



МИНИСТЕРСТВО КУЛЬТУРЫ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

МИНИСТЕРСТВО ЮСТИЦИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Регистрационный № 80310

от 25 ноября 2024 г.

ПРИКАЗ

от 13 августа 2024

Москва

№ 1548

Об утверждении границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольной», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, особых режимов использования земель и требований к градостроительным регламентам в границах территории данной зоны

В соответствии с подпунктом 16 пункта 1 статьи 9, абзацем первым пункта 3 статьи 34 Федерального закона от 25 июня 2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», пунктом 13 Положения о зонах охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 12 сентября 2015 г. № 972, пунктом 1 и подпунктом 5.3.20 пункта 5 Положения о Министерстве культуры Российской Федерации, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 20 июля 2011 г. № 590, п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить:

границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольной», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 1 к настоящему приказу;

особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольней», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации, согласно приложению № 2 к настоящему приказу.

2. Контроль за исполнением настоящего приказа возложить на заместителя Министра культуры Российской Федерации, курирующего деятельность Департамента государственной охраны культурного наследия.

Врио Министра



С.Г.Обрывалин

Границы объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольней», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

1. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1 состоит из трех участков (участки 1, 2, 3).

1.1. Внешняя граница участка 1 проходит:

1-8 – из точки, расположенной на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0110206:179, в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0110206:100 и 60:27:0110206:290 до крайней южной точки на границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0110206:1, далее до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых»;

8-10 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых»;

10-11 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых»;

11-12 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых»;

12-13 – в юго-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

13-14 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

14-22 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

22-25 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

25-26 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

26-29 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

29-30 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

30-33 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

33-38 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:15 до пересечения с полосой отвода ул. Леона Поземского;

38-40 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом Светланова», XIX-XX вв.;

40-43 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом Светланова», XIX-XX вв.;

43-45 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:16;

45-48 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:16;

48-51 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:16;

51-56 – в юго-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:16;

56-57 – в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание канатной фабрики», начало XX в.;

57-58 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание канатной фабрики», начало XX в.;

58-61 – в юго-западном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010205:158 и 60:27:0010205:157;

61-68 – в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010205:158 и 60:27:0010205:8;

68-71 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010205:8 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Трубинских со служебными постройками», XVII в.;

71-73 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Трубинских со служебными постройками», XVII в.;

73-77 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского до квартала «Золотая набережная»;

77-81 – в западном, юго-западном направлениях по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010211:13;

81-83 – в юго-восточном направлении вдоль линии застройки до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

83-91 – в юго-восточном направлении вдоль линии застройки, далее по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010211:17 и 60:27:0010211:18;

91-95 – в юго-западном направлении вдоль Троицкого моста до пересечения с береговой линией р. Псковы;

95-124 – в северо-западном направлении вдоль правого берега р. Псковы;

124-127 – в западном, юго-западном направлениях вдоль правого берега р. Псковы до места слияния с р. Великой;

127-143 – в северо-западном направлении вдоль правого берега р. Псковы;

143-1 – в северо-восточном направлении до границы земельного участка с кадастровым номером 60:27:0110206:179 в исходную точку.

1.2. Внутренняя граница участка 1 состоит из двух участков.

1.2.1. Граница участка 1 проходит:

145-146 – в юго-восточном направлении;

146-147 – в юго-западном направлении;

147-148 – в северо-западном направлении;

148-145 – в северо-восточном направлении;

1.2.2. Граница участка 2 проходит по границе смотровой площадки.

1.3. Внешняя граница участка 2 проходит:

265-157 – из точки, расположенной на границе береговой линии р. Псковы, рядом с Троицким мостом, в юго-западном направлении до пересечения с границей территории объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольней», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв.;

157-162 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв.;

162-164 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв.;

164-174 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв.;

174-180 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв.;

180-190 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», «Стены Окольного города», XVI в.;

190-193 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

193-194 – в юго-восточном направлении через Рижский проспект до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

194-198 – в юго-восточном направлении через Рижский проспект до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

198-199 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

199-201 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

201-202 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

202-207 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

207-208 – в западном направлении до пересечения с береговой линией р. Великой;

208-241 – в северо-восточном направлении вдоль правого берега р. Великой до места слияния с р. Псковой;

241-265 – в юго-восточном направлении вдоль левого берега р. Псковы в исходную точку.

1.4. Внутренняя граница участка 2 состоит из двух участков.

1.4.1. Граница участка 1 проходит:

266-269 – по границам смотровой площадки;

1.4.2. Граница участка 2 проходит:

270-271 – из точки, расположенной на набережной р. Великой, вблизи Власьевской башни, в южном направлении;

271-272 – в западном направлении вдоль границы смотровой площадки;

272-273 – в северном направлении вдоль границы смотровой площадки;

273-270 – в восточном направлении вдоль границы смотровой площадки в исходную точку.

1.5. Внешняя граница участка 3 проходит:

274-277 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в., в восточном направлении;

277-278 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Советской до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010313:3;

278-283 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010313:3;

283-199 – в юго-западном направлении вдоль границ земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010313:3, 60:27:0010313:196 и 60:27:0010313:535 295 м до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

199-274 – на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» в исходную точку.

1.6. Внутренняя граница участка 3 проходит:

292-293-294-295 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Памятник финскому композитору Яну Сибелиусу, 1987 г.».

2. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 состоит из четырех участков (участки 1, 2, 3, 4).

2.1. Граница участка 1 проходит:

145-148 – по границам смотровой площадки.

2.2. Граница участка 2 проходит:

22-23 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в., в юго-восточном направлении по границе смотровой площадки;

23-24 – в юго-западном направлении;

24-25 – в северо-западном направлении;

25-22 – в северо-восточном направлении вдоль границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в. в исходную точку.

2.3. Граница участка 3 проходит:

266-269 – по границам смотровой площадки.

2.4. Граница участка 4 проходит:

270-273 – по границам смотровой площадки.

3. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3 проходит:

302-277 – из точки, расположенной на границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв., на юго-восток вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского;

277-274 – на запад вдоль полосы отвода Рижского проспекта до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

274-194 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

194-193 – в северном направлении через Рижский проспект до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

193-296 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Стены Окольного города», XVI в.;

296-299 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до пересечения с границей территории объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольней», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв.;

299-302 – на северо-восток по границе территории объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольней», XVII в. 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв., вдоль полосы отвода ул. Кремль в исходную точку.

4. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-4 состоит из двух участков (участки 1 и 2).

4.1. Граница участка 1 проходит:

305-307 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского;

307-50 – в юго-западном направлении до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0000000:1753;

50-48 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:13;

48-44 – в северо-западном направлении;

44-43 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом Светланова», XIX – XX вв.;

43-305 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Купеческий дом Светланова», XIX – XX вв. в исходную точку.

4.2. Граница участка 2 проходит:

58-61 – из точки, расположенной на западном углу территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание канатной фабрики», начало XX в., в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010205:157;

61-68 – в юго-восточном направлении по границам земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0010205:8 и 60:27:0010205:158;

68-71 – в северо-восточном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Трубинских со служебными постройками», XVII в.;

71-325 – в северо-западном, северо-восточном направлениях по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом Трубинских со служебными постройками», XVII в. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Ю. Мейера, 1901 г.»;

325-310 – в северо-западном, северо-восточном направлениях по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом Г.Ю. Мейера, 1901 г.»;

310-308 – в северо-западном направлении вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание канатной фабрики», начало XX в.;

308-339 – в юго-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание канатной фабрики», начало XX в.;

339-338 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание канатной фабрики», начало XX в.;

338-58 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Здание канатной фабрики», начало XX в. в исходную точку.

5. Граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5 проходит:

1-349 – в северо-восточном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0110206:179 до пересечения с полосой отвода автомобильной дороги;

349-365 – в юго-восточном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0110206:179, 60:27:0110206:102, 60:27:0110206:20, 60:27:0110206:5, 60:27:0110206:99, 60:27:0110206:3 до пересечения с границей земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:15;

365-366 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:15 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

366-367 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

367-13 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

13-368 – в северо-западном направлении до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых», начало 1870-х гг. - 1890-е гг.;

368-369 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых», начало 1870-х гг. - 1890-е гг.;

369-370 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых», начало 1870-х гг. - 1890-е гг.;

370-8 – в западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Дом жилой А.Я. и В.Я. Сафьянщиковых», начало 1870-х гг. - 1890-е гг.;

8-1 – в северо-западном направлении по границе земельных участков с кадастровыми номерами 60:27:0110206:1, 60:27:0110206:290 и 60:27:0110206:100 в исходную точку.

6. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-6 состоит из двух участков (участки 1 и 2).

6.1. Граница участка 1 проходит:

365-38 – в юго-восточном направлении вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского до пересечения с южно-восточным углом земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:15;

38-33 – в юго-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010201:15 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

33-376 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв. до пересечения с границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

376-377 – в северо-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.;

377-365 – в северо-восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия федерального значения «Комплекс крепостных сооружений Окольного города» до полосы отвода ул. Леона Поземского в исходную точку.

6.2. Внешняя граница участка 2 проходит:

77-91 – в южном, юго-западном направлениях вдоль полосы отвода ул. Леона Поземского до южного угла земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010211:13;

91-83 – в северо-западном направлении по границе земельного участка с кадастровым номером 60:27:0010211:13 до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

83-82 – в северо-восточном, северо-западном и юго-западном направлениях по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

82-81 – в северо-западном направлении;

81-77 – в северо-восточном направлении до пересечения с полосой отвода ул. Леона Поземского в исходную точку.

6.3. Внутренняя граница участка 2 проходит:

399-400 – в восточном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

400-401 – в юго-западном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель производственный Злакомановой О.А., 1892 г.»;

401-412 – по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Флигель производственный Злакомановой О.А., 1892 г.» до пересечения с границей территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв.;

412-399 – в северном направлении по границе территории объекта культурного наследия регионального значения «Дом жилой», XIX-XX вв. в исходную точку.

