



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80934

от "16" января 2025.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ПРИКАЗ

II декабря 2024 г.

№ 198

г. Москва

Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040710)

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040710) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57¹ Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Временно исполняющий
обязанности директора
Федеральной службы охраны
Российской Федерации
генерал-полковник

С.В. Дяченко

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к приказу ФСО России
от «II» декабря 2024 г.
№ 198

СВЕДЕНИЯ
о границах зоны охраняемого объекта

**I. Графическое описание местоположения границ
зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Московская область, Одинцовский городской округ, кадастровый квартал: 50:20:0040710
2	Площадь	2758704 м ²

**II. Перечень координат характерных точек границ
зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-50, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	466 724,84	2 168 418,48
2	466 728,56	2 168 419,35
3	466 737,80	2 168 377,03
4	466 763,63	2 168 305,60
5	466 801,88	2 168 239,94
6	466 836,54	2 168 188,53
7	466 871,88	2 168 155,81
8	466 907,93	2 168 123,48
9	466 904,11	2 168 120,60
10	466 898,94	2 168 117,20
11	466 890,97	2 168 113,92
12	466 882,65	2 168 108,90
13	466 878,29	2 168 106,48
14	466 857,67	2 168 097,60
15	466 841,85	2 168 090,64
16	466 845,74	2 168 076,17
17	466 837,94	2 168 069,67
18	466 819,21	2 168 061,61
19	466 805,90	2 168 055,74

1	2	3
20	466 790,99	2 168 046,72
21	466 773,96	2 168 036,58
22	466 770,03	2 168 033,17
23	466 751,55	2 168 016,20
24	466 749,14	2 168 015,61
25	466 745,82	2 168 019,35
26	466 741,90	2 168 016,17
27	466 748,03	2 168 006,61
28	466 738,63	2 168 000,74
29	466 731,99	2 168 011,09
30	466 730,21	2 168 014,09
31	466 729,44	2 168 015,67
32	466 727,40	2 168 015,90
33	466 719,97	2 168 014,86
34	466 696,25	2 168 047,15
35	466 644,38	2 168 072,57
36	466 642,75	2 168 118,38
37	466 642,48	2 168 127,40
38	466 641,23	2 168 129,69
39	466 641,61	2 168 142,25
40	466 641,45	2 168 159,64
41	466 643,27	2 168 164,78
42	466 641,48	2 168 166,36
43	466 623,23	2 168 186,86
44	466 551,33	2 168 235,06
45	466 539,18	2 168 350,89
46	466 553,66	2 168 356,29
47	466 496,22	2 168 538,98
48	466 451,52	2 168 735,92
49	466 421,22	2 168 736,94
50	466 394,07	2 168 754,02
51	466 325,66	2 168 787,59
52	466 320,84	2 168 803,23
53	466 313,36	2 168 822,72
54	466 293,67	2 168 850,04
55	466 262,10	2 168 869,18
56	466 228,59	2 168 885,05
57	466 185,55	2 168 908,21
58	466 161,26	2 168 920,59
59	466 151,12	2 168 929,05
60	466 148,01	2 168 931,41
61	466 128,43	2 168 907,91

1	2	3
62	466 123,64	2 168 902,35
63	466 094,20	2 168 868,18
64	466 080,71	2 168 855,29
65	466 066,97	2 168 842,37
66	466 060,22	2 168 835,93
67	466 047,72	2 168 822,37
68	466 041,96	2 168 815,25
69	466 037,12	2 168 804,68
70	466 025,17	2 168 781,14
71	466 021,93	2 168 775,44
72	466 007,13	2 168 753,23
73	465 986,37	2 168 726,82
74	465 967,95	2 168 707,32
75	465 946,86	2 168 686,03
76	465 933,27	2 168 672,60
77	465 909,77	2 168 646,35
78	465 900,62	2 168 631,97
79	465 893,69	2 168 615,79
80	465 889,22	2 168 599,05
81	465 860,27	2 168 486,17
82	465 850,52	2 168 422,80
83	465 845,86	2 168 367,53
84	465 819,92	2 168 159,47
85	465 814,45	2 168 116,63
86	465 890,67	2 168 021,28
87	465 930,75	2 167 978,94
88	465 930,95	2 167 979,40
89	466 050,63	2 167 915,44
90	466 108,39	2 167 894,92
91	466 204,97	2 167 876,55
92	466 328,38	2 167 905,62
93	466 388,16	2 167 917,34
94	466 412,91	2 167 935,60
95	466 579,94	2 168 058,85
96	466 620,05	2 168 053,65
97	466 620,09	2 168 051,33
98	466 636,26	2 168 016,38
99	466 639,70	2 168 011,37
100	466 656,13	2 167 986,39
101	466 660,23	2 167 976,42
102	466 686,13	2 167 934,15
103	466 701,28	2 167 909,67

