



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ



ПРИКАЗ

от 22 июля 2025 г.

Москва

№ 1296

**О внесении изменений в приложения № 3, № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693
«О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории»**

В соответствии с пунктом 5 статьи 3.1 и подпунктом 1 пункта 3 статьи 5.1 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 1 и подпунктом 5.2.29 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Внести в приложение № 3 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693 «О включении выявленного объекта культурного наследия – достопримечательное место «ВСХВ – ВДНХ – ВВЦ» (г. Москва, Проспект Мира, домовладение 119) в единый государственный реестр объектов культурного наследия

(памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия федерального значения, а также об утверждении границ, требований к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах его территории» (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 23 июня 2015 г., регистрационный № 37764) с изменениями, внесенными приказом Министерства культуры Российской Федерации от 20 апреля 2018 г. № 540 (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 28 мая 2018 г., регистрационный № 51190) (далее – приказ Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693) изменения, изложив его в редакции согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

2. Внести в приложение № 4 к приказу Министерства культуры Российской Федерации от 1 июня 2015 г. № 1693 изменения, изложив его в редакции согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

3. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра



С.Г.Обрывалин

Приложение № 1
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации

от «22» июня 2025 г. № 1296

«Приложение № 3
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 1 июня 2015 г. № 1693

Требования к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах Достопримечательного места

I. Общие требования

1. В границах Достопримечательного места разрешается:

1.1. Реставрация, консервация, ремонт и приспособление объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) для современного использования.

1.2. Воссоздание утраченных объектов культурного наследия.

1.3. Сохранение ценных объектов, входящих в предмет охраны Достопримечательного места, их консервация, ремонт с применением методов реставрации, направленных на сохранение и восстановление утраченных элементов фасадов и интерьеров.

1.4. Восстановление утраченных историко-культурных элементов Достопримечательного места, в том числе исторических сооружений и элементов планировки.

1.5. Проведение земляных, землеустроительных, мелиоративных работ, работ по прокладке и реконструкции дорожных и инженерных коммуникаций, направленных на обеспечение сохранности объектов культурного наследия и ценных историко-культурных элементов.

1.6. Обеспечение мер пожарной и экологической безопасности объектов культурного наследия и ценных историко-культурных элементов.

1.7. Проведение мероприятий, направленных на сохранение элементов природного ландшафта, особенностей рельефа, гидрографии.

1.8. Проведение санитарных рубок и рубок ухода.

1.9. Размещение объектов, не являющихся объектами капитального строительства, связанных с обеспечением выставочной и рекреационной деятельности, с обязательным последующим проведением работ по благоустройству и рекультивации нарушенных земель.

1.10. Капитальный ремонт, реконструкция объектов капитального строительства, не входящих в предмет охраны Достопримечательного места, или их разборка при отсутствии историко-культурной ценности или аварийного (неудовлетворительного) технического состояния.

1.11. Реконструкция объектов капитального строительства с изменением их плановых и высотных габаритов в рамках мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды в параметрах, установленных настоящими Требованиями к осуществлению деятельности и градостроительному регламенту (далее – Требования).

1.12. Изменение строительных и отделочных материалов, установленных Требованиями, фасадов зданий, строений и хозяйственных сооружений, включая санитарно-технические сооружения и заведения общественного питания, не входящих в предмет охраны Достопримечательного места.

1.13. Строительство объектов капитального строительства в рамках деятельности Выставки достижений народного хозяйства.

2. В границах Достопримечательного места запрещается:

2.1. Изменение планировки, застройки, композиции, природного ландшафта, соотношения между различными пространствами (свободными, застроенными, озелененными), объемно-пространственной структуры, исторически сложившегося визуального восприятия объектов культурного наследия, расположенных в лучах ценных видовых раскрытий.

2.2. Размещение рекламных конструкций, не связанных с театральными, музыкальными, культурно-просветительскими или общественными мероприятиями, и вывесок в лучах видимости объектов культурного наследия.

II. Режим «РО»

3. В границах регламентных участков РО-1 – РО-45 с режимом «РО» (устанавливается для территорий объектов культурного наследия) (далее – границы регламентных участков РО-1 – РО-45) разрешается осуществление хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объектов культурного наследия и направленной на обеспечение их функционирования в современных условиях.

4. В границах регламентных участков РО-1 – РО-45 запрещается строительство объектов капитального строительства, увеличение объемно-пространственных характеристик объектов капитального строительства, расположенных на территориях объектов культурного наследия; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды.

III. Режим «Р1»

5. В границах регламентных участков Р1-1 – Р1-20 с режимом «Р1» (устанавливается для территорий, представляющих высокую историко-культурную ценность, с высокой или средней степенью сохранности исторической структуры) (далее – границы регламентных участков Р1-1 – Р1-20) разрешается:

сохранение ценных объектов, объектов историко-градостроительной среды, входящих в предмет охраны Достопримечательного места и составляющих историческое окружение объектов культурного наследия;

капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;

сохранение элементов исторической планировочной структуры и композиции, исторических линий застройки;

проведение работ по благоустройству и озеленению территории.

6. В границах регламентных участков Р1-1 – Р1-20 запрещается:

изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

размещение объектов капитального строительства.

7. В границах регламентного участка 1-1:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 35 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 11 м;

от восточной границы – 2 м;

от южной границы – 2,5 м;

от северо-западной границы – 12,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 18,44 м;

абсолютное значение – 164,15 м;

восстановление исторической композиции участка на период конца 1950-х гг., дорожного покрытия паркового типа от Главной аллеи до Южной аллеи.

Для объекта капитального строительства (строение № 10 «Павильон «Стандарты» (бывший «Молдавская ССР»), 1954 г., архитекторы Ф.П. Наумов, А.И. Захаров, В.П. Туканов; скульптор К.С. Кобилева; главный художник павильона Б.Г. Несведов»):

местоположение здания – в юго-восточной части участка с ориентацией главного фасада на площадь Дружбы народов;

конфигурация плана – прямоугольная с полукруглой пристройкой оранжереи к западному фасаду;

этажность – 1-4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 18,44 м;

абсолютное значение – 164,15 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам здания:

шестиколонный портик стилизованного ордера на главном фасаде;

барабан, завершенный многогранным сомкнутым сводом над центральным круглым залом;

декоративное завершение фронтона главного фасада (акротерий);

развитый фриз на главном фасаде;

развитый венчающий карниз;

угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка, металл, железобетон, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

8. В границах регламентного участка 1-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения участка – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 28,5 м;

от юго-восточной границы – 11,4 м;

от юго-западной границы – 23,5 м;

от северо-западной границы – 24,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,81 м;

абсолютное значение – 158,1 м;

сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., с размещением павильона по линии застройки Юннатского проезда;

озеленение территории с сохранением ценных экземпляров древесной и кустарниковой растительности.

Для объекта капитального строительства (строение № 9 «Павильон «Юные техники» (бывший «Торф»), 1954 г., архитектор В.В. Жаров»):

местоположение здания на участке – в центральной части участка, главный фасад ориентирован на Юннатский проезд;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 10,81 м;

абсолютное значение – 158,1 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам здания:

четырехколонный портик стилизованного ордера на главном фасаде;

декоративное завершение фронтона главного фасада (акротерий);

развитый венчающий карниз;

угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка, металл, железобетон, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

9. В границах регламентного участка 1-3:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения участка – 60 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 33,5 м;

от юго-восточной границы – 16,0 м;

от западной границы – 18,0 м;

от северо-западной границы – 1,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 21,0 м;

абсолютное значение – 167,45 м;

сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона по линии застройки проезда, параллельного 3-му Хованскому проезду;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий, уход за насаждениями;

восстановление дорожных покрытий паркового типа в части дендрария павильона.

Для объекта капитального строительства (строение № 17 «Павильон «Лесная промышленность» (бывший «Лесное хозяйство»), 1954 г., архитектор Толкушкин В.В.):

местоположение здания на участке – в центральной части участка, главный фасад ориентирован на проезд, параллельный 3-му Хованскому проезду;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 21 м (основной объем), 8 м (боковые объемы);

абсолютное значение – 167,45 м (основной объем), 155,0 м (боковые объемы);

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

центральный объем с полукруглыми колонными галереями выше карниза, на торцах галерей – аттики с элементами советской символики;

на главном фасаде центрального объема четырехколонный портик с колоннами коринфского ордера;

полукруглый зал с большими витражными окнами, декорированный пилястрами на постаментах, рельефным фризом растительного орнамента с дентикулами, примыкающий к центральному объему с юго-восточного фасада;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, штукатурка, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
 основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
 сохранение исторических объемно-пространственных характеристик,
 плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических
 характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

10. В границах регламентного участка 1-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;
 минимальный процент площади озеленения участка – 60 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 38,5 м;

от восточной границы – 16 м;

от южной границы – 0 м;

от западной границы – 15,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального
 строительства):

относительное значение – 30,76 м;

абсолютное значение – 182,43 м;

сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг.,
 характеризующейся постановкой павильона по линии застройки Хованской
 площади;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых
 пород.

Для объекта капитального строительства (строение
 № 16 «Павильон «Гидрометеорология», 1954 г. (реконструкция 1961 г.,
 архитекторы С.М. Матвеев и Г.Н. Семенов»):

местоположение на участке – в южной части участка, главный фасад
 ориентирован на Хованскую площадь;

конфигурация плана – квадратная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 16,11 м (основной объем), 30,76 м
 (высотный акцент (шпиль));

абсолютное значение – 167,68 м (основной объем), 182,43 м
 (высотный акцент (шпиль));

требования к архитектурному стилю – в формах стилистики ар-деко;
требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

шестиугольный основной объем с завершением в виде обрезанного конуса со шпилем;

декоративное завершение верхней части основного объема в виде четырех аркатурных поясков;

декоративный рельеф на главном фасаде;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка, металл, железобетон, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания;

разборка пристроек по факту отсутствия их историко-культурной ценности и неудовлетворительного технического состояния.

11. В границах регламентного участка 1-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения участка – 70 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 12,0 м;

от восточной границы – 6,0 м;

от южной границы – 25,5 м;

от западной границы – 21,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,84 м;

абсолютное значение – 166,71 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород, цветочное оформление, восстановление дорожных покрытий паркового типа.

Для объекта капитального строительства (строение № 311 «Павильон «Шелководство» (бывший павильон «Молдавская ССР»)),

1941-1954 гг., архитекторы Русаков О.Н., Гулецкер Л.И., художники Лансере Е.Е., Белогурова К.И.»):

местоположение на участке – в глубине участка, главный фасад ориентирован на Театральный проезд;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значения – 11,84 м;

абсолютное значение – 166,71 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

высокий центральный объем, фланкированный двумя объемами меньшей высоты;

декорированный фронто́н здания;

фасад центрального объема, декорированный парными пилястрами с капителями стилизованного ионического ордера;

большие оконные проемы боковых частей, декорированные парными пилястрами;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, штукатурка, металл, железобетон, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

12. В границах регламентного участка 1-6:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения участка – 70 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 4,5 м;

от восточной границы – 6,0 м;

от южной границы – 42,5 м;

от западной границы – 17,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значения – 11,2 м;

абсолютное значение – 165,5 м

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

восстановление дорожных покрытий паркового типа.

Для объекта капитального строительства (строение № 137 «Теплица (была построена в составе утраченного павильона «Виноградарство и виноделие»), 1939 г.»):

местоположение на участке – в северной части участка, вдоль проезда, параллельного Театральному проезду;

конфигурация плана – Т-образная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 11,2 м;

абсолютное значение – 165,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода второй половины 1930-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

вход, оформленный в виде арочного портала с лепным декором;

оконные проемы оформлены арками с лепным декором;

двухскатная крыша сложного профиля;

резные деревянные консоли;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка, железобетон, стекло;

окраска фасадов в тонах серой и белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

13. В границах регламентного участка 1-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 17,5 м;

от восточной границы – 6,0 м;

от южной границы – 6,5 м;

от западной границы – 18,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 17,5 м;

абсолютное значение – 164,0 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки проезда, параллельного Транспортному проезду;

сохранение открытых лестничных сходов с площадками перед главным фасадом, художественного металлического ограждения террасы здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 25 «Павильон «Нефть» (бывший «Сахарная свекла», «Нефтяная промышленность»), 1954 г., архитекторы А.А. Таций, И.М. Тамаркин, С.С. Ганешин»):

местоположение на участке – в центральной части участка, главный фасад ориентирован на проезд, параллельный Транспортному проезду;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

основной объем – относительное значение – 16,5 м, абсолютное значение – 163,0 м;

шпилевидное завершение – относительное значение – 17,5 м, абсолютное значение – 164,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

центральный арочный портик, угловые портики со шпилевидными завершениями, арочные окна, фланкированные пилястрами, мотив которых акцентирует арки главного фасада и проходит по периметру верхнего объема;

фронтон с лепным декором;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

14. В границах регламентного участка 1-8:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 55 процентов;

максимальный процент застройки временными сооружениями – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 4,0 м;

от восточной границы – 4,5 м;

от юго-западной границы – 7,0 м;

от южной границы – 0,0 м;

от западной границы регламентного участка – 0,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 14,61 м;

абсолютное значение – 156,01 м;

максимальная высота застройки временными сооружениями – 3,6 м;

сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильонов по линии застройки Животноводческого проезда и проезда вдоль Выводного круга;

сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка – периметрального, среднемасштабного;

озеленение территории.

Для объекта капитального строительства (строение № 48 «Павильон «Овцеводство» (часть комплекса застройки Животноводческого городка), 1954 г., архитекторы А.О. Колесниченко, Г.Г. Савинов»):

местоположение на участке – параллельно Животноводческому проезду и проезду вдоль Выводного круга;

конфигурация плана – Г-образная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 12,24 м;

абсолютное значение – 153,94 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

повышенный угловой объем, фланкированный двумя объемами меньшей высоты;

фасад углового объема декорирован парными пилястрами с капителями стилизованного ордера;

многощипцовая кровля с углом наклона до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов.

Для объекта капитального строительства (строение № 49 (часть) «Павильон «Воспроизводство сельскохозяйственных животных» (часть комплекса застройки Животноводческого городка), 1954 г., архитекторы А.О. Колесниченко, Г.Г. Савинов»):

местоположение на участке – параллельно Животноводческому проезду;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка, угловой объем:

относительное значение – 8,8 м;

абсолютное значение – 150,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – многощипцовая кровля с углом наклона до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов.

Для объекта капитального строительства (строение № 54 «Павильон «Крупный рогатый скот» (часть комплекса застройки Животноводческого городка), 1954 г., архитектор М.М. Титов, инженер Юсфин»):

местоположение на участке – параллельно проезду вдоль Выводного круга;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

южный торцевой объем – относительное значение – 14,16 м, абсолютное значение – 156,01 м;

основной объем – относительное значение – 11,17 м, абсолютное значение – 153,02 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

фасад южного торцевого объема решен в виде 6-колонного портика с колоннами прямоугольного сечения;

двухскатная кровля с углом наклона до 31 градуса;

на южном торцевом фасаде фронтоны, прорезанные аркой;
основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов.

Для объекта капитального строительства (строение № 590):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,3 м;

абсолютное значение – 148,29 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – двухскатная кровля с углом наклона до 20 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

15. В границах регламентного участка 1-9:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 15 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 4,0 м;

от восточной границы – 10,0 м;

от южной границы – 3,5 м;

от западной границы – 7,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 19,0 м;

абсолютное значение – 157,0 м;

сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильонов по линии застройки Животноводческого проезда с площадкой перед зданием манежа;

сохранение исторического композиционно-пространственного типа застройки владения в границах регламентного участка – периметрального, среднемасштабного;

озеленение территории;

воссоздание двух скульптурных изображений коней Квадрата и Символа по линии застройки Животноводческого проезда между строениями № 41 и № 43.

Для объекта капитального строительства (строение № 40 «Бывший павильон «Коневодство-1», часть комплекса застройки Животноводческого городка, 1954 г., архитектор М.М. Титов, инженер Юсфин»):

местоположение на участке – в западной части участка, параллельно Животноводческому проезду;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 152,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

повышенные объемы в центральной части и в торцевых частях здания;

полуциркульные завершения оконных и дверных проемов;

двухскатная кровля с усложненной конфигурацией с углом наклона до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области с деталями белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 41 «Бывший павильон «Коневодство-2», часть комплекса застройки Животноводческого городка, 1954 г., архитектор М.М. Титов, инженер Юсфин»):

местоположение на участке – в центральной части участка, вдоль Животноводческого проезда;

конфигурация плана – Г-образная усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 12,5 м;

абсолютное значение – 154,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

повышенный угловой объем, фланкированный двумя объемами меньшей высоты;

фасад углового объема имеет два портика с четырьмя парными колоннами и разорванными треугольными фронтонами;

полуциркульные завершения оконных и дверных проемов;

двухскатная кровля с усложненной конфигурацией с углом наклона до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области с деталями белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов;
 размещение технического перехода в уровне первого этажа строения
 № 42.

Для объекта капитального строительства (строение № 42 «Конный манеж (часть комплекса застройки Животноводческого городка), 1954 г., архитектор В. Маргулис»):

- местоположение на участке – в центральной части участка;
- конфигурация плана – круглая с прямоугольной пристройкой портика;
- этажность – 1 этаж;
- высотная отметка:
- относительное значение – 19,0 м;
- абсолютное значение – 157,0 м;
- требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;
- требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- купольное завершение здания;
- открытая парадная лестница сложной конфигурации со стороны северного фасада;
- основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка, стекло;
- окраска фасадов объема 1954 г. в тонах желтой цветовой области с деталями белой цветовой области;
- окраска фасадов пристройки 1960-х гг. в тонах серой цветовой области;
- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания манежа, его архитектурно-стилистических характеристик;
- восстановление утраченных элементов фасадов здания;
- размещение технических переходов в уровне первого этажа в строениях № 41 и № 43.

Для объекта капитального строительства (строение № 43 «Бывший павильон «Коневодство-3» (часть комплекса застройки Животноводческого городка), 1954 г., архитектор М.М. Титов, инженер Юсфин»):

местоположение на участке – в восточной части участка, вдоль Животноводческого проезда;

конфигурация плана – Г-образная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 12,5 м;

абсолютное значение – 154,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

повышенный угловой объем, фланкированный двумя объемами меньшей высоты;

фасад углового объема имеет два портика с парными колоннами и разорванными треугольными фронтонами;

двухскатная кровля с усложненной конфигурацией с углом наклона до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области с деталями белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов;

размещение технических переходов в уровне первого этажа в строениях № 42 и № 571.

16. В границах регламентного участка 1-10:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 80 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 5 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 4,0 м;

от восточной границы – 0,0 м;

от южной границы – 2,0 м;

от западной границы – 3,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 12,57 м;

абсолютное значение – 153,85 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Животноводческого проезда и проезда вдоль Выводного круга;

сохраняемый или возобновляемый исторический композиционно-пространственный тип застройки – периметральный, среднемасштабный;

озеленение территории.

Для объекта капитального строительства (строение № 47 «Павильон «Свиноводство» (часть застройки Животноводческого городка), 1954 г., архитекторы А.О. Колесниченко, Г.Г. Савинов»):

местоположение на участке – в центральной части участка с ориентацией главного фасада на Выводной круг;

конфигурация плана – П-образная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 12,57 м;

абсолютное значение – 153,85 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

повышенные угловые объемы;

многощипцовая кровля с углом наклона до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – бутовый камень, кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов.

17. В границах регламентного участка 1-11:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной границы – 6,5 м;

от северо-восточной границы – 8,5 м;

от юго-восточной границы – 6,0 м;

от юго-западной границы – 9,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 16,0 м;

абсолютное значение – 157,5 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Архитектурного проезда;

озеленение территории, сохранение или восстановление элементов благоустройства – лестничных сходов и площадки перед главным входом.

