

СТРОИТЕЛЬСТВО

В одном ключе

Задачи строительной отрасли обсудили на заседании в Уфе

| 5

Вишневый рай

В столице Башкирии до конца года сдадут первую очередь ЖК «Вишня»

| 6

Ренессанс «под ключ»

Уфимская компания проектирует и строит коммерческие и промышленные объекты по всей России

| 8

БУДЕМ СТРОИТЬ

БАШКОРТОСТАН НАРАЩИВАЕТ ОБЪЕМЫ
ВВОДА ЖИЛЬЯ И СОЦОБЪЕКТОВ



Все специальные выпуски
«РГ. Регион. Башкортостан»

Башкортостан
наращивает
объемы ввода
жилья и
соцобъектов

тема номера

Будем строить



ПО ПОКАЗАТЕЛЮ ВВОДА ЖИЛЬЯ
ЗА ПЕРВОЕ ПОЛУГОДИЕ РЕСПУБЛИКА
БАШКОРТОСТАН ЗАНИМАЕТ
ВОСЬМОЕ МЕСТО СРЕДИ РЕГИОНОВ
РФ, ВТОРОЕ — В ПФО

ОБ ИТОГАХ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ РЕСПУБЛИКИ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ, ПЛАНАХ НА ПЕРСПЕКТИВУ В ИНТЕРВЬЮ «РГ» РАССКАЗАЛИ И.О. МИНИСТРА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ РБ ВЛАДИСЛАВ СИДОРКИН.

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА: Владислав Анатольевич, как сегодня работает строительная отрасль Башкирии? Какими успехами можно гордиться?

ВЛАДИСЛАВ СИДОРКИН: В Республике Башкортостан за первое полугодие 2023 года введено более 1,6 млн квадратных метров жилья, что на 5,6% выше уровня января-июня прошлого года. Из них более 0,5 млн кв. м построено юрлицами. В структуре жилищного строительства доля жилья, построенного индивидуальными застройщиками за свой счет и с помощью кредитов, составила 65,3%. Населением построено 8,7 тыс. собственных жилых домов общей площадью более одного млн кв. м, что на 7,9% больше, чем в первом полугодии 2022 года.

По показателю ввода жилья за первое полугодие Республика Башкортостан занимает восьмое место среди регионов РФ, второе — в ПФО.

Набранные темпы ввода жилья в Башкортостане стали возможными благодаря участию в федеральных программах по стимулированию жилищного строительства, поддержке строительной отрасли со стороны государства, а также развитию льготного ипотечного кредитования. К примеру, по сельской ипотеке республика занимает первое место в стране. Сейчас активно развивается программа льготной ИТ-ипотеки.

Также в республике активно ведется работа по цифровизации строительной отрасли, что дает возможность существенно сократить число административных процедур, которые застройщик проходит в ходе реализации инвестиционных проектов. В этом году запланирован полный запуск подсистемы согласования исходно-разрешительной документации, которая предназначена для сокращения сроков технологического присоединения застройщиков к инженерным сетям. Проработана возможность запараллеливания отдельных этапов процедуры получения разрешения посредством портала «Госуслуги».

Большая работа проводится по строительству домов для пострадавших участников долевого строительства. С начала года ввели в эксплуатацию 10 ранее проблемных домов.

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА: К 2030 году в Башкирии планируется нарастить объем ежегодно вводимого жилья до 4 млн кв. метров. Это посильная задача? Имеется ли для этого все необходимое: кадры, земля, строительная техника? И, главное, будет ли спрос?

ВЛАДИСЛАВ СИДОРКИН: Одним из факторов, оказывающим существенное влияние на темпы жилищного строительства, а особенно индивидуального, является обеспечение площадок с инженерной инфраструктурой. Только в прошлом году по федеральной программе «Стимул» национального проекта «Жилье и городская среда» в республике было построено семь объектов, что позволило обеспечить ввод более одного млн кв. метров жилья. Осваиваются новые территории Уфы — «Забелье», «Южные ворота». Они должны дать 16 млн кв. м жилья. В проработке «Зауфимье», это еще 7 млн «квадратов». Кроме того, для развития инженерной инфраструктуры активно привлекаются федеральные средства.

В рамках программы «Стимул» республика с 2019 года получила более 12 млрд рублей и стала лидером в стране. Построено 19 объектов инфраструктуры. С начала этого года по данной программе в Башкортостане введено три объекта инфраструктуры в городах Салавате, Октябрьском и Уфимском районе. До конца 2024 года планируется построить еще 12.

Успешно используются механизмы федерального инфраструктурного меню — инфраструктурные бюджетные кредиты и облигации, средства Фонда национального благосостояния.

В республике активно внедряется механизм комплексного развития территорий. В ближайший месяц с Минстроем России будет подписано соглашение о плановых показателях по градпотенциалу, выдаче разрешений на строительство и вводу объектов недвижимости в рамках комплексного развития территорий (КРТ).

В Башкортостане под проекты КРТ отобрано девять площадок площадью более 244 га (Уфа, Стерлитамак, Нефтекамск, Белорецкий, Туймазинский, Уфимский, Хайбуллинский и Чишминские районы). Планируется построить

ДОСЬЕ

1987

начало трудовой деятельности в строительном отделе проектного института «Башгипробиосинтез».

1990-е

работал в условиях Крайнего Севера в Тюменском управлении буровых работ.

1994

мастер в строительном управлении №4 АО «Башнефтезаводстрой».

1998

директор в ООО «Тектор».

2006

заместитель главного инженера в ООО Генподрядный трест «Башкортостаннефтезаводстрой».

2007

заместитель главного инженера в ООО «Строительное управление №10».

2011

заместитель генерального директора по производству ООО «Группа компаний Строительное управление-10».

2016

директор, заместитель директора по капитальному строительству ООО «Фирма СУ-10».

с января 2023

заместитель директора по производству ООО «СМК-10».

с июля 2023

и.о. министра строительства и архитектуры РБ «СМК-10».

тема номера

и реконструировать инженерные сети и коммуникации. Здесь будет построено еще 1,5 млн кв. м жилья.

На комплексное развитие Нефтекамска и «Южных ворот» Уфы республика получила инфраструктурные бюджетные кредиты в сумме 19,6 млрд рублей. Ожидаемый эффект от реализации проектов—ввод порядка 8 млн кв. м жилья.

При строительстве жилья важны три направления—качество, скорость и цена. Со стороны Минстроя РБ мы будем делать все, чтобы республика реализовала намеченный план. Динамика работ позволит достичь установленных показателей.

Одно из ключевых направлений национального проекта «Жилье и городская среда» — сокращение аварийного фонда и переселение граждан в комфортное жилье.

С учетом федеральных и республиканских программ на территории республики начиная с 2019 года расселено более 90 тыс. кв. м аварийного жилья, в новое смогли переселиться почти восемь тысяч граждан. Плановые показатели за 2023 год перевыполнены в 1,6 раза.

