



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80312

от "25" ноября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024 г.

Москва

№ 1537

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:


1. Утвердить:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра

A handwritten signature in blue ink, consisting of a large, stylized loop followed by a vertical stroke.

С.Г.Обрывалин

Приложение № 1

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1537

**Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия
федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины
палаты», XVII в. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации**

1. Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ проходит:

1-5 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Гимназия Мариинская женская (учебный корпус с жилым флигелем)», 1916 г., на юго-восток вдоль полосы отвода Комсомольского переулка до пересечения с полосой отвода ул. Свердлова;

5-10 – в юго-западном направлении по полосе отвода ул. Свердлова до пересечения с полосой отвода ул. Советской;

10-13 – в юго-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с полосой отвода ул. Кузнецкой;

13-14 – в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010336:1;

14-18 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010336:1;

18-22 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с полосой отвода ул. Свердлова;

22-31 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с северным углом земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010333:257;

31-32 – в северо-восточном направлении до пересечения с границами территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г. и «Дом жилой», 1917 г.;

32-39 – в юго-восточном направлении по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом»,

1902 г. и «Дом жилой», 1917 г.;

39-44 – в северо-восточном направлении по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г. и «Дом жилой», 1917 г.;

44-46 – в северо-западном направлении по границам территорий объектов культурного наследия регионального значения «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г. и «Дом жилой», 1917 г. до пересечения с границей объекта культурного наследия федерального значения «Поганкины палаты», XVII в.;

46-50 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Поганкины палаты», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г.;

50-51 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г.;

51-53 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г.;

53-56 – на северо-запад вдоль Музейного переулка по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г.;

56-57 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г.;

57-62 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г.;

62-63 – на юг по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г. до пересечения с границей объекта культурного наследия федерального значения «Руины палат Подзноева», XVII в.;

63-64 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Руины палат Подзноева», XVII в.;

64-65 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Руины палат Подзноева», XVII в.;

65-66 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Руины палат Подзноева», XVII в.;

66-67 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Поганкины палаты», XVII в.;

67-70 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Поганкины палаты», XVII в.;

70-71 – по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Поганкины палаты», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Псковский государственный историко-архитектурный музей-заповедник»;

71-76 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Псковский государственный историко-архитектурный музей-заповедник»;

76-79 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Псковский государственный историко-архитектурный музей-заповедник»;

79-1 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

2. Внутренняя граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ состоит из двух участков.

2.1. Граница участка 1 проходит:

80-81 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ксендза», XVII в., в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г.;

81-82 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г.;

82-83 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г.;

83-84 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г.;

84-85 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия

регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г.;

85-86 – на юго-запад по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г.;

86-87 – на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г. вдоль Музейного переулка;

87-88 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Костел Святой Троицы» («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ксендза», XVII в.;

88-89 – на северо-восток по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ксендза», XVII в.;

89-90 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ксендза», XVII в.;

90-80 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Ксендза», XVII в. в исходную точку.

2.2. Внутренняя граница участка 2 проходит:

91-94 – из точки, расположенной на границах территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в., в юго-восточном направлении;

94-96 – в юго-западном направлении по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в.;

96-104 – в юго-западном направлении по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в.;

104-105 – в северо-восточном направлении по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря»;

105-108 – в северо-восточном направлении по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в.;

108-110 – в северо-восточном направлении по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в.;

110-112 – в северо-западном, северо-восточном направлениях по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в.;