Для объекта капитального строительства (строение № 510 «Торговый павильон «Главконсерв», 1954 г., архитектор Есменский Г.П.»):

местоположение на участке – в центральной части участка, здание ориентировано на Архитектурный проезд;

конфигурация плана – овальная, усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 16,0 м;

абсолютное значение – 157,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

овальная форма основного объема – вытянутая «ротонда»;

по периметру расположены колонны со стилизованными дорическими капителями;

купольное завершение здания;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов основного объема в тонах белой цветовой области;
 основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
 сохранение исторических объемно-пространственных характеристик,
 плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических
 характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов.

18. В границах регламентного участка 1-12:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной границы – 13,0 м;

от северо-восточной границы – 3,0 м;

от юго-восточной границы – 14,0 м;

от юго-западной границы – 7,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального
 строительства):

относительное значение – 20,0 м;

абсолютное значение – 161,5 м;

сохранение исторических элементов планировочной
 структуры – линии застройки Архитектурного проезда;

озеленение территории, сохранение или восстановление элементов
 благоустройства – лестничных сходов и открытых площадок
 с ограждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 422 «Торговый
 павильон «Главкондитер», 1954 г., архитектор А.Б. Борецкий,
 Е.А. Розенблюм, скульптор М.Е. Ярославская, художник Г.Н. Опышко»):

местоположение на участке – в центральной части участка, главный
 фасад здания ориентирован на Архитектурный проезд;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотные отметки:

скульптурного завершения беседки («ротонды») – относительное
 значение – 20,0 м, абсолютное значение – 162,0 м;

боковых частей здания – относительное значение – 8,5 м, абсолютное
 значение – 150,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

открытая беседка – «ротонда» с парными колоннами, купольным завершением со скульптурой и полукруглыми в плане лестницами-сходами над одноэтажной частью основного объема;

плоская крыша одноэтажной части основного объема (открытая терраса);

полуциркульные окна основного объема;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов основного объема в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания;

разборка поздних пристроек и навесов со стороны главного фасада.

19. В границах регламентного участка 1-13:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 55 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной границы – 4,5 м;

от северо-восточной границы – 4,0 м;

от юго-восточной границы – 2,0 м;

от юго-западной границы – 7,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,5 м;

абсолютное значение – 151,5 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Архитектурного проезда;

озеленение территории, сохранение или восстановление элементов благоустройства – лестничных сходов и площадок.

Для объекта капитального строительства (строение № 421 «Здание Колхозного клуба в разделе экспозиции «Новое в деревне» – 1939 г., 1961 г. – реконструкция, архитектор Колли, архитектурное бюро ВСХВ»):

местоположение на участке – в центральной части участка, главный фасад здания ориентирован на Архитектурный проезд;

конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 9-10,5 м;

абсолютное значение – 151,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

повышенный центральный объем здания;

центральный вход, оформленный порталом с разорванным фронтоном;

угол наклона кровли до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов основного объема в тонах белой и серой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 344):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 145,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

20. В границах регламентного участка 1-14:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 25 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 35 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной границы – 2,5 м;

от северо-восточной границы – 7,5 м;

от юго-восточной границы – 4,0 м;

от юго-западной границы – 3,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,85 м;

абсолютное значение – 154,48 м;

озеленение территории, восстановление элементов благоустройства – лестничных сходов и площадок.

Для объекта капитального строительства (строение № 519 «Бывший ресторан «Подкова», 1939 г., 1954 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – подковообразная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотные отметки:

парных боковых объемов – относительное значение – 8,5 м, абсолютное значение – 151,3 м;

центральной части – относительное значение – 6,8 м, абсолютное значение – 149,6 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода 1930-1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

фасады парных боковых объемов, декорированные пилястрами с капителями стилизованного ионического ордера;

большие полуциркульные оконные проемы;
 венчающий карниз;
 угол наклона кровли до 30 градусов;
 основные строительные и отделочные материалы — дерево, железобетон, штукатурка;
 окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
 основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
 сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания;
 разборка поздних пристроек со стороны дворовых фасадов.

Для объекта капитального строительства (строение № 512 «Бывший магазин «Узбеквино», 1958 г.»):

местоположение на участке — в юго-восточной части участка;
 конфигурация плана — прямоугольная;
 этажность — 1 этаж;
 высотная отметка:
 относительное значение — 10,85 м;
 абсолютное значение — 154,48 м;
 требования к архитектурному стилю — в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
 сооружение в форме периптера с развитым антаблементом;
 сдвоенные колонны стилизованного ордера;
 лепной декор на фасаде;
 основные строительные и отделочные материалы — кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
 основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
 сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 467):

- местоположение на участке – в северо-западной части участка;
- конфигурация плана – прямоугольная;
- этажность – 1 этаж;
- высотная отметка:
- относительное значение – 6,0 м;
- абсолютное значение – 149,0 м;
- требования к архитектурному стилю – с использованием приемов народного деревянного зодчества;
- требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- в декоре использование элементов народной деревянной резьбы;
- угол наклона кровли не более 20 градусов;
- основные строительные и отделочные материалы – дерево, штукатурка;
- окраска фасадов в тонах белой и коричневой цветовой области;
- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;
- восстановление утраченных элементов фасадов здания;
- сохранение архитектурного решения 1950-х гг.
- 21. В границах регламентного участка 1-15:
- максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;
- минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;
- минимальный отступ от границ регламентного участка:
- от северной границы – 11,5 м;
- от восточной границы – 29,5 м;
- от южной границы – 20,0 м;
- от западной границы – 12,5 м;
- максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):
- относительное значение – 14,5 м;
- абсолютное значение – 163,5 м;
- сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Кольцевой дороги;
- озеленение территории.

Для объекта капитального строительства (строение № 541 «Здание Круговой кинопанорамы, 1959 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – круглая;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 14,5 м;

абсолютное значение – 163,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

купольная крыша;

витражное остекление нижней части фасада по периметру здания;

эвакуационная металлическая наружная лестница;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

22. В границах регламентного участка 1-16:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 7,5 м;

от восточной границы – 1,5 м;

от южной границы – 11,0 м;

от западной границы – 1,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,63 м;

абсолютное значение – 160,98 м;

сохранение исторических линий элементов планировочной структуры – линии застройки Кольцевой дороги;

Для объекта капитального строительства (строение № 517 «Магазин «Хлеб», 1954 г.):

абсолютное значение $-160,98$ м;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

от западной границы – 16,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 16,81 м;

абсолютное значение – 172,21 м;

сохранение исторических линий элементов планировочной структуры – линия застройки Кольцевой дороги;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород, цветочное оформление, сохранение или восстановление элементов благоустройства – лестничных сходов, террас и площадок.

Для объекта капитального строительства (строение № 312 «Здание архива, библиотеки и склада уникальных экспонатов, 1954 г., архитектор Шестеркина, конструктор Черенков»):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 16,81 м;

абсолютное значение – 172,21 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

развитый венчающий карниз;

лоджия 1-го этажа с тремя арками и четырьмя парами колонн стилизованного ордера на торцевом (главном) фасаде;

двойная лестница с балюстрадой;

северный боковой фасад декорирован пилястрами и «глухими» арками;

высокий цокольный этаж;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 516 «Бывший Книжный магазин, 1954 г.»):

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 14,0 м;

абсолютное значение – 171,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

четырехколонный портик со стилизованными капителями дорического ордера главного фасада;

развитый антаблемент с декорированным фризом;

фронтон с лепным декором;

витражные окна высотой в 2 этажа;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах желтой и белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

24. В границах регламентного участка 1-18:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 8,5 м;

от юго-восточной границы – 3,0 м;

от юго-западной границы – 2,0 м;

от северо-западной границы – 11,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 9,02 м;

абсолютное значение – 148,72 м;

максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) – 3 процента;

минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) – 3,6 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 173 «Служебное здание, 1952 г.»):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 9,02 м;

абсолютное значение – 148,72 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли 45 градусов;

двухколонный портик;

лестничный сход;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 232 «Здание Правления колхоза в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне», 1939 г., 1969 г.»):

- местоположение на участке – в северной части участка;
- конфигурация плана – усложненная;
- этажность – 1 этаж;
- высотная отметка:
- относительное значение – 8,9 м;
- абсолютное значение – 148,61 м;
- требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-60-х гг.;
- требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- двухскатная кровля с углом наклона 45 градусов;
- венчающий карниз;
- круглое чердачное окно;
- основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;
- окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
- кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;
- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;
- восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 326 «Семенной амбар в разделе экспозиции «Новое в деревне», 1954 г. – маслодельно-сыроваренный завод в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС»):

- местоположение на участке – в юго-восточной части участка;
- конфигурация плана – усложненная;
- этажность – 1 этаж;
- высотная отметка:
- относительное значение – 8,66 м;
- абсолютное значение – 148,9 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона 45 градусов;

полуциркульное чердачное окно;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания;

разборка поздних пристроек.

25. В границах регламентного участка 1-19:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 60 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 3,5 м;

от юго-восточной границы – 6,5 м;

от юго-западной границы – 12,5 м;

от северо-западной границы – 56,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 7,87 м;

абсолютное значение – 149,1 м;

максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) – 3 процента;

минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) – 3,6 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 553 «Служебное здание, 1956 г.»):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,87 м;

абсолютное значение – 149,1 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

вальмовая кровля с углом наклона до 45 градусов;

двухколонный портик;

лестничный сход;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

26. В границах регламентного участка 1-20:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 5,5 м;

от юго-восточной границы – 1,0 м;

от юго-западной границы – 1,5 м;

от северо-западной границы – 8,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 18,21 м;

абсолютное значение – 160,63 м;

максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) – 3 процента;

минимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) – 3,6 м.

Для объекта капитального строительства (строение № 63 «Павильон «Машинно-тракторная мастерская» в разделе «Типовая усадьба МТС», 1954 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 8,49 м;

абсолютное значение – 151,01 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

фигурный аттик;

профилированный карниз;

полуциркульное окно;

пилястры;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 74 «Общежитие усадьбы машинно-тракторной станции в разделе «Типовая усадьба МТС»):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 13,0 м;

абсолютное значение – 155,0 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

треугольный фронто́н с полуциркульным окном;

балкон в центральной части второго этажа, опирающийся на колонны с балюстрадой, оформляющими вход;

вальмовая крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 91):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – круглая;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 18,21 м;

абсолютное значение – 160,63 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

круглый в плане высокий объем, с расширением верхнего яруса;
 многогранная кровля со слуховыми окнами и шпилем;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево,
 штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
 окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;
 основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
 сохранение исторических объемно-пространственных характеристик
 и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических
 характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 165):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих
 «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона 45 градусов;

вальмовая крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево,
 штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного
 покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам
 и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик,
 высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических
 характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 322):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 11,2 м;

абсолютное значение – 153,8 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле модернизма;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области.

Для объекта капитального строительства (строение № 328):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,5 м;

абсолютное значение – 146,8 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона 30 градусов;

арочные дверные проемы;

вальмовая крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 330 «Бывшее здание конторы МТС (экспозиции «Типовая усадьба МТС»), 1954 г.»):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 10,13 м;

абсолютное значение – 152,12 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли 45 градусов;

сильно вынесенный портик с высоким фронтоном с центральным арочным проемом.

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 611):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,0 м;

абсолютное значение – 146,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

IV. Режим «Р2»

27. В границах регламентных участков Р2-1 – Р2-18 с режимом «Р2» (устанавливается для территорий, представляющих среднюю степень сохранности исторической структуры) (далее – границы регламентных участков Р2-1 – Р2-18) разрешается:

сохранение ценных объектов, объектов историко-градостроительной среды, входящих в предмет охраны Достопримечательного места, составляющих историческое окружение объектов культурного наследия и влияющих на их восприятие;

капитальный ремонт с технической модернизацией систем инженерного обеспечения объектов историко-градостроительной среды;

сохранение и восстановление элементов исторической планировочной структуры, в том числе исторических линий застройки улиц;

разборка объектов историко-градостроительной среды при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

восстановление (воссоздание) утраченных градостроительно значимых элементов исторического комплекса застройки ансамбля Выставки достижений народного хозяйства с учетом планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

благоустройство и озеленение территории.

28. В границах регламентных участков Р2-1 – Р2-18 запрещается:

изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки владений, архитектурных характеристик главных фасадов, ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений;

увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия.

29. В границах регламентного участка 2-1:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 65 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 16,0 м;

от восточной границы – 0,0 м;

от южной границы – 7,0 м;

от западной границы – 14,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 12,0 м;

абсолютное значение – 158,0 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Южного проезда;

озеленение территории, восстановление элементов благоустройства – лестничного схода и площадки перед главным входом;

сохранение ценных растений (лиственница европейская).

Для объекта капитального строительства (строение № 521):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность:

западная часть – 2 этажа;

восточная часть – 1 этаж;

высотная отметка:

западная часть здания – относительное значение – 12,0 м, абсолютное значение – 158,0 м;

восточная часть здания – относительное значение – 8,0 м, абсолютное значение – 154,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

декоративное оформление фасадов в виде аркад и колонн;

угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

30. В границах регламентного участка 2-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 65 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 7,0 м;

от восточной границы – 1,0 м;

от южной границы – 3,0 м;

от западной границы – 11,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 19,0 м;

абсолютное значение – 168,0 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – формы круглой площади на Театральном проезде;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (дуб черешчатый).

Для объекта капитального строительства (строение № 21 «Павильон «Газовая промышленность», 1954 г., реконструкция 1966 г. (здание включает круглый в плане объем, оставшийся от павильона 1954 г. «Картофель и овощи»):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 19,0 м;

абсолютное значение – 168,0 м;

требования к архитектурному стилю – модернизм периода 1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

пластическое решение фасадов;

чередование глухих стен и витражного остекления;

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, металл, терразитовая штукатурка, керамическая плитка;

окраска фасадов в тонах серой и белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

сохранение малой архитектурной формы перед главным фасадом.

Для объекта капитального строительства (строение № 134):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – квадратная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,11 м;

абсолютное значение – 159,46 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 290):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 156,7 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли не более 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – керамзитобетонные блоки, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 349):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 153,7 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 475

«Черводня для шелковичных червей, 1960 г.»):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 160,7 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

декоративная кирпичная кладка на фасадах;

керамические медальоны на фасаде;

угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с кирпичным декором;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 524 «Кафе-чайная «Лебедь», 1954 г.»):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 14,3 м;

абсолютное значение – 165,05 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «неорусского» стиля периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

резной деревянный фронтон на главном фасаде, резные деревянные колонны и наличники;

угол наклона крыши не более 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 632 «Торговый павильон»):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,1 м;

абсолютное значение – 156,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

повышенная центральная часть главного фасада с полуциркульным завершением;

лепной орнамент на главном фасаде;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

восстановление и сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 633):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 3,7 м;

абсолютное значение – 154,16 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 634):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 2,6 м;

абсолютное значение – 153,76 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах.

31. В границах регламентного участка 2-3:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 70 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 29,0 м;

от северо-восточной границы – 21,5 м;

от южной границы – 9,0 м;

от западной границы – 24,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 7,72 м;

абсолютное значение – 152,28 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Транспортного проезда;

озеленение территории, сохранение или восстановление элементов благоустройства – лестничных сходов по периметру здания (строение № 575);

сохранение ценных растений (дуб черешчатый).

Для объекта капитального строительства (строение № 575 «Бывшее типовое здание «Почта, телефон, телеграф», 1952 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – квадратная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,72 м;

абсолютное значение – 152,28 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода первой половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
галерея с колоннами стилизованного ордера по периметру здания;
декоративные элементы над карнизом;
плоская крыша;
основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;
окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

32. В границах регламентного участка 2-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 35 процентов;
минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;
минимальный отступ от границ регламентного участка:
от северной границы – 3,0 м;
от восточной границы – 2,5 м;
от южной границы – 5,5 м;
от западной границы – 11,0 м;
максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):
относительное значение – 10,5 м;
абсолютное значение – 157,0 м;
сохранение исторических элементов планировочной структуры – исторического направления Медовой дороги;
сохранение или восстановление элементов благоустройства – лестничных сходов и площадок перед зданиями.

Для объекта капитального строительства (строение № 28 «Павильон «Пчеловодство» (бывший павильон «Главхлеб»), 1954 г., «Пищепромпроект», инженер Стапран»):

местоположение на участке – в восточной части участка;
конфигурация плана – прямоугольная усложненная;
этажность – 1 этаж;
высотная отметка:
относительное значение – 10,5 м;

абсолютное значение – 157,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

венчающий карниз;

развитый фриз с лепным декором;

лепной декор (эмблема) над главным входом;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло;

окраска фасадов в тонах серой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 234):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 8,43 м;

абсолютное значение – 154,82 м;

требования к архитектурному стилю – в формах рациональной архитектуры;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

горизонтальные членения фасада основного объема;

декоративные деревянные кронштейны в сочетании с вальмовой крышей в южном объеме сооружения;

угол наклона кровли основного объема сооружения не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам

и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

33. В границах регламентного участка 2-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 4,5 м;

от восточной границы – 0,0 м;

от юго-западной границы – 4,5 м;

от северо-западной границы – 4,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линий застройки Космического и Животноводческого проездов;

устройство перекрытия дворового пространства для всесезонного использования объекта (максимальная высота перекрытия в габаритах окружающей застройки):

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

Для объекта капитального строительства (строение № 49 (западная часть)):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – Г-образная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требование к композиционно-силуэтным характеристикам:

сочетание остекленных и глухих поверхностей стен;

вынесенный объем цилиндрической формы;

плоская крыша;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, стекло, штукатурка;
 окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
 основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 53):
 местоположение на участке – в юго-западной части участка;
 конфигурация плана – усложненная;
 этажность – 1-2 этажа;
 высотная отметка:
 относительное значение – 10,0 м;
 абсолютное значение – 152,2 м;
 требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
 двухскатная крыша с уклоном не более 30 градусов;
 декоративное оформление главных фасадов (в том числе входов и оконных проемов) фигурной кирпичной кладкой;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;
 окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;
 кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области.

34. В границах регламентного участка 2-6:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка:
 от северной границы – 13,5 м;
 от восточной границы – 9,5 м;
 от юго-восточной границы – 7,0 м;
 от юго-западной границы регламентного участка – 4,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 14,5 м;

абсолютное значение – 157,7 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (бархат амурский).

Для объекта капитального строительства (строение № 50):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 14,5 м;

абсолютное значение – 157,7 м;

требования к архитектурному стилю – с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

вальмовая крыша сложной формы с мансардой;

мансардные окна типа «люкарна»;

карниз;

декоративное оформление входа и окна лестничной клетки;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

35. В границах регламентного участка 2-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 35 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от восточной границы – 2,5 м;

от западной границы – 12,0 м;

от южной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 3,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 18,5 м;

абсолютное значение – 161,0 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 535):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 18,5 м;

абсолютное значение – 161,0 м;

требования к архитектурному стилю – с применением классицистических элементов и форм, характерных для промышленной архитектуры середины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли не более 30 градусов;

венчающий карниз;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

36. В границах регламентного участка 2-8:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной границы – 12,0 м;

от северо-восточной границы – 2,5 м;

от юго-восточной границы – 4,5 м;

от юго-западной границы – 1,5 м;

от западной границы – 21,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 17,0 м;

абсолютное значение – 157,11 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Кольцевой дороги;
озеленение территории.

Для объекта капитального строительства (строение № 172):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 150,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная крыша, угол наклона кровли от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 174):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – Т-образная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,5 м;

абсолютное значение – 146,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная крыша;

угол наклона кровли до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 174а):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,0 м;

абсолютное значение – 147,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 179):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 17,0 м;

абсолютное значение – 157,11 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

декоративные пилястры из красного кирпича;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области.

Основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 186 «Павильон «Свиноводство № 3, 1954 г., институт «Сельхозстройпроект»):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – квадратный центральный объем, фланкированный двумя продолговатыми корпусами;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

торцевые объемы – относительное значение – 11,0 м, абсолютное

значение – 151,0 м;

центральная часть – относительное значение – 7,5 м, абсолютное значение – 147,5 м;

требования к архитектурному стилю – с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

повышенные торцевые объемы;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 229):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – Т-образная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

основной объем угол наклона кровли от 40 до 45 градусов;

пристройка – плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

окраска фасадов основного объема в тонах красной цветовой области, цветовое решение пристройки в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 324):
местоположение на участке – в юго-восточной части участка;
конфигурация плана – прямоугольная;
этажность – 1 этаж;
высотная отметка:
относительное значение – 8,0 м;
абсолютное значение – 148,6 м;
требование к архитектурному стилю – с применением ордерных элементов и декора, характерных для архитектуры середины 1950-х гг.;
требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
четырёхскатная полувальмовая кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;
вход со стилизованным четырехколонным портиком с деревянным фронтоном;
основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;
окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;
основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 327):
местоположение на участке – в юго-западной части участка;
конфигурация плана – усложненная;
этажность – 1 этаж;
высотная отметка:
относительное значение – 6,5 м;
абсолютное значение – 147,0 м;
требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;
требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
двухскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;
основные строительные и отделочные материалы – блоки,

железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 348):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 145,5 м;

требования к архитектурному решению – нейтральное по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 501):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

этажность – 2-3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 17,0 м;

абсолютное значение – 157,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

открытые лоджии южного фасада;

мозаичное панно на южном фасаде;

сплошное остекление западного фасада;
 наружная лестница на восточном фасаде;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло;

окраска фасадов в тонах серой и белой цветовой области с рифлеными кирпичными поверхностями;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – реконструкция, направленная на восстановление первоначальных объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 550):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – восьмигранная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 12,27 м;

абсолютное значение – 151,3 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

шатровое покрытие сооружения, поддерживаемое легкими деревянными колоннами.

Основные строительные и отделочные материалы – кирпич, металл, дерево, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

37. В границах регламентного участка 2-9:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

максимальный процент застройки временными сооружениями – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 1,5 м;

от северо-восточной границы – 1,5 м;

от юго-восточной границы – 0,0 м;

от юго-западной границы – 18,5 м;

от западной границы – 2,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 149,5 м;

максимальная высота застройки временными сооружениями – 3,6 м;

сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильонов по линии застройки проезда вдоль Выводного круга;

сохранение ценных растений (лиственница европейская, различные сорта сирени обыкновенной, виды бересклета, бузина черная).

Для объекта капитального строительства (строение № 170):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,5 м;

абсолютное значение – 148,2 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

многоскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик,

высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 171):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,09 м;

абсолютное значение – 149,2 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

многоскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 266):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,41 м;

абсолютное значение – 148,86 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево,

штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 345):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 147,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 506):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 149,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 582):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 149,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

38. В границах регламентного участка 2-10:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 10,0 м;

от восточной границы – 1,0 м;

от южной границы – 7,5 м;

от западной границы – 1,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 28,0 м;

абсолютное значение – 171,5 м;

сохранение композиции застройки участка на период 1930-1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона по линии застройки площади Промышленности;

восстановление объема на историческом месте утраченного объекта.

Для объекта капитального строительства (строение № 55):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2-3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 16,5 м;

абсолютное значение – 160,0 м;

требования к архитектурному стилю – модернизм периода 1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 2-10(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Животноводство» 1954 г.;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2-3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 28,0 м;

абсолютное значение – 171,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основные виды работ:

восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах;

использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре утраченных исторических павильонов:

фасад, выходящий на площадь Промышленности, оформлен многоколонным портиком композитного ордера с двумя боковыми ризалитами в ширину двух колонн, со сложными фризом и карнизом, завершенный многоступенчатым аттиком со скульптурными композициями в центре;

фасад, выходящий на Выводной круг, оформлен лоджией с пятью арочными проемами и лепными гирляндами, размещенными под венчающим

карнизом, завершенным аттиком.

39. В границах регламентного участка 2-11:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от восточной границы – 11,0 м;

от юго-восточной границы – 24,0 м;

от юго-западной границы – 14,5 м;

от северо-западной границы – 4,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,5 м;

абсолютное значение – 150,0 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 246 «Инкубаторно-птицеводческая станция, 1954 г., проект разработан Институтом «Гипросельхоз»):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 145,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

многоскатная кровля с углом наклона от 25 до 30 градусов;

арочное оформление окон;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах серой и белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических

характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 247):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,5 м;

абсолютное значение – 150,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

арочное оформление окон и входов;

разорванный карниз;

двухскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в традиционных, сдержанных и нейтральных тонах серой и белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

40. В границах регламентного участка 2-12:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-западной границы – 2,0 м;

от северо-восточной границы – 1,0 м;

от юго-восточной границы – 41,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 20,73 м;

абсолютное значение – 163,77 м;

восстановление

первоначальных

элементов

благоустройства – бассейнов со стороны главного фасада.

Для объекта капитального строительства (строение № 36 «Павильон «Переработка продукции сельского хозяйства» (бывший павильон «Водное хозяйство»), 1954 г., архитекторы П.П. Ревякин и Ю.Н. Шевердяев; скульпторы А.В. Грубе и Я.А. Грубе; главный художник павильона Д.В. Фомин»):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1-3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 20,73 м;

абсолютное значение – 163,77 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

простенки главного и боковых фасадов в виде полуколонн с капителями стилизованного ордера, доходящими до двух третей высоты здания;

венчающий карниз;

угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов декора ценных фасадов здания.

41. В границах регламентного участка 2-13:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 0,0 м;

от юго-восточной границы – 5,0 м;

от юго-западной границы – 1,0 м;

от северо-западной границы – 4,5 м;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 12,5 м;

абсолютное значение – 152,0 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линии застройки Архитектурного проезда и Кольцевой дороги.

Для объекта капитального строительства (строение № 317):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2 этажа (основное здание), 2 этажа (пристройка);

высотная отметка:

основной объем – относительное значение – 12,5 м, абсолютное значение – 152,0 м;

пристройка – относительное значение – 11,50 м, абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах освоения классического наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

основной объем венчающий карниз, многоскатная кровля с углом наклона не более 30 градусов;

пристройка – плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов основного объема в тонах белой цветовой области, пристройки в нейтральных тонах (цвет материала стен);

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 323 «Ясли в разделе экспозиции ВСХВ «Новое в деревне», 1939 г., 1962 г.»):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,5 м;

абсолютное значение – 148,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода второй половины 1930-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

42. В границах регламентного участка 2-14:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 60 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 2,5 м;

от юго-восточной границы – 23,5 м;

от юго-западной границы – 1,5 м;

от северо-западной границы – 7,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 9,5 м;

абсолютное значение – 149,5 м;

сохранение композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой зданий по линии застройки Кольцевой дороги выставки;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (дуб черешчатый).

Для объекта капитального строительства (строение № 178 «Контрольно-семенная лаборатория в разделе «Типовая усадьба МТС», 1951 г.»):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 9,5 м;

абсолютное значение – 149,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

кровля усложненной конфигурации;

на главном фасаде стены фрагментарно обработаны «под руст»;

сандрики;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 346):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 148,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич,

железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 514 «Здание «Сельпо», 1954 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,58 м;

абсолютное значение – 148,96 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

кровля усложненной конфигурации;

декоративная кирпичная кладка на фасадах;

деревянная пропильная резьба на главном фасаде;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 532 «Чайная», 1949 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – Т-образная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,5 м;

абсолютное значение – 148,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

кровля усложненной конфигурации;

резной деревянный декор фронтона;

декоративная кирпичная кладка на фасадах;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с деталями красной цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

43. В границах регламентного участка 2-15:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 4,5 м;

от южной границы – 49,0 м;

от юго-западной границы – 7,5 м;

от северо-западной границы – 23,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 152,5 м;

сохранение ценных растений (сосна обыкновенная, клен полевой, сорта чубушника венечного).

Для объекта капитального строительства (строение № 163):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,5 м;

абсолютное значение – 170,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона до 45 градусов;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, штукатурка.

Для объекта капитального строительства (строение № 231 «Жилой двухквартирный дом в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС», 1952 г.»):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах «сельской» архитектуры периода 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с уклоном от 40 до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 325 «Жилой

одноквартирный дом в разделе экспозиции «Типовая усадьба МТС», 1952 г.»):

- местоположение на участке – в центральной части участка;
- конфигурация плана – усложненная;
- этажность – 1 этаж и мансарда;
- высотная отметка:
- относительное значение – 10,0 м;
- абсолютное значение – 152,5 м;
- требования к архитектурному стилю – в формах «сельской» архитектуры периода 1950-х гг.;
- требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- двухскатная кровля с углом наклона кровли от 40 до 45 градусов;
- балкон в уровне второго этажа;
- основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;
- окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
- кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;
- основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
- сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;
- восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 417 «Бывшее типовое здание «Почта, телефон, телеграф», 1952 г.»):

- местоположение на участке – в северо-западной части участка;
- конфигурация плана – квадратная;
- этажность – 1 этаж;
- высотная отметка:
- относительное значение – 7,0 м;
- абсолютное значение – 149,5 м;
- требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода первой половины 1950-х гг.;
- требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
- галерея с колоннами стилизованного ордера по периметру здания;

декоративные элементы над карнизом;

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

44. В границах регламентного участка 2-16:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 5 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 8,5 м;

от восточной границы – 7,5 м;

от южной границы – 16,0 м;

от юго-западной границы – 9,0 м;

от северо-западной границы – 2,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 59,56 м;

абсолютное значение – 200,95 м.

Для объекта капитального строительства (строение № 569 «Котельная, 1952 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – переменная;

высотная отметка:

основной объем – относительное значение – 13,41 м, абсолютное значение – 154,8 м;

боковые объемы с трубами (северо-западный и юго-восточный) – относительное значение – 59,56 м, абсолютное значение – 200,95 м;

требования к архитектурному стилю – освоение классического наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

крупные арочные окна главного фасада;
венчающий карниз основного объема;
дымовые трубы;
цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

45. В границах регламентного участка 2-17:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 55 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 4,5 м;

от восточной границы – 5,5 м;

от южной границы – 4,0 м;

от западной границы – 3,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 17,0 м;

абсолютное значение – 162,0 м;

сохранение ценных растений (скуппия кожевенная, псевдотсуга Мензиса).

Для объекта капитального строительства (строение № 29 «Павильон «Цветоводство и озеленение», 1972 г., архитекторы Г.В. Астафьев, А.М. Рыдаев, В.А., Никитин, инженеры А.Г. Беляев, В.Л. Глазуновский):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

центральный объем – относительное значение – 17,0 м, абсолютное значение – 162,0 м;

западный объем – относительное значение – 15,0 м, абсолютное значение – 160,0 м;

восточный объем – относительное значение – 12,0 м, абсолютное значение – 157,0 м;

требования к архитектурному стилю – стилевое направление «работающей стены» (советский брутализм);

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша с шедовыми фонарями;

узкие ленточные вертикальные окна;

глухая поверхность стен, облицованных туфом;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, туф, стекло;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

проведение реставрационных работ на объекте культурного наследия регионального значения «Флора» – декоративный рельеф на фасаде павильона «Цветоводство», 1972 г.».

46. В границах регламентного участка 2-18:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 4,5 м;

от юго-восточной границы – 1,0 м;

от юго-западной границы – 23,5 м;

от северо-западной границы – 29,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 9,79 м;

абсолютное значение) – 156,3 м;

сохранение исторической линии застройки Южной аллеи (малого кольца).

Для объекта капитального строительства (строение № 531):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж с антресолью;

высотная отметка:

относительное значение – 9,79 м;

абсолютное значение – 156,3 м;

требования к архитектурному стилю – с использованием приемов эклектики;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

арочные проемы в галерее первого этажа;

открытая веранда на крыше;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик на период 1950-х гг.;

разборка поздних пристроек и остекление второго этажа.

Для объекта капитального строительства (строение № 513):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж с антресолью;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 155,5 м;

требования к архитектурному стилю – с использованием приемов эклектики;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

декоративное оформление арочных проемов;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич,

железобетон, штукатурка;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик на период 1950-х гг.;

разборка поздних пристроек.

V. Режим «РЗ»

47. В границах регламентных участков РЗ-1 – РЗ-22 с режимом «РЗ» (устанавливается для территорий, представляющих низкую степень сохранности исторической структуры) (далее – границы регламентных участков РЗ-1 – РЗ-22) разрешается:

сохранение, восстановление или докомпоновка композиционно-пространственного типа застройки в рамках применения мер, направленных на регенерацию исторической среды, с учетом планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

сохранение и восстановление исторических линий застройки;

реконструкция или разборка объектов историко-градостроительной среды и объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

строительство объектов капитального строительства в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

снос объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами, объектами историко-градостроительной среды, входящими в предмет охраны Достопримечательного места;

строительство объектов капитального строительства, связанных с деятельностью и функционированием Выставки достижений народного хозяйства;

благоустройство и озеленение территории.

48. В границах регламентных участков РЗ-1 – РЗ-22 запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия;

вырубка ценных растений (лиственница сибирская, массивы липы мелколистной).

49. В границах регламентного участка 3-1:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 5,5 м;

от юго-восточной границы – 4,0 м;

от юго-западной границы – 8,0 м;

от северо-западной границы – 8,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 157,5 м;

сохранение исторической линии застройки Южной аллеи (малого кольца);

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 357):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 152,7 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 471):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 152,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля угол наклона до 20 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 515):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 157,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

50. В границах регламентного участка 3-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 1,0 м;

от юго-восточной границы – 3,5 м;

от юго-западной границы – 6,5 м;
 от северо-западной границы – 1,0 м;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 21,53 м;
 абсолютное значение – 168,03 м;
 сохранение исторических линий застройки Южной аллеи (малого кольца) и 3-го Хованского проезда;
 озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 423 «Агрометеостанция, 1954 г., архитекторы Семенов, Матвеев; конструктор И.Г. Левитес»):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;
 конфигурация плана – прямоугольная;
 этажность – 2 этажа;
 высотная отметка:
 относительное значение – 11,37 м;
 абсолютное значение – 162,87 м;
 требования к архитектурному стилю – с использованием приемов эклектики;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
 плоская крыша;
 завершение в виде круглой башенки со шпилем;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;
 окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
 основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 24 (часть):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;
 конфигурация плана – прямоугольная;
 этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 21,53 м;

абсолютное значение – 168,03 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 3-2 (1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 15,0 м;

абсолютное значение – 161,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 525):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,5 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 529):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,71 м;

абсолютное значение – 150,59 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

51. В границах регламентного участка 3-3 – зоне возможного размещения объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 70 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 1,0 м;

от восточной границы – 1,0 м;

от западной границы – 1,0 м;

от южной границы – 1,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 164,87 м;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 139):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 162,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 140):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,5 м;

абсолютное значение – 161,0 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 141):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,08 м;

абсолютное значение – 160,84 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 142):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,6 м;

абсолютное значение – 162,7 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

52. В границах регламентного участка 3-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 1,0 м;

от северо-восточной границы – 4,0 м;

от юго-восточной границы – 13,0 м;

от южной границы – 1,0 м;

от западной границы – 33,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 7,0 м;

абсолютное значение – 152,5 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 355):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,34 м;

абсолютное значение – 149,69 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для регламентного участка 3-4(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 7,0 м;

абсолютное значение – 152,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер,

направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 522):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 151,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, кирпич, стекло, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

53. В границах регламентного участка 3-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 35 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 1,5 м;

от восточной границы – 0,0 м;

от юго-восточной границы – 0,0 м;

от западной границы регламентного участка – 5,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 155,0 м;

сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения – «Главный фасад ресторана «Золотой колос» (бывший «Главный ресторан»), 1939-1954 гг., архитектор Ефимов А.В.»;

требования в части проведения работ по улучшению гидрогеологических и экологических условий:

разработка гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий

на условия сохранения ценных элементов Достопримечательного места на прилегающих участках;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (дуб черешчатый, береза повислая).

Для объекта капитального строительства (строение № 36 (часть):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 155,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, стекло, натуральный камень;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик, построенных на сочетании глухих облицованных натуральным камнем поверхностей и больших остекленных плоскостей.

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 284 (часть):

местоположение на участке – в центре участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 154,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

реконструкция с допустимым увеличением высотных габаритов здания до высоты карниза объекта культурного наследия ресторана «Золотой колос» в рамках применения мер, направленных на регенерацию историко-градостроительной среды;

сохранение традиционных условий восприятия объекта культурного наследия – «Главный фасад ресторана «Золотой колос» (бывший «Главный ресторан»), 1939-1954 гг., архитектор Ефимов А.В.».

54. В границах регламентного участка 3-6:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 3,5 м;

от восточной границы – 1,5 м;

от юго-восточной границы – 6,5 м;

от юго-западной границы – 9,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,5 м;

абсолютное значение – 153,5 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (дуб черешчатый);

сохранение декоративной скульптуры «Петушок», 1960-е годы, у павильона «Птицеводство».

Для объекта капитального строительства (строение № 37):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,5 м;

абсолютное значение – 153,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, металл, натуральный и искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для регламентного участка 3-6(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 151,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 418):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 8,13 м;

абсолютное значение – 149,04 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 578):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 151,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

55. В границах регламентного участка 3-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 35 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 0,0 м;

от юго-восточной границы – 3,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 0,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 152,5 м;

сохранение исторической линии застройки Сиреновой аллеи;

озеленение территории с использованием древесных, плодовых и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (вяз перистоветвистый);

разрешается разборка некапитального строения № 75а.

Для регламентного участка 3-7(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 3-7(2) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 148,0 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 3-7(3) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 152,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

56. В границах регламентного участка 3-8:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 70 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от восточной границы – 0,0 м;

от юго-восточной границы – 3,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 0,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 580):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 148,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 3-8(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для объекта капитального строительства (строение № 526):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,5 м;

абсолютное значение – 147,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

57. В границах регламентного участка 3-9:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 70 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 0,0 м;

от юго-восточной границы – 0,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 3,0 м;
максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,9 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

разрешается разборка некапитального строения № 509.

Для регламентного участка 3-9(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,9 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – нейтральные по отношению к объектам культурного наследия;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

58. В границах регламентного участка 3-10 – зоне возможного размещения объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 90 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 5 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 0,0 м;

от юго-восточной границы – 0,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 3,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

разрешается разборка некапитального строения № 461;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

59. В границах регламентного участка 3-11:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 12,0 м;

от северо-восточной границы – 9,0 м;

от южной границы – 3,5 м;

от западной границы – 14,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 4,36 м;

абсолютное значение – 147,18 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

восстановление объема на историческом месте утраченного объекта.

Для регламентного участка 3-11(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, здания «Кафе-закусочная» по проекту 1949 года;

местоположение на участке – в границах выделенной зоны на месте утраченного здания «Кафе-закусочная», 1949 г.;

конфигурация плана – усложненная, восьмигранник с пристроенными

с четырех сторон террасами;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка основного объема:

относительное значение – 5,5 м;

абсолютное значение – 148,32 м;

высотная отметка башни:

относительное значение – 7,2 м;

абсолютное значение – 150,02 м;

высотная отметка шпиля:

относительное значение – 9,5 м;

абсолютное значение – 152,32 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение по результатам архивных исследований;

основные виды работ:

восстановление утраченного объема в его исторических габаритах;

использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре утраченного исторического павильона.

Для объекта капитального строительства (строение № 523):

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,36 м;

абсолютное значение – 147,18 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – металл, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

разрешается снос объекта капитального строительства.

60. В границах регламентного участка 3-12:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 45 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 6,0 м;

от юго-восточной границы – 0,0 м;

от западной границы – 22,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 21,0 м;

абсолютное значение – 174,5 м;

сохранение исторических линий застройки Кольцевой дороги, Хованской площади;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

восстановление метеорологической будки у Хованского входа на историческом месте.

Для объекта капитального строительства (строение № 334 «Служебное здание, 1954 г.»):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 21,0 м;

абсолютное значение – 174,5 м;

сохранение архитектурно-стилевого решения;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

вальмовая кровля;

пилястры;

карниз в третьем этаже;

венчающий карниз;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

61. В границах регламентного участка 3-13:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 50 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 11,5 м;

от восточной границы – 5,5 м;

от южной границы – 2,0 м;

от западной границы – 17,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 13,0 м;

абсолютное значение – 172,1 м;

сохранение исторической линии застройки Кольцевой дороги;

сохранение рядовых посадок липы.