Также в республике продолжается работа по восстановлению прав граждан, пострадавших от действий недобросовестных застройщиков. В Башкортостане до конца 2023 года планируется

завершить строительство 15 проблемных домов, порядка 1,5 тысячи человек получат ключи от своих квартир.

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА: Какова ситуация с обманутыми дольщиками? Есть возможность разрешить проблему до 2024 года, как потребовал глава государства? Какие дома в регионе требуют наибольших усилий для завершения стройки?

ВЛАДИСЛАВ СИДОРКИН: На начало июля 2023 года общее количество обманутых дольщиков в регионе составляет 2,2 тысячи человек. С начала года из единого реестра «долгостроев» уже исключили 10 объектов. В перечне остается еще 31 проблемный дом.

Восстановление нарушенных прав дольщиков проводится по нескольким направлениям. Так, 12 объектов достраивают за счет республиканских средств. Жилье в них получают 1,3 тысячи человек. Речь, в частности, идет о домах компании «Госстрой» и ЖК «Цветы Башкирии» в Уфе. Дольщики еще 11 домов (388 человек), кто приобрел жилье от компаний «Башинвестдом» и в ЖК «Милковский парк» Уфимского района, получают денежные компенсации федерального Фонда развития территорий.

Кроме того, Фонд защиты прав дольщиков Башкортостана за счет федеральных средств завершает строительство двух домов компании «КилСтройИнвест» в селе Миловка Уфимского района и одного дома СК «Квартал» в Уфе. Два дома планируют исключить из реестра проблемных объектов в связи с отсутствием дольщиков.

А по оставшимся трем домам наблюдательный совет федерального Фонда развития территорий примет решение о выделении финансирования до конца 2023 года. Это дома ЖК «Московский», компании «Маштехресурсы» и СК «Трест № 21» в селе Буздяк.

Все наши обязанности мы, безусловно, выполним. Важно сохранять активную позицию заинтересованных сторон, чтобы четко соблюдать графики строительства и ввода объектов в эксплуатацию.

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА: Как реализуются планы по объектам, вошедшим в перечень юбилейных, к 450-летию основания Уфы?

ВЛАДИСЛАВ СИДОРКИН: Один из наиболее значимых юбилейных объектов — Башкирский государственный театр кукол. Общая стоимость его реконструкция составляет около 1,5 млрд рублей. На данном объекте сейчас идут фасадные работы, осуществляется внутренняя отделка, устройство внутренних инженерных систем, отопления, вентиляции, электрики, продолжается благоустройство прилегающей территории. Готовность составляет порядка 70%. Работа идет хорошими темпами.

Подобные крупные социально значимые объекты сейчас находятся у нас на особом контроле. Потому что здесь все обязательства должны быть выполнены качественно и в сроки, установленные в соглашении с федеральным центром. К слову, театр кукол мы сдадим в эксплуатацию до конца текущего года.

Еще один масштабный проект для Уфы — Дворец борьбы. Здесь строители завершили монолитные работы и приступили к возведению металлоконструкций и кирпичных перегородок.

Отмечу, что этот центр будет максимально функциональным и вторым в Уфе по размеру после «Уфа-Арены». Там будут работать спа-комплекс, бассейн. А

рядом со зданием появится благоустроенное общественное пространство для прогулок и отдыха наших жителей. Дворец станет площадкой и для культурно-массовых мероприятий.

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА: Расскажите, что сейчас происходит на площадке по возведению межвузовского студенческого кампуса в Уфе? Работы идут в срок? Когда планируется сдать первую очередь и весь объект целиком?

ВЛАДИСЛАВ СИДОРКИН: Строительство в Уфе межвузовского студенческого кампуса Евразийского научно-образовательного центра предполагается в два этапа. Первую очередь — реконструкцию IQ-парка площадью 36 тыс. кв. м — завершим до конца 2023 года. Строители сейчас приступили к устройству вентиляции, обработке стяжек под полы и установке металлоконструкций для гипсокартонных перегородок. Концессионеру в рамках соглашения перечислен капитальный грант в сумме 407 млн рублей.

Вторая очередь — центральное ядро кампуса — будет занимать более 110 тыс. кв. м. Его возведение завершится в октябре 2025 года.

РОССИЙСКАЯ ГАЗЕТА: Сегодня никто не остается в стороне от помощи бойцам СВО. Какую лепту в победу вносит ваше ведомство?

ВЛАДИСЛАВ СИДОРКИН: Министром РБ оказывает содействие семьям граждан из Республики Башкортостан, принимающих участие в СВО, в приобретении жилья у некоммерческой организации Фонд развития жилищного строительства РБ по цене ниже рыночной. Также мы включаем участников СВО или членов их семей в перечень имеющих право на возмещение затрат (части затрат) на реализацию мероприятий по газификации индивидуальных жилых домов.

И, конечно, министром РБ проводит информационную работу относительно прохождения военной службы по контракту, дает разъяснения о гарантиях и дополнительных льготах, положенных участникам СВО x

Интервью подготовил / РОБЕРТ ЗАЙНЕДИНОВ

ОДНО ИЗ КЛЮЧЕВЫХ НАПРАВЛЕНИЙ НАЦИОНАЛЬНОГО ПРОЕКТА «ЖИЛЬЕ И ГОРОДСКАЯ СРЕДА» — СОКРАЩЕНИЕ АВАРИЙНОГО ФОНДА И ПЕРЕСЕЛЕНИЕ ГРАЖДАН В КОМФОРТНОЕ ЖИЛЬЕ

КОМПЕТЕНТНО



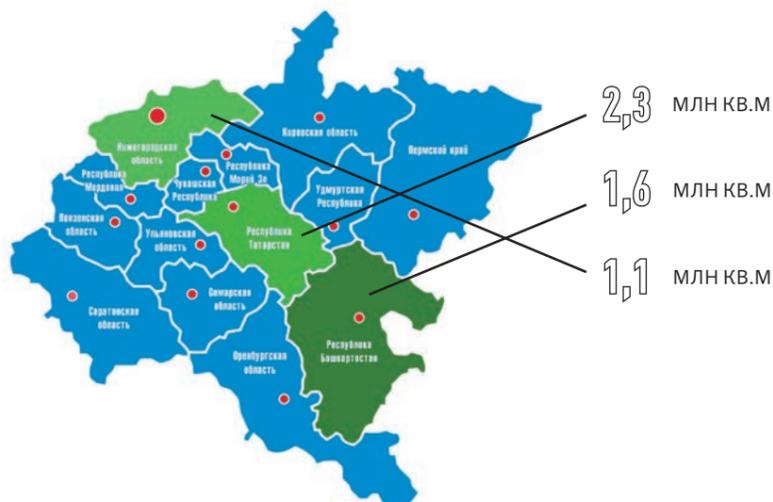
АНДРЕЙ НАЗАРОВ,
премьер-министр Правительства
Республики Башкортостан

— В республике реализуется адресная программа по переселению граждан из аварийного жилищного фонда: расселено 189 из 213 многоквартирных домов, это более 93 тысяч кв. м аварийного жилья. Объем финансирования превышает 1,7 млрд рублей. В комфортные квартиры переехали 7,6 тысячи наших граждан. Мы обязались досрочно, до конца 2023 года, завершить региональную программу переселения граждан из аварийного жилья. Осталось еще 8,7 тыс. кв. метров — 237 непригодных для проживания помещений в Кумертау, Мишкино и Янауле. Сбавлять темпы нельзя.