7. Граница единой зоны охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ проходит:

143-127 – в юго-восточном направлении вдоль правого берега р. Великой до места слияния с р. Псковой;

127-95 – в юго-восточном направлении вдоль правого берега р. Псковы до Советского моста;

95-265 – в юго-западном направлении вдоль Советского моста до левого берега р. Псковы;

265-241 – в северо-западном направлении вдоль левого берега р. Псковы до места слияния с р. Великой;

241-208 – на юго-восток вдоль правого берега р. Великой;

208-413 – на северо-восток до противоположного берега р. Великой;

413-463 – на северо-запад вдоль левого берега р. Великой;

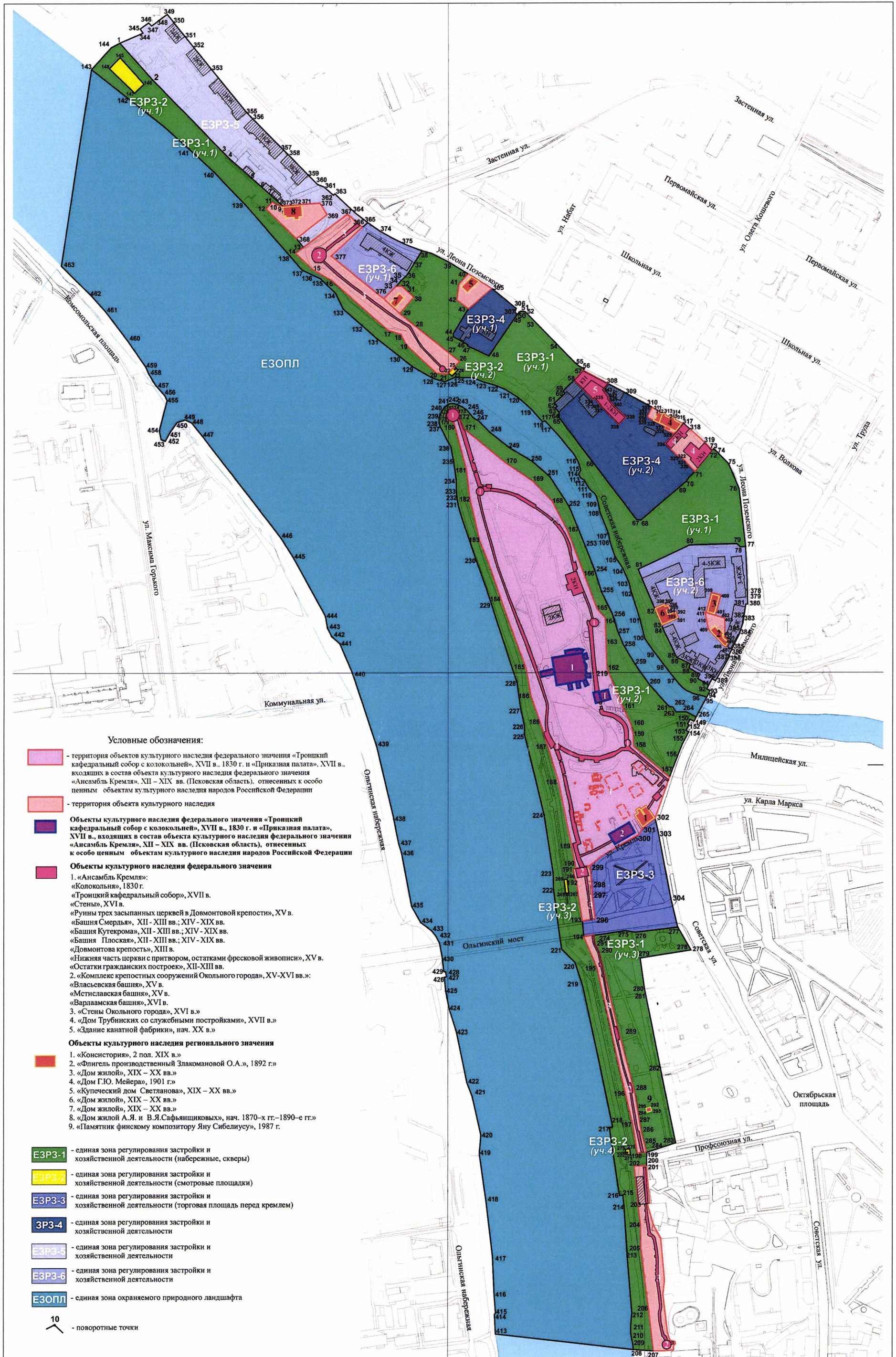
463-143 – в северо-восточном направлении в исходную точку.

Приложение № 1

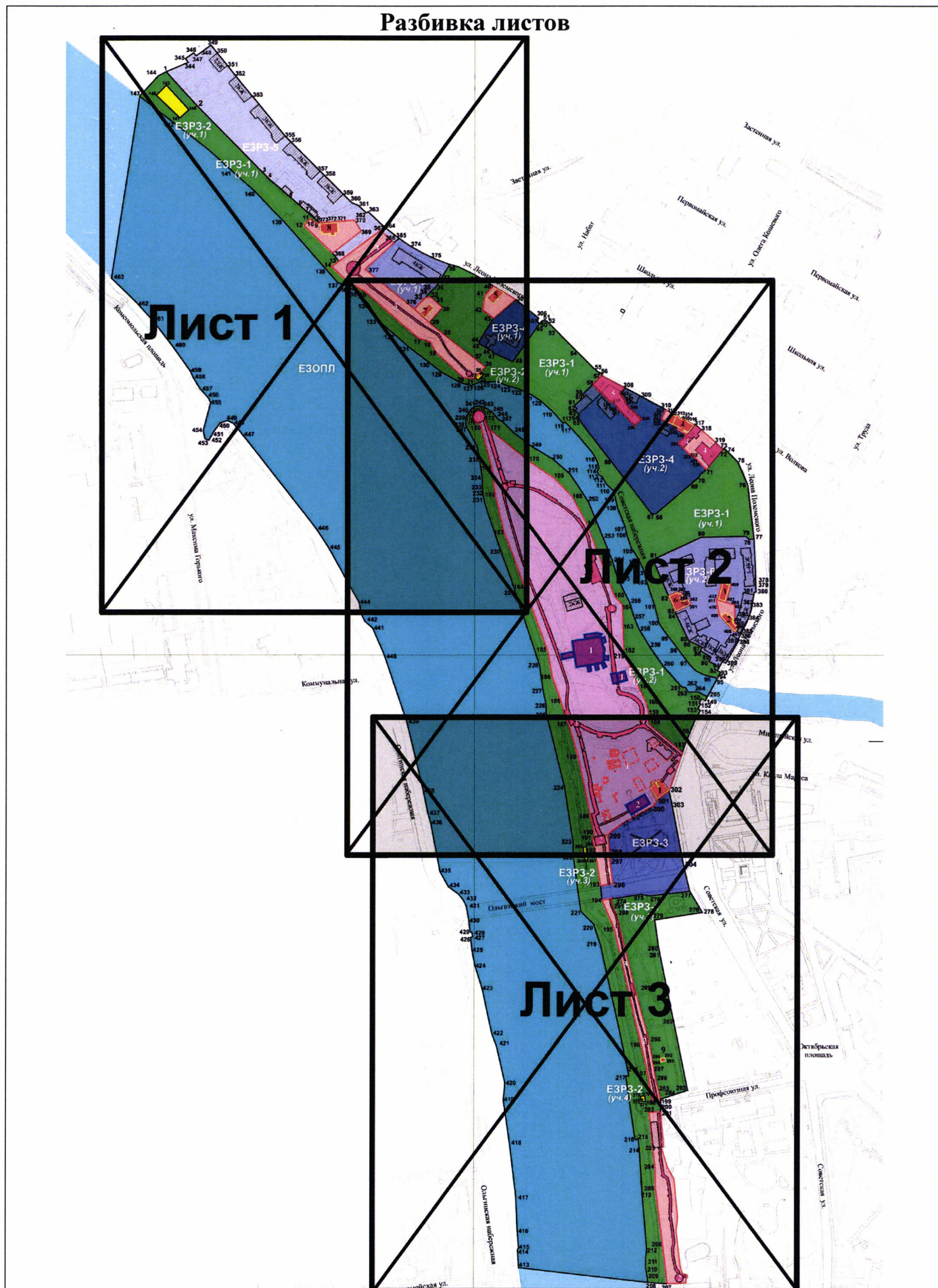
к границам
объединенной зоны охраны объектов культурного
наследия федерального значения «Троицкий
кафедральный собор с колокольней», XVII в., 1830 г. и
«Приказная палата», XVII в., входящих в состав
объекта культурного наследия федерального значения
«Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская
область), отнесенных к особо ценным объектам
культурного наследия народов Российской Федерации,
утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1548

