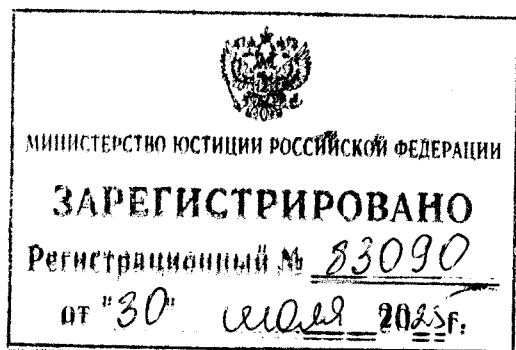




**МИНИСТЕРСТВО
СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

(МИНСТРОЙ РОССИИ)

ПРИКАЗ

от «26» мая 2025г.

№ 380/4

Москва

Об утверждении формы документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, и формы документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации при проведении строительного контроля в процессе строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области

В соответствии с пунктом «д» особенностей проведения строительного контроля в процессе строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 15 декабря 2023 г. № 2171 «Об утверждении некоторых особенностей регулирования градостроительной деятельности при строительстве на территориях Донецкой Народной Республики, Луганской Народной Республики, Запорожской области и Херсонской области», и пунктом 1 Положения о Министерстве строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 18 ноября 2013 г. № 1038, **приказываю:**

1. Утвердить:

а) форму документа, подтверждающего соответствие построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

б) форму документа о несоответствии построенного (реконструированного) объекта капитального строительства требованиям проектной документации согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Настоящий приказ действует до 1 января 2028 г.

Министр



И.Э. Файзуллин

Приложение № 1
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» июня 2025 г. № 380/н

Форма

Номер _____

РЕШЕНИЕ
подтверждающее соответствие построенного (реконструированного)
объекта капитального строительства требованиям проектной
документации

«___» _____ 20__ г.

(место составления)

Решение выдано

(сведения о застройщике или техническом заказчике (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование,

основной государственный регистрационный номер – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией;

краткие проектные характеристики (вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение),
количество помещений (штук), количество этажей (в том числе подземных), высота (метров);

наименование этапа строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией в случае
осуществления строительства, реконструкции отдельного этапа;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства (за исключением объектов капитального строительства,
на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

класс энергетической эффективности объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

расположенный по адресу (описание местоположения):

(адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в случае, если требуется проведение экспертизы проектной документации)

(номер и дата выдачи заключения экспертизы проектной документации, орган или организация, его утвердившие, в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждение главного инженера проекта в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства (при наличии)

(номер и дата выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Начало строительства, реконструкции _____

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции _____

(дата окончания работ)

СООТВЕТСТВУЕТ требованиям _____

(наименование проектной документации)

Решение принято на основании результатов контрольной (итоговой) проверки:

(номер, дата акта контрольной (итоговой) проверки)

Решение выдал:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер квалификационного аттестата на право проведения строительного контроля)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Решение получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии); реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя (в случае получения решения представителем застройщика или технического заказчика)

(должность (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Приложение № 2
к приказу Министерства строительства
и жилищно-коммунального хозяйства
Российской Федерации
от «26» июня 2025 г. № 310/42

Форма

Номер _____

РЕШЕНИЕ

**о несоответствии построенного (реконструированного) объекта
капитального строительства требованиям проектной документации**

«____» _____ 20__ г.

(место составления)

Решение выдано

(сведения о застройщике или технический заказчике (полное и (или) сокращенное (при наличии) наименование,

основной государственный регистрационный номер – для юридического лица;

фамилия, имя, отчество (при наличии), основной государственный регистрационный номер индивидуального
предпринимателя – для индивидуальных предпринимателей;

фамилия, имя, отчество (при наличии), реквизиты документа, удостоверяющего личность, – для физических лиц)

и подтверждает, что объект капитального строительства

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией;

краткие проектные характеристики (вид объекта капитального строительства (здание, строение, сооружение),
количество помещений (штук), количество этажей (в том числе подземных), высота (метров);

наименование этапа строительства, реконструкции в соответствии с проектной документацией в случае ,
осуществления строительства, реконструкции отдельного этапа;

нормативные значения показателей, включенные в состав требований энергетической
эффективности объекта капитального строительства (за исключением объектов капитального строительства,
на которые требования энергетической эффективности не распространяются);

класс энергетической эффективности объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией (за исключением объектов капитального строительства, на которые требования энергетической эффективности не распространяются)

расположенный по адресу (описание местоположения):

(адрес (местоположение) объекта капитального строительства)

Положительное заключение экспертизы проектной документации (в случае, если требуется проведение экспертизы проектной документации)

(номер и дата выдачи заключения экспертизы проектной документации, орган или организация, его утвердившие, в том числе заключения экспертиз, выданных в ходе экспертного сопровождения в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, подтверждение главного инженера проекта в случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

Разрешение на строительство объекта капитального строительства (при наличии)

(номер и дата выдачи разрешения на строительство объекта капитального строительства, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

Начало строительства, реконструкции

(дата начала работ)

Окончание строительства, реконструкции

(дата окончания работ)

НЕ СООТВЕТСТВУЕТ требованиям

(наименование проектной документации)

Решение принято на основании результатов контрольной (итоговой) проверки:

(номер, дата акта контрольной (итоговой) проверки)

которой установлено (указать конкретное нарушение на объекте)

(наименования разделов проектной документации, требования которых нарушены на дату окончания проверки законченного строительством объекта капитального строительства)

Решение выдал:

(фамилия, имя, отчество (при наличии), дата и номер квалификационного аттестата на право проведения строительного контроля)

(должность)

(подпись)

(расшифровка подписи)

Решение получил:

(фамилия, имя, отчество (при наличии); реквизиты документа, подтверждающего полномочия представителя
(в случае получения решения представителем застройщика или технического заказчика)

(должность (при наличии)

(подпись)

(расшифровка подписи)