

# Развитие Москвы

ПРИЛОЖЕНИЕ К «РОССИЙСКОЙ ГАЗЕТЕ»

27 сентября 2022 вторник № 216 (8864)

**ТРАНСПОРТ /**  
ТПУ сделают  
дорогу  
комфортнее  
**Энергия**  
**движения**

**СТРАТЕГИЯ /** Улично-дорожная сеть столицы до конца года увеличится на 90 километров

## От колец к диаметру

Федор Андреев

В столице ведется большая работа по совершенствованию сети городского и пригородного транспорта. Одним из ключевых ее направлений является строительство транспортно-пересадочных узлов (ТПУ), всего их запланировано создать 96. Это позволит разделить пешеходные и транспортные потоки, сократить время пересадки с одного вида транспорта на другой в комфортных зонах, существенно разгрузить пригородные железнодорожные линии и вокзалы.

«В капитальных ТПУ пассажиры полностью защищены от капризов погоды. Пересесть с одного вида транспорта на другой они могут, не выходя из помещения или по крытому пешеходным галереям. Такой принцип пересадки получил название «сухие ноги», — отметил руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов.

Удобство передвижения на общественном транспорте позволяет многим москвичам отказаться от поездок на личном автомобиле, что снижает нагрузку на уличную сеть и уменьшит объем вредных выбросов в атмосферу. При строительстве ТПУ также предусматривается создание условий для маломобильных горожан — эскалаторы, траповоды, лифты и т.д. Все они оборудованы удобной и понятной навигацией.

Строительство ключевых ТПУ в скором будущем кардинально изменят всю транспортную инфраструктуру города



ТАРИК ГРИГОРОВ / ТАСС

Любовь Проценко

**АКЦЕНТ**  
В ИТОГЕ МОСКВИЧИ  
ПО РЯДУ МАРШРУТОВ БУДУТ ТРАТИТЬ  
НА ДОРОГУ В ПОЛТОРА-ДВА РАЗА  
МЕНЬШЕ ВРЕМЕНИ

Более 1100 километров новых дорог построено в столице с 2011 года. Еще 90 километров планируется ввести до конца этого года. Не намерен город сокращать масштабы дорожного строительства и вперед. Причем каждая новая магистраль — это не просто дорожное полотно, а сложные инженерные сооружения с тоннелями, мостами, эстакадами, транспортными развязками. Но самый уникальный проект среди новых трасс — Московский диаметр, единственная скоростная дорога в центре столицы, которая частично открылась для движения в День города. В церемонии открытия, которая прошла в режиме видеоконференции, приняли участие президент РФ Владимир Путин и мэр Москвы Сергей Собянин.

**За 40 минут через всю Москву**

Московский скоростной диаметр — на таком названии остановились москвичи в ходе голосования на «Активном гражданине» для новой бессветофорной трассы — находится, можно

сказать, на старте. Правда, еще не весь — к открытию готовится северный участок. «Его готовность внутри МКАД приближается к 100 процентам», — рассказал РГ руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов. — Остались детали — наносятся разметка, идут пуско-наладочные работы по освещению, автоматизации и диспетчеризации дорожного движения. Параллельно готовим документацию для ввода первых частей в строй».

Напомним, в основе МСД две хорды — Северо-Восточная длиной 40 километров и Юго-Восточная — еще 28 километров. Идея соединить их в одну дорогу родилась не сразу. Но решение было вполне логичным, так как благодаря ему москвичи получают дорогу, по которой можно будет пересечь весь город с севера на юг, минуя центр всего за 40 минут. Тем более, как отметил Рафик Загрутдинов, для этого и делать то дополнительное, что ничего не пришло — лишь слегка подкорректировали проект в месте стыковки в районе шоссе Энтузиастов. Но для того чтобы проложить запланированные 68 километров в плотно застроенном городе, по территории промзон и жилых районов, строителям нужно возвести 136 тоннелей, эстакад, путепроводов и мостов. Трасса пойдет, но сутки, в воздухе.

