



ЗАКОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

О внесении дополнений и изменений в Закон Санкт-Петербурга "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга"

Принят Законодательным
Собранием Санкт-Петербурга

25 июня 2014 года

Статья 1

Внести в Закон Санкт-Петербурга от 24 декабря 2008 года № 820-7 "О границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и режимах использования земель в границах указанных зон и о внесении изменений в Закон Санкт-Петербурга "О Генеральном плане Санкт-Петербурга и границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга" (далее – Закон) следующие дополнения и изменения:

1. Дополнить статью 1 Закона абзацем следующего содержания: "градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга согласно приложению № 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга".

2. Приложение № 1 к Закону изложить в редакции согласно приложению № 1 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

3. Приложение № 2 к Закону изложить в редакции согласно приложению № 2 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

4. Дополнить Закон приложением № 3, изложив его в редакции согласно приложению № 3 к настоящему Закону Санкт-Петербурга.

Статья 2

Настоящий Закон Санкт-Петербурга вступает в силу через 10 дней после дня его официального опубликования.

Временно
исполняющий обязанности
Губернатора Санкт-Петербурга

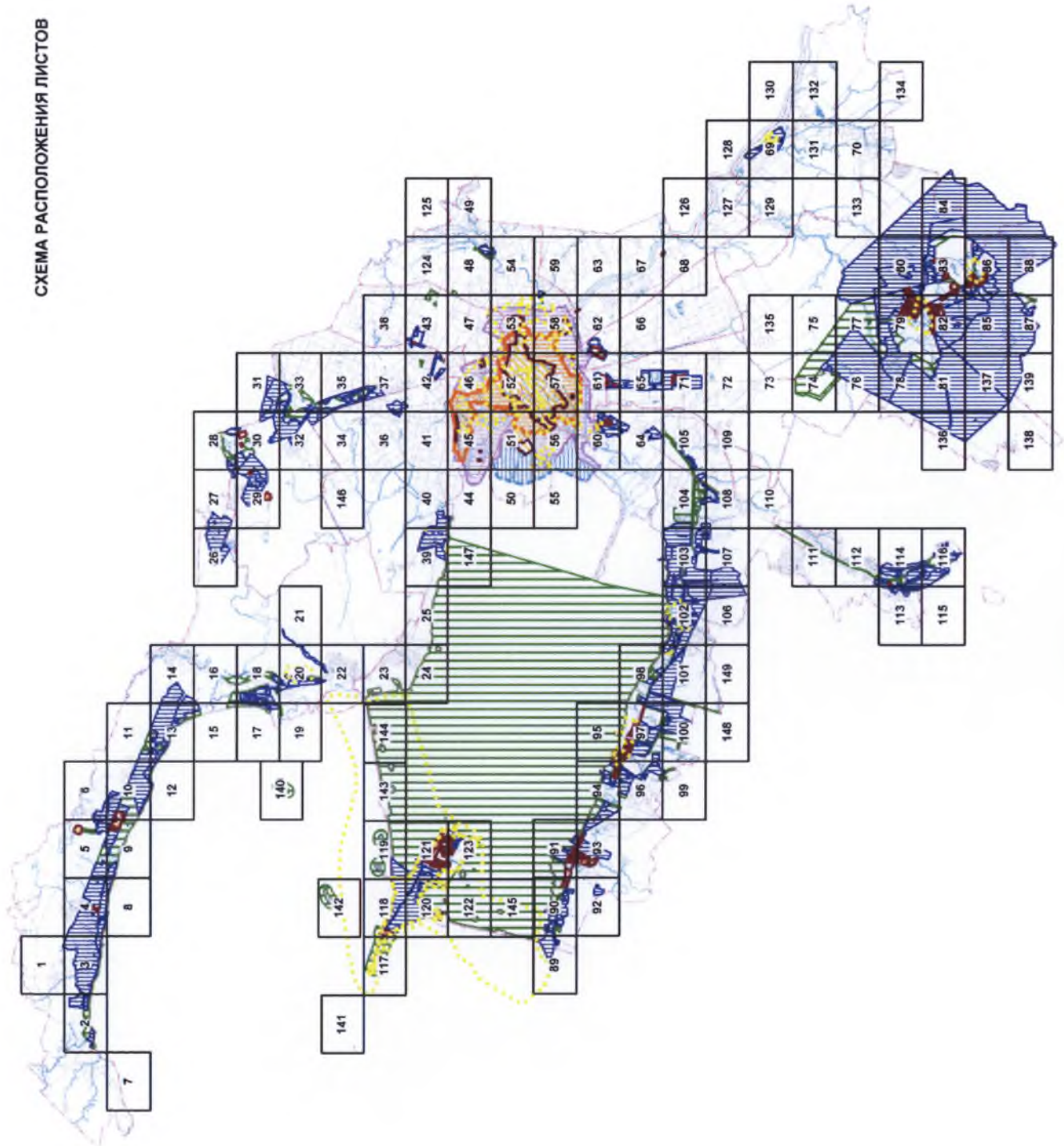
Г.С.Полтавченко

Санкт-Петербург
26 ИЮНЯ 2014 года
№ 417- 65

Приложение 1
к Закону Санкт-Петербурга
«О внесении дополнений и изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 25 июня 2014 года
№ 417 – 65
«Приложение № 1
к Закону Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 24 декабря 2008 года
№ 820-7

ГРАНИЦЫ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
С ОПИСАНИЕМ УКАЗАННЫХ ГРАНИЦ

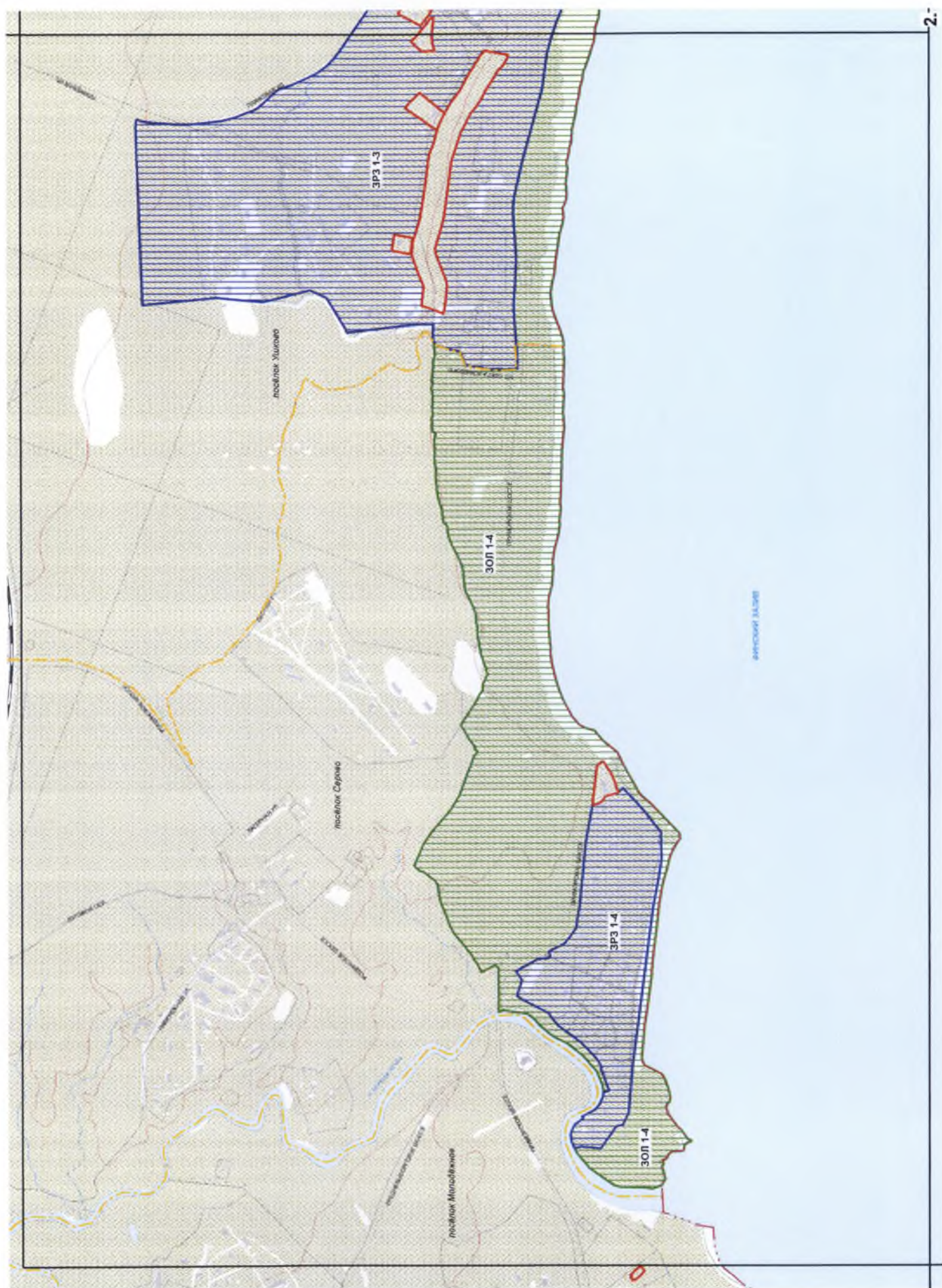
СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЛИСТОВ

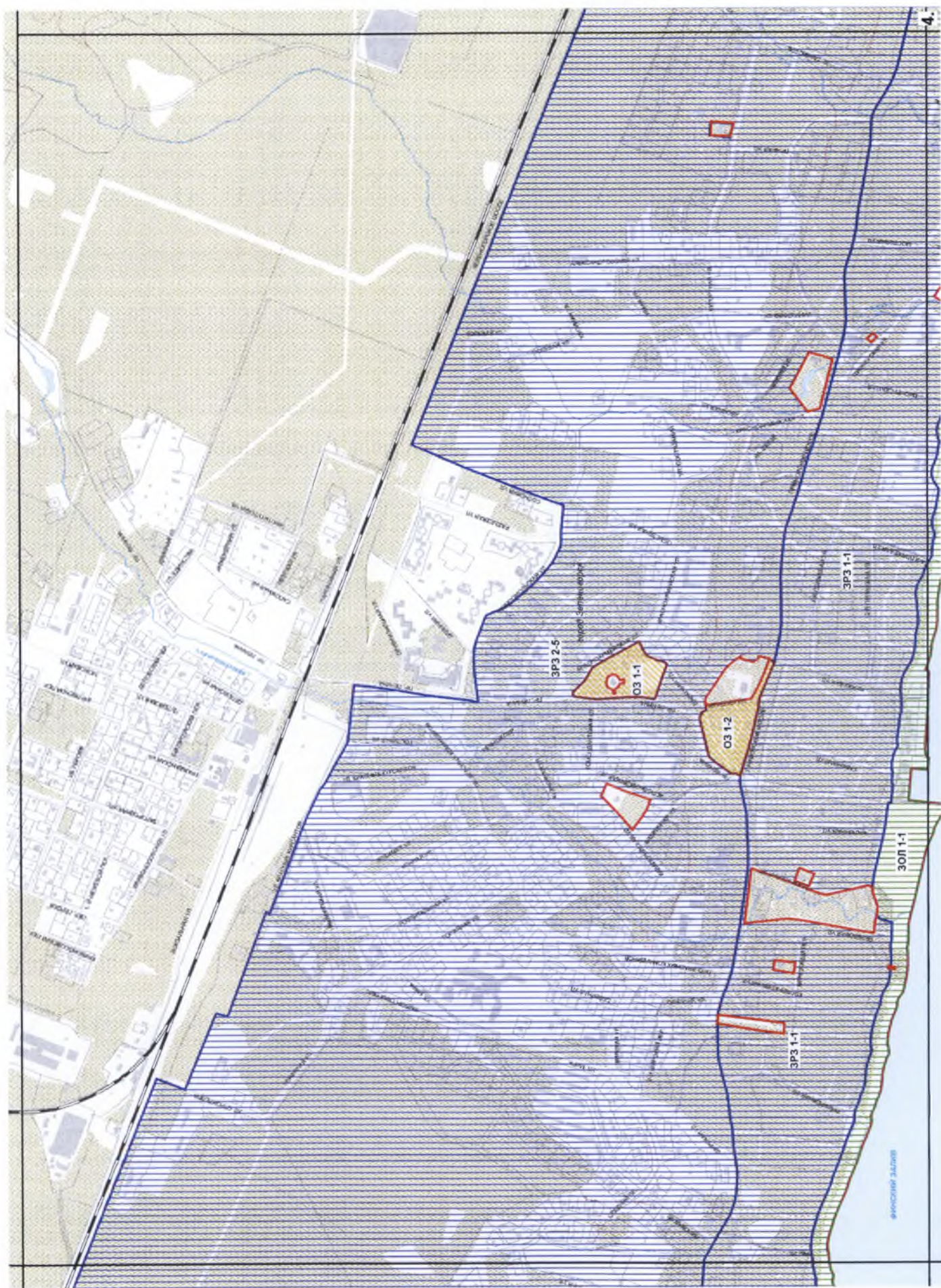


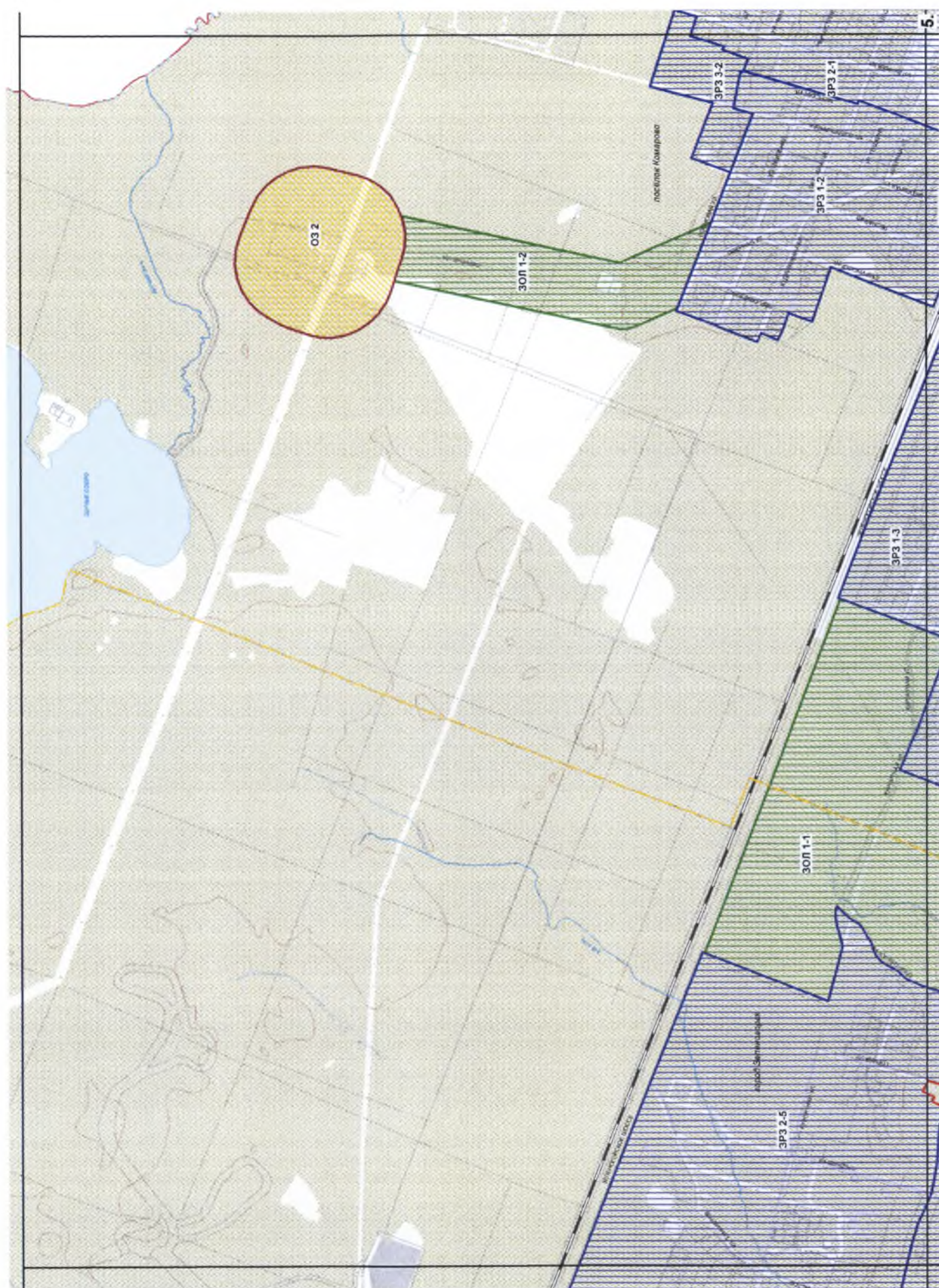
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

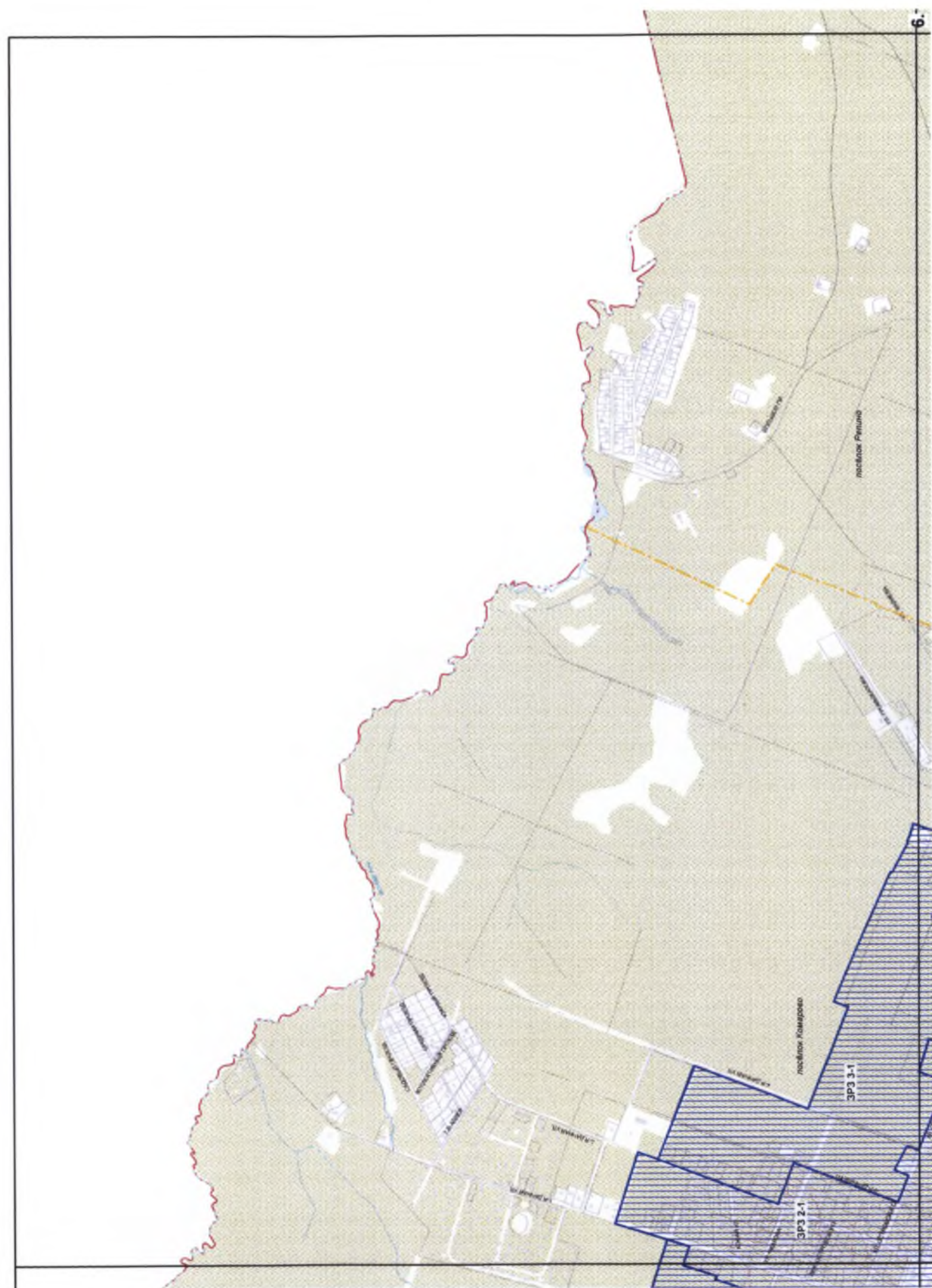
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
	ГРАНИЦЫ ТЕРРИТОРИИ АРХЕОЛОГИЧЕСКОГО ПОИСКА
ЗОНЫ ОХРАНЫ:	
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ	
	ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 (ЗРЗ 1)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2 (ЗРЗ 2)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 3 (ЗРЗ 3)
ЗА ПРЕДЕЛАМИ ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ РАЙОНОВ	
	ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ЗРЗ)
	ЗОНА ОХРАНЯЕМОГО ПРИРОДНОГО ЛАНДШАФТА (ЗОЛ)
АДМИНИСТРАТИВНЫЕ ГРАНИЦЫ:	
	ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	РАЙОНОВ ГОРОДА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	МУНИЦИПАЛЬНЫХ ОКРУГОВ (ГОРОДОВ И ПОСЕЛКОВ)
ТЕМАТИЧЕСКИЕ СВОЙСТВА:	
	ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЖЕЛЕЗНЫЕ ДОРОГИ
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
	ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ



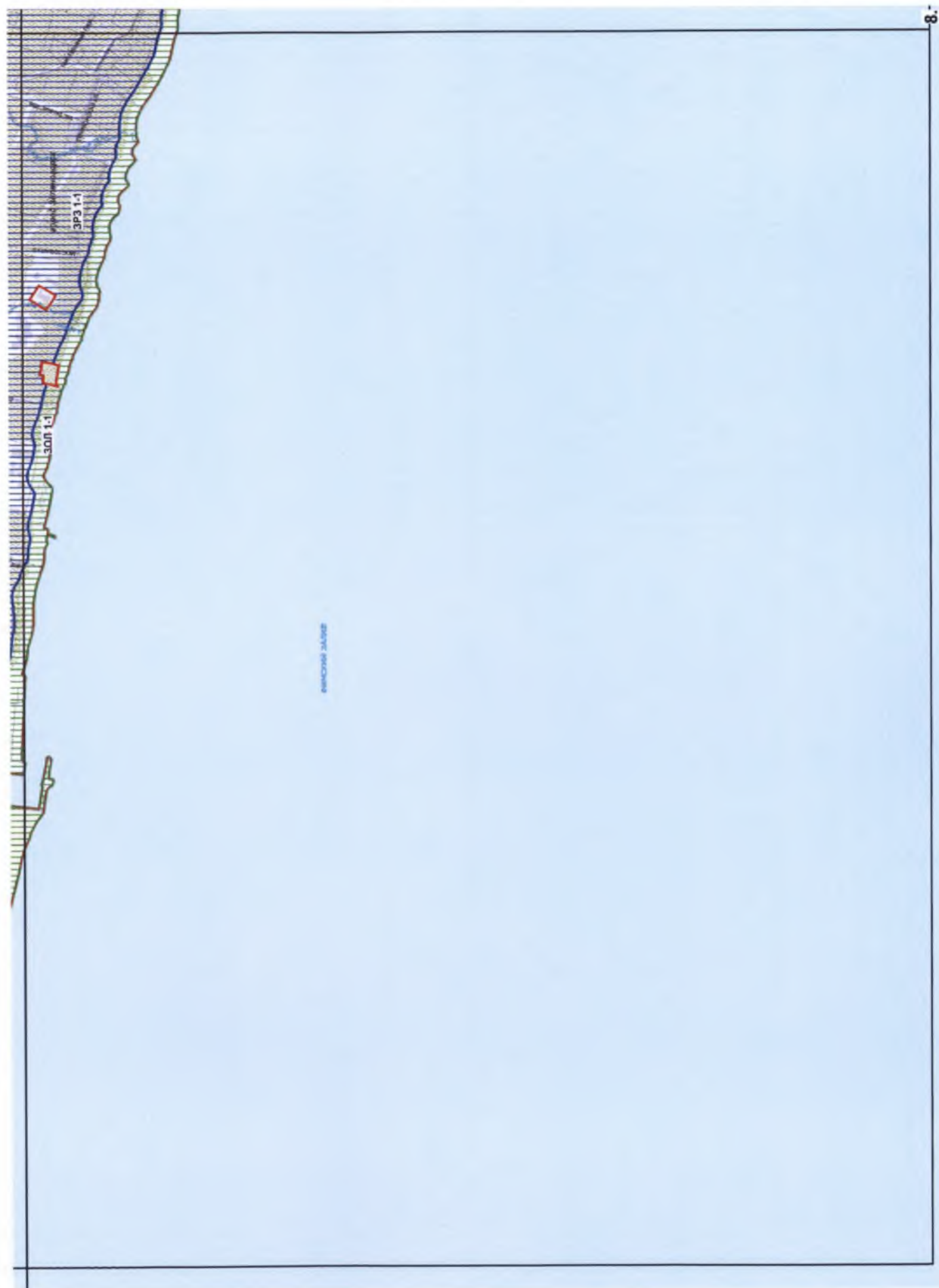




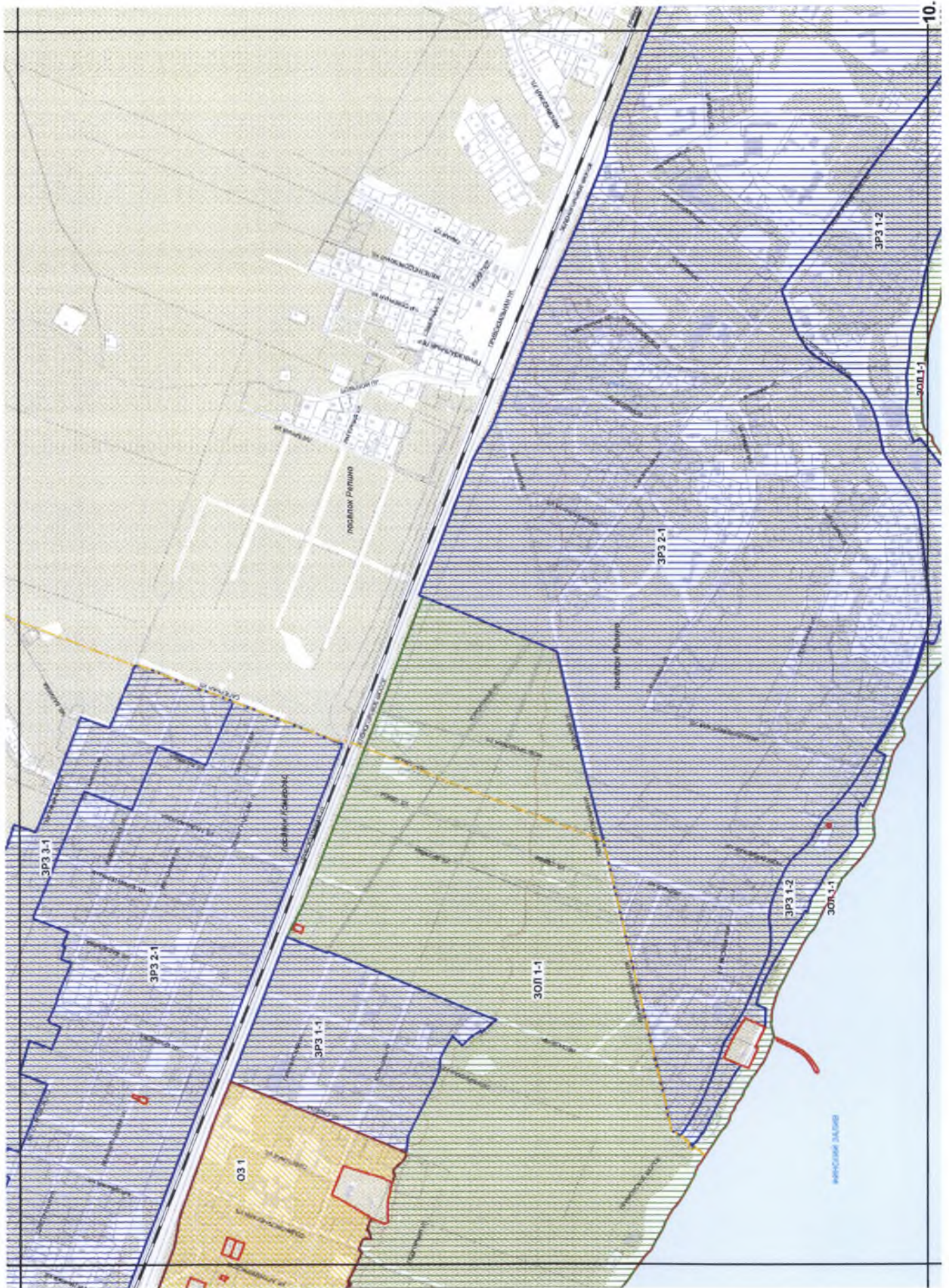


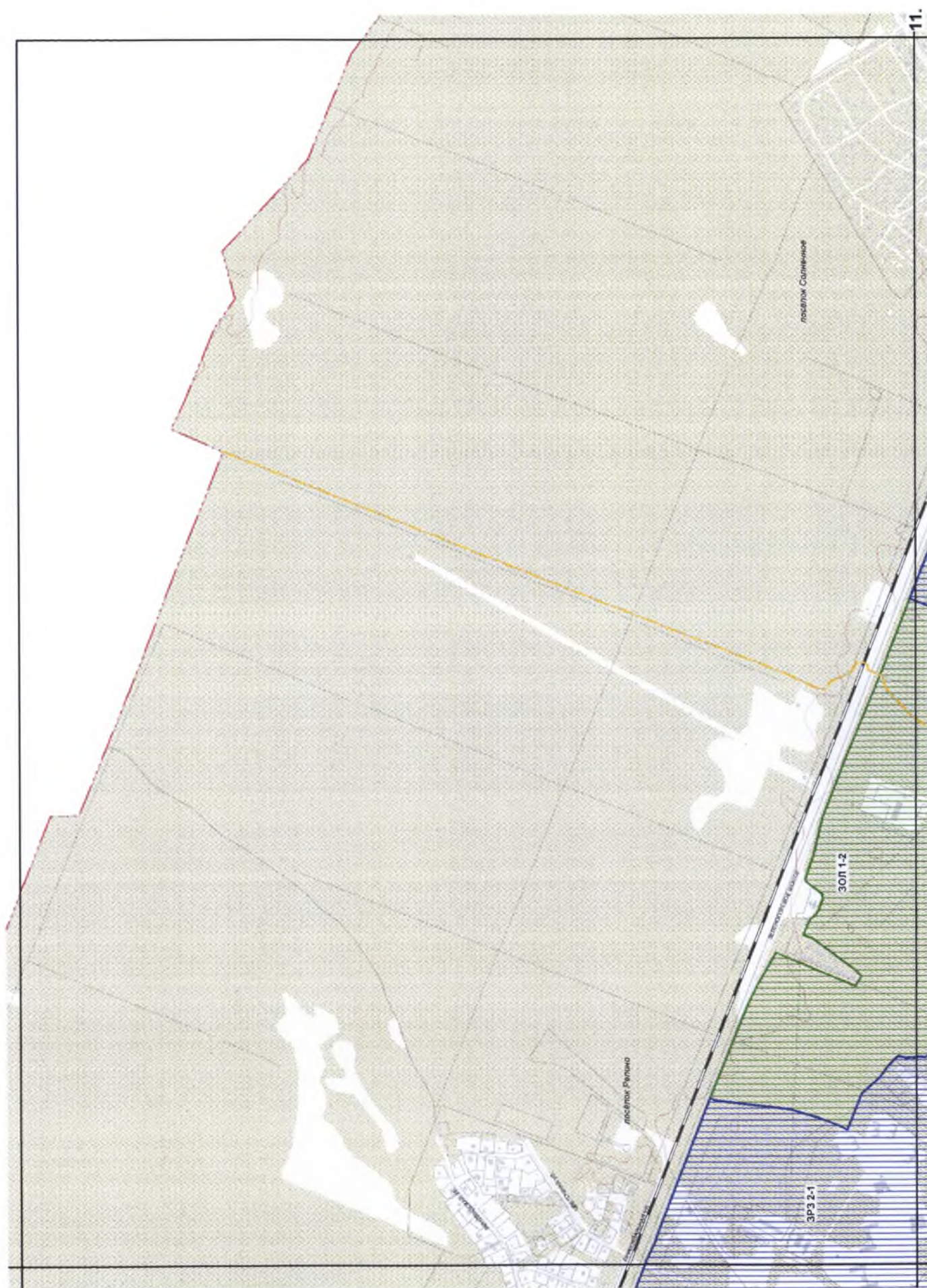


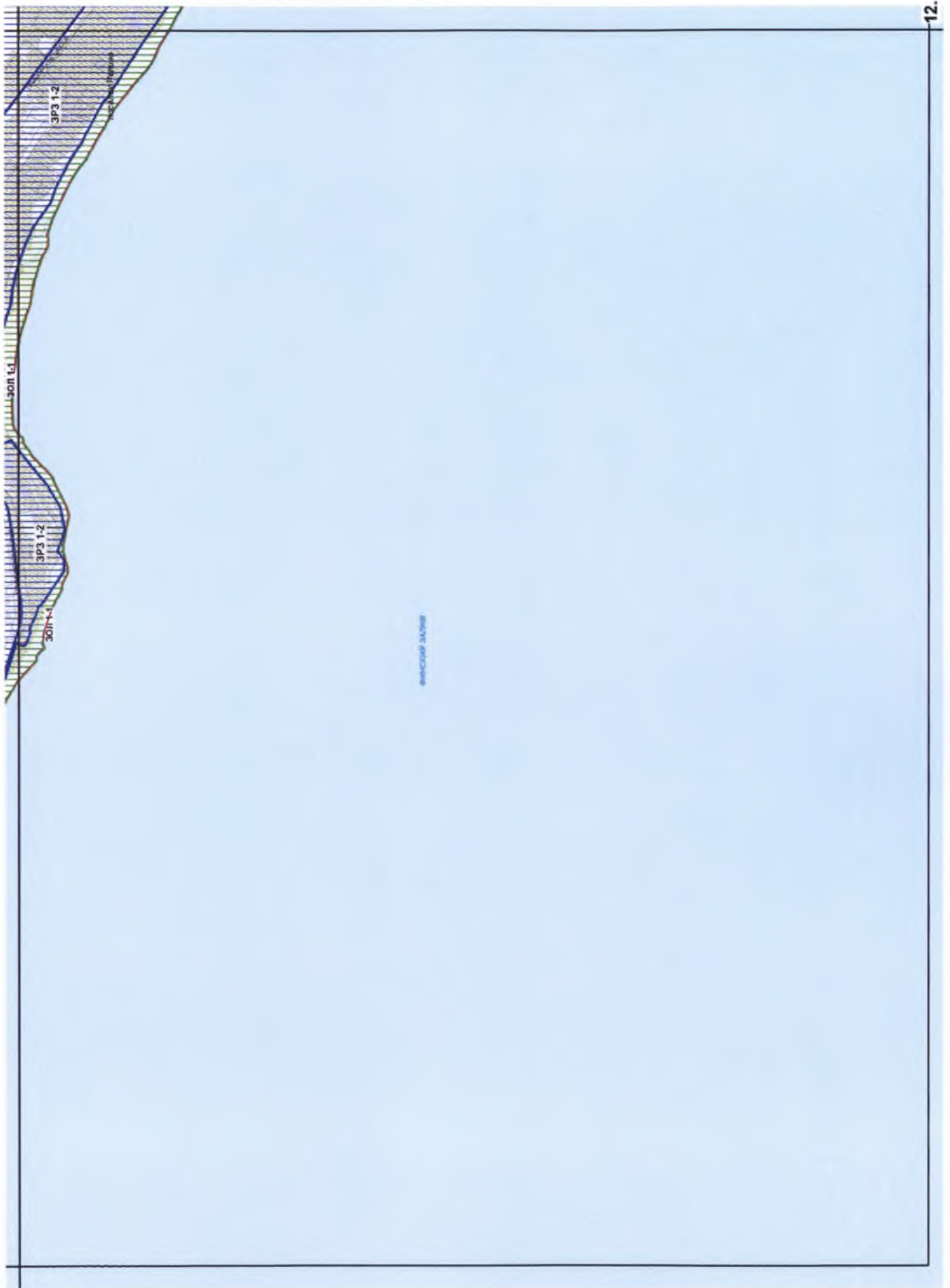


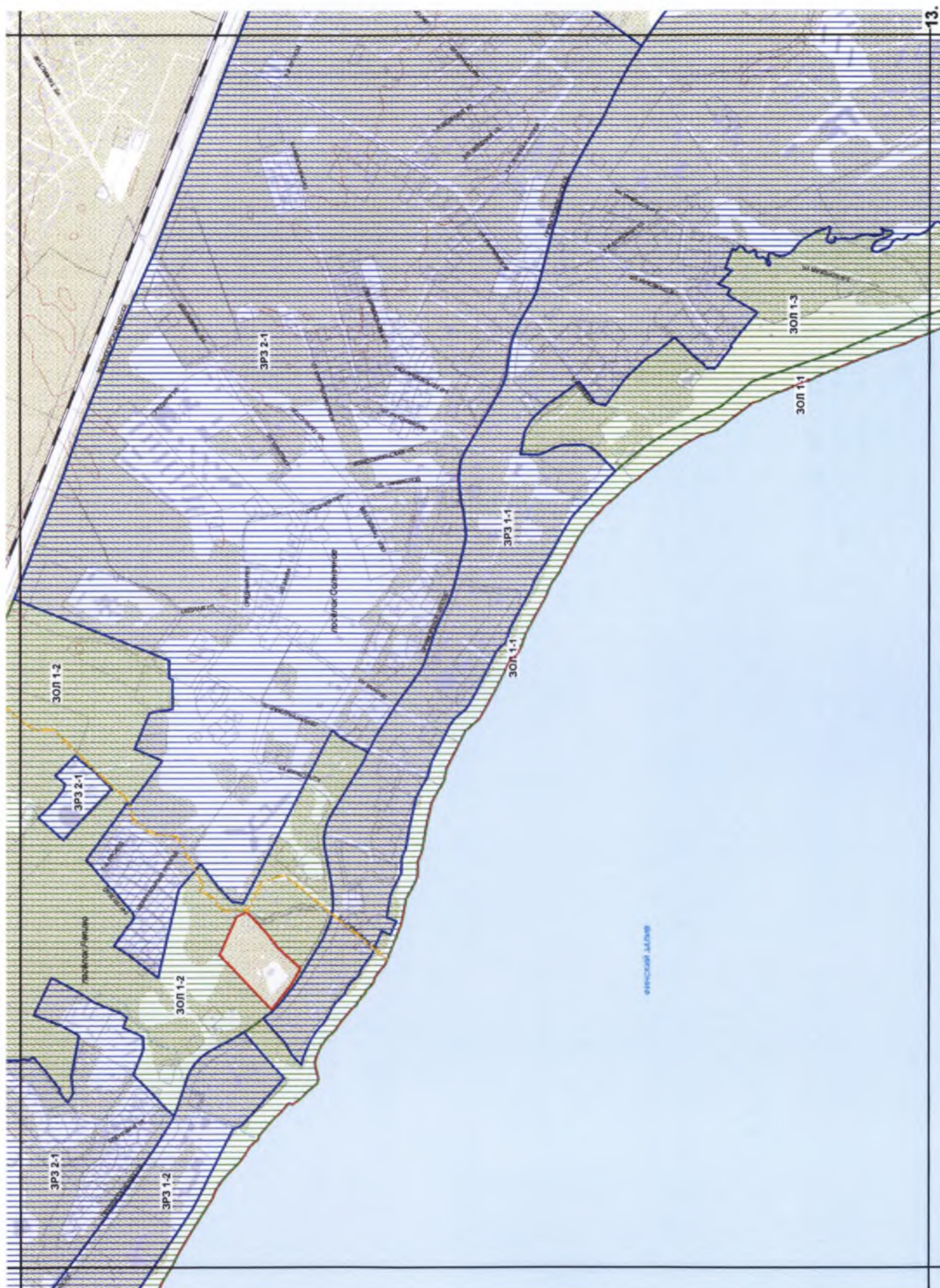




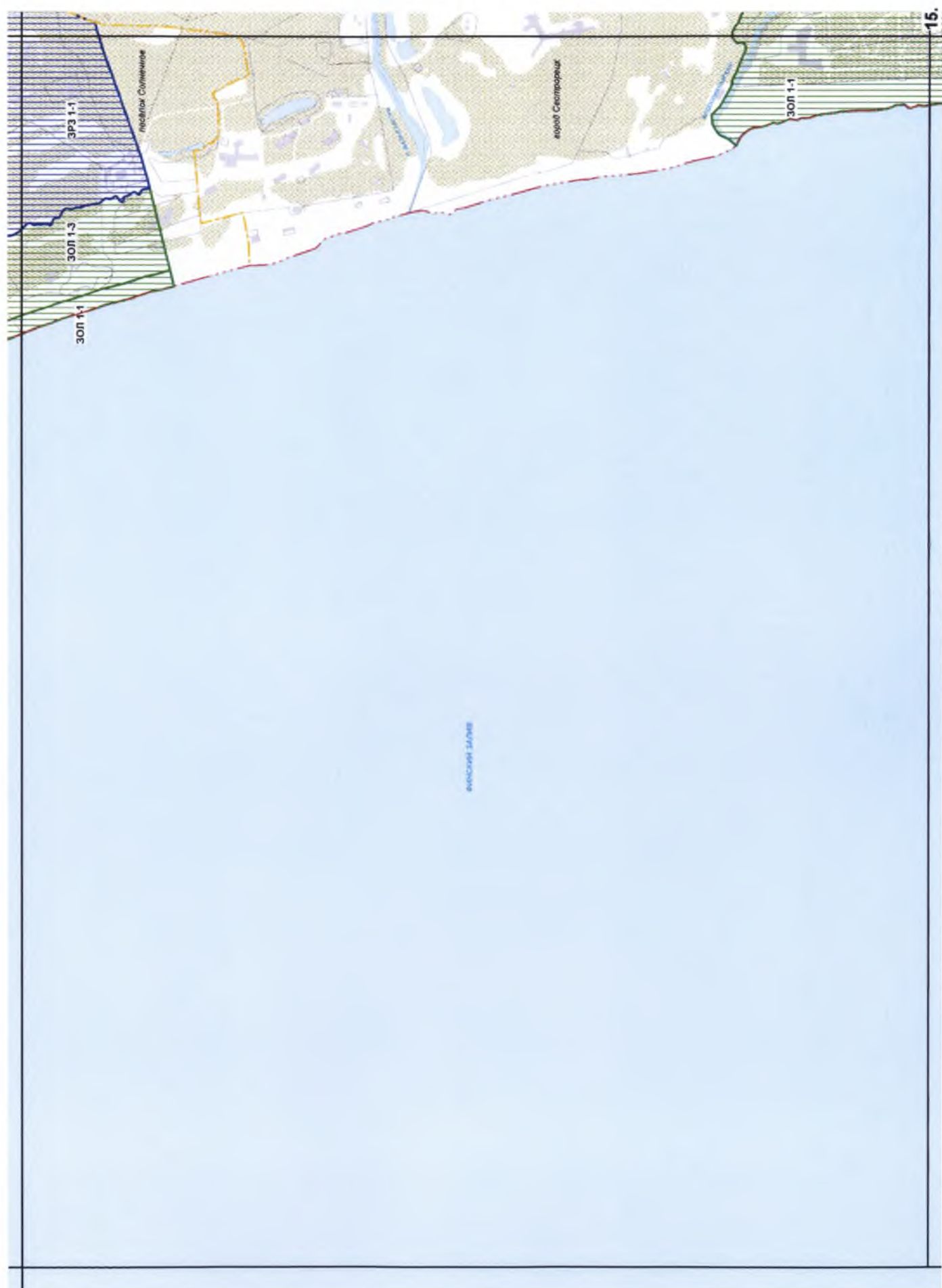


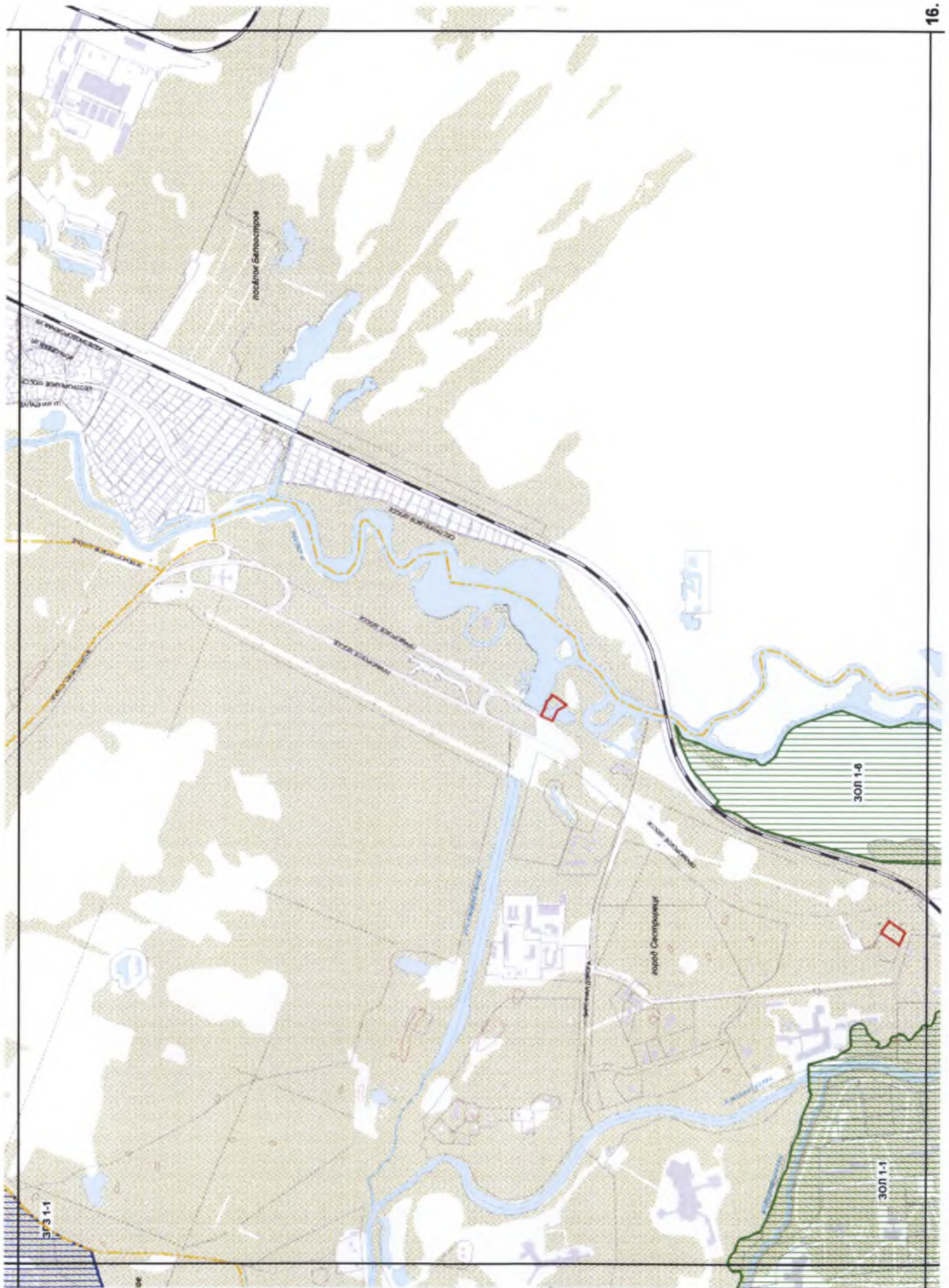


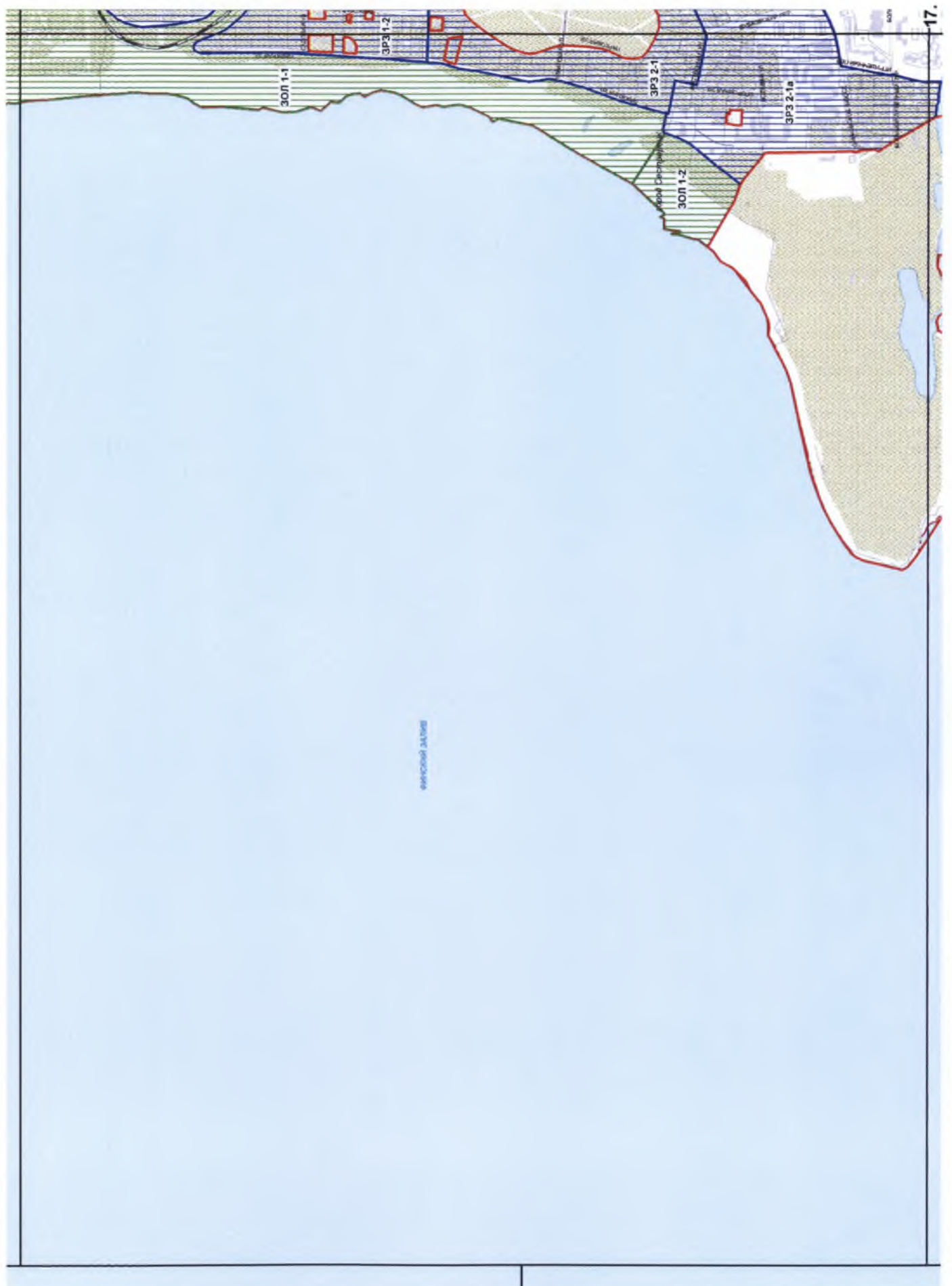


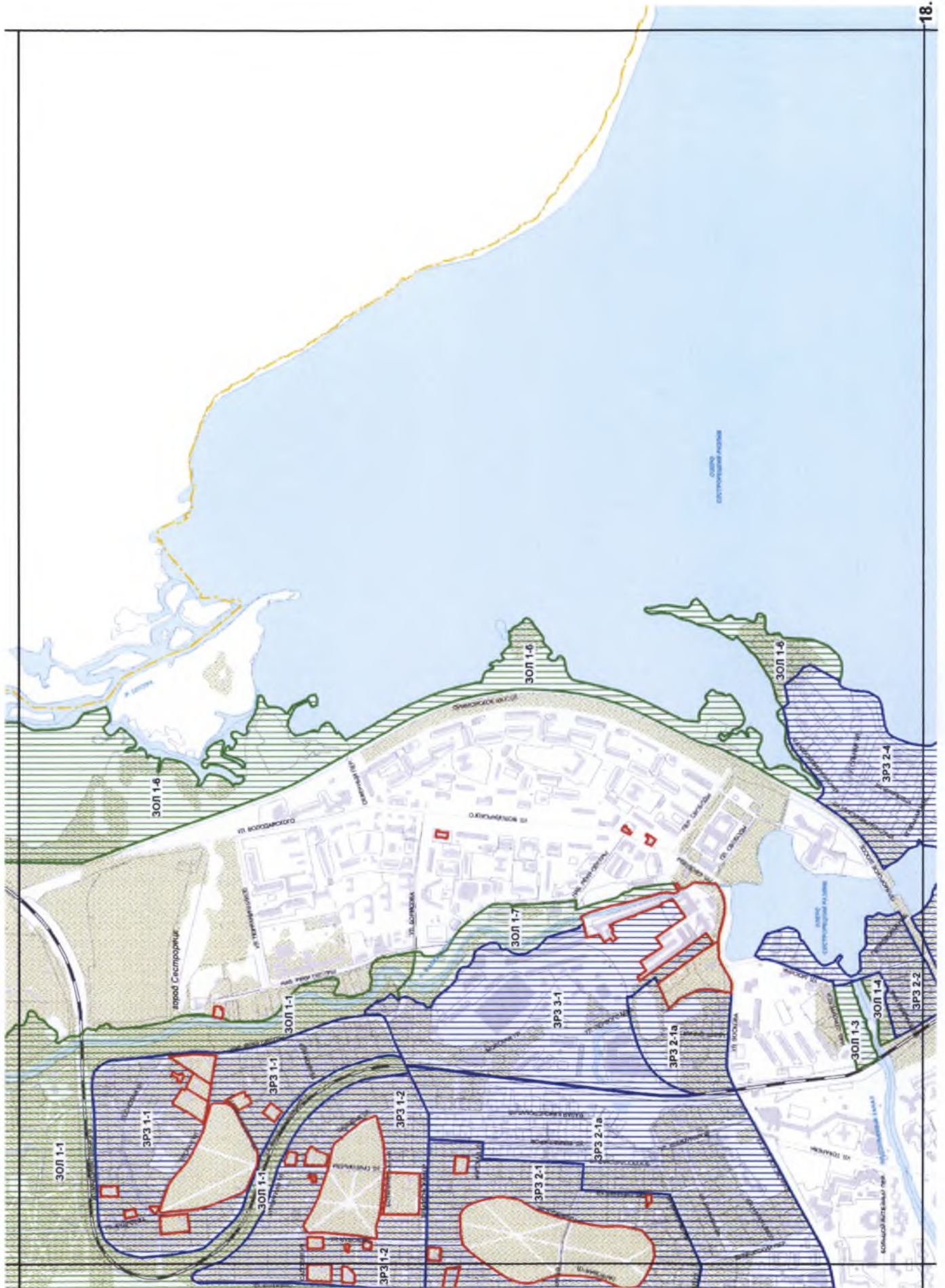


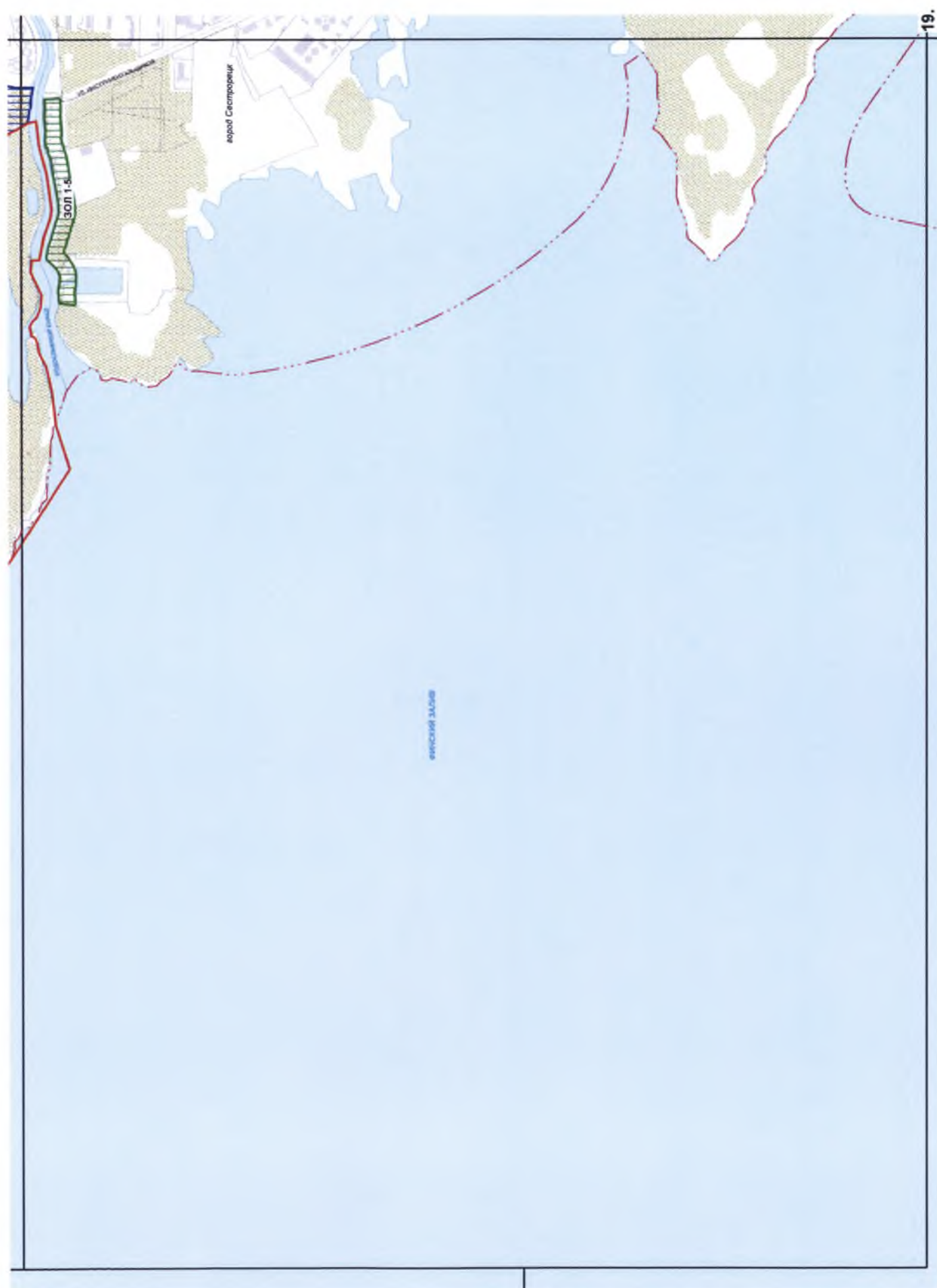


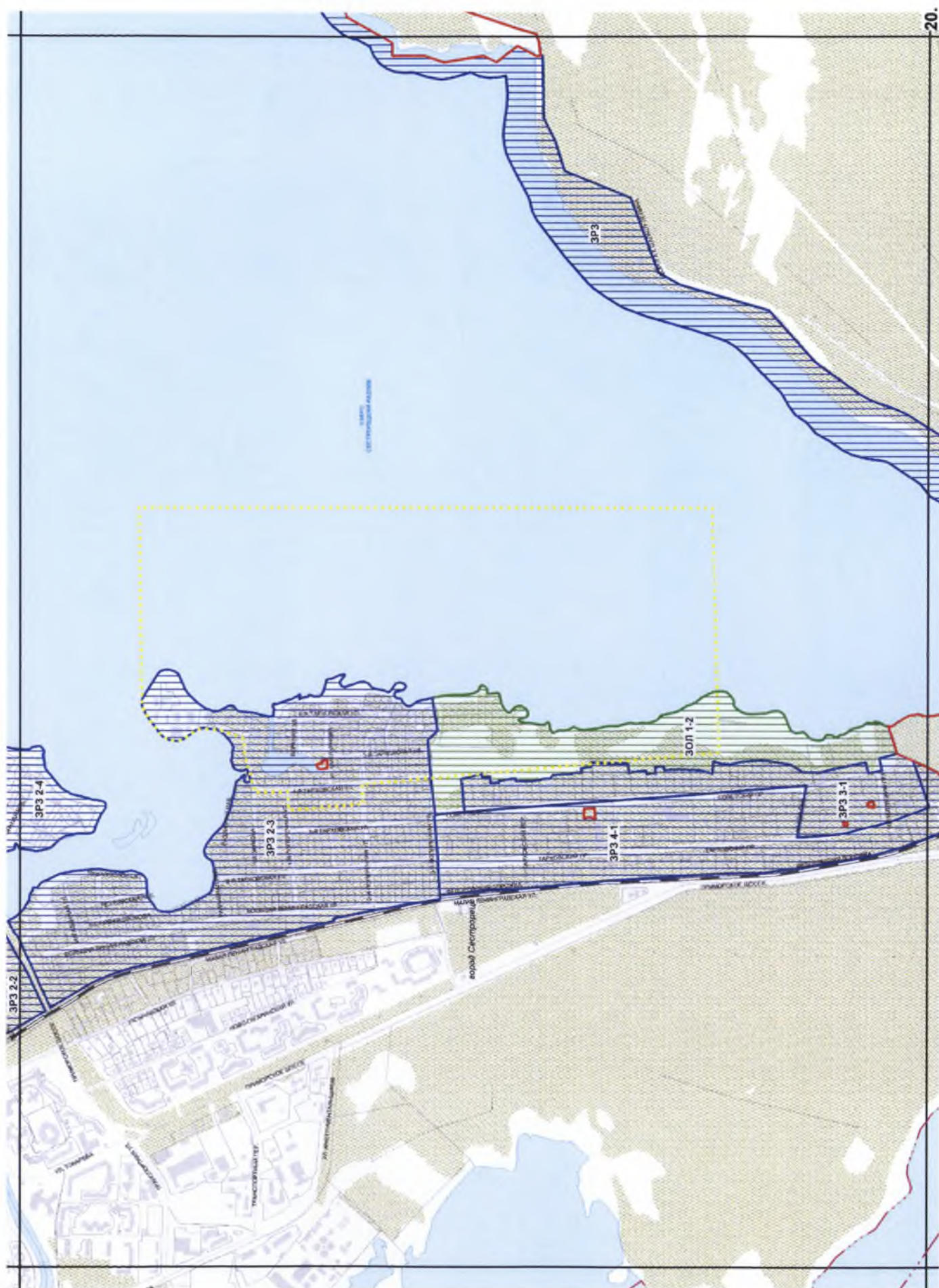


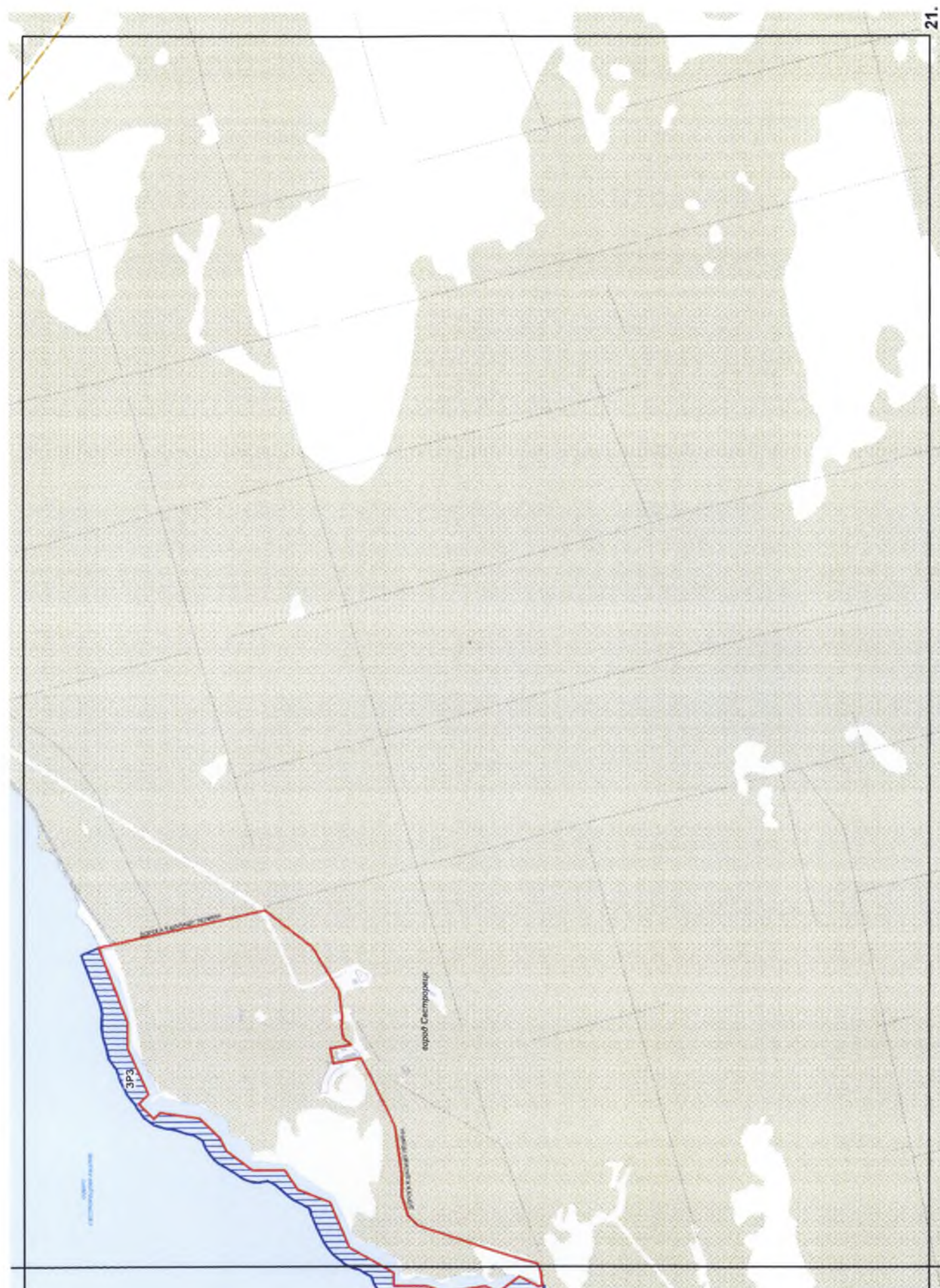




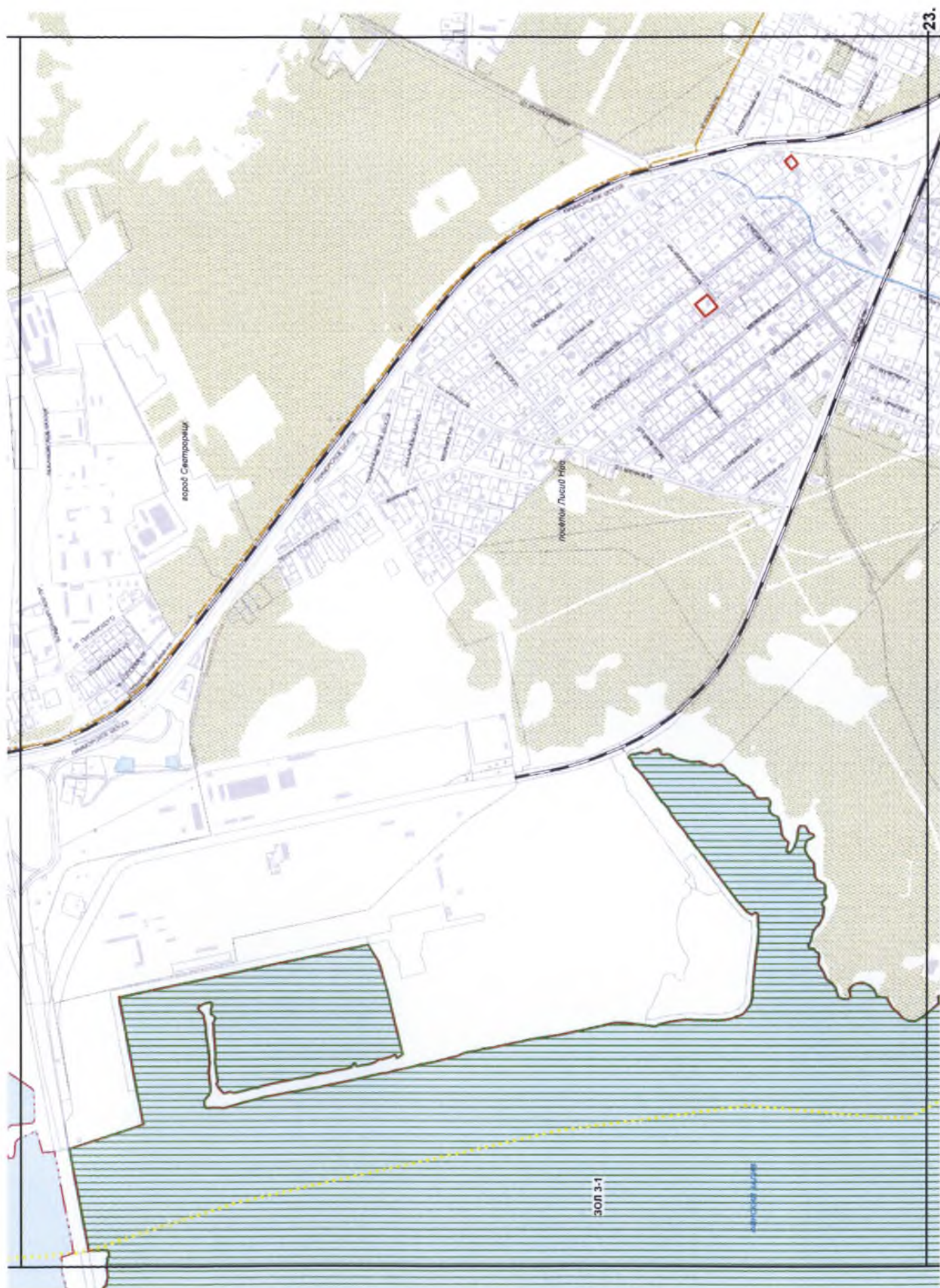




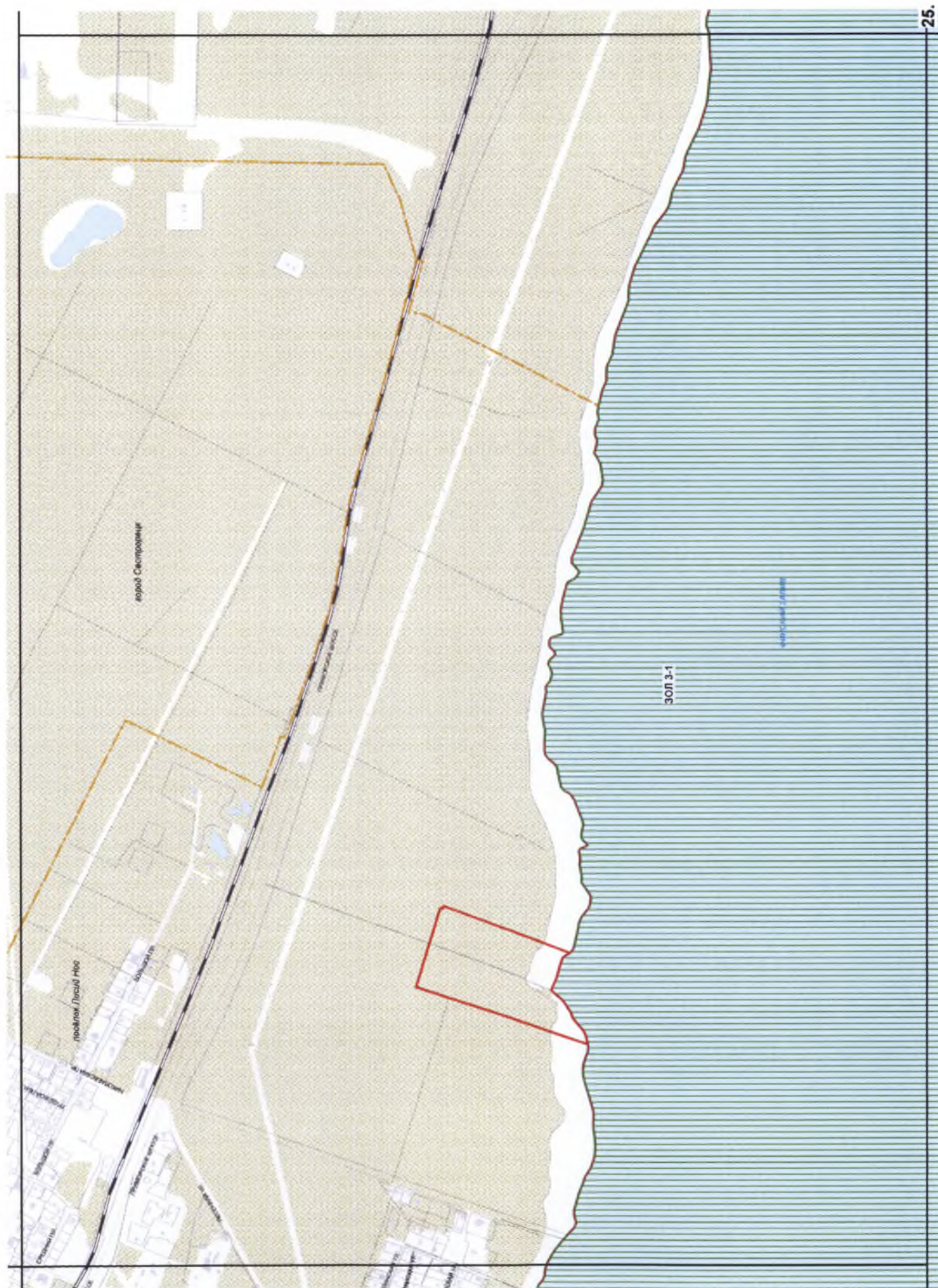