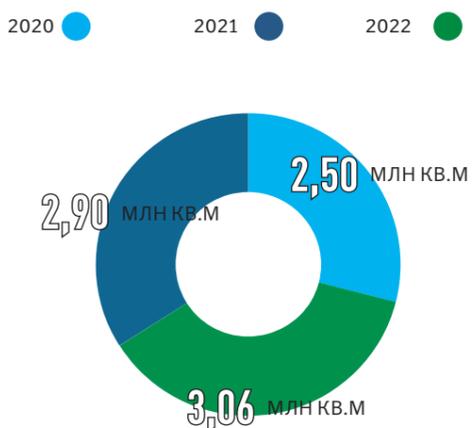
Не менее важный вопрос обеспечения жилищными помещениями льготников. На учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий состоят более 70 тысяч человек. 15 тысяч из них — это молодые семьи, дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей. В прошлом году господдержку получили 8,8 тысячи граждан на сумму свыше трех млрд рублей. В 2023 году эта цифра составляет более 3,4 млрд рублей, а значит, обеспечить жильем сможем более пяти тысяч человек.

РЕГИОНЫ-ЛИДЕРЫ В ПФО ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ДОМОВ В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ 2023 Г.

Источник: Росстат



ПОКАЗАТЕЛИ ВВОДА ЖИЛЬЯ В БАШКИРИИ ЗА ПОСЛЕДНИЕ ТРИ ГОДА



Каждый имеет значение

Иван Бережнев: Успехи ИРСЗ — заслуга всех наших сотрудников

автор / ДАНИЯР МУХАМЕТОВ

20 ЛЕТ СТРОИТЕЛЬСТВО ЖИЛЬЯ В СТЕРЛИТАМАКЕ ВЕДЕТ КОМПАНИЯ ООО «ИНВЕСТРАЙСТРОЙЗАКАЗЧИК». ВСЕ ЭТИ ГОДЫ ЕЕ ВОЗГЛАВЛЯЕТ ЗАСЛУЖЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬ РОССИИ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ БЕРЕЖНЕВ. ОН ИЗ ТЕХ ЛЮДЕЙ, ПРО КОТОРЫХ ГОВОРЯТ: «СДЕЛАЛ СЕБЯ САМ». И НЕ ТОЛЬКО СЕБЯ: ЗА СВОЮ ДОЛГУЮ КАРЬЕРУ ИВАН ВЛАДИМИРОВИЧ ПОМОГ МНОГИМ ЛЮДЯМ В ИХ СТАНОВЛЕНИИ.

Первые шаги на строительном поприще Иван Бережнев совершил в июле 1982 года, когда устроился на работу электромонтером в трест «Стерлитамакстрой». Тогда часто на руководящих постах находились ветераны-фронтовики, у которых, по словам Бережнева, он многому научился и понял важность связи поколений.

В конце восьмидесятых годов Иван Бережнев возглавил финансово-экономический сектор в СУ-1, а потом стал первым руководителем риэлтерского отдела всего треста «Стерлитамакстрой». Собственную строительную компанию Бережнев организовал в ноябре 2003 года. Сначала его фирма возводила коттеджи, но уже через год приступила к строительству первого многоэтажного дома, причем сразу 208-квартирного, площадью свыше 10 тысяч «квадратов».

Одной из основных трудностей, с которыми пришлось столкнуться на первых порах, стало полное отсутствие инженерных сетей. Надо было все начинать с нуля.

— Помню, как мы закрыли первую процентовку на объекте. Объем строительных работ тогда составил 400 тысяч рублей. Сейчас, когда мы оперируем десятками миллионов рублей, сумма кажется мизерной, но тогда для нас это были колоссальные деньги, — вспоминает Бережнев.



Через многое пришлось пройти за эти 20 лет Ивану Владимировичу. Благодаря умению находить общий язык с разными людьми и огромному авторитету среди строителей он успокоил более 200 рабочих, устроивших несанкционированный митинг 30 октября 2012 года. Причиной их недовольства стало желание властей района заморозить все работы. Иван Бережнев взял на себя трудные переговоры по разрешению конфликта. В итоге строительная компания, а главное, более 500 рабочих мест были сохранены. Преодолели на предприятии и кризис 2014-2015 годов, и пандемию.

Сегодня компания остается одним из крупнейших застройщиков в республике. За 20 лет построены 61 коттедж и 36 многоквартирных жилых домов, новоселами стали свыше 20 тысяч человек. В этом году компания возводит еще один ЖК с принципиально новой для Стерлитамака концепцией. «Квартал «Шиханы» — это первый на юге Башкирии объект, где все парковочные места и проезжая часть вынесены за внешний контур комплекса. Внутри дворов оставлены только прогулочные зоны, спортивные и детские площадки.

В 2022 году Ивану Бережневу присвоили почетное звание «Заслуженный строитель России». Но, по его словам, все достижения стали возможны лишь благодаря команде, которая была рядом с ним. Он с теплотой вспоминает своих первых руководителей и партнеров, особо выделяя почетного гражданина Стерлитамака Василия Ядренникова и заслуженного экономиста РБ Якова Линчука.

— Мне всегда везло на встречи с умными, по-настоящему деятельными людьми. К таким, без сомнения, я отношу своих партнеров, с которыми мы прошли все стадии развития нашей компании, — Айдара Резяпова и Владимира Калинина. Считаю, успехи организации — это и заслуга всех 50 сотрудников. Мы одна команда, один механизм, здесь каждая деталь имеет значение! — подчеркнул Иван Бережнев x

КСТАТИ

В компании до сих пор работают люди, которые пришли сюда в момент ее основания. За 20 лет застройщик ни разу не повел своих дольщиков со сроками сдачи жилья и приобрел негласный титул одного из самых надежных в регионе.

