



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 83432

от "1" сентября 2025.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

28 июля 2025 г.

№ 98

г. Москва

О внесении изменений в Порядок выплаты в органах государственной охраны денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденный приказом ФСО России от 23 апреля 2024 г. № 53

В соответствии с пунктом 2 статьи 15³ Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» и пунктом 1 статьи 18 Федерального закона от 27 мая 1996 г. № 57-ФЗ «О государственной охране»
п р и к а з ы в а ю:

1. Внести изменения в Порядок выплаты в органах государственной охраны денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений, утвержденный приказом ФСО России от 23 апреля 2024 г. № 53 «Об утверждении Порядка выплаты в органах государственной охраны денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений» (зарегистрирован Минюстом России 26 июня 2024 г., регистрационный № 78680), согласно приложению.

2. Настоящий приказ вступает в силу с 1 октября 2025 г.

Директор
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал армии

Д.В. Кочнев

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу ФСО России
от «28» июля 2025 г.
№ 98

ИЗМЕНЕНИЯ,
вносимые в Порядок выплаты в органах государственной охраны
денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений,
утвержденный приказом ФСО России от 23 апреля 2024 г. № 53

1. В пункте 2:

в абзаце первом после слов «О статусе военнослужащих» дополнить словами «(далее – постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 909)»;

в абзаце втором:

слова «военнослужащими, членами семей погибших (умерших) военнослужащих, гражданами, уволенными с военной службы, или членами семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы» заменить словами «лицами, указанными в пункте 1 настоящего Порядка»;

после слов «под членами семьи» дополнить словами «лиц, указанных в пункте 1 настоящего Порядка».

2. Пункт 3 изложить в следующей редакции:

«3. Выплата денежной компенсации осуществляется:

военнослужащим и проживающим совместно с ними членам их семей – финансовым аппаратом подразделения ФСО России или Академии ФСО России (далее – подразделение), в котором военнослужащий состоит на денежном довольствии;

членам семей погибших (умерших) военнослужащих – финансовым аппаратом подразделения, в котором погибший (умерший) военнослужащий состоял на денежном довольствии;

членам семей военнослужащих (погибших (умерших) военнослужащих), которым сохранено (было сохранено) право получения денежной компенсации в месте проживания членов их семей в соответствии с пунктом 20 статьи 15²

Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ – финансовым аппаратом подразделения, в котором военнослужащий состоял на денежном довольствии до его направления для прохождения военной службы по контракту в подразделение, дислоцированное в отдельном регионе Российской Федерации, населенном пункте, местности Российской Федерации, указанных в перечне регионов Российской Федерации, населенных пунктов и местностей Российской Федерации, при прохождении военной службы (службы) в которых за военнослужащими – гражданами Российской Федерации, сотрудниками органов внутренних дел Российской Федерации, лицами, проходящими службу в войсках национальной гвардии Российской Федерации и имеющими специальные звания полиции, сохраняются гарантии, предусмотренные пунктом 20 статьи 15² Федерального закона «О статусе военнослужащих» и частью 9 статьи 8 Федерального закона «О социальных гарантиях сотрудникам органов внутренних дел Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 г. № 2528-р (далее – перечень, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 г. № 2528-р);

гражданам, уволенным с военной службы, при наличии у них права на пенсионное обеспечение в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 февраля 1993 г. № 4468-1 «О пенсионном обеспечении лиц, проходивших военную службу, службу в органах внутренних дел, Государственной противопожарной службе, органах по контролю за оборотом наркотических средств и психотропных веществ, учреждениях и органах уголовно-исполнительной системы, войсках национальной гвардии Российской Федерации, органах принудительного исполнения Российской Федерации, и их семей» (далее – Закон Российской Федерации от 12 февраля 1993 г. № 4468-1) (далее – граждане, уволенные с военной службы с правом на пенсию), и членам их семей, а также членам семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы с правом на пенсию, – Финансово-экономическим

управлением Федеральной службы охраны Российской Федерации (ФЭУ ФСО России);

гражданам, уволенным с военной службы без права на пенсионное обеспечение в соответствии с Законом Российской Федерации от 12 февраля 1993 г. № 4468-1 (далее – граждане, уволенные с военной службы без права на пенсию), и членам их семей, а также членам семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы без права на пенсию, – финансовым аппаратом подразделения по последнему месту службы гражданина, уволенного с военной службы без права на пенсию.».