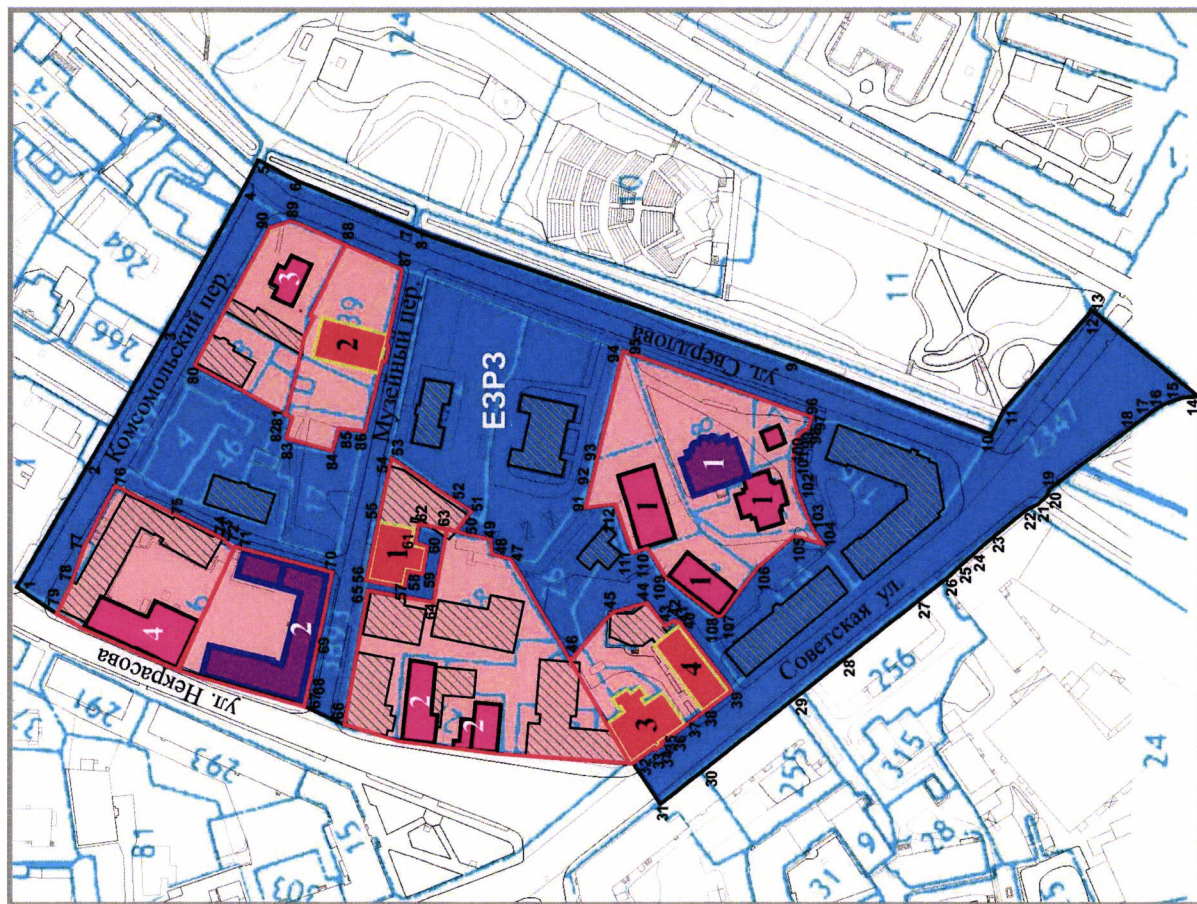
112-91 – в северо-западном направлении по границам территорий объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в. в исходную точку.

Приложение № 1

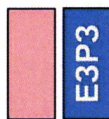
к границам объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, утвержденным приказом Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1537

Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



Условные обозначения:



- территория объекта культурного наследия
- единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности



- поворотные точки



Объекты культурного наследия федерального значения «Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в. (Псковская область), отнесенные к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



Объекты культурного наследия федерального значения

1. «Ансамбль Вознесенского монастыря», XIX в.
2. «Руины палат Подзноева», XVII в.
3. «Дом Ксендза», XVII в.
4. «Псковский государственный историко-архитектурный музей-заповедник»



Объекты культурного наследия регионального значения

1. «Дом жилой доходный Черехинского В.К.», около 1904 г.
2. «Костел Святой Троицы («Монастырь Трех Святителей с Болота»), 1855 г.
3. «Усадьба городская. Главный дом», 1902 г.
4. «Дом жилой», 1917 г.