Для объекта капитального строительства (строение № 79):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 13,0 м;

абсолютное значение – 172,1 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли не более 30 градусов;

арочные окна во втором этаже;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам

и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

62. В границах регламентного участка 3-14:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 35 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение исторической линии застройки Театрального проезда.

63. В границах регламентного участка 3-15:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 60 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 3,0 м;

от восточной границы – 16,0 м;

от южной границы – 11,5 м;

от западной границы – 21,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 162,11 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений).

Для объекта капитального строительства (строение № 347):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 154,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 474):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 158,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для регламентного участка 3-15(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 162,11 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – нейтральные по отношению к объектам культурного наследия;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер,

направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 536):

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

относительное значение – 8,34 м;

абсолютное значение – 159,45 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для регламентного участка 3-15(2) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка – 4,85 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

основные строительные и отделочные материалы – металл;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

64. В границах регламентного участка 3-16:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 2,0 м;

от юго-восточной границы – 2,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 2,0 м;
максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 60,0 м;

абсолютное значение – 213,0 м.

Для объекта капитального строительства (строение № 129):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,0 м;

абсолютное значение – 156,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для регламентного участка 3-16(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – овальная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 60,0 м;

абсолютное значение – 213,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 3-16(2) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

местоположение на участке – в границах выделенной зоны;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 4,85 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – металл, пластик;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 3-16(3) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

местоположение на участке – в границах выделенной зоны;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 4,85 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – металл, пластик;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

65. В границах регламентного участка 3-17:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 60 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 178,0 м.

Для регламентного участка 3-17(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м

абсолютное значение – 178,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для объекта капитального строительства (строение № 264):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,5 м;

абсолютное значение – 142,7 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 271):

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,58 м;

абсолютное значение – 143,79 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

разрешается снос объекта капитального строительства.

66. В границах регламентного участка 3-18:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 15 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 24,0 м;

абсолютное значение – 171,24 м;

сохранение ценных растений (тополь гибридный «русский»).

Для объекта капитального строительства (строение № 251 «Помещение для молодняка крупного рогатого скота, 1939-1959 гг. Проект № 7510/Институт Гипросельхоза Министерства сельского хозяйства СССР»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

силосная башня – круглая;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

абсолютное значение – 10,37 м;

относительное значение – 151,14 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1930-1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево;
цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строения (строение № 314):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,5 м;

абсолютное значение – 147,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 315):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1-2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,5 м;

абсолютное значение – 149,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению

к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 316):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 2-4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 15,5 м;

абсолютное значение – 157,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 319):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,5 м;

абсолютное значение – 147,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1930-1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона до 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала);

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 331а):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 8,13 м;

абсолютное значение – 148,79 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области.

Для регламентного участка 3-18(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 24,0 м;

абсолютное значение – 171,08 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 80):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 6,59 м;

абсолютное значение – 147,08 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для регламентного участка 3-18(2) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 24,0 м;

абсолютное значение – 171,24 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 295):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 6,33 м;

абсолютное значение – 147,30 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, дерево, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 331):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,58 м;

абсолютное значение – 147,24 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

67. В границах регламентного участка 3-19 – зоне возможного

размещения объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – не устанавливается;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 24,0 м;

абсолютное значение – 171,24 м;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

68. В границах регламентного участка 3-20:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 24,0 м;

абсолютное значение – 165,34 м;

Для объекта капитального строительства (строение № 88):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,69 м;

абсолютное значение – 148,77 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона до 40 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 89):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,83 м;

абсолютное значение – 148,84 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона до 40 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 265):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 150,0 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона вальмовой кровли до 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

воссоздание деревянных пергол вдоль западного фасада.

Для объекта капитального строительства (строение № 270):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,74 м;

абсолютное значение – 147,93 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона вальмовой кровли до 40 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области с декором в красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 318):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 2-3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 13,2 м;

абсолютное значение – 154,93 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 320):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 15,47 м;

абсолютное значение – 156,85 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 321):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 2-3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 13,87 м;

абсолютное значение – 155,06 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 329):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 1 этаж с мансардой;

высотная отметка:

относительное значение – 8,67 м;

абсолютное значение – 150,4 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – керамзитобетонные блоки, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в белой цветовой области.

Для объекта капитального строительства (строение № 332):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2-3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 13,72 м;

абсолютное значение – 154,91 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 441 «Служебное здание (бывший двухрядный коровник в разделе экспозиции «Типовые постройки колхозных животноводческих ферм»), 1954 г.

(переоборудовано в 1992 г.)»:

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;
 конфигурация плана – усложненная;
 этажность – 1 этаж;
 высотная отметка:
 относительное значение – 7,53 м;
 абсолютное значение – 148,92 м;
 требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
 двухскатная кровля с углом наклона до 45 градусов;
 слуховые окна;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка;
 окраска фасадов в белой цветовой области;
 кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;
 основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

Для объекта капитального строительства (строение № 452):
 местоположение на участке – в северо-западной части участка;
 конфигурация плана – усложненная;
 этажность – 1-2 этажа;
 высотная отметка:
 относительное значение – 13,59 м;
 абсолютное значение – 154,93 м;
 требования к архитектурному стилю – в формах, стилизующих «сельскую» архитектуру периода 1950-1960-х гг.;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
 двухскатная кровля с углом наклона 30 градусов;
 мансардные слуховые окна;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в белой цветовой области;

кровельное покрытие – красная черепица или окраска кровельного покрытия в тонах красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – разборка надстроек второго и третьего этажей.

Для регламентного участка 3-20(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 24,0 м;

абсолютное значение – 165,34 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 221):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,08 м;

абсолютное значение – 147,61 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 269):

конфигурация плана – круглая;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 15,0 м;

абсолютное значение – 156,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основной строительный и отделочный материал – кирпич;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 354):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,41 м;

абсолютное значение – 145,55 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для регламентного участка 3-20(2) – зоны возможного размещения объектов капитального:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 165,15 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 502):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,78 м;

абсолютное значение – 146,93 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

69. В границах регламентного участка 3-21:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 1,0 м;

от восточной границы – 0,0 м;

от южной границы – 5,0 м;

от западной границы – 10,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального

строительства):

относительное значение – 86,0 м;

абсолютное значение – 230,0 м;

Для объекта капитального строительства (строение № 206):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,54 м;

абсолютное значение – 154,23 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области.

Для объекта капитального строительства (строение № 546 «Здание АТС, 1953 г.»):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 12,0 м;

абсолютное значение – 154,8 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических

характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для объекта капитального строительства (строение № 583):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,5 м;

абсолютное значение – 148,54 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 608):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – многогранная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,72 м;

абсолютное значение – 149,4 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 3-21(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 86,0 м;

абсолютное значение – 230,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, штукатурка, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

70. В границах регламентного участка 3-22:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 1,5 м;

от юго-восточной границы – 13,5 м;

от юго-западной границы – 19,0 м;

от северо-западной границы – 13,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 148,94 м;

Для объекта капитального строительства (строение № 353):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 148,94 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

VI. Режим «Р4»

71. В границах регламентных участков Р4-1 – Р4-10 с режимом «Р4» (устанавливается для территорий, представляющих низкую степень сохранности исторической структуры и (или) не освоенных застройкой) (далее – границы регламентных участков Р4-1 – Р4-10) разрешается:

восстановление (воссоздание) утраченных элементов (объектов капитального строительства) комплекса застройки ансамбля Выставки достижений народного хозяйства;

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

реконструкция или разборка объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

снос объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами, объектами историко-градостроительной среды, входящими в предмет охраны Достопримечательного места;

благоустройство и озеленение территории.

72. В границах регламентных участков Р4-1 – Р4-10 запрещается:

изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия.

73. В границах регламентного участка 4-1:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 158,0 м;

возобновление объемно-пространственной композиции застройки участка на период конца 1950-х гг.;

восстановление (воссоздание) на исторических местах утраченных элементов комплекса застройки;

сохранение ценных растений (каштан конский, орех маньчжурский, пирамидальная форма дуба черешчатого).

Для регламентного участка 4-1(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Садоводство» в разделе «Растениеводство» выставки 1954 г.:

конфигурация плана – усложненная с полукруглой пристройкой;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 158,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

выделенная центральная часть;

двухскатная крыша;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для регламентного участка 4-1(2) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Картофелеводство» в разделе «Растениеводство» выставки 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 158,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

выделенная центральная часть;

двухскатная крыша;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

74. В границах регламентного участка 4-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 60 процентов;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 157,0 м;

возобновление объемно-пространственной композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона по оси Транспортного проезда, возобновление элементов первоначальной ландшафтной композиции 1950-х гг.;

восстановление объема на историческом месте утраченного объекта.

Для регламентного участка 4-2(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Пчеловодство» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 157,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

фасад, акцентированный повышенным порталом с треугольным фронтоном;

развитый антаблемент с декорированным фризом;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

75. В границах регламентного участка 4-3:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 70 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 5 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 16,0 м;

абсолютное значение – 161,5 м;

сохранение исторического планировочного направления Ботанического проезда;

возобновление первоначальной объемно-пространственной композиции застройки участка на период конца 1950-х гг., характеризующейся постановкой павильона усложненной прямоугольной формы плана вдоль Ботанического проезда;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

замена дорожного покрытия на покрытие паркового типа;

восстановление (воссоздание) на исторических местах утраченных элементов комплекса застройки.

Для регламентного участка 4-3(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, торгового павильона «Главликерводка» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

первый ярус – относительное значение – 8,0 м, абсолютное значение – 153,5 м;

второй ярус – относительное значение – 12,0 м, абсолютное значение – 157,5 м;

третий ярус – относительное значение – 16,0 м, абсолютное значение – 161,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

трехъярусный объем (первый ярус – ризалит в юго-западной части с портиком, второй ярус – открытая галерея, третий ярус – бельведер);

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

76. В границах регламентного участка 4-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 13,0 м;

абсолютное значение – 157,5 м;

сохранение ценных растений (кипарисовик горохоплодный, можжевельник древовидный, клен полевой, сорта сирени обыкновенной);

восстановление фрагмента утраченной исторической планировочной структуры выставки – восьмигранной формы площади Промышленности и исторического направления – Главной аллеи, возобновление

объемно-пространственной композиции застройки Главной Аллеи на период конца 1950-х гг.;

восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;

разрешается разборка юго-западной части некапитального служебного сооружения № 168;

восстановление (воссоздание) на исторических местах утраченных элементов комплекса застройки.

Для регламентного участка 4-4(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Киргизская ССР» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

входной портал – относительное значение – 13,0 м, абсолютное значение – 157,5 м;

основная часть – относительное значение – 8,5 м, абсолютное значение – 153,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

ризалит с входом-порталом в северо-западной части здания;

галерея на главном фасаде;

развитый антаблемент;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

77. В границах регламентного участка 4-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 27,0 м;

абсолютное значение – 170,5 м;

сохранение ценных растений (пирамидальная форма тополя белого);

восстановление фрагмента утраченной исторической планировочной структуры выставки восьмигранной формы площади Промышленности и исторического направления Главной аллеи;

возобновление объемно-пространственной композиции застройки Главной Аллеи на период конца 1950-х гг.;

восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;

разрешается разборка северо-восточной части некапитального служебного строения № 168;

восстановление (воссоздание) на исторических местах утраченных элементов комплекса застройки.

Для регламентного участка 4-5(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Центральные области» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – Г-образная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

юго-восточная часть здания – относительное значение – 16,5 м, абсолютное значение – 160,0 м;

северо-западная часть здания – относительное значение – 7,0 м, абсолютное значение – 150,5 м;

высота башни – относительное значение – 27,0 м, абсолютное значение – 170,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

разновысотный объем;

южный угол здания, выходящий на Главную аллею, акцентирован повышенным объемом (башня со шпилеобразным завершением);

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для регламентного участка 4-5(2) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Башкирская АССР» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – основной объем – 1 этаж;

высотная отметка:

основной объем – относительное значение – 9,5 м, абсолютное значение – 153,0 м;

высота башни – относительное значение – 19,5 м, абсолютное значение – 163,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона):

акцентированная центральная часть объема (коническая башня);

главный вход акцентирован двумя стрельчатыми арками;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для регламентного участка 4-5(3) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Туркменская ССР» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

входной объем – относительное значение – 11,5 м, абсолютное значение – 155,0 м;

основной объем – относительное значение – 9,0 м, абсолютное значение – 152,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре утраченного исторического павильона):

разновысотный объем;

портик главного входа;

боковые пилоны прорезаны стрельчатыми арками;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

78. В границах регламентного участка 4-6:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 60 процентов;

максимальный процент застройки временными сооружениями в границах регламентного участка – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения в границах регламентного участка – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 26,0 м;

абсолютное значение – 170,0 м;

максимальная высота застройки временными сооружениями в границах регламентного участка – 12,0 м;

сохранение ценных растений (дуб монгольский, яблоня ягодная);

восстановление фрагмента утраченной исторической планировочной структуры выставки – площади Дружбы народов;

возобновление объемно-пространственной композиции застройки площади Дружбы народов на период конца 1950-х гг.;

восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции на период конца 1950-х гг.;

восстановление объемов на исторических местах утраченных объектов.

Для регламентного участка 4-6(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Урал» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

основной объем – относительное значение – 15,0 м, абсолютное значение – 159,0 м;

центральная часть с аттиком – относительное значение – 22,5 м, абсолютное значение – 166,5 м;

боковые объемы – относительное значение – 11,0 м, абсолютное значение – 155,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре утраченного исторического павильона):

разновысотный объем;

портик с выдвинутой вперед центральной частью;

декоративный аттик;

галереи вдоль торцевых фасадов;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для регламентного участка 4-6(2) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Дальний Восток» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

повышенная (юго-восточная) часть – относительное значение – 26,0 м,
абсолютное значение – 170,0 м;

пониженная (северо-западная) часть – относительное
значение – 15,5 м, абсолютное значение – 159,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению
к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам
(использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре
утраченного исторического павильона):

повышенная (юго-восточная) часть павильона со стилизованным
перспективным порталом, ориентированным на юго-восток;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич,
железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона
в его исторических габаритах.

79. В границах регламентного участка 4-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границы регламентного
участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального
строительства):

относительное значение – 12,5 м;

абсолютное значение – 156,0 м;

возобновление композиции застройки участка на период конца
1950-х гг.;

восстановление элементов первоначальной ландшафтной композиции
на период конца 1950-х гг.;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых
пород;

сохранение ценных растений (сосна обыкновенная, каштан конский);

замена дорожных покрытий на покрытия паркового типа;
 восстановление (воссоздание) на исторических местах утраченных элементов комплекса застройки.

Для регламентного участка 4-7(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Чайхана» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – круглая, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

стилобат – относительное значение – 2,0 м, абсолютное значение – 145,5 м;

1-й ярус – относительное значение – 4,5 м, абсолютное значение – 148,0 м;

беседка-ротонда – относительное значение – 11,0 м, абсолютное значение – 154,5 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре утраченного исторического павильона):

высокий стилобат;

стилизованная беседка-ротонда в центральной части;

двухъярусная полукруглая открытая веранда с используемой кровлей;

лестницы-сходы на первый и второй ярусы;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для регламентного участка 4-7(2) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки «Большого» кинотеатра на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 12,5 м;

абсолютное значение – 156,0 м;
 требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам
 (использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре
 утраченного исторического павильона):

шестиколонный портик;
 фронтон с акротерием;
 лестничные сходы;
 угол наклона кровли не более 45 градусов;
 основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич,
 железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;
 цветовое решение на основе архивных исследований;
 основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона
 в его исторических габаритах.

80. В границах регламентного участка 4-8:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка:
 от северной границы – 6,5 м;
 от восточной границы – 5,0 м;
 от южной границы – 8,0 м;
 от западной границы – 6,0 м;
 максимальная высота застройки (объектов капитального
 строительства):

относительное значение – 16,0 м;
 абсолютное значение – 156,5 м;
 возобновление композиции застройки участка на период конца
 1950-х гг.;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых
 пород;

восстановление элементов благоустройства (скульптурного фонтана
 «Змея и чаша» напротив главного входа).

Для регламентного участка 4-8(1) – зоны возможного восстановления
 утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона
 «Ветеринария» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – подковообразная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 16,0 м;

абсолютное значение – 156,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам (использование композиционных приемов, соответствующих архитектуре утраченного исторического павильона):

по переднему фасаду – галерея с колоннами стилизованного ордера;

боковые части здания акцентированы повышенными объемами, декорированы барельефами по периметру;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, металл, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

81. В границах регламентного участка 4-9:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 5 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 3,22 м;

абсолютное значение – 144,36 м.

Для объекта капитального строительства (строение № 278 «Трансформаторная подстанция»):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 3,22 м;

абсолютное значение – 144,36 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

82. В границах регламентного участка 4-10:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м.

VII. Режим «P5»

83. В границах регламентных участков P5-1 – P5-10 с режимом «P5» (устанавливается для территорий, освоенных объектами современного строительства, адаптированными к характеристикам историко-градостроительной среды) (далее – границы регламентных участков P5-1 – P5-10) разрешается:

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

реконструкция объектов капитального строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов;

снос объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами и объектами историко-градостроительной среды, входящими в предмет охраны Достопримечательного места;

строительство объектов капитального строительства, связанных с деятельностью и функционированием Выставки достижений народного хозяйства;

сохранение и восстановление исторических линий застройки;
благоустройство и озеленение территории.

84. В границах регламентных участков Р5-1 – Р5-10 запрещается:
изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия;

превышение высотности в ценных лучах видимости объектов культурного наследия.

85. В границах регламентного участка 5-1:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 35 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 30 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 6,5 м;

от юго-восточной границы – 10,2 м;

от юго-западной границы – 35,1 м;

от северо-западной границы – 3,3 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 25,8 м;

абсолютное значение – 171,9 м;

сохранение исторической линии застройки Главной аллеи;

озеленение территории;

сохранение ценных растений (ель Шренка, дуб черешчатый, ива белая).

Для регламентного участка 5-1(1) – зоны возможной реконструкции объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 25,8 м;

абсолютное значение – 171,9 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный камень, стекло, металл, стемалит;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – реконструкция объектов капитального строительства.

Для объекта капитального строительства (строение № 12):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 23,87 м;

абсолютное значение – 169,64 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный или искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – реконструкция с допустимым изменением высотных габаритов.

86. В границах регламентного участка 5-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 45 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается:

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 36,0 м;

абсолютное значение – 187,09 м;

обеспечение условий восприятия объекта культурного наследия федерального значения – «Павильон «Юные натуралисты», 1954 г., архитекторы Гришин Н.А., Витухин Д.С., Гольдин А.С.»;

сохранение исторической линии застройки южной части кольцевой дороги;

сохранение рядовых посадок липы и тополя вдоль Кольцевой дороги и проезда в юго-западной части территории;

сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений);

сохранение ценных растений (дуб черешчатый, вяз мелколистный, ирга ольхолистная, алыча культурная);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства:

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 160,1 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 614):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,36 м;

абсолютное значение – 155,45 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 24 (часть):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – круглая;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 36,0 м;

абсолютное значение – 187,09 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 5-2(1) – зона возможного размещения объекта капитального строительства:

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 7,72 м;

абсолютное значение – 158,83 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 5-2(2) – зона возможного размещения объекта капитального строительства:

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 9,35 м;

абсолютное значение – 160,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, полимер;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентных участков 5-2(3), 5-2(4), 5-2(5), 5-2(6) – зон возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка – 4,85 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – нейтральные по отношению к объектам культурного наследия;

основные строительные и отделочные материалы – металл, пластик;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

87. В границах регламентного участка 5-3 – зоне возможного размещения объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 70 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от северной границы – 5,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,2 м;

абсолютное значение – 165,55 м;

озеленение территории.

