва	0,2268
58	«Прайс»	Нефтеюганск	0,2257
59	«АДН Консалт – Международный центр оценки и финансовых консультаций	Москва	0,2243
60	«Независимая консалтинговая компания «СЭНК»	Казань	0,2223
61	«Реестр-Консалтинг»	Москва	0,2202
62	«Экспертные решения»	Санкт-Петербург	0,2159
63	«Агентство «Русспромоценка»	Москва	0,2137
64	«Центр развития инвестиций»	Владивосток	0,2127
65	«Городской центр оценки»	Санкт-Петербург	0,2111
66	«Первая оценочная компания»	Москва	0,2109
67	«Авангард Оценочная компания»	Санкт-Петербург	0,2103
68	«АйБи-Консалт»	Санкт-Петербург	0,2097
69	«Петербургская оценочная компания»	Санкт-Петербург	0,2051
70	«Оценочная фирма «Спектр»	Волгоград	0,2040
71	«Ровер Групп»	Москва	0,1985
72	«Консалтинговая группа «Финаудит»	Москва	0,1986
73	«Оценка Бизнеса и Консалтинг» (ОБИКС)	Москва	0,1874
74	«Ассоциация АЛКО»	Томьень	0,1868
75	«Сарона Групп»	Челябинск	0,1796
76	«Норматив»	Москва	0,1774
77	«Городское бюро оценки»	Москва	0,1763
78	«Ричи Солюшнс»	Москва	0,1759
79	«Информационный деловой центр»	Ульяновск	0,1724
80	«ФТТ Групп»	Москва	0,1694
81	«Апхилл»	Москва	0,1678
82	«Роосконсалтгрупп»	Москва	0,1675
83	«Финансовый консалтинг и экспертиза»	Воронеж	0,1674
84	«Консалтинговая группа «Высшие Стандарты Качества»	Москва	0,1664
85	«Русоценка»	Москва	0,1663
86	«Консалтинговая компания «АРГУС»	Ростов-на-Дону	0,1618
87	«Оценка.Консалтинг.Аудит.»	Ижевск	0,1594
88	«Консалтинговая компания «Платинум»	Уфа	0,1538
89	«Консалтинговая компания Карцева	Москва	0,1522
90	«Агентство Оценки»	Барнаул	0,1517
91	«Техническая экспертиза и оценка»	Челябинск	0,1508
92	«АК Консалтинг Групп»	Москва	0,1503
93	«Новосибирская оценочная компания»	Новосибирск	0,1491
94	«Экспертное бюро оценки и консалтинга»	Ростов-на-Дону	0,1481
95	«СОЮЗ Оценка Аналитика Компаний»	Москва	0,1466
96	«Эксэл Партнерс»	Москва	0,1453
97	«КЦ «Представительство»	Нижний Новгород	0,1434
98	«Межотраслевой центр экспертизы и оценки «Гринэкспертиза»	Москва	0,1433
99	НКФ	Казань	0,1429
100	«Национальное экспертное бюро»	Москва	0,1426
101	«Финансы-Оценка-Консалтинг»	Москва	0,1418
102	«Центр корпоративных решений»	Москва	0,1362
103	«Корпорация оценщиков 888»	Ростов-на-Дону	0,1347
104	«Валью АРКА консалтинг»	Санкт-Петербург	0,1242
105	«Июла»	Санкт-Петербург	0,1189
106	«ЭнВиЭс Эксперт»	Москва	0,1131
107	«РентКонтракт»	Москва	0,1085
108	«Рост.Эксперт.Оценка»	Санкт-Петербург	0,1046
109	«Реал Эксперт»	Москва	0,0992
110	«Независимая экспертная оценка БЕГА»	Москва	0,0862
111	ИФРБ	Москва	0,0391
112	«Агентство развития бизнеса «Титан»	Москва	0,0239

Каждый участник рейтинга предоставляет одним юридическим лицом. Полная версия таблиц, включая критерии, по которым проводится расчет коэффициента рейтинга-функционала будет доступна на сайте рейтингового агентства RAEX (www.raex-rt.com).

Источник: RAEX, по данным участников рейтинга.

КРУПНЕЙШИЕ ОЦЕНОЧНЫЕ ОРГАНИЗАЦИИ ЦЕНТРАЛЬНОГО ФЕДЕРАЛЬНОГО ОКРУГА (Г. МОСКВА)

№	Оценочная организация	Выручка по направлению за 2024 год (тыс. рублей)
1	«Б1-Консалт»	1 470 690
2	«ФБК Консалтинг»	648 629
3	«Технологии Доверия – Консультирование»	602 820
4	«Кэпт»	535 280
5	«ЭсАрджи-Консалтинг»	496 079
6	«Евроэксперт»	401 540
7	«НЭО Центр»	380 072
8	«Российская оценка»	377 489
9	«Комонвелс»	364 564
10	«ОКС ЛАБС»	356 359
11	«Эверест Консалтинг»	318 328
12	«Паночи Консалтинг»	300 451
13	«Центр независимой экспертизы собственности»	286 700
14	«Альтхаус Консалтинг»	273 042
15	«Николиерс»	262 834
16	«Кор Экс Пи»	239 361
17	«АБН-Консалт»	238 643
18	«Международный Бизнес Центр: консультации, инвестиционная оценка»	239 361
19	«Мобильный оценщик»	213 575
20	«ЛЛ-Консалт»	204 225

** Представлены первые 20 компаний; полная версия рейтинга доступна на сайте www.racc-rt.com.*