Самой же тяжелой оказалась

именно северная часть диаметра. Она первая еще в 2016 году

начала строиться, и первой приходит к финишу, несмотря на все сложности. «Строить ее пришлось, не останавливая движение на крупных городских магистралях и в «окнах» на железной

дороге, так как дорога проходит через большое количество путей», — продолжил Рафик Загрутдинов. — Но все работы выполнены по плану. В том числе — и сооружение эстакад, одной из крупнейших в городе, которая проходит от Алтуфьевского до Дмитровского шоссе». Ее длина 2,4 километра, а вместе с боковыми проездами — 8 километров. Местами она проходит на высоте более 20 метров.

Сумели строители развеять и

сторки москвичей о том, что уве-

личившийся поток машин перед

окнами их домов сделает жизнь

вблизи трассы невыносимой. Защищило горожан с одной сто-

роны то, что проходит новая до-

рога большей частью вдоль же-

лезных дорог и по промзонам. Там же, где она приближается к

жилым домам, как, например, в

районе Ботанического сада, где

в последние годы появилась нов-

ая застройка, дорожники вы-

полнили все требования, сущ-

ствующие для снижения шумо-

вого воздействия. Установили,

в частности, шумозащитные

экраны. И не только в этом месте

— по всей трассе их оборудова-

ли в общей сложности на 27 ки-

лометрах. В кварталах москви-

ческих, дома которых оказались в

ближайшей зоне к дороге, поменя-

ли окна на шумозащитные с

клапанами для проветривания. Да

и само дорожное полотно, кото-

рое в Москве в наше время укла-

дывают, обладает шумопогло-

щающим эффектом. К тому же,

как справедливо обратил вни-

мание Рафик Загрутдинов, наи-

больший шум и вредные выхло-

пы машины издают в пробках, а

на такой скоростной трассе, как

Московский диаметр, от их дви-

гателей вредное воздействие ми-

ниимальное.

Полным ходом идут работы

и на южном участке МСД — по

оценке главы департамента, он

построен на 48 процентов. Пол-

ностью по всей трассе москвичи

и жители Подмосковья, как обе-

щают городские власти, поедут в

2023 году. Причем поедут бес-

платно, хотя правительство

Москвы приняло решение сде-

лать МСД платными. Но это каса-

ется транзитного транспорта и

сделано с единственной целью

— чтобы заезжие машины не за-

полонили дорогу, при-

званной разгрузить город.

В День города президент РФ  
Владимир Путин и мэр Москвы  
Сергей Собянин открыли несколько вновь построенных объектов.

ближайшей зоне к дороге, поменяли окна на шумозащитные с клапанами для проветривания. Да и само дорожное полотно, которое в Москве в наше время укладываются, обладает шумопоглощающим эффектом. К тому же, как справедливо обратил внимание Рафик Загрутдинов, наибольший шум и вредные выхлопы машины издают в пробках, а на такой скоростной трассе, как Московский диаметр, от их движителей вредное воздействие минимальное.

Полным ходом идут работы и на южном участке МСД — по оценке главы департамента, он построен на 48 процентах. Полностью по всей трассе москвичи и жители Подмосковья, как обещают городские власти, поедут в 2023 году. Причем поедут бесплатно, хотя правительство Москвы приняло решение сделать МСД платными. Но это касается транзитного транспорта и сделано с единственной целью — чтобы заезжие машины не заполонили дорогу, призванной разгрузить город.

А2

**РАКУРС /** На северо-востоке столицы завершается возведение нового дома по программе реновации

## На Радужной ждут новоселов

Ирина Огилько

**АКЦЕНТ**  
МЕНЕЕ ЧЕМ ЗА ГОД СТРОИТЕЛИ  
ВОЗВЕЛИ ТРИ КАРКАСНО-МОНОЛИТНЫХ  
ЗДАНИЯ ПО ИНДИВИДУАЛЬНОМУ  
ПРОЕКТУ. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ  
ПОСТРОЕК — 22 ТЫСЯЧИ  
КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ



Три корпуса нового дома на Радужной защищают уютный двор с трех сторон.

