



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕГИСТР)

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

МОСКВА

Регистрационный № 83571

от 18 сентября 2025.

24 июля 2025г

№ П/0250/25

**О внесении изменений
в некоторые приказы Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии
в сфере государственного кадастрового учета**

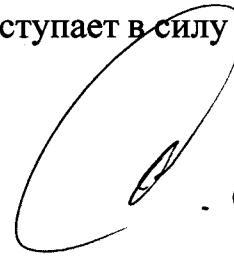
В соответствии с подпунктом «б» пункта 6 статьи 1 Федерального закона от 4 августа 2023 г. № 491-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и отдельные законодательные акты Российской Федерации», подпунктом «б» пункта 13 статьи 1 Федерального закона от 27 декабря 2019 г. № 476-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «Об электронной подписи» и статью 1 Федерального закона «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», частью 2 статьи 2, частью 3 статьи 6, частью 7 статьи 7, частью 13 статьи 22, частью 13 статьи 24 и частью 5 статьи 24.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», абзацем первым пункта 1 Положения о Федеральной службе государственной регистрации, кадастра и картографии, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 1 июня 2009 г. № 457, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемые изменения, которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы государственной регистрации, кадастра

и картографии в сфере государственного кадастрового учета (далее – Изменения).

2. Установить, что пункт 5 Изменений вступает в силу с 1 января 2026 г.

Руководитель



. О.А. Скуфинский

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра
и картографии
от « 24 » июня 2025 г. № П/0250/25

**ИЗМЕНЕНИЯ,
которые вносятся в некоторые приказы Федеральной службы
государственной регистрации, кадастра и картографии в сфере
государственного кадастрового учета**

1. В приказе Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 августа 2021 г. № П/0337 «Об установлении формы карты-плана территории, формы акта согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ и требований к их подготовке»¹:

1) в приложении № 2:

а) в пункте 15:

в абзаце пятом слова «и совместимы со средствами усиленной квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром, его территориальными органами и публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ⁹⁽¹⁾» исключить;

сноску 9(1) к абзацу пятому исключить;

абзац шестой признать утратившим силу;

б) в пункте 27:

в подпункте 1 слово «находящихся» заменить словом «содержащихся»;

подпункт 2 изложить в следующей редакции:

¹ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 декабря 2021 г., регистрационный № 66519, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 июня 2022 г. № П/0237 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 27 октября 2022 г., регистрационный № 70728).

«2) в отношении пунктов геодезических сетей специального назначения (за исключением пунктов сетей дифференциальных геодезических станций), созданных в соответствии с законодательством о геодезии и картографии, – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных;»;

в) в подпункте 5 пункта 29:

абзац второй изложить в следующей редакции:

«Дата обследования (осмотра кадастровым инженером) состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки центра пункта (далее – дата обследования) указывается в соответствующей строке реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений». Дата обследования может не соответствовать периоду выполнения комплексных кадастровых работ.»;

в абзаце третьем слова «состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки центра пункта» исключить;

2) в приложении № 4:

а) в абзаце втором пункта 2 слова «и совместимы со средствами усиленной квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром, его территориальными органами и публично-правовой компанией, указанной в части 1 статьи 3.1 Федерального закона от 13 июля 2015 г. № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»¹⁽¹⁾» исключить;

б) сноску 1(1) к абзацу второму пункта 2 исключить.

2. В приложении № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 14 декабря 2021 г. № П/0592 «Об утверждении формы и состава сведений межевого плана, требований к его подготовке»²:

1) в пункте 14:

а) в абзаце четвертом слова «и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром

² Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 марта 2022 г., регистрационный № 68008.

и территориальными органами Росреестра, подведомственным ему учреждением» исключить;

б) абзац пятый признать утратившим силу;

2) в пункте 33:

а) в подпункте 1 слово «находящихся» заменить словом «содержащихся»;

б) подпункт 2 изложить в следующей редакции:

«2) в отношении пунктов геодезических сетей специального назначения (за исключением пунктов сетей дифференциальных геодезических станций), созданных в соответствии с законодательством о геодезии и картографии, – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных;»;

3) абзац второй подпункта 5 пункта 34 изложить в следующей редакции:

«Дата обследования (осмотра кадастровым инженером) состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки центра пункта (далее – дата обследования) указывается в соответствующей строке реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений». Дата обследования может не соответствовать периоду выполнения кадастровых работ.»;

4) в абзаце втором пункта 69 слово «пункта» исключить.

3. В приложении № 2 к приказу Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 15 марта 2022 г. № П/0082 «Об установлении формы технического плана, требований к его подготовке и состава содержащихся в нем сведений»³:

1) в пункте 23.2:

а) в абзаце первом слова «и совместимы со средствами квалифицированной электронной подписи, применяемыми Росреестром и территориальными органами Росреестра, публично-правовой компанией»³⁶, созданной в соответствии с Федеральным законом от 30 декабря 2021 г. № 448-ФЗ «О публично-правовой

³ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 4 апреля 2022 г., регистрационный № 68051.

компании «Роскадастр»³⁷, указанной в части 1 статьи 3.1 Федерального закона № 218-ФЗ³⁸» исключить;

б) сноски 36 – 38 к абзацу первому исключить;

в) абзац второй признать утратившим силу;

2) в пункте 30:

а) в абзаце пятом слово «находящихся» заменить словом «содержащихся»;

б) абзац шестой изложить в следующей редакции:

«в отношении пунктов геодезических сетей специального назначения (за исключением пунктов сетей дифференциальных геодезических станций), созданных в соответствии с законодательством о геодезии и картографии, – наименование и реквизиты документа о предоставлении данных, содержащихся в федеральном фонде пространственных данных;»;

3) абзац второй подпункта 5 пункта 31 изложить в следующей редакции:

«Дата обследования (осмотра кадастровым инженером) состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки центра пункта (далее – дата обследования) указывается в соответствующей строке реквизита «1» раздела «Сведения о пунктах геодезической сети и средствах измерений». Дата обследования может не соответствовать периоду выполнения кадастровых работ.»;

4) в абзаце втором пункта 58 слово «пункта» исключить.

