



МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

**ЗАРЕГИСТРИРОВАНО**

Регистрационный № 80930

от "16" января 2025.

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ОХРАНЫ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

## ПРИКАЗ

5 декабря 2024 г.

№ 196

г. Москва

**Об установлении зоны охраняемого объекта (Московская область, городской округ Ступино, сельское поселение Семеновское)**

В соответствии с пунктом 3 Положения о зоне охраняемого объекта, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 31 августа 2019 г. № 1132, п р и к а з ы в а ю:

1. Установить зону охраняемого объекта (Московская область, городской округ Ступино, сельское поселение Семеновское) (далее – охраняемый объект) в границах, сведения о которых приведены в приложении № 1 к настоящему приказу, с ограничениями использования земельных участков и ограничениями хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта согласно перечню (приложение № 2 к настоящему приказу).

2. Утвердить требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах зоны охраняемого объекта (приложение № 3 к настоящему приказу).

3. Определить, что Федеральная служба охраны Российской Федерации возмещает убытки, возникающие при ограничении прав в связи с установлением или изменением зоны охраняемого объекта, с учетом особенностей, установленных статьей 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, со дня установления или изменения зоны охраняемого объекта либо со дня, когда лица, указанные в пункте 2 статьи 57<sup>1</sup> Земельного кодекса Российской Федерации, узнали или должны были узнать о ее установлении или изменении.

Директор  
Федеральной службы охраны  
Российской Федерации  
генерал армии

Д.В. Кочнев

14-1180

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
к приказу ФСО России  
от «5» декабря 2024 г.  
№ 196

**СВЕДЕНИЯ**  
**о границах зоны охраняемого объекта**

**I. Графическое описание местоположения границ**  
**зоны охраняемого объекта**

№ п/п	Характеристика	Описание характеристики
1	Местоположение	Московская область, городской округ Ступино, сельское поселение Семеновское
2	Площадь	3006108 м <sup>2</sup>

**II. Перечень координат характерных точек границ**  
**зоны охраняемого объекта**

Обозначение характерных точек границ	Координаты характерных точек границ, м (система координат МСК-150, зона 2)	
	X	Y
1	2	3
1	390725.94	2204453.20
2	390663.03	2204357.36
3	390638.56	2204317.14
4	390637.97	2204269.84
5	390675.24	2204154.40
6	390699.49	2204100.62
7	390559.30	2203781.06
8	390202.00	2202974.05
9	390141.51	2202979.53
10	390071.52	2202990.54
11	390012.28	2203003.91
12	389744.73	2203092.90
13	389585.42	2203178.75
14	389451.49	2203284.96
15	389342.63	2203399.53

1	2	3
16	389205.60	2203562.63
17	389131.21	2203682.41
18	389071.12	2203801.71
19	389033.30	2203875.40
20	388932.59	2203980.68
21	388872.38	2204061.60
22	388835.23	2204121.65
23	388777.85	2204239.51
24	388741.44	2204343.69
25	388712.11	2204440.44
26	388690.07	2204548.26
27	388681.55	2204627.86
28	388679.62	2204717.89
29	388683.72	2204787.82
30	388708.48	2204933.98
31	388876.96	2205228.56
32	389413.17	2205022.44
33	389540.49	2205320.89
34	389507.69	2205383.01
35	389492.71	2205440.86
36	389487.31	2205583.28
37	389482.98	2205684.54
38	389510.74	2205695.90
39	389507.50	2205754.48
40	389528.28	2205760.57
41	389522.71	2205927.19
42	389559.31	2205966.61
43	389561.87	2205974.31
44	389567.75	2205991.94
45	389593.10	2206028.54
46	389632.51	2206048.25
47	389677.26	2206164.08
48	389680.38	2206172.13
49	389750.76	2206214.37
50	389798.23	2206224.37
51	389809.88	2206230.50
52	389832.80	2206227.68

1	2	3
53	389902.44	2206229.12
54	389935.44	2206223.12
55	389947.16	2206219.53
56	389959.94	2206209.12
57	389975.94	2206183.12
58	389981.94	2206143.95
59	389978.82	2206128.86
60	389973.47	2206102.95
61	389972.73	2206073.27
62	389974.95	2206061.39
63	389979.35	2206058.75
64	389980.66	2206046.92
65	389977.29	2206033.32
66	389965.80	2205986.90
67	389964.66	2205982.30
68	389956.49	2205949.31
69	389948.68	2205917.77
70	389942.10	2205891.20
71	389942.76	2205890.52
72	389946.00	2205866.19
73	389948.65	2205859.38
74	389956.04	2205857.08
75	389963.50	2205844.25
76	389989.88	2205827.25
77	390024.31	2205817.00
78	390127.19	2205799.25
79	390119.44	2205766.25
80	390114.12	2205739.04
81	390124.79	2205736.61
82	390160.95	2205727.78
83	390159.61	2205716.62
84	390135.08	2205546.76
85	390322.73	2205562.97
86	390472.46	2205521.63
87	390593.44	2205468.58
88	390689.43	2205348.86
89	390747.18	2205214.73