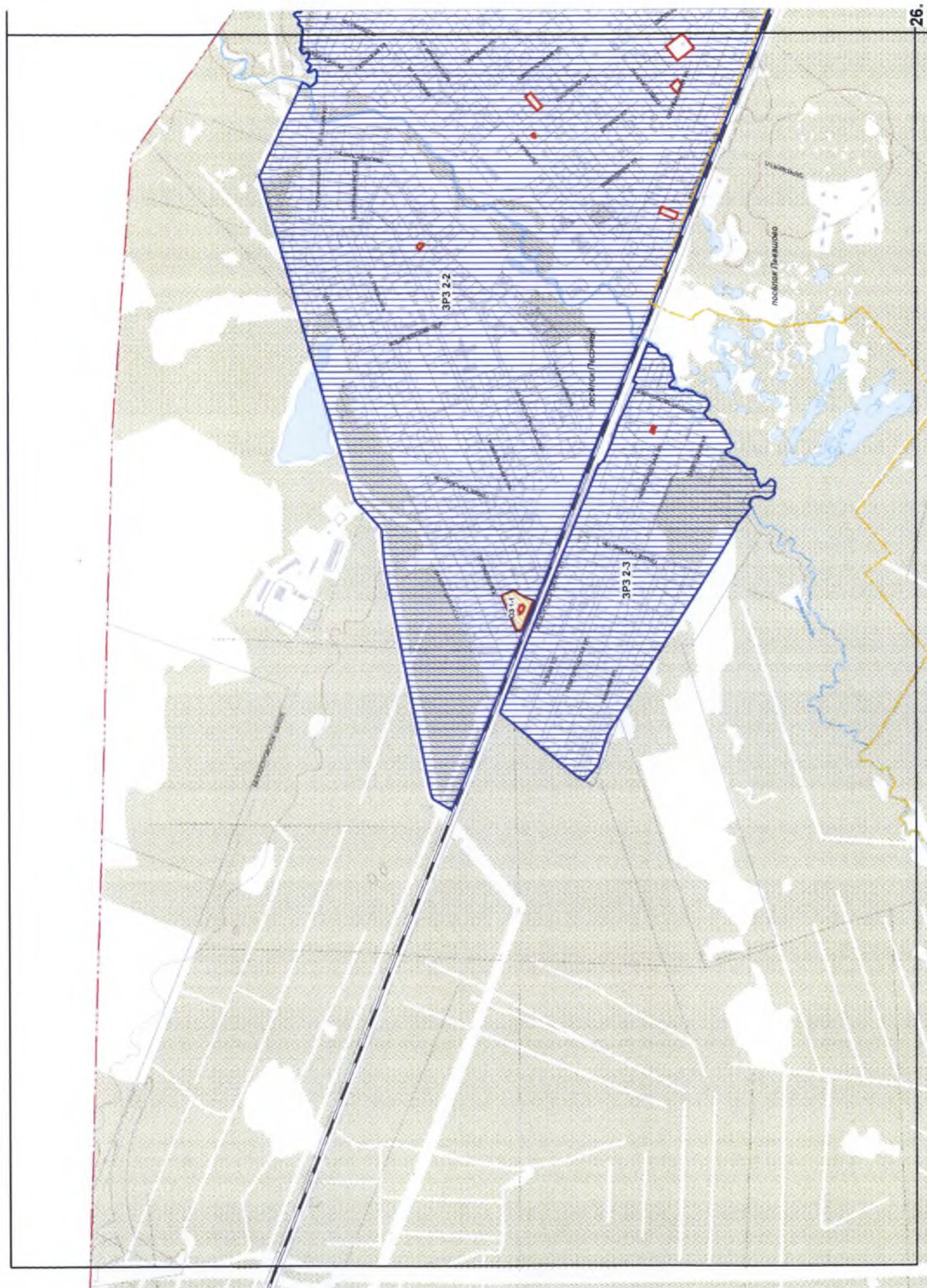




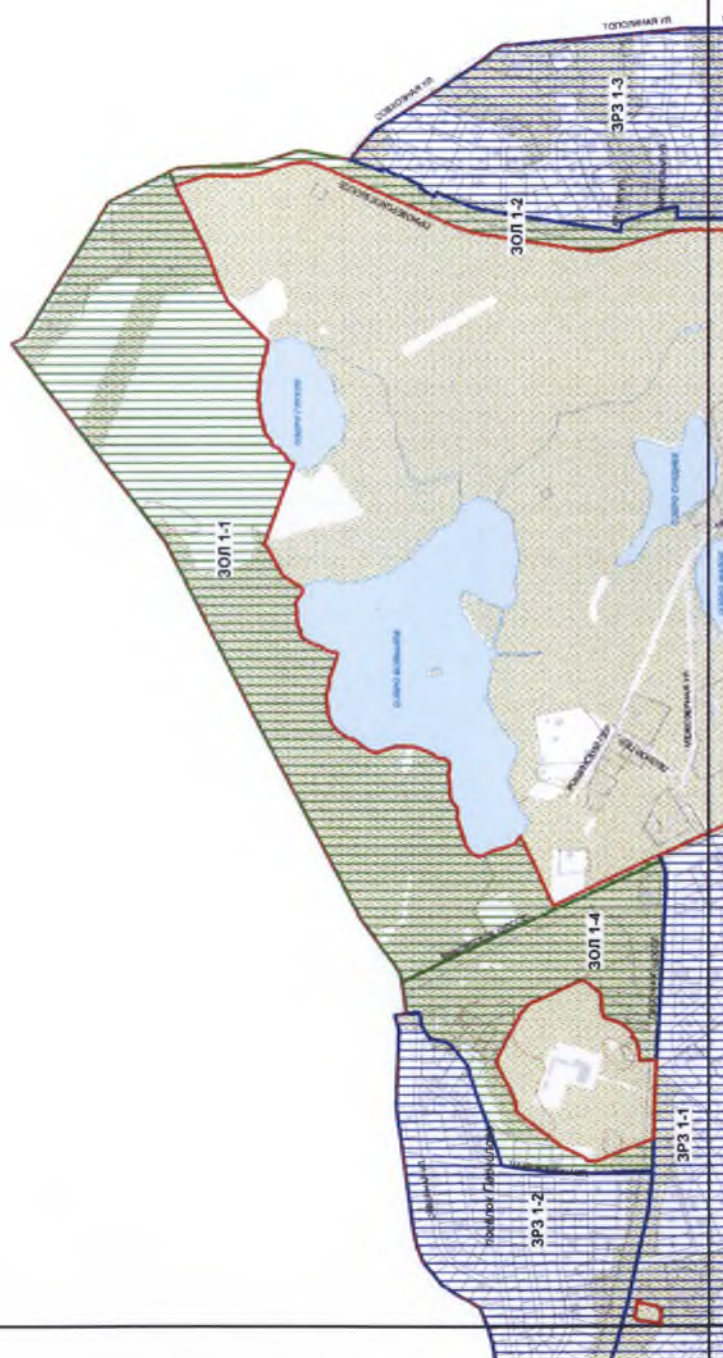


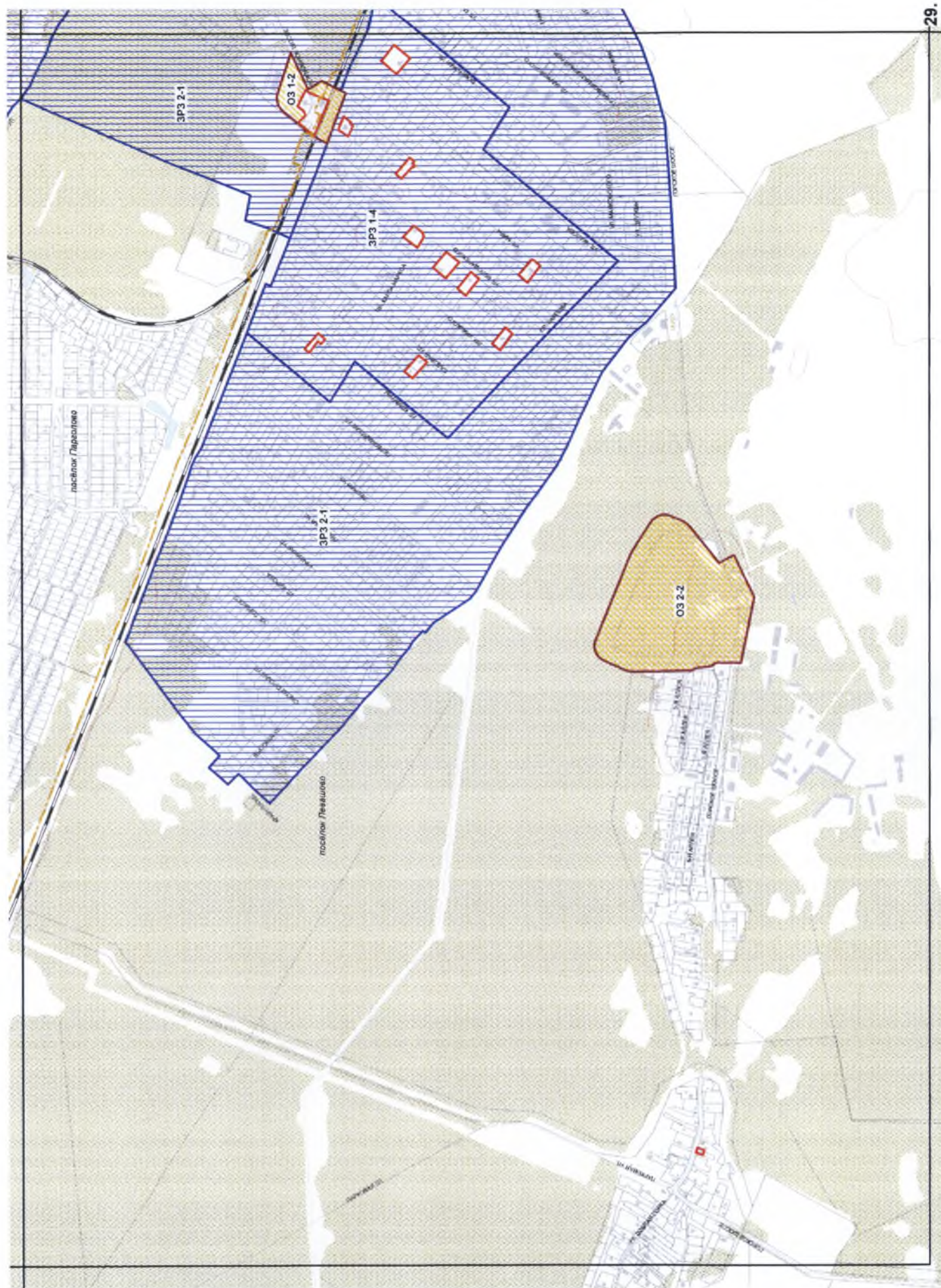


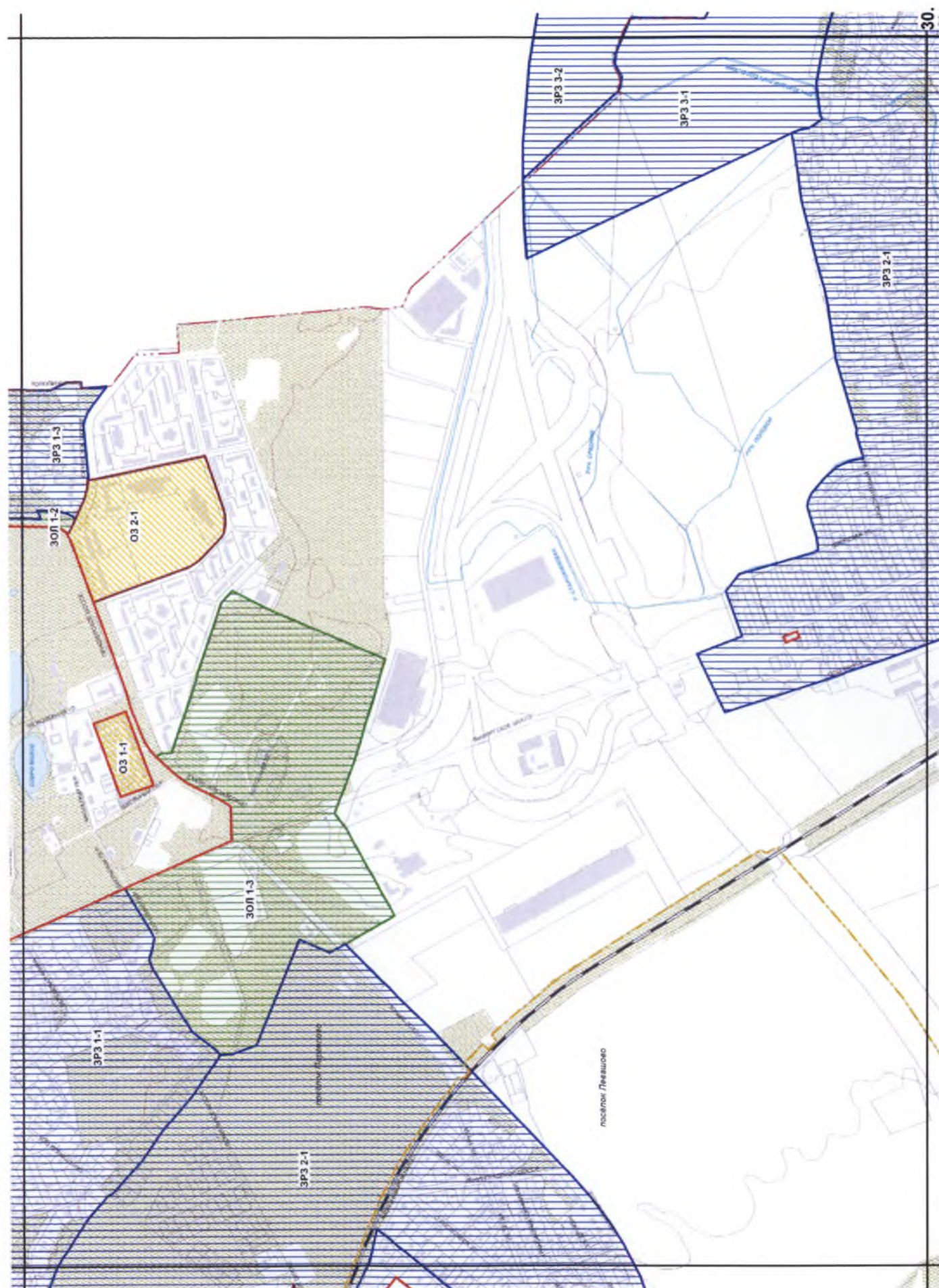


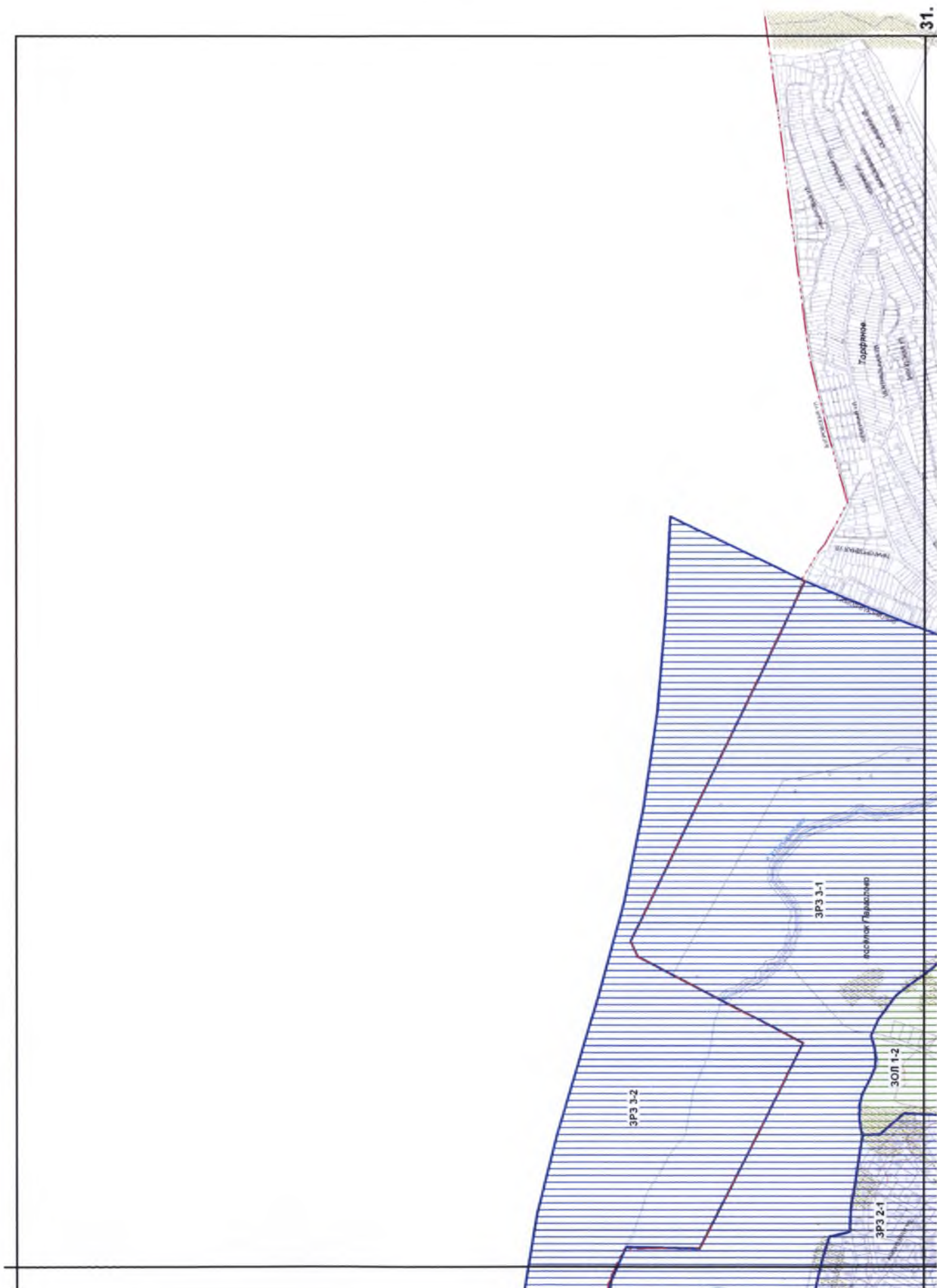


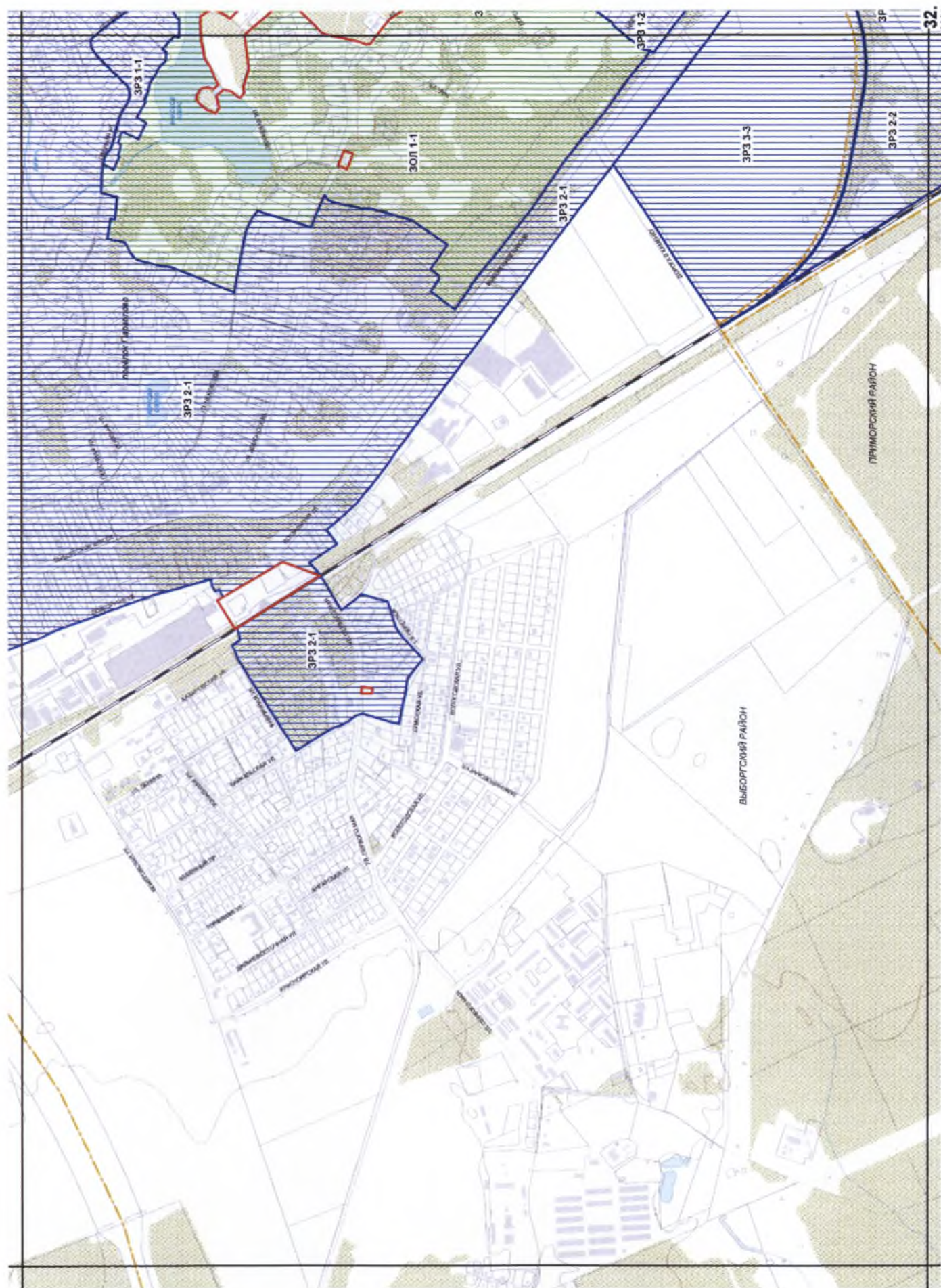




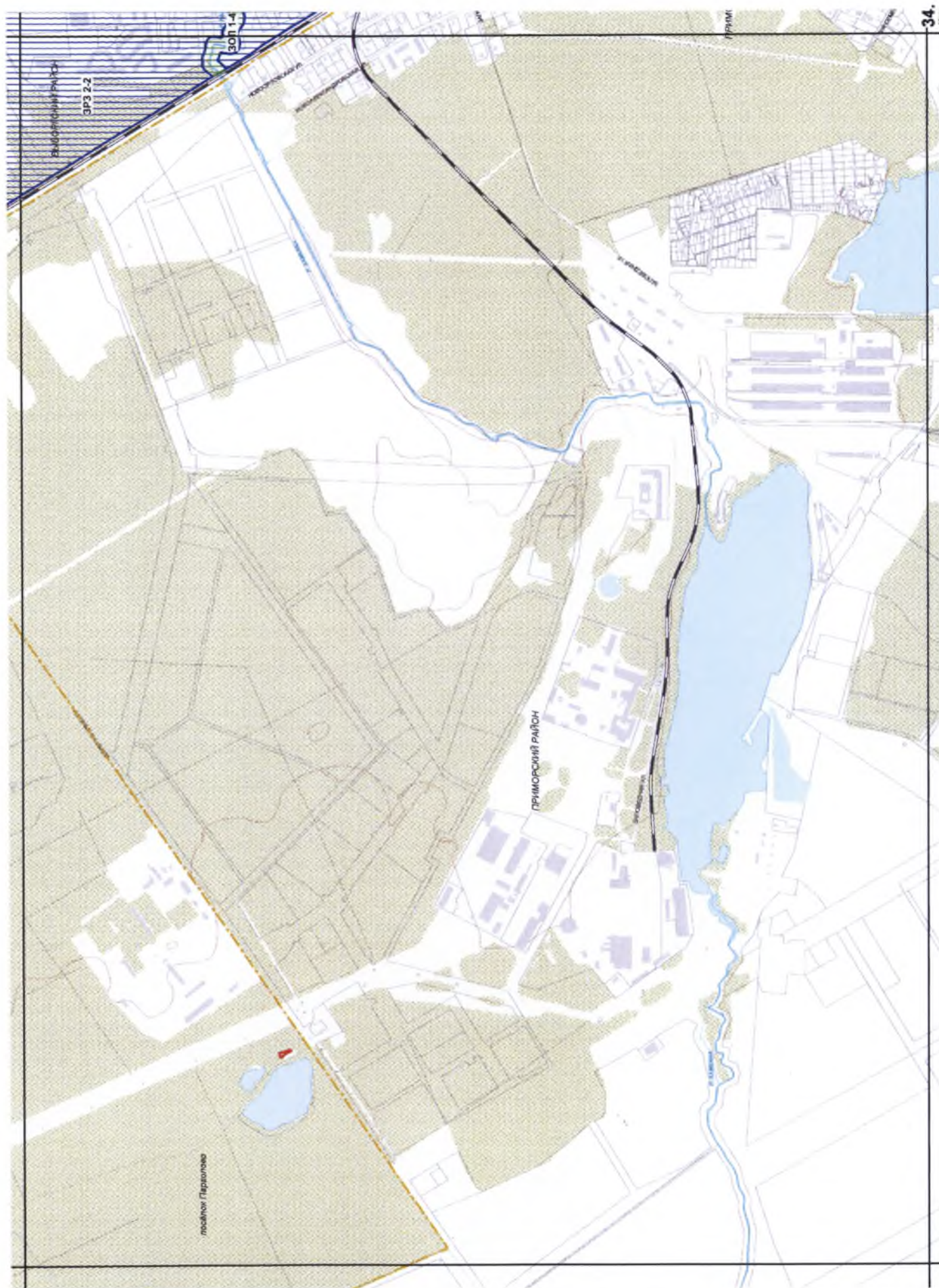


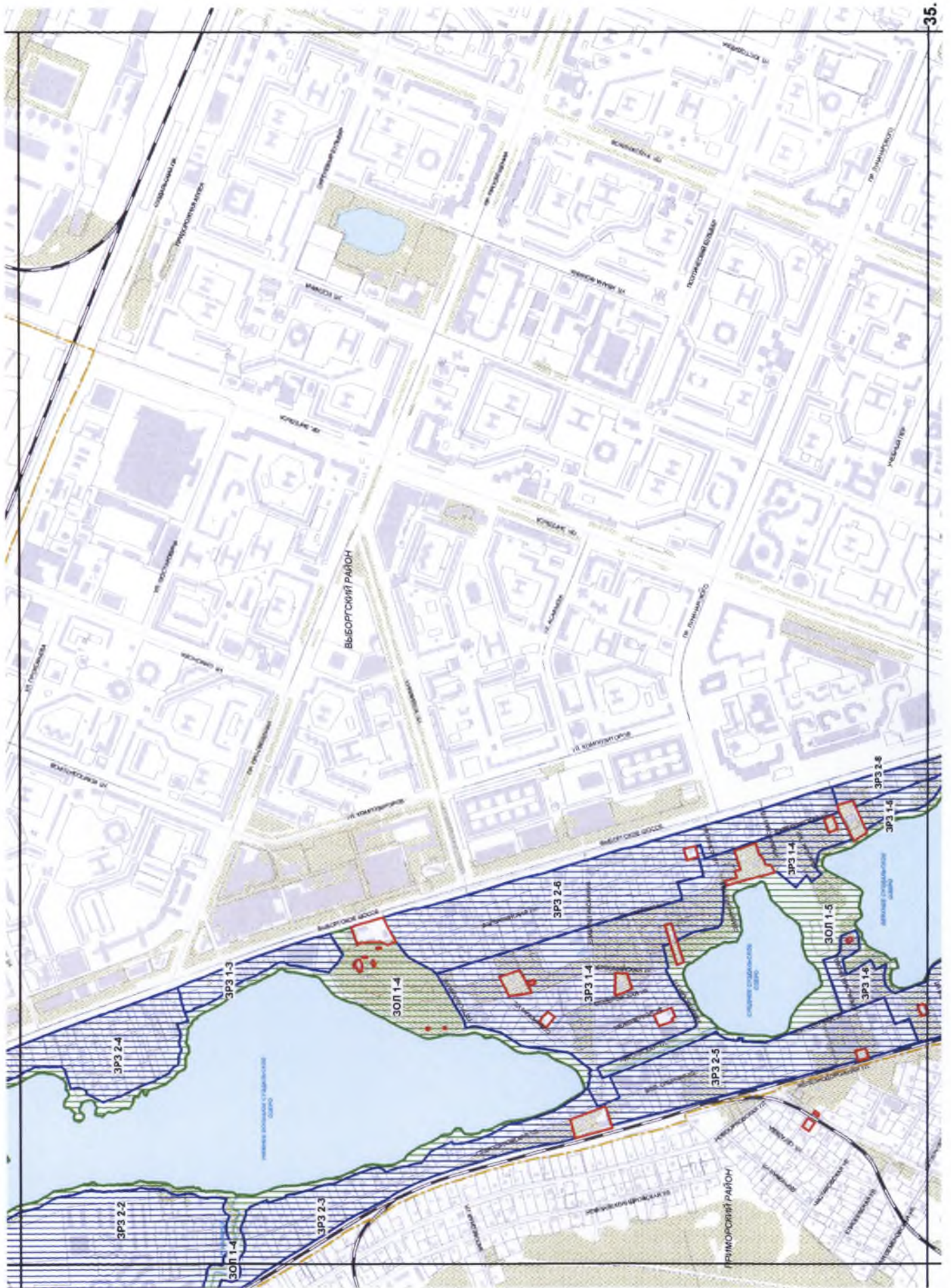




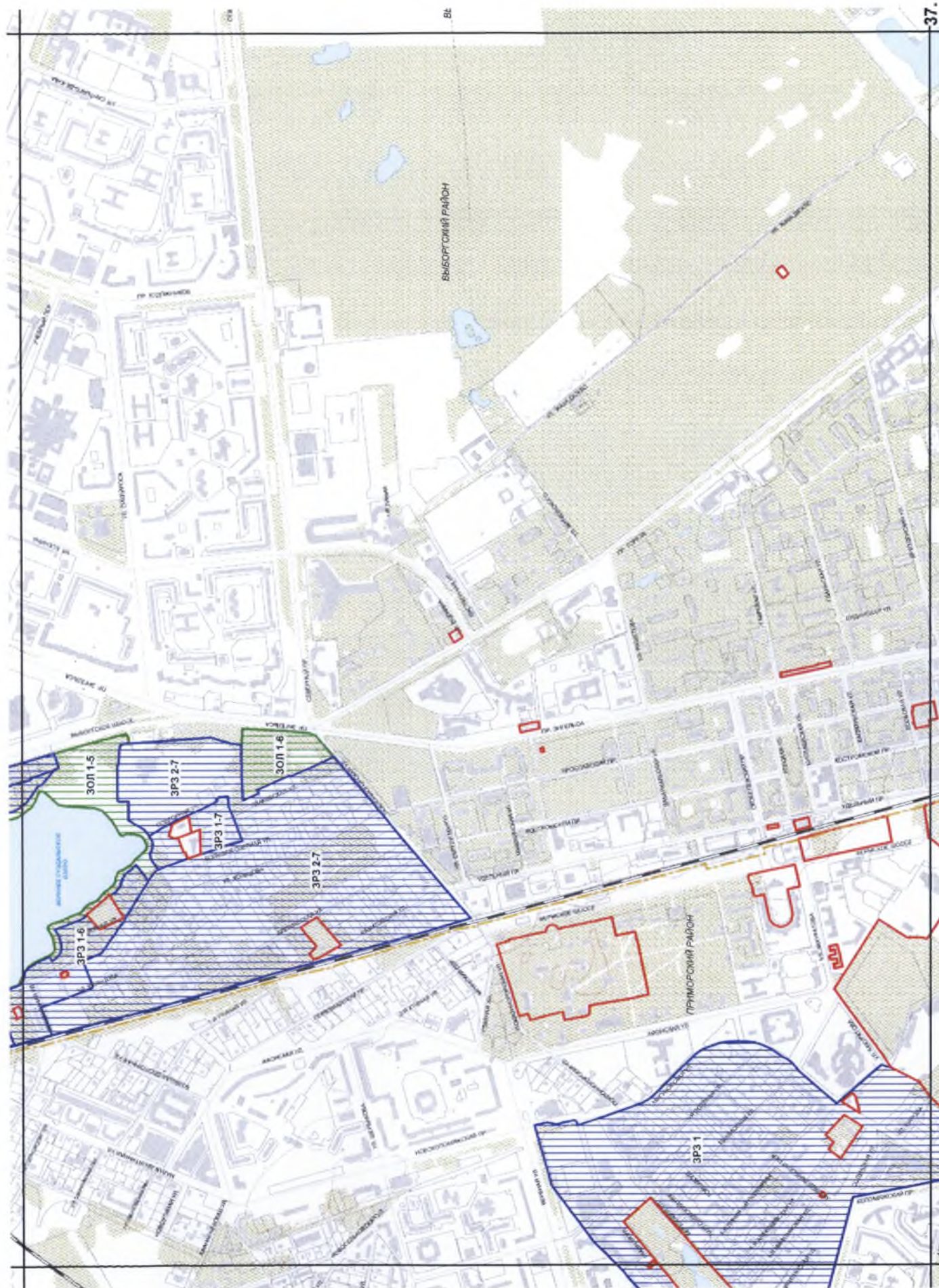


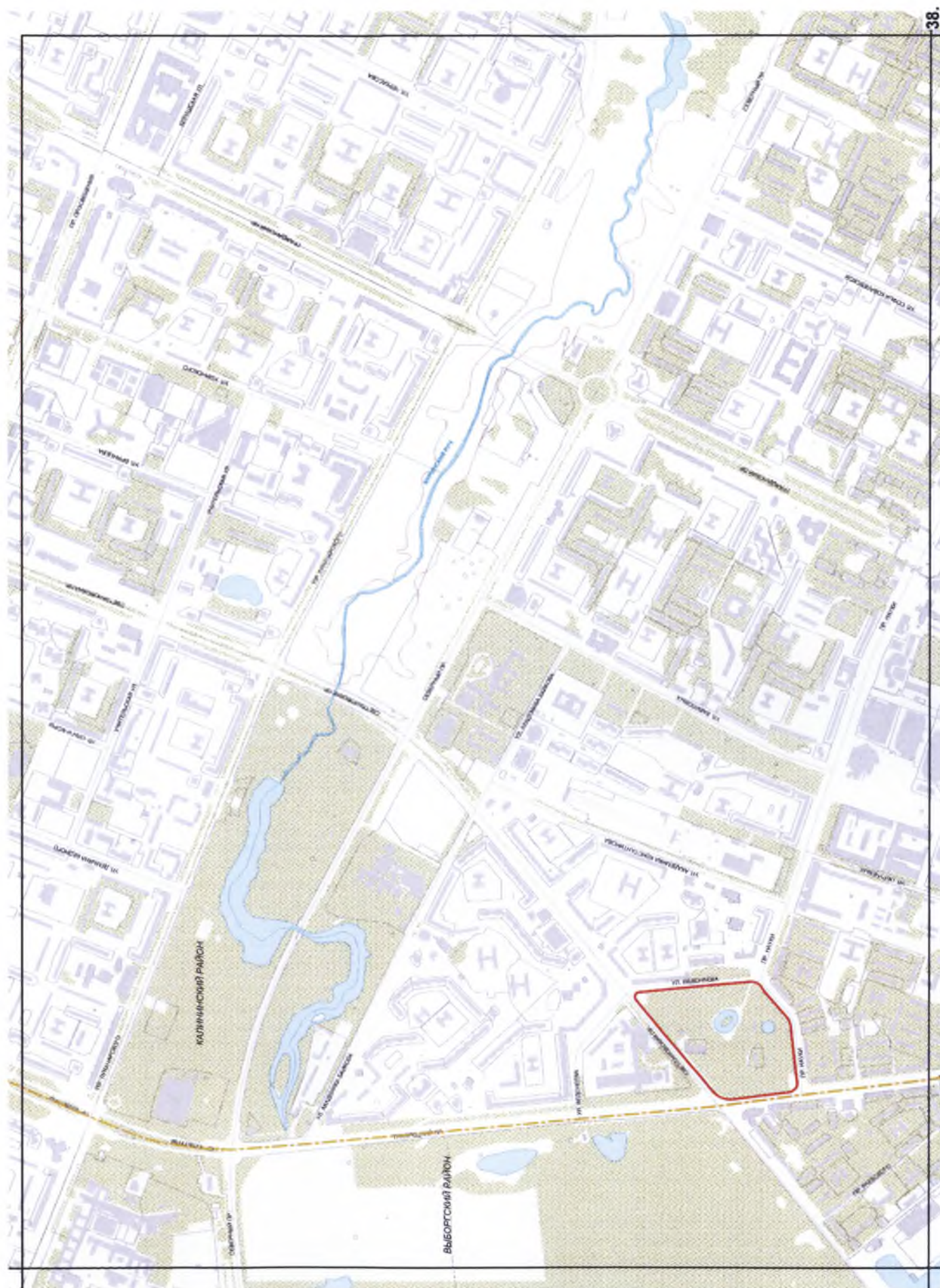


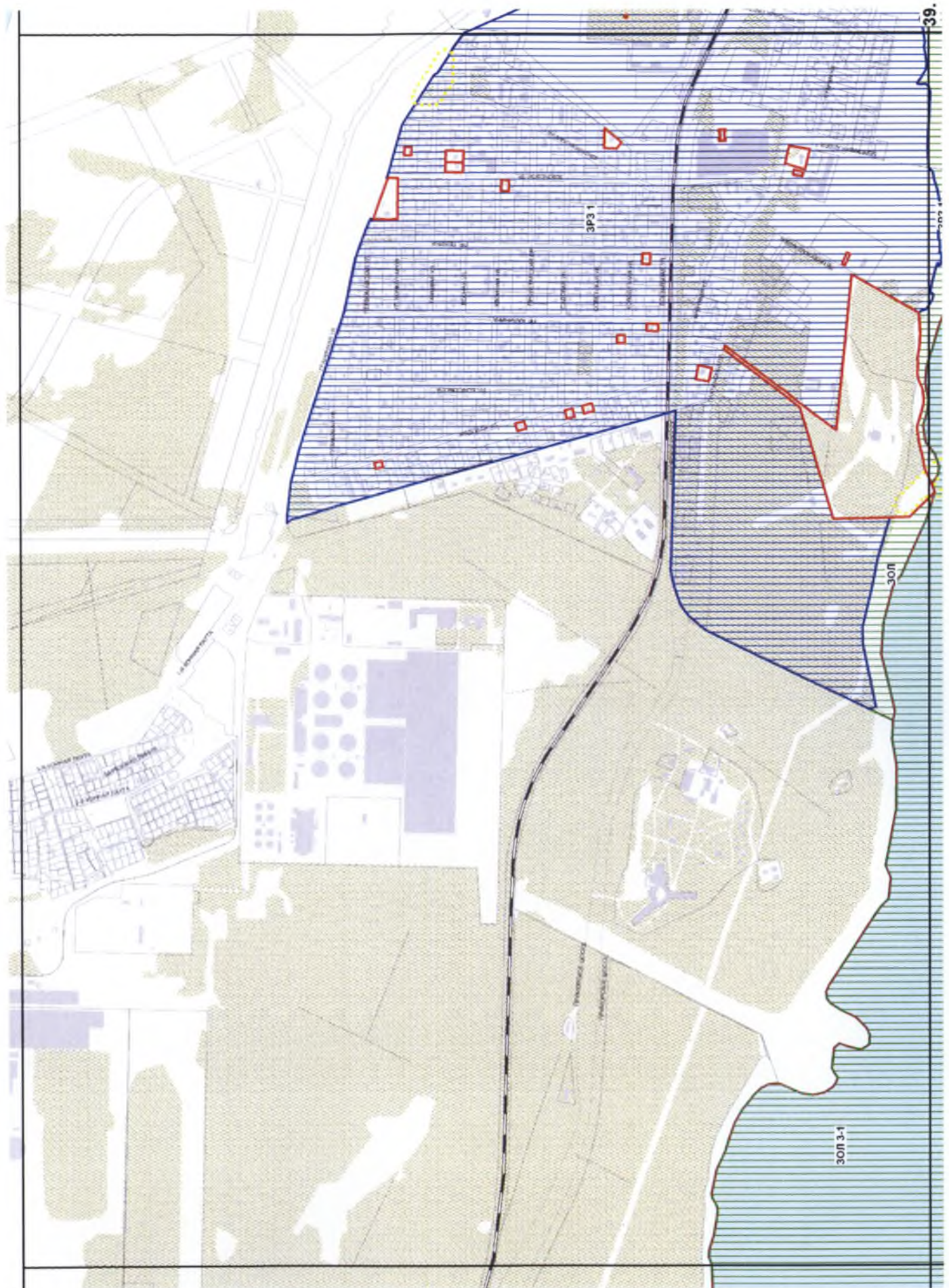


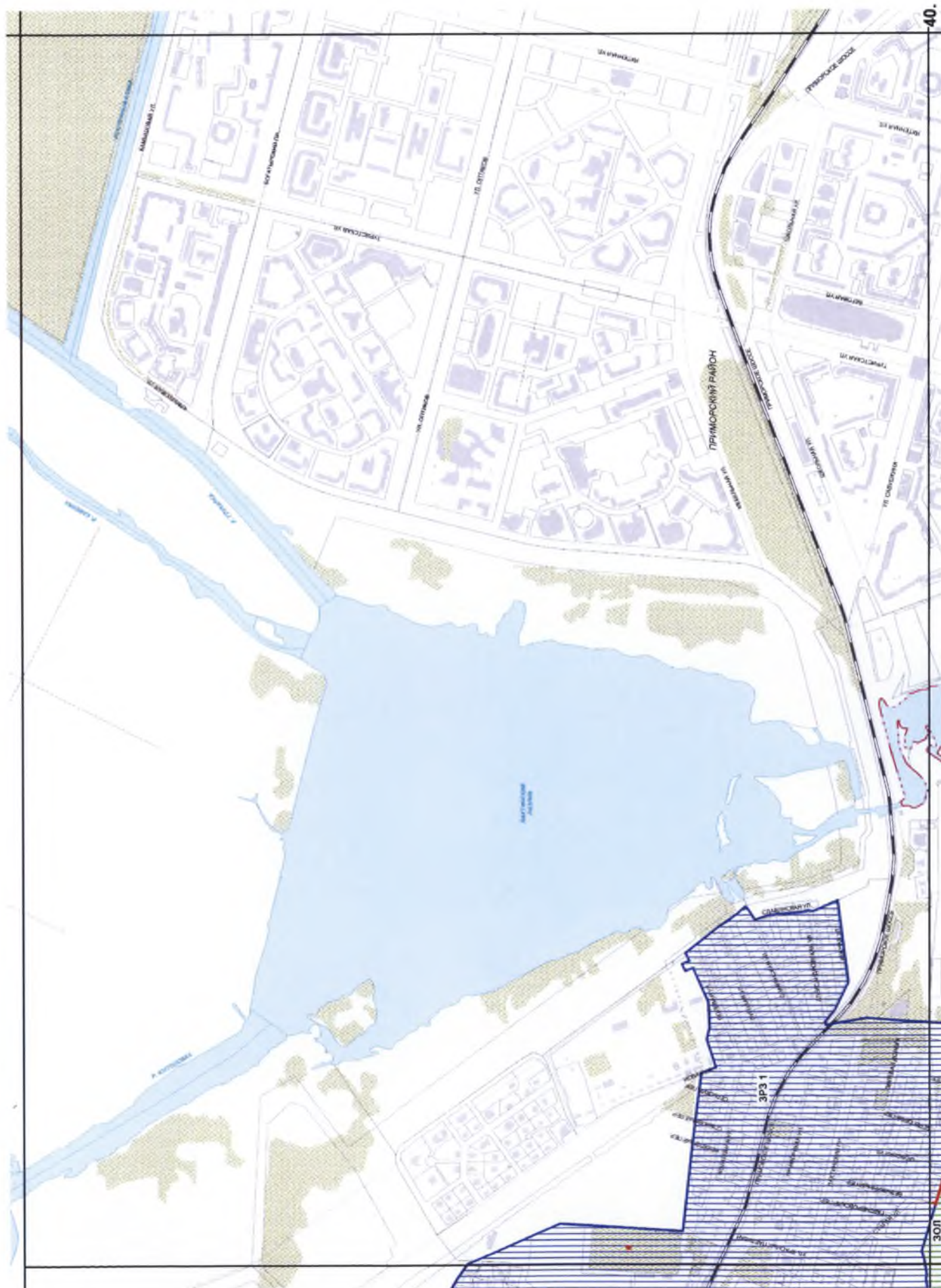




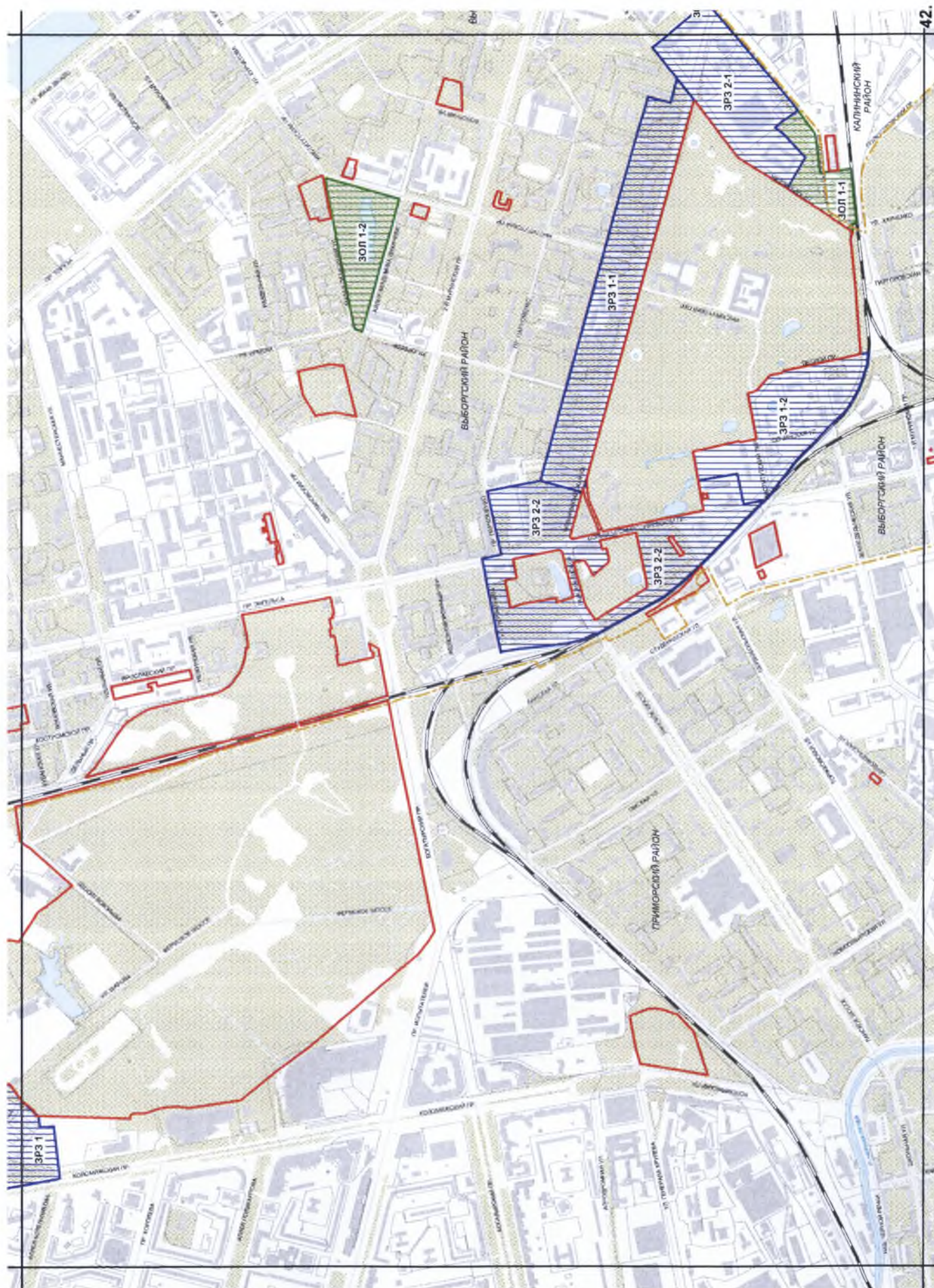


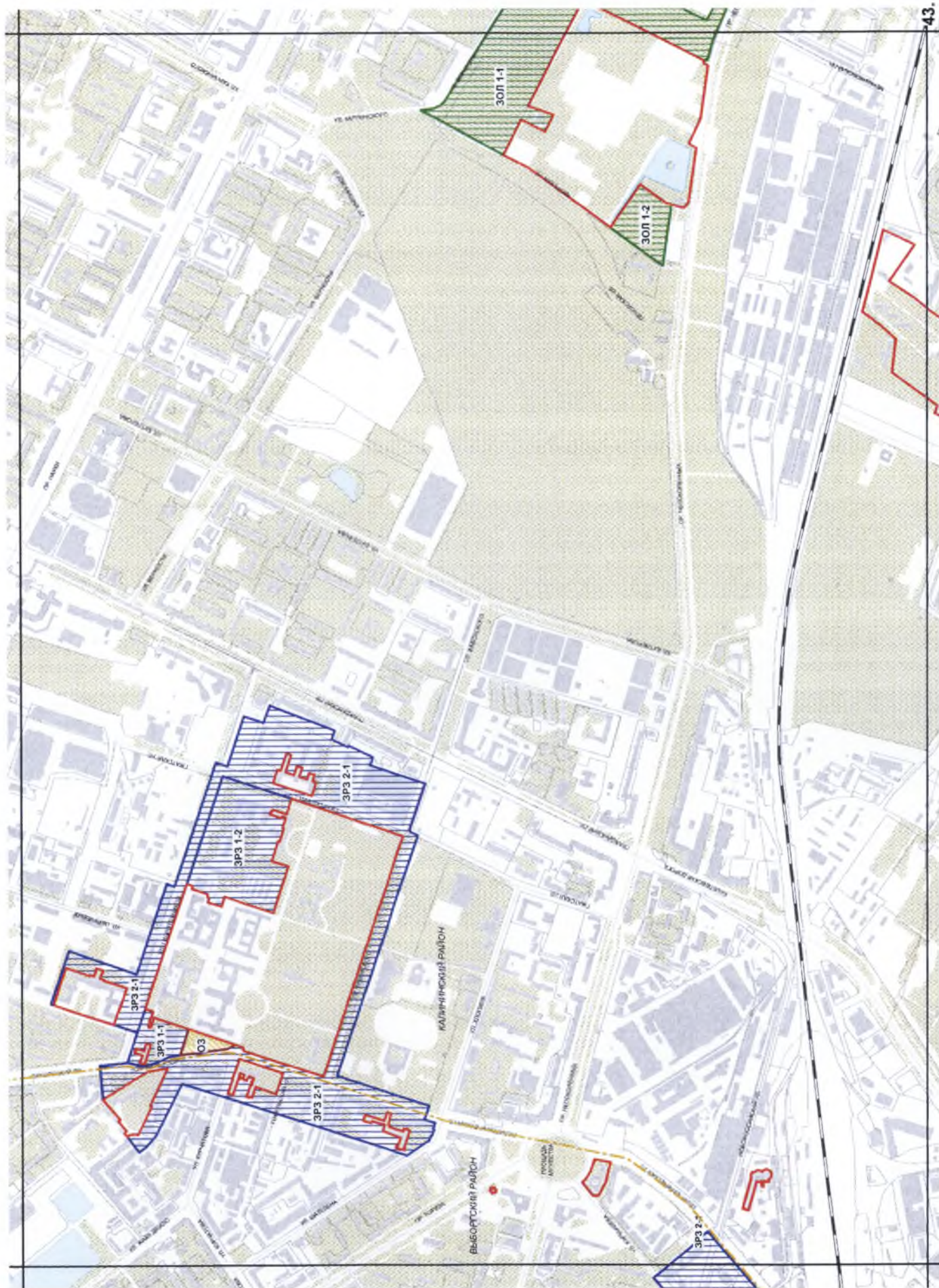




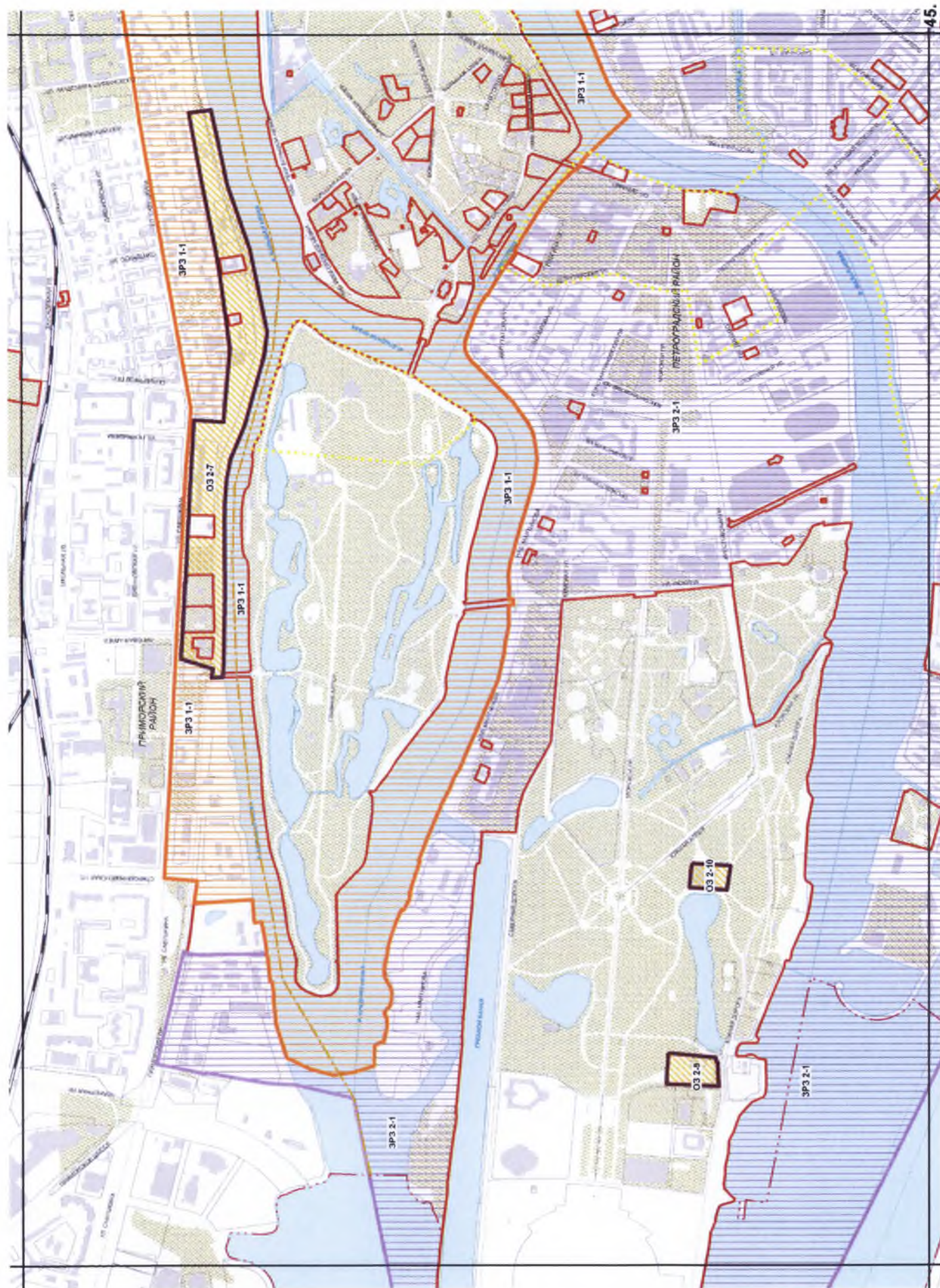