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Для профилактики

Госжилстройнадзор РБ помогает компаниям избежать ошибок



АРТУР ДАВЛЕТШИН,
Председатель Госжилстройнадзора РБ

автор / ИЛЬЯ БУЛЫГИН

ГОСКОМИТЕТ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ЖИЛИЩНОМУ И СТРОИТЕЛЬНОМУ НАДЗОРУ В ПОСТОЯННОМ РЕЖИМЕ ОСУЩЕСТВЛЯЕТ РЕГИОНАЛЬНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ СТРОИТЕЛЬНЫЙ НАДЗОР ПО ВСЕМ СТРОЯЩИМСЯ ПОД НАДЗОРНЫМ ОБЪЕКТАМ НА ТЕРРИТОРИИ РЕГИОНА.

Одной из форм взаимодействия специалистов госкомитета с застройщиками являются профилактические визиты. Они позволяют оптимизировать затраты строительных компаний, избежать ошибок и повысить качество работы. В целом это сведет к минимуму потенциальные риски для будущих потребителей объектов строительства и создаст благоприятные условия для развития строительной сферы.

Профилактические визиты Госкомитета РБ по жилищному и строительному надзору — одна из действенных мер поддержки отрасли. Эта работа проводится в регионах по поручению президента страны Владимира Путина и направлена на создание комфортных условий жизни граждан. Республика находится здесь на передо-

ПРОФИЛАКТИЧЕСКИЕ ВИЗИТЫ — ХОРОШАЯ ВОЗМОЖНОСТЬ ДЛЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ ПОДГОТОВИТЬСЯ К ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКЕ И УСПЕШНО ПРОЙТИ ЕЕ

вых позициях. Вице-премьер правительства России Марат Хуснуллин назвал Башкирию в числе регионов-лидеров, активно работающих над сокращением инвестиционно-строительного цикла, что позволяет ускорить возведение важных объектов и уменьшить издержки строителей.

— Мы крайне заинтересованы, чтобы объекты строились качественно, в соответствии с проектной документацией и сдавались в планируемые сроки. Профилактический визит дает информацию, что работа на том или ином объекте идет в соответствии с проектом и графиком строительства, принимаются необходимые меры безопасности, нарушения устраняются, — комментирует председатель Госжилстройнадзора РБ Артур Давлетшин.

Основная цель профилактических визитов заключается в информировании застройщика об обязательных требованиях, предъявляемых к его деятельности, к объектам, выявлению и устранению возможных нарушений.

— По закону провести профилактический визит на начальном этапе строительства обязан надзорный орган, в последующем профилактический визит может запросить и само юридическое лицо. Для компаний это удобно, ведь они получают независимую экспертную оценку своей работы. В отличие от выездной плановой проверки, которая занимает до 10 рабочих дней, профилактический визит длится не более одного дня, и в случае выявления недочетов даются рекомендации по их устранению. При плановой проверке в случае выявления нарушений сотрудник госкомитета выписывает обязательное к исполнению предписание, а в отдельных случаях составляет административный протокол в отношении виновного лица, — пояснил Артур Давлетшин.

Так что профилактические визиты — хорошая возможность для застройщиков подготовиться к плановой проверке и успешно пройти ее.

При соблюдении всех требований проектной документации и выполнении рекомендаций и предписаний госкомитета застройщик имеет все шансы сдать объект в запланированные сроки.

Госкомитет РБ предлагает застройщикам использовать все имеющиеся законодательные инструменты взаимодействия с надзорным органом для успешной реализации инвестиционных строительных проектов x

В одном ключе

Задачи строительной отрасли обсудили на заседании в Уфе

автор / СВЕТЛАНА КУЛИКОВА

ЕЖЕМЕСЯЧНО АССОЦИАЦИЯ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН НА ПЛОЩАДКАХ СВОИХ РЕЗИДЕНТОВ ПРОВОДИТ ВЫЕЗДНЫЕ ЗАСЕДАНИЯ, НА КОТОРЫХ ВЛАСТЬ И БИЗНЕС В ЕДИНОМ КЛЮЧЕ ОБСУЖДАЮТ ОСТРЫЕ ВОПРОСЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ, ТРЕБУЮЩИЕ НЕЗАМЕДЛИТЕЛЬНОГО РЕШЕНИЯ.

Знаковым событием в деятельности Ассоциации застройщиков РБ стало совместное заседание с Комитетом Госдумы по строительству и ЖКХ России.

Заседание прошло на площадке жилого комплекса «Тау Хаус», который реализует Группа компаний «Садовое Кольцо». Это первый комплекс в Башкортостане, реализованный в рамках масштабного инвестиционного проекта.

Перед лидерами отрасли выступили председатель Комитета Госдумы по строительству и ЖКХ Сергей Пахомов, глава Республики Башкортостан Радий Хабиров, депутаты Госдумы Павел Качкаев, Сергей Колунов, Илья Вольфсон, Владимир Кошелев, генеральный директор ООО «Управляющая компания ФРТ» Наиль Сайфуллин.

Собравшиеся обсудили актуальные задачи строительной отрасли и совершенствование законодательства в данной сфере, механизм комплексного развития территорий, потребительский экстремизм в строительстве, ход расселения аварийного жилья и промежуточные успехи в восстановлении прав обманутых дольщиков.



Напомним, Ассоциация застройщиков РБ начала работать над урегулированием вопроса с экстремизмом потребителей при приеме квартир после обращения строительных компаний. Предложения были направлены в Комитет Госдумы РФ по строительству и ЖКХ.

Работа над законопроектом, ограничивающим так называемый потребительский экстремизм в отношении застройщика при сдаче жилья в новостройках, завершена, документ внесен в Госдуму, проходит согласование и готовится к первому чтению. В своем выступлении Радий Хабиров отметил работу Ассоциации и назвал ее эффективной рабочей площадкой.

Председатель Ассоциации Марат Латыпов отметил, что регулярные встречи и мероприятия с участием руководства Республики Башкортостан стали хорошей традицией.

— Такие заседания позволяют нам обсуждать насущные вопросы, разрабатывать инициативы по совершенствованию законодательства, готовить взвешенные решения для улучшения условий ведения бизнеса и увеличения объемов строительства жилья, — сказал Марат Латыпов.

По словам исполнительного директора Ассоциации Адель Сайфуллиной, выездные заседания Ассоциации застройщиков на площадках ее резидентов предоставляют уникальную возможность представителям органов власти, бизнеса и экспертного сообщества встретиться и обсудить актуальные вопросы, обменяться мнениями и идеями.

— Поскольку эти мероприятия проходят на площадках застройщиков, участники имеют возможность наблюдать реальные примеры развития и строительства. Это позволяет им лучше понять проблемы и вызовы, с которыми сталкиваются застройщики, и предложить конструктивные решения, — резюмировала Адель Сайфуллина.

Значимость выездных мероприятий подчеркнул и Сергей Пахомов: «Они позволяют не только рассказать о той работе, которую мы проводим в стенах парламента, но и обменяться мнениями, посмотреть на реальную работу коллег из региональных представительных органов».