и: фасады с 1 по 9 этажи отделаны керамогранитом бежевого цвета, верхние этажи выполнены из этого же материала, но темного цвета, они придают скульптурность объекту. Каждая квартира имеет застекленную лоджию и короб под кондиционером. Пока дом разглядывается через строительный забор, замечая за тем же занятием молодую маму с малышом в прогулочной коляске. Оказалось, это одни из будущих переселенцев из улицы Искры. «Осенью должны переехать», — делится Юлия Маркова. «Выбираем корпус. Очень хотим последний этаж, сын с детства будет на красоту района смотреть». В том, что ее семья осенью переедет, сомнений нет: готовность дома составляет более 80 про-

центов. И никаких сдерживающих стройку факторов нет: хватает и работников, и материалов, тем более что они отечественного производства.

Заходим с коллегой-фото-

корреспондентом в первый

корпус. Массивные стеклянны

е двери легко открываются, попадаешь в большой светлый холл, здесь продолжаются рабо-

ты по чистовой отделке стен.

С одной стороны будет рабочее

место консьержа, чуть дальше — колясочная, правда, пока вместо детского транспорта тут стоят бани с краской.

Интерьер дома строг и прост

одновременно. Пол общественных пространств на всех эта-

жах уже выполнен из прочного

керамогранита темно-серого цвета тол-

щины 12 мм.

А2

Пространство будущего | А3

На севере столицы построили экспериментальный школьный корпус, оснащенный всеми современными образовательными технологиями

**ПЕРСПЕКТИВЫ /**

В ближайшие годы подземка столицы вырастет почти на треть  
**Метро ставит рекорды**

Александр Смирнов

За последние 10 лет сеть Московского метрополитена выросла почти на 200 километров и 100 станций. В ближайшие три года к ним прибавится еще 64 километра и 26 станций. «В следующем году 90 процентов москвичей будет жить в шаговой доступности от станций метро», — написал в своем телеграм-канале мэр Москвы Сергей Собянин. А ведь в 2010 году, когда масштабное развитие столичного метро только началось, станции рядом с домом были лишь у 75 процентов горожан.

Столичное метро по востребованности сегодня занимает второе место в мире, перевозя ежедневно более 7 миллионов человек. Впереди лишь Большой Токио, население которого минимум вдвое больше московского. По шаговой доступности станций Москва тоже на втором месте — после Парижа: считается, что там любое здание находится не далее 500 метров от одного из входов в «подземку».

Зато Московский метрополитен опережает всех по частоте следования поездов: в Старом Свете интервалы состязаются до 10 минут, а в Москве в часы пик не более 1,5 минуты.

Кроме того, стоимость проезда почти самая низкая в мире — дешевле поездка в метро лишь в Пекине.

**НАУКА /** Два ведущих вуза получат научные кластеры

**Дворцы технологий**

Александр Мелешенко

Два ведущих московских вуза — МГУ имени М.В. Ломоносова и МГТУ имени Н.Э. Баумана — прямо сейчас меняются до неизвестности. Рядом с их привычными университетскими корпусами строятся современные научные кварталы, где студенты смогут жить, учиться, практиковаться и совершать научные открытия. Научно-образовательные кластеры двух университетов будут насчитывать десятки зданий с современным оборудованием, а еще пространства для отдыха студентов. Как же все это будет выглядеть и когда появится? Корреспондент РГ искал ответы.

**Создаем инженеров**

Начнем с МГУ имени Н.Э. Баумана — вуза, история которого началась 190 лет назад

# От колец к диаметру

Тем более что транзит теперь легко может обойти столицу по ЦКАД.

Если же говорить об эффективности МСД, его трудно переоценить. Улучшение транспортной ситуации почувствуют жители 44 районов города. К тому же, напомнил Загрутдинов, с его пуском появляется не просто новая дорога, а в рамках формирования нового транспортного каркаса в эти районы приходят и новые станции метро, из железнодорожные центральные диаметры, и новые маршруты общественного транспорта. В итоге москвичи по ряду маршрутов будут тратить на дорогу в полтора-два раза меньше времени. Взять хотя бы район Люблино. Чтобы доехать до нового Восточного вокзала, ближайшего теперь к нему, прежде жителям требовалось 40–50 минут, а сейчас хватит 20.

Имеет значение и то, что в Москве строятся сейчас любая магистраль, то одновременно приводится в порядок вся дорожно-транспортная инфраструктура, расположенная по соседству. В итоге все районы реновации, а их располагается вдоль МСД много, тоже получают новые въезды и выезды.

