



МИНИСТЕРСТВО ВНУТРЕННИХ ДЕЛ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

П Р И К А З

“ 30 ” апреля 2025 г.

№ 273

Москва

Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, находящихся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующих социальную инфраструктуру для детей



В соответствии с пунктом 2 общих принципов проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного

пользования закрепленных за ней объектов собственности, пунктом 2 общих принципов проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, пунктом 5 общих принципов формирования и деятельности комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося государственной или муниципальной собственностью, заключении государственной или муниципальной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации государственной или муниципальной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1194, пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, пунктом 3 Правил проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации и пунктом 6 Правил создания комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации, и подготовки указанной комиссией заключений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2023 г. № 1195, в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в системе МВД России –

П Р И К А З Ы В А Ю:

1. Утвердить:

1.1. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу.

1.2. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о модернизации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

1.3. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения об изменении назначения объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, согласно приложению № 3 к настоящему приказу.

1.4. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью и закрепленного на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, согласно приложению № 4 к настоящему приказу.

1.5. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, согласно приложению № 5 к настоящему приказу.

1.6. Перечень документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной

государственной образовательной организации, согласно приложению № 6 к настоящему приказу.

2. Признать утратившими силу:

2.1. Приказ МВД России от 21 декабря 2015 г. № 1212 «Об утверждении Перечня документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, находящихся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующих социальную инфраструктуру для детей»¹.

2.2. Приказ МВД России от 13 января 2020 г. № 4 «Об утверждении перечней документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности»².

Министр
генерал полиции Российской Федерации



В. Колокольцев

¹ Зарегистрирован Минюстом России 26 января 2016 г., регистрационный № 40775.

² Зарегистрирован Минюстом России 18 февраля 2020 г., регистрационный № 57532.

П Е Р Е Ч Е Н Ь
документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о реконструкции объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел
Российской Федерации

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, предлагаемый к реконструкции¹, по форме 0504031, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»², и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также

¹ Далее – «объект недвижимого имущества».

² Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2015 г., регистрационный № 37519, с изменениями, внесенными приказами Минфина России от 16 ноября 2016 г. № 209н (зарегистрирован Минюстом России 15 декабря 2016 г., регистрационный № 44741), от 17 ноября 2017 г. № 194н (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2017 г., регистрационный № 49282) и от 15 июня 2020 г. № 103н (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59882).

об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»¹.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Выписки из реестра федерального имущества по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 сентября 2024 г. № 124н «Об утверждении формы выписки из реестра федерального имущества»² (на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом).

5. Обоснование (заключение) о необходимости реконструкции объекта недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Документы, предусмотренные пунктом 25 Правил принятия решений об осуществлении капитальных вложений в объекты капитального строительства и приобретение объектов недвижимого имущества за счет средств федерального бюджета, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 30 мая 2024 г. № 702.

8. Копия разрешения на строительство (реконструкцию).

9. Справка, содержащая анализ последствий проведения реконструкции объекта недвижимого имущества.

10. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей,

¹ Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

² Зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768.

их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

11. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления детей, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний у детей, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества, до принятия решения о реконструкции.

12. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества, предлагаемого к реконструкции.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о модернизации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел
Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, предлагаемый к модернизации¹, по форме 0504031, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»², и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также

¹ Далее – «объект недвижимого имущества».

² Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2015 г., регистрационный № 37519.

об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»¹.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Выписки из реестра федерального имущества по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 сентября 2024 г. № 124н «Об утверждении формы выписки из реестра федерального имущества»² (на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом).

5. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов, включая незавершенные строительством объекты, принадлежащие третьим лицам, расположенные на указанном земельном участке.

8. Заключение о необходимости модернизации объекта недвижимого имущества.

9. Обоснование целесообразности модернизации объекта недвижимого имущества.

10. Проект задания на проектирование по модернизации объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации по модернизации объекта недвижимого имущества.

¹ Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

² Зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768.

11. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на модернизацию объекта недвижимого имущества.

12. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по модернизации объекта недвижимого имущества.

13. Справка, содержащая анализ последствий проведения модернизации объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

15. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о модернизации.

16. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

17. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения об изменении назначения объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел
Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, предлагаемый к изменению назначения¹, по форме 0504031, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»², и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных

¹ Далее – «объект недвижимого имущества».

² Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2015 г., регистрационный № 37519.

видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»¹.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Выписки из реестра федерального имущества по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 сентября 2024 г. № 124н «Об утверждении формы выписки из реестра федерального имущества»² (на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом).

5. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов, включая незавершенные строительством объекты, принадлежащих третьим лицам, расположенных на указанном земельном участке.

8. Обоснование целесообразности изменения назначения объекта недвижимого имущества.

9. Проект задания на проектирование работ по изменению назначения объекта недвижимого имущества либо утвержденное задание на разработку проектно-сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества.

10. Заключение органа (организации), уполномоченного на проведение государственной экспертизы по проектной и сметной документации на изменение назначения объекта недвижимого имущества.

¹ Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

² Зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768.

11. Справка о стоимости предложенных к проведению работ на изменение назначения объекта недвижимого имущества.

12. Справка, содержащая анализ последствий изменения назначения объекта недвижимого имущества.

13. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения об изменении назначения.

15. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

16. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

**документов, необходимых для проведения оценки последствий
принятия решения о ликвидации объекта социальной
инфраструктуры для детей, являющегося федеральной
государственной собственностью и закрепленного
на соответствующем вещном праве за федеральной государственной
организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел
Российской Федерации**

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, предлагаемый к ликвидации¹, по форме 0504031, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»², и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также

¹ Далее – «объект недвижимого имущества».

² Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2015 г., регистрационный № 37519.

об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»¹.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Выписки из реестра федерального имущества по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 сентября 2024 г. № 124н «Об утверждении формы выписки из реестра федерального имущества»² (на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом).

5. Документы технического учета на объект недвижимого имущества.

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Ситуационный план с указанием границ земельного участка, объекта недвижимого имущества и иных объектов, включая не завершенные строительством объекты, принадлежащие третьим лицам, расположенные на указанном земельном участке.

8. Заключение о необходимости ликвидации объекта недвижимого имущества.

9. Обоснование целесообразности ликвидации объекта недвижимого имущества.

10. Справка о стоимости предложенных к проведению работ по ликвидации объекта недвижимого имущества.

11. Обоснование, содержащее предложения по дальнейшему использованию земельного участка (с указанием кадастрового номера, площади) под объектом недвижимого имущества.

¹ Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

² Зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768.

12. Справка, содержащая анализ последствий ликвидации объекта недвижимого имущества.

13. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

14. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества до принятия решения о ликвидации объекта недвижимого имущества.

15. Справка о текущем использовании объекта недвижимого имущества.

16. Справка о порядке продолжения деятельности, которая велась организацией с использованием объекта недвижимого имущества.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о заключении федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности

1. Инвентарные карточки учета нефинансовых активов на объект социальной инфраструктуры для детей, являющийся федеральной государственной собственностью и закрепленный на соответствующем вещном праве за федеральной государственной организацией, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, предлагаемый к передаче в аренду или безвозмездное пользование¹, по форме 0504031, утвержденной приказом Минфина России от 30 марта 2015 г. № 52н «Об утверждении форм первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета, применяемых органами государственной власти (государственными органами), органами местного самоуправления, органами управления государственными внебюджетными фондами, государственными (муниципальными) учреждениями, и Методических указаний по их применению»², и на земельный участок под объектом недвижимого имущества.

2. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также

¹ Далее – «объект недвижимого имущества».

² Зарегистрирован Минюстом России 2 июня 2015 г., регистрационный № 37519.

об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости»¹.

3. Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости по форме, утвержденной приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 4 сентября 2020 г. № П/0329 «Об утверждении форм выписок из Единого государственного реестра недвижимости, состава содержащихся в них сведений и порядка их заполнения, требований к формату документов, содержащих сведения Единого государственного реестра недвижимости и предоставляемых в электронном виде, а также об установлении иных видов предоставления сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости».

4. Выписки из реестра федерального имущества по форме, утвержденной приказом Министерства финансов Российской Федерации от 9 сентября 2024 г. № 124н «Об утверждении формы выписки из реестра федерального имущества»² (на объект недвижимого имущества и на земельный участок под указанным объектом).

5. Документы технического учета (экспликация к поэтажному плану, поэтажный план).

6. Фотографии объекта недвижимого имущества с указанием даты съемки и адресных ориентиров.

7. Справка-обоснование целесообразности передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества, утвержденная коллегиальным органом (при наличии) федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации.

8. Справка об условиях передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества: адрес объекта, состав помещений, предлагаемых к передаче в аренду или безвозмездное пользование, площадь и назначение помещений, планируемых к передаче в аренду или безвозмездное пользование, срок и цель аренды или безвозмездного пользования.

¹ Зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858, с изменениями, внесенными приказами Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

² Зарегистрирован Минюстом России 11 октября 2024 г., регистрационный № 79768.

9. Проект договора аренды или договора безвозмездного пользования с приложением к нему состава передаваемых помещений.

10. Справка, подтверждающая обеспечение продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

11. Справка, подтверждающая обеспечение оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых с использованием объекта недвижимого имущества.

12. Заключение о последствиях передачи в аренду или безвозмездное пользование объекта недвижимого имущества.

П Е Р Е Ч Е Н Ь

документов, необходимых для проведения оценки последствий принятия решения о реорганизации или ликвидации федеральной государственной организации, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации, образующей социальную инфраструктуру для детей, за исключением федеральной государственной образовательной организации

1. Сведения (с приложением заверенных копий подтверждающих документов) о деятельности федеральной государственной организации, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства внутренних дел Российской Федерации¹, состоящие из:

1.1. Справки о штатной и среднесписочной численности сотрудников и работников (утвержденное штатное расписание; справка о среднесписочной численности сотрудников и работников; информация о предельной штатной численности сотрудников и работников организации).

1.2. Справки о количестве детей, пользующихся социальными услугами, предоставляемыми предполагаемой к реорганизации или ликвидации организацией.

1.3. Справки о составе имущественного комплекса организации (особо ценное движимое имущество, недвижимое имущество, в том числе земельные участки), а также о недвижимом имуществе, предоставленном организации на основании договора аренды, договора безвозмездного пользования (с приложением копий договоров аренды и (или) безвозмездного пользования и приложений к ним).

1.4. Справки о задолженности организации перед физическими и юридическими лицами (в том числе информация о просроченной кредиторской задолженности) с выделением задолженности перед сотрудниками и работниками организации и задолженности по уплате налогов, а также страховых взносов в государственные внебюджетные фонды.

1.5. Справки об объеме финансового обеспечения.

¹ Далее - «организация».

2. Справка-обоснование необходимости реорганизации или ликвидации организации, включающее в себя анализ социально-экономических последствий предполагаемой реорганизации или ликвидации.

3. Справка-подтверждение об обеспечении продолжения оказания социальных услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.

4. Справка-подтверждение об обеспечении оказания услуг детям в целях обеспечения их жизнедеятельности, образования, развития, отдыха и оздоровления, оказания им медицинской помощи, профилактики заболеваний, их социальной защиты и социального обслуживания в объеме не менее, чем объем таких услуг, предоставляемых организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации, до принятия соответствующего решения.

5. Справка-подтверждение об обеспечении продолжения осуществления видов деятельности, реализовавшихся только организацией, предлагаемой к реорганизации или ликвидации.

6. План мероприятий по реорганизации и проект концепции развития организации-правопреемника после завершения процесса реорганизации.

7. План мероприятий по ликвидации организации (при рассмотрении вопроса о ликвидации).