В завершение заседания Радий Хабиров поздравил с наступающим профессиональным праздником работников строительной отрасли. Руководитель республики пожелал трудовым коллективам успехов в работе и вручил государственные награды. Сергей Пахомов вручил благодарность Комитета за добросовестную работу исполнительному директору Ассоциации застройщиков Республики Адель Сайфуллиной.

Совместное выездное заседание Ассоциации и Комитета Государственной Думы было насыщенным и плодотворным. По его итогам принято решение аккумулировать все поступившие предложения и вопросы для дальнейшего обсуждения в рамках Комитета x

Надежные инвестиции

Тенденции на рынке жилья в России

автор / РОБЕРТ ЗАЙНЕТДИНОВ

НЕДВИЖИМОСТЬ ОСТАЕТСЯ ОДНИМ ИЗ ПЕРСПЕКТИВНЫХ ИНСТРУМЕНТОВ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИЙ. СЕЙЧАС НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ В РОССИИ НАМЕТИЛСЯ БАЛАНС: НЕТ АЖИОТАЖНОГО СПРОСА НА ЖИЛУЮ НЕДВИЖИМОСТЬ, ПРИ ЭТОМ ДОСТАТОЧНО МНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЙ. ПОЭТОМУ ЦЕНЫ БУДУТ СТАБИЛЬНЫМИ ДОЛГОЕ ВРЕМЯ. О ТЕНДЕНЦИЯХ НА РЫНКЕ ЖИЛЬЯ РАССКАЗАЛА ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР АССОЦИАЦИИ ЗАСТРОЙЩИКОВ РБ АДЕЛЬ САЙФУЛЛИНА: — В текущем году спрос на ипотечное кредитование остается неизменно высоким, как в первом полугодии, так и во втором. Аналитики предсказывают, что к концу года объемы выдачи ипотеки достигнут 6 трлн рублей, что на 25% больше, чем в прошлом году. Одной из основных причин такого роста являются программы льготного ипотечного кредитования, которые традиционно стимулируют развитие отрасли.

Государственная поддержка и субсидии позволяют снизить ставки по ипотечным кредитам и сделать их более доступными для населения.

Благодаря этому большое количество людей может позволить себе приобрести недвижимость в ипотеку. По предварительным данным ДОМ.РФ, ожидается выдача 1,6 млн кредитов на приобретение недвижимости в ипотеку по всей стране.

Все большее внимание в России уделяется массовому индустриальному домостроению с применением готовых домокомплектов, при этом трендами в 2023 — 2024 годах являются экологичность строительства, гарантированная аренда, комфорт-



САМЫЙ БЕЗОПАСНЫЙ СПОСОБ ИНВЕСТИРОВАНИЯ — В ЖИЛЬЕ: ДЛЯ СЕБЯ, ДЛЯ ДЕТЕЙ, ДЛЯ ВНУКОВ, ДЛЯ РОДИТЕЛЕЙ

ная среда обитания, развитие комьюнити. Появляются новые концепции, соединяющие потребности людей.

— Массовое индустриальное домостроение с применением готовых домокомплектов позволит сократить сроки строительства и снизить стоимость жилья. Проекты по строительству частных домов также будут стандартизироваться и приобретать типовой характер.

Миграционные потоки и демографические изменения будут оказывать влияние на спрос на жилье в разных регионах. Население движется из небогатых поселений Поволжья, Сибири и Дальнего Востока в две столицы, на юг и в региональные центры. В ближайшие годы это поддержит спрос на жилье в отдельных регионах. 50% объема строящегося жилья приходится на Санкт-Петербург, Москву и Краснодар. Однако рынок недвижимости также будет иметь свои риски. Регионы с низкими доходами населения будут нуждаться в адресных программах поддержки, чтобы обеспечить доступное жилье для местных жителей. Цены на новостройки не будут сильно меняться в ближайшие один-два года. Рынок аренды хорошо себя чувствует в столицах.

В благополучных регионах со спросом все будет хорошо. В зоне риска регионы с низкими доходами населения, там нужны адресные программы поддержки.

Разница цен между первичным и вторичным рынками жилья заметно выросла, но не только из-за льготной ипотеки. Рост дисконта «вторички» по отношению к новому жилью фундаментально обоснован разницей в процентных ставках. Семьи с высоким доходом и достаточными сбережениями предпочитают вторичный рынок. На рынке недвижимости наблюдается интересное явление: цены на вторичное жилье значительно ниже, чем на первичное. Это привело к существенному смещению ипотечного спроса в пользу «вторички». Покупатели теперь могут приобрести квартиры с готовым ремонтом и мебелью, что делает их выбор еще более привлекательным. Один из ключевых факторов, способствующих росту ипотечного портфеля в России, является рыночная ипотека. За последний месяц объемы выдачи рыночной ипотеки увеличились на 11%, достигнув 307 млрд рублей по сравнению с 277 млрд рублей в мае.

Проектное финансирование является инструментом, который наиболее динамично развивает стройотрасль. Сегодня четко сформированы модели проектного финансирования, как часы работают эскроу-счета, и самый безопасный способ инвестирования — в жилье: для себя, для детей, для внуков, для родителей x

Быть первыми

ГК ФСК «Архстройинвестиции» вышли в лидеры по объемам строительства жилья

автор / ОЛЬГА ЛАСЬКОВА

ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК «АРХСТРОЙИНВЕСТИЦИИ» В ПЕРВОМ ПОЛУГОДИИ ВЫШЛА В ЛИДЕРЫ СРЕДИ ЗАСТРОЙЩИКОВ РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН ПО ОБЪЕМУ ВВЕДЕННОГО ЖИЛЬЯ — ПОКАЗАТЕЛЬ СОСТАВИЛ 61 506 КВ. М. ВСЕГО ЭТИМ СИСТЕМООБРАЗУЮЩИМ В СФЕРЕ СТРОИТЕЛЬСТВА И ЖКХ РОССИИ ПРЕДПРИЯТИЕМ С 1995 ГОДА ПОСТРОЕНО 48 ДОМОВ И РЯД ОБЪЕКТОВ СОЦИАЛЬНОГО И КОММЕРЧЕСКОГО НАЗНАЧЕНИЯ ОБЩЕЙ ПЛОЩАДЬЮ СВЫШЕ 550 ТЫСЯЧ КВ. М.



Добиться столь значительных успехов помогла грамотная организация работ. Ведь предприятие специально для своих нужд наладило производство стройматериалов, а также закупило всю необходимую для возведения домов технику. Штат группы компаний «Архстройинвестиции» насчитывает более 200 человек.