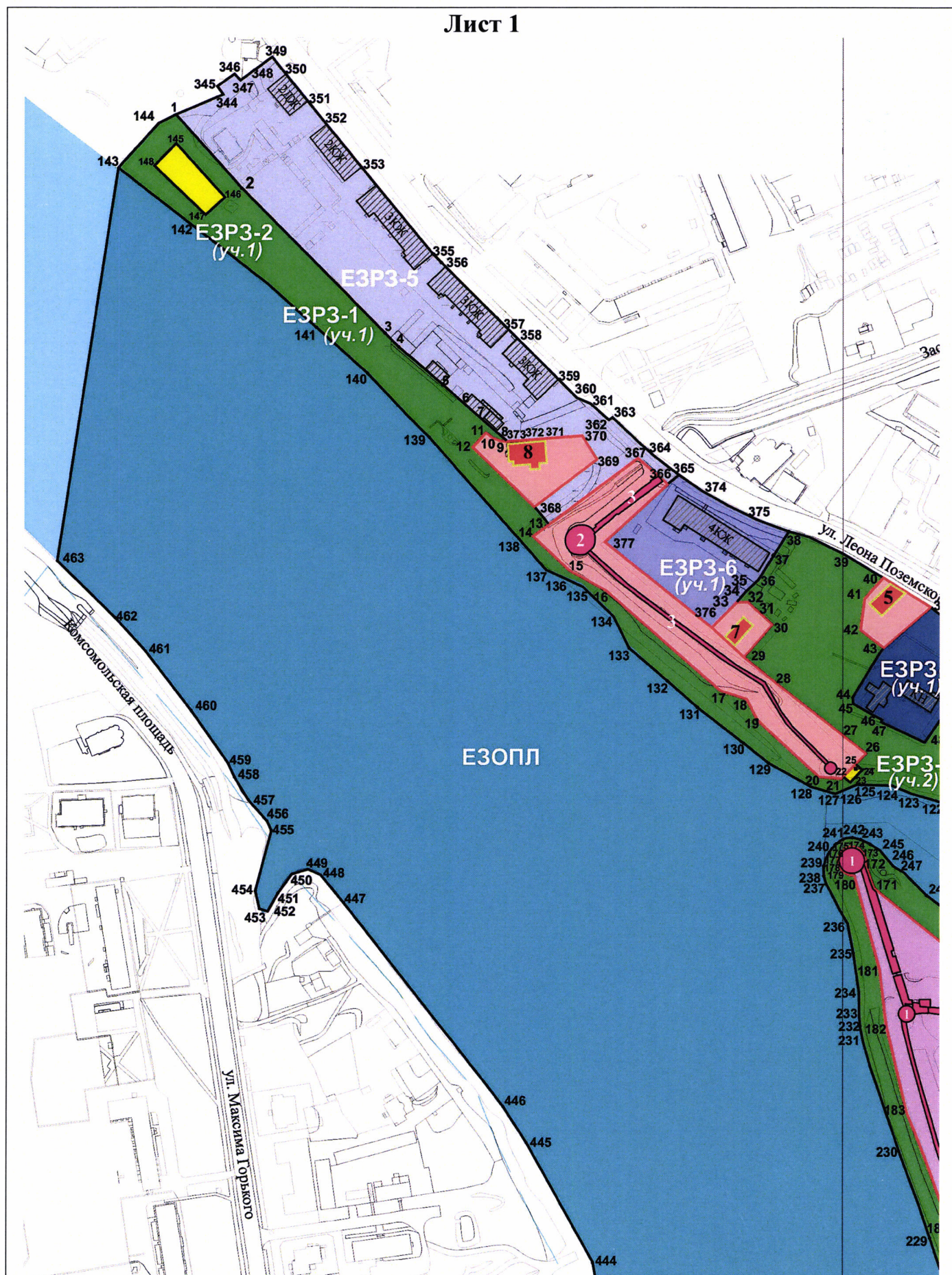
Карта (схема) границ объединенной зоны охраны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольней», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации



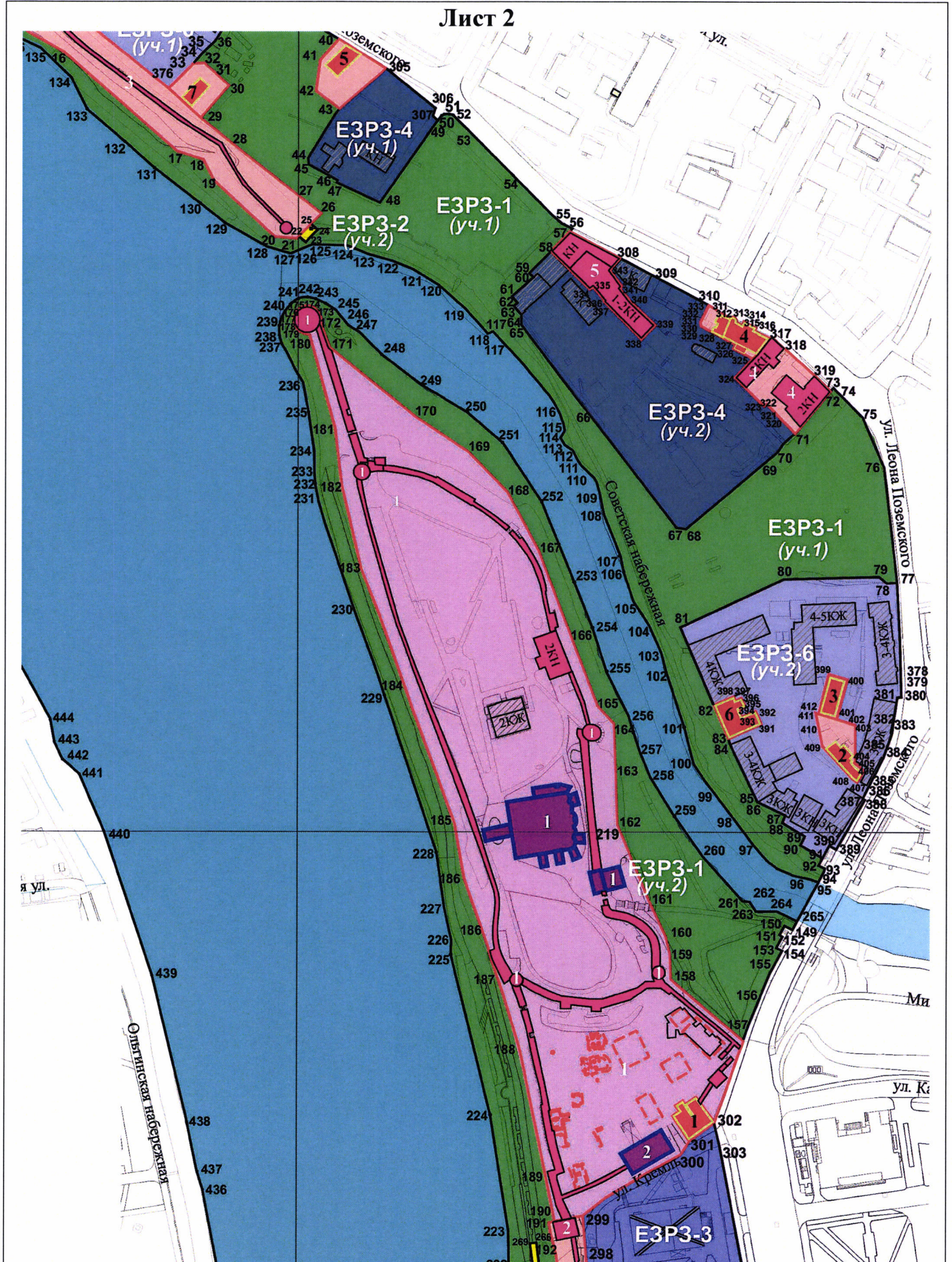
Разбивка листов



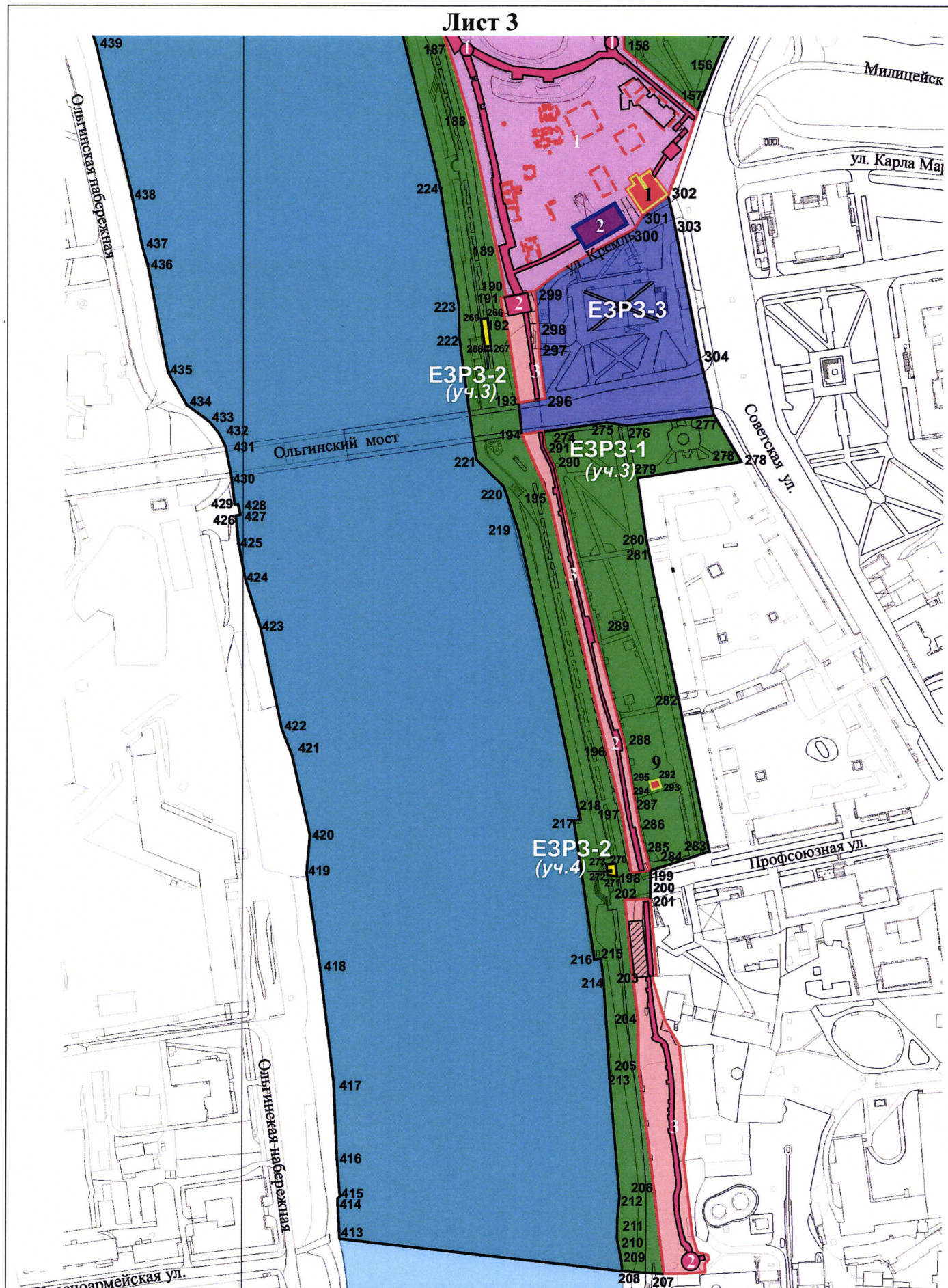
Лист 1








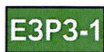



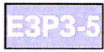



Лист 2



Лист 3



Условные обозначения

-  - территория объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольной», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации
-  - территория объекта культурного наследия
-  **Объекты культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольной», XVII в., 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации**
-  **Объекты культурного наследия федерального значения**
1. «Ансамбль Кремля»:
 - «Колокольная», 1830 г.
 - «Троицкий кафедральный собор», XVII в.
 - «Стены», XVI в.
 - «Руины трех засыпанных церквей в Довмонтовой крепости», XV в.
 - «Башня Смердя», XII - XIII вв.; XIV - XIX вв.
 - «Башня Кутекрома», XII - XIII вв.; XIV - XIX вв.
 - «Башня Плоская», XII - XIII вв.; XIV - XIX вв.
 - «Довмонтова крепость», XIII в.
 - «Нижняя часть церкви с притвором, остатками фресковой живописи», XV в.
 - «Остатки гражданских построек», XII-XIII вв.
 2. «Комплекс крепостных сооружений Окольного города», XV-XVI вв.»:
 - «Власьевская башня», XV в.
 - «Мстиславская башня», XV в.
 - «Варлаамская башня», XVI в.
 3. «Стены Окольного города», XVI в.»
 4. «Дом Трубинских со служебными постройками», XVII в.»
 5. «Здание канатной фабрики», нач. XX в.»
-  **Объекты культурного наследия регионального значения**
1. «Консистория», 2 пол. XIX в.»
 2. «Флигель производственный Злакомановой О.А.», 1892 г.»
 3. «Дом жилой», XIX – XX вв.»
 4. «Дом Г.Ю. Мейера», 1901 г.»
 5. «Купеческий дом Светланова», XIX – XX вв.»
 6. «Дом жилой», XIX – XX вв.»
 7. «Дом жилой», XIX – XX вв.»
 8. «Дом жилой А.Я. и В.Я.Сафьянниковых», нач. 1870-х гг.–1890-е гг.»
 9. «Памятник финскому композитору Яну Сибелиусу», 1987 г.
-  **ЕЗРЗ-1** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (набережные, скверы)
-  **ЕЗРЗ-2** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (смотровые площадки)
-  **ЕЗРЗ-3** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности (торговая площадь перед кремлем)
-  **ЗРЗ-4** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  **ЕЗРЗ-5** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  **ЕЗРЗ-6** - единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности
-  **ЕЗОПЛ** - единая зона охраняемого природного ландшафта
-  **10** - поворотные точки

Приложение № 2

к границам объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия
федерального значения «Троицкий
кафедральный собор с колокольной»,
XVII в., 1830 г. и «Приказная палата»,
XVII в., входящих в состав объекта
культурного наследия федерального
значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX
вв. (Псковская область), отнесенных к
особо ценным объектам культурного
наследия народов Российской Федерации,
утвержденным приказом
Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1548

**Координаты характерных точек границ объединенной зоны охраны
объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий
кафедральный собор с колокольной», XVII в., 1830 г. и «Приказная
палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия
федерального значения «Ансамбль Кремля», XII – XIX вв. (Псковская
область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия
народов Российской Федерации**

Наи- мено- вание точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-60		Метод определения координат	Значение погрешности определения координат (м)
	X	Y		
Внешняя граница единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 Участок 1				
1	501416,47	1272034,94	картографический	0,01
2	501370,34	1272079,53	картографический	0,01
3	501272,93	1272180,48	картографический	0,01
4	501268,42	1272184,98	картографический	0,01
5	501239,65	1272214,39	картографический	0,01
6	501228,04	1272227,75	картографический	0,01
7	501216,93	1272239,39	картографический	0,01

8	501202,85	1272255,14	картографический	0,01
9	501203,39	1272251,66	картографический	0,01
10	501204,59	1272246,22	картографический	0,01
11	501209,81	1272240,84	картографический	0,01
12	501199,03	1272230,59	картографический	0,01
368	501157,44	1272274,19	картографический	0,01
13	501148,70	1272284,49	картографический	0,01
14	501140,78	1272273,53	картографический	0,01
15	501118,49	1272297,54	картографический	0,01
16	501105,45	1272321,61	картографический	0,01
17	501039,82	1272396,80	картографический	0,01
18	501034,02	1272414,40	картографический	0,01
19	501020,98	1272421,05	картографический	0,01
20	500983,10	1272461,73	картографический	0,01
21	500981,89	1272476,46	картографический	0,01
22	500986,77	1272481,50	картографический	0,01
25	500994,09	1272488,41	картографический	0,01
26	500998,56	1272492,69	картографический	0,01
27	501009,02	1272479,85	картографический	0,01
28	501043,98	1272433,73	картографический	0,01
29	501062,26	1272410,59	картографический	0,01
30	501085,45	1272430,29	картографический	0,01
31	501093,89	1272419,70	картографический	0,01
32	501097,86	1272412,33	картографический	0,01
33	501098,06	1272406,39	картографический	0,01
34	501101,37	1272411,4	картографический	0,01
35	501105,68	1272414,84	картографический	0,01
36	501111,37	1272420,98	картографический	0,01
37	501129,96	1272432,72	картографический	0,01
38	501146,36	1272446,86	картографический	0,01
39	501129,49	1272479,94	картографический	0,01
40	501115,16	1272504,28	картографический	0,01
41	501101,27	1272492,02	картографический	0,01
42	501079,96	1272488,82	картографический	0,01
43	501068,56	1272504,71	картографический	0,01
44	501037,72	1272486,25	картографический	0,01
45	501032,97	1272486,58	картографический	0,01
46	501022,01	1272505,48	картографический	0,01
47	501020,74	1272504,68	картографический	0,01

48	501007,36	1272533,65	картографический	0,01
49	501057,62	1272568,60	картографический	0,01
50	501064,90	1272573,11	картографический	0,01
51	501066,97	1272577,80	картографический	0,01
52	501065,49	1272582,74	картографический	0,01
53	501053,22	1272595,22	картографический	0,01
54	501019,72	1272629,50	картографический	0,01
55	500995,33	1272654,78	картографический	0,01
56	500991,31	1272662,93	картографический	0,01
57	500975,67	1272648,43	картографический	0,01
58	500960,63	1272634,21	картографический	0,01
59	500958,28	1272636,56	картографический	0,01
60	500944,44	1272621,46	картографический	0,01
61	500940,71	1272624,82	картографический	0,01
62	500937,73	1272622,19	картографический	0,01
63	500932,42	1272627,14	картографический	0,01
64	500926,29	1272628,82	картографический	0,01
65	500869,16	1272673,72	картографический	0,01
66	500792,15	1272733,50	картографический	0,01
67	500791,69	1272739,45	картографический	0,01
68	500833,23	1272787,91	картографический	0,01
69	500844,04	1272799,98	картографический	0,01
70	500849,50	1272803,44	картографический	0,01
71	500856,89	1272810,53	картографический	0,01
72	500884,37	1272833,80	картографический	0,01
73	500887,53	1272836,30	картографический	0,01
74	500883,50	1272840,42	картографический	0,01
75	500866,69	1272856,89	картографический	0,01
76	500832,09	1272871,48	картографический	0,01
77	500757,70	1272882,25	картографический	0,01
78	500756,71	1272875,74	картографический	0,01
79	500760,91	1272874,02	картографический	0,01
80	500759,57	1272805,20	картографический	0,01
81	500723,25	1272730,09	картографический	0,01
82	500674,82	1272761,22	картографический	0,01
83	500653,98	1272770,38	картографический	0,01
84	500651,75	1272769,20	картографический	0,01
85	500617,33	1272784,93	картографический	0,01
86	500613,06	1272789,37	картографический	0,01

87	500600,77	1272807,23	картографический	0,01
88	500597,97	1272805,54	картографический	0,01
89	500588,56	1272820,85	картографический	0,01
90	500583,20	1272817,87	картографический	0,01
91	500574,42	1272833,25	картографический	0,01
92	500571,95	1272833,95	картографический	0,01
93	500570,35	1272836,30	картографический	0,01
94	500567,91	1272835,87	картографический	0,01
95	500560,27	1272831,71	картографический	0,01
96	500566,11	1272819,09	картографический	0,01
97	500586,36	1272792,03	картографический	0,01
98	500604,73	1272774,68	картографический	0,01
99	500623,52	1272759,51	картографический	0,01
100	500635,77	1272751,28	картографический	0,01
101	500659,15	1272742,93	картографический	0,01
102	500695,23	1272728,47	картографический	0,01
103	500707,34	1272723,73	картографический	0,01
104	500727,35	1272713,19	картографический	0,01
105	500743,02	1272707,07	картографический	0,01
106	500761,33	1272700,70	картографический	0,01
107	500770,11	1272697,91	картографический	0,01
108	500802,43	1272684,89	картографический	0,01
109	500811,84	1272680,74	картографический	0,01
110	500824,99	1272674,97	картографический	0,01
111	500835,67	1272667,83	картографический	0,01
112	500845,67	1272663,63	картографический	0,01
113	500847,68	1272660,65	картографический	0,01
114	500852,34	1272657,85	картографический	0,01
115	500854,04	1272658,89	картографический	0,01
116	500871,46	1272652,47	картографический	0,01
117	500922,70	1272612,79	картографический	0,01
118	500922,58	1272608,86	картографический	0,01
119	500939,36	1272593,70	картографический	0,01
120	500953,84	1272577,90	картографический	0,01
121	500965,43	1272557,88	картографический	0,01
122	500972,13	1272542,81	картографический	0,01
123	500975,49	1272527,95	картографический	0,01
124	500981,43	1272513,46	картографический	0,01
125	500981,59	1272492,62	картографический	0,01