## Новая геометрия

Кольцевое разделение дорог было для Москвы традиционным испытком веков. До 2010 года планировалось построить еще одно кольцо четвертое по счету.

Но с приходом к руководству столицы Сергея Собянина было принято решение вместо очередного кольца построить четыре хорды. Частично они прошли по тем же территориям, на которых планировалось проложить и ЧТК, но как показали подсчеты, такая геометрия — в виде отдельных магистралей — на 20 процентов более эффективна, чем замкнутая кольцевая.

Эти хорды протяженностью 138 километров сопоставимы с длиной четырех ТТК.

Первой еще в 2019 году построили 30-километровую Северо-Западную хорду. Она соединила Сколковское шоссе с бывшей Северо-Восточной хордой, а теперь с северным участком Московского скоростного диаметра. В 2023 году, как уже отмечалось, будет достроен и весь МСД, а также до конца следующего года завершится и сооружение Южной рокады. «Мэром Сергеем Семёновичем Собяниным поставлена задача запустить все хорды в комплексе», — подчеркнул Рафик Загрутдинов. Эти магистрали, по оценке экспертов, улучшат транспортную ситуацию в 73 районах города, где проживает более 7 миллионов москвичей и где в ближайшие годы масштабно будет развиваться программа реновации. Но уже сейчас, когда хорды работают лишь отдельными отрезками, благодаря им быстрее стали добираться на работу и с работы домой около 1,7 миллиона жителей столицы.

## Дублеров все больше

Самые загруженные транспортом столичные магистрали



СЕРГЕЙ КОЖИН

### АКЦЕНТ

**ХОРДЫ УЛУЧШАТ ТРАНСПОРТНУЮ СИТУАЦИЮ В 73 РАЙОНАХ ГОРОДА, ГДЕ ПРОЖИВАЕТ БОЛЕЕ 7 МИЛЛИОНОВ МОСКВИЧЕЙ И ГДЕ В БЛИЖАЙШИЕ ГОДЫ БУДЕТ РАЗВИВАТЬСЯ ПРОГРАММА РЕНОВАЦИИ**

Как рассказал Рафик Загрутдинов, сейчас рассматривается вопрос строительства связки МСД в районе станции метро «Лихоборы» до Третьего транспортного кольца в районе метро «Рижская». Это большая трасса по три полосы движения на каждую сторону, которая могла бы зайти в город от Бусиновской развязки, потом повернуть налево к эстакаде диаметра, дойти до Дмитровки и дальше стать дублером Дмитровского шоссе практически до Третьего транспортного кольца.

На юге в зоне действия МСД предполагается дублер Варшавского шоссе, а также продление дублера Люблинской улицы до района Южного порта. Но это еще только планы дорожного строительства на период до 2030 года, в течение которого, по словам заммэра Москвы по вопросам градостроительной политики и строительства Андрея Бочарова, может быть построено еще 600 километров дорог.

#### От клемвера к направленным съездам

Долгое время одной из самых опасных дорог в столице считалась МКАД, по которой ежедневно мчится больше 1,3 миллиона машин. Аварии же там случались в основном на устаревших транспортных развязках клемверного типа. Такое название они получили потому, что их съезды похожи на четырехлепестков. На этих лепестках в часы пик встречные машины нередко сталкивались, перегораживая въезд и выезд всему транспортному потоку. На

смену им уже на 18 развязках МКАД пришли направленные съезды, где пересечений не может быть в принципе.

В настоящие времена на Кольцевой ведется реконструкция еще четырех транспортных развязок. В частности, на развязке с Осташковским шоссе часть искусственных сооружений открылась еще в июне. На пересечении Алтуфьевского шоссе с Кольцевой идет монтаж путепровода и устройство временных съездов, до конца этого года завершатся основные работы. В первом квартале 2023 года планируется запустить движение и тут. В работе еще две развязки — Верхние Поля — Капотня и с улицей Липецкой. На первой идет мон-

таж опор эстакад и путепроводов через железнодорожную линию, ее планируется достроить также в 2023 году. Крупную связку с улицей Липецкой, состоящую из нескольких путепроводов, тоннелей и четырех пешеходных переходов, по контракту должны завершить в 2024 году.