— Еще в 2013 году нами реконструирован и запущен в эксплуатацию керамический комбинат по производству кирпича в Шаранском районе. Его годовая мощность составляет 15 млн красного полнотелого керамического кирпича, что обеспечивает наши потребности, а также позволяет пополнять строительный рынок республики. Также у нас организовано собственное производство окон и витражей — ООО «Уфимская фабрика окон», которыми мы укомплектовываем все строящиеся объекты, — рассказывает председатель общего собрания группы компаний Валерий Баранов.

Сегодня в портфель предприятия входят два крупных проекта — это микрорайоны «Цветы Башкирии» и «8 Марта» общей площадью 710 6478,4 кв. м² жилья. Оба отличаются тем, что расположены на лоне природы, вдали от городской суеты, шума и загазованности, при этом в комфортной доступности от центра Уфы.

ЖК «Цветы Башкирии» находится по соседству с самыми большими торговыми комплексами МЕГА, «Леруа Мерлен», «Метро» в Кировском районе. Он состоит из 28 домов общей площадью свыше 425 тысяч кв. м, уже введено в эксплуатацию девять домов площадью 141 000 «квадратов». Доехать от этого ЖК до делового центра города можно всего за 10 минут. При этом рядом с домами расположен лесной массив, так что складывается впечатление жизни за городом.

Каждый двор, как отдельное государство, огорожен по периметру. И в каждом есть игровая площадка, зона тренажеров для воркаута на свежем воздухе и беседка для семейного отдыха. А вот парковочные места для машин предусмотрены с внешней стороны дома.

ЖК «8 Марта» расположен в Ленинском районе Уфы и состоит из 12 домов площадью 172 000 кв. м, уже введено в эксплуатацию шесть домов площадью 94 650 кв. м. Из окон квартир в этом микрорайоне открывается шикарный вид на лес и речку. Вот где есть разгуляться! При этом оказаться в центре города также не проблема — всего-то 6–7 км — и вы уже там.

Квартиры в двух комплексах возводятся с использованием современных технологий, чтобы жить в них было комфортно и приятно. Все продумано до мелочей — от планировки до уличного пространства. По своим возможностям покупатели могут выбрать квартиры как с чистовой, так и получистовой отделкой. В этих микрорайонах нет необходимости экономить на пространстве, как в центре города, поэтому во дворах удобные широкие въезды, зоны отдыха, во всем чувствуется простор и широта, уют и комфорт x



НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Вишневый рай

В Уфе до конца года сдадут первую очередь ЖК «Вишня»

автор / ЛИЯ КРЫЛАТАЯ

ПРИ ВЫБОРЕ КВАРТИРЫ ГЛАВНЫЕ КРИТЕРИИ — ЭТО УДАЧНОЕ РАСПОЛОЖЕНИЕ, БЕЗОПАСНОСТЬ, НАДЕЖНОСТЬ, КОМФОРТ И, КОНЕЧНО, АДЕКВАТНАЯ СТОИМОСТЬ. ПОД ЭТИ ТРЕБОВАНИЯ ИДЕАЛЬНО ПОДХОДИТ ЖИЛОЙ КОМПЛЕКС «ВИШНЯ». БОЛЬШЕ ВСЕГО В ЭТОМ КОМПЛЕКСЕ ПОДКУПАЕТ ВОЗМОЖНОСТЬ ПРОСЫПАТЬСЯ ПОД ШЕБЕТ ПТИЦ, ЕЖЕДНЕВНО ГУЛЯТЬ ПО ЭКОТРОПЕ, НАСЛАЖДАТЬСЯ ПИКНИКАМИ У ОЗЕРА, И ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ БУКВАЛЬНО ЗА ПЯТЬ МИНУТ ДОБИРАТЬСЯ ДО КРУПНЫХ ТОРГОВЫХ ЦЕНТРОВ.

ЖК «Вишня» находится в одном из самых живописных микрорайонов Уфы — на улице Академика Курчатова в поселке Цветы Башкирии, всего в десяти минутах езды от исторического центра города. Это малоэтажный комплекс из 11 монолитно-кирпичных домов для тех, кто хочет жить рядом с природой, но с комфортом. Уникальность «Вишни» в том, что здесь можно ежедневно гулять по вишневому саду и по экотропе вдоль лесной опушки, наслаждаться тишиной и покоем в обустроенной зоне отдыха рядом с озером. Здесь можно забыть о суете, отдохнуть на скамейках и в беседках, наслаждаясь видами и неспешными разговорами с соседями. Эта зона будет доступна только счастливым владельцам квартир ЖК «Вишня» и станет отличным местом как для романтического свидания, так и для барбекю-вечеринки.

Благодаря просторной территории у жильцов и их гостей не возникнет проблем с парковкой, а за счет закрытости территории, видеонаблюдения и умных домофонов можно не беспокоиться за детей и отпускать их гулять одним. Благо в «Вишне» и малышам, и подросткам будет чем заняться. Для них в комплексе предусмотрены разнообразные игровые и спортивные зоны, а также закрытые площадки для командных игр.



Еще одно важное преимущество ЖК — все необходимое рядом: автобусная остановка, два крупных торговых комплекса, строительный магазин и прочая инфраструктура.

Несомненный плюс приобретения квартиры в ЖК «Вишня» — не придется терпеть сезонное отключение горячей воды из-за ремонта теплотрассы и получать огромные счета за отопление. Здесь собственная котельная — автономная система для круглогодичного подогрева воды и теплоснабжения домов. А «умные» счетчики будут автоматически передавать показания ресурсоснабжающей организации и помогут минимизировать затраты на оплату расходов на общедомовые нужды (ОДН). Благодаря такому подходу собственники существенно сэкономят на коммунальных платежах.

ЖК «Вишня» — идеальный вариант для семей с детьми, тех, кто хочет жить ближе к природе, но избежать бытовых трудностей, возникающих у собственников частных домов. Кроме того, это отличное капиталовложение для граждан, покупающих первую в жизни квартиру, ведь таких приемлемых цен сложно найти в столице республики — от 95 тысяч рублей за «квадрат».

Главное, что возведением монолитно-кирпичных домов этого комплекса занимается одна из самых надежных компаний республики — ООО «Специализированный застройщик «ОНИКС», входящая в группу компаний «Бриг». Поэтому будущие собственники квартир ЖК «Вишня» могут не сомневаться в высоком качестве строительства.