126	500978,06	1272484,57	картографический	0,01
127	500974,01	1272476,20	картографический	0,01
128	500978,33	1272459,46	картографический	0,01
129	500994,44	1272434,76	картографический	0,01
130	501008,36	1272415,99	картографический	0,01
131	501031,64	1272386,88	картографический	0,01
132	501049,40	1272366,67	картографический	0,01
133	501070,12	1272342,32	картографический	0,01
134	501091,51	1272330,57	картографический	0,01
135	501109,85	1272309,99	картографический	0,01
136	501116,11	1272299,21	картографический	0,01
137	501122,91	1272286,58	картографический	0,01
138	501140,40	1272270,07	картографический	0,01
139	501214,11	1272206,43	картографический	0,01
140	501250,42	1272170,47	картографический	0,01
141	501282,69	1272139,01	картографический	0,01
142	501354,36	1272052,87	картографический	0,01
143	501390,52	1272004,90	картографический	0,01
144	501412,34	1272024,53	картографический	0,01
1	501416,47	1272034,94	картографический	0,01
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 Участок 1				
145	501398,10	1272039,22	картографический	0,01
146	501366,96	1272067,84	картографический	0,01
147	501359,23	1272059,53	картографический	0,01
148	501388,43	1272028,39	картографический	0,01
145	501398,10	1272039,22	картографический	0,01
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 Участок 2				
22	500986,77	1272481,50	картографический	0,01
23	500983,42	1272487,09	картографический	0,01
24	500990,40	1272493,23	картографический	0,01
25	500994,09	1272488,41	картографический	0,01
22	500986,77	1272481,50	картографический	0,01
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 Участок 2				
149	500981,18	1272484,09	картографический	0,01

150	500526,50	1272812,70	картографический	0,01
151	500529,81	1272806,35	картографический	0,01
152	500524,63	1272803,52	картографический	0,01
153	500523,53	1272805,60	картографический	0,01
155	500515,75	1272801,34	картографический	0,01
156	500513,53	1272805,61	картографический	0,01
157	500500,72	1272798,62	картографический	0,01
158	500472,85	1272786,90	картографический	0,01
159	500452,71	1272779,41	картографический	0,01
160	500493,75	1272730,59	картографический	0,01
161	500510,77	1272730,05	картографический	0,01
162	500522,63	1272727,39	картографический	0,01
163	500545,90	1272715,91	картографический	0,01
164	500596,74	1272694,48	картографический	0,01
165	500629,27	1272692,66	картографический	0,01
166	500663,64	1272692,10	картографический	0,01
167	500675,58	1272681,04	картографический	0,01
168	500720,57	1272663,47	картографический	0,01
169	500778,59	1272641,52	картографический	0,01
170	500817,46	1272620,61	картографический	0,01
171	500844,01	1272594,52	картографический	0,01
172	500867,57	1272559,05	картографический	0,01
173	500912,03	1272504,06	картографический	0,01
174	500933,34	1272496,28	картографический	0,01
175	500938,17	1272492,06	картографический	0,01
176	500939,56	1272486,21	картографический	0,01
177	500938,37	1272480,64	картографический	0,01
178	500935,27	1272477,96	картографический	0,01
179	500930,44	1272477,87	картографический	0,01
180	500924,66	1272479,89	картографический	0,01
181	500921,99	1272484,92	картографический	0,01
182	500921,57	1272489,93	картографический	0,01
183	500859,68	1272506,70	картографический	0,01
184	500822,01	1272510,28	картографический	0,01
185	500765,52	1272523,87	картографический	0,01
186	500683,62	1272554,11	картографический	0,01
187	500597,00	1272585,04	картографический	0,01
188	500560,86	1272592,41	картографический	0,01
189	500493,49	1272615,60	картографический	0,01

190	500446,87	1272629,78	картографический	0,01
191	500363,45	1272647,11	картографический	0,01
192	500337,93	1272651,79	картографический	0,01
193	500331,59	1272652,96	картографический	0,01
194	500317,19	1272656,71	картографический	0,01
195	500267,36	1272664,52	картографический	0,01
196	500242,58	1272667,76	картографический	0,01
197	500202,59	1272685,10	картографический	0,01
198	500035,73	1272724,20	картографический	0,01
199	499999,72	1272732,48	картографический	0,01
200	499962,11	1272738,72	картографический	0,01
201	499940,89	1272753,24	картографический	0,01
202	499940,10	1272736,78	картографический	0,01
203	499889,04	1272742,02	картографический	0,01
204	499861,69	1272745,41	картографический	0,01
205	499831,46	1272745,84	картографический	0,01
206	499752,01	1272756,07	картографический	0,01
207	499695,19	1272762,79	картографический	0,01
208	499695,78	1272737,48	картографический	0,01
209	499706,42	1272735,13	картографический	0,01
210	499715,86	1272729,18	картографический	0,01
211	499725,49	1272729,04	картографический	0,01
212	499744,44	1272730,34	картографический	0,01
213	499821,88	1272724,18	картографический	0,01
214	499885,54	1272723,59	картографический	0,01
215	499901,43	1272721,93	картографический	0,01
216	499900,68	1272717,03	картографический	0,01
217	499993,84	1272702,78	картографический	0,01
218	499994,68	1272707,71	картографический	0,01
219	500178,46	1272664,86	картографический	0,01
220	500208,09	1272655,57	картографический	0,01
221	500224,87	1272638,31	картографический	0,01
222	500304,01	1272625,79	картографический	0,01
223	500326,23	1272624,83	картографический	0,01
224	500406,71	1272610,76	картографический	0,01
225	500509,86	1272585,61	картографический	0,01
226	500518,56	1272585,34	картографический	0,01
227	500541,38	1272580,49	картографический	0,01
228	500576,85	1272576,13	картографический	0,01

229	500680,70	1272541,30	картографический	0,01
230	500740,01	1272518,21	картографический	0,01
231	500812,24	1272494,12	картографический	0,01
232	500820,99	1272492,46	картографический	0,01
233	500828,46	1272492,13	картографический	0,01
234	500843,50	1272492,78	картографический	0,01
235	500868,53	1272489,94	картографический	0,01
236	500888,17	1272484,13	картографический	0,01
237	500914,88	1272471,69	картографический	0,01
238	500918,13	1272471,60	картографический	0,01
239	500923,70	1272470,66	картографический	0,01
240	500932,48	1272472,02	картографический	0,01
241	500943,28	1272481,17	картографический	0,01
242	500945,27	1272485,75	картографический	0,01
243	500944,97	1272492,15	картографический	0,01
244	500942,93	1272498,08	картографический	0,01
245	500937,81	1272507,42	картографический	0,01
246	500929,25	1272514,15	картографический	0,01
247	500924,95	1272517,94	картографический	0,01
248	500905,75	1272534,25	картографический	0,01
249	500884,55	1272561,77	картографический	0,01
250	500866,46	1272590,41	картографический	0,01
251	500846,06	1272613,95	картографический	0,01
252	500808,74	1272640,90	картографический	0,01
253	500754,90	1272665,18	картографический	0,01
254	500722,50	1272678,12	картографический	0,01
255	500694,79	1272686,11	картографический	0,01
256	500665,51	1272700,84	картографический	0,01
257	500641,72	1272707,75	картографический	0,01
258	500626,57	1272714,72	картографический	0,01
259	500603,32	1272730,32	картографический	0,01
260	500574,95	1272751,4	картографический	0,01
261	500546,44	1272779,24	картографический	0,01
262	500546,48	1272782,84	картографический	0,01
263	500541,00	1272786,24	картографический	0,01
264	500540,57	1272800,92	картографический	0,01
265	500532,68	1272816,08	картографический	0,01
149	500981,18	1272484,09	картографический	0,01
Внутренняя граница				

Участок 1				
266	499966,12	1272735,56	картографический	0,01
267	499954,69	1272737,49	картографический	0,01
268	499955,01	1272727,67	картографический	0,01
269	499964,67	1272726,38	картографический	0,01
266	499966,12	1272735,56	картографический	0,01
Внутренняя граница Участок 2				
270	500318,33	1272646,51	картографический	0,01
271	500293,18	1272649,80	картографический	0,01
272	500292,60	1272643,80	картографический	0,01
273	500317,17	1272639,55	картографический	0,01
270	500318,33	1272646,51	картографический	0,01
Внешняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-1 Участок 3				
274	500244,91	1272681,41	картографический	0,01
275	500251,72	1272724,51	картографический	0,01
276	500247,90	1272736,22	картографический	0,01
277	500255,24	1272793,97	картографический	0,01
278	500225,54	1272811,62	картографический	0,01
279	500214,75	1272743,15	картографический	0,01
280	500173,67	1272749,25	картографический	0,01
281	500164,59	1272750,68	картографический	0,01
282	500069,37	1272770,78	картографический	0,01
283	499969,29	1272784,92	картографический	0,01
284	499959,31	1272752,22	картографический	0,01
285	500017,75	1272755,89	картографический	0,01
286	500012,56	1272757,45	картографический	0,01
287	500010,52	1272750,88	картографический	0,01
289	500015,78	1272749,31	картографический	0,01
290	500398,94	1272760,77	картографический	0,01
291	500374,50	1272767,93	картографический	0,01
274	500244,91	1272681,41	картографический	0,01
Внутренняя граница Участок 3				
292	500017,75	1272755,89	картографический	0,01
293	500012,55	1272757,45	картографический	0,01
294	500010,52	1272750,88	картографический	0,01
295	500015,78	1272749,31	картографический	0,01

292	500017,75	1272755,89	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 1				
145	501398,10	1272039,22	картографический	0,01
146	501366,96	1272067,84	картографический	0,01
147	501359,23	1272059,53	картографический	0,01
148	501388,43	1272028,39	картографический	0,01
145	501398,10	1272039,22	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 2				
22	500986,77	1272481,50	картографический	0,01
23	500983,42	1272487,09	картографический	0,01
24	500990,40	1272493,23	картографический	0,01
25	500994,09	1272488,41	картографический	0,01
22	500986,77	1272481,50	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 3				
266	500318,33	1272646,51	картографический	0,01
267	500293,18	1272649,80	картографический	0,01
268	500292,60	1272643,80	картографический	0,01
269	500317,17	1272639,55	картографический	0,01
266	500318,33	1272646,51	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-2 Участок 4				
270	500318,33	1272646,51	картографический	0,01
271	500293,18	1272649,80	картографический	0,01
272	500292,60	1272643,80	картографический	0,01
273	500317,17	1272639,55	картографический	0,01
270	500318,33	1272646,51	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-3				
296	500376,02	1272736,88	картографический	0,01
297	500387,38	1272745,28	картографический	0,01
298	501096,44	1272535,50	картографический	0,01
299	501073,16	1272574,47	картографический	0,01
300	501067,89	1272572,30	картографический	0,01
301	500950,50	1272673,59	картографический	0,01
302	500952,05	1272675,21	картографический	0,01
303	500943,62	1272683,89	картографический	0,01
304	500942,91	1272683,20	картографический	0,01
277	500255,24	1272793,97	картографический	0,01