1	2	3
104	466 704,10	2 167 902,48
105	466 695,43	2 167 862,13
106	466 689,73	2 167 826,08
107	466 684,77	2 167 812,66
108	466 680,15	2 167 790,63
109	466 676,18	2 167 771,68
110	466 735,31	2 167 711,86
111	466 797,80	2 167 793,20
112	466 815,22	2 167 815,87
113	466 820,05	2 167 820,96
114	466 836,57	2 167 838,37
115	466 851,61	2 167 864,21
116	466 888,21	2 167 929,17
117	466 886,13	2 167 929,28
118	466 955,78	2 168 058,99
119	466 930,44	2 168 080,33
120	466 912,07	2 168 093,21
121	466 948,01	2 168 140,29
122	466 997,43	2 168 230,86
123	467 015,34	2 168 220,74
124	467 070,02	2 168 194,40
125	467 119,92	2 168 180,00
126	467 320,69	2 168 063,59
127	467 362,37	2 168 041,60
128	467 425,04	2 168 012,74
129	467 463,68	2 167 992,14
130	467 502,32	2 167 971,54
131	467 574,23	2 167 934,70
132	467 627,59	2 167 930,62
133	467 712,88	2 167 960,26
134	467 704,15	2 168 076,26
135	467 737,18	2 168 109,17
136	467 825,44	2 168 111,63
137	467 836,02	2 168 155,28
138	467 865,55	2 168 167,93
139	467 893,35	2 168 165,47
140	467 907,34	2 168 158,48
141	467 889,52	2 168 286,07
142	467 871,16	2 168 369,42
143	467 842,71	2 168 459,57
144	467 827,49	2 168 497,63
145	467 795,69	2 168 565,31

1	2	3
146	467 785,08	2 168 585,73
146	467 775,87	2 168 603,45
147	467 749,88	2 168 646,34
148	467 715,67	2 168 695,47
149	467 689,13	2 168 730,04
150	467 646,81	2 168 778,85
151	467 785,08	2 168 585,73
152	467 605,59	2 168 823,83
153	467 585,79	2 168 845,44
154	467 538,07	2 168 889,96
155	467 520,63	2 168 906,22
156	467 480,40	2 168 942,83
157	467 443,65	2 168 974,55
158	467 407,32	2 169 004,54
159	467 344,05	2 169 047,24
160	467 321,72	2 169 062,31
161	467 237,35	2 169 115,81
162	467 205,65	2 169 134,48
163	467 124,64	2 169 172,20
164	467 029,23	2 169 210,66
165	466 944,83	2 169 232,17
166	467 041,73	2 169 081,97
167	467 154,56	2 168 923,60
168	466 925,68	2 168 760,54
169	466 812,25	2 168 919,75
170	466 800,66	2 168 938,07
171	466 710,92	2 168 949,17
172	466 707,08	2 168 933,00
173	466 702,93	2 168 913,56
174	466 698,31	2 168 889,88
175	466 694,05	2 168 864,87
176	466 687,57	2 168 820,39
177	466 685,02	2 168 799,60
178	466 682,27	2 168 774,55
179	466 644,15	2 168 776,75
180	466 648,99	2 168 748,67
181	466 665,16	2 168 608,07
182	466 692,97	2 168 518,97
183	466 716,15	2 168 447,85
1	466 724,84	2 168 418,48

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к приказу ФСО России
от «11» декабря 2024 г.
№ 198

ПЕРЕЧЕНЬ

ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается запрет на:

строительство и реконструкцию торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (метрополитена, транспортных туннелей, пешеходных переходов, парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов, и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

размещение на фасадах зданий (строений, сооружений) информационных досок, надписей и обозначений с площадью информационного поля более 0,3 кв. м, вывесок и указателей высотой более 0,6 м с размещением выше отметки нижнего края оконных проемов второго этажа здания (строения, сооружения) в виде объемных букв и знаков;

посадку древесных насаждений и кустарников, нарушающих исторически сложившуюся систему озеленения и благоустройства;

размещение инженерно-технического оборудования на главных фасадах зданий, строений, сооружений;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 м;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

использование внутреннего водного транспорта;

организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к приказу ФСО России
от «II» декабря 2024 г.
№ 198

ТРЕБОВАНИЯ
к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается
в границах зоны охраняемого объекта

В границах зоны охраняемого объекта устанавливаются следующие требования к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания, сооружения;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водостоков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий) – не ближе 50 метров от границ земельного участка, занимаемого охраняемым объектом.