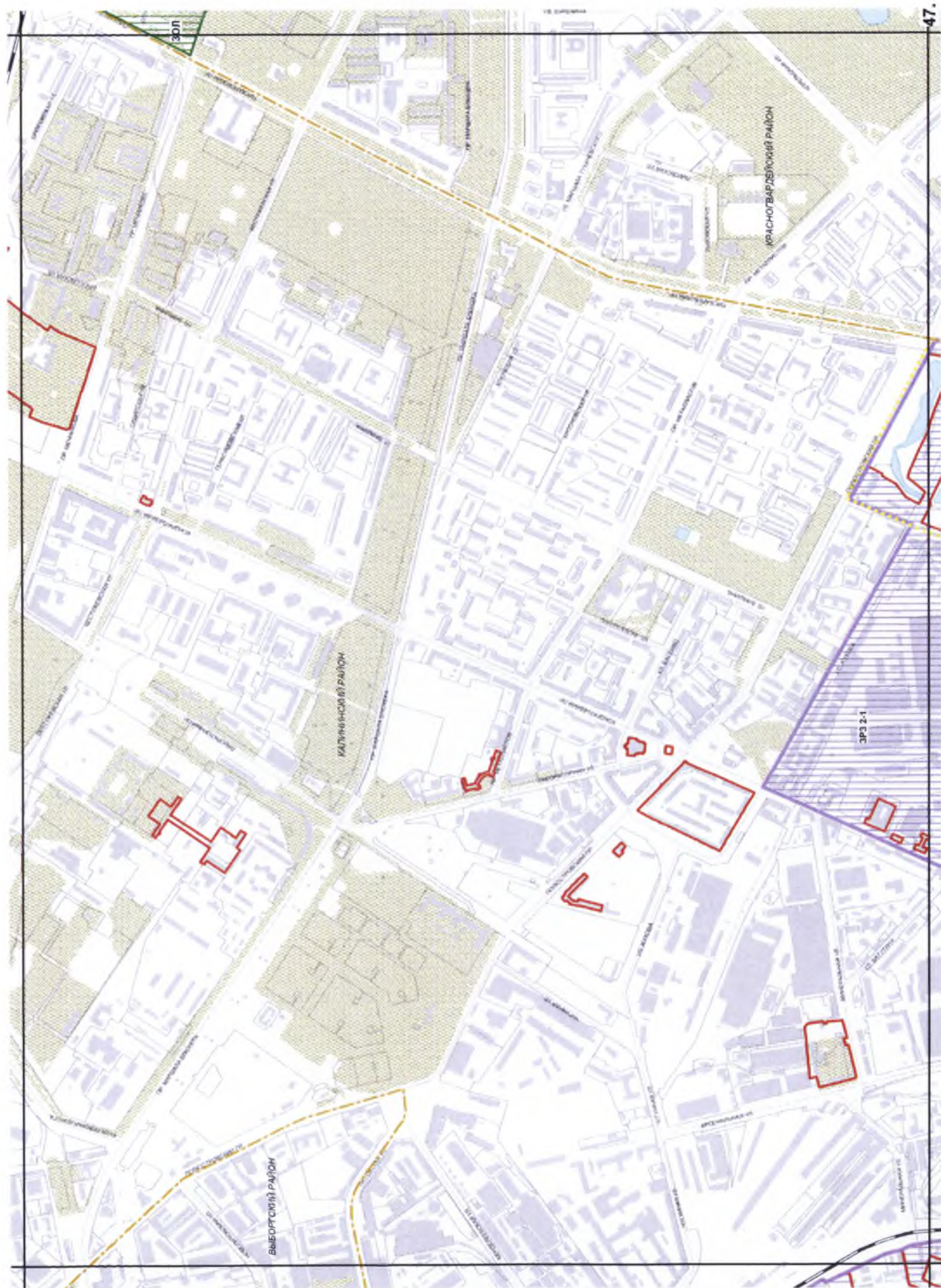


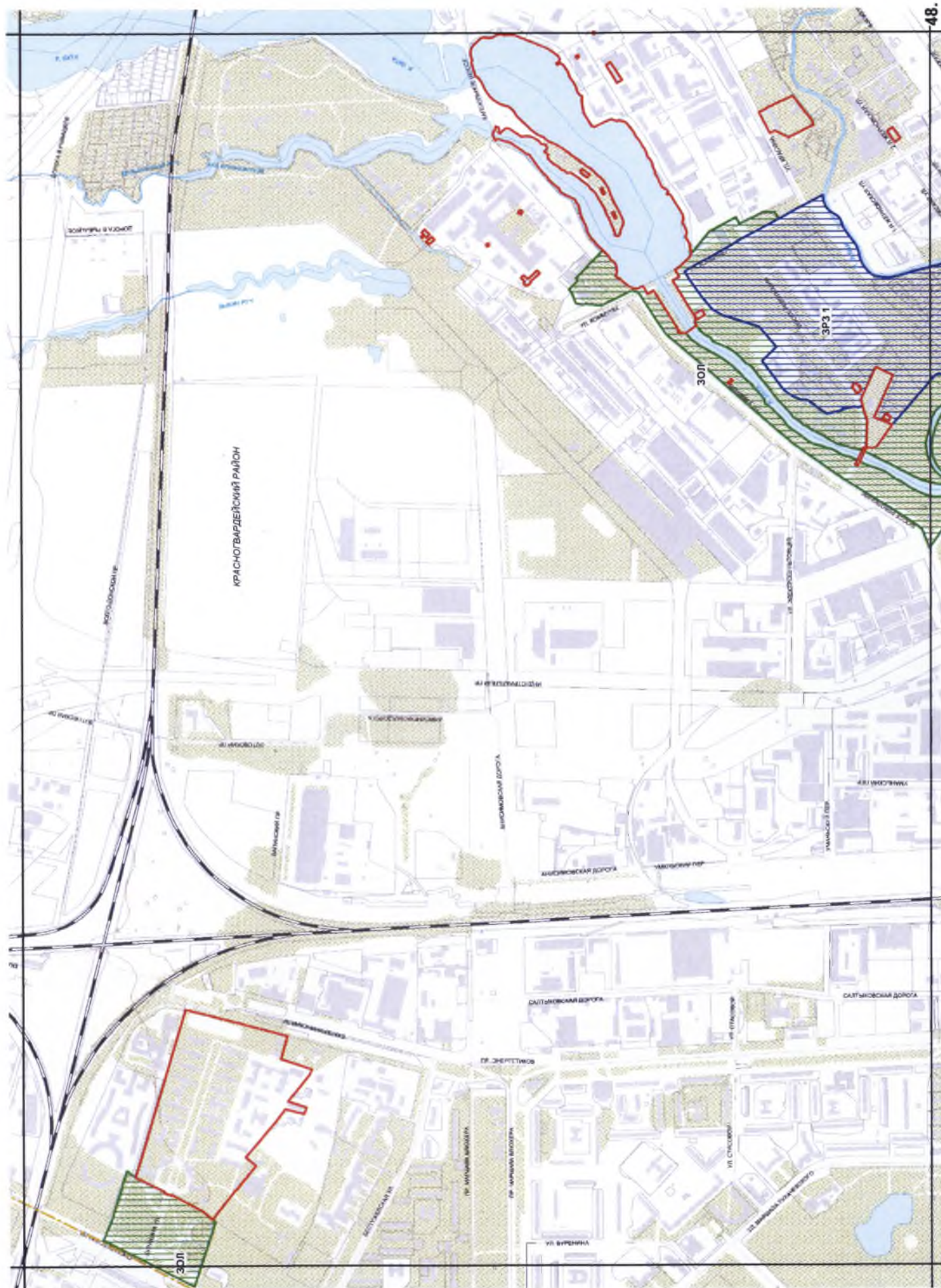


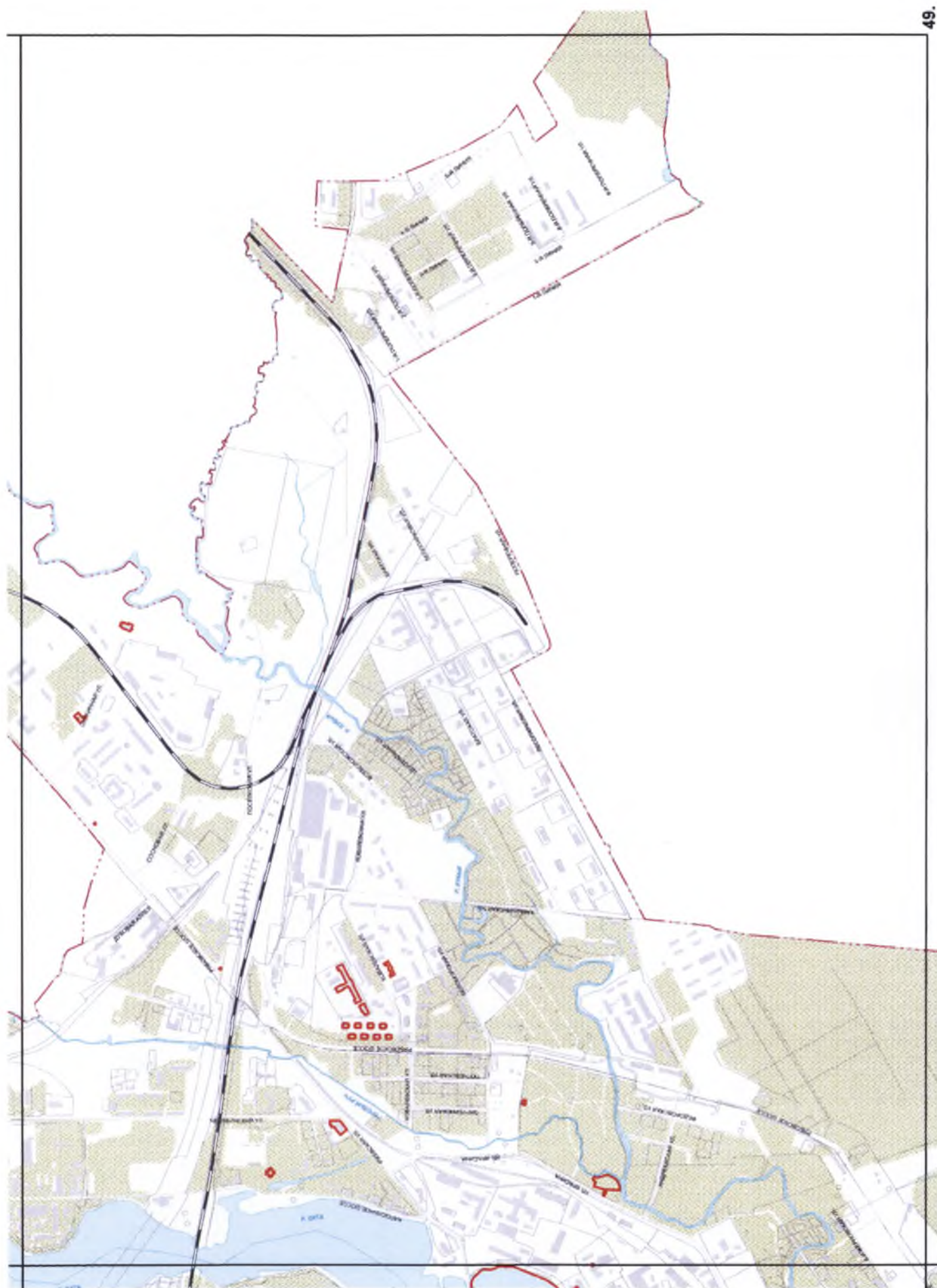


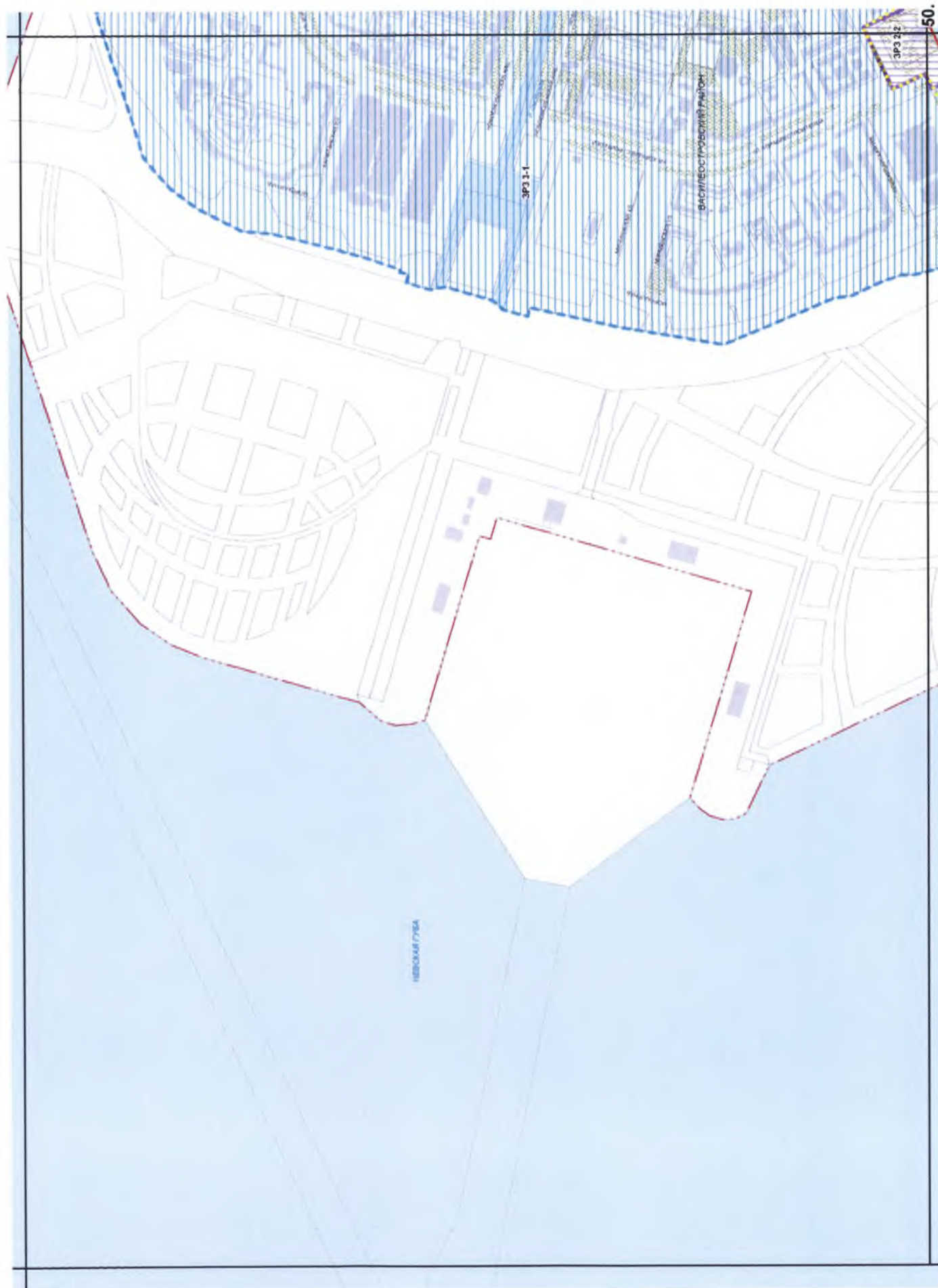


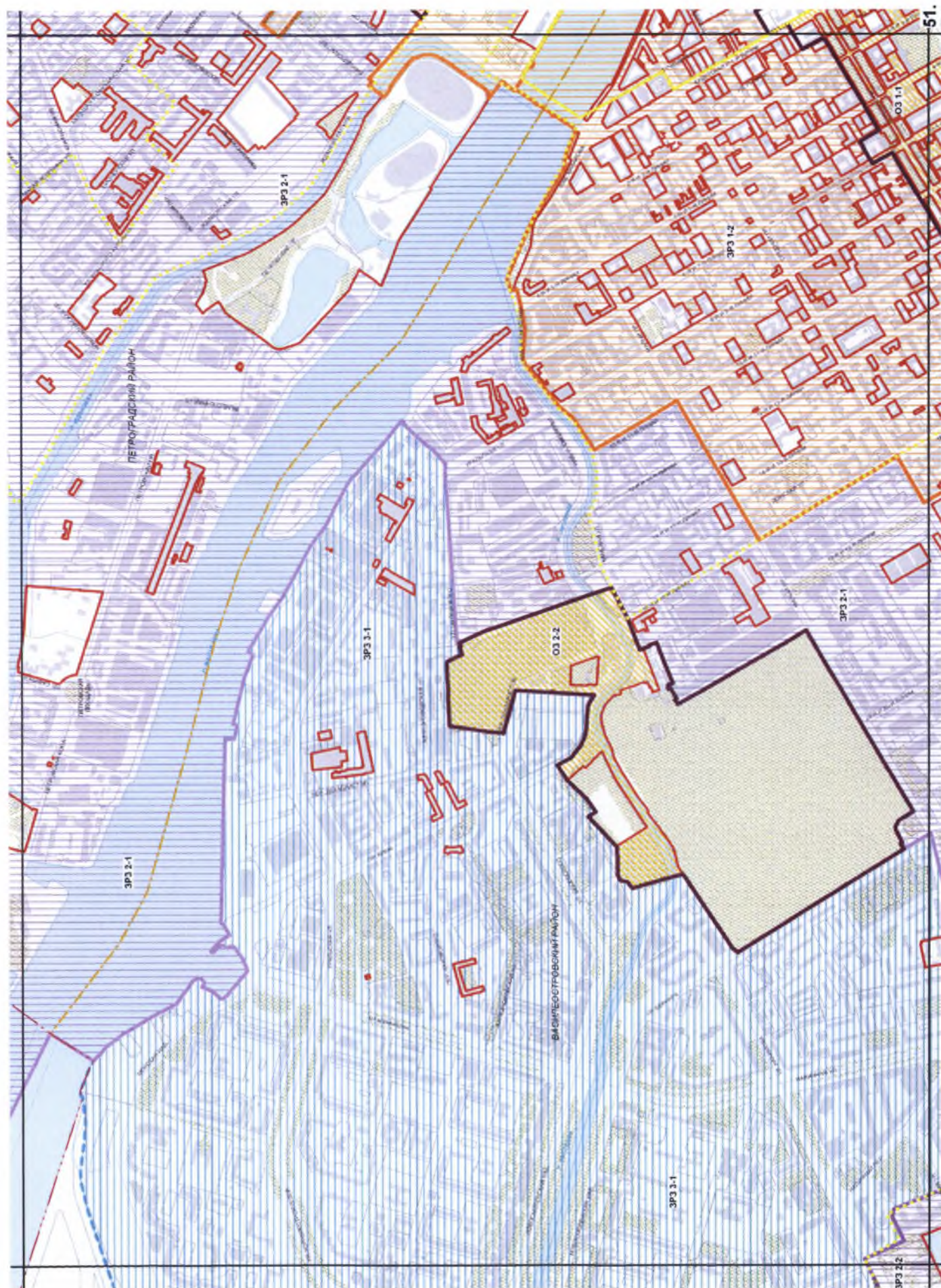


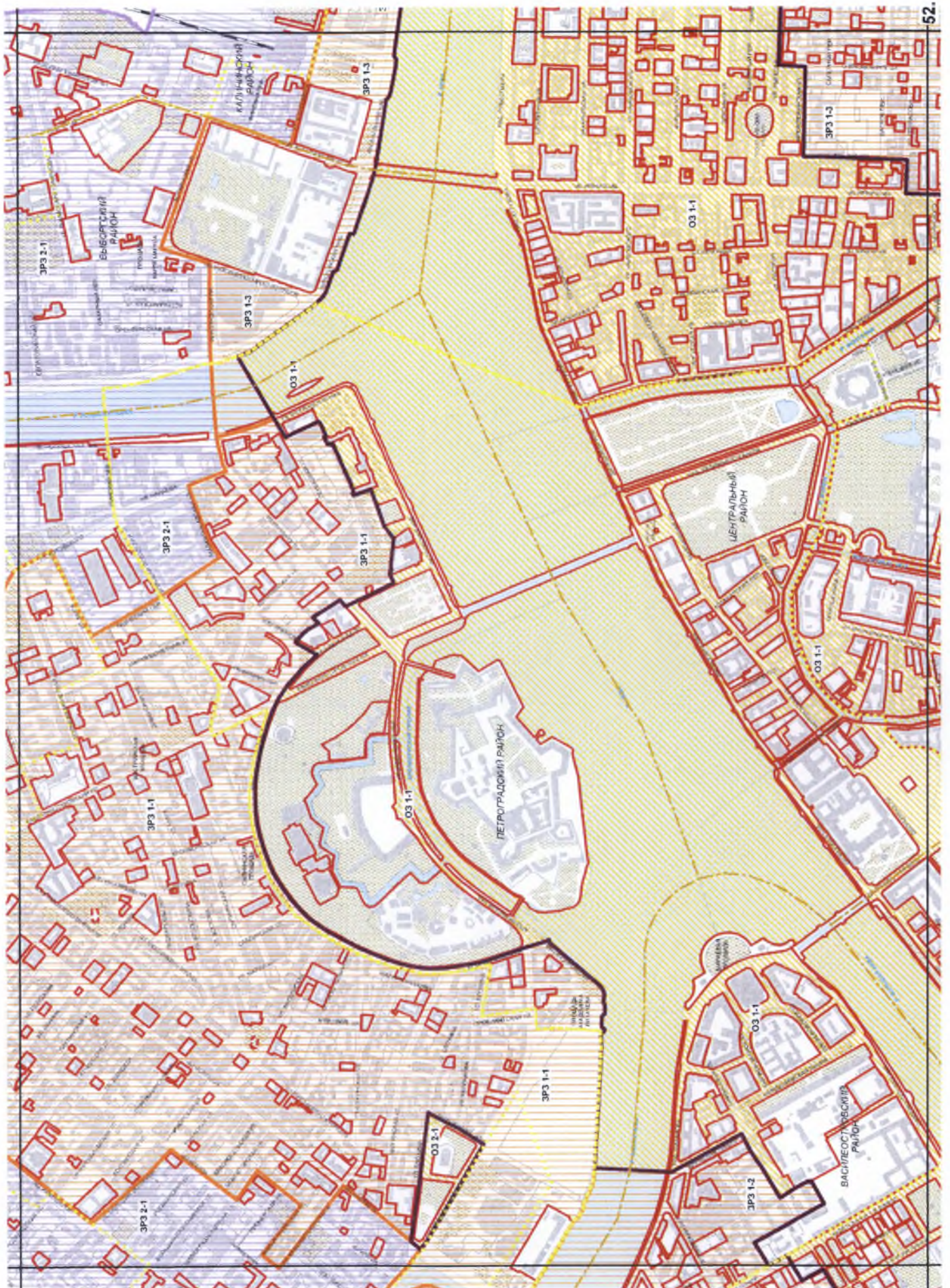


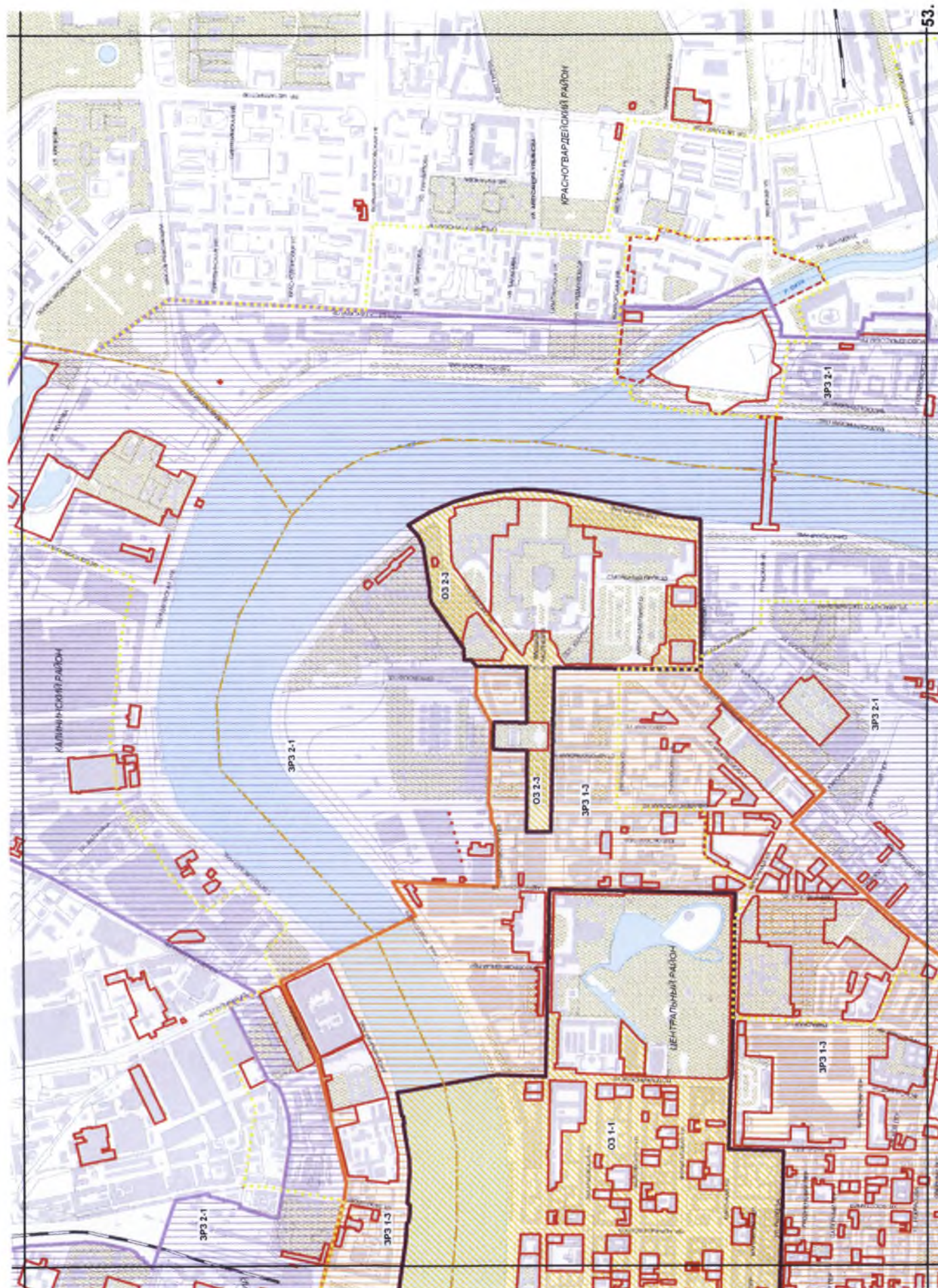


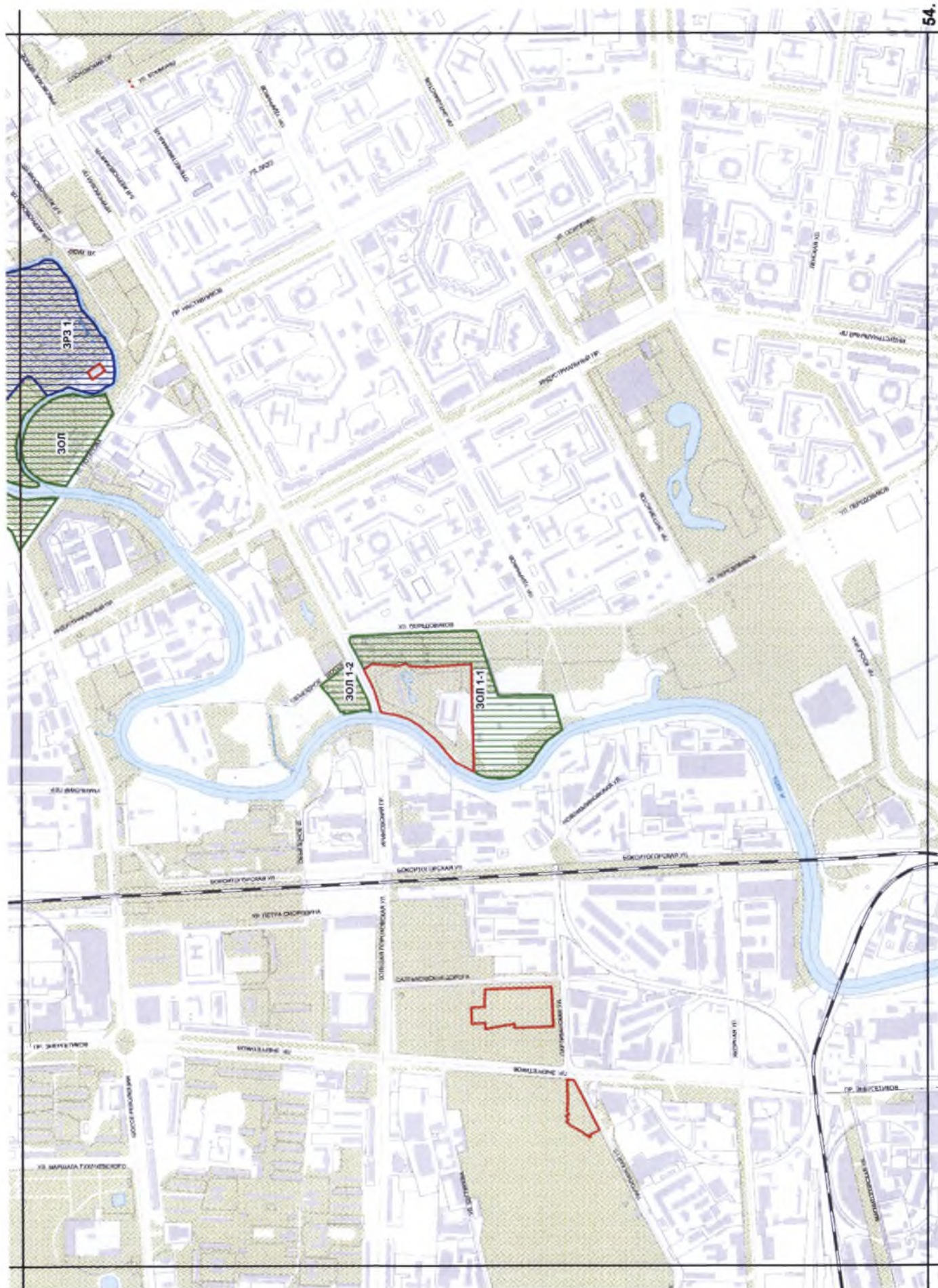


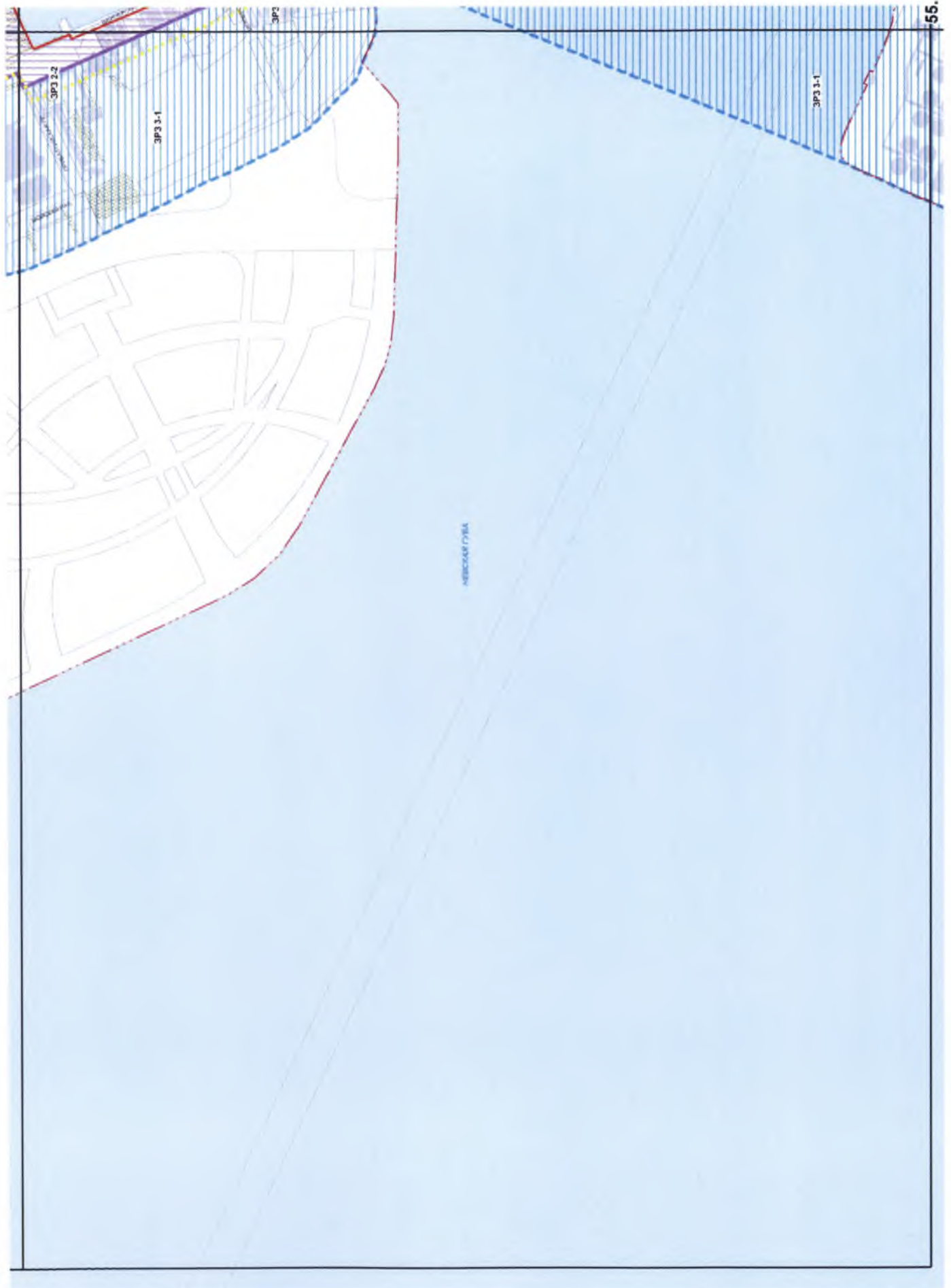


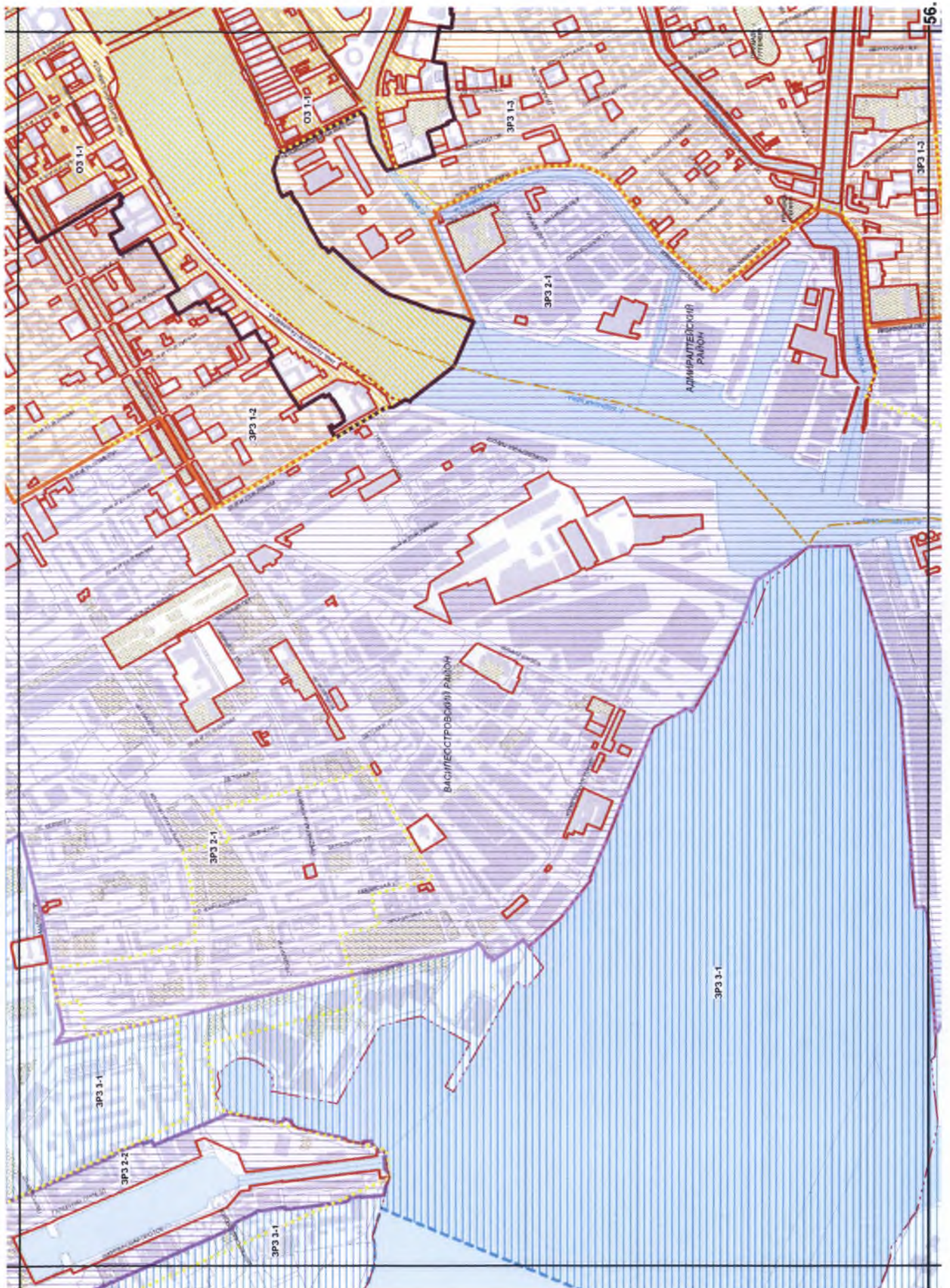


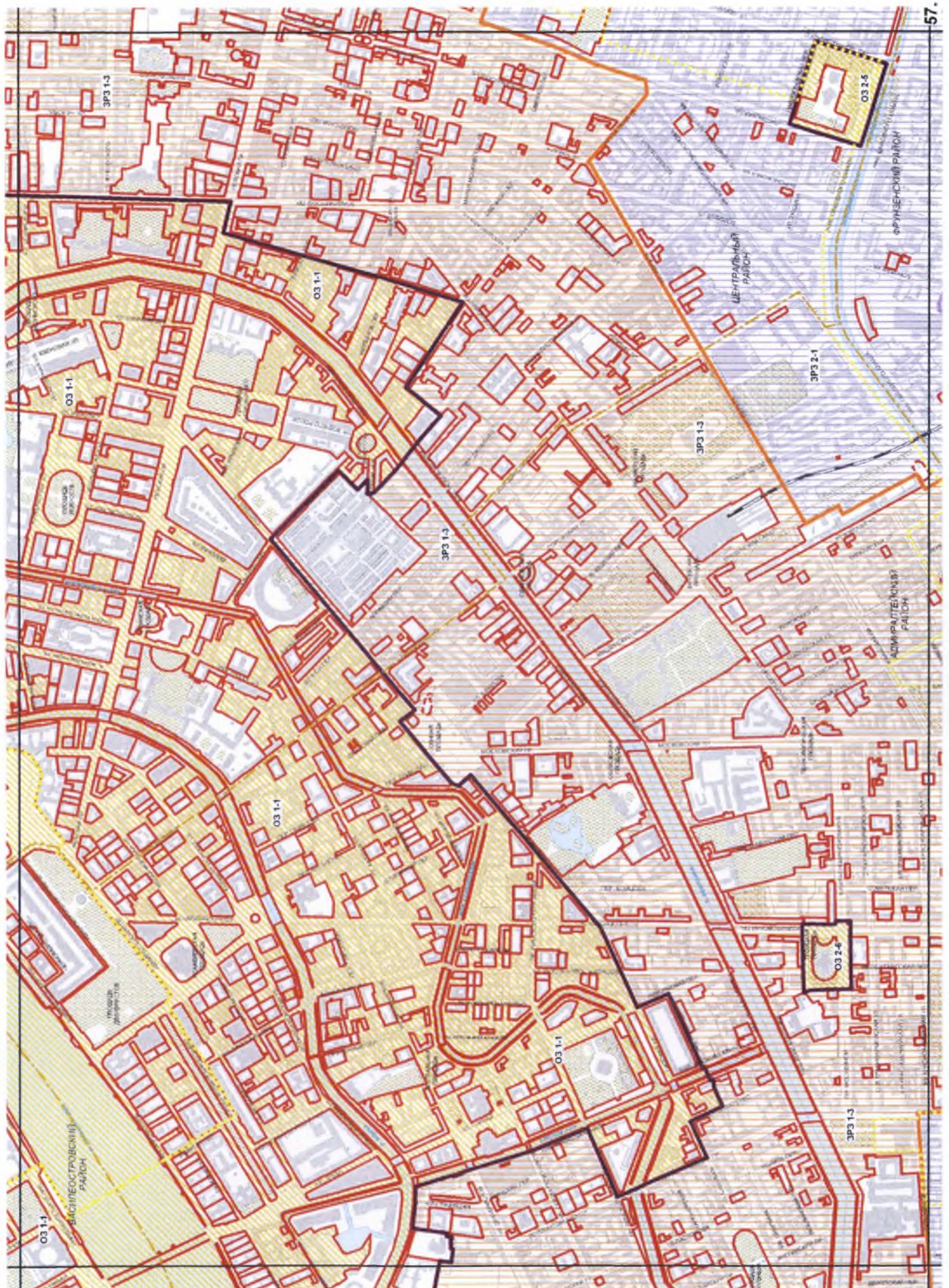


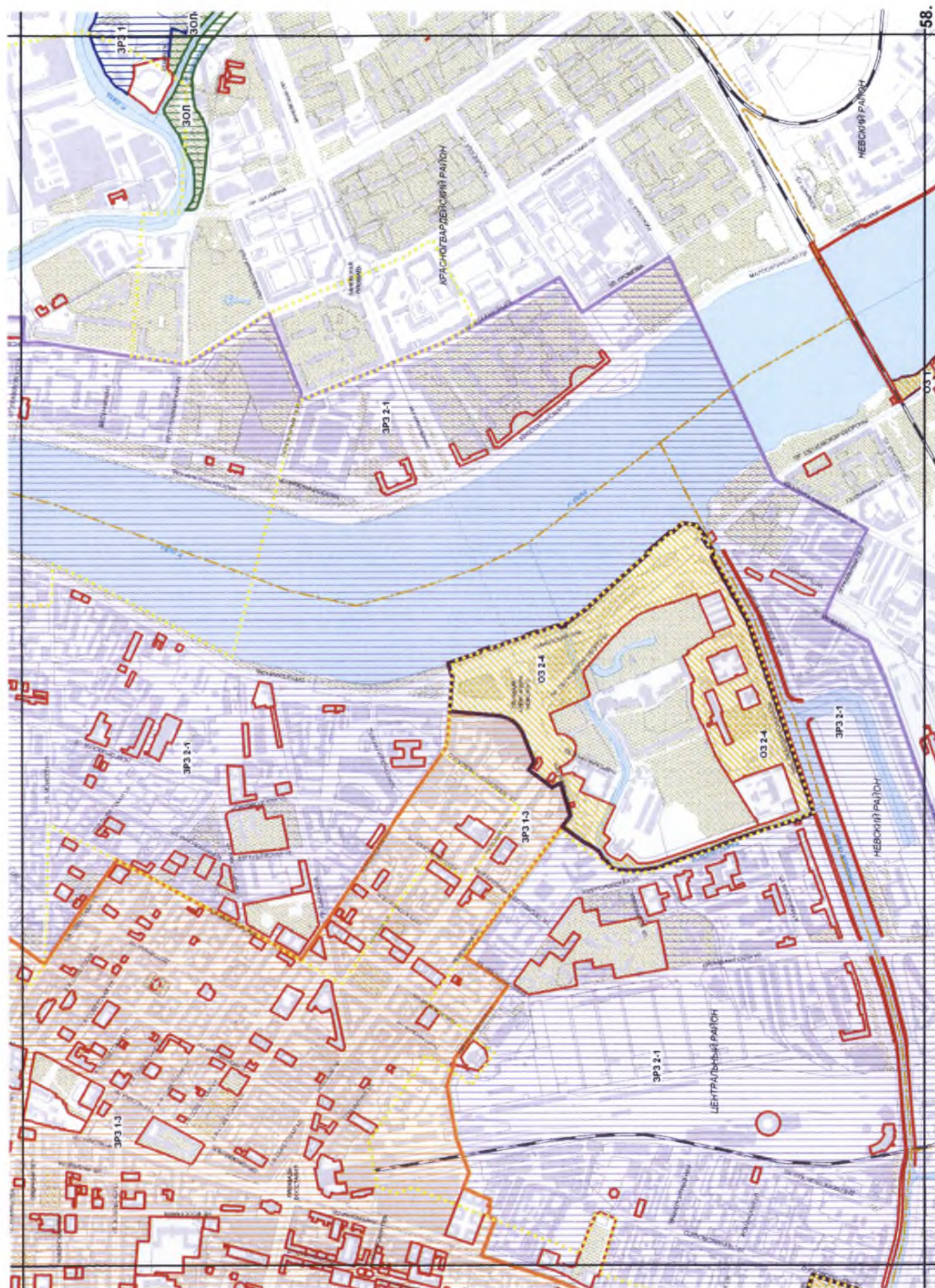




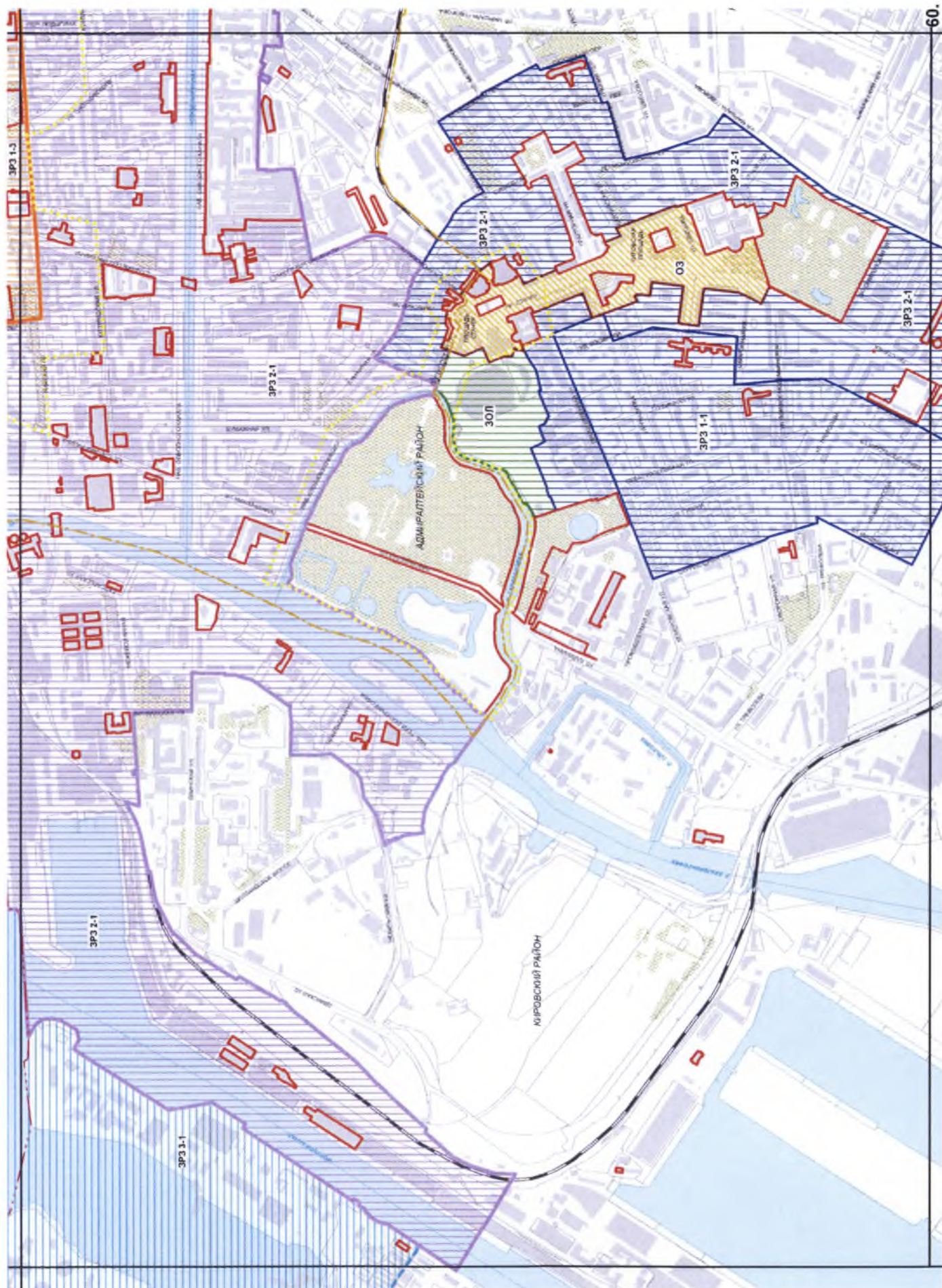


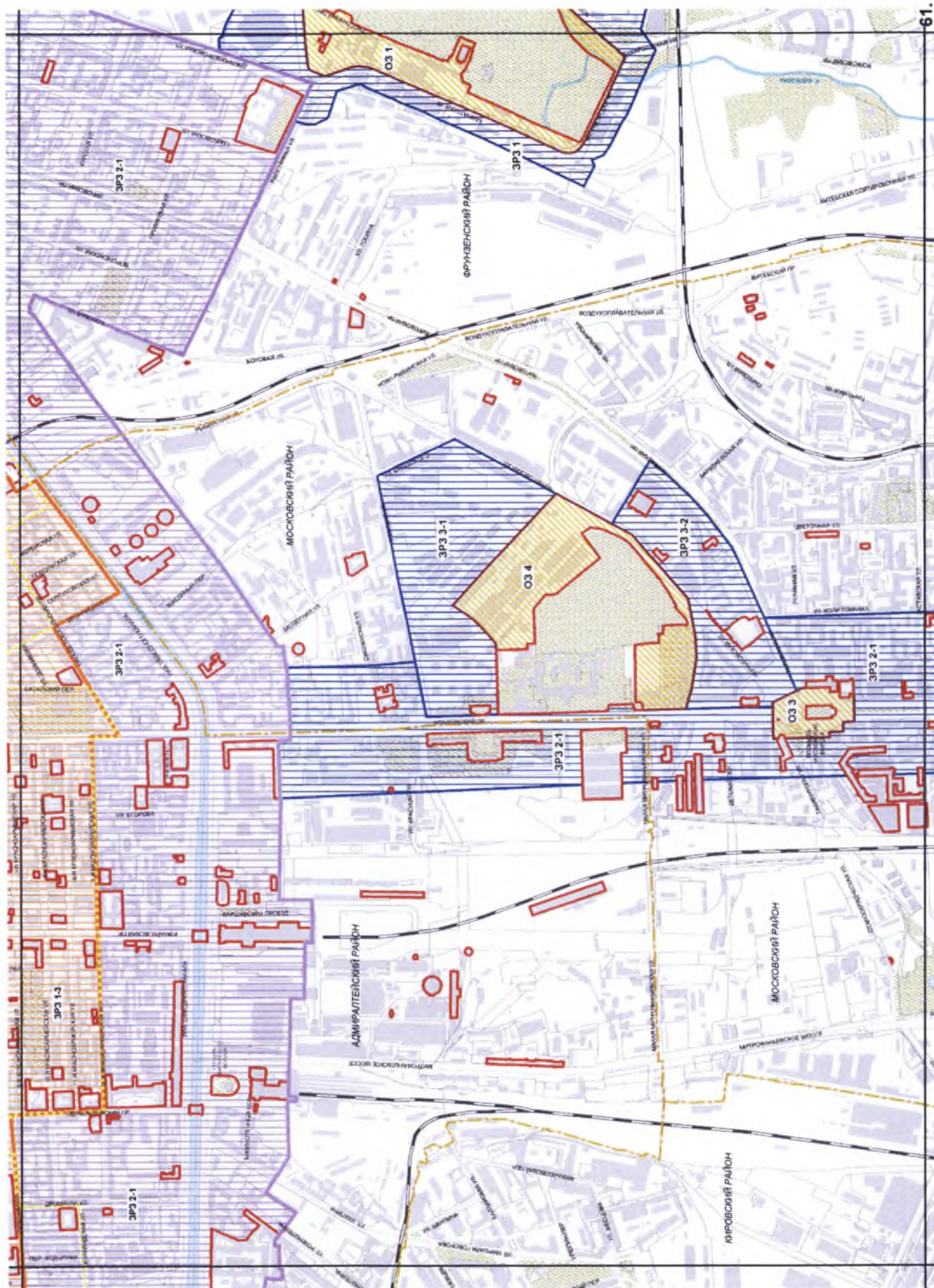




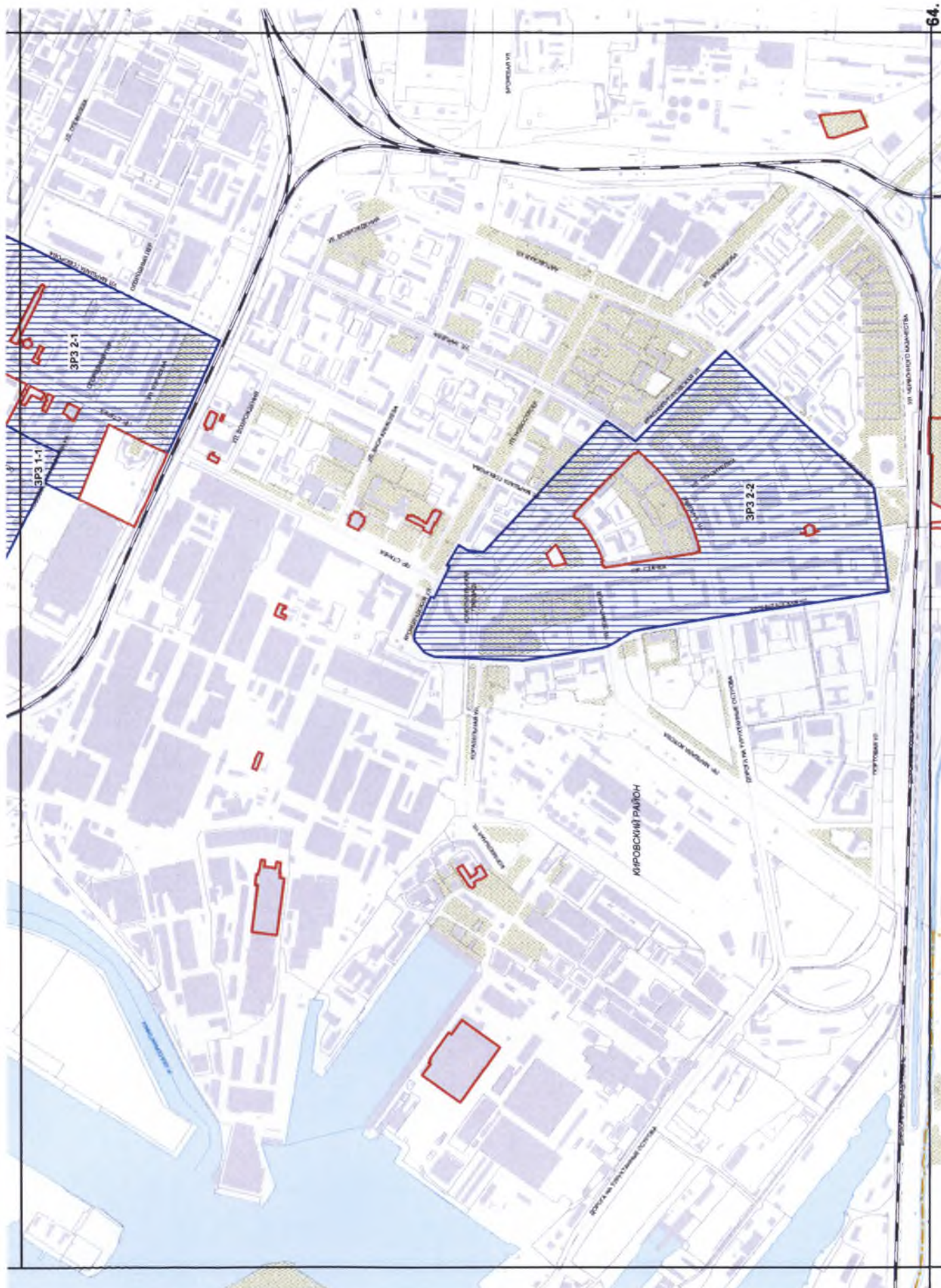