276	500247,9	1272736,22	картографический	0,01
275	500251,72	1272724,51	картографический	0,01
274	500244,91	1272681,41	картографический	0,01
194	500242,58	1272667,76	картографический	0,01
193	500267,36	1272664,52	картографический	0,01
296	500376,02	1272736,88	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4 Участок 1				
305	501096,44	1272535,5	картографический	0,01
43	501068,56	1272504,71	картографический	0,01
44	501037,72	1272486,25	картографический	0,01
45	501032,97	1272486,58	картографический	0,01
46	501022,01	1272505,48	картографический	0,01
47	501020,74	1272504,68	картографический	0,01
48	501007,36	1272533,65	картографический	0,01
49	501057,62	1272568,60	картографический	0,01
307	501067,89	1272572,30	картографический	0,01
306	501073,16	1272574,47	картографический	0,01
305	501096,44	1272535,5	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4 Участок 2				
58	500960,63	1272634,21	картографический	0,01
59	500958,28	1272636,56	картографический	0,01
60	500944,44	1272621,46	картографический	0,01
61	500940,71	1272624,82	картографический	0,01
62	500937,73	1272622,19	картографический	0,01
63	500932,42	1272627,14	картографический	0,01
64	500926,29	1272628,82	картографический	0,01
65	500869,16	1272673,72	картографический	0,01
66	500792,15	1272733,50	картографический	0,01
67	500791,69	1272739,45	картографический	0,01
68	500833,23	1272787,91	картографический	0,01
69	500844,04	1272799,98	картографический	0,01
70	500849,50	1272803,44	картографический	0,01
71	500856,89	1272810,53	картографический	0,01
320	500869,41	1272798,02	картографический	0,01
321	500871,75	1272796,49	картографический	0,01
322	500876,22	1272791,53	картографический	0,01
323	500875,54	1272790,83	картографический	0,01
324	500893,61	1272771,37	картографический	0,01

325	500905,93	1272782,31	картографический	0,01
326	500912,33	1272769,12	картографический	0,01
327	500915,04	1272770,42	картографический	0,01
328	500922,82	1272754,44	картографический	0,01
329	500923,35	1272754,68	картографический	0,01
330	500924,57	1272752,28	картографический	0,01
331	500926,01	1272749,89	картографический	0,01
332	500928,07	1272747,71	картографический	0,01
333	500929,82	1272746,40	картографический	0,01
310	500941,69	1272752,29	картографический	0,01
309	500957,77	1272720,00	картографический	0,01
308	500970,54	1272694,54	картографический	0,01
343	500962,20	1272685,67	картографический	0,01
342	500953,07	1272695,08	картографический	0,01
341	500951,79	1272693,65	картографический	0,01
340	500945,00	1272698,63	картографический	0,01
339	500928,15	1272716,70	картографический	0,01
338	500919,39	1272708,78	картографический	0,01
337	500942,91	1272683,20	картографический	0,01
336	500943,62	1272683,89	картографический	0,01
335	500952,05	1272675,21	картографический	0,01
334	500950,50	1272673,59	картографический	0,01
58	500960,63	1272634,21	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-5				
1	501416,47	1272034,94	картографический	0,01
344	501430,00	1272065,57	картографический	0,01
345	501434,95	1272062,26	картографический	0,01
346	501443,43	1272073,49	картографический	0,01
347	501439,12	1272077,68	картографический	0,01
348	501451,45	1272095,09	картографический	0,01
349	501453,34	1272097,17	картографический	0,01
350	501455,60	1272099,23	картографический	0,01
351	501444,31	1272107,64	картографический	0,01
352	501423,81	1272124,35	картографический	0,01
353	501412,16	1272132,86	картографический	0,01
354	501376,93	1272162,35	картографический	0,01
355	501325,92	1272205,54	картографический	0,01
356	501321,72	1272210,83	картографический	0,01
357	501274,25	1272259,78	картографический	0,01

358	501270,89	1272263,29	картографический	0,01
359	501246,41	1272287,95	картографический	0,01
360	501235,08	1272299,32	картографический	0,01
361	501227,38	1272313,41	картографический	0,01
362	501219,25	1272321,85	картографический	0,01
363	501221,17	1272325,13	картографический	0,01
364	501194,66	1272354,82	картографический	0,01
365	501182,48	1272370,48	картографический	0,01
366	501175,13	1272362,87	картографический	0,01
367	501192,05	1272342,54	картографический	0,01
13	501148,70	1272284,49	картографический	0,01
368	501157,44	1272274,19	картографический	0,01
369	501189,26	1272318,36	картографический	0,01
370	501205,11	1272307,18	картографический	0,01
371	501204,88	1272281,71	картографический	0,01
372	501201,45	1272271,28	картографический	0,01
373	501201,71	1272262,53	картографический	0,01
8	501202,85	1272255,14	картографический	0,01
7	501216,93	1272239,39	картографический	0,01
6	501228,04	1272227,75	картографический	0,01
5	501239,65	1272214,39	картографический	0,01
4	501268,42	1272184,975	картографический	0,01
3	501272,93	1272180,48	картографический	0,01
2	501370,34	1272079,53	картографический	0,01
1	501416,47	1272034,94	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-6				
Участок 1				
365	501182,475	1272370,48	картографический	0,01
374	501168,74	1272391,56	картографический	0,01
375	501155,21	1272418,83	картографический	0,01
38	501146,36	1272446,86	картографический	0,01
37	501129,96	1272432,72	картографический	0,01
36	501111,37	1272420,98	картографический	0,01
35	501105,68	1272414,84	картографический	0,01
34	501101,37	1272411,4	картографический	0,01
33	501098,06	1272406,39	картографический	0,01
376	501080,54	1272389,8	картографический	0,01
377	501137,02	1272320,81	картографический	0,01
366	501175,13	1272362,87	картографический	0,01

365	501182,475	1272370,48	картографический	0,01
Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗР-6 Участок 2				
77	500757,7	1272882,25	картографический	0,01
378	500689,28	1272885,61	картографический	0,01
379	500688,26	1272885,45	картографический	0,01
380	500681,41	1272884,35	картографический	0,01
381	500681,60	1272880,00	картографический	0,01
382	500661,12	1272876,74	картографический	0,01
383	500660,85	1272877,56	картографический	0,01
384	500642,95	1272871,42	картографический	0,01
385	500643,22	1272870,60	картографический	0,01
386	500624,66	1272861,01	картографический	0,01
387	500615,04	1272858,39	картографический	0,01
388	500613,00	1272859,97	картографический	0,01
389	500580,80	1272841,34	картографический	0,01
390	500582,63	1272837,82	картографический	0,01
91	500574,42	1272833,25	картографический	0,01
90	500583,2	1272817,87	картографический	0,01
89	500588,56	1272820,85	картографический	0,01
88	500597,97	1272805,54	картографический	0,01
87	500600,77	1272807,23	картографический	0,01
86	500613,06	1272789,37	картографический	0,01
85	500617,33	1272784,93	картографический	0,01
84	500651,75	1272769,2	картографический	0,01
83	500653,98	1272770,38	картографический	0,01
391	500663,0	1272790,89	картографический	0,01
392	500670,35	1272787,66	картографический	0,01
393	500666,67	1272778,15	картографический	0,01
394	500672,73	1272775,8	картографический	0,01
395	500674,51	1272780,38	картографический	0,01
396	500678,96	1272778,04	картографический	0,01
397	500677,42	1272774,13	картографический	0,01
398	500680,04	1272773,1	картографический	0,01
82	500674,82	1272761,22	картографический	0,01
81	500723,25	1272730,09	картографический	0,01
80	500759,57	1272805,2	картографический	0,01
79	500760,91	1272874,02	картографический	0,01
78	500756,71	1272875,74	картографический	0,01

77	500757,7	1272882,25	картографический	0,01
Внутренняя граница зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности – ЕЗРЗ-6 Участок 2				
399	500697,73	1272835,69	картографический	0,01
400	500693,45	1272850,35	картографический	0,01
401	500668,58	1272843,26	картографический	0,01
402	500667,22	1272848,15	картографический	0,01
403	500666,21	1272851,88	картографический	0,01
404	500640,99	1272850,47	картографический	0,01
405	500634,71	1272857,48	картографический	0,01
406	500628,57	1272853,00	картографический	0,01
407	500628,98	1272853,02	картографический	0,01
408	500631,04	1272849,86	картографический	0,01
409	500652,98	1272830,33	картографический	0,01
410	500661,83	1272828,21	картографический	0,01
411	500673,39	1272826,28	картографический	0,01
412	500672,76	1272828,54	картографический	0,01
399	500697,73	1272835,69	картографический	0,01
Единая зона охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ				
95	500560,27	1272831,71	картографический	0,01
96	500566,11	1272819,09	картографический	0,01
97	500586,36	1272792,03	картографический	0,01
98	500604,73	1272774,68	картографический	0,01
99	500623,52	1272759,51	картографический	0,01
100	500635,77	1272751,28	картографический	0,01
101	500659,15	1272742,93	картографический	0,01
102	500695,23	1272728,47	картографический	0,01
103	500707,34	1272723,73	картографический	0,01
104	500727,35	1272713,19	картографический	0,01
105	500743,02	1272707,07	картографический	0,01
106	500761,33	1272700,70	картографический	0,01
107	500770,11	1272697,91	картографический	0,01
108	500802,43	1272684,89	картографический	0,01
109	500811,84	1272680,74	картографический	0,01
110	500824,99	1272674,97	картографический	0,01
111	500835,67	1272667,83	картографический	0,01
112	500845,67	1272663,63	картографический	0,01
113	500847,68	1272660,65	картографический	0,01
114	500852,34	1272657,85	картографический	0,01