3. Пункт 4 изложить в следующей редакции:

«4. Для принятия решения о выплате (об отказе в выплате) денежной компенсации лица, указанные в пункте 1 и абзацах пятом и шестом пункта 3 настоящего Порядка, подают рапорт (заявление) (рекомендуемые образцы приведены в приложениях № 1 – 3 к настоящему Порядку) в течение 10 рабочих дней со дня заключения договора найма (поднайма) жилого помещения (для лиц, включенных в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях, в списки нуждающихся в жилых помещениях) или со дня включения в списки нуждающихся в специализированных жилых помещениях, в списки нуждающихся в жилых помещениях.

Выплата денежной компенсации осуществляется ежемесячно со дня заключения договора найма (поднайма) жилого помещения, но не ранее дня:

включения военнослужащих и проживающих совместно с ними членов их семей в список нуждающихся в специализированных жилых помещениях и прекращения выплаты денежной компенсации по прежнему месту службы военнослужащих;

включения граждан, указанных в абзацах пятом и шестом пункта 3 настоящего Порядка, и проживающих совместно с ними членов их семей в списки нуждающихся в жилых помещениях, подготовленные после принятия Центральной жилищной комиссией Федеральной службы охраны Российской Федерации (ЦЖК ФСО России) решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;

включения граждан, указанных в абзаце пятом пункта 1 настоящего Порядка, в списки нуждающихся в жилых помещениях, подготовленные после принятия ЦЖК ФСО России решения о принятии на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.».

4. В пунктах 5 и 6 слова «в повышенном размере» заменить словами «в новом размере».

5. Пункт 7 признать утратившим силу.

6. Сноску «²» к пункту 7 исключить.

7. В пункте 8 цифры «22» заменить цифрами «23».

8. Дополнить пунктом 8¹ следующего содержания:

«8¹. В случае подачи в соответствии с настоящим Порядком рапорта (заявления) и документов через представителя к рапорту (заявлению) прилагается доверенность, подтверждающая наличие у соответствующего представителя полномочий, заверенная в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.».

9. Дополнить пунктом 9¹ следующего содержания:

«9¹. Супруга (супруг) военнослужащего, а в ее (его) отсутствие – один из совершеннолетних членов семьи военнослужащего представляет заявление (рекомендуемый образец приведен в приложении № 2 к настоящему Порядку) без доверенности в случае, если военнослужащий:

находится в плену либо в положении заложника или интернированного ²⁽¹⁾;

признан безвестно отсутствующим ²⁽²⁾;

направлен для прохождения военной службы по контракту в подразделение, дислоцированное в отдельном регионе Российской Федерации, населенном пункте, местности Российской Федерации, указанных в перечне, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 г. № 2528-р ²⁽³⁾».

10. Дополнить сносками «²⁽¹⁾», «²⁽²⁾» и «²⁽³⁾» к пункту 9¹ следующего содержания:

²⁽¹⁾ Пункт 8 статьи 2 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ.

²⁽²⁾ Пункт 8 статьи 2 Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ.

²⁽³⁾ Пункт 20 статьи 15² Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ.».

11. Дополнить пунктами 11¹ и 11² следующего содержания:

«11¹. Размер денежной компенсации членам семей военнослужащих, проходящих военную службу по контракту в подразделении, дислоцированном в отдельном регионе Российской Федерации, населенном пункте, местности Российской Федерации, указанных в перечне, утвержденном распоряжением Правительства Российской Федерации от 20 сентября 2023 г. № 2528-р, и членам семей погибших (умерших) военнослужащих определяется в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 909 по месту их жительства.

11². Размер денежной компенсации подлежит перерасчету в случае изменения:

состава семьи, учитываемого при определении размера денежной компенсации. При увеличении состава семьи перерасчет размера денежной компенсации осуществляется с даты включения нового члена семьи в списки нуждающихся в специализированном жилом помещении (жилом помещении), а в случае уменьшения состава семьи – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором член семьи выбыл из совместного с получателем денежной компенсации проживания;

размера платы за наем (поднаем) жилого помещения, предусмотренного договором найма (поднайма) жилого помещения. Размер денежной компенсации подлежит перерасчету со дня изменения размера платы за наем (поднаем) жилых помещений.».