Приложение № 2

к границам объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия
федерального значения «Церковь Старое
Вознесение», XV в. и «Поганкины
палаты», XVII в. (Псковская область),
отнесенных к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской
Федерации, утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1537

**Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия федерального значения «Церковь
Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в. (Псковская
область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия
народов Российской Федерации**

Наи- мено- вание точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ Внешняя граница				
1	499521,74	1273173,77	аналитический	0,1
2	499493,34	1273224,61	аналитический	0,1
3	499459,56	1273278,22	аналитический	0,1
4	499426,12	1273337,31	аналитический	0,1
5	499421,69	1273348,56	аналитический	0,1
6	499405,54	1273342,36	аналитический	0,1
7	499358,96	1273324,38	аналитический	0,1
8	499356,81	1273323,12	аналитический	0,1
9	499198,16	1273268,01	аналитический	0,1
10	499117,02	1273236,77	аналитический	0,1
11	499113,79	1273245,27	аналитический	0,1

12	499077,83	1273285,67	аналитический	0,1
13	499074,49	1273289,78	аналитический	0,1
14	499026,36	1273255,73	аналитический	0,1
15	499032,35	1273255,58	аналитический	0,1
16	499038,48	1273253,59	аналитический	0,1
17	499042,29	1273251,85	аналитический	0,1
18	499047,24	1273248,51	аналитический	0,1
19	499075,73	1273227,58	аналитический	0,1
20	499089,56	1273216,38	аналитический	0,1
21	499098,85	1273208,04	аналитический	0,1
22	499103,74	1273205,63	аналитический	0,1
23	499117,52	1273194,55	аналитический	0,1
24	499126,17	1273186,66	аналитический	0,1
25	499131,36	1273182,37	аналитический	0,1
26	499135,86	1273178,04	аналитический	0,1
27	499148,39	1273168,92	аналитический	0,1
28	499179,73	1273143,73	аналитический	0,1
29	499199,89	1273126,89	аналитический	0,1
30	499236,32	1273097,56	аналитический	0,1
31	499254,98	1273082,55	аналитический	0,1
32	499266,43	1273100,83	аналитический	0,1
33	499255,78	1273108,65	аналитический	0,1
34	499255,4	1273108,13	аналитический	0,1
35	499253,85	1273109,13	аналитический	0,1
36	499254,23	1273109,79	аналитический	0,1
37	499243,44	1273117,75	аналитический	0,1
38	499235,92	1273123,24	аналитический	0,1
39	499224,03	1273131,2	аналитический	0,1
40	499245,72	1273159,62	аналитический	0,1
41	499246,7	1273158,74	аналитический	0,1
42	499249,04	1273161,52	аналитический	0,1
43	499252,75	1273158,53	аналитический	0,1
44	499260,29	1273168,16	аналитический	0,1

45	499275,27	1273163,86	аналитический	0,1
46	499293,35	1273146,18	аналитический	0,1
47	499318,69	1273186,12	аналитический	0,1
48	499324,83	1273187,17	аналитический	0,1
49	499324,99	1273193,26	аналитический	0,1
50	499338,63	1273195,75	аналитический	0,1
51	499328,98	1273201,37	аналитический	0,1
52	499339,58	1273210,6	аналитический	0,1
53	499365,86	1273230,42	аналитический	0,1
54	499367,02	1273224,2	аналитический	0,1
55	499372,52	1273201,95	аналитический	0,1
56	499377,14	1273176,63	аналитический	0,1
57	499360,75	1273173,62	аналитический	0,1
58	499359,46	1273180,58	аналитический	0,1
59	499353,17	1273179,55	аналитический	0,1
60	499351,12	1273190,88	аналитический	0,1
61	499357,09	1273191,96	аналитический	0,1
62	499355,92	1273198,92	аналитический	0,1
63	499341,39	1273196,31	аналитический	0,1
64	499343,7	1273163,04	аналитический	0,1
65	499377,1	1273168,82	аналитический	0,1
66	499385,79	1273114,73	аналитический	0,1
67	499404,63	1273121,86	аналитический	0,1
68	499403,7	1273125,49	аналитический	0,1
69	499398,27	1273148,66	аналитический	0,1
70	499392,59	1273178,67	аналитический	0,1
71	499431,95	1273190,08	аналитический	0,1
72	499432,48	1273189	аналитический	0,1
73	499436,08	1273191,33	аналитический	0,1
74	499437,55	1273192,77	аналитический	0,1
75	499457,15	1273202,51	аналитический	0,1
76	499480,93	1273214,32	аналитический	0,1