Если мысленно выстроить в один линию все новые съезды и разгонные полосы, которые появляются в ходе реконструкции Кольцевой, получится, что 108-километровая МКАД стала вдвое длиннее. И пробок на ней теперь значительно меньше, и ДТП. ●

### Дословно

**Рафик Загрутдинов, руководитель департамента строительства Москвы:**

— Во время пандемии коронавируса московским строителям то и дело предписывали остановку работ. Но мы выполнили все, что планировалось правительством Москвы. Ни на день не останавливались и в этом году. Чтобы сразу внести в ситуацию ясность, по распоряжению мэра мы собрали всех крупных подрядчиков и сказали: городне со-крашает свои инвестиции и в одну городскую программу. От вас требуется одно: четко, в срок выполнять свои задачи. Все проблемы, возникавшие по ходу, решались молниеносно. Появились, например, у банков сложности с оборотными средствами. Федеральный центр оперативно принял поправки в 44-ФЗ, позволившие субъектам вносить изменения в ранее заключенные контракты. Для строителей это было главное решение: город получил возможность увеличить застройщикам авансирование с казначейских счетов с 30 до 50–70 процентов. В результате ни подорожание металла, ни некоторые сложности с логистикой не оказались на темпах работ. Стойка не только не замедлилась, но пошла даже быстрее. Скорость для нас важнее всего, как так любое промедление ведет к удорожанию строительства.

## На Радужной ждут новоселов

На этажах стены выкрашены в белый цвет, на потолке — декоративная сетка, за которой спрятаны технические устройства: противопожарная система, видеонаблюдение, кондиционер и прочее. Подсветка ведет с датчиками движения, то есть понапрасну на этажах свет гореть не будет.

В центре каждой секции дома два лифта: грузовой с максимальной массой груза в тысячу килограммов и пассажир-

ский — рассчитанный на 630 килограммов. Оба лифта отечественного производства, обрудованы подсветкой кнопок, шрифтом Брайля, инфракрасной завесой, не позволяющей дверям закрыться, если между ними есть какая-то помеха. Лифт бесшумно довозит нас до третьего этажа.

«На каждом этаже вплоть до девятого расположено по семь квартир», — рассказал журналистам руководитель департамента строительства Москвы Рафик

Загрутдинов. — В третьем корпусе — на одну меньше. Связано это с тем, что общей площади для комфорта маломобильных граждан нужна больше. У лифтового холла расположены компактные сейфы с выведенными счетчиками инженерии всех квартир этого этажа. Все данные по потребленному отоплению, водоснабжению и электричеству будут автоматически поступать в управляющую компанию. В каждом из корпусов три вида квартир: одно-, двух- и

трехкомнатные разной планировки. Минимальный метраж «однушки» составляет 40,9 квадратных метров, но есть и большие площасти — таких квартир в комплексе строений 36. Больше всего двухкомнатных квартир — их в комплексе 160, их площади от 58,3 «квадратов». Трехкомнатных квартир 32, в том числе две из них — для маломобильных жильцов. Площадь каждой — от 73,2 квадратных метров».