Для объекта капитального строительства (строение № 22):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение основного объема – 11,2 м;

абсолютное значение пристроек – 165,55 м;

относительное значение пристроек – 7,91 м;

абсолютное значение пристроек – 162,28 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле модернизма;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

остекление большей части площади стен павильона;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства;

основной вид работ – строительство.

88. В границах регламентного участка 5-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 10,5 м;

от восточной границы – 7,5 м;

от южной границы – 21,5 м;

от западной границы – 26,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 17,48 м;

абсолютное значение – 165,39 м;

озеленение территории;

сохранение ценных растений (сорта Колесникова сирени обыкновенной).

Для объекта капитального строительства (строение № 500):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 17,48 м;

абсолютное значение – 165,39 м;

требования к архитектурному стилю – в формах церковной архитектуры;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

крестово-купольный;

одноглавый;

световой барабан с бровками;

закомары;

выступающий портал;

лестничный сход;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, камень, керамика, железобетон;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области, позолоченный купол.

89. В границах регламентного участка 5-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 85 процентов

минимальный процент площади озеленения – 5 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 15,0 м;

от юго-восточной границы – 8,0 м;

от южной границы – 6,0 м;

от западной границы – 8,0 м;

от северо-западной границы – 8,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 13,0 м;

абсолютное значение – 158,0 м;

Для объекта капитального строительства (строение № 571):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 13,0 м;

абсолютное значение – 158,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, натуральный камень, металл, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – размещение технического перехода в уровне первого этажа строения № 43.

90. В границах регламентного участка 5-6:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 25 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентных участков:

от северной границы – 12,0 м;

от восточной границы – 9,5 м;

от южной границы – 29,5 м;

от западной границы – 0,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 18,0 м;

абсолютное значение – 162,0 м;

озеленение территории;

сохранение ценных растений (пихта сибирская, сосна кедровая сибирская).

Для объекта капитального строительства (строение № 619):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 18,0 м;

абсолютное значение – 162,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разборка перехода, соединяющего строение № 619 с павильоном № 68.

91. В границах регламентного участка 5-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 60 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от западной границы – 18,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 16,0 м;

абсолютное значение – 160,0 м;

сохранение исторических линий застройки Административной площади у Северного входа;

сохранение ценных растений (ель серебристая, сосна обыкновенная, каштан конский).

Для регламентного участка 5-7(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

местоположение на участке – в границах участка;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 16,0 м;

абсолютное значение – 160,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный или искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для объекта капитального строительства (строение № 230):

конфигурация плана – Т-образная, усложненная;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 12,7 м;

абсолютное значение – 156,29 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, натуральный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

92. В границах регламентного участка 5-8:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 40 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 17,0 м;

абсолютное значение – 168,4 м;

Для объекта капитального строительства (строение № 7 «Павильон «Семена», 1973 г., главный инженер Борминский»):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 17,0 м;

абсолютное значение – 168,4 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле модернизма 1970-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская кровля;

узкие ленточные вертикальные окна;
 превалирование глухой поверхности стены;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный или искусственный камень, стекло;
 цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

93. В границах регламентного участка 5-9 – зоне возможного размещения объектов капитального строительства:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 80 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 5 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка:
 от северо-западной границы – 7,0 м;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 22,8 м;
 абсолютное значение – 161,46 м;
 основной вид работ – строительство.

Для объекта капитального строительства (строение № 46):

конфигурация плана – прямоугольная;
 этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 22,8 м;
 абсолютное значение – 161,46 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле модернизма;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – превалирование глухих поверхностей стен;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный камень, керамическая плитка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

94. В границах регламентного участка 5-10 – зоне возможного размещения объекта капитального строительства:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 60 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 19,0 м;

абсолютное значение – 163,6 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный или искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для объекта капитального строительства (строение № 538):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 3 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 19,51 м;

абсолютное значение – 164,11 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

VIII. Режим «Р6»

95. В границах регламентных участков Р6-1 – Р6-5 с режимом «Р6» (устанавливается для территорий, застройка которых характеризуется отсутствием историко-культурной и архитектурной ценности) (далее – границы регламентных участков Р6-1 – Р6-5) разрешается:

восстановление (воссоздание) утраченных элементов (объектов капитального строительства) комплекса застройки ансамбля Выставки достижений народного хозяйства;

строительство объектов капитального строительства в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия;

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

реконструкция объектов капитального строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов;

снос объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами и объектами историко-градостроительной среды, входящими в предмет охраны Достопримечательного места;

благоустройство и озеленение территории.

96. В границах регламентных участков Р6-1 – Р6-5 запрещается изменение исторически сложившегося характера восприятия объектов культурного наследия.

97. В границах регламентного участка 6-1:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 60 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 30,0 м;

абсолютное значение – 175,0 м;

благоустройство территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (сирень амурская, плакучая форма бука европейского, ель обыкновенная, калина обыкновенная).

Для объекта капитального строительства:

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,0 м;

абсолютное значение – 146,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 6-1(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 30,0 м;

абсолютное значение – 175,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для регламентного участка 6-1(2) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 154,89 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах.

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия.

Для объекта капитального строительства (строение № 530):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,45 м;

абсолютное значение – 151,34 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для регламентного участка 6-1(3) – зоны возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки «Малого» кинотеатра, 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 156,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для регламентного участка 6-1(4) – зоны возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки Открытой эстрады, 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 156,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

98. В границах регламентного участка 6-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 75 процентов;

минимальный процент площади озеленения – не устанавливается;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 28,38 м;

абсолютное значение – 179,12 м;

сохранение исторических линий застройки Театрального проезда с круглой площадью и Садового проезда.

Для объекта капитального строительства (строение № 23):

местоположение на участке – по линии застройки Садового проезда;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 28,38 м;

абсолютное значение – 179,12 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, стекло, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

99. В границах регламентного участка 6-3:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 16,93 м;

абсолютное значение – 160,3 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (сосна Веймутова, сосна румелийская, ель сербская, тисс ягодный, псевдотсуга Мензиса, различные виды лиственницы, сорта зарубежной селекции сирени обыкновенной).

Для объекта капитального строительства (строение № 57а):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,81 м;

абсолютное значение – 147,75 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 6-3(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, павильона «Северо-восточные области», 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 153,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

использование композиционных приемов, свойственных архитектуре утраченного исторического павильона – фасад, акцентированный повышенным порталом с полуциркульным арочным завершением;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для объекта капитального строительства (строение № 57):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 16,93 м;

абсолютное значение – 160,3 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный и искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства.

100. В границах регламентного участка 6-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 70 процентов;

минимальный процент площади озеленения – не устанавливается;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки:

относительное значение – 20,0 м;

абсолютное значение – 164,13 м;

сохранение ценного исторического направления – Главной аллеи;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород.

Для объекта капитального строительства (строение № 19а):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 4 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 20,0 м;

абсолютное значение – 164,13 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, стекло, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

101. В границах регламентного участка 6-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 50 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 10 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 9,5 м;

от восточной границы – 1,5 м;

от южной границы – 3,5 м;

от западной границы – 3,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 154,7 м.

Для объекта капитального строительства (строение № 457):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 154,7 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, стекло, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

IX. Режим «Р7»

102. В границах регламентных участков Р7-1 – Р7-26 с режимом «Р7» (устанавливается для территорий, характеризующихся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта) (далее – границы регламентных участков Р7-1 – Р7-26) разрешается:

восстановление (воссоздание) утраченных элементов (объектов капитального строительства) комплекса застройки ансамбля Выставки достижений народного хозяйства;

сохранение ценных объектов, объектов историко-градостроительной среды, входящих в предмет охраны Достопримечательного места и составляющих историческое окружение объектов культурного наследия;

капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

реконструкция или разборка объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

снос объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами и объектами историко-градостроительной среды, входящими в предмет охраны Достопримечательного места;

сохранение и восстановление исторических типов зеленых насаждений (древесных, кустарниковых и цветочных посадок), малых архитектурных форм и элементов благоустройства;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

поддержание и развитие рекреационного назначения территории;

благоустройство и озеленение территории.

103. В границах регламентных участков Р7-1 – Р7-26 запрещается:

изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

увеличение сложившихся высотных отметок в лучах видимости объектов культурного наследия;

вырубка ценных растений (пирамидальная форма дуба черешчатого);

размещение объектов капитального строительства в границах регламентных участков, за исключением зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки 7-13(1) (зона размещения кафе «Отдых» на выставке 1954 г.).

104. В границах регламентного участка 7-1а:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 10,5 м;

от юго-восточной границы – 53,5 м;

от юго-западной границы – 10,5 м;

от северо-западной границы – 124,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 5,81 м;

абсолютное значение – 150,72 м;

сохранение ценных растений (рядовые посадки ели, каштанов, липы мелколистной);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 291 «Парные наземные павильоны – конечная станция троллейбуса, следовавшего по кольцевой дороге ВДНХ, подземная часть – насосная станция фонтанов Центральной аллеи, 1954 г., архитектор Щуко Ю.В., инженер Шайхет»):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,81 м;

абсолютное значение – 150,72 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

открытая колоннада, обрамляющая основной объем;

венчающий карниз;

уклон крыши не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области.

105. В границах регламентного участка 7-16:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 6,0 м;

от юго-восточной границы – 52,5 м;

от юго-западной границы – 14,5 м;

от северо-западной границы – 123,50 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 6,4 м;

абсолютное значение – 150,47 м;

сохранение ценных растений (рядовые посадки ели, каштанов, липы мелколистной);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 288 «Парные наземные павильоны – конечная станция троллейбуса, следовавшего по кольцевой дороге ВДНХ, подземная часть – насосная станция фонтанов Центральной аллеи, 1954 г., архитектор Щуко Ю.В., инженер Шайхет»):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,4 м;

абсолютное значение – 150,47 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

открытая колоннада, обрамляющая основной объем;

венчающий карниз;

уклон крыши не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области.

106. В границах регламентного участка 7-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного

участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение цветочных и кустарниковых насаждений;

сохранение рядовой посадки клена сахаристого и ценных растений (каштан конский, кладрастис желтый);

воссоздание исторического розария;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

107. В границах регламентного участка 7-3:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение партерного характера насаждений;

сохранение и развитие исторических типов растений – цветочных и кустарниковых посадок (роз, рододендронов, хвойных);

сохранение рядовой посадки клена сахаристого и ценных растений (кипарисовик Лавсона, сосна горная);

сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

108. В границах регламентного участка 7-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 28 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение партерного характера озеленения участка с использованием газонов;

сохранение бассейна круглой формы в центре площади

Промышленности на оси Главной аллеи.

109. В границах регламентного участка 7-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 5,0 м;

от южной границы – 54,5 м;

от юго-западной границы – 14,5 м;

от северо-западной границы – 25,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 36,0;

абсолютное значение – 185,5 м;

озеленение территории с использованием древесных (ель, дуб, каштан) и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (псевдотсуга Мензиса, тсуга канадская, сосна желтая, сосна черная, сосна румелийская, кипарисовик горохоплодный, пихта одноцветная, пихта сибирская, ель канадская, форма коника ели канадской, форма змеевидная ели обыкновенной, можжевельник древовидный, форма голубая можжевельника пирамидального, сорта туи, живая изгородь из ели колючей, лиственница европейская, отечественные сорта сирени обыкновенной, робиния псевдоакация, дуб черешчатый, орех маньчжурский, миндаль степной, слива алыча желтая);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

сохранение и восстановление элементов благоустройства – скульптуры «Семья», 1950-е годы в сквере у павильона «Юные натуралисты».

Для объекта капитального строительства (строение № 136):

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 12,0 м;

абсолютное значение – 162,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, штукатурка, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 24 (часть):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – круглая;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 36,0 м;

абсолютное значение – 185,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

110. В границах регламентного участка 7-6:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

озеленение территории с использованием древесных (дуб, сосна, лиственница, береза) и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (бархат амурский, орех манчжурский, магнолия огуречная, катальпа бигнониевидная, дуб черешчатый, лиственница европейская, сосна румелийская, пихта сибирская, сосна горная, ель обыкновенная, можжевельник казацкий, сорта рододендронов, бересклет

европейский, бузина черная, калина обыкновенная);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

воссоздание детского бассейна с горкой в северной части участка и прилегающих к нему элементов благоустройства;

воссоздание элементов благоустройства – пергол в центральной части участка.

111. В границах регламентного участка 7-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение исторической линии застройки Садового проезда;

сохранение рядовых и групповых посадок дуба;

сохранение ценных растений (дуб черешчатый, тополь гибридный);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

112. В границах регламентного участка 7-8:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 55,5 м;

от восточной границы – 22,0 м;

от юго-западной границы – 13,0 м;

от западной границы – 49,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 163,5 м;

сохранение рядовых и групповых посадок ели, сосны, дуба;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

проведение санитарных рубок.

Для объекта капитального строительства (строение № 478):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 163,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

113. В границах регламентного участка 7-9:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение рядовых и групповых посадок лиственницы, липы;

сохранение ценных растений (орех черный, сосна веймутова, сирень амурская);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

проведение санитарных рубок;

сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка.

114. В границах регламентного участка 7-10:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;
 сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;
 сохранение ценных растений (сирени, рядовых посадок ели, березы, групповых и рядовых посадок липы, кустарниковых посадок);
 сохранение дорожного покрытия паркового типа;
 сохранение пологого характера рельефа с падением высотных отметок к северо-северо-востоку;
 проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;
 проведение санитарных рубок.

115. В границах регламентного участка 7-11:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка:
 от северо-восточной границы – 5,5 м;
 от восточной границы – 6,0 м;
 от южной границы – 16,5 м;
 от западной границы – 48,0 м;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):
 относительное значение – 5,66 м;
 абсолютное значение – 150,24 м;
 сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка:
 восстановление и сохранение ротонды, альпинария, цветочных и кустарниковых насаждений;
 сохранение посадок березы;
 сохранение дорожного покрытия паркового типа;
 сохранение ценных растений (сосна черная, бархат амурский, сосна

горная, калина гордовина);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 577):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,66 м;

абсолютное значение – 150,24 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

116. В границах регламентного участка 7-12:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

сохранение ценных растений (рядовые посадки ели, ирга Ламарка, сорта туи, робиния псевдоакация);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

сохранение пологого характера рельефа с падением высотных отметок к северо-западу;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

117. В границах регламентного участка 7-13:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

максимальный процент застройки временными сооружениями – 3 процента;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 7,34 м;

абсолютное значение – 154,75 м;

максимальная высота застройки временными сооружениями – 6,5 м;

сохранение групповых и рядовых посадок березы, дуба, лиственницы;

сохранение ценных растений (дуб черешчатый, бархат амурский, бук европейский, лиственница сибирская, вишня пильчатая);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

сохранение пологого характера рельефа с падением высотных отметок к юго-востоку;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

проведение санитарных рубок.

Для объекта капитального строительства (строение № 307а):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,34 м;

абсолютное значение – 154,75 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма периода второй половины 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

прямоугольный в плане объем со сложным развитым венчающим карнизом на низком цоколе;

руст;

полочка на кронштейнах в центре западного фасада;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, штукатурка, стекло;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области;
 основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
 сохранение исторических объемно-пространственных характеристик,
 плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических
 характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для регламентного участка 7-13(1) – зоны возможного
 восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки,
 кафе «Отдых» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 153,41 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению
 к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным
 характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные
 материалы – не устанавливаются;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона
 в его исторических габаритах.

118. В границах регламентного участка 7-14а:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного
 участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального
 строительства) – 0 м;

сохранение групповых и рядовых посадок дуба и ели;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу
 за старовозрастными насаждениями.

119. В границах регламентного участка 7-14:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;
 сохранение групповых и рядовых посадок дуба и ели;
 сохранение дорожного покрытия паркового типа;
 проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;
 проведение санитарных рубок.

120. В границах регламентного участка 7-15:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;
 сохранение исторической осевой дороги – элемента планировочной структуры выставки, ведущей к ресторану «Золотой колос»;
 сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;
 сохранение ценных растений (лиственница сибирская, можжевельник казацкий);
 сохранение дорожного покрытия паркового типа;
 проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

121. В границах регламентного участка 7-16:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;
 максимальная высота застройки временными сооружениями – 6,5 м;

сохранение ценных групповых и рядовых посадок сосны, дуба и березы;

сохранение ценных растений (сосна обыкновенная, дуб черешчатый);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

проведение санитарных рубок.

122. В границах регламентного участка 7-17:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) (относительное значение) – 0 м;

сохранение ценных групповых и рядовых посадок сосны, дуба черешчатого;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за старовозрастными насаждениями;

проведение санитарных рубок и рубок ухода.

123. В границах регламентного участка 7-18:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение исторической линии трассы Северной аллеи (малого кольца), Поперечного проезда;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений;

сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции сквера;

сохранение цветочных и кустарниковых насаждений;

сохранение ценных растений (рядовые посадки липы);

сохранение или восстановление элементов благоустройства, включая дорожное покрытие паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

124. В границах регламентного участка 7-19а:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 85 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение партерного характера озеленения участка, использование цветочных посадок.

125. В границах регламентного участка 7-19б:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 85 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение партерного характера озеленения участка, использование цветочных посадок.

В границах регламентного участка 7-20:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 60 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений:

сохранение партерного характера озеленения центральной части участка, использование цветочных посадок;

сохранение рядовых и аллейных посадок липы по периметру участка;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу

за насаждениями.

126. В границах регламентного участка 7-21:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 70 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений:

сохранение партерного характера озеленения центральной части участка, использование цветочных посадок;

сохранение рядовых и аллейных посадок липы по периметру участка;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

127. В границах регламентного участка 7-22:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений:

сохранение рядовых посадок по периметру участка;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

128. В границах регламентного участка 7-23:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение трассы Продольного проезда;

сохранение рядовых посадок по периметру участка;
 проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу
 за насаждениями.

129. В границах регламентного участка 7-24:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 15,5 м;

от восточной границы – 61,0 м;

от южной границы – 16,5 м;

от западной границы – 46,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального
 строительства):

относительное значение – 6,4 м;

абсолютное значение – 150,09 м;

сохранение исторических габаритов Административной площади;

сохранение групповых посадок сосны, ясеня, березы;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу
 за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 337 «Бывшее
 типовое здание «Почта, телефон, телеграф», 1952 г.»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,4 м;

абсолютное значение – 150,09 м;

требования к архитектурному стилю – в формах неоклассицизма
 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

плоская крыша;

галерея с колоннами стилизованного ордера по периметру здания;

декоративные элементы над карнизом;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич,

железобетон, стекло, штукатурка;

окраска в белой цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) – сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

130. В границах регламентного участка 7-25:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 155,0 м;

сохранение благоустройства мемориальной пешеходной аллеи с памятниками ученым – основоположникам ракетостроения С.П. Королеву, М.В. Келдышу, В.П. Глушко, бюстами первых летчиков-космонавтов Ю.А. Гагарина, В.В. Терешковой, А.А. Леонова, П.И. Беляева, В.М. Комарова (выполнена по проекту архитекторов М.О. Барща и А.Н. Колчина, скульпторы П.И. Бондаренко, Л.Е. Кербель, Г.Н. Постников, А.П. Файдыш-Крандиевский и Ю.Л. Чернов) и памятными знаками;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение ценных растений (лиственница сибирская);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение по адресу: проспект Мира, дом № 111а):

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 155,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

131. В границах регламентного участка 7-26:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

озеленение территории с использованием древесных и кустарниковых пород;

сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Х. Режим «Р8»

132. В границах регламентных участков Р8-1 – Р8-35 с режимом «Р8» (устанавливается для территорий, характеризующихся средней и низкой степенями сохранности исторического природного ландшафта) (далее – границы регламентных участков Р8-1 – Р8-35) разрешается:

сохранение, восстановление или докомпоновка композиционно-пространственного типа застройки в рамках применения мер, направленных на регенерацию исторической среды, с учетом планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

строительство объектов капитального строительства, связанных с деятельностью и функционированием Выставки достижений народного хозяйства;

строительство объектов капитального строительства, связанных с формированием зоны аттракционов в рамках концепции развития территории;

восстановление (воссоздание) утраченных элементов (объектов капитального строительства) комплекса застройки ансамбля Выставки достижений народного хозяйства;

капитальный ремонт ценных объектов исторической застройки, предусматривающий восстановление утраченных элементов фасадов и техническую модернизацию систем инженерного обеспечения;

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

реконструкция объектов капитального строительства, не нарушающих восприятия объектов культурного наследия, и ценных фрагментов историко-градостроительной среды, с допустимым изменением их плановых и высотных габаритов;

снос объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами и объектами историко-градостроительной среды, входящими в предмет охраны Достопримечательного места;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

сохранение рекреационного назначения территории;

благоустройство и озеленение территории.