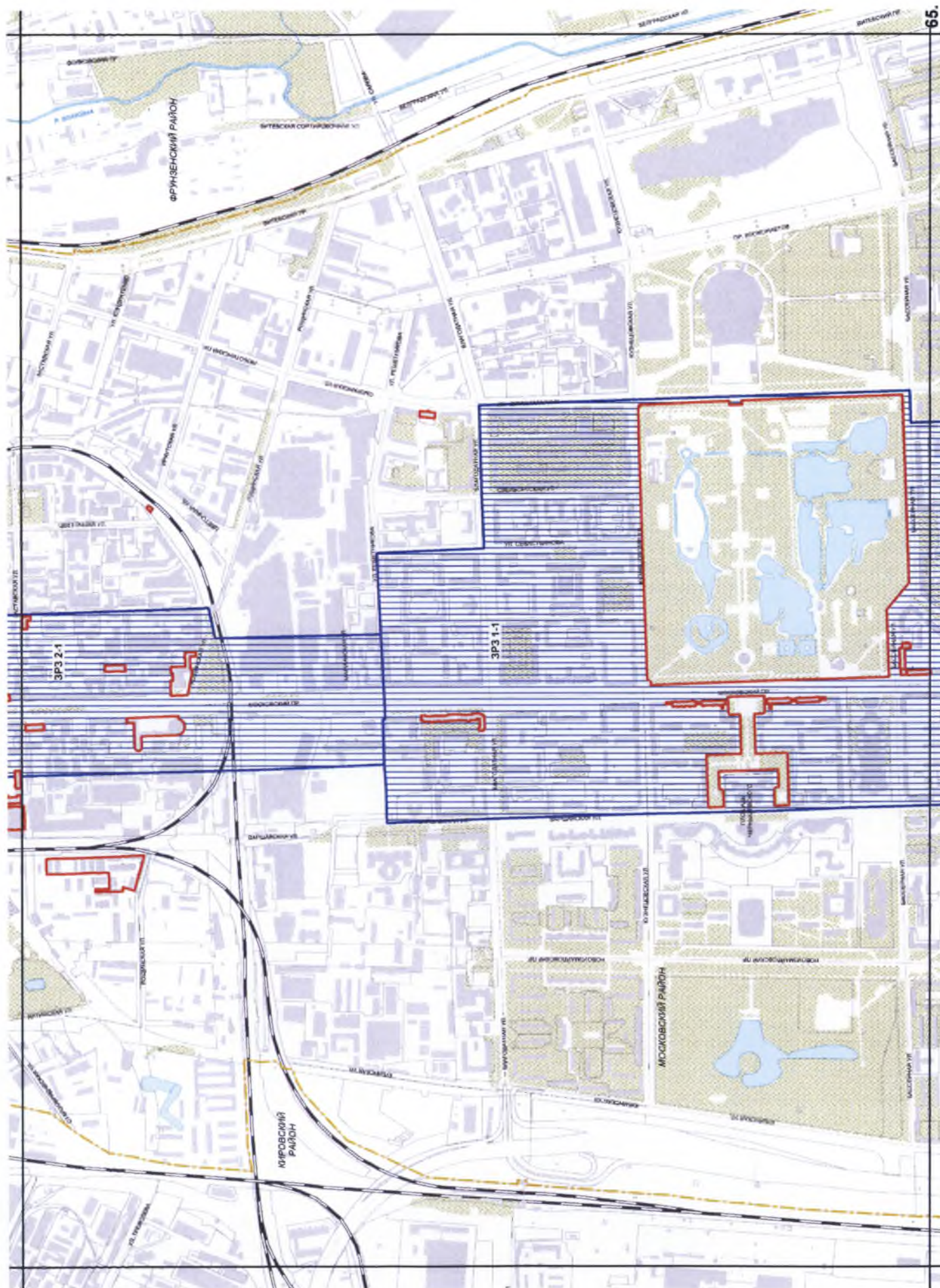




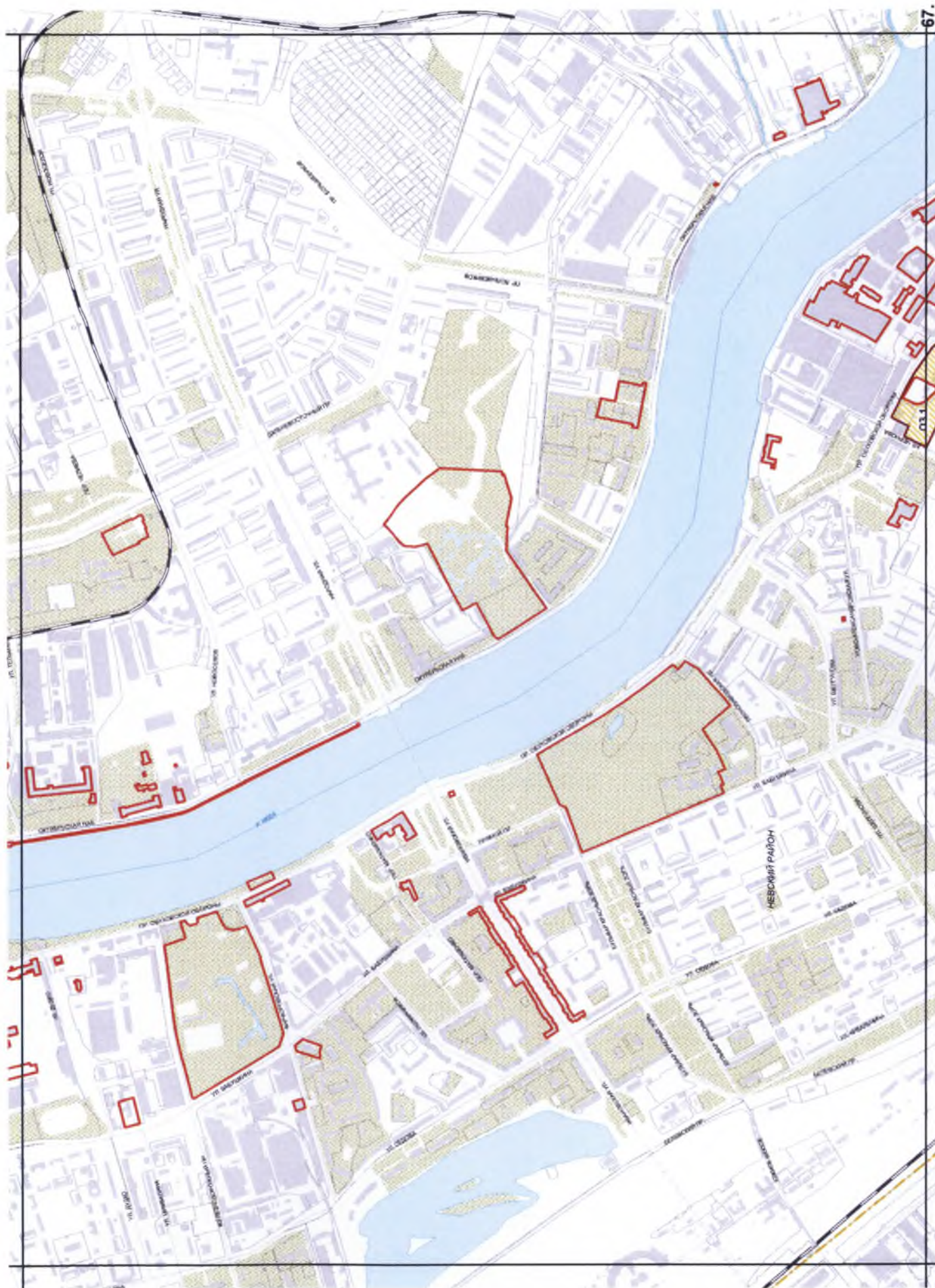




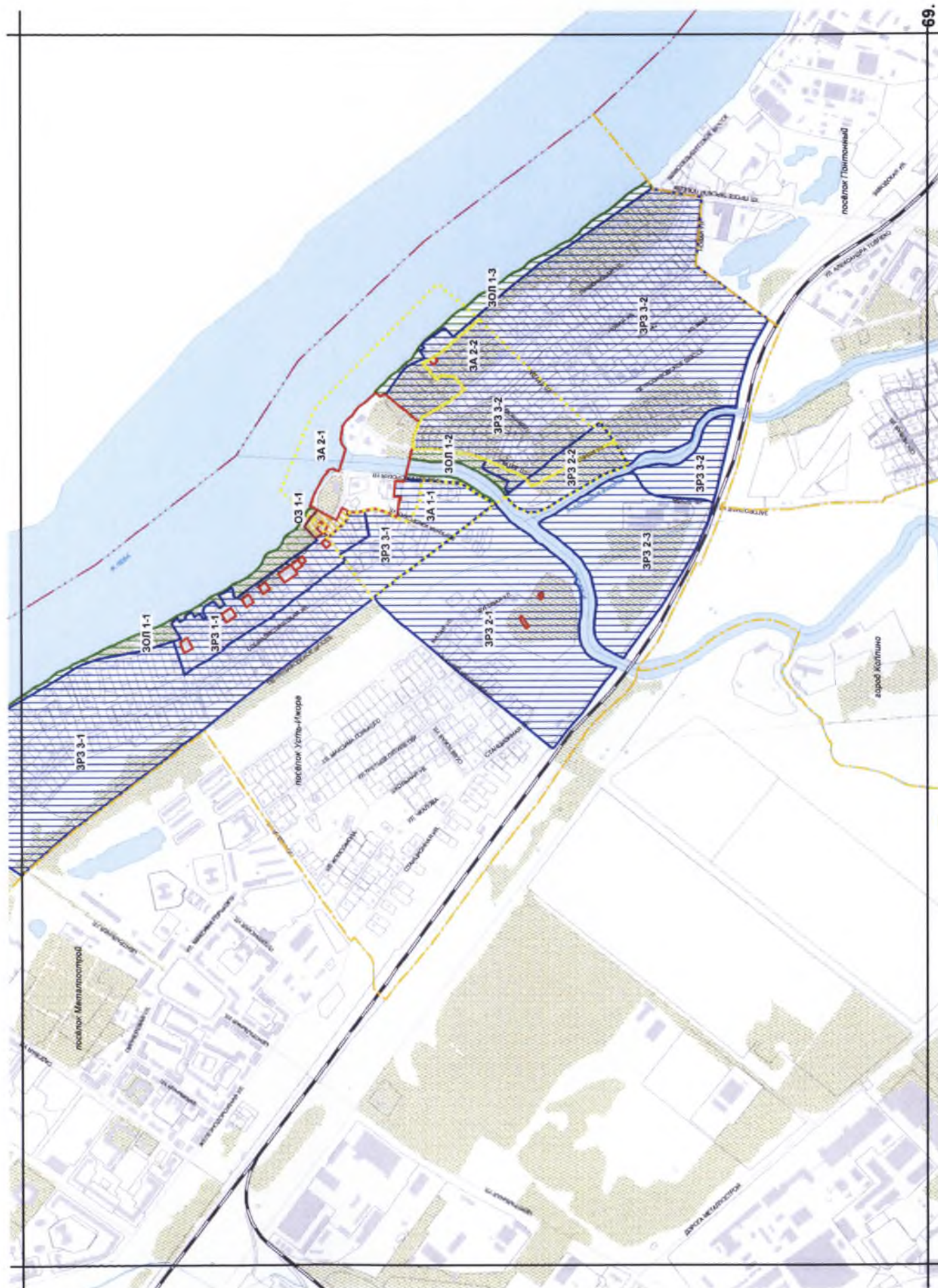


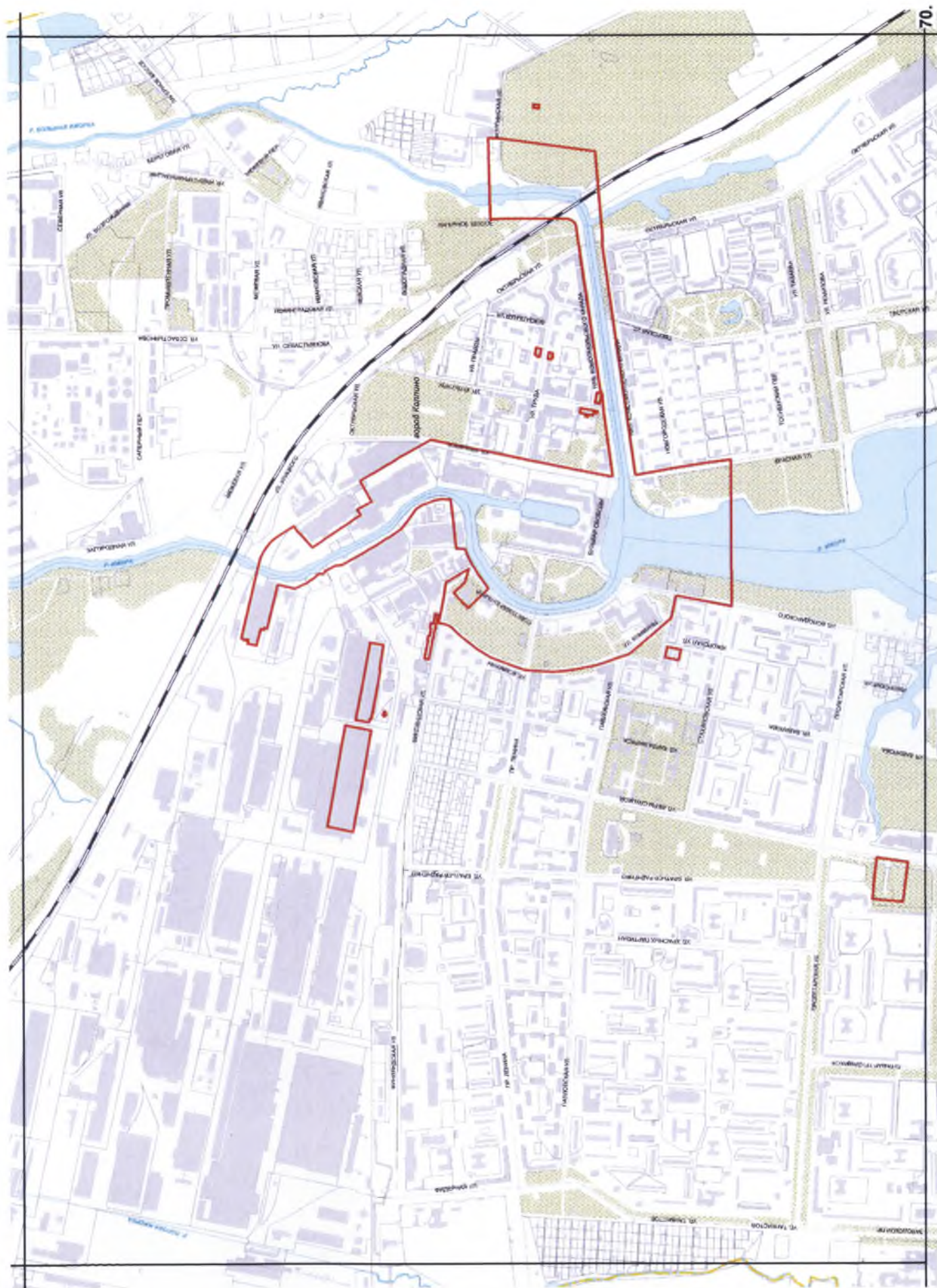


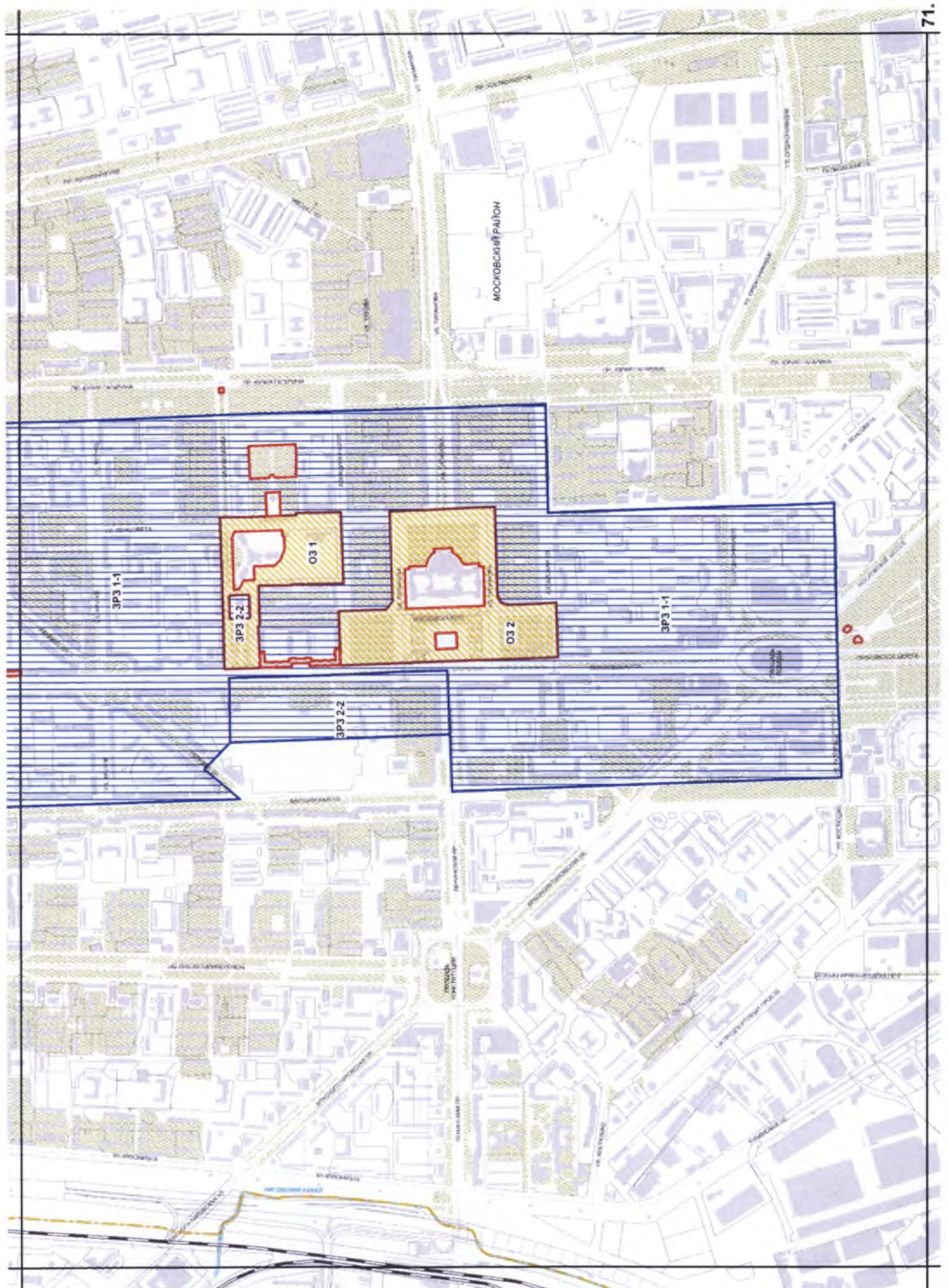


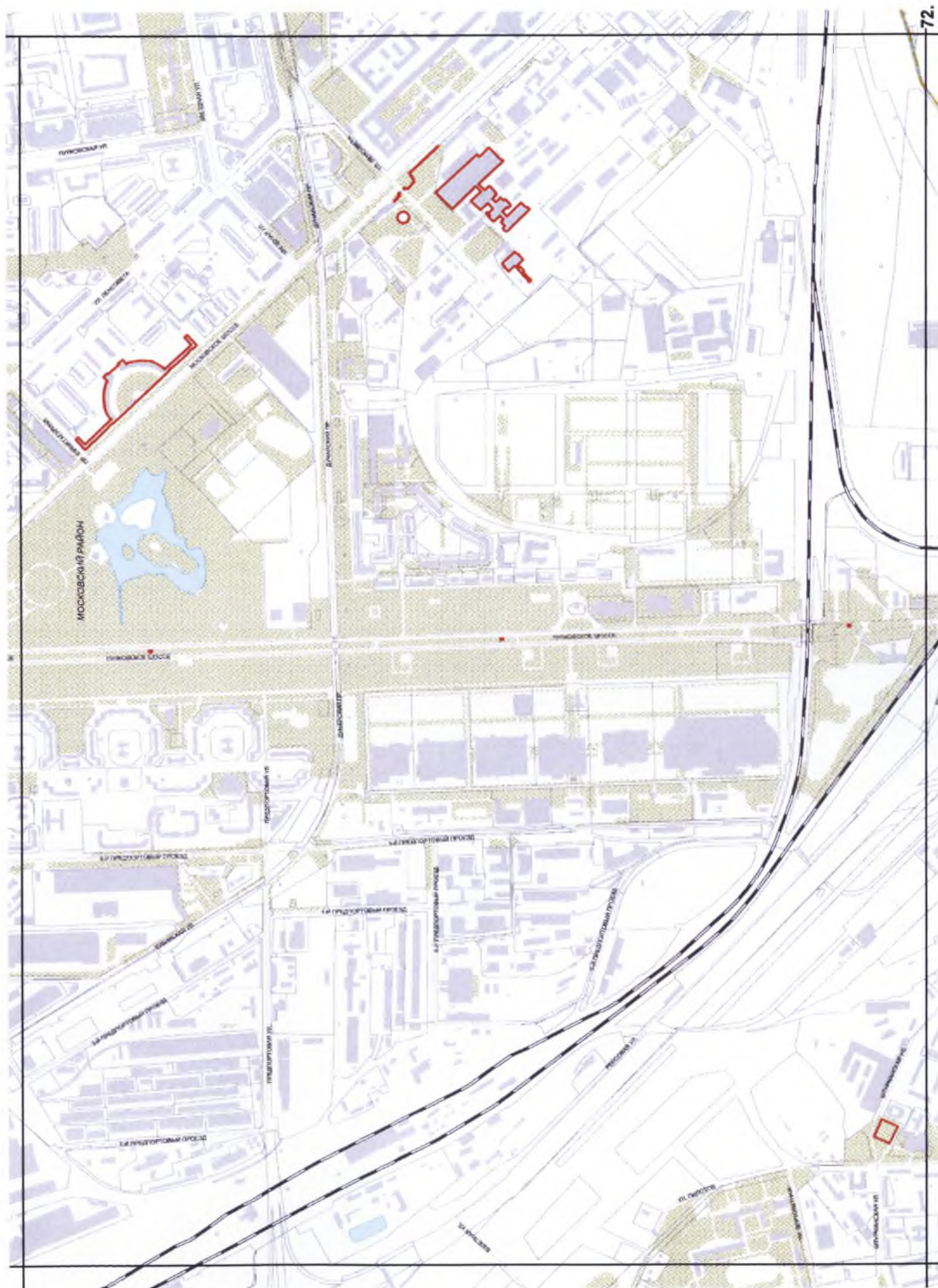


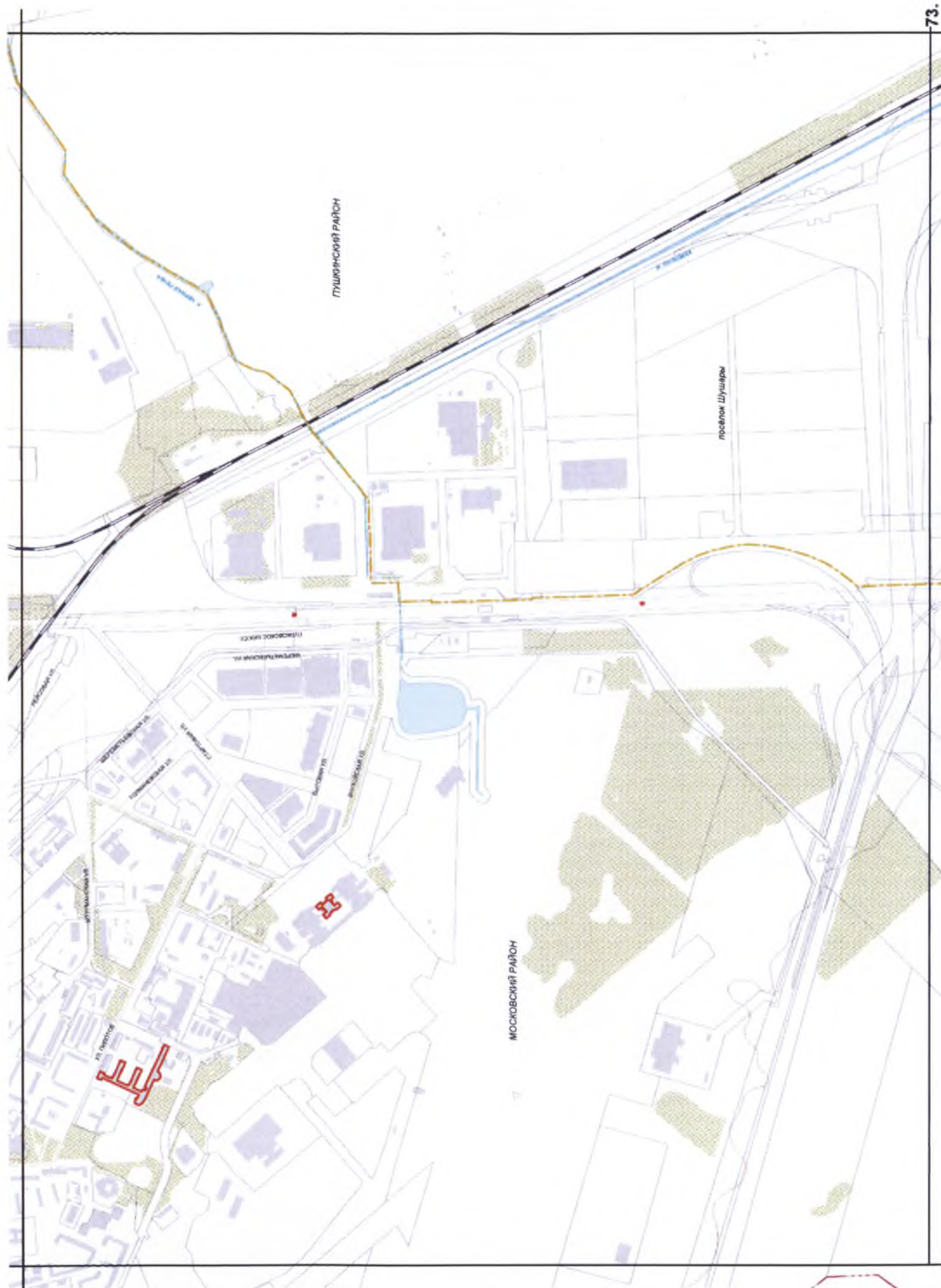


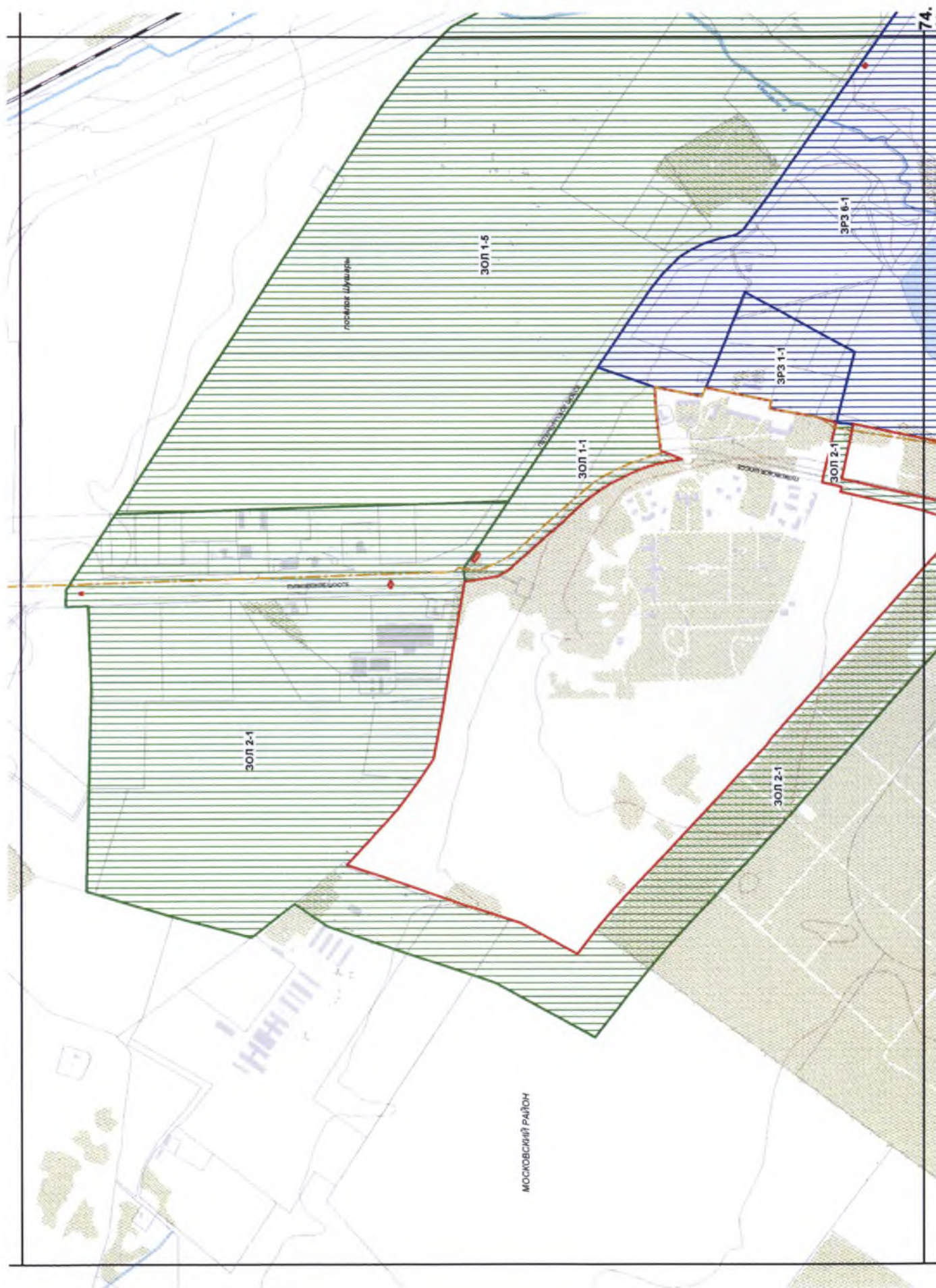




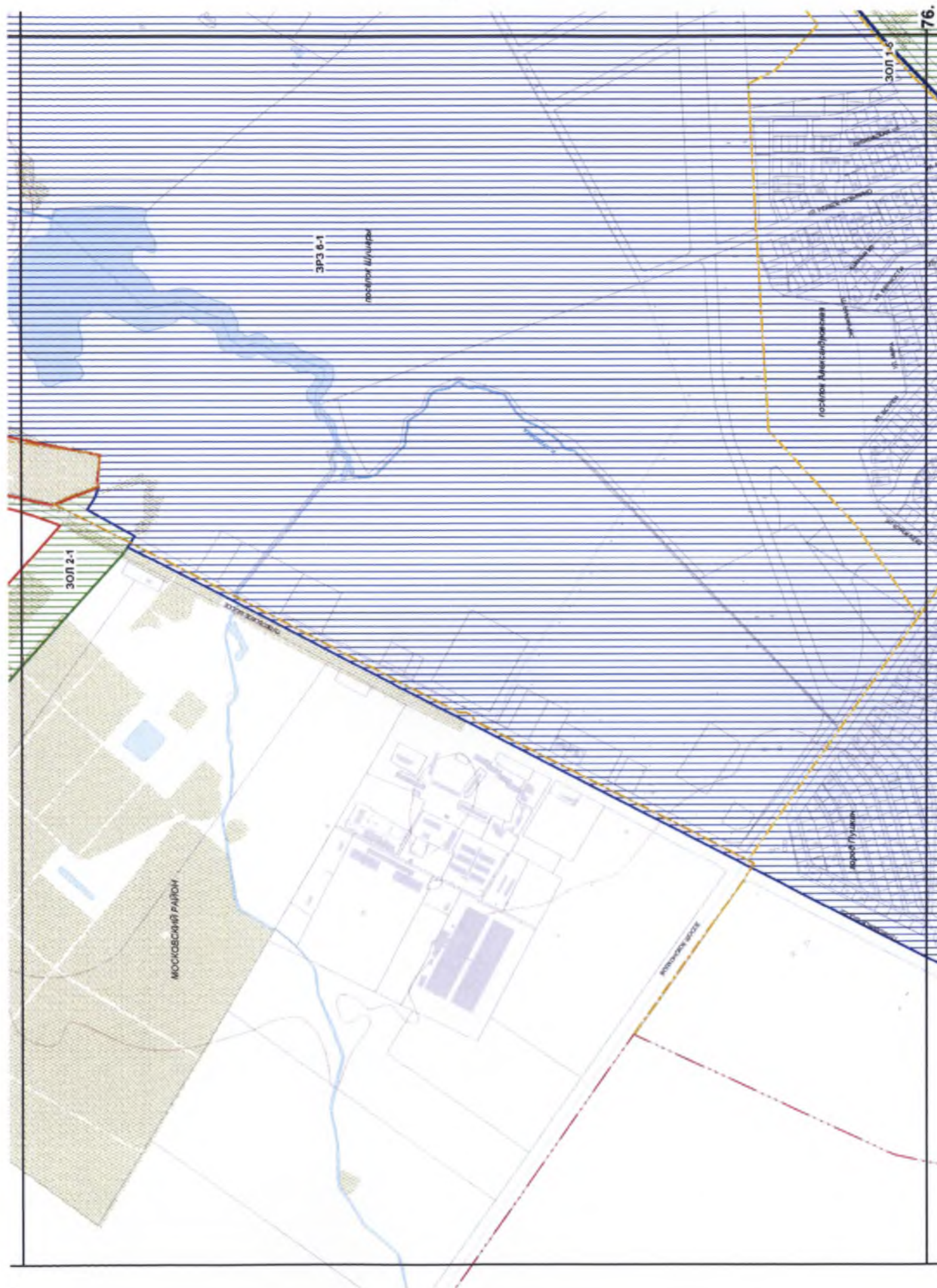


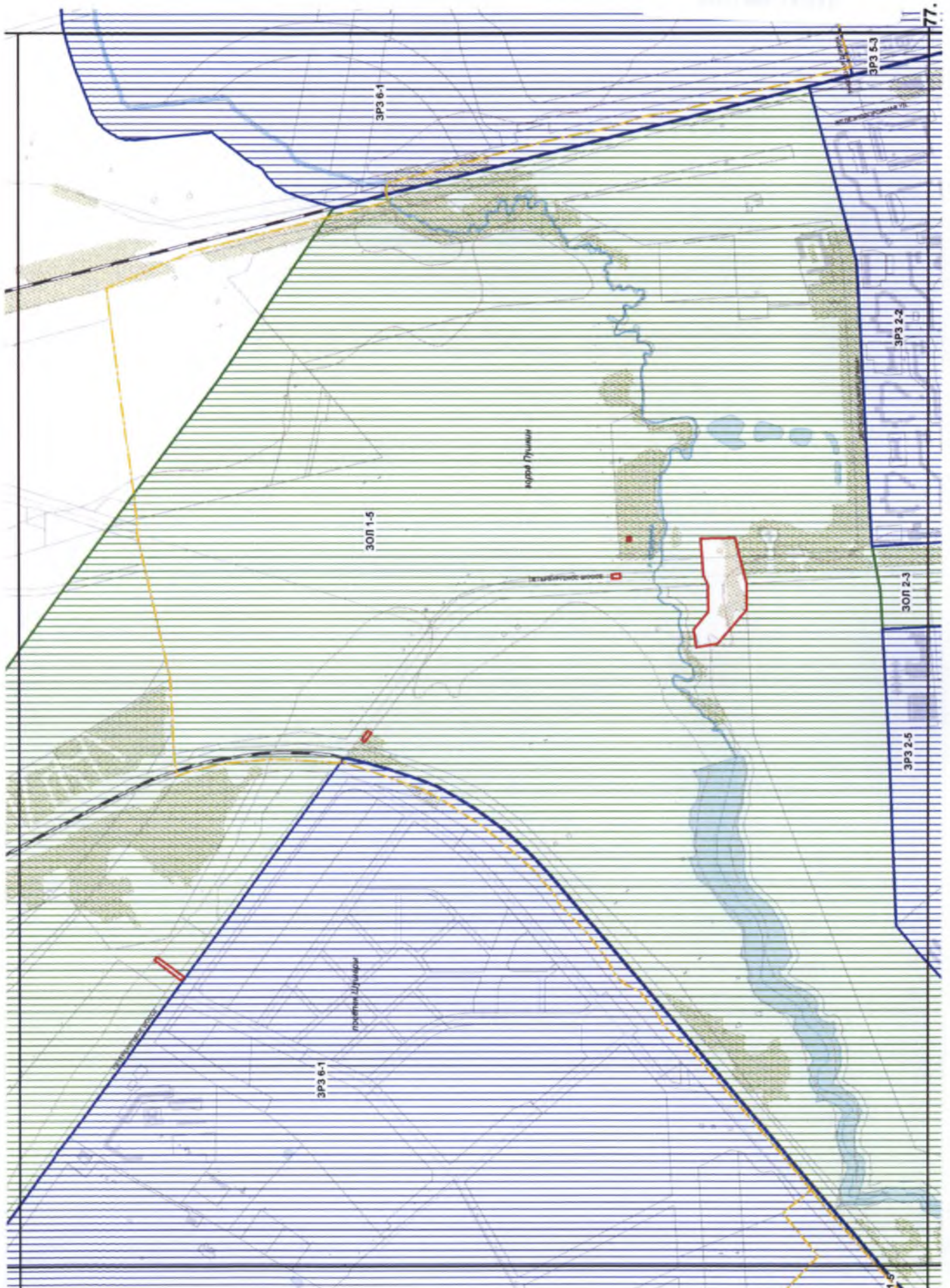




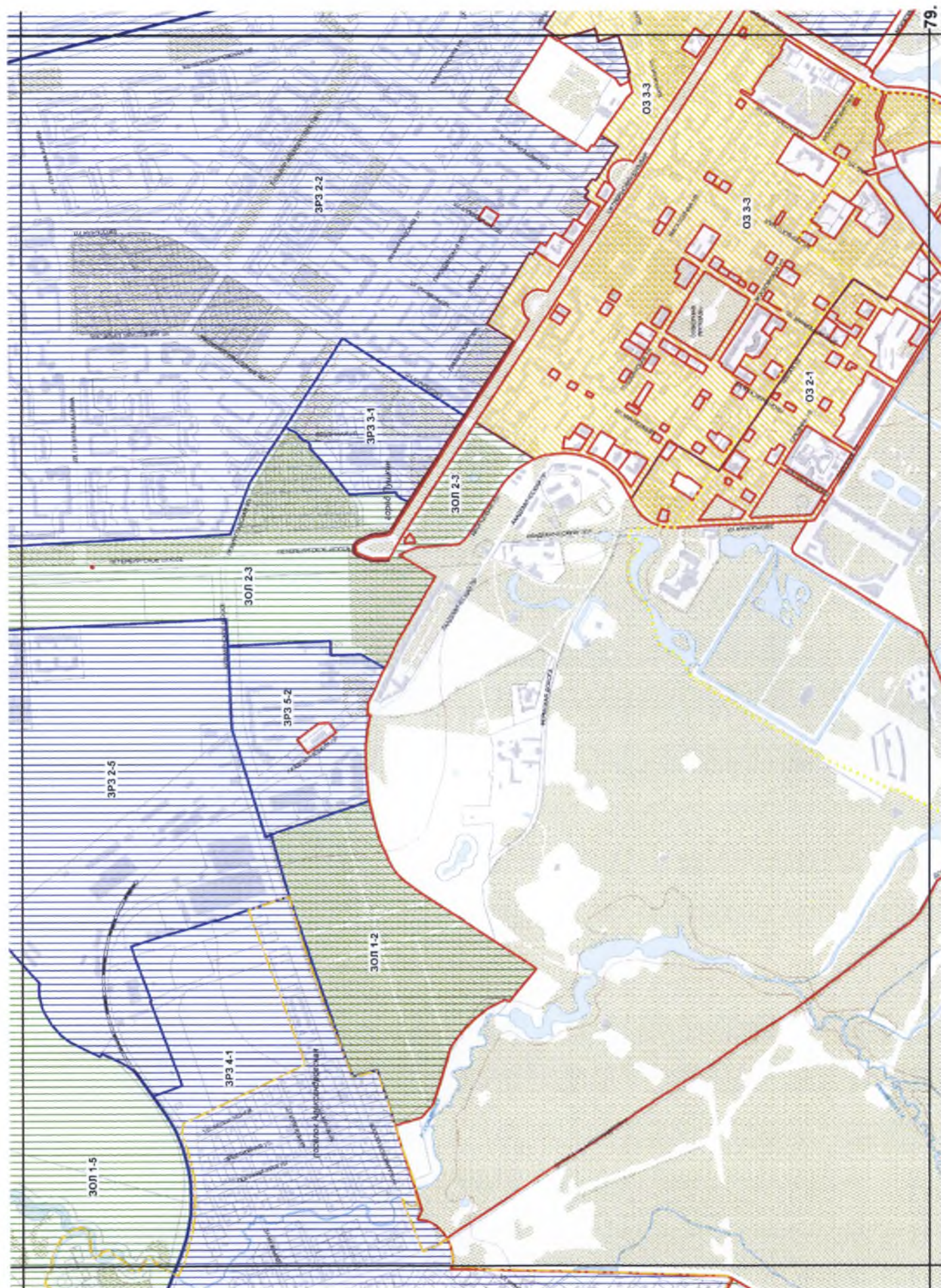




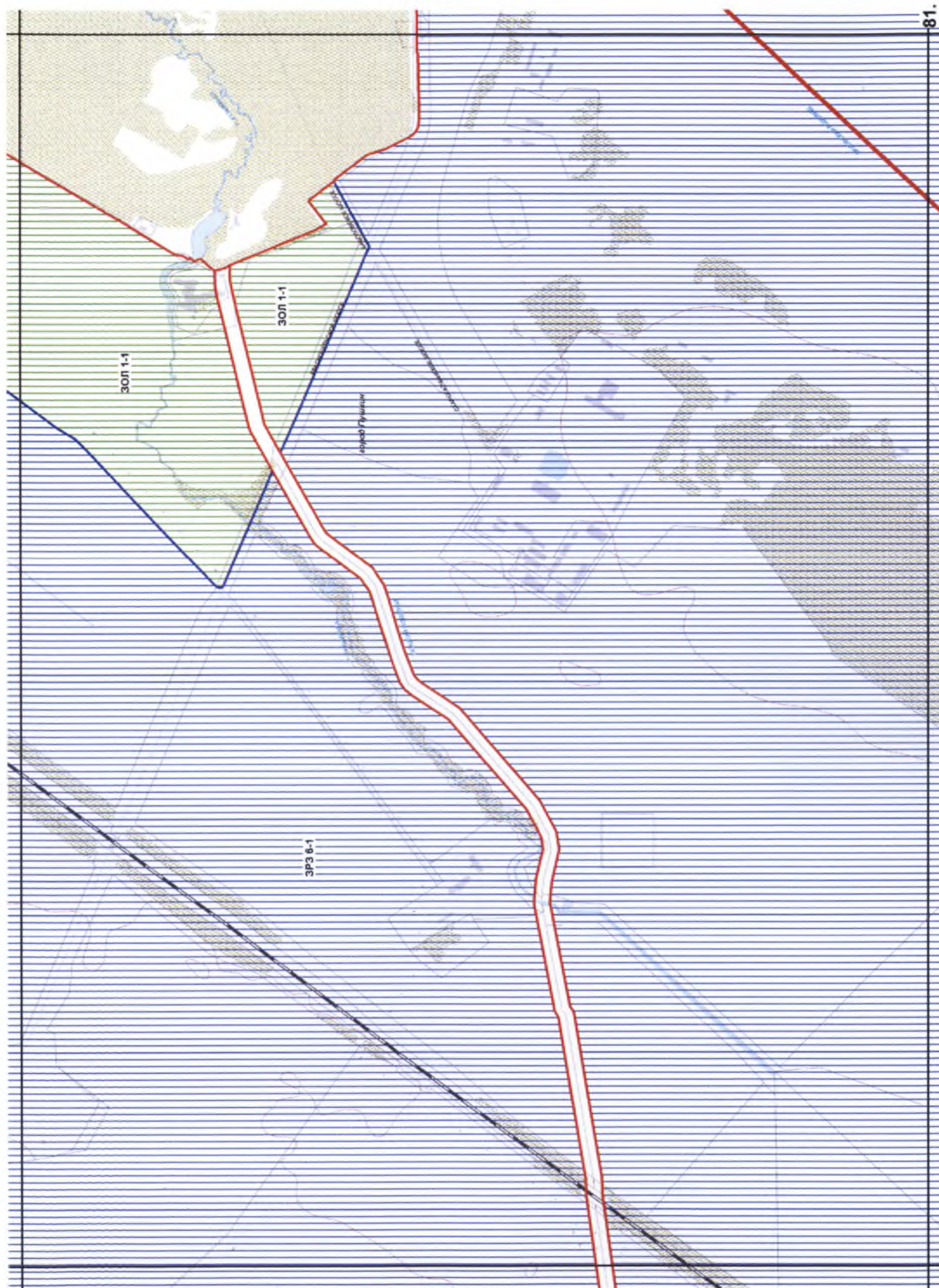


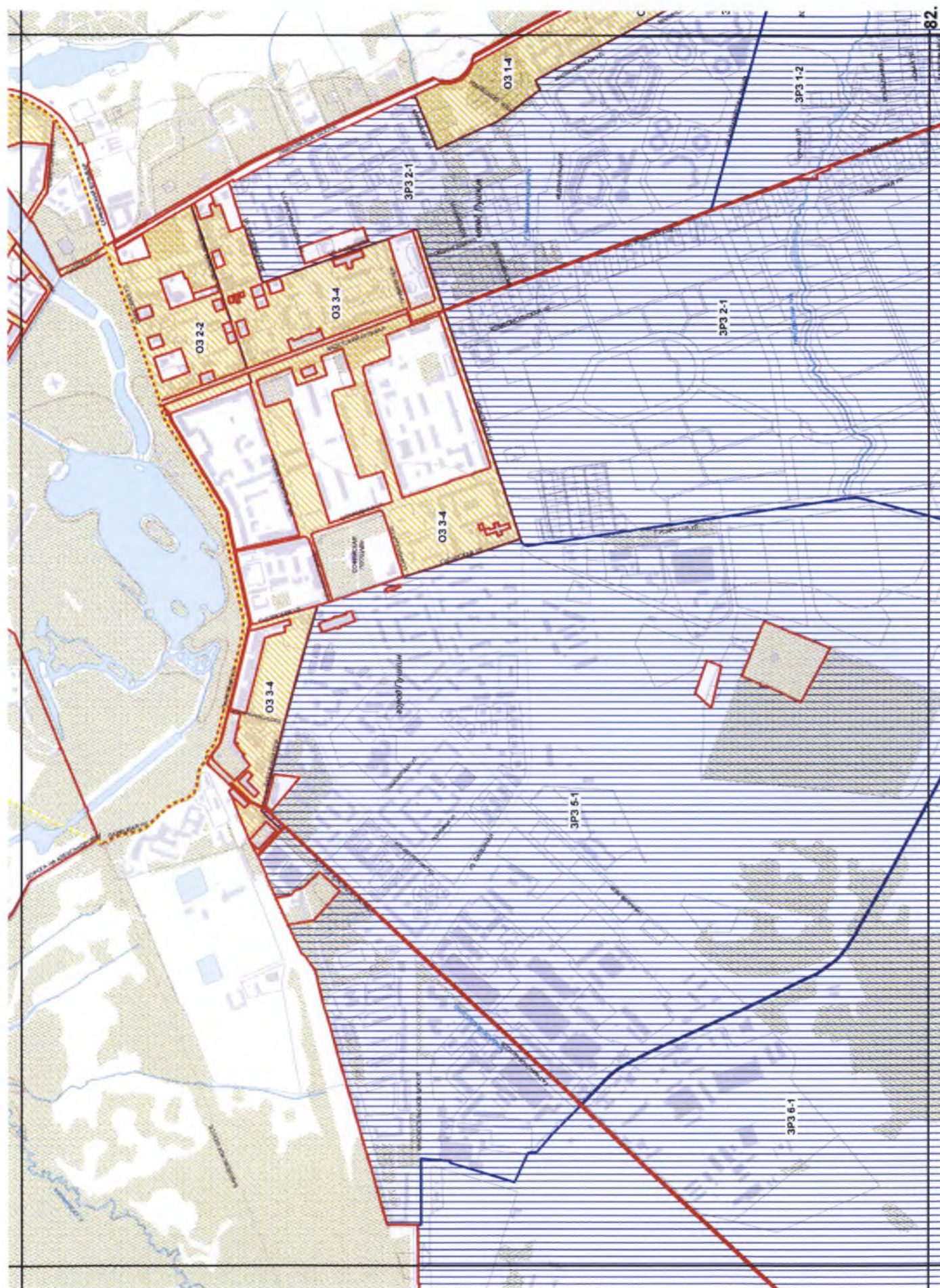


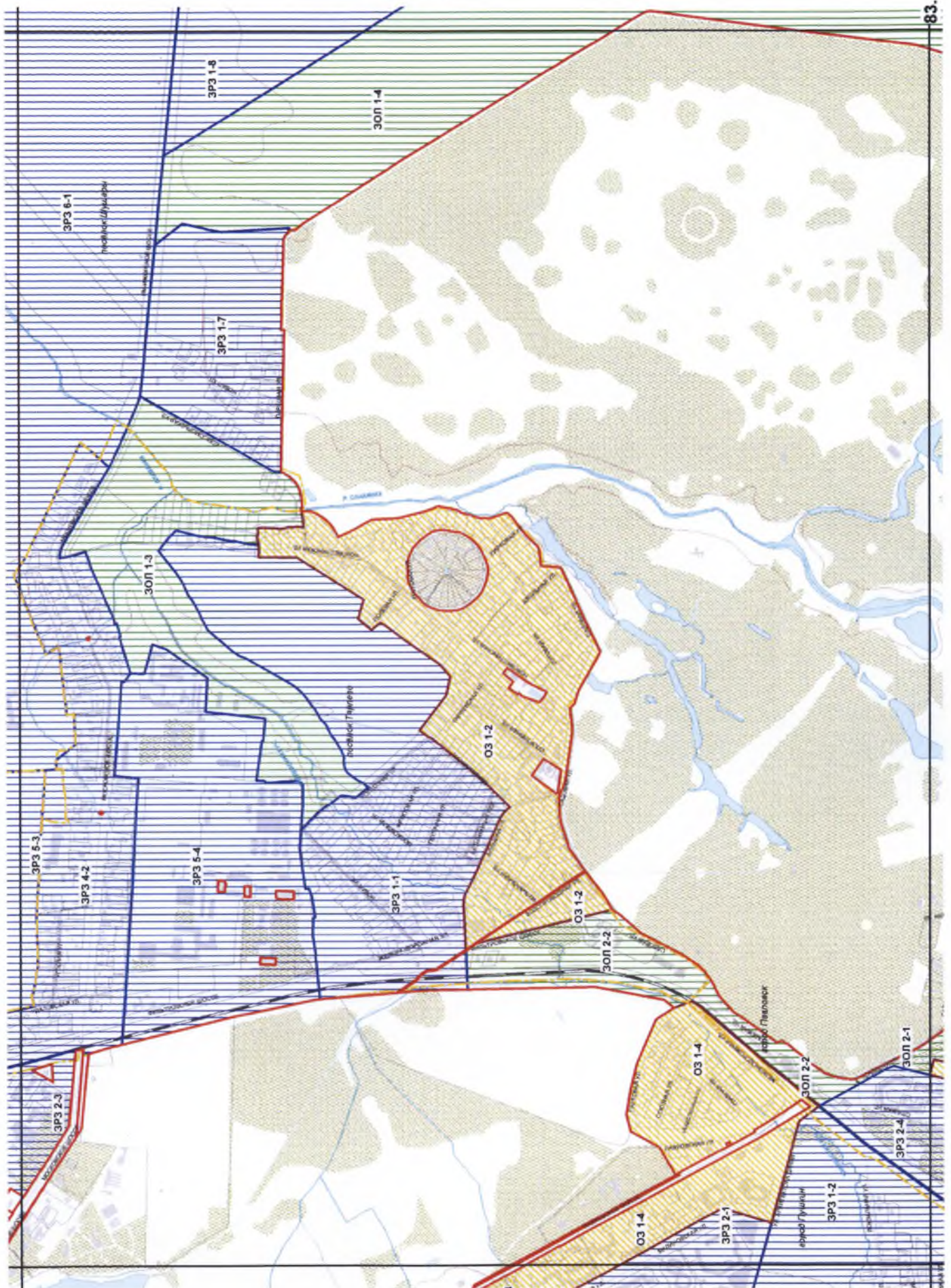