12. Пункт 13 изложить в следующей редакции:

«13. Выплата денежной компенсации военнослужащим и членам их семей прекращается:

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором военнослужащий отказался от предоставленного ему жилого помещения, расположенного в населенном пункте по месту военной службы или близлежащем населенном пункте и соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации⁵;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором военнослужащий отказался от предоставленного ему специализированного или арендованного жилого помещения, расположенного в населенном пункте по месту военной службы или близлежащем населенном пункте, соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, сроком на 3 месяца (в случае если в течение указанного срока военнослужащий повторно отказался от предложенного специализированного жилого помещения, соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, прекращение выплаты денежной компенсации продлевается на 3 месяца со дня повторного (последующего) отказа);

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором военнослужащему предоставлено специализированное или арендованное жилое помещение, расположенное в населенном пункте по месту военной службы или близлежащем населенном пункте и соответствующее требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором военнослужащий исключен из списка личного состава подразделения при его переводе к новому месту военной службы;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором военнослужащий и члены его семьи исключены из списков нуждающихся в специализированных жилых помещениях;

со дня, следующего за днем прекращения или расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения.».

13. Дополнить пунктами 13¹ и 13² следующего содержания:

«13¹. Выплата денежной компенсации членам семьи погибшего (умершего) военнослужащего прекращается:

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего отказались от предоставленного им жилого помещения, расположенного по избранному месту жительства

и соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, или жилищной субсидии;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего не представили документы, необходимые для предоставления им жилого помещения или жилищной субсидии, в сроки, определенные абзацем шестым пункта 3 статьи 15³ Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором члены семьи погибшего (умершего) военнослужащего исключены из списков нуждающихся в жилых помещениях;

со дня, следующего за днем прекращения или расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения.

13². По истечении указанного в абзаце втором пункта 13 настоящего Порядка срока, на который прекращена выплата денежной компенсации, руководителем (начальником) подразделения издается приказ о выплате денежной компенсации с учетом требований, предусмотренных пунктами 10, 11 и 11² настоящего Порядка.».

14. Дополнить пунктами 19¹ и 19² следующего содержания:

«19¹. Размер денежной компенсации гражданам, уволенным с военной службы с правом на пенсию, и членам их семей, а также членам семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы с правом на пенсию, определяется в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 909 по месту их жительства.

19². Размер денежной компенсации подлежит перерасчету в случае изменения:

состава семьи, учитываемого при определении размера денежной компенсации. При увеличении состава семьи перерасчет размера денежной компенсации осуществляется с даты включения нового члена семьи в списки нуждающихся в специализированном жилом помещении (жилом помещении),

а в случае уменьшения состава семьи – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором член семьи выбыл из совместного проживания с получателем денежной компенсации;

размера платы за наем (поднаем) жилого помещения, предусмотренного договором найма. Размер денежной компенсации подлежит перерасчету со дня изменения размера платы за наем (поднаем) жилых помещений.».

15. Дополнить пунктом 20¹ следующего содержания:

«20¹. Выплата денежной компенсации прекращается:

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором граждане, уволенные с военной службы с правом на пенсию, и члены их семей, а также члены семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы с правом на пенсию, отказались от предоставленного им жилого помещения, расположенного по избранному месту жительства и соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, или жилищной субсидии;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором граждане, уволенные с военной службы с правом на пенсию, и члены их семей, а также члены семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы с правом на пенсию, не представили документы, необходимые для предоставления им жилого помещения или жилищной субсидии, в сроки, определенные абзацем шестым пункта 3 статьи 15³ Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором граждане, уволенные с военной службы с правом на пенсию, и члены их семей, а также члены семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы с правом на пенсию, исключены из списков нуждающихся в жилых помещениях;

со дня, следующего за днем прекращения или расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения.».

16. Дополнить пунктами 26¹ и 26² следующего содержания:

«26¹. Размер денежной компенсации гражданам, уволенным с военной службы без права на пенсию, и членам их семей, а также членам семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы без права на пенсию, определяется в соответствии с пунктом 2 постановления Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2004 г. № 909 по месту их жительства.