133. В границах регламентных участков Р8-1 – Р8-35 запрещается:

изменение исторически сложившегося композиционно-пространственного типа застройки, архитектурных характеристик главных фасадов ценных элементов исторической застройки, характера кровельных завершений, соотношения застроенных и открытых пространств;

увеличение высотных отметок объектов капитального строительства в лучах видимости объектов культурного наследия.

134. В границах регламентного участка 8-1:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений;

сохранение групповых посадок лиственниц, в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния замена на ту же породу крупномерами;

сохранение ценных растений (сосна обыкновенная, лиственница сибирская, плакучая форма яблони декоративной, плакучая форма рябины обыкновенной);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

135. В границах регламентного участка 8-2:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений;

сохранение групповых посадок сосен, в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояний замена на ту же породу крупномерами;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

136. В границах регламентного участка 8-3:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 85 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 155,62;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений – сохранение групповых и рядовых посадок каштана;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 342):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,79 м;

абсолютное значение – 151,41 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 610):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 153,5 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли 30 градусов;

дорические колонны и пилястры;

арочные проемы и арочные элементы декора;

развитый карниз с фризом и архитравом;

растительный лепной декор;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

Для регламентного участка 8-3(1) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 155,62 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный или искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство в рамках применения мер, направленных на сохранение и восстановление (регенерацию) историко-градостроительной и (или) природной среды объекта культурного наследия, определенных на основе историко-культурных исследований.

Для объекта капитального строительства (строение № 544):

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 11,0 м;

абсолютное значение – 155,62 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, натуральный или искусственный камень, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 8-3(2) – зоны возможного размещения объектов капитального строительства:

местоположение на участке – в границах выделенной зоны;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка – 4,85 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

основные строительные и отделочные материалы – металл, пластик;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

137. В границах регламентного участка 8-4:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 0,0 м;

от юго-восточной границы – 0,0 м;

от юго-западной границы – 27,0 м;

от западной границы – 39,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений – сохранение посадок лиственницы, ясеня, вяза, яблони;

сохранение ценных растений (лиственница сибирская);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу

за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 609):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

требования к архитектурному стилю – в стиле неоклассицизма 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

угол наклона кровли 30 градусов;

дорические колонны и пилястры;

арочные проемы и арочные элементы декора;

развитый карниз с фризом и архитравом;

растительный лепной декор;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания.

138. В границах регламентного участка 8-5:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 28,5 м;

от северо-восточной границы – 26,0 м;

от южной границы – 7,0 м;

от западной границы – 9,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 152,0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений – сохранение экземпляров вяза, рядовых посадок березы;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

сохранение ценных растений (лиственница сибирская, береза бумажная).

Для объекта капитального строительства (строение № 588):

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 152,0 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

139. В границах регламентного участка 8-6:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений – сохранение рядовой посадки вяза;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

140. В границах регламентного участка 8-7:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 28,5 м;

от северо-восточной границы – 6,5 м;

от юго-восточной границы – 56,5 м;

от западной границы регламентного участка – 3,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 5,2 м;

абсолютное значение – 150,7 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений) – сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

сохранение ценных растений (рядовых и групповых посадок клена остролистного, тополя, сосны, яблони, сирени);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 356):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,2 м;

абсолютное значение – 150,7 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

141. В границах регламентного участка 8-8:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения (в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений):

сохранение рядовых посадок липы, экземпляров дуба;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

142. В границах регламентного участка 8-9:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 4,5 м;

от восточной границы – 50,0 м;

от южной границы – 24,5 м;

от западной границы – 8,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 11,5 м;

абсолютное значение – 165,5 м;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений:

сохранение посадок березы, дуба;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 130):

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 11,5;

абсолютное значение – 165,5 м;

требования к архитектурному стилю – в формах, характерных для «сельской» архитектуры периода 1950-х гг.;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона до 45 градусов;

декоративное оформление элементов фасадов, выполненное из красного кирпича;

основные строительные и отделочные материалы — кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в белой цветовой области с элементами декора в красной цветовой области;

основной вид работ (в том числе по фасадам и интерьерам) — сохранение объемно-пространственных характеристик, высотных и плановых габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик.

143. В границах регламентного участка 8-10:

максимальный процент застройки (наземная часть) — 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения — 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка — не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) — 0 м;

сохранение ценных растений (рядовые посадки сосны);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

144. В границах регламентного участка 8-11:

максимальный процент застройки (наземная часть) — 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения — 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка — не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) — 0 м;

сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка:

сохранение ценных растений (посадок рябины);

сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

145. В границах регламентного участка 8-12:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 6,11 м;

абсолютное значение – 153,4 м;

сохранение ценных растений (посадок березы, дуба, ели);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 528 «Кафе»):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,11 м;

абсолютное значение – 153,4 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – угол наклона кровли не более 30 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 8-12(1) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, магазина «Подарки» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 151,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению

к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для объекта капитального строительства (строение № 350):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 4,33 м;

абсолютное значение – 150,28 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах.

разрешается снос объекта капитального строительства.

Для регламентного участка 8-12(2) – зоны возможного восстановления утраченного элемента исторического комплекса застройки, размещения кафе «Василек» на выставке 1954 г.:

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – не установлена;

высотная отметка:

относительное значение – 6,0 м;

абсолютное значение – 151,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич,

железобетон, штукатурка, стекло;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

146. В границах регламентного участка 8-13:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение ценных растений (групповые посадки туи);

сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

147. В границах регламентного участка 8-14:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от восточной границы – 12,5 м;

от юго-восточной границы – 13,0 м;

от северо-западной границы – 18,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 7,0 м;

абсолютное значение – 152,8 м;

сохранение ценных растений (групповые посадки березы, дуба);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

проведение санитарных рубок и рубок ухода;

сохранение дорожных покрытий паркового типа.

Для объекта капитального строительства (строение № 351):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,5 м;

абсолютное значение – 150,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 574):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,0 м;

абсолютное значение – 152,8 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 586):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,63 м;

абсолютное значение – 150,58 м;

требования к архитектурному стилю:

ступенчатые аттики в торцах здания;

требования к композиционно-силуэтным

характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

148. В границах регламентного участка 8-15:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

максимальный процент застройки сооружениями, не являющимися объектами капитального строительства (временных построек и нестационарных сооружений), – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 65,5 м;

от восточной границы – 170,0 м;

от южной границы регламентного участка – 50,0 м;

от западной границы регламентного участка – 13,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

максимальная высота застройки сооружений, не являющимися объектами капитального строительства, – 6,5 м;

сохранение ценных растений (рядовые и групповые посадки ивы, каштана, ели);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

149. В границах регламентного участка 8-16:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение ценных растений (посадки ели, ясеня, вяза);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

150. В границах регламентного участка 8-17:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;
 озеленение территории;
 проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

151. В границах регламентного участка 8-18:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;
 сохранение ценных растений (групповые посадки березы);
 проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

152. В границах регламентного участка 8-19:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;
 минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;
 минимальный отступ от границ регламентного участка:
 от северо-восточной границы – 5,0 м;
 от юго-восточной границы – 20,5 м;
 от юго-западной границы – 15,0 м;
 от северо-западной границы – 106,0 м;
 максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):
 относительное значение – 6,0 м;
 абсолютное значение – 149,5 м;
 сохранение ценных растений (рядовые и групповые посадки клена остролистного, лиственницы, рябины, березы);
 сохранение и восстановление элементов благоустройства:
 восстановление и сохранение фонтана «Мальчик с рыбой»;

восстановление скульптурной композиции «Мальчик с рыбой»;
сохранение дорожного покрытия паркового типа;
проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу
за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 581):
местоположение на участке – в юго-восточной части участка;
конфигурация плана – прямоугольная;
этажность – 1 этаж;
высотная отметка:
относительное значение – 6,0 м;
абсолютное значение – 149,5 м;
требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению
к объектам культурного наследия;
требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
ступенчатые аттики в торцах здания;
основные строительные и отделочные материалы – кирпич,
железобетон, штукатурка;
окраска фасадов в нейтральных тонах.

153. В границах регламентного участка 8-20:
максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;
максимальный процент застройки сооружениями, не являющимися
объектами капитального строительства, – 5 процентов;
минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;
минимальный отступ от границ регламентного участка:
от северной границы – 8,5 м;
от восточной границы – 17,5 м;
от южной границы – 10,0 м;
от западной границы – 29,5 м;
максимальная высота застройки (объектов капитального
строительства) в соответствии с параметрами утраченного павильона
«Главхладпром» 1954 г.:
относительное значение – 16,0 м;
абсолютное значение – 159,0 м (до шпилеобразного завершения);
максимальная высота застройки сооружений, не являющихся
объектами капитального строительства, – 9 м;

сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

сохранение ценных растений (рядовых и групповых посадок березы, вяза, сосны, яблони), в случае невозможности сохранения отдельных экземпляров по факту неудовлетворительного санитарного и эстетического состояния замена на ту же породу крупномерами;

восстановление и сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 343):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 148,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 620):

местоположение на участке – в южной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,0 м;

абсолютное значение – 150,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 8-20(1) – зоны возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки, торгового павильона «Мороженое», 1954 г.:

местоположение на участке – в границах зоны 8-20(1), на месте утраченного павильона «Главхладпром», 1954 г.;

конфигурация плана – овальная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 16,0 м;

абсолютное значение – 159,0 м (до шпалеобразного завершения);

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

цветовое решение на основе архивных исследований;

основной вид работ – восстановление объема утраченного павильона в его исторических габаритах.

Для регламентного участка 8-20(2) – зоны возможного размещения объекта, не являющегося объектом капитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 9,0 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

154. В границах регламентного участка 8-21:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 100 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение ценных растений (групповые посадки лиственницы, ясеня);

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

155. В границах регламентного участка 8-22:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 100 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение ценных растений (групповые посадки вяза, рябины);

сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

156. В границах регламентного участка 8-23:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение и восстановление элементов первоначальной ландшафтно-планировочной композиции участка;

сохранение групповых посадок ели, березы;

сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

157. В границах регламентного участка 8-24:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 90 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение ценных растений (рядовые посадки лиственницы, липы, групповых посадок ели);

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

158. В границах регламентного участка 8-25:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение озеленения;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

159. В границах регламентного участка 8-26:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 70 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

максимальный процент застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные, технические и временные сооружения) – 3 процента;

максимальная высота застройки прочими зданиями и сооружениями (пристройки, крыльца, навесы, хозяйственные временные сооружения) – 3,6 м;

озеленение территории;

сохранение дорожного покрытия паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

160. В границах регламентного участка 8-27:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 70 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

озеленение территории.

161. В границах регламентного участка 8-28:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 10 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 8,5 м;

от восточной границы – 19,0 м;

от юго-западной границы – 6,5 м;

от западной границы – 11,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 151,9 м;

сохранение групповых и рядовых посадок липы, лиственницы, тополя;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 131 «Домик растениеводов № 1 (бывшая конечная трамвайная станция у ВСХВ), 1938 г.»):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – многогранная;
 этажность – 1 этаж;
 высотная отметка:
 относительное значение – 8,0 м;
 абсолютное значение – 151,9 м;
 требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам:
 шатровая конструкция кровли;
 открытая галерея по периметру здания;
 основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;
 окраска фасадов в тонах белой цветовой области;
 основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):
 сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, композиции и художественного решения фасадов;

разборка поздних пристроек и надстроек.

Для объекта капитального строительства (строение № 341):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;
 конфигурация плана – прямоугольная;
 этажность – 1 этаж;
 высотная отметка:
 относительное значение – 4,68 м;
 абсолютное значение – 148,44 м;
 требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;
 требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 442):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;
 конфигурация плана – прямоугольная;
 этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 151,0 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

двухскатная кровля с углом наклона 45 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – блоки, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой и серой цветовой области.

Для объекта капитального строительства (строение № 547):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 148,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон;

окраска фасадов в тонах желтой цветовой области.

Для объекта капитального строительства (строение № 592):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 149,3 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич,

железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 616):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная, усложненная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,58 м;

абсолютное значение – 150,1 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой цветовой области.

162. В границах регламентного участка 8-29:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 30 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 65 процентов;

минимальные отступы от границ регламентного участка – не устанавливаются;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 36,0 м;

абсолютное значение – 181,0 м;

сохранение озелененной территории с системой открытых и закрытых пространств;

сохранение рядовых посадок лиственницы, рядовых и групповых посадок каштана, групповых посадок липы;

сохранение или восстановление элементов озеленения, в том числе породного состава древесных, кустарниковых и цветочных насаждений;

сохранение дорожных покрытий паркового типа;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для объекта капитального строительства (строение № 548):

местоположение на участке – в северной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 155,7 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, стекло, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 24 (часть):

местоположение на участке – в юго-восточной части участка;

конфигурация плана – усложненная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 14,5 м;

абсолютное значение – 160,1 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, стекло, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 24 (часть):

местоположение на участке – в центральной части участка;

конфигурация плана – круглая;

высотная отметка:

относительное значение – 36,0 м;

абсолютное значение – 181,00 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для регламентного участка 8-29(1) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 10,0 м;

абсолютное значение – 157,03 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, стекло, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для объекта капитального строительства (строение № 520):

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,96 м;

абсолютное значение – 153,16 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционному стилю – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах;

разрешается снос объекта капитального строительства

Для регламентного участка 8-29(2) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 13,95 м;

абсолютное значение – 159,24 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, стекло, металл;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 8-29(3) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 9,35 м;

абсолютное значение – 153,95 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, полимер;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 8-29(4) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 4,0 м;

абсолютное значение – 148,5 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, стекло;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 8-29(5) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 16,2 м;

абсолютное значение – 161,46 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, полимер;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентных участков 8-29(6), 8-29(7), 8-29(8), 8-29(9) – зон возможной регенерации планировки и застройки:

местоположение на участке – в границах выделенных зон;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка – 4,85 м;

требования к архитектурному стилю – не устанавливаются;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

основные строительные и отделочные материалы – металл, пластик;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 8-29(10) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 12,3 м;

абсолютное значение – 158,3 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, полимер;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

Для регламентного участка 8-29(11) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 8,3 м;

абсолютное значение – 153,87 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, металл, полимер;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

163. В границах регламентного участка 8-30:

максимальный процент застройки (наземная часть) – не устанавливается;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 9,35 м;

абсолютное значение – 160,45 м;

озеленение территории;

сохранение и восстановление исторической конфигурации клумбы и системы благоустройства перед Южным входом;

Для регламентного участка 8-30(1) – зоны возможного размещения объекта некапитального строительства:

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 9,35 м;

абсолютное значение – 160,45 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

цветовое решение – железобетон, металл, полимер;

основной вид работ – строительство.

164. В границах регламентного участка 8-31:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 5 процентов;

максимальный процент застройки сооружениями, не являющимися объектами капитального строительства, – 20 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 75 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северо-восточной границы – 25,0 м;

от юго-восточной границы – 25,0 м;

от юго-западной границы – 0,0 м;

от северо-западной границы – 0,0 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального

строительства):

относительное значение – 7,5 м;

абсолютное значение – 146,0 м;

максимальная высота застройки сооружениями, не являющимися объектами капитального строительства, – 10,0 м;

сохранение групповых и рядовых посадок ивы, дуба;

проведение гидрогеологических исследований с учетом возможного влияния предполагаемых инженерных и строительных мероприятий на условия сохранения ценных элементов Достопримечательного места на прилегающих участках;

сохранение пруда № 6;

ремонт с технической модернизацией гидротехнического сооружения – плотины пруда № 6;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями;

проведение санитарных рубок;

благоустройство в северо-восточной части участка с использованием природного оврага, с устройством смотровых площадок на сваях, размещением скульптурных композиций.

Для объекта капитального строительства (строение № 259):

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,5 м;

абсолютное значение – 146,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 305):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,0 м;

абсолютное значение – 148,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 446, корпуса №№ 1, 2, 15, 16, 25, 26, 28):

местоположение на участке – в восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 7,5 м;

абсолютное значение – 146,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, дерево, железобетон;

цветовое решение в нейтральных тонах (фактура отделочного материала).

Для объекта капитального строительства (строение № 584):

местоположение на участке – в западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 6,05 м;

абсолютное значение – 144,18 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение № 615):

местоположение на участке – в северо-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,5 м;

абсолютное значение – 144,79 м;

требования к архитектурному стилю – с использованием приемов народного деревянного зодчества;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

в декоре использованы элементы народной деревянной резьбы;

угол наклона кровли не более 20 градусов;

основные строительные и отделочные материалы – дерево, штукатурка;

окраска фасадов в тонах белой и коричневой цветовой области;

основные виды работ (в том числе по фасадам и интерьерам):

сохранение исторических объемно-пространственных характеристик, плановых и высотных габаритов здания, его архитектурно-стилистических характеристик;

восстановление утраченных элементов фасадов здания;

сохранение архитектурно-стилевого решения 1950-х гг.

165. В границах регламентного участка 8-32:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 95 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального

строительства) – 0 м;

сохранение посадок сосны, вяза, яблони, березы;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

166. В границах регламентного участка 8-33:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 80 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

сохранение посадок яблони, березы, липы;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

167. В границах регламентного участка 8-34:

максимальный процент застройки – 0 процентов;

максимальный процент застройки объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – 15 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 75 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка:

от северной границы – 72,0 м;

от восточной границы – 5,0 м;

от западной границы – 3,5 м;

от южной границы – 5,5 м;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

максимальная высота застройки объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – 8,0 м;

сохранение ценной древесной и кустарниковой растительности;

проведение лечебно-оздоровительных мероприятий по уходу за насаждениями.

Для регламентного участка 8-34(1) – зоны возможного размещения объектов, не являющихся объектами капитального строительства (временных построек и нестационарных сооружений):

местоположение на участке – в границах выделенной зоны;

конфигурация плана – не устанавливается;

этажность – не устанавливается;

высотная отметка:

относительное значение – 8,0 м;

абсолютное значение – 153,0 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – не устанавливаются;

цветовое решение в нейтральных тонах;

основной вид работ – строительство.

168. В границах регламентного участка 8-35:

максимальный процент застройки (наземная часть) – 15 процентов;

максимальный процент застройки объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – 40 процентов;

минимальный процент площади озеленения – 20 процентов;

минимальный отступ от границ регламентного участка – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства) – 0 м;

максимальная высота застройки объектов, не являющихся объектами капитального строительства, – 10 м;

сохранение исторических элементов планировочной структуры – линий застройки Животноводческого проезда;

устройство системы навесов Выводных кругов для сезонного использования объекта (максимальная высота перекрытия (относительное значение) – до 10 м;

воссоздание скульптурных изображений «Лошадь с жеребенком» и «Корова».

XI. Режим «Р9»

169. В границах регламентных участков Р9-1 – Р9-2 с режимом «Р9»

(устанавливается для территорий исторических пешеходных и транспортных трасс и общественных внутриквартальных пространств, имеющих важное значение в планировочной и функциональной структуре территории) (далее – границы регламентных участков Р9-1 – Р9-2) разрешается:

сохранение и восстановление городских и внутриквартальных пространств, исторического характера дорожных покрытий, характера поперечного профиля;

капитальный ремонт объектов капитального строительства, не нарушающих планировочных и композиционно-пространственных характеристик исторической среды;

реконструкция или разборка объектов капитального строительства при отсутствии историко-культурной ценности и (или) по факту их аварийного (неудовлетворительного) технического состояния;

снос объектов капитального строительства, не являющихся ценными объектами и объектами историко-градостроительной среды, входящими в предмет охраны Достопримечательного места.