4. В порядке ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденном приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 7 декабря 2023 г. № П/0514⁴:

1) в подпункте 5 пункта 1 слова «(далее – перечни координат геодезических пунктов)» исключить;

2) пункт 5 изложить в следующей редакции:

«5. Сведения в реестры ЕГРН вносятся при государственном кадастровом учете недвижимого имущества и (или) государственной регистрации прав

⁴ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 31 января 2024 г., регистрационный № 77083, с изменениями, внесенными приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 1 апреля 2025 г. № П/0101/25 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 9 июня 2025 г., регистрационный № 82583).

на недвижимое имущество и сделок с ним (далее – государственный кадастровый учет и государственная регистрация прав соответственно), внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости, внесении сведений об объектах реестра границ, внесении дополнительных сведений об объектах недвижимости, если внесение таких сведений не является государственным кадастровым учетом и (или) государственной регистрацией прав, посредством формирования в кадастре недвижимости, реестре прав на недвижимость, реестре границ предусмотренных Порядком данных (далее также – сведения, данные).

Формирование данных осуществляется в виде электронного документа, заверенного:

в кадастре недвижимости и реестре прав на недвижимость – усиленной квалифицированной электронной подписью (далее – УКЭП) государственного регистратора прав, сформировавшего такие данные, сведения о котором со статусом «действующий» содержатся в реестре государственных регистраторов прав, если иное не установлено Порядком;

в кадастре недвижимости при изменении сведений об объектах недвижимости в связи с внесением в ЕГРН сведений об объектах реестра границ, изменением в ЕГРН сведений об объектах реестра границ или исключением из ЕГРН сведений об объекте реестра границ, в том числе при внесении сведений о частях земельных участков, образуемых, изменяемых или исключаемых в связи с внесением соответствующих сведений в реестр границ (изменением таких сведений) – УКЭП ППК «Роскадастр»;

в кадастре недвижимости при внесении сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости – УКЭП ППК «Роскадастр»;

в кадастре недвижимости при изменении сведений об адресах объектов недвижимости – УКЭП органа регистрации прав;

в перечнях координат пунктов геодезической основы в местных системах координат, установленных в отношении кадастровых округов, – УКЭП ППК «Роскадастр»;

в реестре границ – УКЭП должностного лица ППК «Роскадастр», уполномоченного на внесение в реестр границ соответствующих сведений.

Каждый указанный в настоящем пункте электронный документ содержит дату и время (указывается московское время) с точностью до секунды его создания (подписания), а также идентифицируется в кадастре недвижимости кадастровым номером, в реестре прав на недвижимость – номером регистрации права или номером, предусмотренным абзацем пятым пункта 15 Порядка, в реестре границ – реестровым номером границ, а в случаях, указанных в пунктах 84, 94 Порядка, – номером, предусмотренным абзацами вторым и третьим пункта 84 и подпунктом 1 пункта 94 Порядка.»;

3) в пункте 112 слова «в пределах территории одного кадастрового округа» заменить словами «в пределах территории одного кадастрового района»;

4) пункт 117 изложить в следующей редакции:

«117. В записи о геодезическом пункте указываются следующие дополнительные сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта, марки пункта:

1) дата обследования (осмотра кадастровым инженером) состояния наружного знака пункта, центра пункта, марки пункта при выполнении кадастровых работ (при наличии), сведения о состоянии наружного знака пункта, центра пункта, марки пункта («сохранился», «разрушен (поврежден)», «утрачен», «отсутствует»);

2) слова «пригоден для использования», «уничтожен», «поврежден» или «не найден».

Изменение указанных в подпункте 1 настоящего пункта сведений о геодезическом пункте не осуществляется, если:

указанные в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории сведения о состоянии наружного знака геодезического пункта, центра пункта, марки пункта соответствуют сведениям в записи ЕГРН о геодезическом пункте независимо от указанной в подготовленном кадастровым инженером документе даты обследования (осмотра кадастровым инженером) геодезического пункта;

указанные в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории сведения о состоянии наружного знака геодезического пункта, центра пункта, марки пункта не соответствуют сведениям в записи ЕГРН о геодезическом пункте и указанная в межевом плане, техническом плане или карте-плане территории дата обследования (осмотра кадастровым инженером) состояния геодезического пункта предшествует содержащейся в ЕГРН дате обследования (осмотра кадастровым инженером) геодезического пункта.»;

5) в пункте 118 слова «Основные сведения о геодезических пунктах» заменить словами «Основные сведения о геодезических пунктах и дополнительные сведения, предусмотренные подпунктом 2 пункта 117 настоящего Порядка.».

5. В пункте 3 Порядка внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о геодезической и картографической основах Единого государственного реестра недвижимости, утвержденного приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 16 октября 2023 г. № П/0414⁵, слова «в форме электронного документа, удостоверенного усиленной квалифицированной электронной подписью подготовившего его уполномоченного должностного лица публично-правовой компании» заменить словами «на основании электронного документа, удостоверенного усиленной квалифицированной электронной подписью публично-правовой компании».

⁵ Зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 19 января 2024 г., регистрационный № 76914.