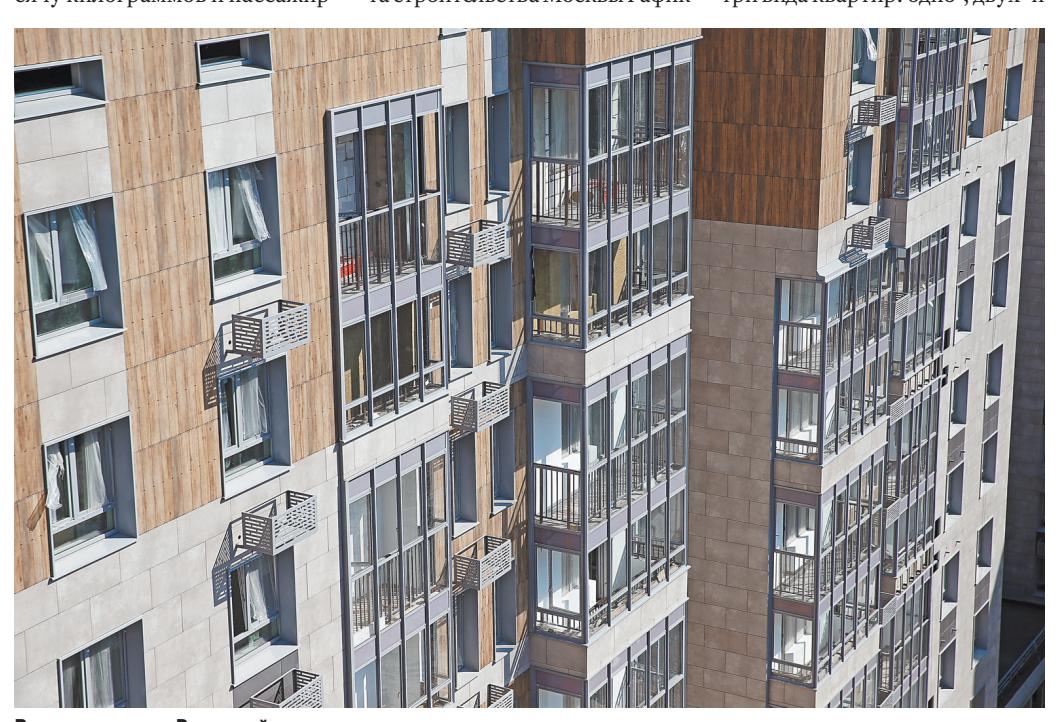
Зайдем в один из «домиков». Планировка у нее линейная, все окна выходят во двор. В кухне фартук из белой плитки, раковина из нержавейки, на потолке горят люстры из трех рожков. С кухни выход на 6-метровую застекленную лоджию. На полное покрытие нежилых зон выполнено все из того же керамогранита, только светлого бежевого цвета, в жилых помещениях — ламинат цвета дуба. На стенах обои под покраску. Но покрасят их в белый цвет и расставят электрические плиты в последнюю очередь, перед тем,

как запереть готовую к заселению квартиру.

Что удобно, в каждой из комнат размещено с десяток розеток для электроприборов, не считая разъемов для интернета, радио и ТВ. Для обогрева квартир установлены биметаллические радиаторы с терморегуляторами. Качество этих устройств высокое, ведь основной нагревательный элемент сделан из алюминия, не подверженного коррозии и лучше отдающего тепло. В двух- и трехкомнатных квартирах обязательно два санузла, один из которых оборудован ванной.

Что приятно, в квартирах минимальная слышимость. Этого добились строители за счет особой укладки стен и перегородок из специальных газобетонных блоков.

«Сегодня на территории Басманнынского района для переселения на программе реновации уделено вопросам безопасности. На каждом окне квартиры есть замки для безопасности детей, есть клапаны проветривания, позволяющие обеспечить свежий и чистый



В новом доме на Радужной все лоджии остеклены, есть специальные корзины под кондиционеры.

## Дворцы технологий

**A1** В состав Центрального кластера, который будет состоять из 5 зданий, общей площадью 50 тысяч квадратных метров войдут конгресс-центр, коворкинги, досуговые, выставочные, исследовательские и трансформируемые пространства для презентации научных разработок. Тут разместится, например, Федеральный испытательный центр — в нем будут проводиться испытания в самых разных сферах: климатические, прочностные, электрические, акустические, аэродинамические и другие. То есть разработанные в университете материалы и технологии смогут пройти прямо здесь проверку на прочность.

Появится и многофункциональный комплекс для студентов, который будет состоять из двух корпусов, включающих в себя как жилые и образовательные, так и вспомогательные функции. Первый корпус высотой семь этажей вместит в себя столовую, коворкинг, зоны неформального общения, центр информации, залы самоподготовки, залы групповых занятий, где студенты смогут заниматься, к примеру, музыкой. А вот во втором корпусе разместятся киберспортивный клуб, центр здоровья, коворкинг и другие точки притяжения.

**Разработанные в университете материалы и технологии смогут пройти в кластере МГТУ аprobацию и проверку на прочность**

«Особенность нового комплекса — наличие большого и комфортного пространства для студентов», — рассказывает руководитель департамента строительства Москвы Рафик Загрутдинов. — Кроме учебной деятельности, они смогут разнообразить свой досуг занятиями музыкой, спортом, киберспортом. Реализация комплекса общежитий позволит сосредоточить всю студенческую жизнь в одной точке и стать центром притяжения общественной жизни МГТУ. Строительство данного комплекса мы планируем завершить в 2024 году».