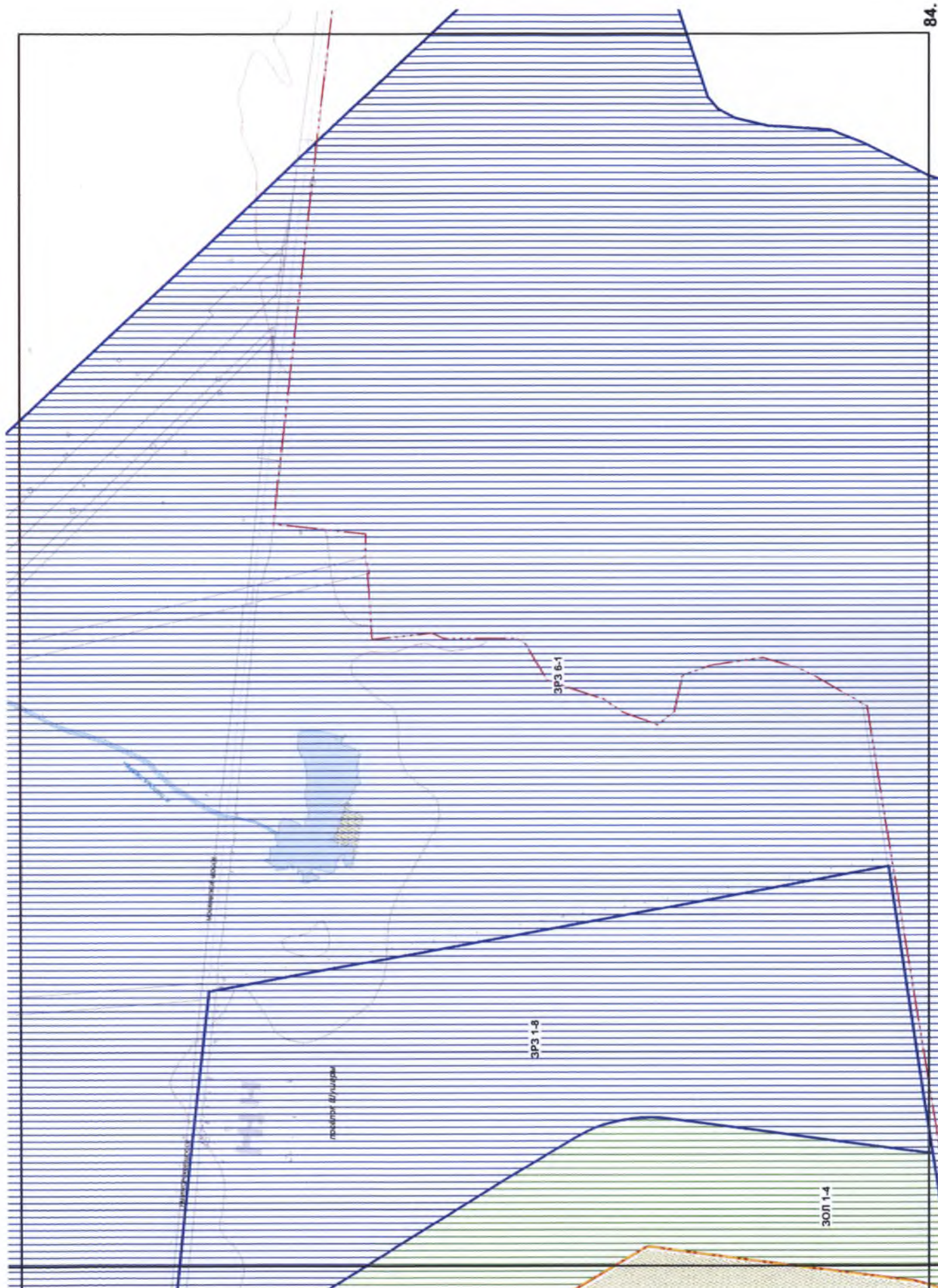


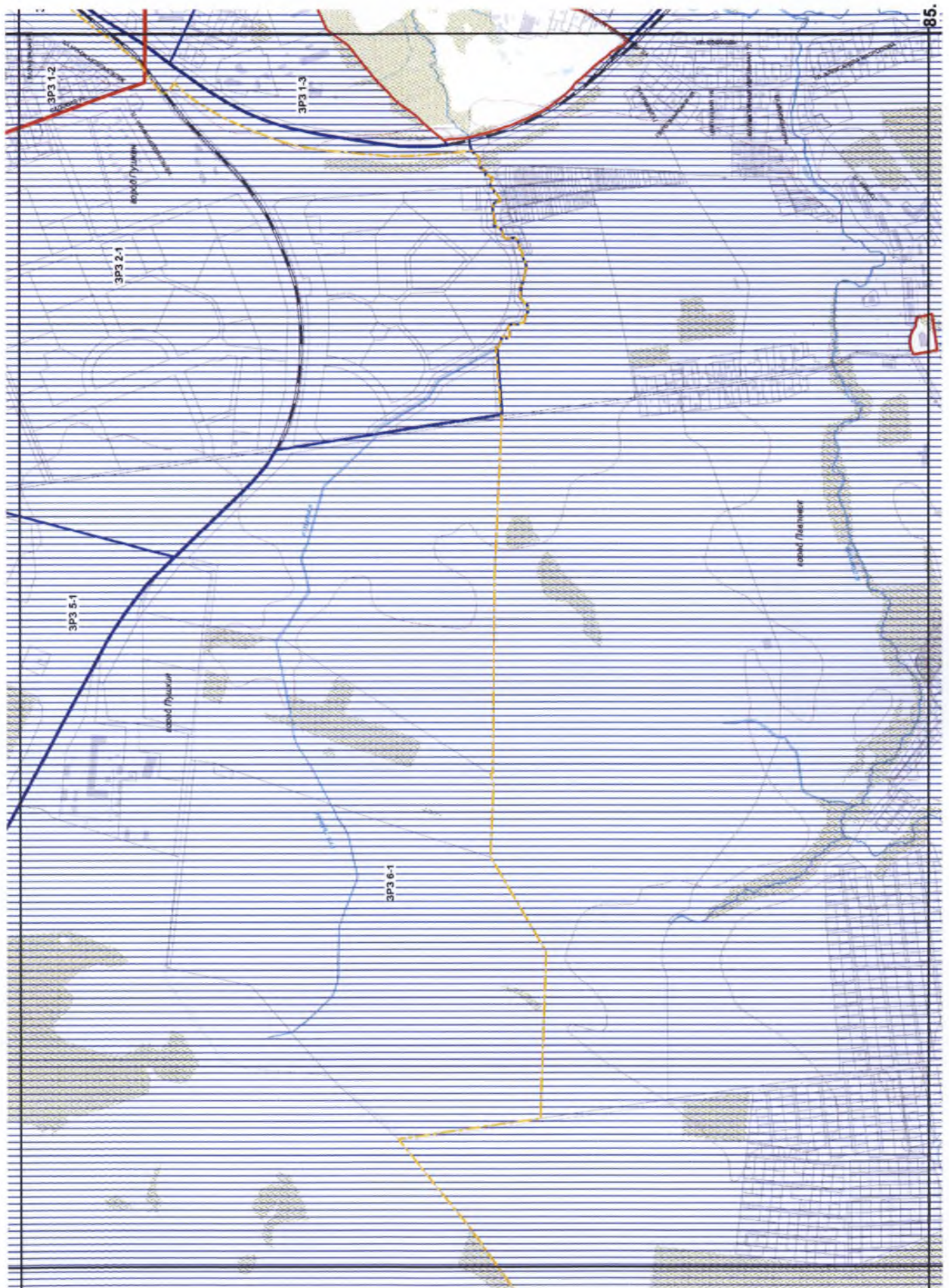


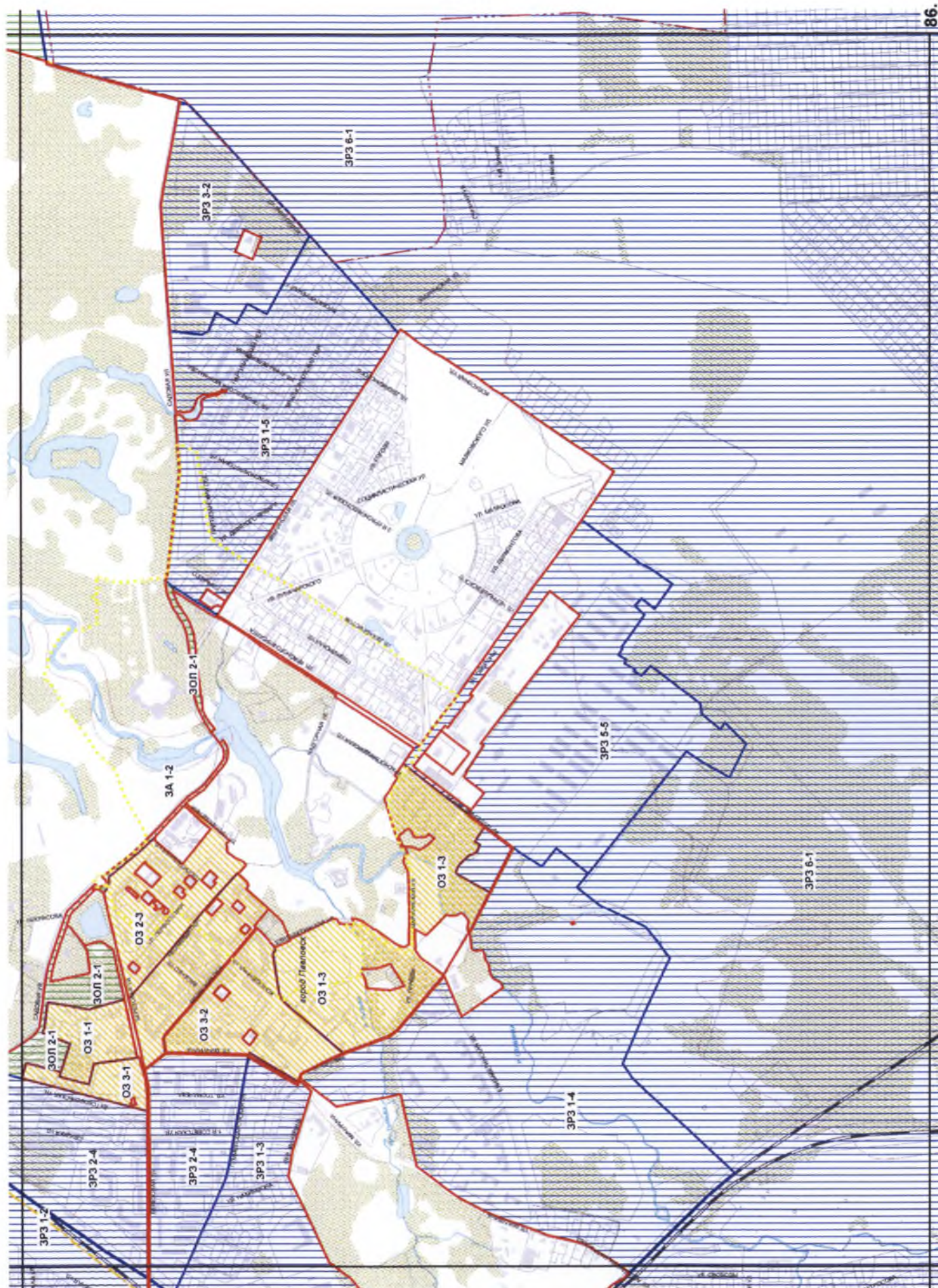


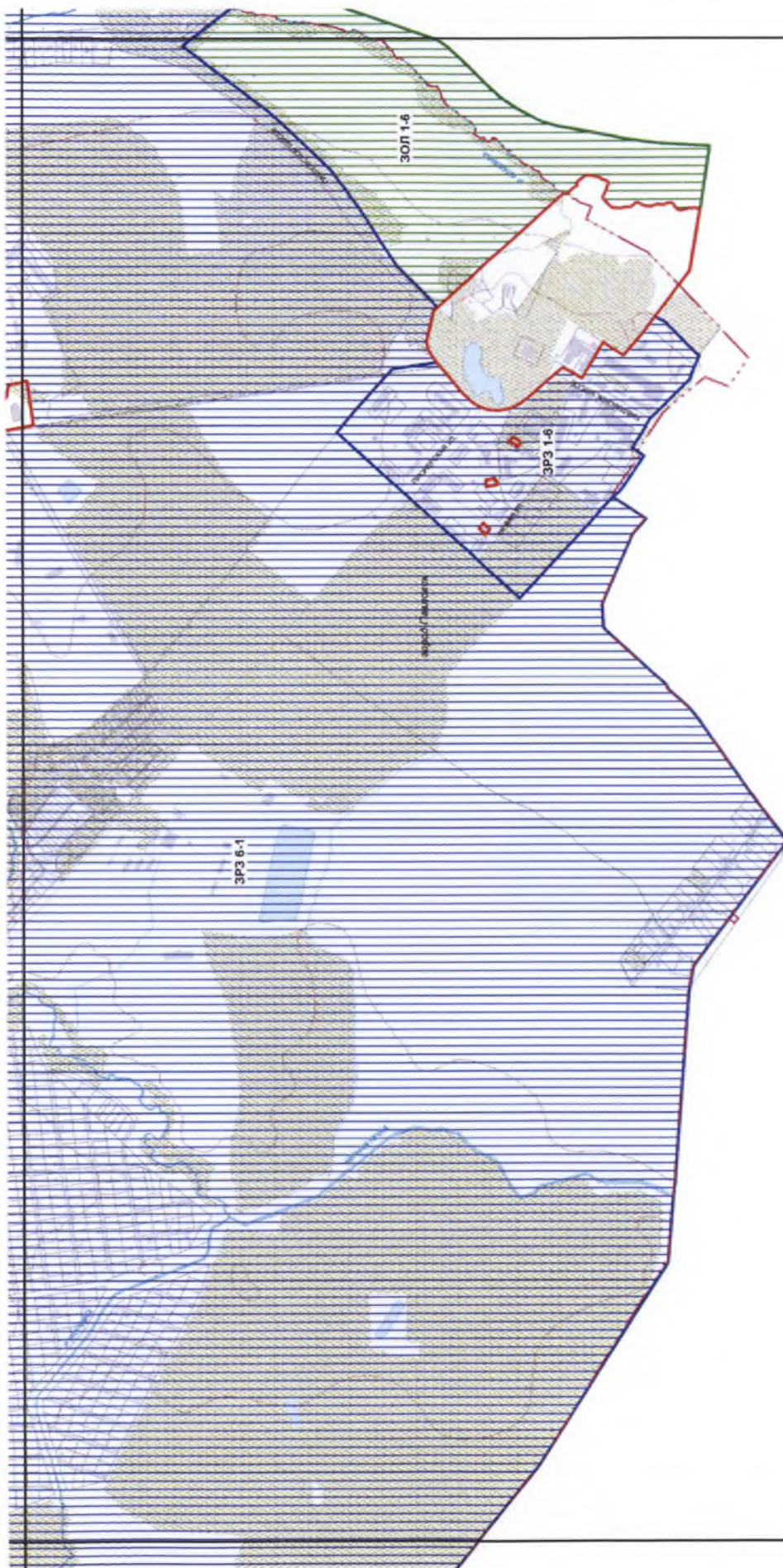


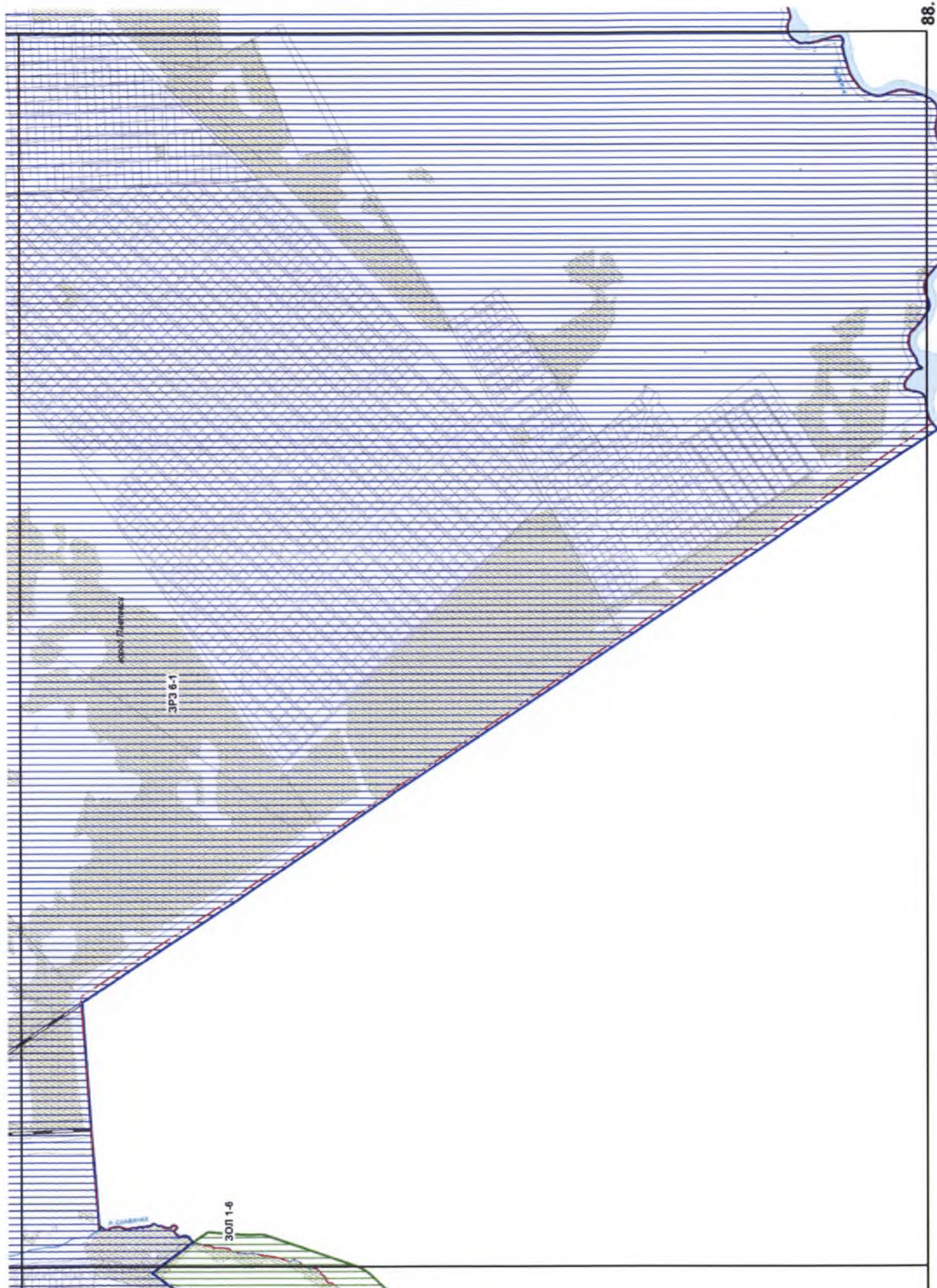


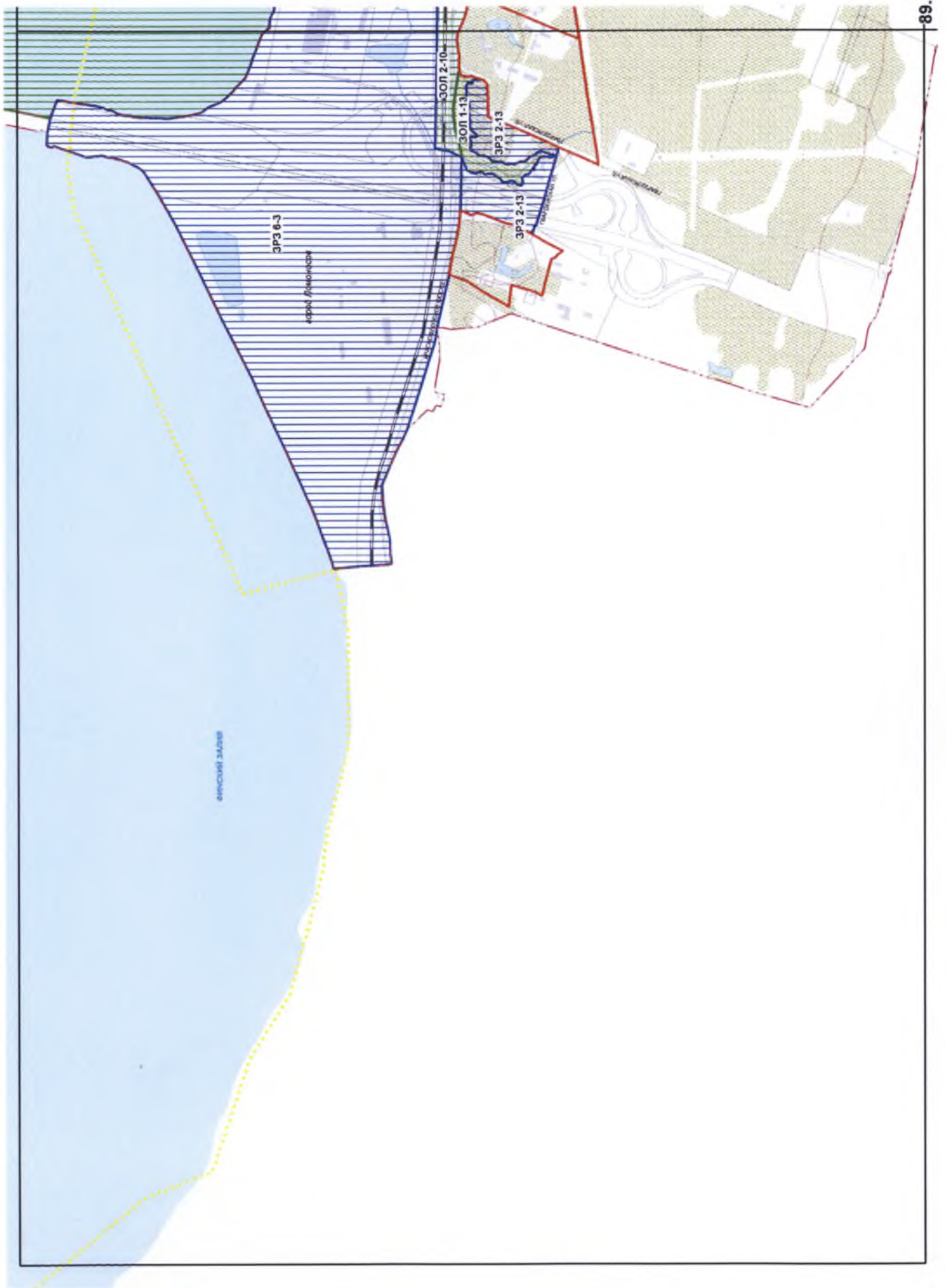


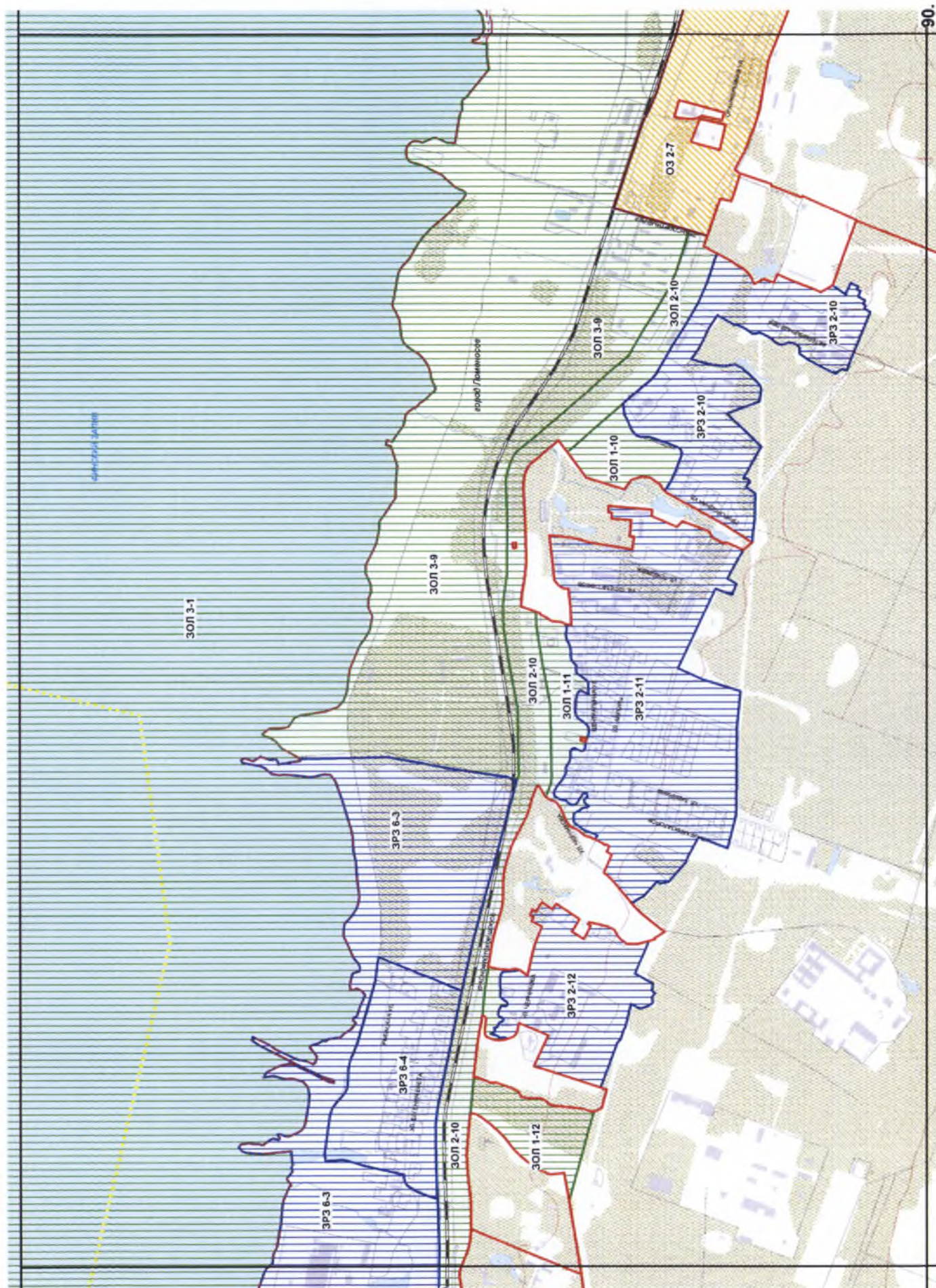


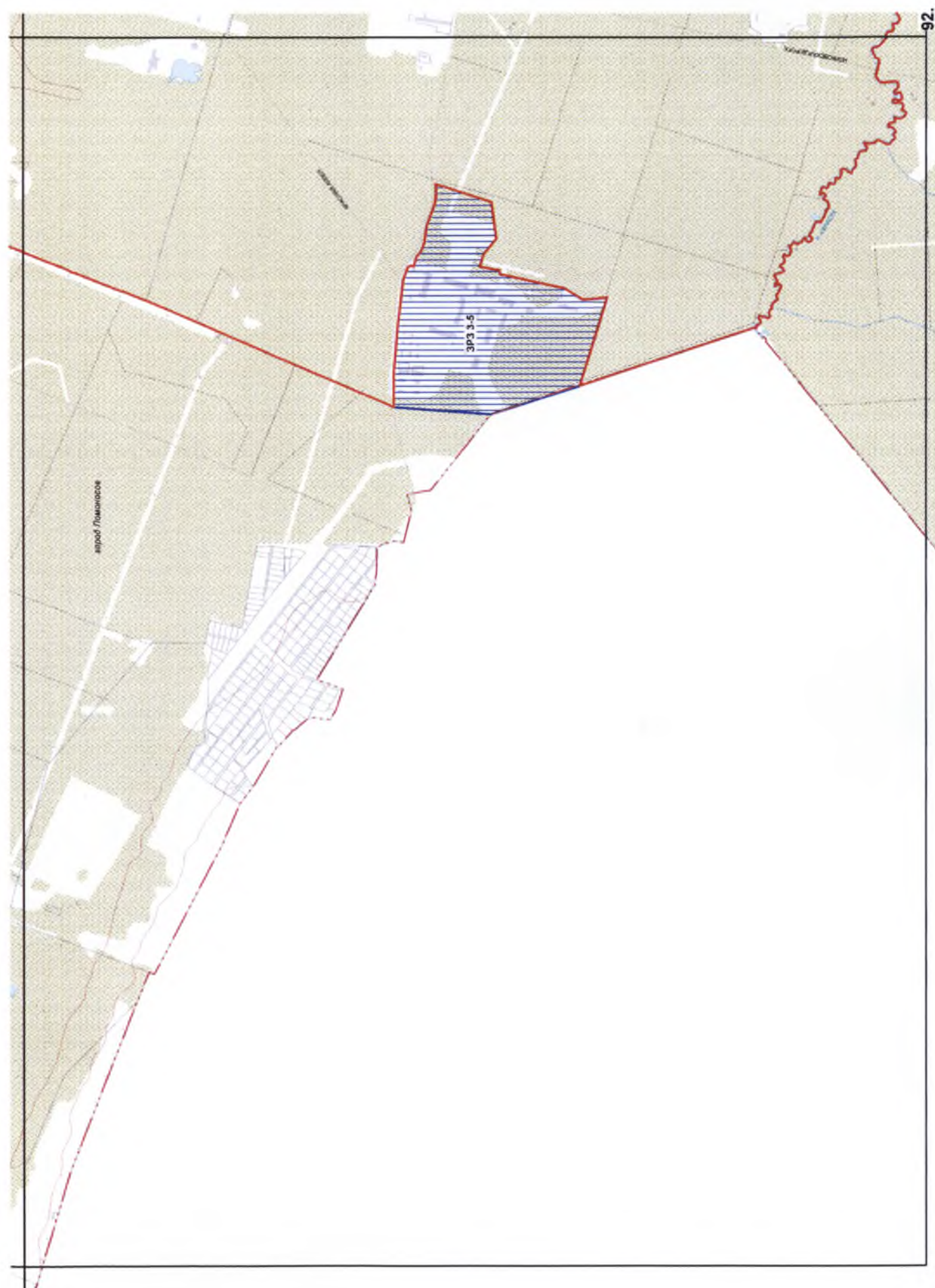


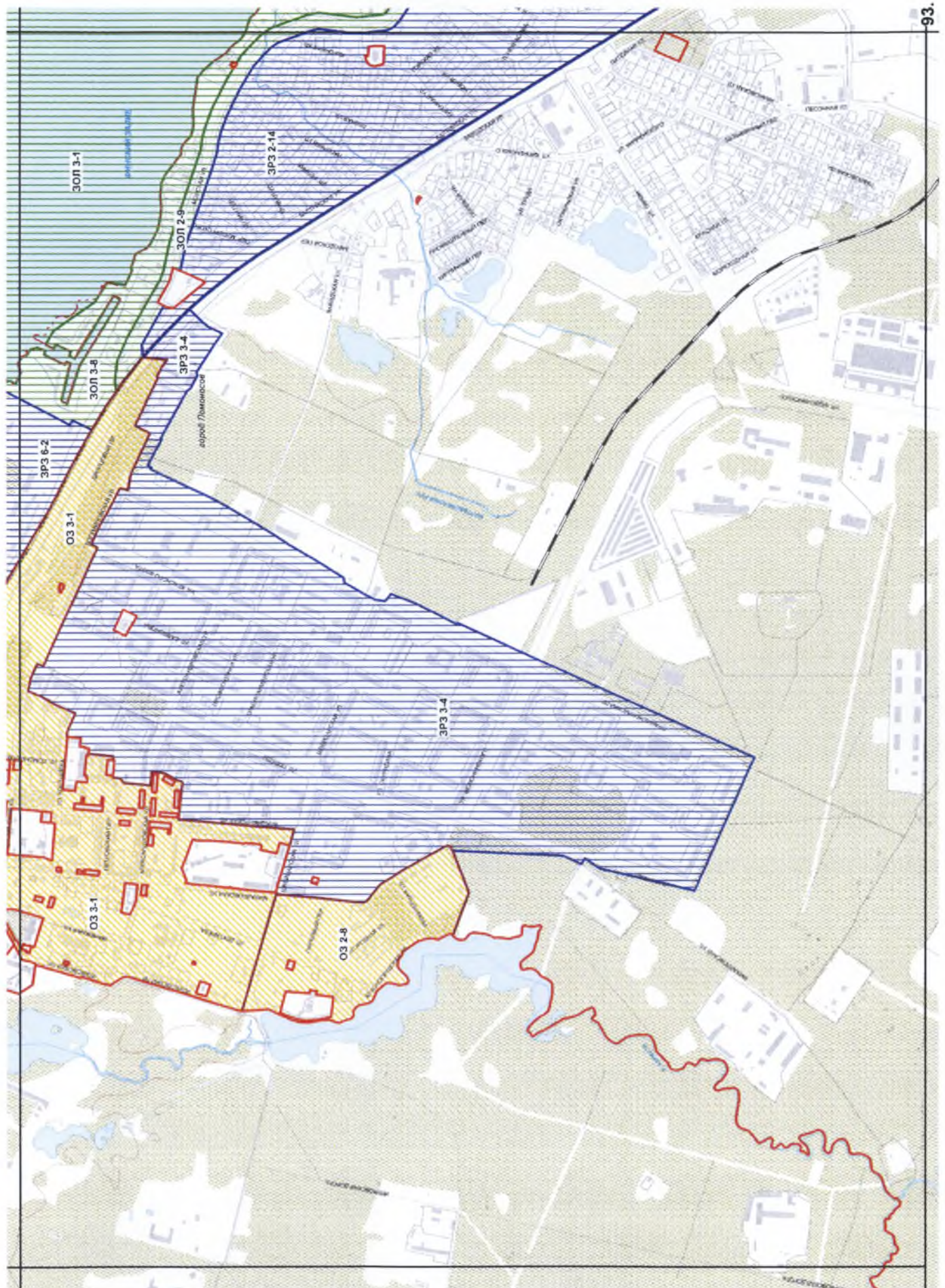


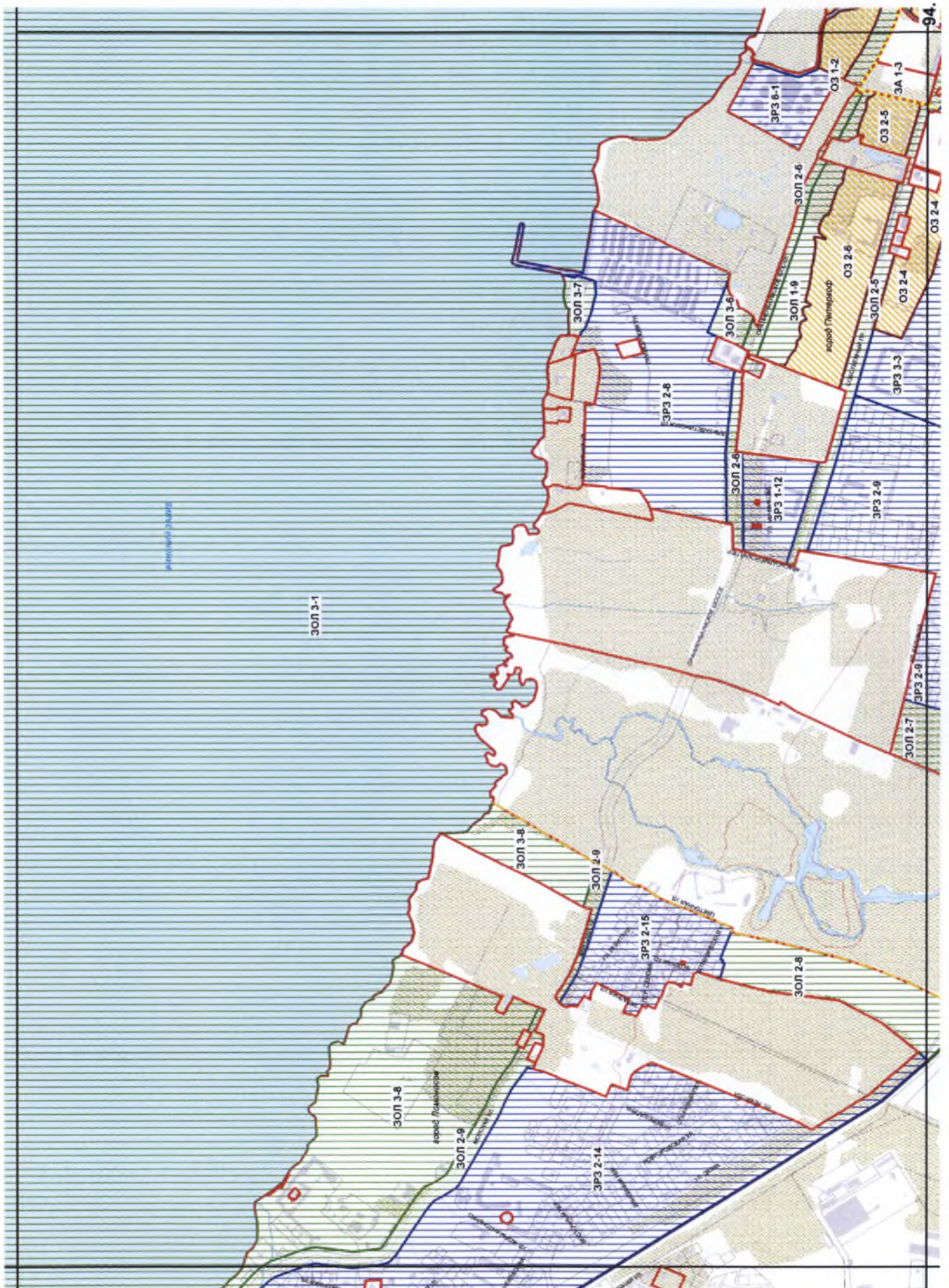


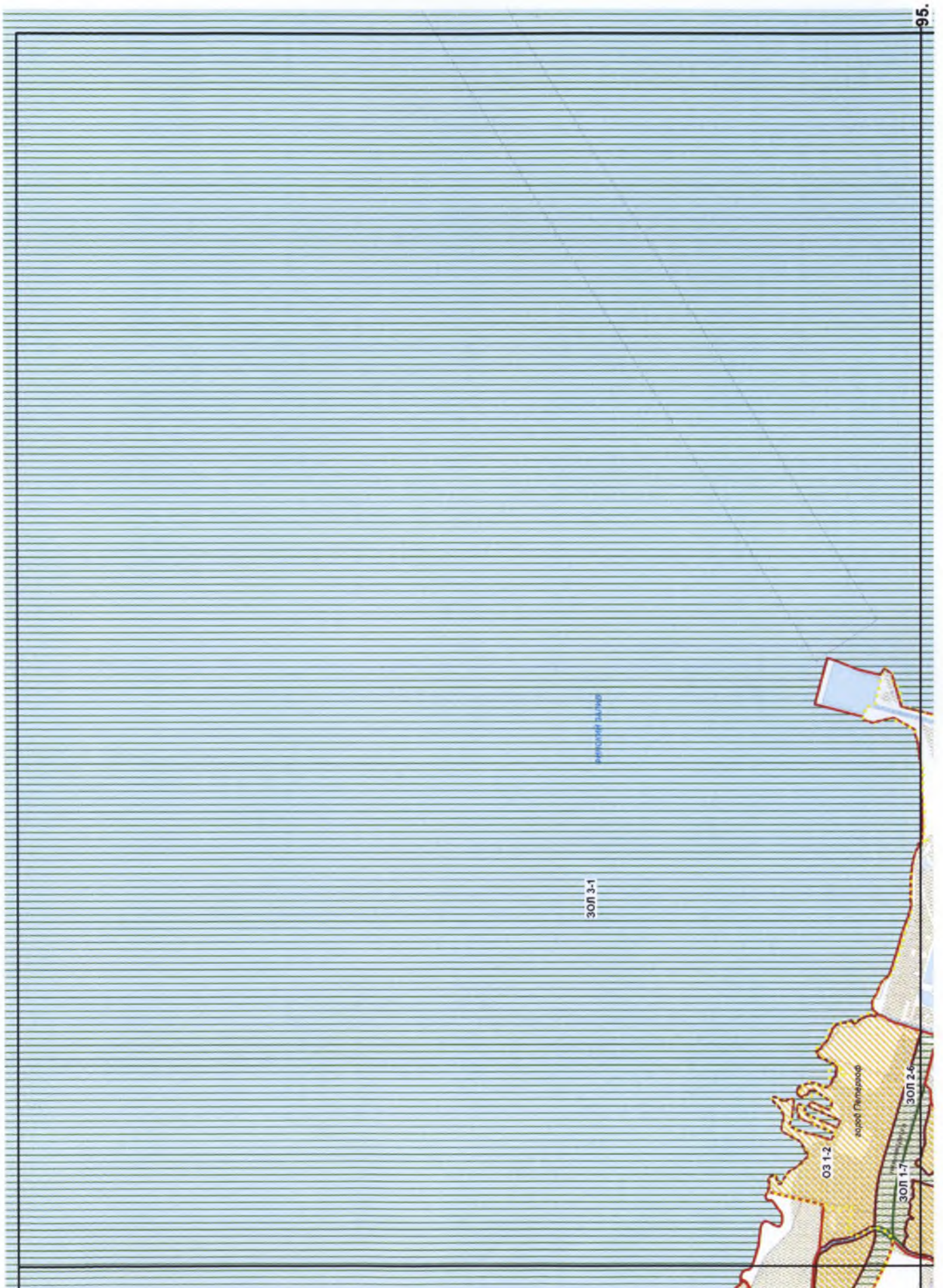


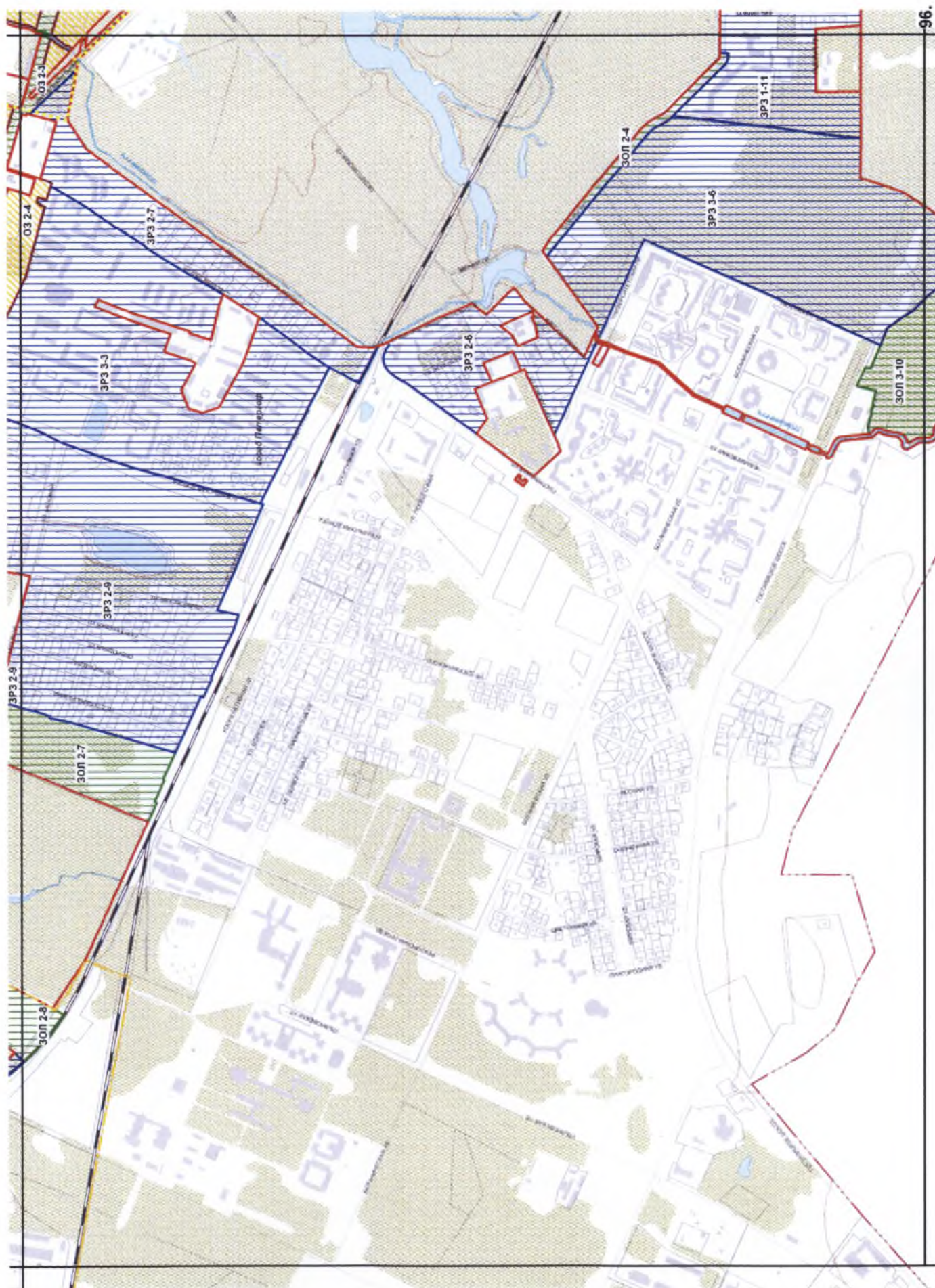


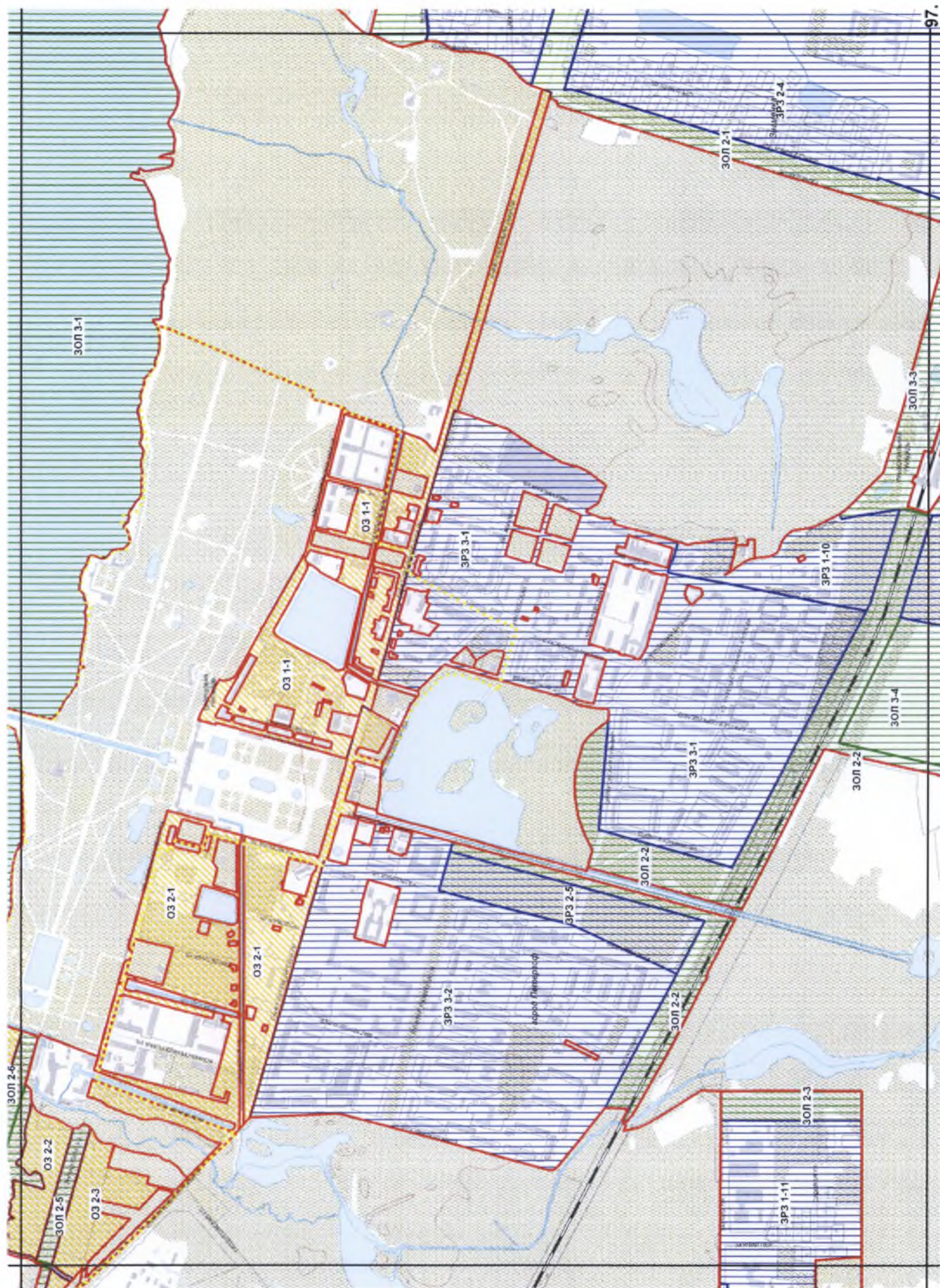


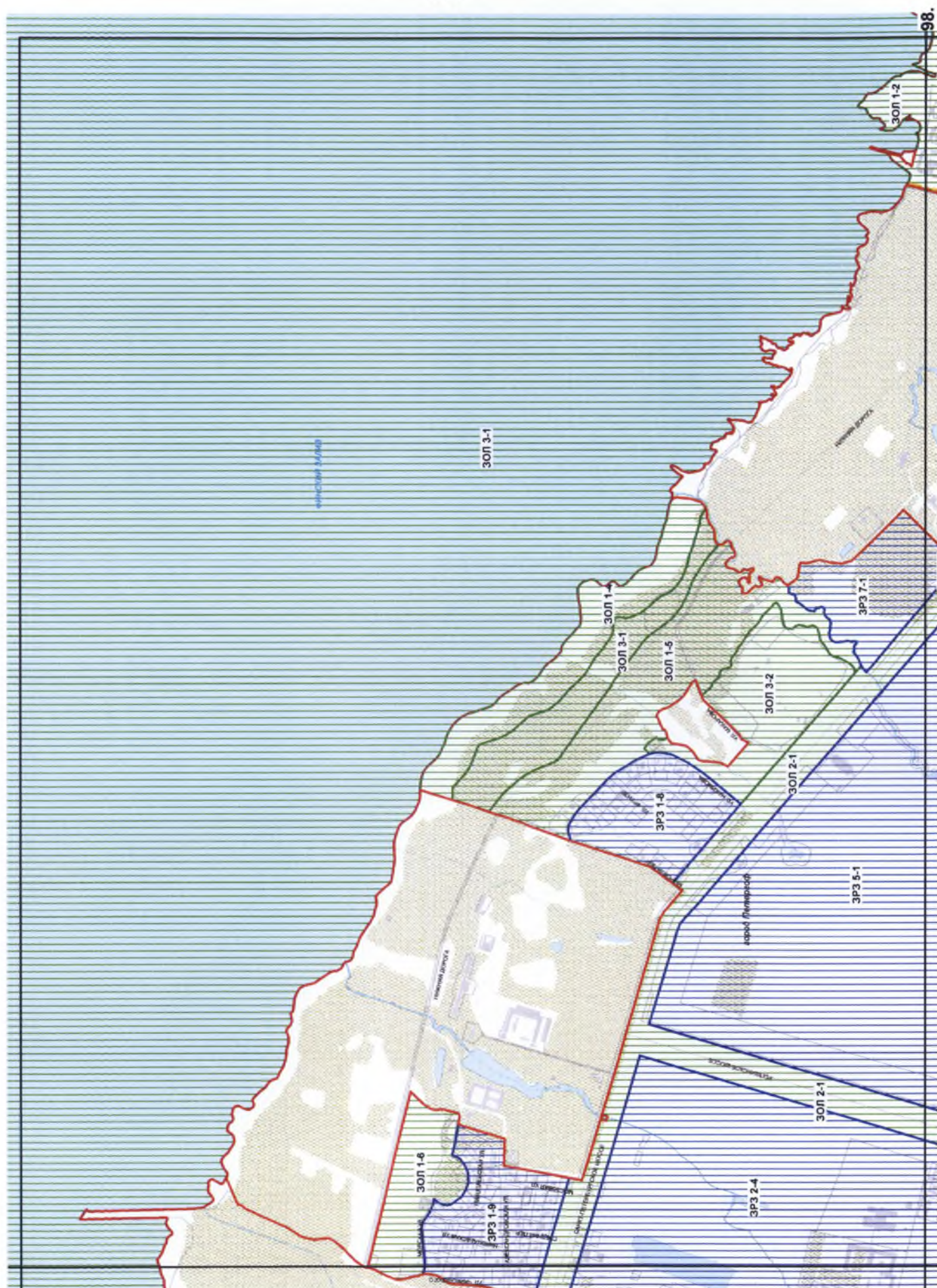


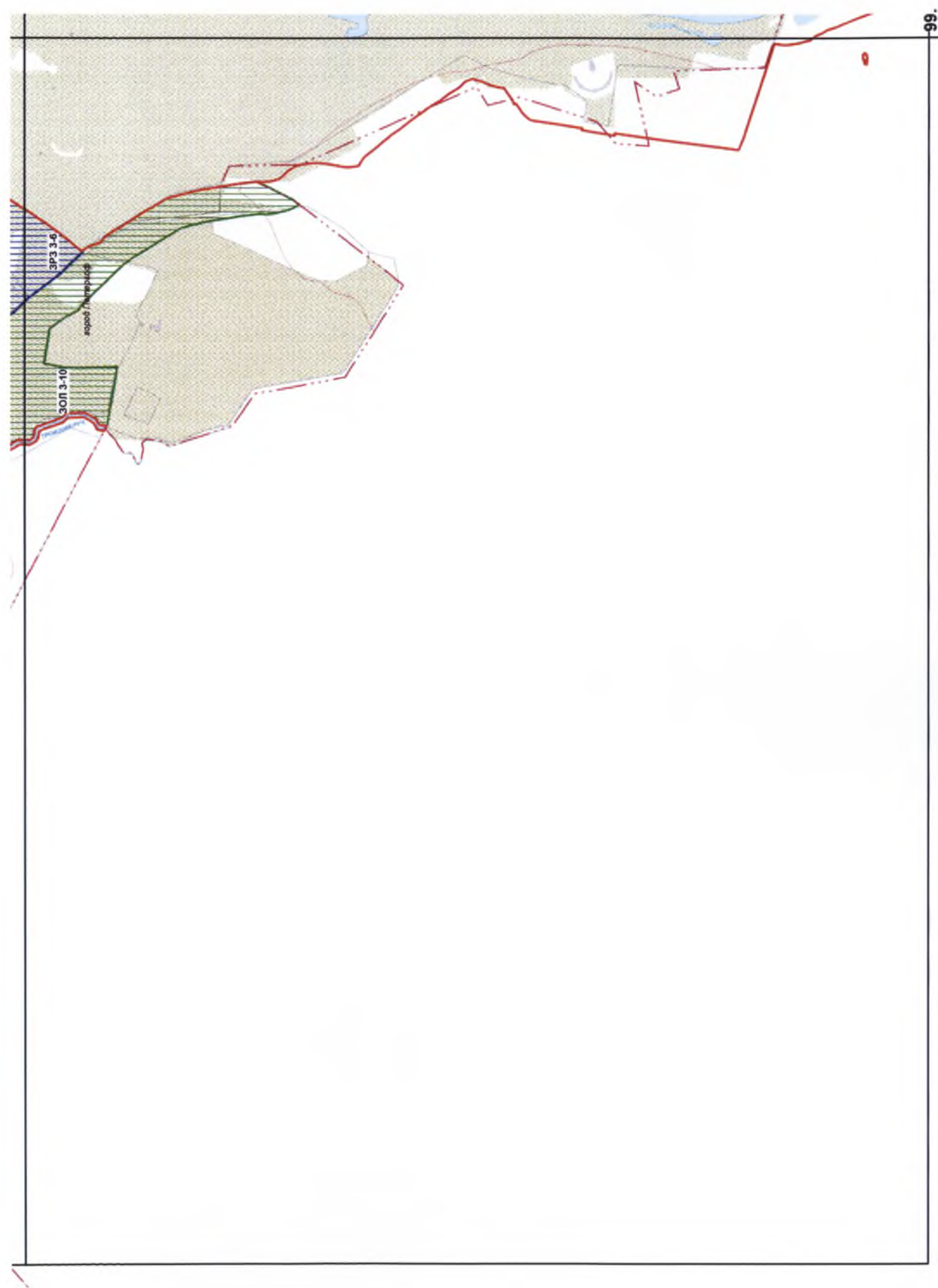