115	500854,04	1272658,89	картографический	0,01
116	500871,46	1272652,47	картографический	0,01
117	500922,70	1272612,79	картографический	0,01
118	500922,58	1272608,86	картографический	0,01
119	500939,36	1272593,70	картографический	0,01
120	500953,84	1272577,90	картографический	0,01
121	500965,43	1272557,88	картографический	0,01
122	500972,13	1272542,81	картографический	0,01
123	500975,49	1272527,95	картографический	0,01
124	500981,43	1272513,46	картографический	0,01
125	500981,59	1272492,62	картографический	0,01
126	500978,06	1272484,57	картографический	0,01
127	500974,01	1272476,20	картографический	0,01
128	500978,33	1272459,46	картографический	0,01
129	500994,44	1272434,76	картографический	0,01
130	501008,36	1272415,99	картографический	0,01
131	501031,64	1272386,88	картографический	0,01
132	501049,40	1272366,67	картографический	0,01
133	501070,12	1272342,32	картографический	0,01
134	501091,51	1272330,57	картографический	0,01
135	501109,85	1272309,99	картографический	0,01
136	501116,11	1272299,21	картографический	0,01
137	501122,91	1272286,58	картографический	0,01
138	501140,40	1272270,07	картографический	0,01
139	501214,11	1272206,43	картографический	0,01
140	501250,42	1272170,47	картографический	0,01
141	501282,69	1272139,01	картографический	0,01
142	501354,36	1272052,87	картографический	0,01
143	501390,52	1272004,90	картографический	0,01
463	501124,54	1271965,44	картографический	0,01
462	501091,29	1272001,94	картографический	0,01
461	501067,69	1272023,21	картографический	0,01
460	501030,29	1272052,14	картографический	0,01
459	500994,44	1272077,39	картографический	0,01
458	500986,31	1272081,57	картографический	0,01
457	500968,19	1272091,84	картографический	0,01
456	500958,71	1272101,44	картографический	0,01
455	500953,32	1272105,38	картографический	0,01
454	500910,07	1272095,52	картографический	0,01

453	500899,99	1272097,86	картографический	0,01
452	500896,63	1272103,84	картографический	0,01
451	500899,99	1272106,53	картографический	0,01
450	500919,59	1272116,90	картографический	0,01
449	500924,95	1272127,54	картографический	0,01
448	500923,16	1272135,97	картографический	0,01
447	500902,71	1272154,32	картографический	0,01
446	500768,97	1272258,45	картографический	0,01
445	500744,44	1272275,00	картографический	0,01
444	500664,29	1272319,28	картографический	0,01
443	500649,04	1272321,36	картографический	0,01
442	500639,81	1272325,86	картографический	0,01
441	500629,73	1272336,98	картографический	0,01
440	500589,20	1272354,77	картографический	0,01
439	500494,44	1272387,26	картографический	0,01
438	500395,48	1272409,96	картографический	0,01
437	500363,48	1272415,27	картографический	0,01
436	500351,06	1272419,86	картографический	0,01
435	500283,23	1272433,92	картографический	0,01
434	500260,56	1272446,09	картографический	0,01
433	500252,06	1272459,63	картографический	0,01
432	500242,72	1272467,32	картографический	0,01
431	500233,97	1272471,92	картографический	0,01
430	500213,77	1272475,76	картографический	0,01
429	500195,90	1272477,81	картографический	0,01
428	500196,26	1272480,09	картографический	0,01
427	500189,08	1272481,31	картографический	0,01
426	500188,68	1272478,73	картографический	0,01
425	500170,16	1272479,70	картографический	0,01
424	500147,83	1272484,76	картографический	0,01
423	500116,04	1272494,89	картографический	0,01
422	500049,05	1272509,08	картографический	0,01
421	500038,79	1272513,06	картографический	0,01
420	499979,40	1272527,57	картографический	0,01
419	499953,77	1272525,55	картографический	0,01
418	499892,51	1272534,59	картографический	0,01
417	499818,36	1272543,44	картографический	0,01
416	499769,42	1272545,51	картографический	0,01
415	499744,44	1272547,68	картографический	0,01

414	499741,49	1272545,95	картографический	0,01
413	499716,44	1272547,39	картографический	0,01
208	499695,78	1272737,48	картографический	0,01
209	499706,42	1272735,13	картографический	0,01
210	499715,86	1272729,18	картографический	0,01
211	499725,49	1272729,04	картографический	0,01
212	499744,44	1272730,34	картографический	0,01
213	499821,88	1272724,18	картографический	0,01
214	499885,54	1272723,59	картографический	0,01
215	499901,43	1272721,93	картографический	0,01
216	499900,68	1272717,03	картографический	0,01
217	499993,84	1272702,78	картографический	0,01
218	499994,68	1272707,71	картографический	0,01
219	500178,46	1272664,86	картографический	0,01
220	500208,09	1272655,57	картографический	0,01
221	500224,87	1272638,31	картографический	0,01
222	500304,01	1272625,79	картографический	0,01
223	500326,23	1272624,83	картографический	0,01
224	500406,71	1272610,76	картографический	0,01
225	500509,86	1272585,61	картографический	0,01
226	500518,56	1272585,34	картографический	0,01
227	500541,38	1272580,49	картографический	0,01
228	500576,85	1272576,13	картографический	0,01
229	500680,70	1272541,30	картографический	0,01
230	500740,01	1272518,21	картографический	0,01
231	500812,24	1272494,12	картографический	0,01
232	500820,99	1272492,46	картографический	0,01
233	500828,46	1272492,13	картографический	0,01
234	500843,50	1272492,78	картографический	0,01
235	500868,53	1272489,94	картографический	0,01
236	500888,17	1272484,13	картографический	0,01
237	500914,88	1272471,69	картографический	0,01
238	500918,13	1272471,60	картографический	0,01
239	500923,70	1272470,66	картографический	0,01
240	500932,48	1272472,02	картографический	0,01
241	500943,28	1272481,17	картографический	0,01
242	500945,27	1272485,75	картографический	0,01
243	500944,97	1272492,15	картографический	0,01
244	500942,93	1272498,08	картографический	0,01

245	500937,81	1272507,42	картографический	0,01
246	500929,25	1272514,15	картографический	0,01
247	500924,95	1272517,94	картографический	0,01
248	500905,75	1272534,25	картографический	0,01
249	500884,55	1272561,77	картографический	0,01
250	500866,46	1272590,41	картографический	0,01
251	500846,06	1272613,95	картографический	0,01
252	500808,74	1272640,9	картографический	0,01
253	500754,90	1272665,18	картографический	0,01
254	500722,50	1272678,12	картографический	0,01
255	500694,79	1272686,11	картографический	0,01
256	500665,51	1272700,84	картографический	0,01
257	500641,72	1272707,75	картографический	0,01
258	500626,57	1272714,72	картографический	0,01
259	500603,32	1272730,32	картографический	0,01
260	500574,95	1272751,40	картографический	0,01
261	500546,44	1272779,24	картографический	0,01
262	500546,48	1272782,84	картографический	0,01
263	500541,00	1272786,24	картографический	0,01
264	500540,57	1272800,92	картографический	0,01
265	500532,68	1272816,08	картографический	0,01
95	500560,27	1272831,71	картографический	0,01

Приложение № 2

к приказу Минкультуры России

от «13» августа 2024 г. № 1548

Особые режимы использования земель и требования к градостроительным регламентам в границах объединенной зоны объектов культурного наследия федерального значения «Троицкий кафедральный собор с колокольней», XVII в.; 1830 г. и «Приказная палата», XVII в., входящих в состав объекта культурного наследия федерального значения «Ансамбль Кремля», XII-XIX вв. (Псковская область), отнесенных к особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации

I. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-1

1. Разрешается:

1.1. Проведение работ, направленных на сохранение и популяризацию объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия), сохранение историко-градостроительной и природной среды.

1.2. Сохранение планировочной организации скверов и набережных вдоль рек Великой и Псковы (направление главных аллей), дополнение новыми планировочными элементами (пешеходными дорожками, площадками для отдыха, велосипедными дорожками и иными элементами).

1.3. Реконструкция набережных, Ольгинского моста.

1.4. Организация новых набережных с проведением работ по их благоустройству.

1.5. Укрепление склонов, береговой линии рек с использованием в покрытии склонов природного камня и (или) травяного покрова.

1.6. Ночная архитектурная подсветка склонов.

1.7. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением проведения санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев и кустарников.

1.8. Разбивка газонов и цветников.

1.9. Организация систем автоматического полива зеленых насаждений.

1.10. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны, фонтаны), отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), отвечающих историко-архитектурной среде.

1.11. Установка памятных знаков (памятники, скульптурные композиции) высотой не более 5 м.

1.12. Реконструкция информационных конструкций (стендов, афиш), установка новых конструкций (стендов, афиш) высотой не более 2,5 м и площадью информационного поля не более 1,5 кв. м.

1.13. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

1.14. Установка по границам скверов и вдоль береговой линии набережных ограждений высотой не более 1,2 м.

1.15. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объема (площади застройки и высоты), с применением в отделке фасадов следующих материалов: камень, бетон, дерево, штукатурка под покраску, в покраске фасадов - цветов, близких к природному камню (оттенки серого цвета и охры).

1.16. Установка в границах скверов туалетов высотой не более 4 м, с применением в отделке фасадов следующих материалов: дерево, камень или имитирующих камень, металл, в покраске - оттенков серого цвета.

1.17. Установка в границах набережных вдоль реки Великой, на участке набережной от Ольгинского моста до пересечения с ул. Профсоюзной, а также на участке вновь формируемой набережной от пересечения с ул. Застенной и выше в северо-западном направлении нестационарных торговых объектов сезонного характера (салоны проката спортивного инвентаря, кафе, павильоны по продаже мороженого, прохладительных напитков, выпечки и печати) высотой не более 4 м и площадью не более 20 кв. м, с применением дерева в отделке фасадов.

1.18. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

1.19. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

1.20. Реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

1.21. Реконструкция и замена опор и лестничных спусков Ольгинского моста.

1.22. Организация спусков к водным объектам.

1.23. Снос объектов капитального строительства.

2. Запрещается:

2.1. Строительство объектов капитального строительства на территории скверов.

2.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

2.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

2.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

2.5. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

2.6. Посадка деревьев и кустарников по склонам холма.

2.7. Изменение характера рельефа территории.

2.8. Установка вышек сотовой связи, высоковольтных линий электропередач, газораспределительных пунктов контейнерного и шкафного типов, трансформаторных подстанций различных типов, кабельных распределительных шкафов.

2.9. Установка всех видов рекламных конструкций.

2.10. Транзитный проезд транспорта.

