



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 23644
от 24 сентября 2025 г.

**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «22» сентября 2025 г.

№ 563/нр

Москва

**О средней рыночной стоимости одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2025 года**

В соответствии с подпунктом «а» пункта 3 постановления Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153 «Об утверждении Правил выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках реализации комплекса процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» **приказываю:**

определить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года согласно приложению к настоящему приказу.

Министр

И.Э. Файзуллин

Приложение
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «20» сентября 2025 г. № 563/н

**Средняя рыночная стоимость одного квадратного метра
общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации
на IV квартал 2025 года (в рублях)**

Центральный федеральный округ

1. Белгородская область	99 495
2. Брянская область	95 346
3. Владимирская область	96 362
4. Воронежская область	105 767
5. Ивановская область	88 519
6. Калужская область	93 964
7. Костромская область	80 333
8. Курская область	111 822
9. Липецкая область	88 532
10. Московская область	166 956
11. Орловская область	79 787
12. Рязанская область	82 443
13. Смоленская область	89 090
14. Тамбовская область	76 264
15. Тверская область	68 505
16. Тульская область	99 485
17. Ярославская область	88 514
18. Город федерального значения Москва	198 907

Северо-Западный федеральный округ

19. Республика Карелия (без учета части территории Республики Карелия, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	107 888
Часть территории Республики Карелия, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	144 480

20. Республика Коми (без учета части территории Республики Коми, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	88 938
Часть территории Республики Коми, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	117 559
21. Архангельская область (без учета части территории Архангельской области, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	110 149
Часть территории Архангельской области, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	123 029
22. Вологодская область	92 399
23. Калининградская область	112 288
24. Ленинградская область	149 326
25. Мурманская область	155 008
26. Новгородская область	85 229
27. Псковская область	82 379
28. Ненецкий автономный округ	122 924
29. Город федерального значения Санкт-Петербург	165 315

Южный федеральный округ

30. Республика Адыгея (Адыгея)	117 891
31. Республика Калмыкия	82 010
32. Республика Крым	147 376
33. Краснодарский край	157 551
34. Астраханская область	100 616
35. Волгоградская область	92 240
36. Ростовская область	102 310
37. Город федерального значения Севастополь	170 101

Северо-Кавказский федеральный округ

38. Республика Дагестан	83 249
39. Республика Ингушетия	58 690
40. Кабардино-Балкарская Республика	55 645
41. Карачаево-Черкесская Республика	90 448
42. Республика Северная Осетия – Алания	78 655
43. Чеченская Республика	84 876
44. Ставропольский край	97 783

Приволжский федеральный округ

45. Республика Башкортостан	115 686
46. Республика Марий Эл	88 392
47. Республика Мордовия	86 864
48. Республика Татарстан (Татарстан)	151 225
49. Удмуртская Республика	95 406
50. Чувашская Республика – Чувашия	104 175
51. Пермский край	135 517
52. Кировская область	93 915
53. Нижегородская область	130 445
54. Оренбургская область	89 718
55. Пензенская область	87 906
56. Самарская область	113 318
57. Саратовская область	89 332
58. Ульяновская область	95 034

Уральский федеральный округ

59. Курганская область	87 018
60. Свердловская область	107 780
61. Тюменская область	121 444
62. Челябинская область	93 326
63. Ханты-Мансийский автономный округ – Югра (без учета части территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	114 647
Часть территории Ханты-Мансийского автономного округа – Югра, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	131 730
64. Ямало-Ненецкий автономный округ	184 397

Сибирский федеральный округ

65. Республика Алтай	161 386
66. Республика Тыва	136 243
67. Республика Хакасия	116 303
68. Алтайский край	105 619

69.	Красноярский край (без учета части территории Красноярского края, относящейся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации)	110 438
	Часть территории Красноярского края, относящаяся к сухопутным территориям Арктической зоны Российской Федерации	135 309
70.	Иркутская область	120 179
71.	Кемеровская область – Кузбасс	103 277
72.	Новосибирская область	118 320
73.	Омская область	109 084
74.	Томская область	118 345
Дальневосточный федеральный округ		
75.	Республика Саха (Якутия)	164 155
76.	Камчатский край	177 472
77.	Приморский край	177 624
78.	Хабаровский край	160 572
79.	Амурская область	163 215
80.	Магаданская область	161 000
81.	Сахалинская область	163 114
82.	Еврейская автономная область	113 030
83.	Чукотский автономный округ	265 027
84.	Республика Бурятия	124 450
85.	Забайкальский край	158 113
86.	Луганская Народная Республика	113 685
87.	Донецкая Народная Республика	113 685
88.	Запорожская область	113 685
89.	Херсонская область	113 685