Кстати, ультрасовременная архитектура новых зданий кластера в стиле хай-тек будет соседствовать с классической архитектурой столицы — речь и о работающих старых корпусах университета, и о тех, что будут отреставрированы. Например, реставраторы сейчас бережно восстанавливают Фанагорийские казармы — это объект культурного наследия федерального значения, построенный в середине XVII века. Он сохранил свой уникальный облик, при этом получит новое наполнение — здесь появится Дворец технологий, в котором будут организованы помещения административного назначения: управление аспирантуры, приемная комиссия, клуб выпускников, зал защиты диссертаций и другие. Завершить все работы на территории МГТУ имени Баумана планируется в 2024 году, проект будет реализован поэтапно.

### Научная доля

Мощный стимул к развитию скоро получит и Московский государственный университет имени М.В. Ломоносова. На его резервной территории между Мичуринским проспектом и проспектом Вернадского сейчас активно возводят инновационный научно-технический центр (ИНТЦ) «Воробьевы горы».

«В результате реализации этого уникального проекта будут открыты сотни новых научных лабораторий и инновационных компаний. А это тысячи новых рабочих мест для московских ученых, выпускников вузов и других высококвалифицированных специалистов Москвы», — говорит мэр столицы Сергей Собянин.

Первый кластер ИНТЦ будет готов к заселению в конце этого — начале следующего года. Он носит имя «Ломоносов» и займет строящееся здание площадью 65 тысяч кв. м. По словам градоначальника, на размещение в нем столичные власти получили уже 200 заявок. Статус участника проекта присвоен пока девяти высокотехнологичным компаниям, занимающимся перспективными морскими исследованиями, разработкой и производством электроники, микроскопов, всевозможного оборудования и т.д.

Интересно, что еще недавно на месте строящегося научно-технического центра была, по сути, мусорная свалка. Перед началом строительства территорию очистили от мусора и самостроя: за три месяца (с декабря 2020-го по февраль 2021-го) вывезли 1,8 миллиона кубометров строительного мусора, отходов и грунтов — это 72 тысячи 40-тонных КамАЗов.

**При проектировании кластера «Ломоносов» были применены новейшие технологии информационного моделирования**

А сегодня кластер «Ломоносов» готов уже более чем на 70 процентов. «На финишной прямой — устройство фасада и кровли, идет отделка внутренних помещений. Это будет современная площадка в центре Москвы с особым правовым статусом, налоговым режимом и передовой научно-технологической базой», — объясняет Рафик Загрутдинов.

Известно, что кластер «Ломоносов» будет работать как инновационный лифт: небольшим компаниям и стартапам здесь помогут напрямую получать заказы корпораций на научные разработки, а крупный бизнес сможет находить инновационные решения. Резидентов на 10 лет освободят от налога на прибыль и НДС, им снизят тарифы страховых взносов и дадут другие преференции.

При проектировании кластера «Ломоносов» были применены новейшие технологии информационного моделирования (ТИМ), обеспечивающие моментальный онлайн-обмен информацией между всеми участниками проекта. В «цифре» перевели практически всю стройку, включая закупку стройматериалов. За счет этого удалось достичь бесперебойности поставок и минимизировать простор бригад. Кроме того, получается закупать материалы по лучшим ценам за счет их постоянного мониторинга.

«В целях экономической эффективности при реализации современной архитектуры здания с конструктивными вылетами 18 метров, а также для конструктивных решений большого конференц-зала при устройстве балок перекрытия с пролетом 25 метров применены современные технологии постнатяжения монолитных конструкций. Эффективность таких технологий приводит к уменьшению затрат на решения конструктивных задач до 20 процентов», — отмечает Загрутдинов.

Другими словами, передовые технологии в Москве используют еще на этапе проектирования и строительства новых научных центров, это позволяет создавать здания, отвечающие запросам ученых и при этом не растигивать стройку по времени и разумно использовать ресурсы. ●