Сдача первых квартир комплекса планируется в четвертом квартале 2023 года, а полностью завершат стройку и благоустройство в 2024 году. О ходе строительства и вариантах планировки квартир можно узнать на сайте www.vishnya-ufa.ru, а также в социальных сетях застройщика x

КОНТАКТЫ

Застройщик ООО СЗ ОНИКС

• Адрес отдела продаж:
Республика Башкортостан,
г. Уфа, ул. Айская, д.39

• Режим работы:
пн–пт: с 10:00 до 18:00,
сб: с 10:00 до 14:00

• E-mail: ooo.oniks.ufa@yandex.ru

• Сайт: www.nash.dom.rf

ЖК «Вишня» ID: 4870

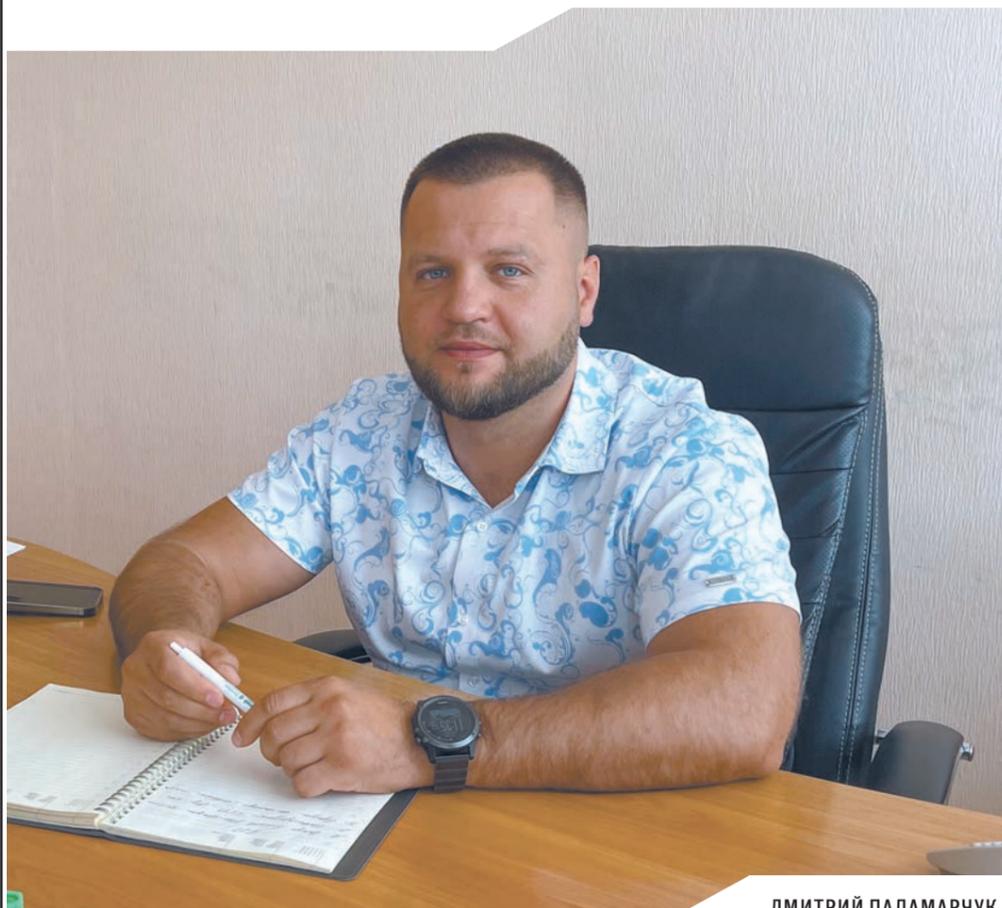
• Телефон: 8(347) 298-00-88

НА ПРАВАХ РЕКЛАМЫ

Продукция
Чишминского
завода ЖБИ
востребована
в Башкирии и
за ее пределами

профессионалы

Проверено временем



ЧИШМИНСКИЙ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЙ ЗАВОД ВОТ УЖЕ БОЛЕЕ 20 ЛЕТ ЯВЛЯЕТСЯ КРУПНЕЙШИМ ПРОИЗВОДИТЕЛЕМ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫХ ИЗДЕЛИЙ В РЕСПУБЛИКЕ БАШКОРТОСТАН. ПРИ ЭТОМ ОБЕСПЕЧИВАЕТ НЕОБХОДИМЫМИ ДЛЯ ВОЗВЕДЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МАТЕРИАЛАМИ НЕ ТОЛЬКО СТРОИТЕЛЬНЫЕ ПЛОЩАДКИ В РЕГИОНЕ, НО И ЗА ЕГО ПРЕДЕЛАМИ, В ЧАСТНОСТИ, В МОСКОВСКОЙ, ЧЕЛЯБИНСКОЙ ОБЛАСТЯХ, РЕСПУБЛИКЕ ТАТАРСТАН. ПЛЮС ПРОИЗВОДИТ ИЗДЕЛИЯ, ИСПОЛЬЗУЕМЫЕ ПРИ СТРОИТЕЛЬСТВЕ И РЕКОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНОЙ СЕТИ. ОДНИМ ИЗ ГЛАВНЫХ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ЕГО ПРОДУКЦИИ В БАШКИРИИ ЯВЛЯЕТСЯ «ДОРТРАНССТРОЙ». А ТАКЖЕ ОСНОВНЫЕ РОССИЙСКИЕ И РЕСПУБЛИКАНСКИЕ СТРОИТЕЛИ И РЕМОНТНИКИ ДОРОГ.

Чишминский ЖБЗ предлагает большой ассортимент товаров для общегражданского строительства, начиная от свай и до плит перекрытия. Сегодня предприятие изготавливает дорожные плиты, блоки парапетного ограждения, карнизные балки, плиты перекрытия, бетонные блоки, перемычки, крупногабаритные бетонные изделия и многое другое. Всего более 1500 наименований. И это число постоянно растет. За счет модернизации цехов, закупки нового оборудования появляются и новые возможности. К примеру, в начале текущего года здесь открыли цех по производству бордюров, брусчатки и кирпича бетонного.

— У нас производятся все необходимые железобетонные изделия для строительства малоэтажных зданий, для строительства, реконструкции и ремонта дорог. Мы также можем выполнить индивидуальный заказ, в том числе по собственным чертежам, — рассказывает генеральный директор завода Дмитрий Паламарчук.

Но главным богатством предприятия директор считает коллектив. Сегодня здесь трудится около 150 человек. Есть те, кто пережил с заводом трудные времена и остался верен ему.

— Чишминцы народ трудолюбивый, не боятся сложностей и невзгод. Многие не один десяток лет работают у нас, они уже на-

ДМИТРИЙ ПАЛАМАРЧУК,
генеральный директор
Чишминского ЖБЗ

КСТАТИ

На заводе продажа железобетонных изделий производится оптом и в розницу. Благодаря сотрудничеству с автотранспортными компаниями и наличию собственного автопарка клиентам доступны доставка и перевозка железобетона в любых количествах.

Сделать заказ легко — надо оставить заявку на сайте, после чего с вами свяжется менеджер, либо связаться с менеджером напрямую. Он проконсультирует по продукции и поможет подобрать все необходимое, а также рассчитает стоимость доставки. После оплаты в кратчайшие сроки товар будет доставлен.