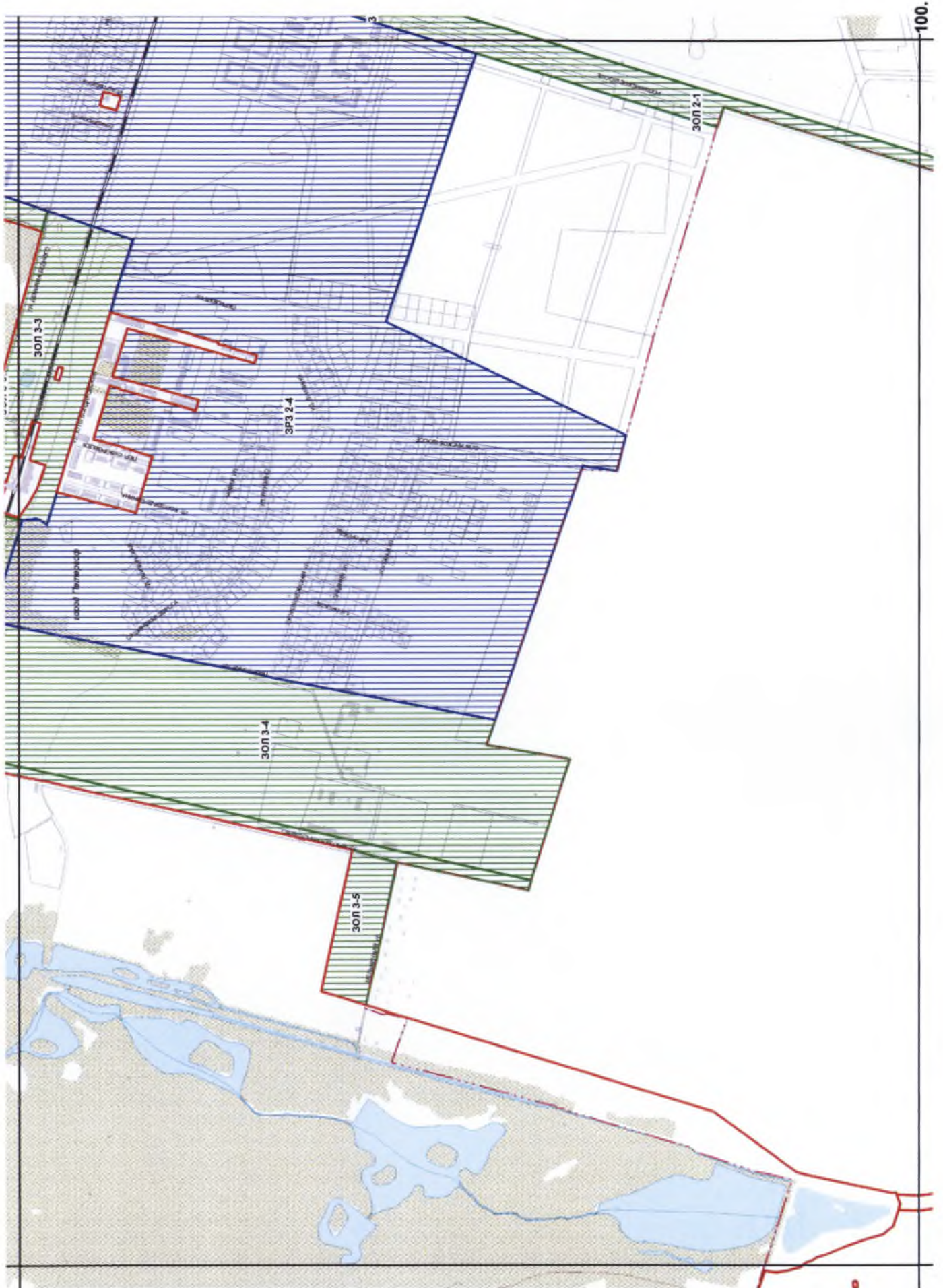


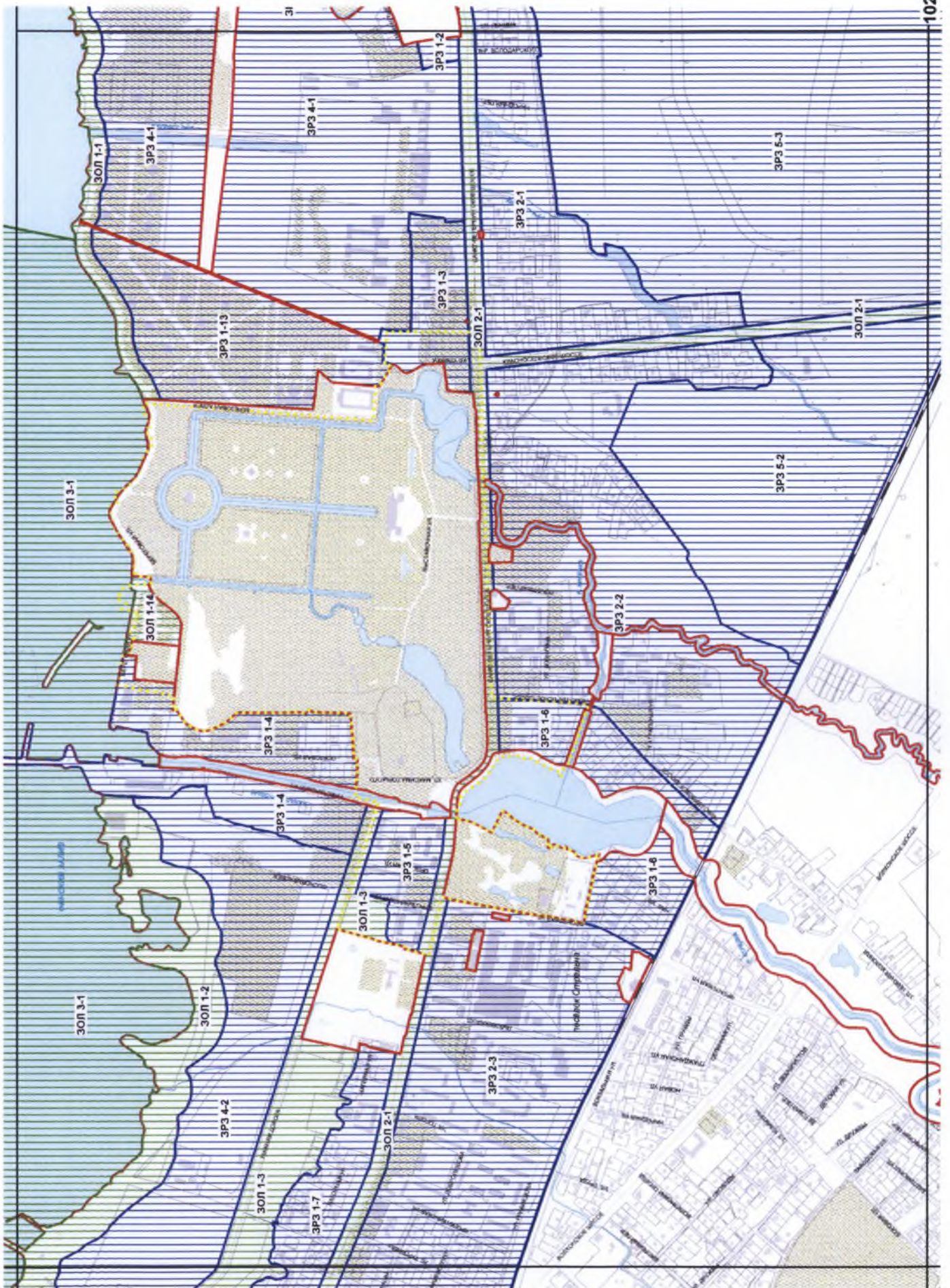


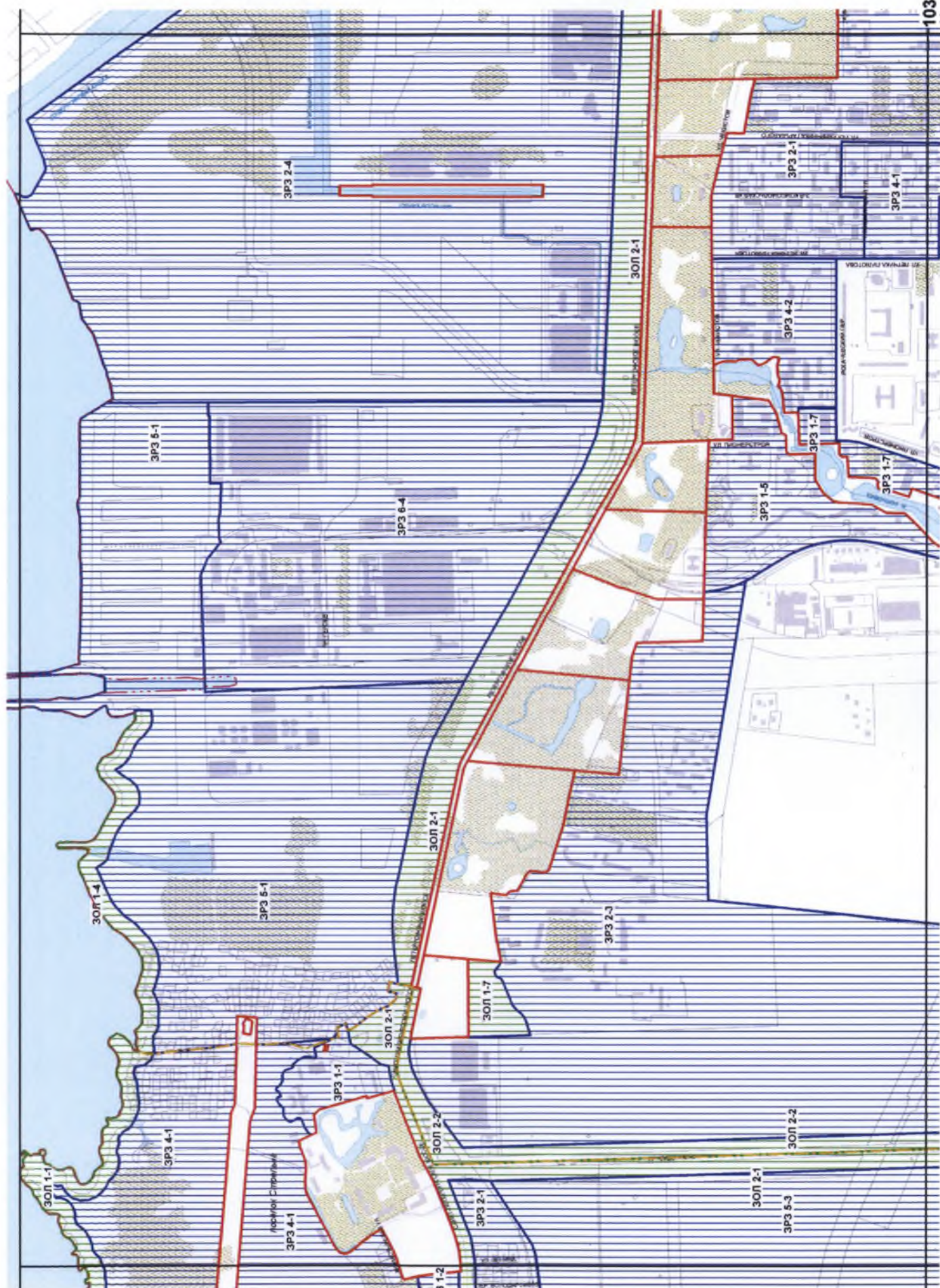




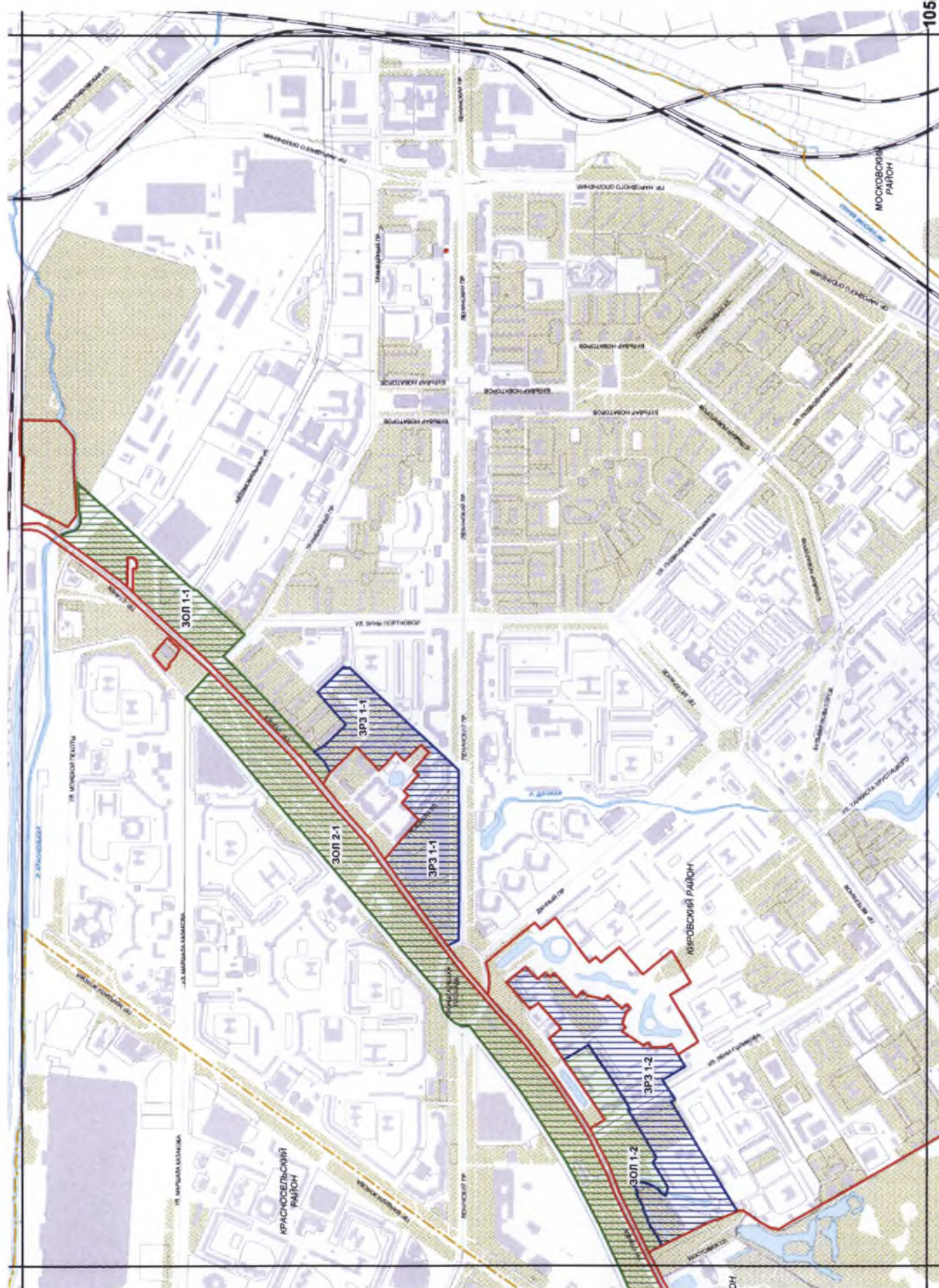


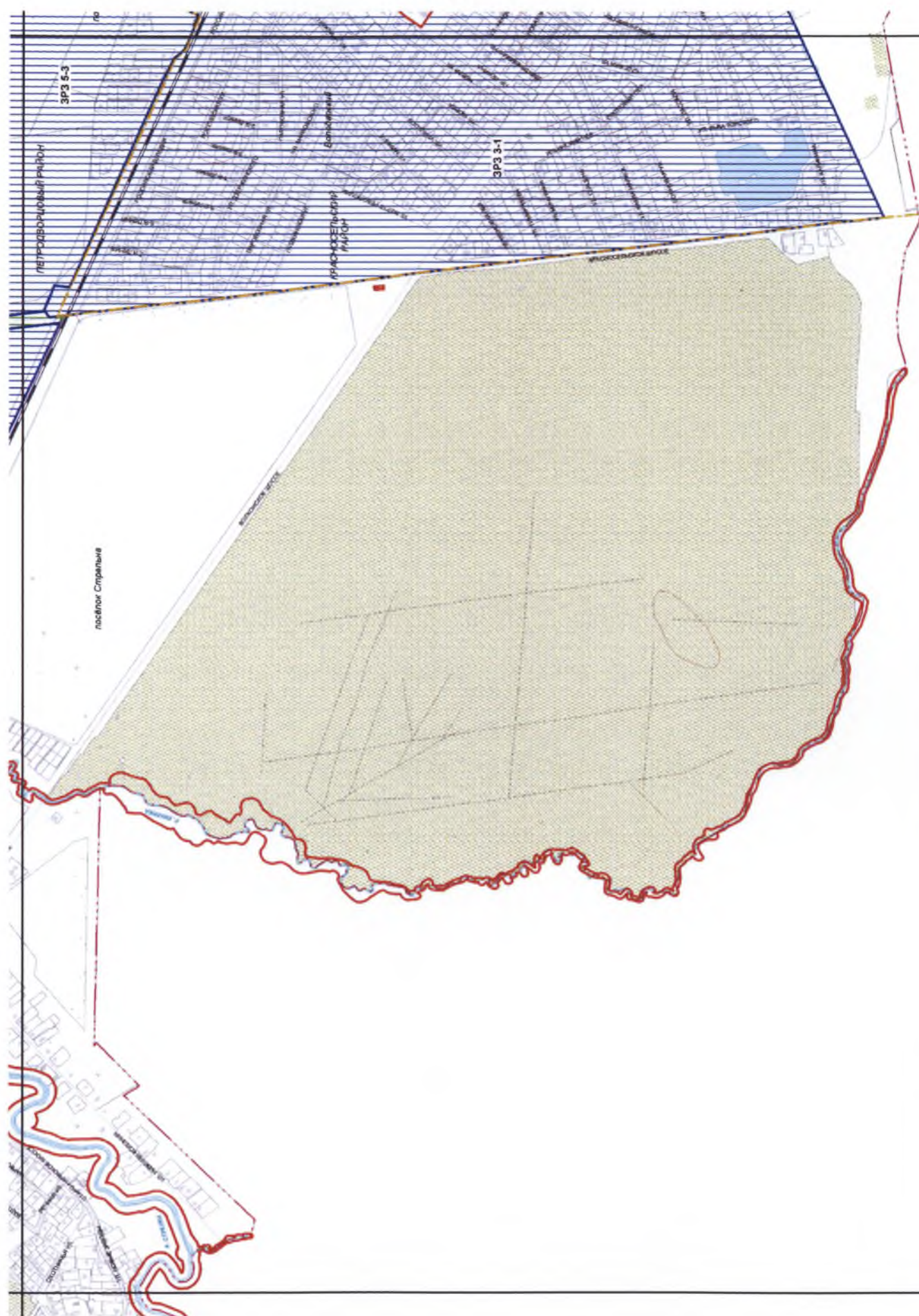


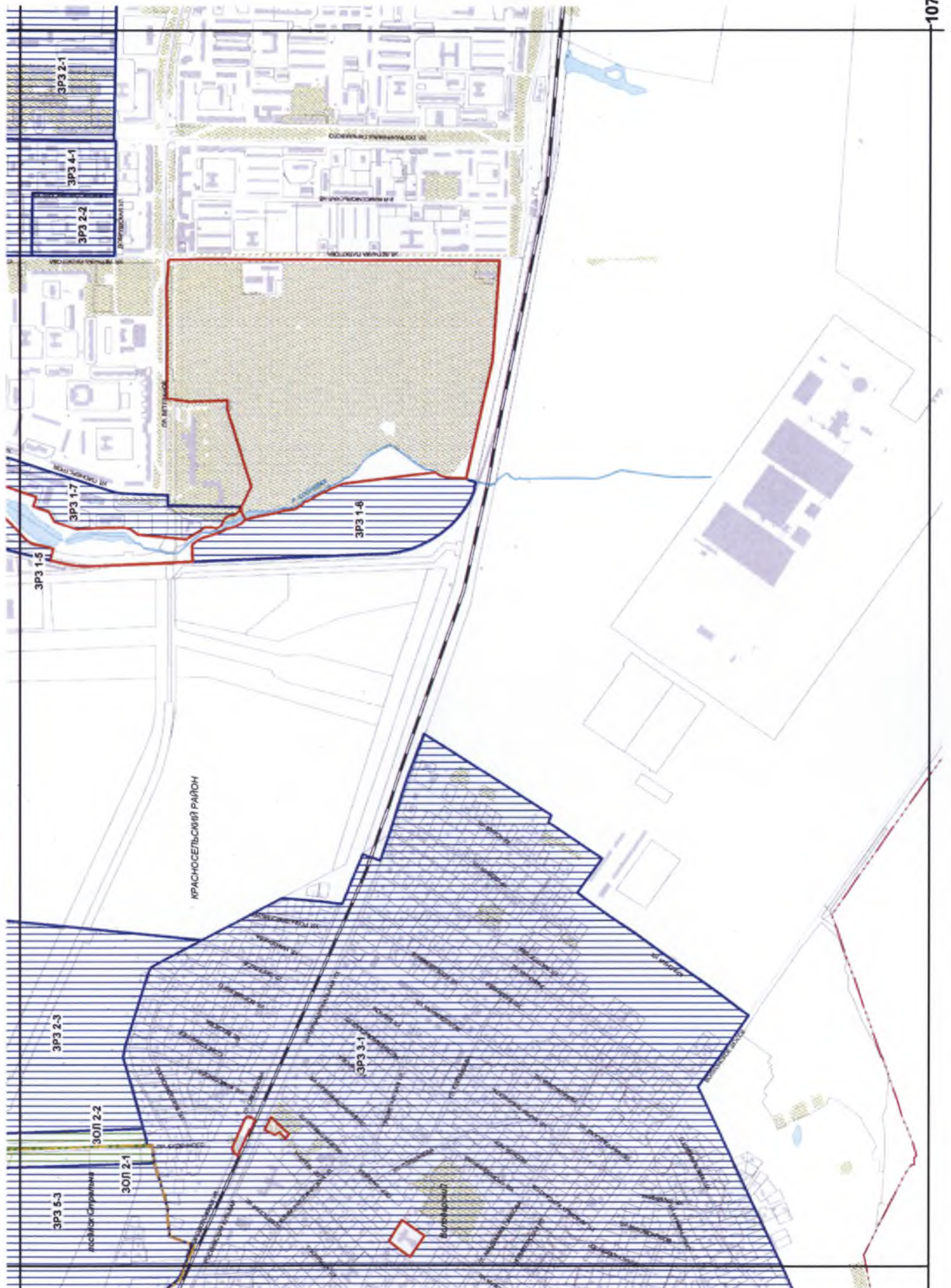


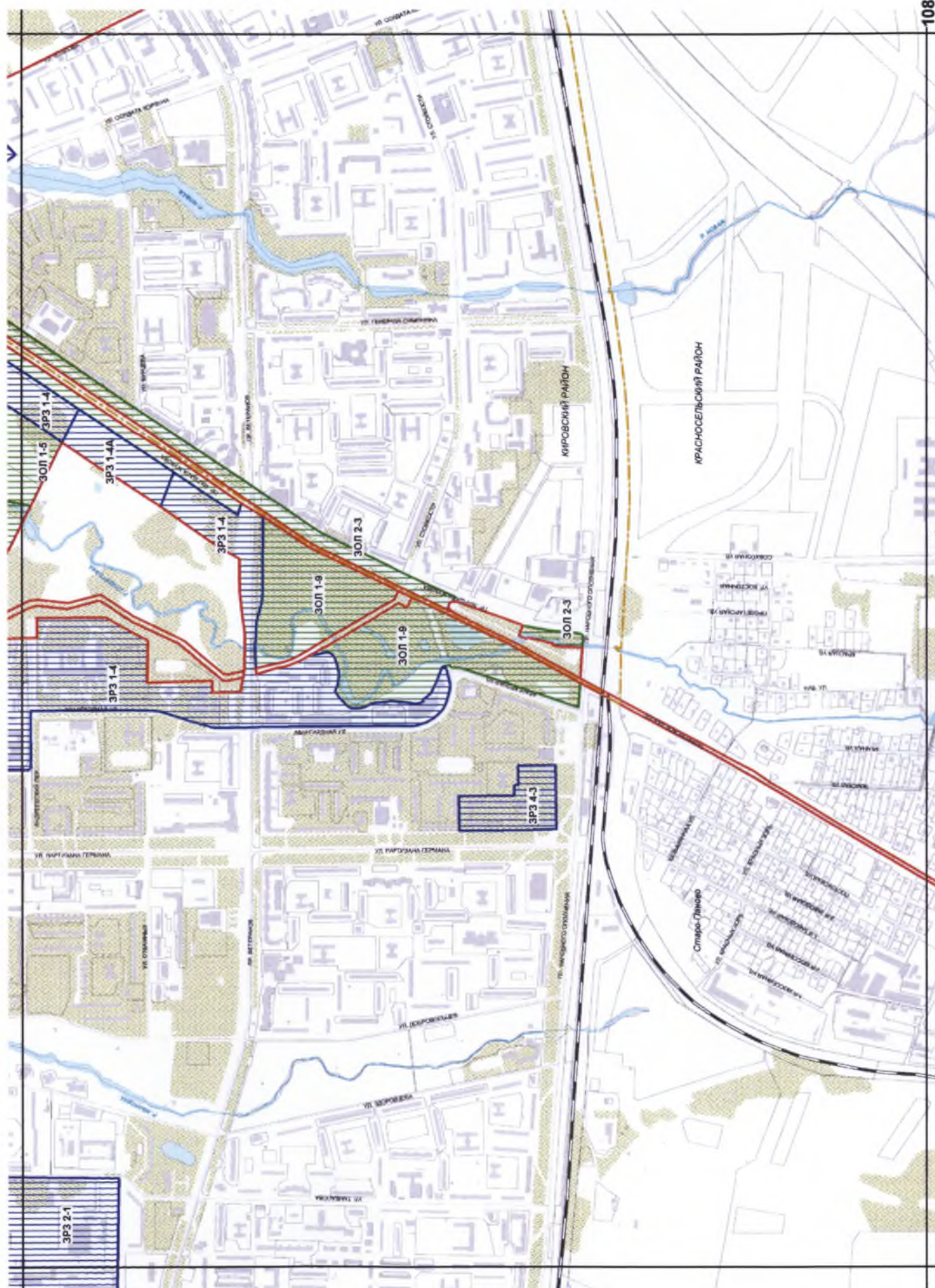


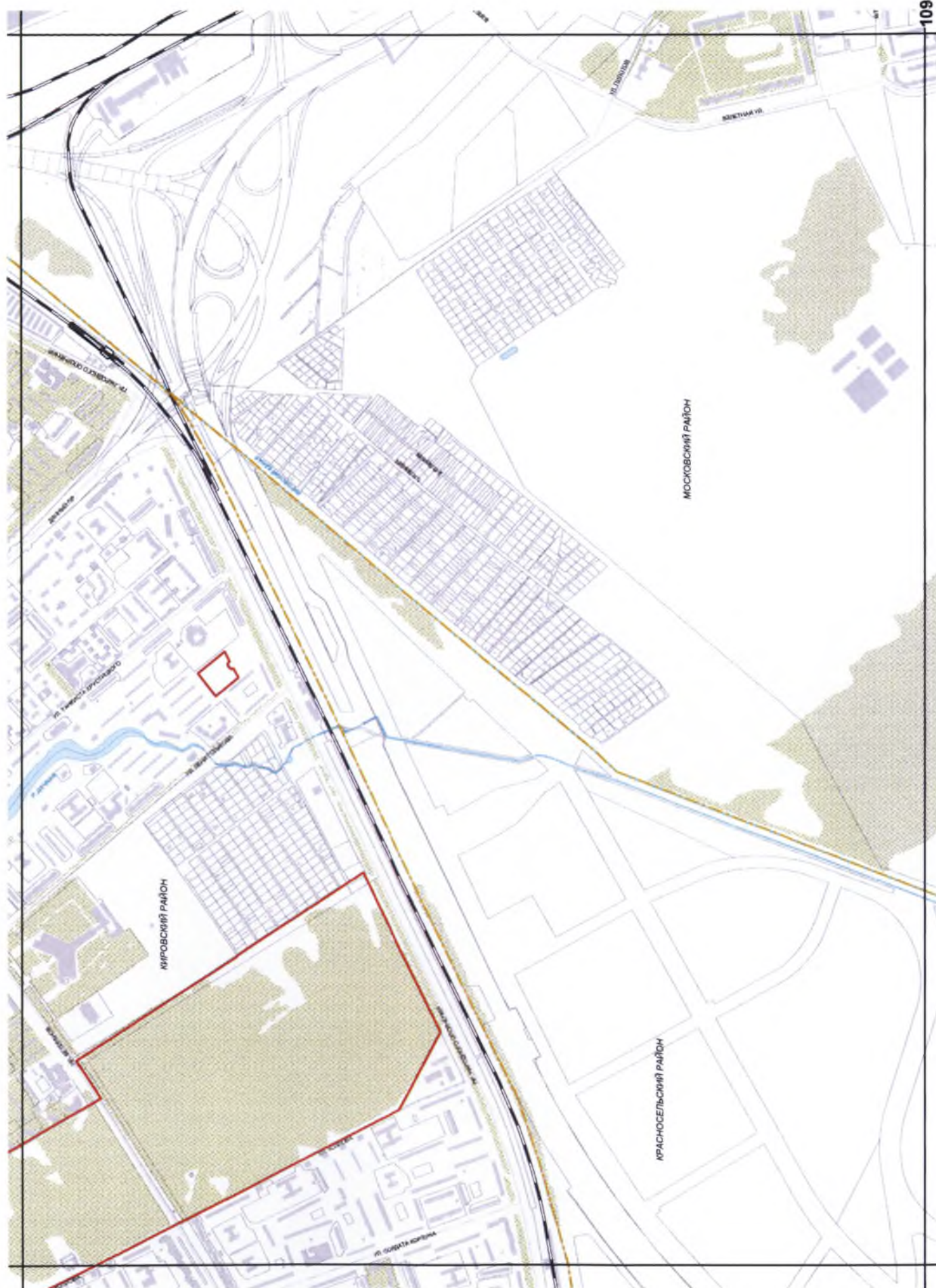


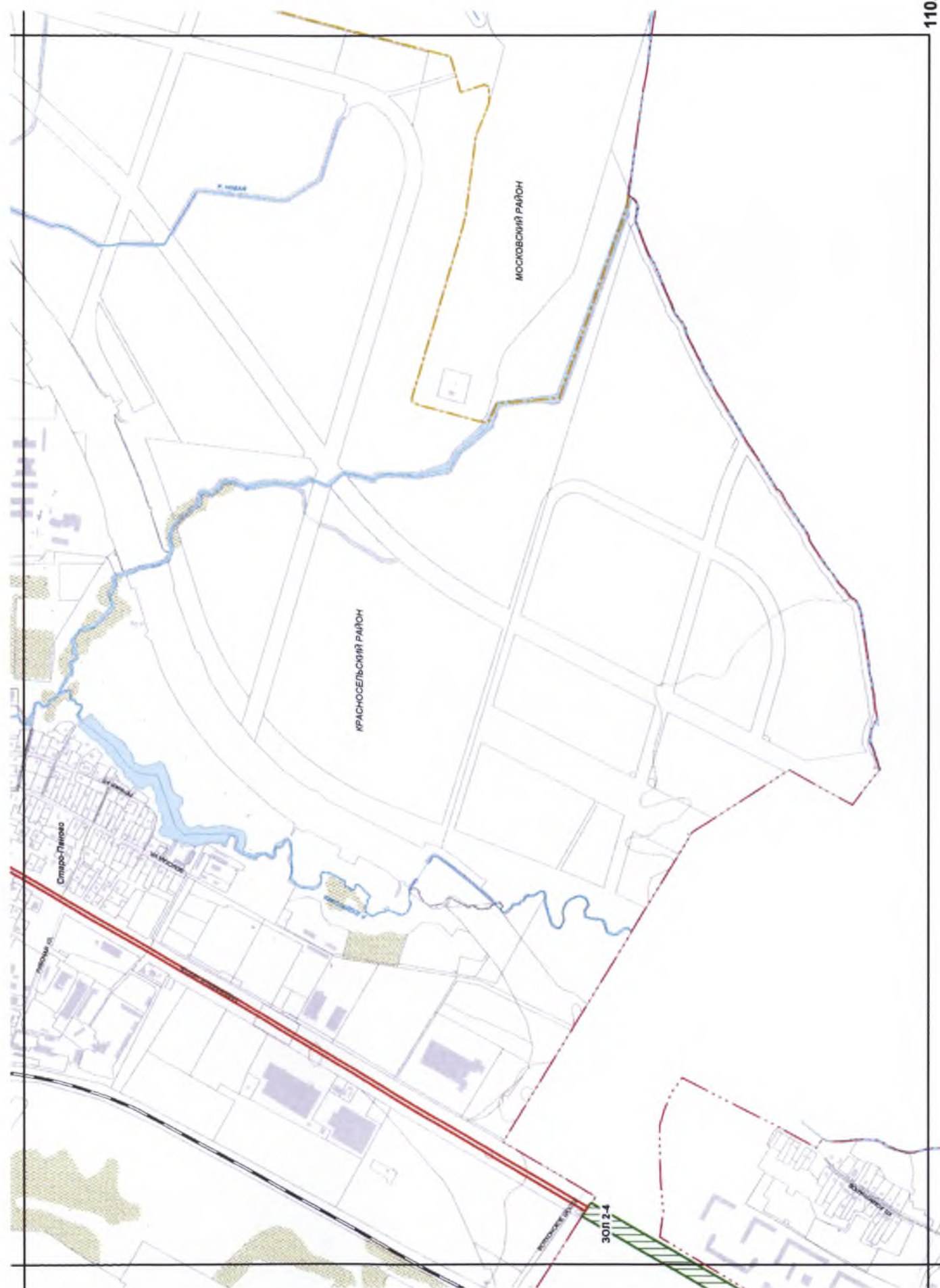


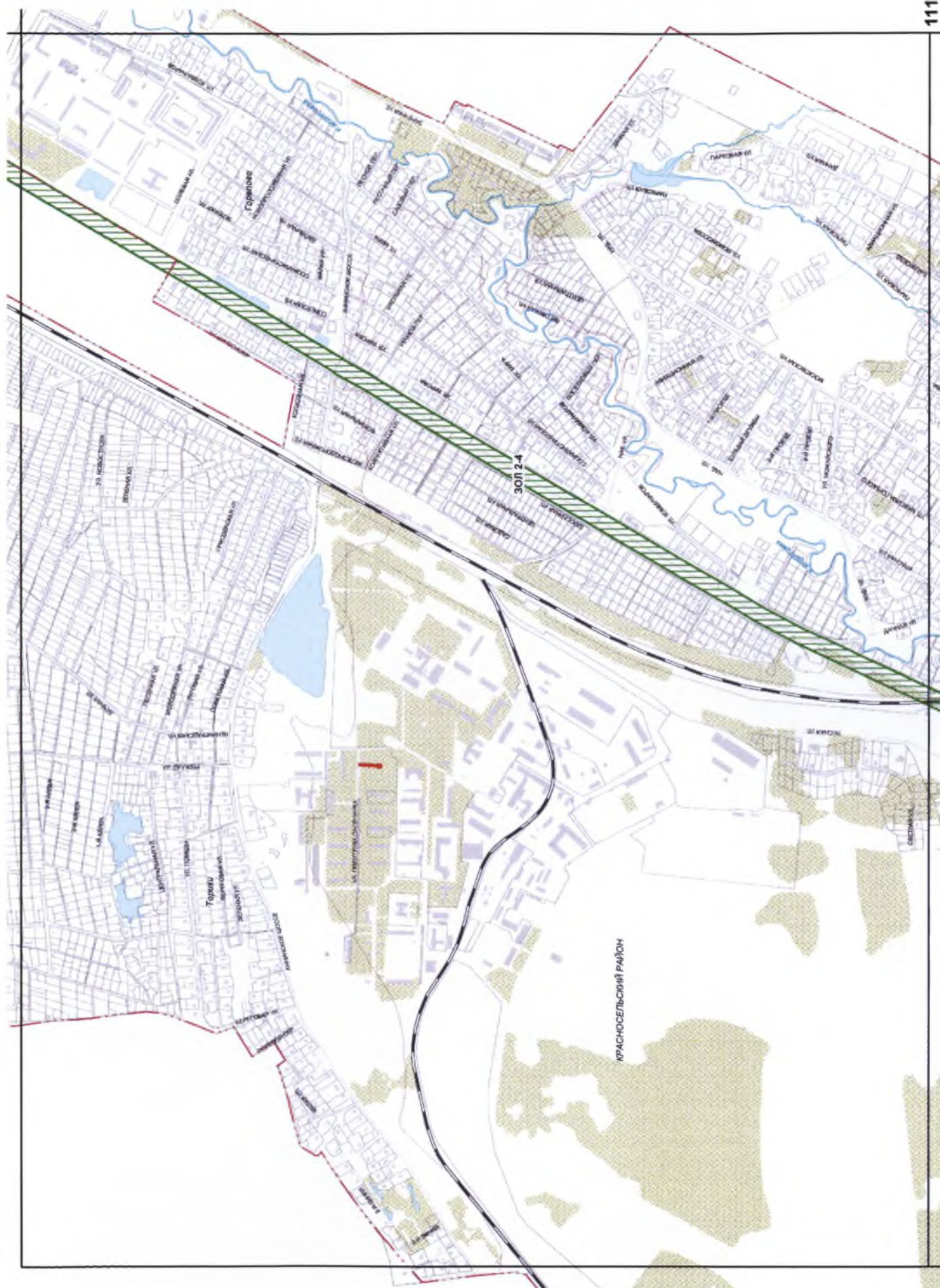


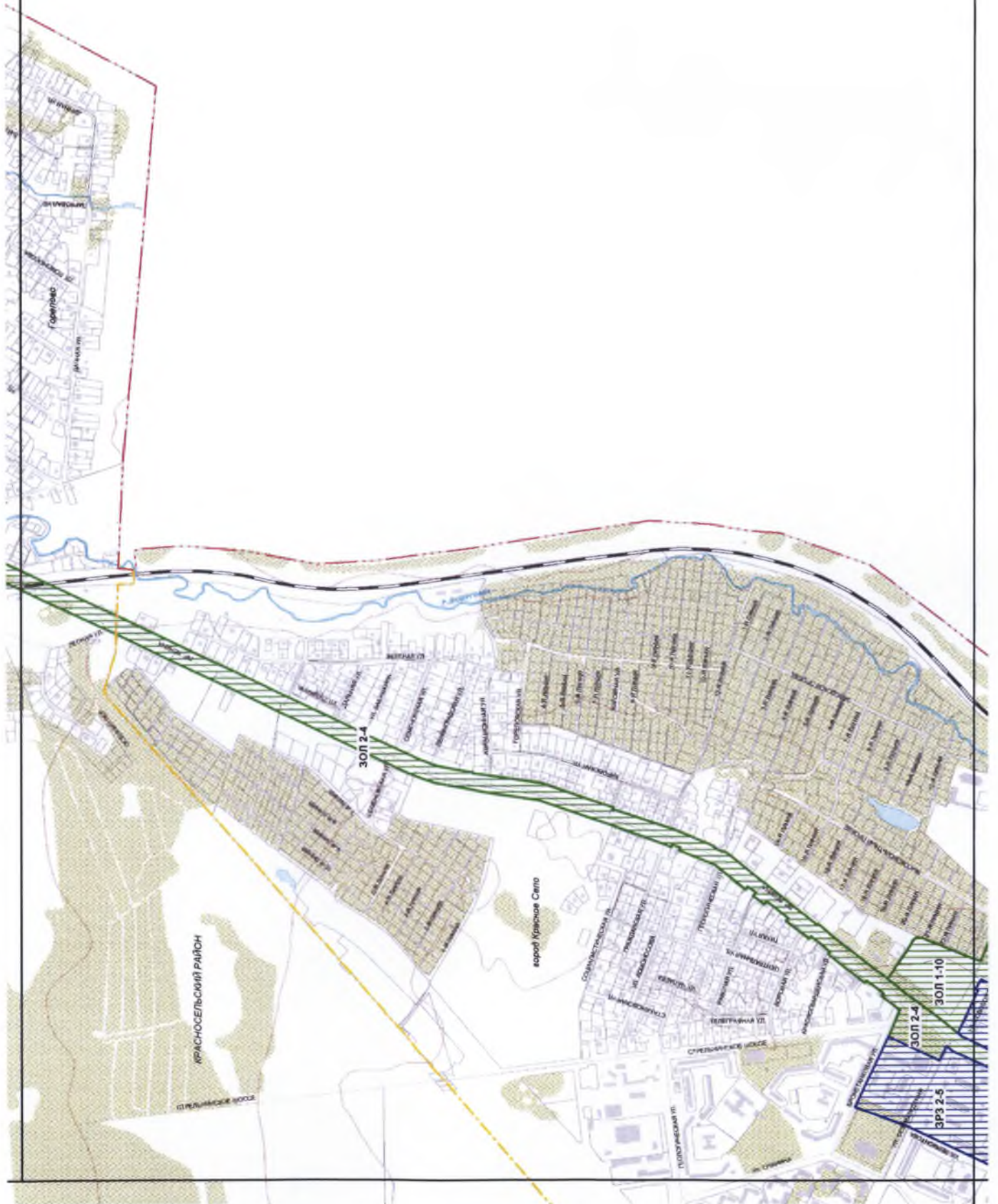




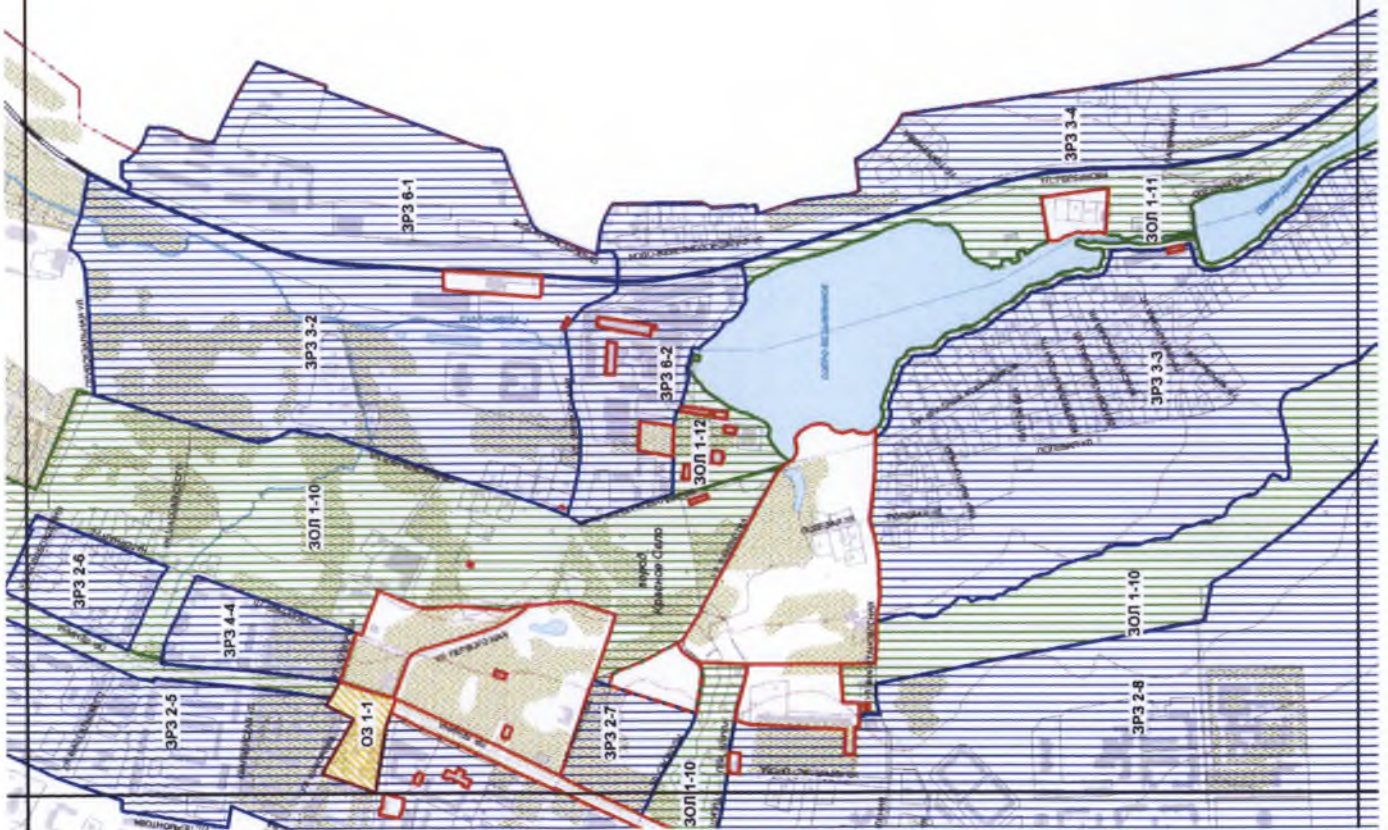


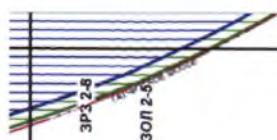


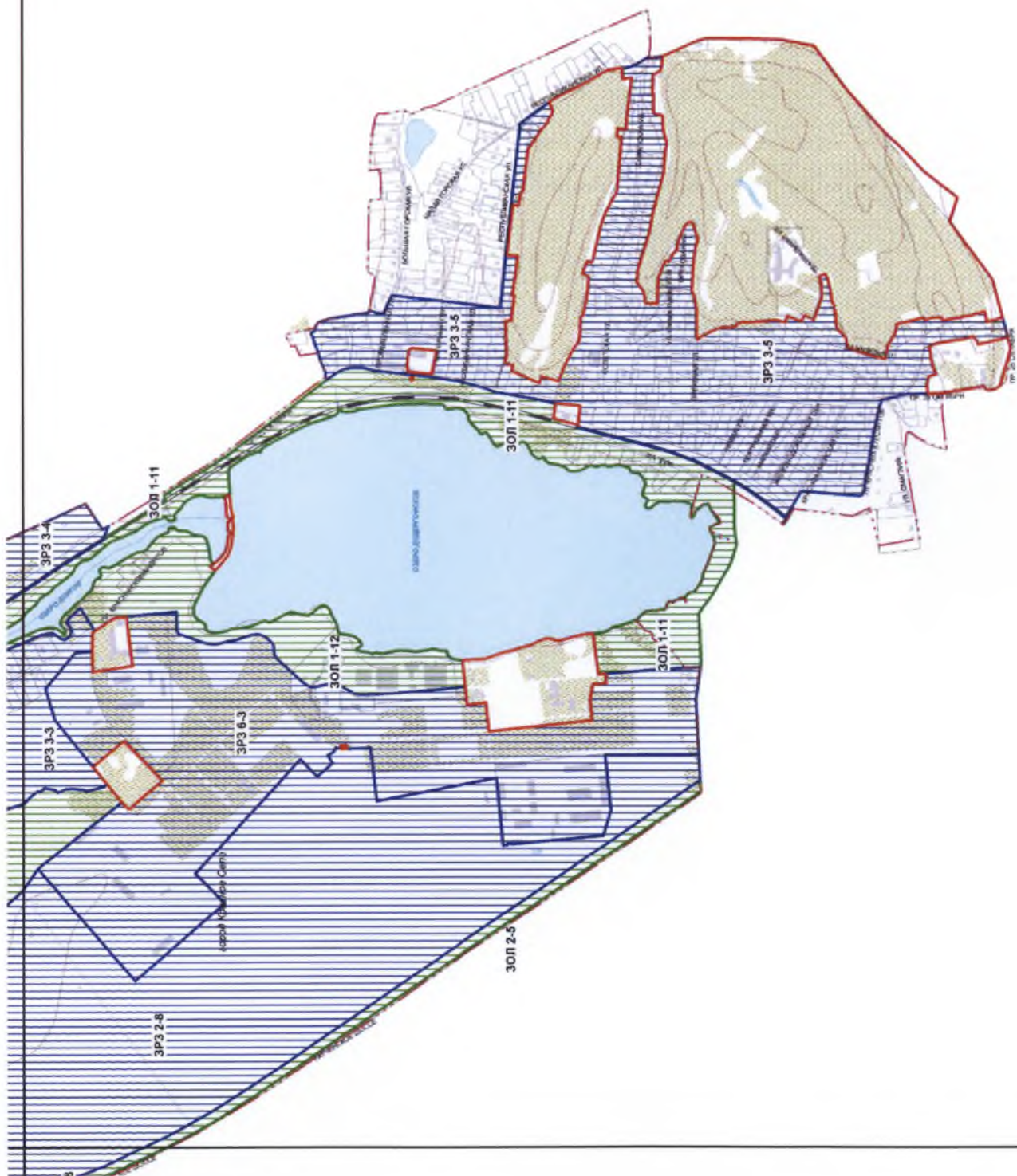