26². Размер денежной компенсации подлежит перерасчету в случае изменения:

состава семьи, учитываемого при определении размера денежной компенсации. При увеличении состава семьи перерасчет размера денежной компенсации осуществляется с даты включения нового члена семьи в списки нуждающихся в специализированном жилом помещении (жилом помещении), а в случае уменьшения состава семьи – с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором член семьи выбыл из совместного проживания с получателем денежной компенсации;

размера платы за наем (поднаем) жилого помещения, предусмотренного договором найма (поднайма) жилого помещения. Размер денежной компенсации подлежит перерасчету со дня изменения размера платы за наем (поднаем) жилых помещений.».

17. Дополнить пунктом 28 следующего содержания:

«28. Выплата денежной компенсации прекращается:

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором граждане, уволенные с военной службы без права на пенсию, и члены их семей, а также члены семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы без права на пенсию, отказались от предоставленного им жилого помещения, расположенного по избранному месту жительства и соответствующего требованиям, установленным законодательством Российской Федерации, или жилищной субсидии;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором граждане, уволенные с военной службы без права на пенсию, и члены их семей, а также

члены семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы без права на пенсию, не представили документы, необходимые для предоставления им жилого помещения или жилищной субсидии, в сроки, определенные абзацем шестым пункта 3 статьи 15³ Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ;

с первого числа месяца, следующего за месяцем, в котором граждане, уволенные с военной службы без права на пенсию, и члены их семей, а также члены семей погибших (умерших) граждан, уволенных с военной службы без права на пенсию, исключены из списков нуждающихся в жилом помещении;

со дня, следующего за днем прекращения или расторжения договора найма (поднайма) жилого помещения.».

18. Приложение № 2 к Порядку изложить в следующей редакции:

«ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Порядку (пункты 4, 9, 9¹, 14 и 22),
утвержденному приказом ФСО России
от «23» апреля 2024 г.
№ 53

Рекомендуемый образец

(наименование должности руководителя

(начальника) подразделения органов
государственной охраны)

Заявление

В соответствии с пунктом 1 статьи 15³ Федерального закона от 27 мая 1998 г. № 76-ФЗ «О статусе военнослужащих» прошу рассмотреть вопрос о выплате с « » 20 г. мне, _____

(фамилия,

имя и отчество (при наличии) гражданина, уволенного с военной службы)

и совместно проживающим членам моей семьи _____

(степень родства, фамилия,

имя и отчество (при наличии), дата рождения каждого члена семьи гражданина, уволенного с военной службы)
денежной компенсации за наем (поднаем) жилого помещения, расположенного
по адресу: _____

Договор найма (поднайма) жилого помещения заключен _____
(дата и период,

на который заключен договор)

Я и члены моей семьи признаны нуждающимися в жилом помещении

_____.
(дата)

Уволен с военной службы (исключен из списков личного состава подразделения) _____
(дата)

Фактический размер платы за жилое помещение составляет _____ (_____) рублей в месяц.

(сумма цифрами)

(сумма прописью)

Форма обеспечения жилым помещением _____
(жилое помещение (с указанием

субъекта Российской Федерации и административно-территориального образования (не указывается для

_____ городов федерального значения) или жилищная субсидия)

Денежную компенсацию прошу переводить _____
(указываются реквизиты банка:

наименование банка, БИК, ИНН, номер корреспондентского счета, КПП, номер лицевого счета получателя)

Об изменении состава семьи, учитываемого при расчете денежной компенсации, получении денежной компенсации членами семьи в других федеральных органах исполнительной власти или федеральных государственных органах, а также изменении фактических затрат за наем (поднаем) жилого помещения обязуюсь сообщить в течение 10 дней со дня наступления указанных обстоятельств.

С положениями главы 60 Гражданского кодекса Российской Федерации, а также с Порядком выплаты в органах государственной охраны денежной компенсации за наем (поднаем) жилых помещений ознакомлен (ознакомлена).

К заявлению прилагаю следующие документы:

(подпись)

(фамилия, инициалы)

« ____ » _____ 20 ____ г.».