ЧИШМИНСКИЙ ЖБЗ ПРЕДЛАГАЕТ БОЛЬШОЙ АССОРТИМЕНТ ТОВАРОВ ДЛЯ ОБЩЕГРАЖДАНСКОГО И ДОРОЖНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, НАЧИНАЯ ОТ СВАЙ И ДО ПЛИТ ПЕРЕКРЫТИЯ

стоящие профессионалы своего дела, ответственно относятся к работе, переживают за жизнедеятельность завода, — отмечает Дмитрий Михайлович. — Также к нам приезжают на работу жители соседних сел. Для них мы предоставляем общежитие. Радует, что я получаю от сотрудников обратную связь, они рассказывают о том, что их волнует, как улучшить производительность, что поменять в организации труда. По количеству выпускаемых изделий Чишминский завод может составить конкуренцию многим аналогичным предприятиям. А его качество подтверждено сертификатами x

подготовила /ГУЛЬНАРА АГЛИУЛЛИНА

КОНТАКТЫ

- Адрес отдела продаж:
Республика Башкортостан,
п. Чишмы, ул. Революционная, 87
- Филиал в Уфе: ул. Чебоксарская, 70
- E-mail: ksmgbi@yandex.ru
- Сайт: www.chishmyksm.ru
- Телефон: 8(937)3557954
- Телефон: 8(987)100-42-71

 **ЧИШМИНСКИЙ
ЖЕЛЕЗОБЕТОН**



Уфимская компания проектирует и строит коммерческие и промышленные объекты по всей России

лидеры

Ренессанс «ПОД КЛЮЧ»

«РЕНЕССАНС ПРОЕКТ ГРУПП» — ЭТО ЕЩЕ И ФИЛОСОФИЯ, ЧТО «ВСЕ ДОЛЖНО БЫТЬ В ГАРМОНИИ»



ООО «РЕНЕССАНС ПРОЕКТ ГРУПП» ВПЕРВЫЕ ЗАЯВИЛО О СЕБЕ В 2015 ГОДУ. С ТЕХ ПОР В ПОРТФОЛИО КОМПАНИИ УЖЕ БОЛЕЕ 500 ОБЪЕКТОВ В КРУПНЕЙШИХ ГОРОДАХ СТРАНЫ, РАБОТА С ФЕДЕРАЛЬНЫМИ ТОРГОВЫМИ СЕТЯМИ И МИРОВЫМИ БРЕНДАМИ, ЗАКАЗЧИКИ ИЗ СТРАН СНГ. Команда, а это сейчас более 130 специалистов, успешно реализует три направления: проектирование, отделочные работы и строительство, что называется, «с нуля». Руководителя — Владислава Гильмутдинова — поимать в офисе сложно, география его командировок обширна. — Сегодня завершается строительство завода в Оренбурге. В особой экономической зоне заработает молочное производство с возможностью переработки до 170 тонн молока в сутки. Мы сами его спроектировали, сами строим, — рассказывает Владислав Радикович.

По всему видно, что масштаб будущего производства его впечатляет до сих пор. «Ренессанс проект групп» с полным правом можно назвать многопрофильной компанией. Успешно реализованные проекты становятся визитной карточкой, работать именно с этой командой стремятся из-за абсолютно прозрачной и понятной системы бизнес-процессов, разбитой на четкие по времени и объемам этапы. Компания работает с ведущими в стране ритейлерами по продаже электроники, международными брендами одежды, известными сетями ресторанов. Причем ей зачастую доверяют все объекты сети, иногда это по 50-60 магазинов. Практически в любом крупном торговом центре страны есть присутствие уфимской компании проектировщиков. Бывали случаи, когда, как говорится, «не сходились в цене». Но качество,

скорость производимых работ, репутация надежного партнера, возвращали заказчиков за стол переговоров. Одним из главных приоритетов здесь также считают неукоснительное соблюдение законодательства и принятых нормативов строительства.

— Когда я только начинал свою деятельность, то работал самостоятельно, — вспоминает Владислав Гильмутдинов. — Позже стала собираться команда. И я принял решение создать компанию, чтобы все было легализовано. Мы в полной мере платим налоги, все сотрудники официально трудоустроены и получают достойную «белую» зарплату. Это важно, чтобы чувствовать себя уверенно, иметь возможность жить в хороших условиях, ездить на приличном автомобиле, пользоваться полным соцпакетом. Я рассматриваю наш коллектив как большую семью, где каждый сотрудник очень ценная его часть.

При таком подходе на всех ключевых постах находятся специалисты, которые полностью отвечают за свой участок работы. А потому вопросов о доверии и делегировании полномочий не возникает. К примеру, помощником главного инженера работает Галимзян Сибгатович Гильфанов. В свое время вчерашний студент, молодой специалист Влад Гильмутдинов начинал работать под его руководством. Теперь ни в какую не хочет отпустить от себя человека, который за эти годы стал родным.

— Наши ветераны — они особенные, умеют работать так, что диву даешься. В свое время моя бабушка работала в шубном производстве. Так вот она могла отшить половину нормы цеха одна! Мы у себя в компании стараемся в полной мере использовать опыт и знания, ответственное отношение к делу наших старших коллег.

Кстати, в планах предприятия создать образовательное учреждение, чтобы готовить кадры для отрасли с учетом практических реалий, — делится руководитель. — Я точно знаю, как это важно: у моего отца и младшего брата тоже свои строительные фирмы. В свое время я учился на примере папы, теперь мой сын, который перешел в 7-й класс, летом подрабатывает у меня в компании.

«Ренессанс проект групп» — это не только про бизнес и дедлайны, здесь незримо присутствует философия, что «все должно быть в гармонии». Ценность работы в том, что это только часть жизни, в которой непременно должно быть равное место для семьи, увлечений, общения. Здесь не афишируют то, что занимаются и социально важной, благотворительной деятельностью. К примеру, участвуют в антинаркотических акциях и в процессе реабилитации зависимых людей, потому что уверены, развитие человека и общества возможно только в трезвой среде. А еще помогают детским объединениям в спортивном и патриотическом воспитании.

— Мы живем одной жизнью с нашей страной. Переживаем кризисы вместе со всеми. Если работать, не опускать руки, то все можно преодолеть. Ушли из-за санкций одни заказчики — пришли новые. Потеряли одних поставщиков — осваиваем новые рынки. Главное, что принципы нашей работы не меняются: качество, четкое соблюдение договоренностей, прозрачность x

подготовила / АЛИНА БЫСТРОВА

КОНТАКТЫ

ООО «РЕНЕССАНС
ПРОЕКТ ГРУПП»

• 450073, Республика Башкортостан, г. Уфа, Ул. Маршала Жукова, д. 2 к. 11, помещение 6

• E-mail: renaissance_ufa@mail.ru

• Телефон: 8(347) 298 49 84



RENAISSANCE
PROJECT GROUP