2.11. Организация парковок автотранспорта.

2.12. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

II. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-2

3. Разрешается:

3.1. Реконструкция смотровых площадок, предназначенных для осмотра объектов культурного наследия в панораме города, с организацией новых смотровых площадок, обеспечивающих беспрепятственный доступ к водным объектам, с использованием в наружной отделке фасадов натуральных материалов (бетон, камень, дерево, металл), в покраске – цветов, близких к природному камню (оттенки серого цвета и охры).

3.2. Установка ограждений высотой не более 1,2 м.

3.3. Организация под смотровыми площадками и спусками, устанавливаемыми на участках со значительным перепадом рельефа, помещений для размещения туристической инфраструктуры.

3.4. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

3.5. Установка памятных знаков (памятников, скульптурных композиций) высотой не более 5 м с организацией их ночной подсветки.

3.6. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

3.7. Установка средств туристической навигации и систем видеонаблюдения.

3.8. Вырубка, обрезка крон деревьев, расположенных в местах, препятствующих панорамному восприятию объектов культурного наследия со смотровых площадок и препятствующих организованному доступу к водным объектам.

3.9. Реконструкция инженерных коммуникаций, прокладка новых инженерных коммуникаций подземным способом.

3.10. Снос объектов капитального строительства.

4. Запрещается:

4.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

4.2. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

4.3. Изменение характера рельефа территории.

4.4. Установка всех видов рекламных конструкций.

4.5. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

III. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-3

5. Разрешается:

5.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

5.2. Реконструкция объектов капитального строительства без увеличения их объема (площади застройки и высоты) с использованием в отделке фасадов следующих материалов: камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево и цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

5.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства:

высота не более 4 м;

архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;

применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета.

5.4. Установка малых архитектурных форм (скамьи, урны), средств освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

5.5. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

5.6. Устройство газонов и цветников.

5.7. Устройство системы автоматического полива зеленых насаждений.

5.8. Устройство системы водоотведения дождевых и талых вод.

5.9. Установка по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, ограждений (заборов) высотой не более 1,2 м.

5.10. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

5.11. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

5.12. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

5.13. Снос объектов капитального строительства.

6. Запрещается:

6.1. Строительство объектов капитального строительства, за исключением восстановления (регенерации) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

6.2. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

6.3. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под склады.

6.4. Прокладка инженерных сетей надземным и наземными способами.

6.5. Изменение характера рельефа территории.

6.6. Установка всех видов рекламных конструкций.

6.7. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов), а также заборов из рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

6.8. Установка светофоров в виде крупногабаритных конструкций или в виде перетяжек.

IV. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-4

7. Разрешается:

7.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

7.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 8 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: камень, штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл;

с использованием в покраске фасадов цветовых решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

7.3. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами, размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства:

высота не более 4 м;

архитектурное решение, соответствующее историко-архитектурной среде;

применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;

применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

7.4. Проведение работ по укреплению склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков.

7.5. Сохранение деревьев и кустарников, за исключением санитарных рубок, обрезка деревьев для формирования компактных крон, посадка новых деревьев с компактной кроной.

7.6. Устройство газонов и цветников.

7.7. Установка ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;

по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

7.8. Организация парковок.

7.9. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

7.10. Размещение временных элементов праздничного (событийного) характера.

7.11. Установка информационных (навигационных) указателей туристического назначения, средств видеонаблюдения.

7.12. Установка средств ориентирующей информации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

7.13. Снос объектов капитального строительства.

7.14. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

8. Запрещается:

8.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

8.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

8.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

8.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

8.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

8.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

8.7. Изменение характера рельефа территории.

8.8. Установка всех видов рекламных конструкций на фасадах и крышах.

8.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

V. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-5

9. Разрешается:

9.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание, восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

9.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 14. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтон, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл;

с применением в наружной отделке и покраске фасадов цветowych и архитектурных решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

9.3. В случае образования замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства нежилого назначения, допускается перекрытие дворового пространства светопрозрачными конструкциями с высотой, не превышающей максимально разрешенную высоту конька скатной крыши объектов капитального строительства.

9.4. Размещение нестационарных торговых объектов (летних кафе) в виде открытых веранд и (или) отдельно стоящих столиков под зонтами,

размещаемых при кафе или ресторане, расположенных на первом этаже объекта капитального строительства:

- высота объекта не более 4 м;
- архитектурное решение, отвечающее историко-архитектурной среде;
- применение для открытых веранд следующих материалов: дерево, камень или имитирующий камень, металл, с использованием в цветовом решении белого и светлых оттенков серого цвета;
- применение в тентовом покрытии зонтов серого и белого цветов.

9.5. Проведение работ по благоустройству территории, включающих: укрепление склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков;

- сохранение деревьев и кустарников;
- обрезку деревьев для формирования компактных крон;
- посадку новых деревьев с компактной кроной;
- устройство газонов и цветников;
- установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

9.6. Проведение санитарных рубок.

9.7. Реконструкция ограждений, установка новых: по границам земельных участков высотой не более 2 м; по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

9.8. Устройство детских и спортивных площадок в границах земельных участков.

9.9. Организация парковок.

9.10. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

9.11. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

9.12. Снос объектов капитального строительства.

9.13. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

9.14. Размещение в витринных окнах первых этажей объектов капитального строительства нежилого назначения, а также в витринных окнах нестационарных торговых объектов (магазины) рекламы площадью информационного поля не более 50 процентов от общей площади остекления витринного окна, за исключением окон, ориентированных на Кремль и набережную реки Великой.

10. Запрещается:

10.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

10.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

10.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

10.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов сайдинга из ненатуральных полимерных материалов всех видов и типов, а также керамогранита.

10.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

10.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства.

10.7. Изменение характера рельефа территории.

10.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.

10.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.

VI. Единая зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности - ЕЗРЗ-6

11. Разрешается:

11.1. Восстановление (регенерация) историко-градостроительной среды объекта культурного наследия (восстановление, воссоздание,

восполнение частично или полностью утраченных элементов и (или) характеристик историко-градостроительной среды).

11.2. Реконструкция и строительство объектов капитального строительства:

высотой не более 17 м. Высота объекта капитального строительства измеряется от нижней отметки уровня земли под площадью застройки до верхней отметки конька скатной крыши с углом ее наклона не более 45 градусов. При устройстве на крыше архитектурных элементов (купол, башня, фронтоны, шпиль и другие элементы) высота элементов должна составлять не более одной второй от высоты разрешенного строительства. Дымоходы, вентиляционные каналы, антенны, молниеотводы и иное инженерное оборудование, устанавливаемые на крыше, при расчете высоты объекта капитального строительства не учитываются;

с использованием в отделке фасадов следующих материалов: штукатурка и кирпич под покраску, дерево, металл;

с применением в наружной отделке и покраске фасадов цветных и архитектурных решений, соответствующих историко-архитектурной среде.

11.3. В случае образования замкнутых дворовых пространств, формируемых объектами капитального строительства не жилого назначения, допускается перекрытие дворового пространства светопрозрачными конструкциями с высотой, не превышающей максимально разрешенной высоты конька скатной крыши объектов капитального строительства.

11.4. Проведение работ по благоустройству территории, включающих: укрепление склонов с организацией подпорных стен и пешеходных спусков;

сохранение деревьев и кустарников;

обрезку деревьев для формирования компактных крон;

посадку новых деревьев с компактной кроной;

устройство газонов и цветников;

установку малых архитектурных форм (скамьи, урны), а также отдельно стоящих средств наружного освещения (фонари), соответствующих историко-архитектурной среде.

11.5. Проведение санитарных рубок.

11.6. Реконструкция ограждений, установка новых ограждений:

по границам земельных участков высотой не более 2 м;
по границам, разделяющим пешеходную и проезжую части дорог, высотой не более 1,2 м.

11.7. Устройство детских и спортивных площадок в границах земельных участков.

11.8. Организация парковок.

11.9. Устройство велосипедных дорожек, велостоянок.

11.10. Установка отдельно стоящих средств туристической ориентации (указатели направлений улиц, размещения объектов туристического показа и туристической инфраструктуры) высотой не более 3 м.

11.11. Снос объектов капитального строительства.

11.12. Капитальный ремонт и реконструкция инженерных сетей, прокладка новых инженерных сетей подземным способом.

11.13. Размещение в витринных окнах первых этажей объектов капитального строительства нежилого назначения, а также в витринных окнах нестационарных торговых объектов (магазины) рекламы площадью информационного поля не более 50 процентов от общей площади остекления витринного окна, за исключением окон, ориентированных на Кремль и набережные рек Великой и Псковы.

12. Запрещается:

12.1. Применение строительных технологий, оказывающих динамическое воздействие на объекты культурного наследия, застройку и загрязняющих природную среду.

12.2. Использование объектов капитального строительства и некапитальных строений под складские помещения.

12.3. Прокладка инженерных сетей надземным и наземным способами.

12.4. Фрагментарная отделка и покраска фасадов, применение в отделке фасадов нетрадиционных отделочных материалов (керамогранит, сайдинг и подобное).

12.5. Установка на фасадах зданий, формирующих территории общего пользования (улицы, проезды), кондиционеров, антенн и иного технического оборудования.

12.6. Организация плоского решения крыши для объектов капитального строительства при новом строительстве.

- 12.7. Изменение характера рельефа территории.
- 12.8. Установка всех видов отдельно стоящих рекламных конструкций.
- 12.9. Установка глухих (не просматриваемых) ограждений (заборов, ворот, калиток), а также применение в заполнении просматриваемых заборов следующих материалов: рулонной сетки, рабицы, 3d сетки, поликарбоната.
- 12.10. Размещение нестационарных торговых объектов.

VII. Единая зона охраняемого природного ландшафта - ЕЗОПЛ

13. Разрешается:

13.1. Проведение работ по укреплению береговой линии рек Великой и Псковы от паводков.

13.2. Организация пирсов для стоянок туристических теплоходов вдоль береговой линии реки Великой.

13.3. Реконструкция Ольгинского моста.

14. Запрещается:

14.1. Строительство объектов капитального строительства.

14.2. Применение технологий, загрязняющих природную среду.

14.3. Размещение якорных стоянок для всех видов водного транспорта.