170. В границах регламентных участков Р9-1 – Р9-2 запрещается:

увеличение ширины проезжей части дорог;

размещение объектов капитального строительства.

171. В границах регламентного участка 9-1:

максимальный процент застройки – 0 процентов;

минимальный процент площади озеленения – не устанавливается;

сохранение исторических линий застройки площадей и открытых пешеходных пространств, трасс дорог, проездов и аллей – элементов исторической планировочной структуры выставки (в соответствии с предметом охраны Достопримечательного места):

площади Дружбы народов;

площади у фонтана «Каменный цветок»;

площади Промышленности;

Административной площади;

Прудовой площади;

выводного круга для животных;

Кольцевой дороги;

Малой кольцевой дороги (Южная аллея и Северная аллея);

Центральной аллеи;

аллеи Космонавтов;
 Главной аллеи;
 Тематического проезда;
 Космического проезда;
 Ботанического проезда;
 Паркового проезда;
 Птицеводческого проезда;
 Театрального проезда с круглой площадью;
 Архитектурного проезда;
 Поперечного проезда;
 Сиреневой аллеи;
 Юннатского проезда;
 2-го Хованского проезда;
 Транспортного проезда;
 Животноводческого проезда;
 Кумысной дороги;
 Садового проезда;
 Медовой дороги;
 Сибирского проезда;
 Южного проезда;
 Лихоборского проезда;
 Совхозного проезда;

восстановление и сохранение рядовых посадок деревьев вдоль основных транспортных проездов (Кольцевая дорога, Малая кольцевая дорога – Южная и Северная аллеи) с целью создания благоприятных условий эксплуатации и исключения шумового влияния на прилегающие территории;

сохранение или восстановление элементов благоустройства – металлических мачт-флажштоков, фонарей (опор наружного освещения) и «световых объемов» 1950-х гг., расположенных вдоль Центральной и Главной аллеи, на площади Дружбы народов, площади у фонтана «Каменный цветок», площади Промышленности.

Для объекта капитального строительства (строение № 579):

местоположение на участке – в южной части участка;
 конфигурация плана – прямоугольная;
 этажность – 1 этаж;

высотная отметка:

относительное значение – 5,86 м;

абсолютное значение – 152,32 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам:

ступенчатые аттики в торцах здания;

основные строительные и отделочные материалы – железобетон, кирпич, штукатурка;

окраска фасадов в нейтральных тонах.

172. В границах регламентного участка 9-2:

максимальный процент застройки – 5 процентов;

минимальный процент площади озеленения – не устанавливается;

максимальная высота застройки (объектов капитального строительства):

относительное значение – 10,8 м;

абсолютное значение – 155,2 м;

сохранение открытого пешеходного пространства входных зон

Выставки достижений народного хозяйства:

площади перед Главным входом;

площади перед Южным входом;

пешеходных трасс вдоль 1-го и 2-го Поперечных проездов, а также Продольного проезда;

сохранение или восстановление элементов благоустройства – металлических мачт-флажштоков, фонарей (опор наружного освещения) 1950-х гг., на площадях перед Главным и Южным входами.

Для объекта капитального строительства (строение по адресу: проспект Мира, д. 123а):

местоположение на участке – в северо-восточной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,8 м;

абсолютное значение – 154,8 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.

Для объекта капитального строительства (строение по адресу: ул. 1-я Останкинская, д. 57):

местоположение на участке – в юго-западной части участка;

конфигурация плана – прямоугольная;

этажность – 2 этажа;

высотная отметка:

относительное значение – 10,7 м;

абсолютное значение – 155,2 м;

требования к архитектурному стилю – нейтральный по отношению к объектам культурного наследия;

требования к композиционно-силуэтным характеристикам – не устанавливаются;

основные строительные и отделочные материалы – кирпич, железобетон, штукатурка;

цветовое решение в нейтральных тонах.».

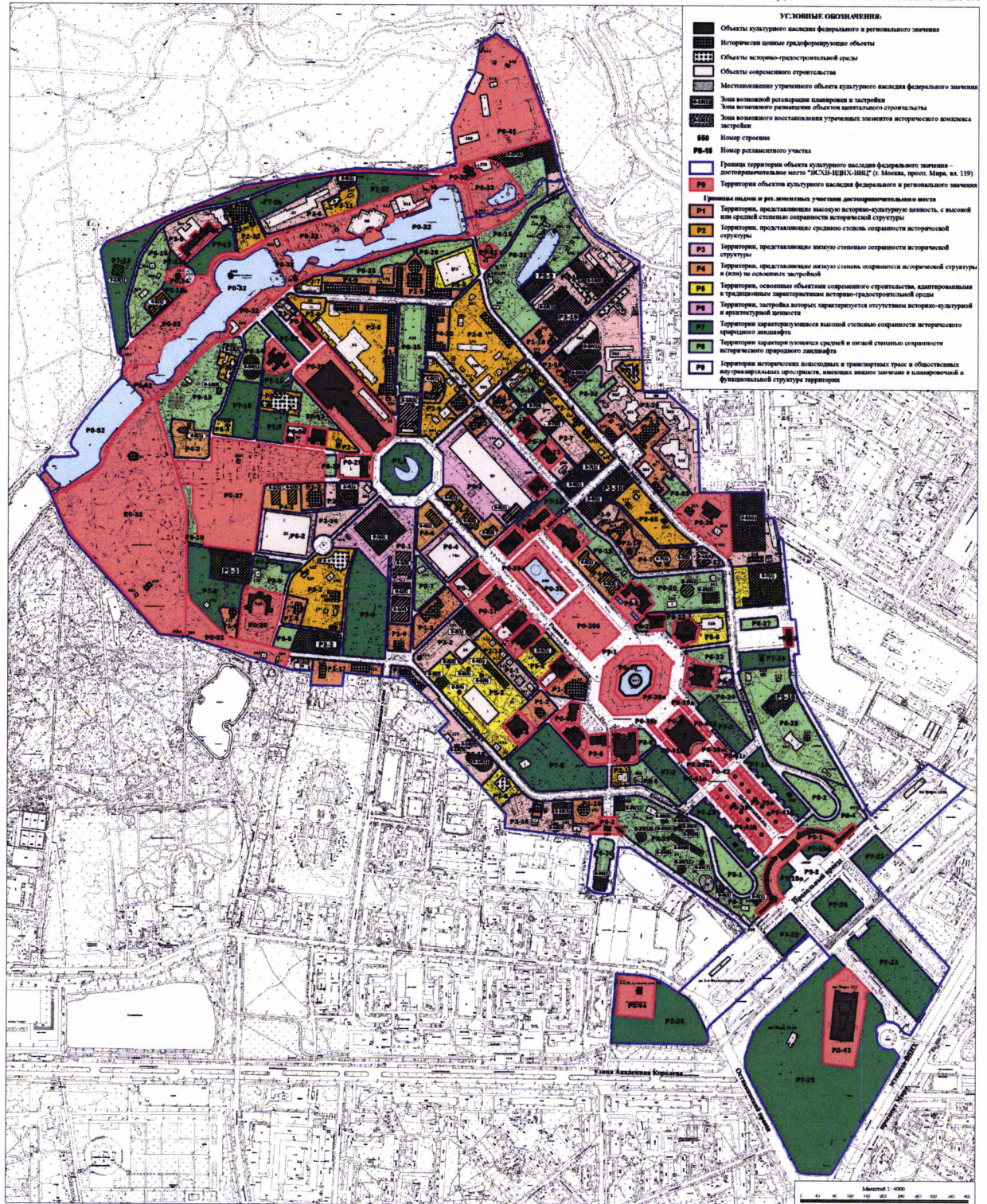
Приложение № 2
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации

от «22» июня 2025 г. № 1296

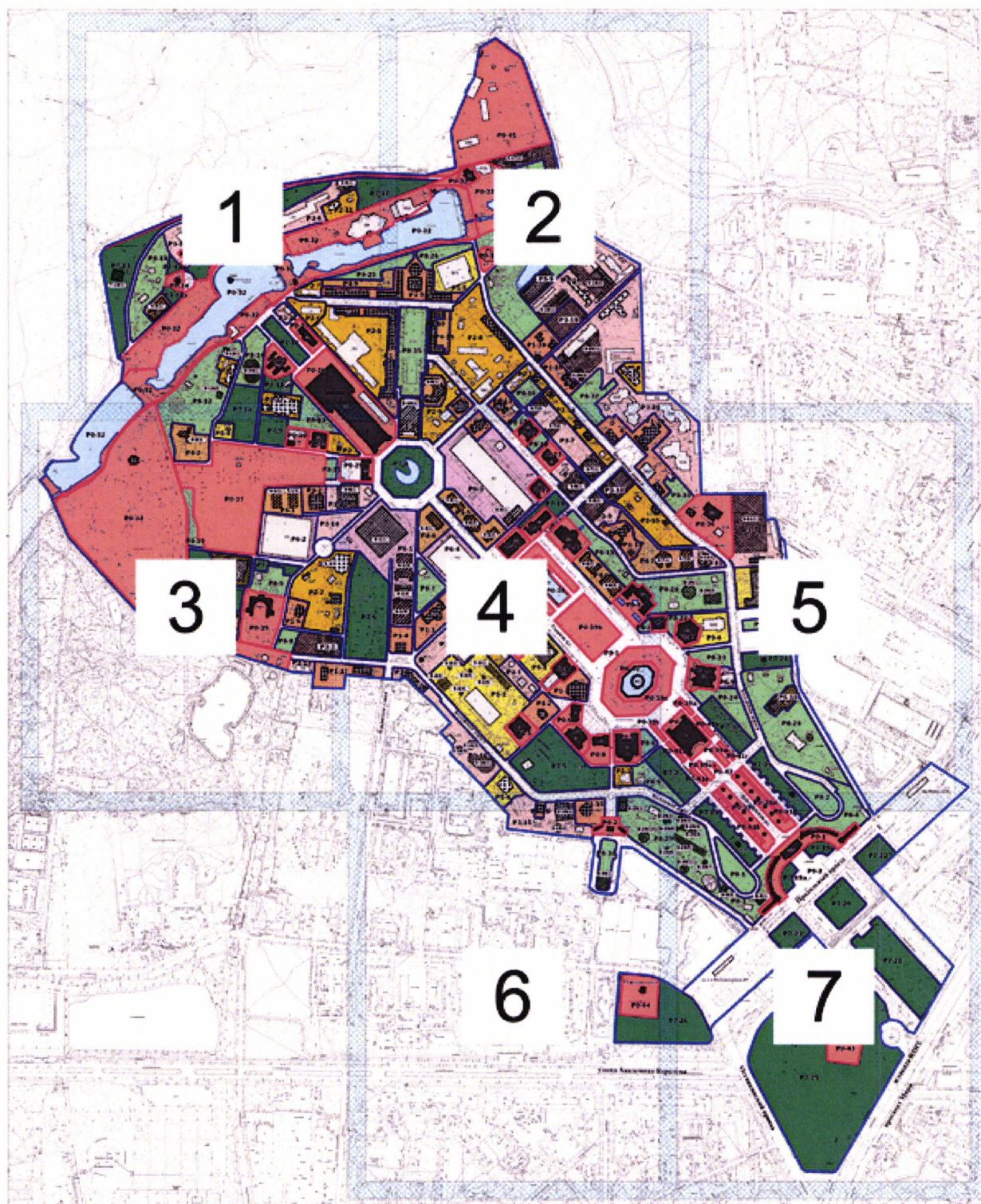
«Приложение № 4
к приказу Министерства культуры
Российской Федерации
от 1 июня 2015 г. № 1693

**Карта (схема) требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места**

КАРТА (СХЕМА) ТРЕБОВАНИЙ К ОСУЩЕСТВЛЕНИЮ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОМУ РЕГЛАМЕНТУ В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИИ ДОСТОПРИМЕЧАТЕЛЬНОГО МЕСТА



**Карта (схема) требований к осуществлению деятельности
и градостроительным регламентам в границах территории
Достопримечательного места
(схема разбивки на листы)**



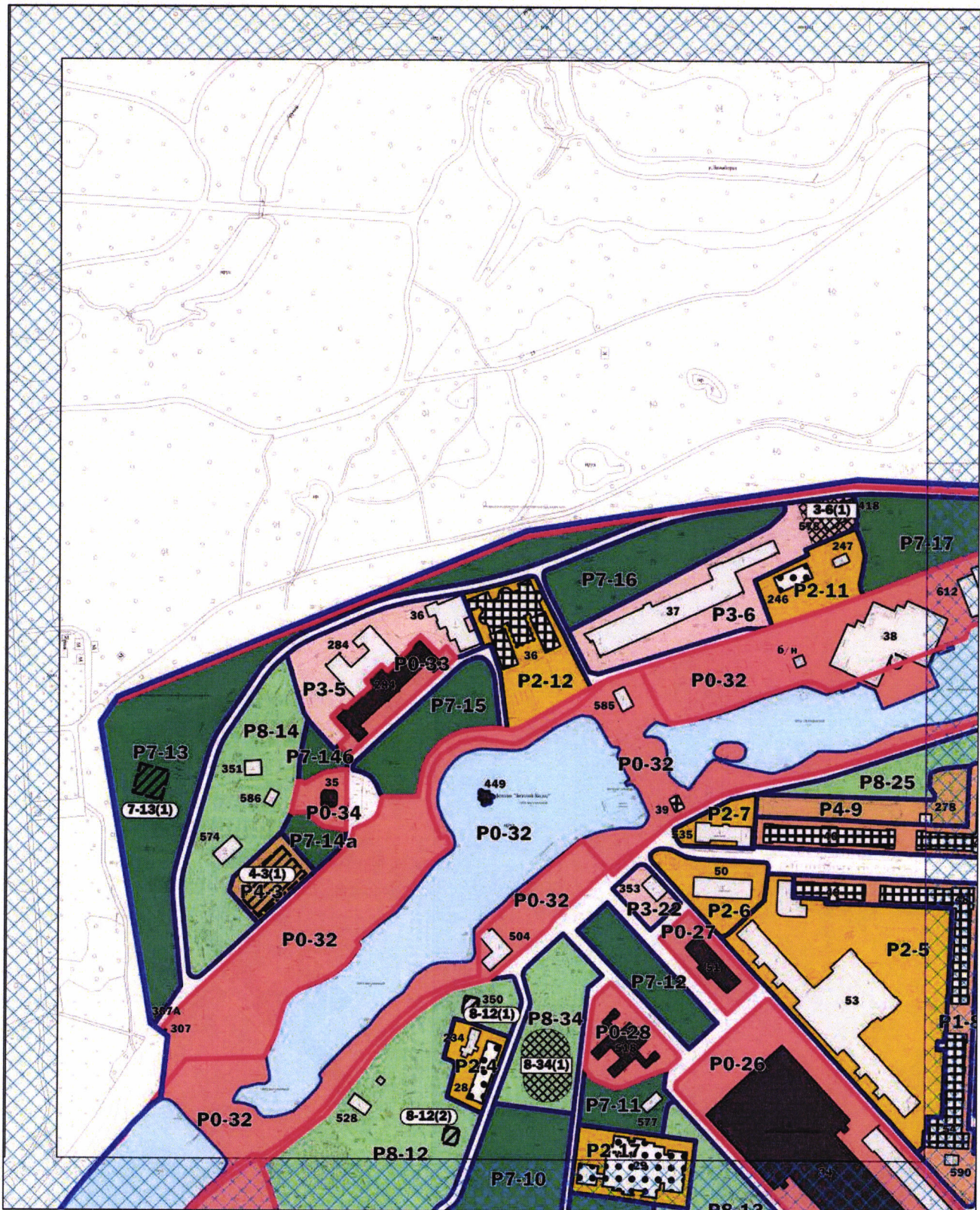
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

	Объекты культурного наследия федерального и регионального значения
	Исторически ценные градоформирующие объекты
	Объекты историко-градостроительной среды
	Объекты современного строительства
	Местоположение утраченного объекта культурного наследия федерального значения
	Зона возможной регенерации планировки и застройки Зона возможного размещения объектов капитального строительства
	Зона возможного восстановления утраченных элементов исторического комплекса застройки
550	Номер строения
P8-15	Номер регламентного участка
	Граница территории объекта культурного наследия федерального значения – достопримечательное место "ВСХВ-ВДНХ-ВВЦ" (г. Москва, просп. Мира, вл. 119)
	Р0 Территории объектов культурного наследия федерального и регионального значения

Границы подзон и регламентных участков достопримечательного места

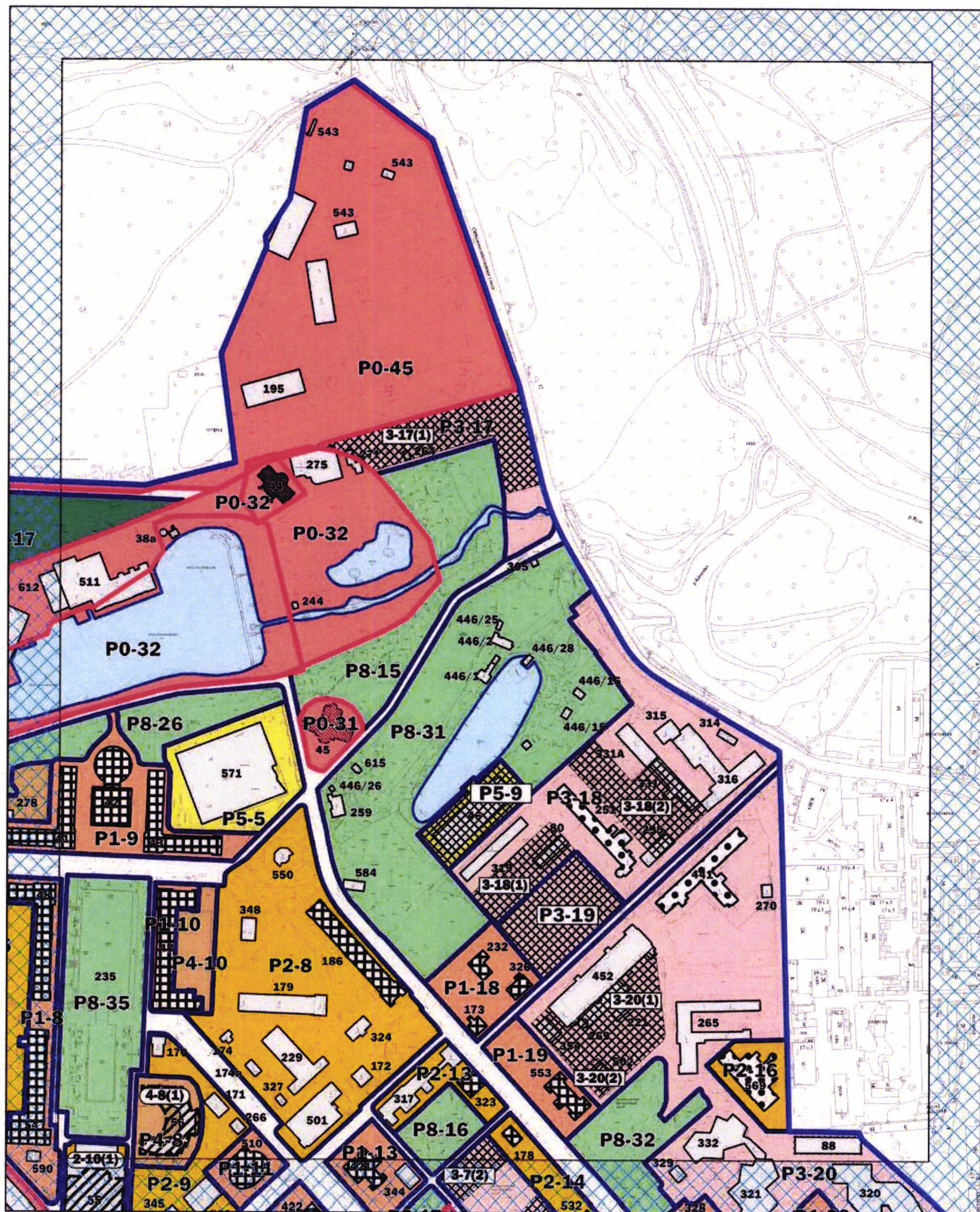
	Р1 Территории, представляющие высокую историко-культурную ценность, с высокой или средней степенью сохранности исторической структуры
	Р2 Территории, представляющие среднюю степень сохранности исторической структуры
	Р3 Территории, представляющие низкую степень сохранности исторической структуры
	Р4 Территории, представляющие низкую степень сохранности исторической структуры и (или) не освоенных застройкой
	Р5 Территории, освоенные объектами современного строительства, адаптированными к традиционным характеристикам историко-градостроительной среды
	Р6 Территории, застройка которых характеризуется отсутствием историко-культурной и архитектурной ценности
	Р7 Территории, характеризующиеся высокой степенью сохранности исторического природного ландшафта
	Р8 Территории, характеризующиеся средней и низкой степенью сохранности исторического природного ландшафта
	Р9 Территории исторических пешеходных и транспортных трасс и общественных внутриквартальных пространств, имеющих важное значение в планировочной и функциональной структуре территории

