



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ЗАРЕГИСТРИРОВАНО
Регистрационный № 82293
от 22 мая 2025

МИНИСТЕРСТВО СПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
(МИНСПОРТ РОССИИ)

ПРИКАЗ

« 8 » апреля 2025 г.

№ 278

г. Москва

**Об установлении перечня документов,
необходимых для согласования передачи недвижимого имущества
федерального государственного учреждения, находящегося в ведении
Министерства спорта Российской Федерации, в аренду**

В соответствии с абзацем первым пункта 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, абзацем первым пункта 4(2) Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, а также подпунктом 4.7 пункта 4 Положения о Министерстве спорта Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 19 июня 2012 г. № 607, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить перечень документов, необходимых для согласования передачи недвижимого имущества федерального государственного учреждения, находящегося в ведении Министерства спорта Российской Федерации, в аренду, согласно приложению к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя
Министра спорта Российской Федерации М.М. Гандиляна.

Министр

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and several smaller, overlapping strokes below it, ending in a horizontal line.

М.В. Дегтярев

Приложение
к приказу Министерства спорта
Российской Федерации
от « 8 » *апреля* 2025 г. № *178*

**Перечень
документов, необходимых для согласования передачи недвижимого имущества
федерального государственного учреждения, находящегося в ведении
Министерства спорта Российской Федерации, в аренду**

1. В целях согласования передачи недвижимого имущества, в отношении которого соблюдены условия, установленные пунктом 5 Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального бюджетного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 26 июля 2010 г. № 537, и пунктом 4(2) Положения об осуществлении федеральными органами исполнительной власти функций и полномочий учредителя федерального автономного учреждения, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 10 октября 2007 г. № 662, в аренду федеральное государственное бюджетное учреждение и федеральное государственное автономное учреждение, находящееся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, направляют (посредством размещения на межведомственном портале по управлению государственной собственностью в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет») следующие документы:

1.1. Инвентарную карточку учета нефинансовых активов на помещение, здание, строение или сооружение, часть которого предполагается к передаче в аренду и не превышает площади 2,5 кв. метра¹.

¹ Далее – Объект недвижимого имущества.

1.2. Выписку из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости² на Объект недвижимого имущества.

1.3. Выписку из реестра федерального имущества на Объект недвижимого имущества.

1.4. Заявку о передаче в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.

1.5. Перечень (покомнатный состав) части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с указанием состава, назначения, номера этажа, площади и адреса Объекта недвижимого имущества.

1.6. Документы технического учета на Объект недвижимого имущества.

1.7. Финансово-экономическое обоснование целесообразности передачи в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.

1.8. Положительное заключение комиссии об оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении Министерством спорта Российской Федерации договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности³ в случаях и порядке, которые

² Форма выписки из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости, утвержденная приказом Росреестра от 4 сентября 2020 г. № П/0329 (зарегистрирован Минюстом России 15 сентября 2020 г., регистрационный № 59858), с изменениями, внесенными приказами Росреестра от 20 апреля 2021 г. № П/0167 (зарегистрирован Минюстом России 11 июня 2021 г., регистрационный № 63861), от 8 октября 2021 г. № П/0458 (зарегистрирован Минюстом России 1 февраля 2022 г., регистрационный № 67071), от 31 марта 2022 г. № П/0115 (зарегистрирован Минюстом России 3 июня 2022 г., регистрационный № 68724), от 4 июля 2022 г. № П/0264 (зарегистрирован Минюстом России 23 ноября 2022 г., регистрационный № 71076), от 7 ноября 2022 г. № П/0427 (зарегистрирован Минюстом России 27 декабря 2022 г., регистрационный № 71822), от 16 ноября 2022 г. № П/0443 (зарегистрирован Минюстом России 14 марта 2023 г., регистрационный № 72584), от 30 июня 2023 г. № П/0244 (зарегистрирован Минюстом России 30 августа 2023 г., регистрационный № 75009), от 23 октября 2023 г. № П/0436 (зарегистрирован Минюстом России 11 марта 2024 г., регистрационный № 77472).

³ Приказ Минспорта России от 29 ноября 2023 г. № 896 «Об утверждении положения о комиссии по оценке последствий принятия решения о реконструкции, модернизации, об изменении назначения или о ликвидации объекта социальной инфраструктуры для детей, являющегося федеральной государственной собственностью, заключении федеральной государственной организацией, образующей социальную инфраструктуру для детей, находящейся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, договора аренды, договора безвозмездного пользования закрепленных за ней объектов собственности, а также о реорганизации или ликвидации федеральных государственных организаций, образующих социальную инфраструктуру для детей, находящихся в ведении

предусмотрены пунктом 2 статьи 13 Федерального закона от 24 июля 1998 г. № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», на часть Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (в случае если Объект недвижимого имущества является объектом, образующим социальную инфраструктуру для детей).

1.9. Отчет об оценке объекта оценки за часть Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, подготовленный в соответствии со статьей 11 Федерального закона от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации»⁴, и положительное экспертное заключение на него, подготовленное экспертом или экспертами саморегулируемой организации оценщиков в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона № 135-ФЗ или положительное письменное мотивированное мнение Росимущества (его территориального органа) на него.

1.10. Проект договора аренды на часть Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, с приложениями (при наличии).

1.11. Охранное обязательство пользователя объекта культурного наследия, а также паспорт объекта культурного наследия (в случае если объект недвижимого имущества является объектом культурного наследия).

1.12. Справку об отсутствии у арендатора неисполненных обязательств по иным договорам, ранее заключенным с федеральным государственным бюджетным¹ и автономным учреждением, находящимся в ведении Министерства спорта Российской Федерации, в отношении Объекта недвижимого имущества, закрепленного за ним.

1.13. Копию протокола наблюдательного совета федерального государственного автономного учреждения о принятом решении о передаче в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра (для федеральных государственных автономных учреждений).

Министерства спорта Российской Федерации, за исключением федеральной государственной образовательной организации» (зарегистрирован Минюстом России 23 января 2024 г., регистрационный № 76938).

⁴ Далее – Федеральный закон № 135-ФЗ.

2. В случае если передача в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра, возможна без проведения конкурса или аукциона в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», дополнительно направляются следующие документы:

2.1. Согласие на получение в аренду части Объекта недвижимого имущества, площадь которой не превышает 2,5 кв. метра.

2.2. Учредительные документы.

2.3. Копии документов, подтверждающих правомочность руководителя (должностного лица) подписывать договор аренды.