77	499492,97	1 273191,91	аналитический	0,1
78	499 499,20	1 273174,43	аналитический	0,1
79	499 504,30	1 273162,89	аналитический	0,1
1	499521,74	1273173,77	аналитический	0,1
Внутренняя граница участка 1				
80	499447,9	1273267,22	аналитический	0,1
81	499414,72	1273249,6	аналитический	0,1
82	499407,87	1273250,16	аналитический	0,1
83	499411,03	1273233,47	аналитический	0,1
84	499390,56	1273229,78	аналитический	0,1
85	499388,53	1273240,38	аналитический	0,1
86	499377,54	1273238,29	аналитический	0,1
87	499362,64	1273307,93	аналитический	0,1
88	499385,97	1273317,51	аналитический	0,1
89	499409,27	1273326,91	аналитический	0,1
90	499418,73	1273323,77	аналитический	0,1
80	499447,9	1273267,22	аналитический	0,1
Внутренняя граница участка 2				
91	499285,17	1273207,23	аналитический	0,1
92	499283,155	1273216,51	аналитический	0,1
93	499282,295	1273227,78	аналитический	0,1
94	499270,39	1273273,67	аналитический	0,1
95	499265,79	1273270,98	аналитический	0,1
96	499191,86	1273246,83	аналитический	0,1
97	499193,73	1273241,87	аналитический	0,1
98	499196,21	1273240,82	аналитический	0,1
99	499198,31	1273236,47	аналитический	0,1
100	499199,57	1273229,85	аналитический	0,1
101	499199,3	1273223,11	аналитический	0,1
102	499197,91	1273215,64	аналитический	0,1
103	499190,79	1273199,11	аналитический	0,1
104	499184,5	1273191,21	аналитический	0,1
105	499196,96	1273194,65	аналитический	0,1

106	499214,32	1273182,06	аналитический	0,1
107	499228,26	1273161,9	аналитический	0,1
108	499232,25	1273161,66	аналитический	0,1
109	499252,07	1273176,94	аналитический	0,1
110	499259,88	1273189,71	аналитический	0,1
111	499267,44	1273187,62	аналитический	0,1
112	499273,73	1273207,79	аналитический	0,1
91	499285,17	1273207,23	аналитический	0,1

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1537

**Особые режимы использования земель и требования
к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны
охраны объектов культурного наследия федерального значения
«Церковь Старое Вознесение», XV в. и «Поганкины палаты», XVII в.
(Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного
наследия народов Российской Федерации**

**Единая зона регулирования застройки и хозяйственной
деятельности – ЕЗРЗ**

1. Разрешается:

1.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объект культурного наследия) (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

1.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: для стен - камень, лицевой кирпич, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, для крыш - металл под фальц, металлочерепица, а также следующих цветовых гамм: для стен - все оттенки коричневого, бежевого и серого цветов; для крыш - все оттенки коричневого цвета.

1.3. Размещение нестационарных торговых объектов:

в виде отдельно стоящих павильонов (по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки, печати, проката спортивного инвентаря) высотой не более 4 м, площадью не более 20 кв. м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серого цветов;

сезонного характера (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства, высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов: материал - дерево, в покраске фасадов следующих цветовых гамм: все оттенки коричневого, бежевого и серого цветов, в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

1.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

1.5. Проведение работ по озеленению территории, включающих:

сохранение деревьев и кустарников;

вырубку деревьев и кустарников с посадкой новых;

обрезку деревьев для формирования крон;

разбивку газонов и цветников.

1.6. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

1.7. Организация парковок.

1.8. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.9. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.10. Снос объектов капитального строительства.

1.11. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

2. Запрещается:

2.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

2.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита, металлокассет.

2.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

2.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций, включая размещение рекламы на фасадах и крышах.

2.9. Установка глухих ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении не глухих заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

2.10. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач.

2.11. Установка объектов инженерной инфраструктуры - газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов, в местах, просматриваемых с территорий общего пользования.