1	2	3
90	390802.90	2204951.08
91	390801.78	2204941.66
92	390816.32	2204819.13
93	390824.27	2204650.39
94	390827.40	2204521.07
1	390725.94	2204453.20
95	390814.27	2204650.09
96	390806.65	2204811.97
97	390803.29	2204811.75
98	390802.72	2204828.19
99	390805.98	2204828.42
100	390791.71	2204941.63
101	390792.78	2204950.62
102	390737.60	2205211.69
103	390680.78	2205343.66
104	390587.17	2205460.41
105	390469.10	2205512.18
106	390321.80	2205552.85
107	390133.61	2205536.60
108	390110.77	2205534.67
109	390074.76	2205540.23
110	390055.69	2205422.68
111	390033.16	2205353.62
112	390024.96	2205283.02
113	390002.92	2205196.32
114	389973.65	2205142.70
115	389893.20	2204998.14
116	389876.74	2204968.37
117	389799.93	2204918.25
118	389679.34	2204694.33
119	389703.72	2204617.36
120	389797.54	2204536.87
121	389851.63	2204481.66
122	389904.97	2204398.17
123	389911.33	2204354.69
124	389962.62	2204254.75
125	390015.77	2204148.83

1	2	3
126	390082.89	2204071.85
127	390125.25	2204047.06
128	390137.53	2204012.52
129	390261.93	2203972.25
130	390358.14	2204000.36
131	390381.60	2204035.74
132	390430.07	2204055.68
133	390443.29	2204025.52
134	390539.59	2204067.76
135	390552.67	2204137.78
136	390553.46	2204246.54
137	390654.24	2204438.93
138	390705.66	2204487.94
139	390815.44	2204555.66
95	390814.27	2204650.09

**ПЕРЕЧЕНЬ**

**ограничений использования земельных участков и ограничений хозяйственной и иной деятельности в границах зоны охраняемого объекта**

1. В границах зоны охраняемого объекта (за исключением земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010323:1; 50:33:0010323:6; 50:33:0000000:83270) устанавливается запрет на:

строительство многоквартирных домов, торгово-развлекательных центров, вертодромов, вертолетных площадок, аэродромов, подземных сооружений (парковок, коллекторов, бомбоубежищ), гостиниц и иных средств размещения;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

строительство сооружений связи;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водосточков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий);

устройство свалок, создание мест погребения, мест, отведенных для захоронения биологических отходов и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных

учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию зон массового отдыха;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов.

2. В границах зоны охраняемого объекта для земельных участков с кадастровыми номерами 50:33:0010323:1; 50:33:0010323:6; 50:33:0000000:83270 устанавливается запрет на:

размещение и эксплуатацию любых объектов недвижимого имущества;

размещение и эксплуатацию любых некапитальных строений, сооружений, в том числе временных;

расположение посадочных площадок и площадок десантирования (приземления);

использование земельных участков для строительства;

строительство сооружений связи;

устройство якорных стоянок в акватории водного объекта или ее части;

размещение надземных и наземных инженерных коммуникаций (теплотрасс, водопроводов, газопроводов, водосточков, канализаций, электрических кабелей и иных кабельных линий);



установку и эксплуатацию всех типов и видов рекламных конструкций и «транспарантов-перетяжек»;

устройство свалок, мест, отведенных для захоронения биологических отходов и иных объектов, оказывающих негативное воздействие на состояние подземных вод;

установку произведений монументально-декоративного искусства (фонтанов, малых архитектурных форм) высотой более 3,5 метра;

использование акватории водных объектов в целях любительского рыболовства, прогулок, в том числе лыжных прогулок, занятий буерным спортом и сноубайтингом;

осуществление полетов беспилотных воздушных судов любой максимальной взлетной массы;

использование беспилотных аппаратов, перемещающихся по земле, на воде и под водой;

организацию и функционирование тиров, стрелково-стендовых комплексов и стрельбищ, а также пейнтбольных, страйкбольных клубов и иных учебных, спортивных и досуговых организаций, использующих изделия, имеющие внешнее и (или) конструктивное сходство с оружием;

осуществление деятельности всех видов промышленных и сельскохозяйственных предприятий, создающих в том числе повышенные транспортные потоки;

эксплуатацию химически опасных, взрывопожароопасных и иных опасных производственных объектов;

организацию зон массового отдыха и пляжей водных объектов;

осуществление деятельности по накоплению, обработке, утилизации, обезвреживанию и размещению отходов производства и потребления;

организацию аэроклубов, а также запуск аэростатов, шаров-зондов и других беспилотных воздушных судов;

проведение массовых общественно-политических, спортивных, культурных, зрелищно-развлекательных или иных мероприятий;

осуществление оптовой и розничной торговли, в том числе всех действий, связанных с продажей и ремонтом автомобилей и мотоциклов;

использование для осуществления рекреационной деятельности лесов, а также земельных участков в составе земель особо охраняемых природных территорий;

туристскую деятельность и деятельность по разработке месторождений полезных ископаемых и природных лечебных ресурсов, а также деятельность по санаторно-курортному лечению и профилактике заболеваний, медицинской реабилитации, организации отдыха граждан.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3  
к приказу ФСО России  
от « 5 » декабря 2024 г.  
№ 196

**ТРЕБОВАНИЕ**  
**к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается**  
**в границах зоны охраняемого объекта**

В границах зоны охраняемого объекта устанавливается следующее требование к параметрам зданий, сооружений, размещение которых допускается в границах указанной зоны:

предельная высота таких зданий и сооружений не должна превышать 9 метров от существующего уровня земли до самого высокого конструктивного элемента здания и (или) сооружения.