Лист 1



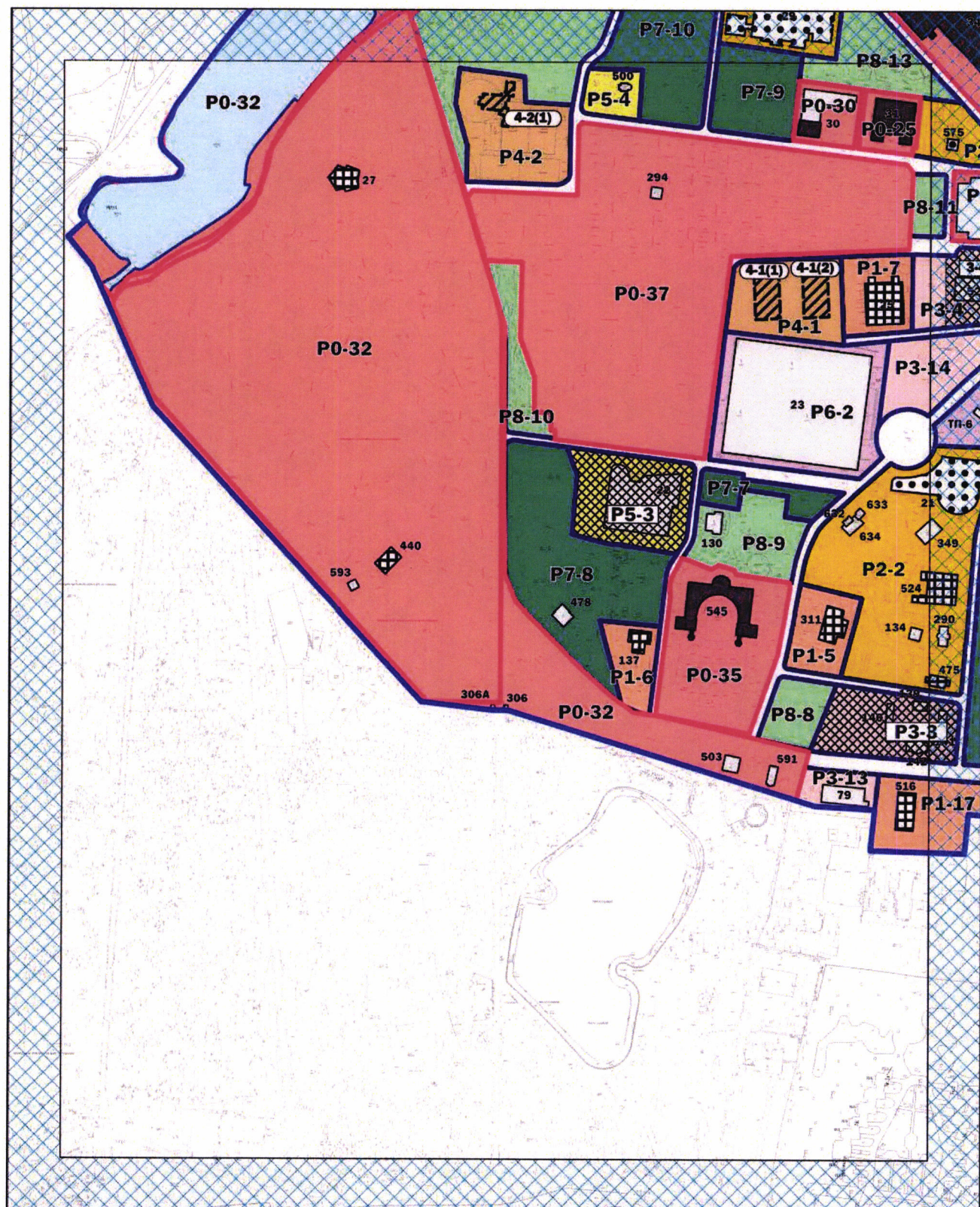
M1:500

Лист 2



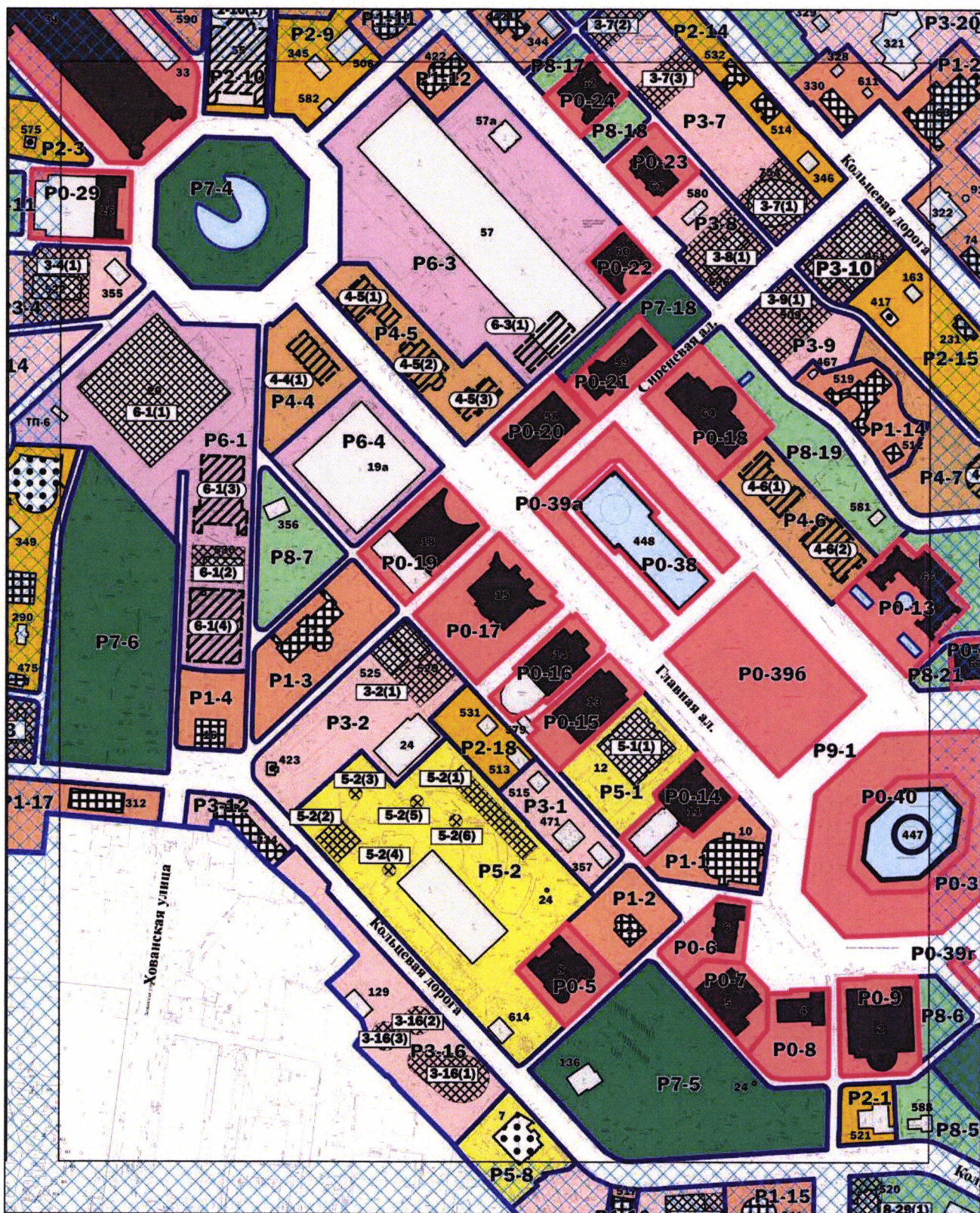
M1:500

Лист 3



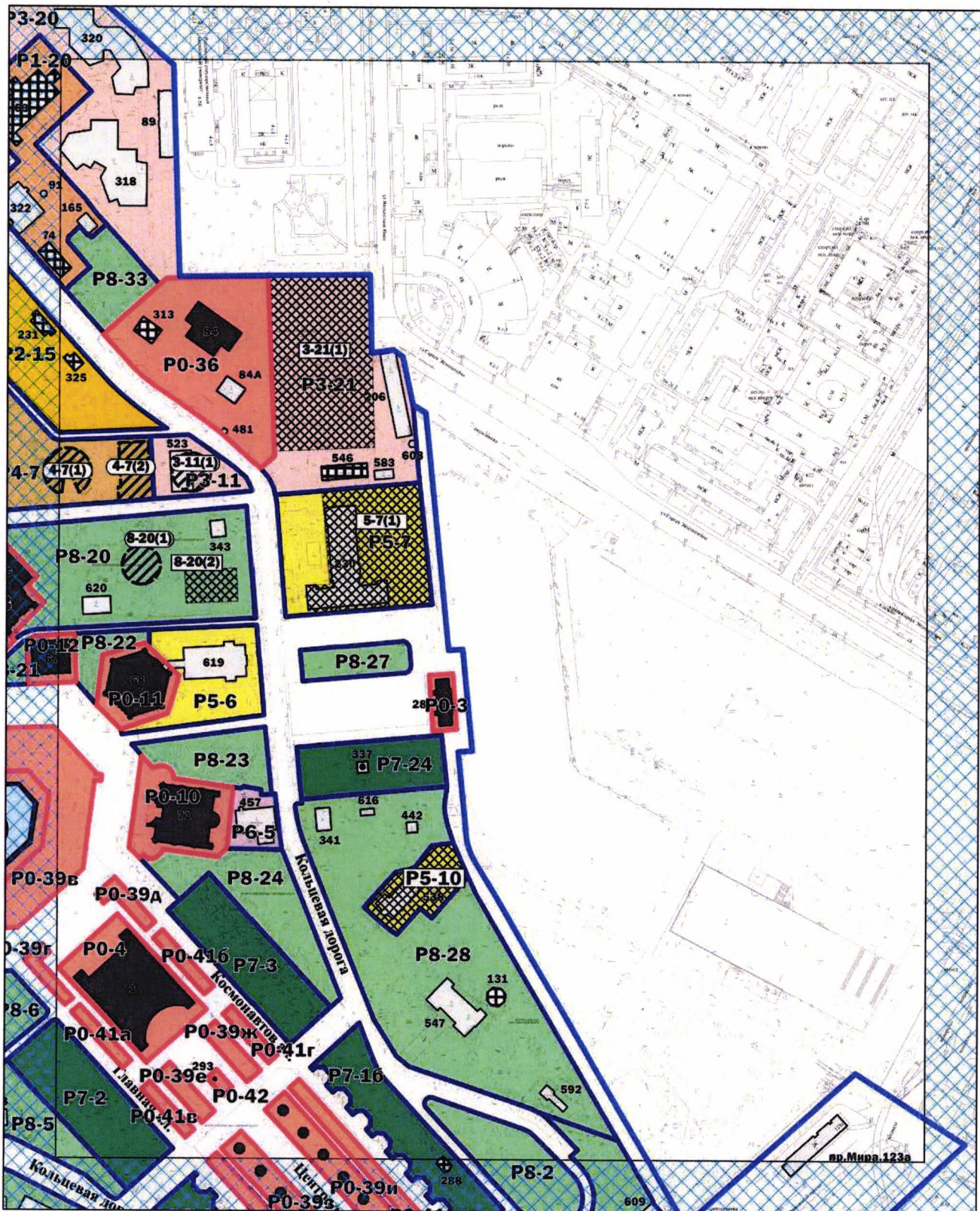
M1:500

Лист 4



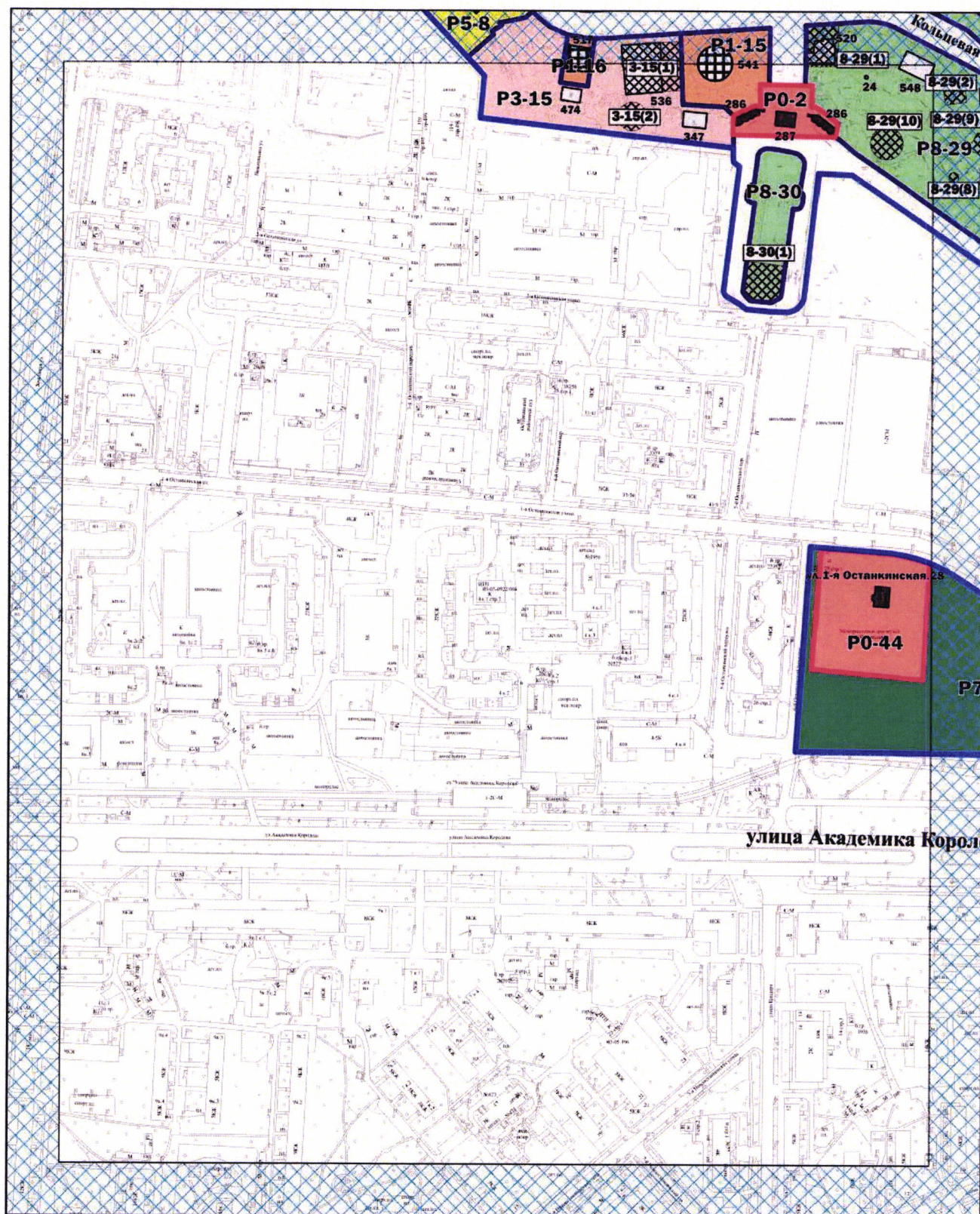
M1:500

Лист 5



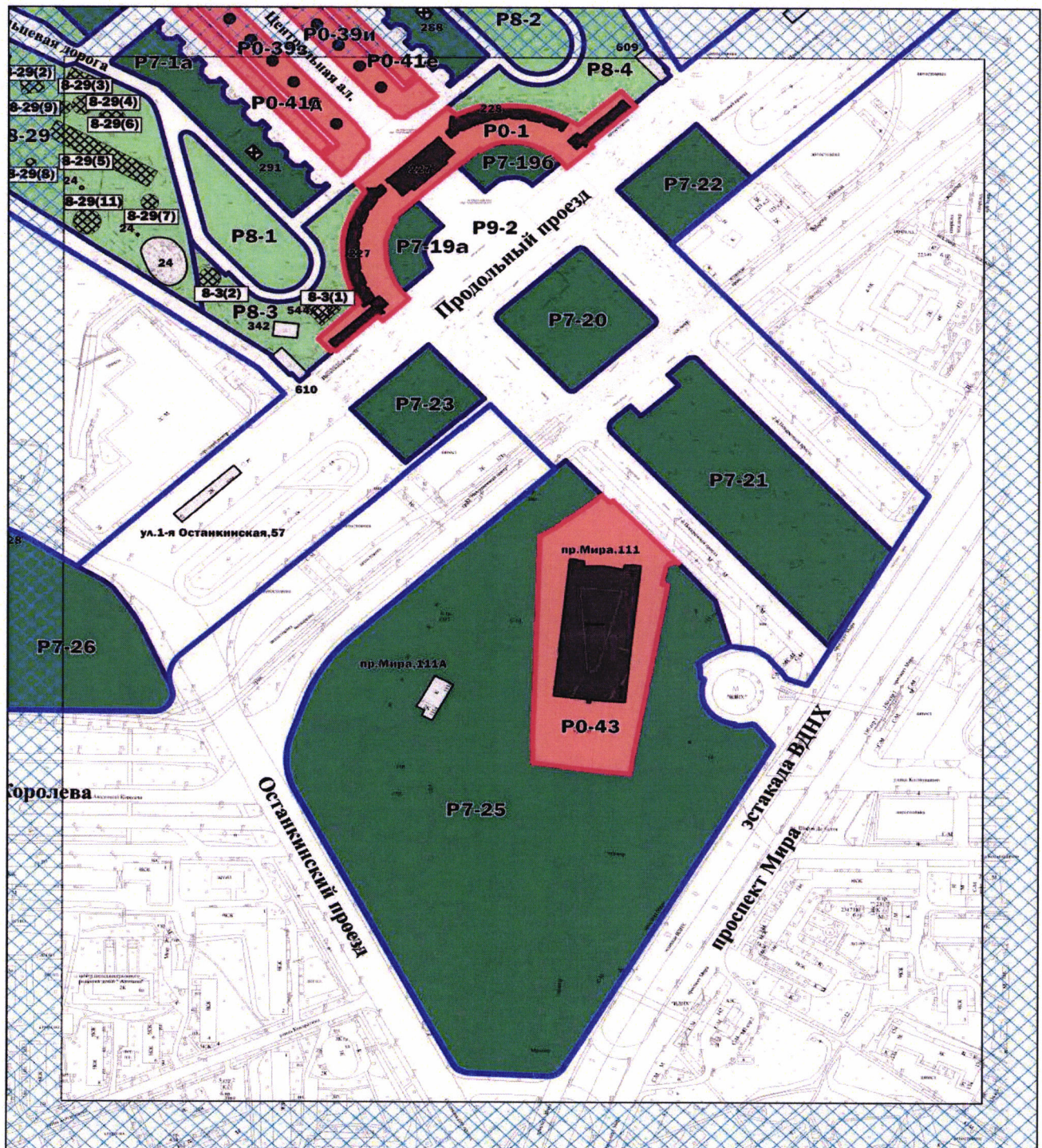
M1:500

Лист 6



M1:500

Лист 7



M1:500