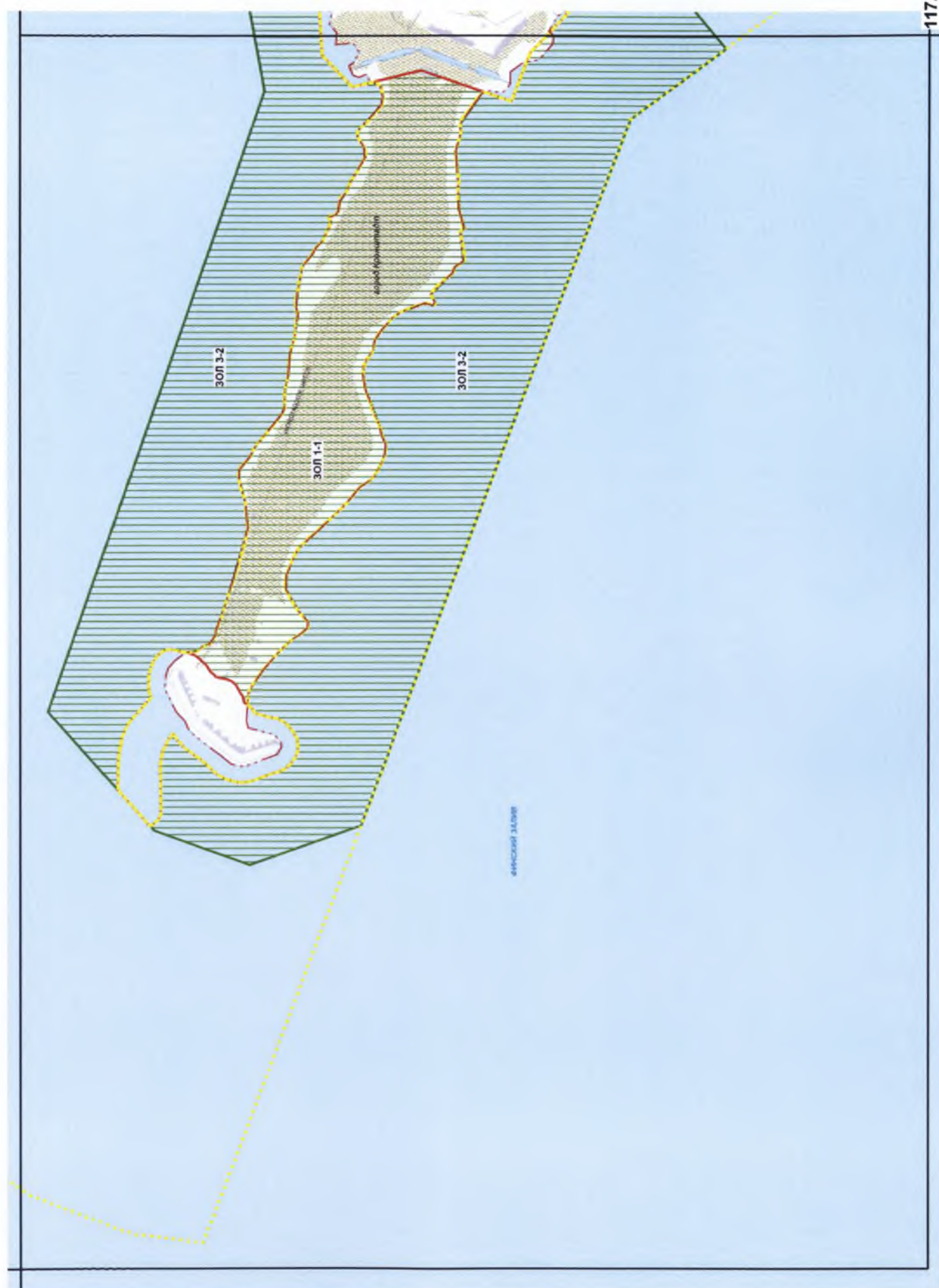


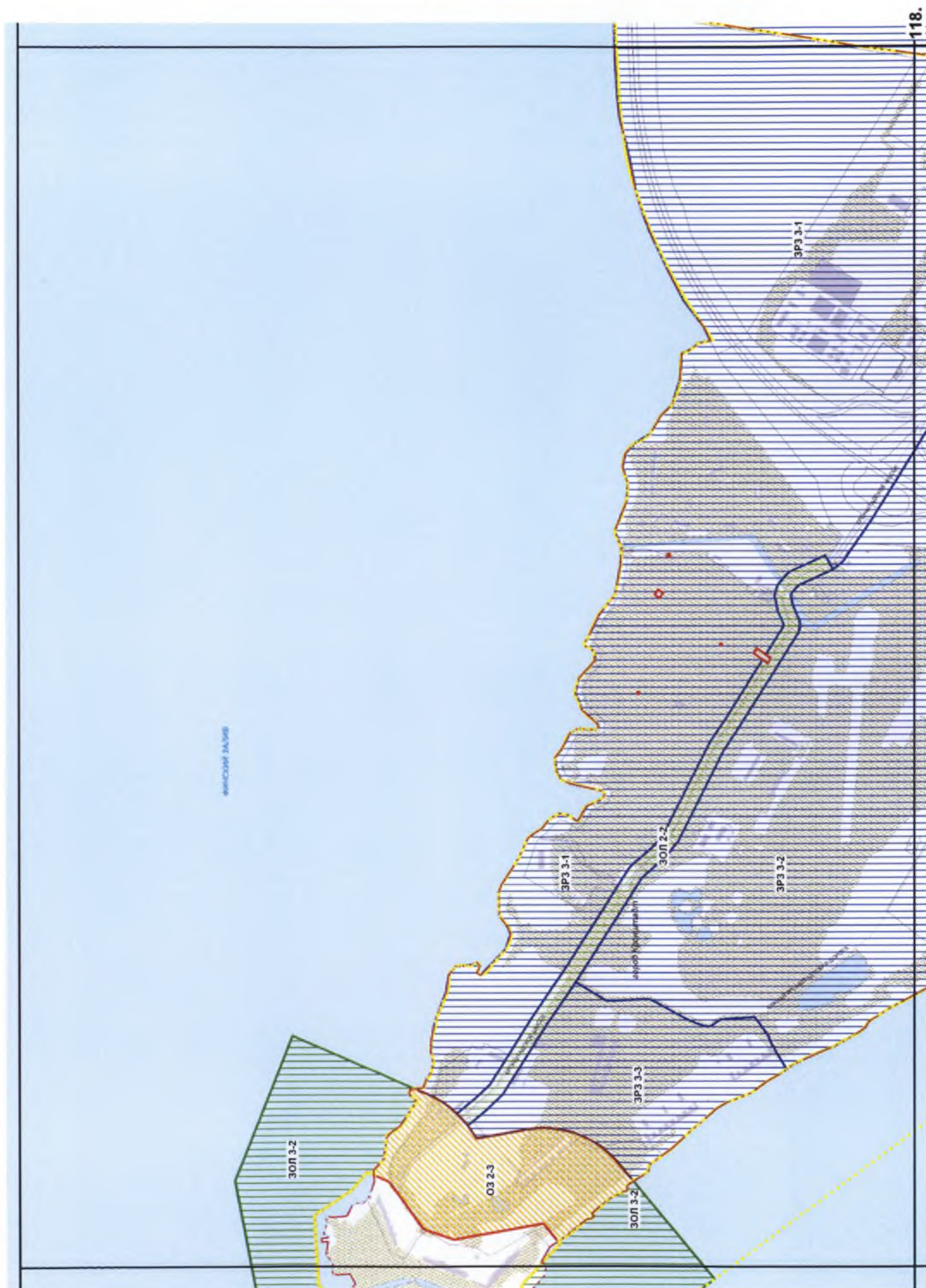


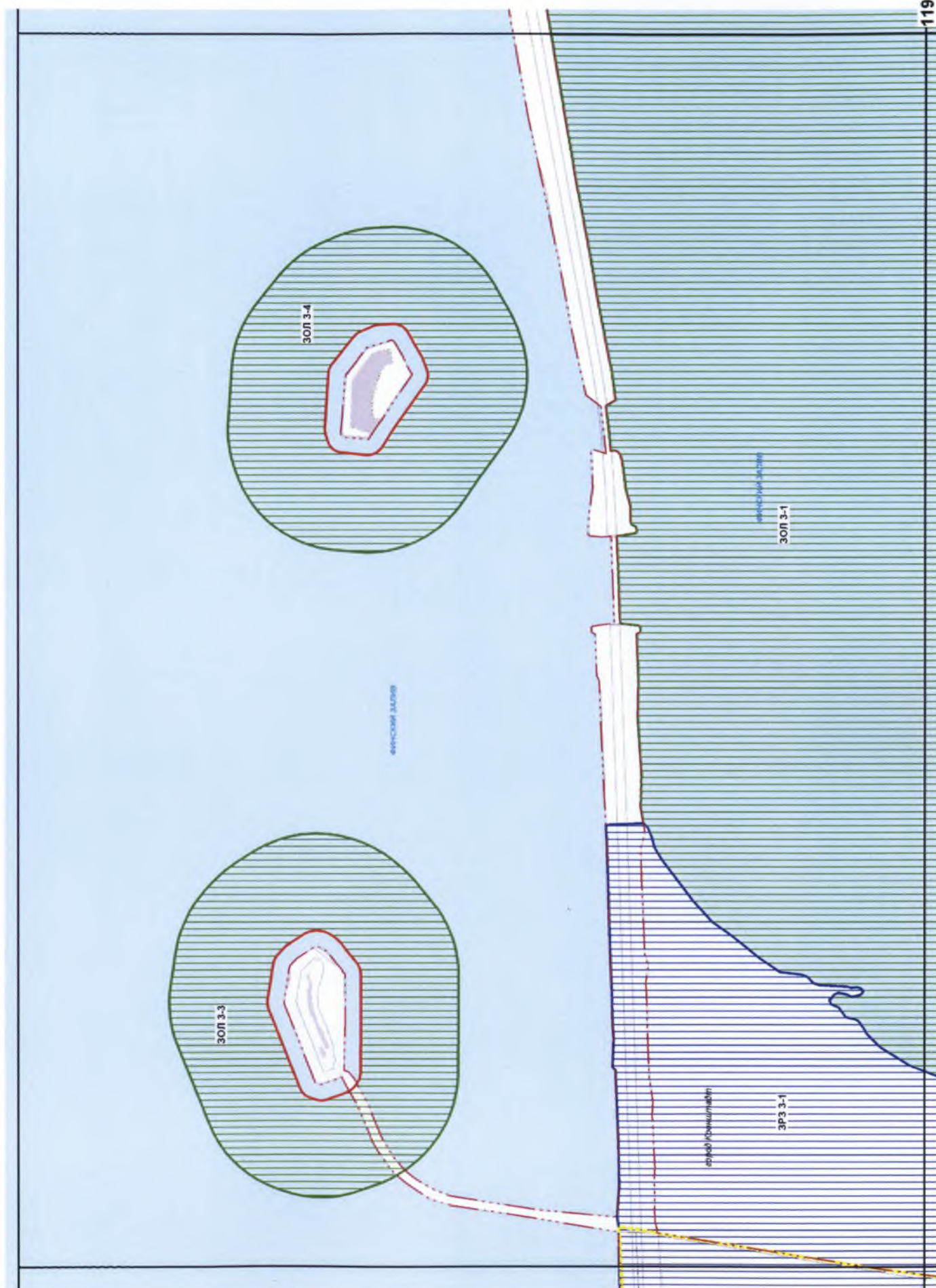


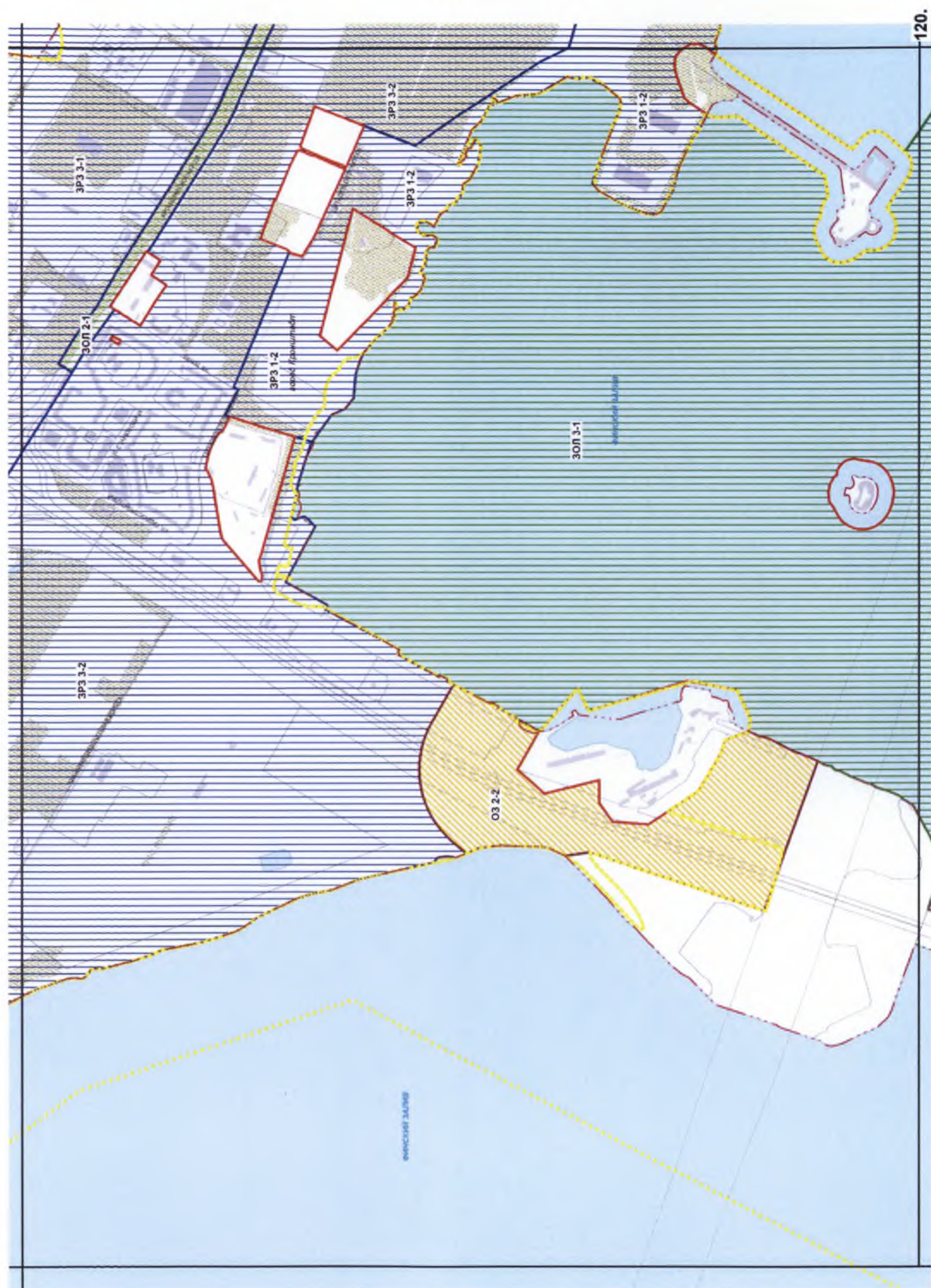


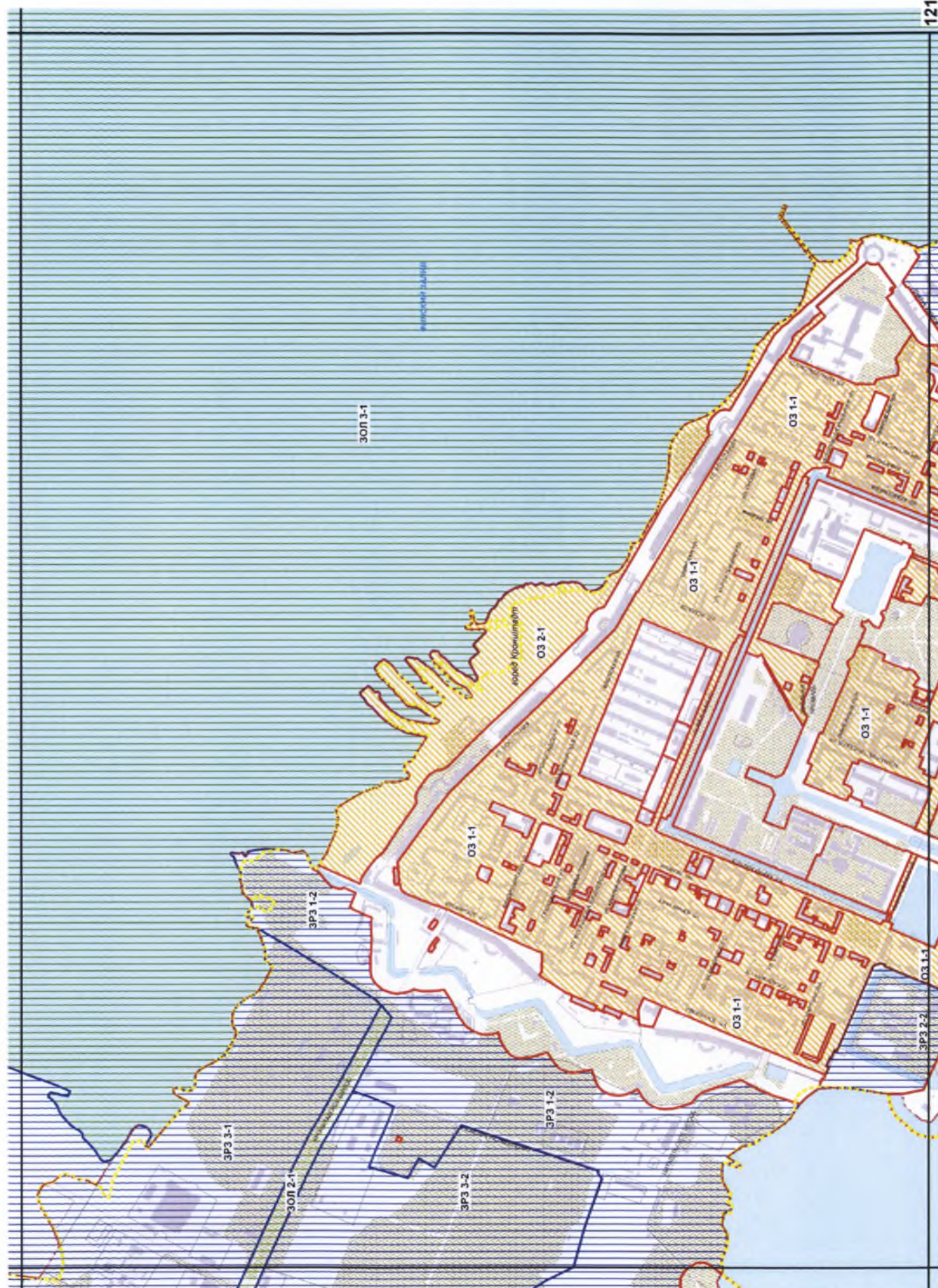


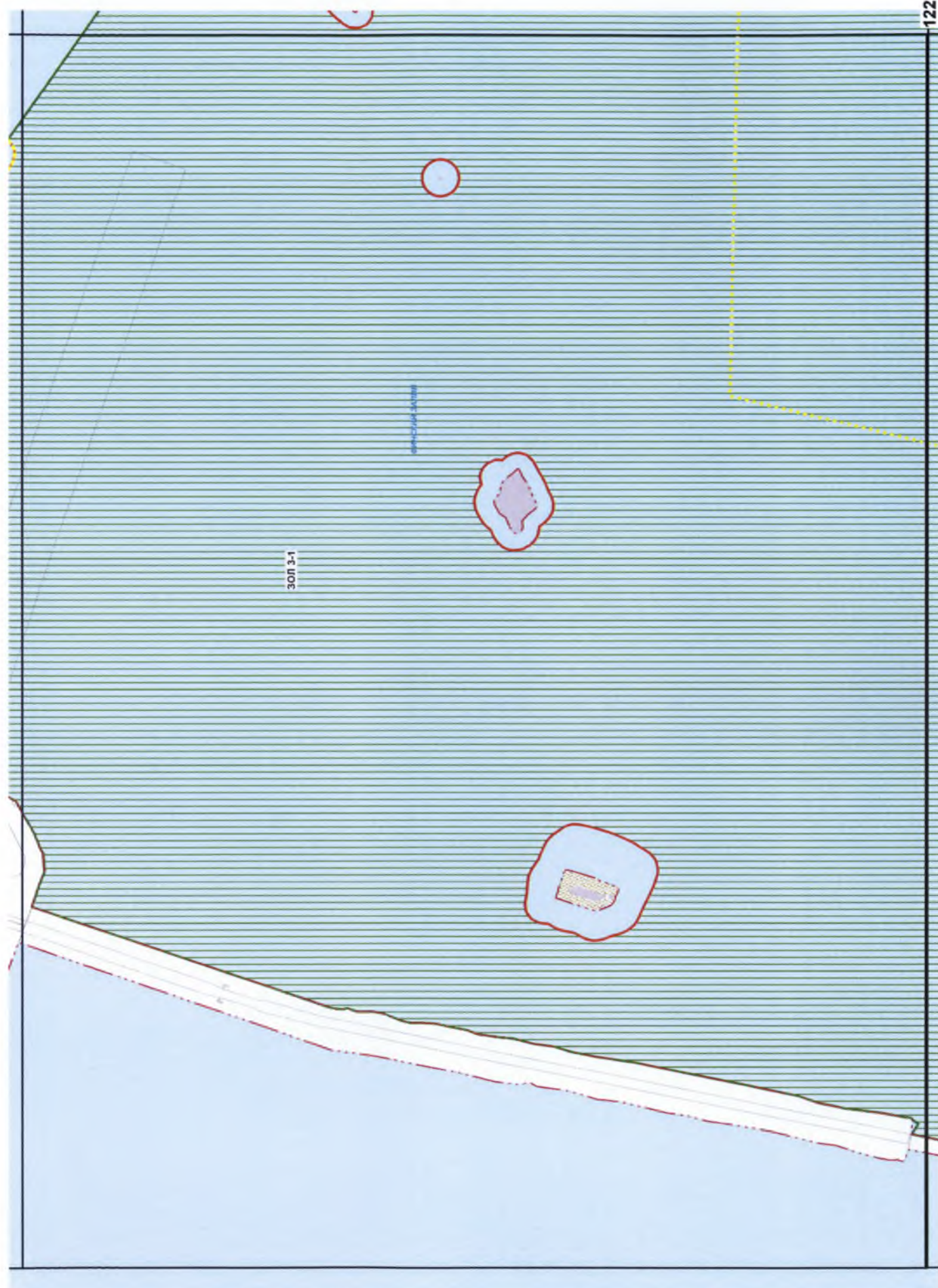


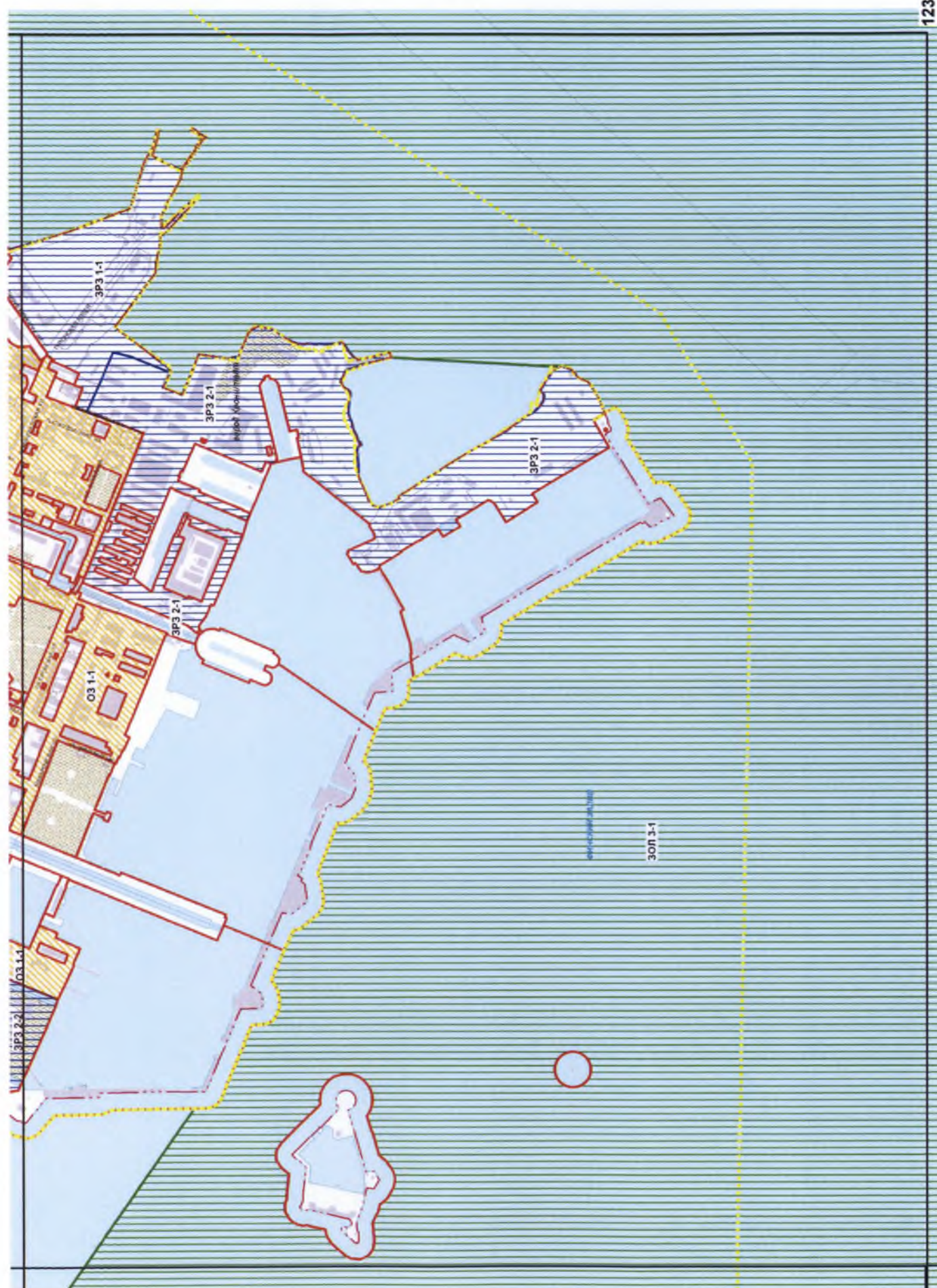




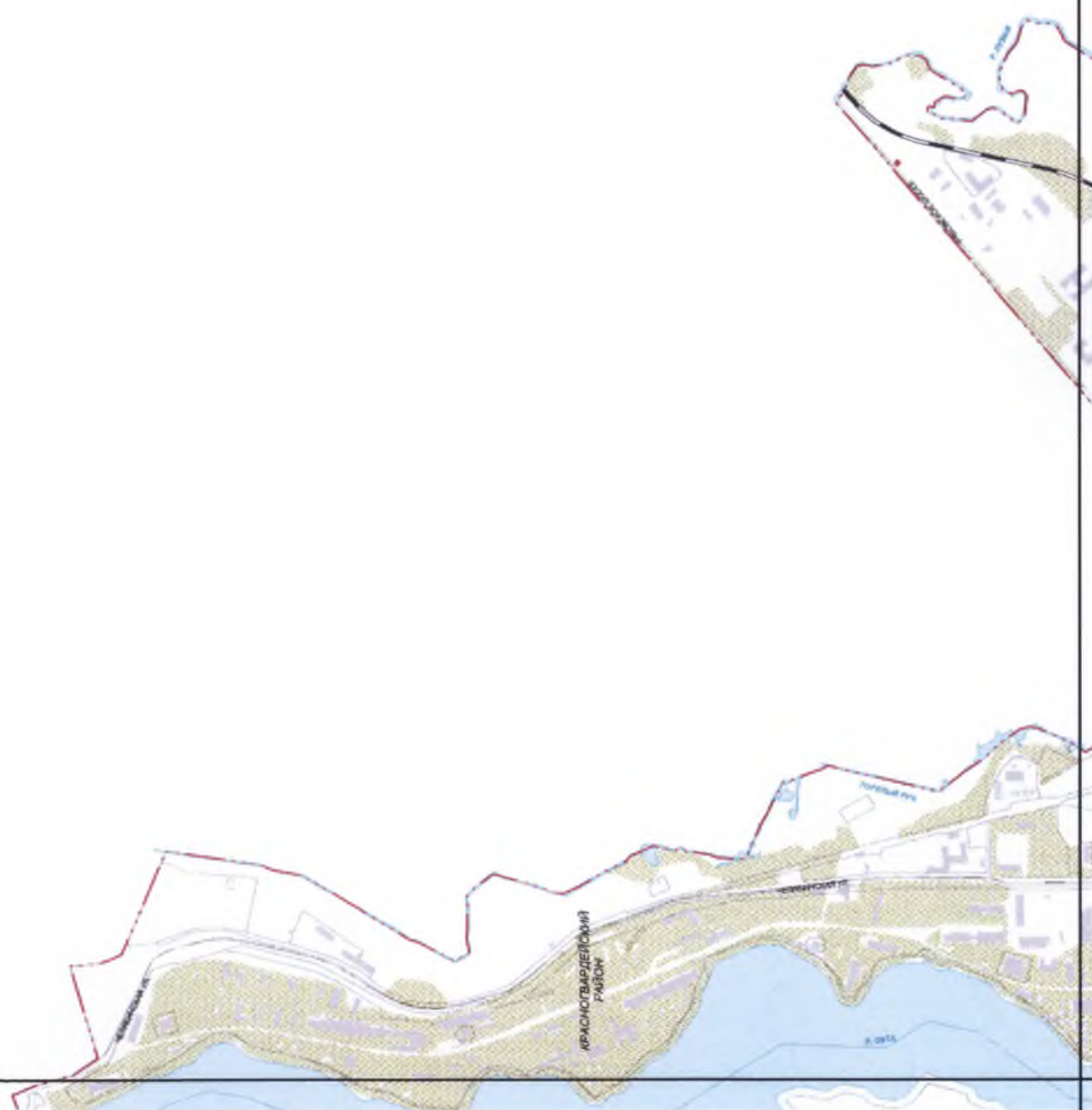


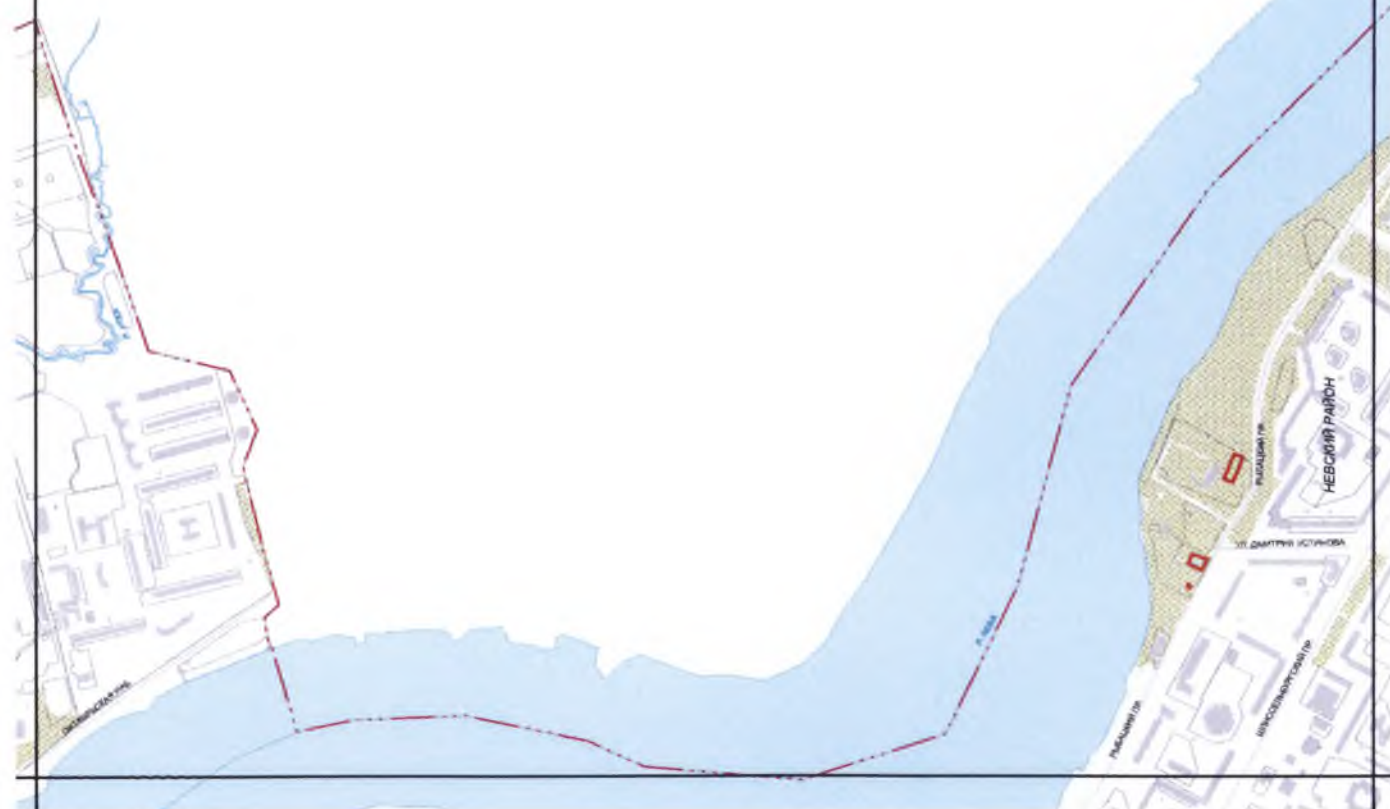


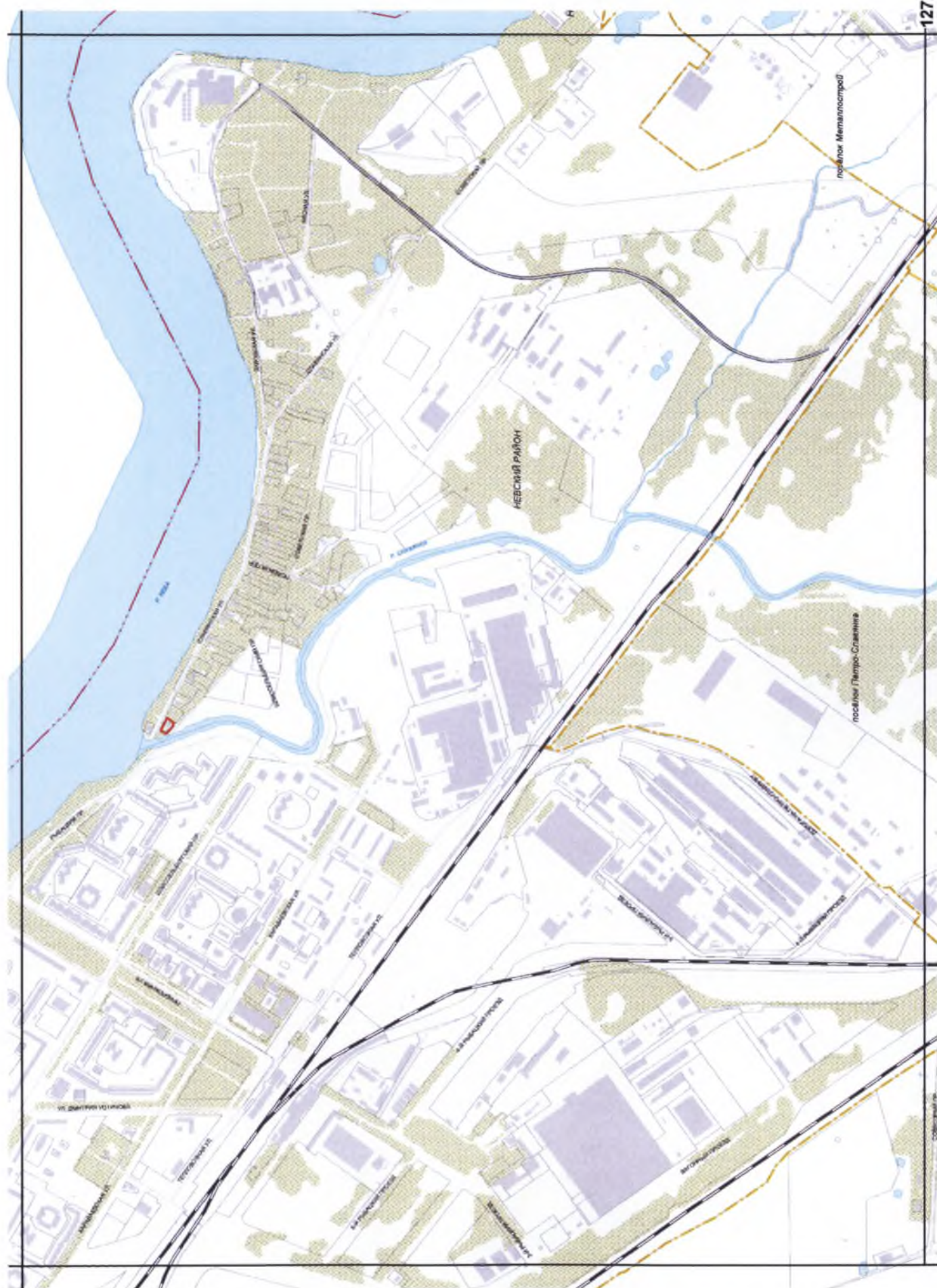


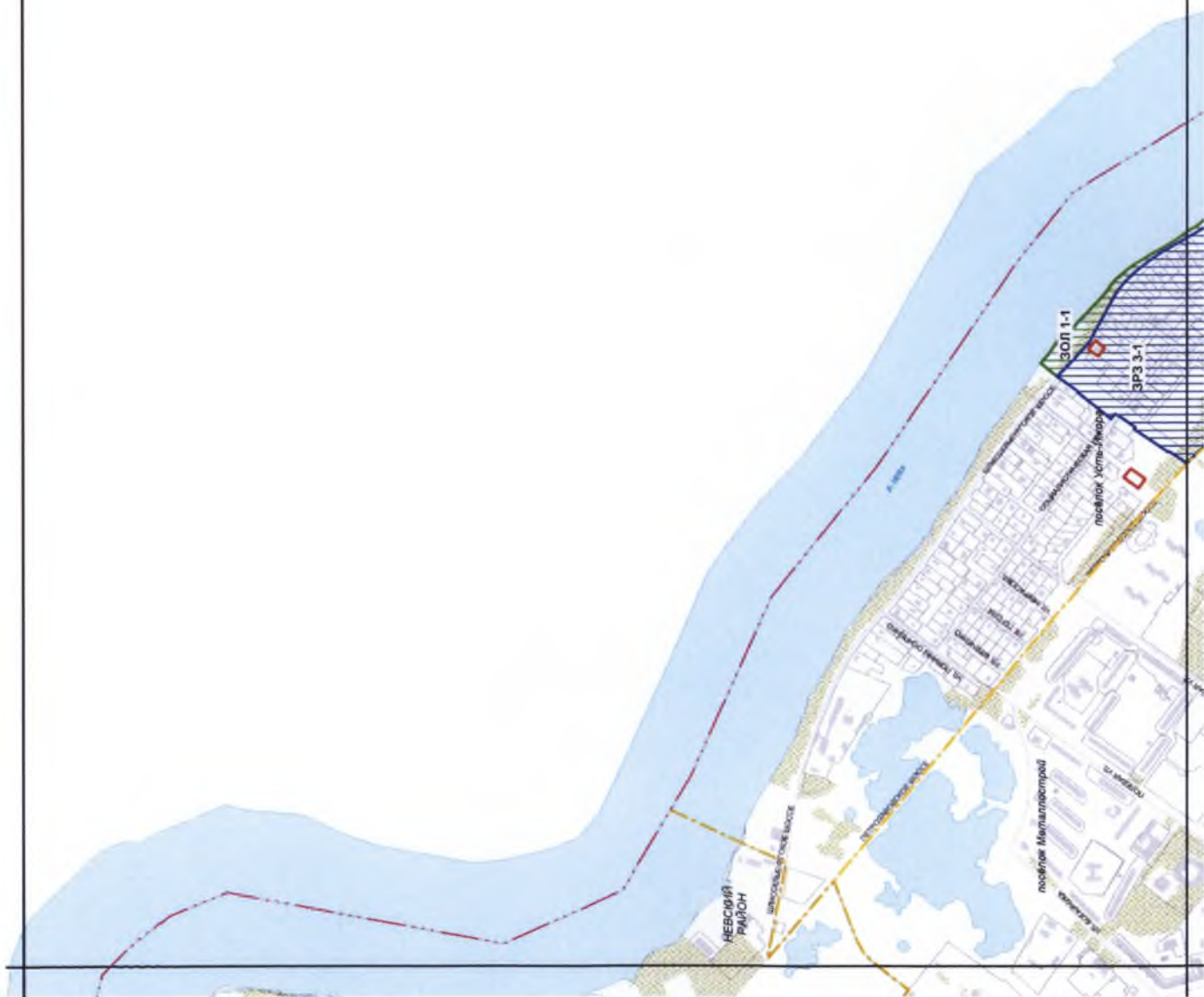


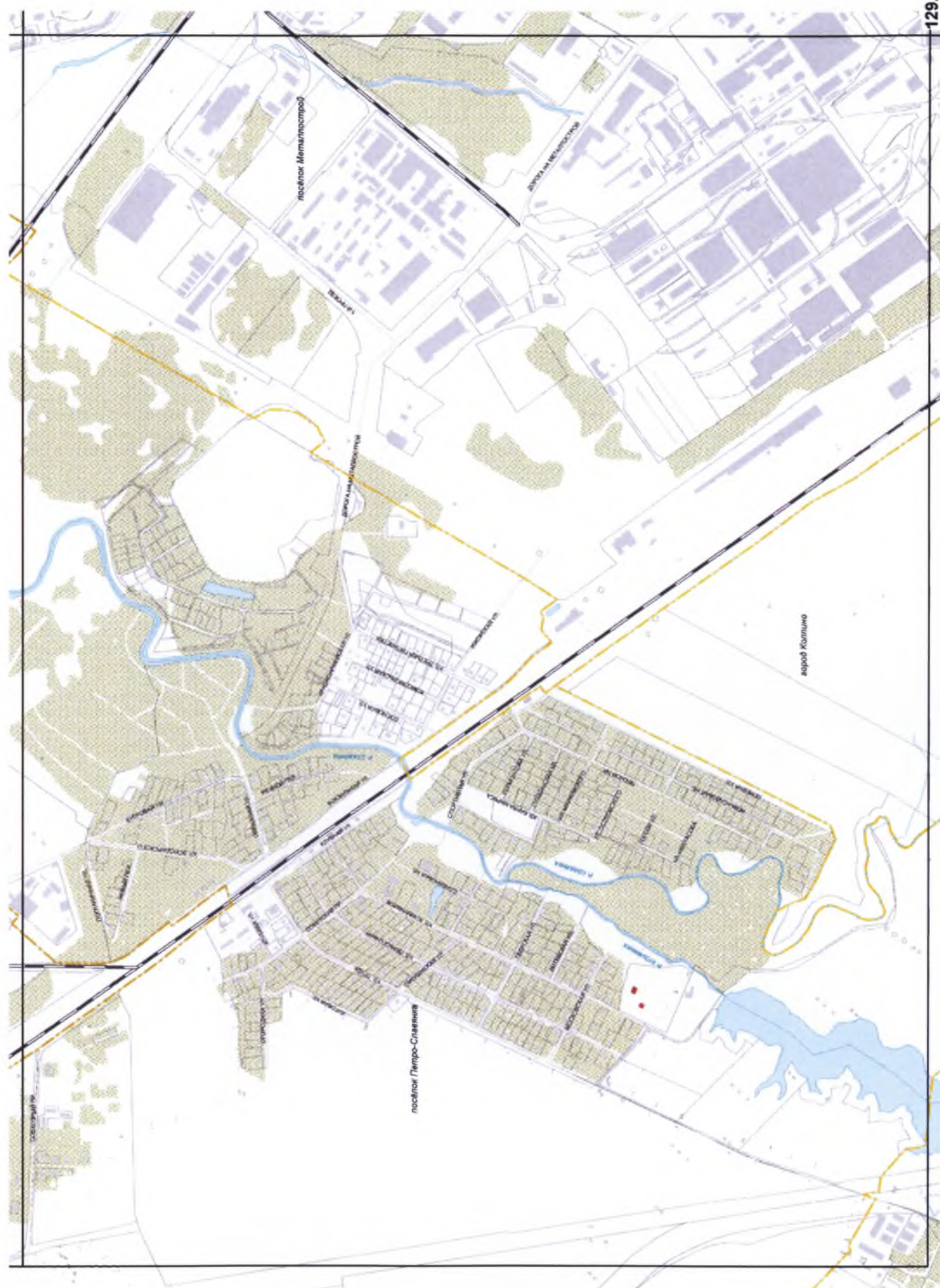




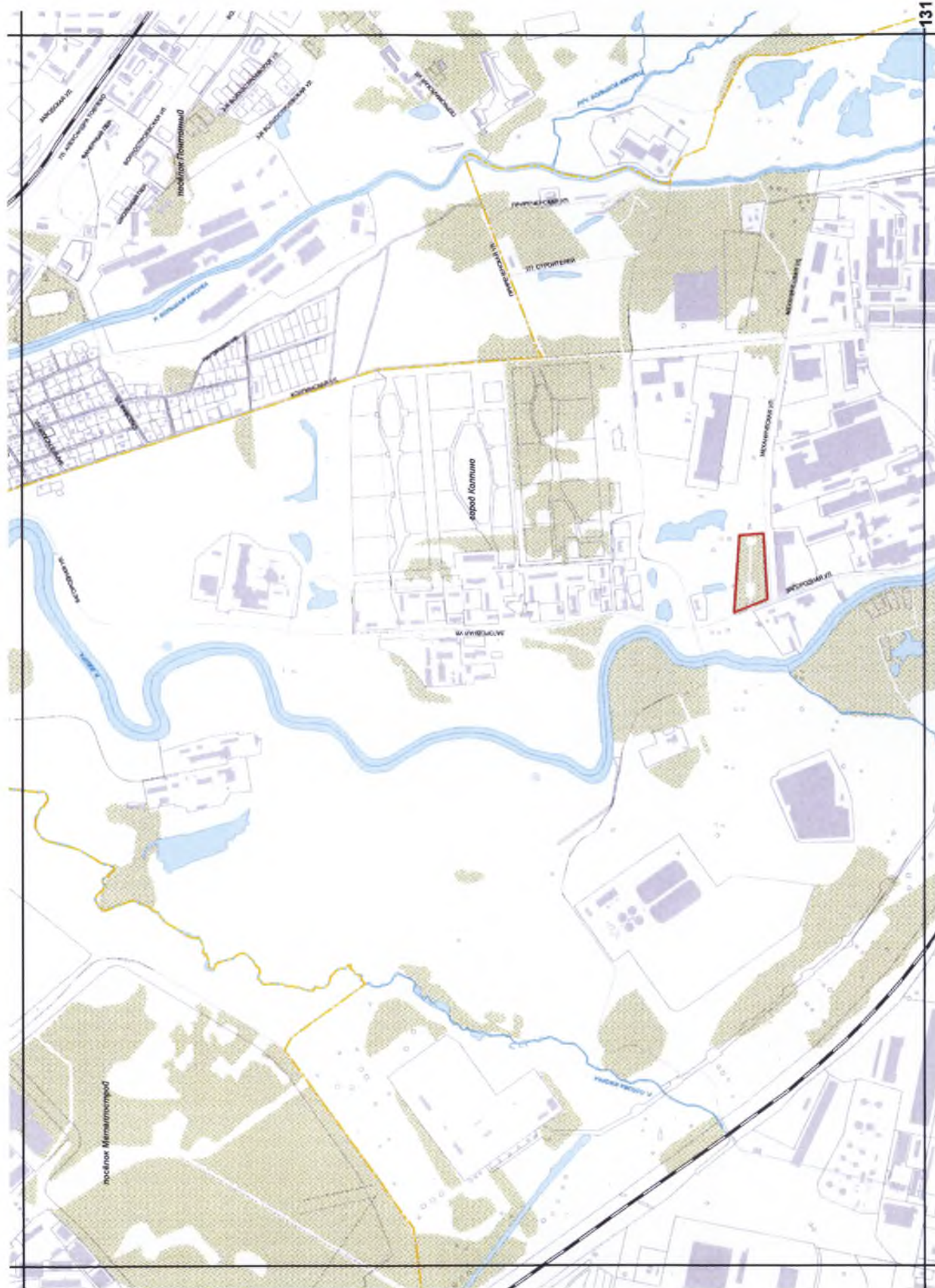


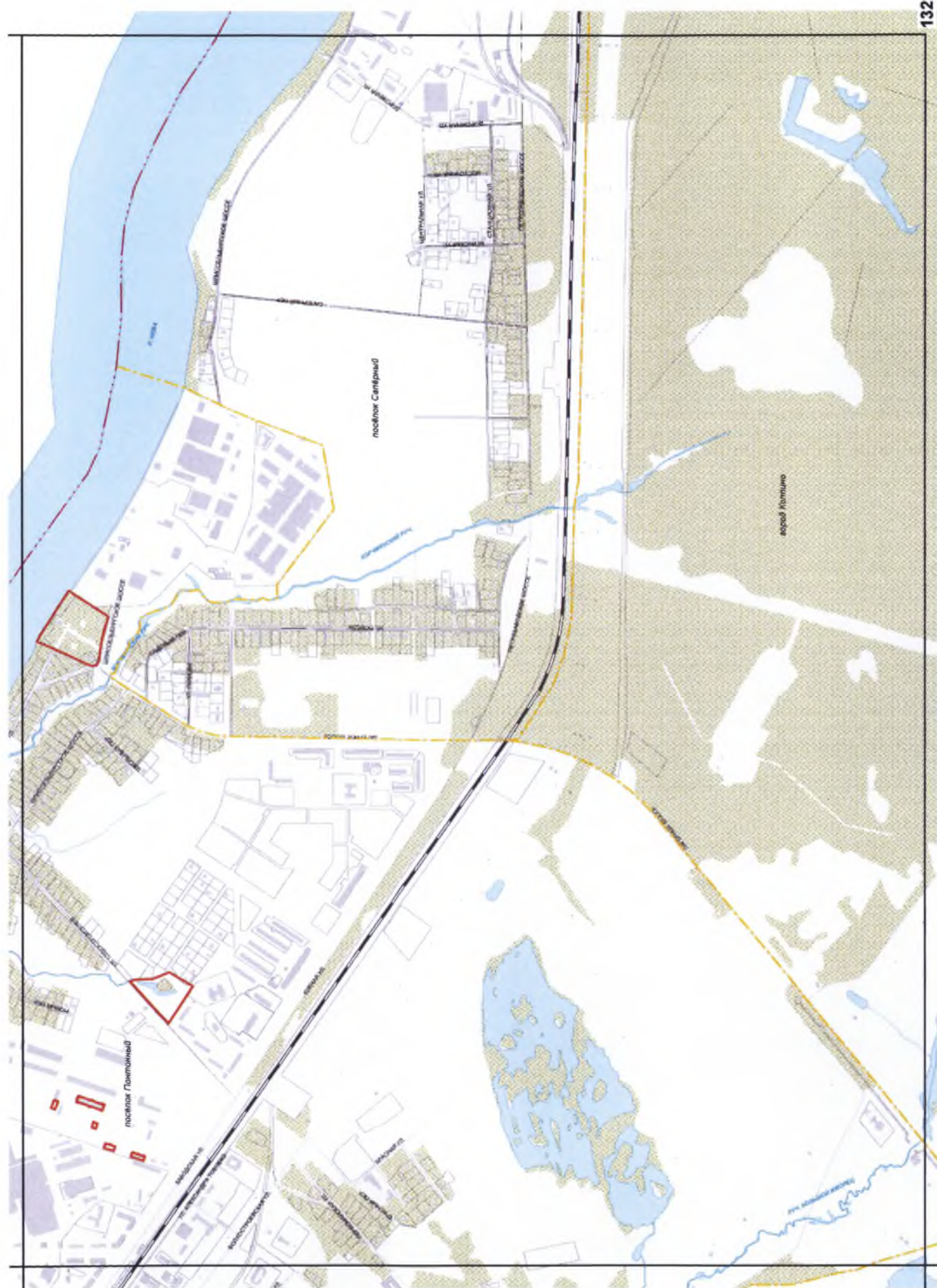


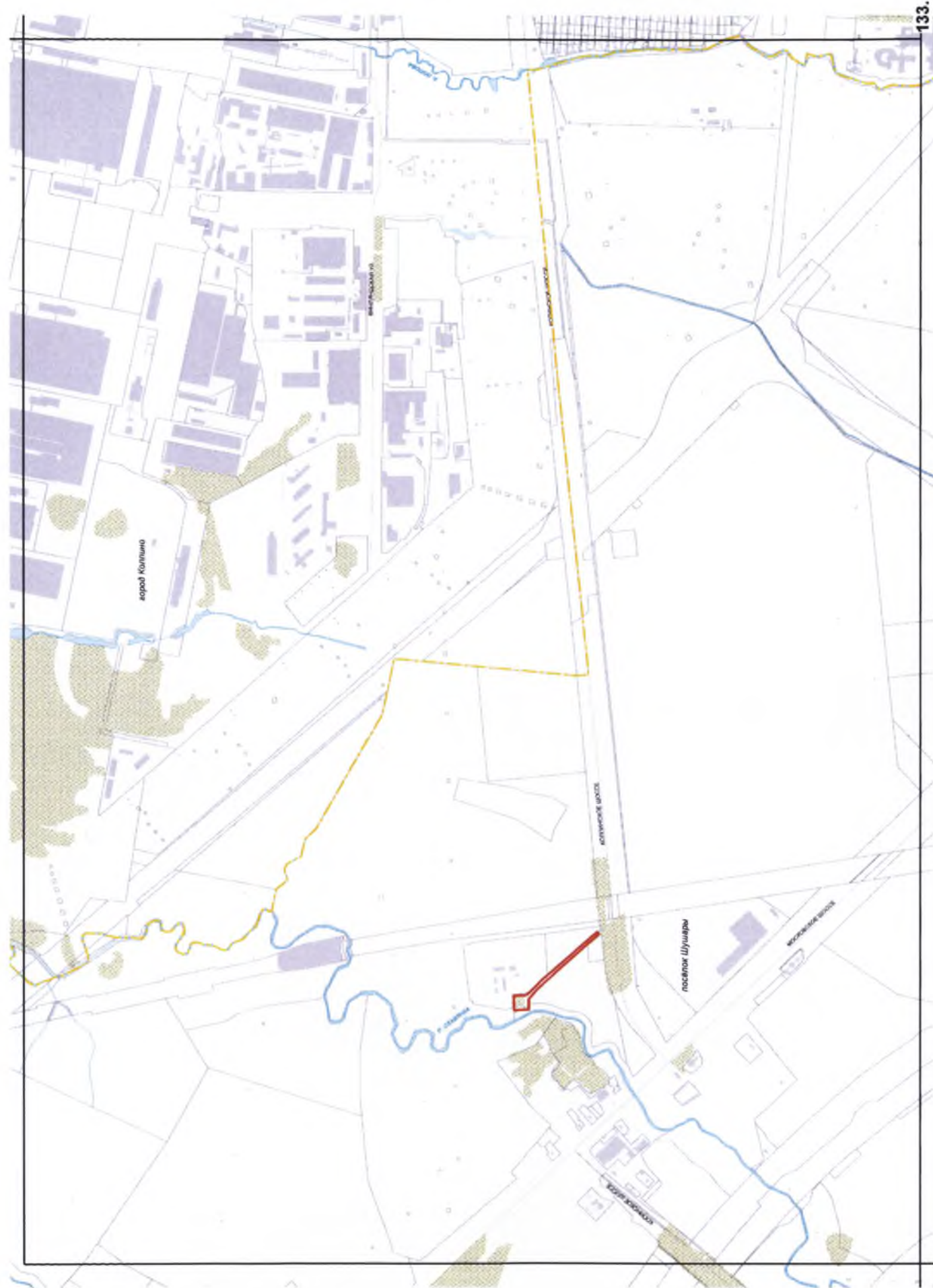


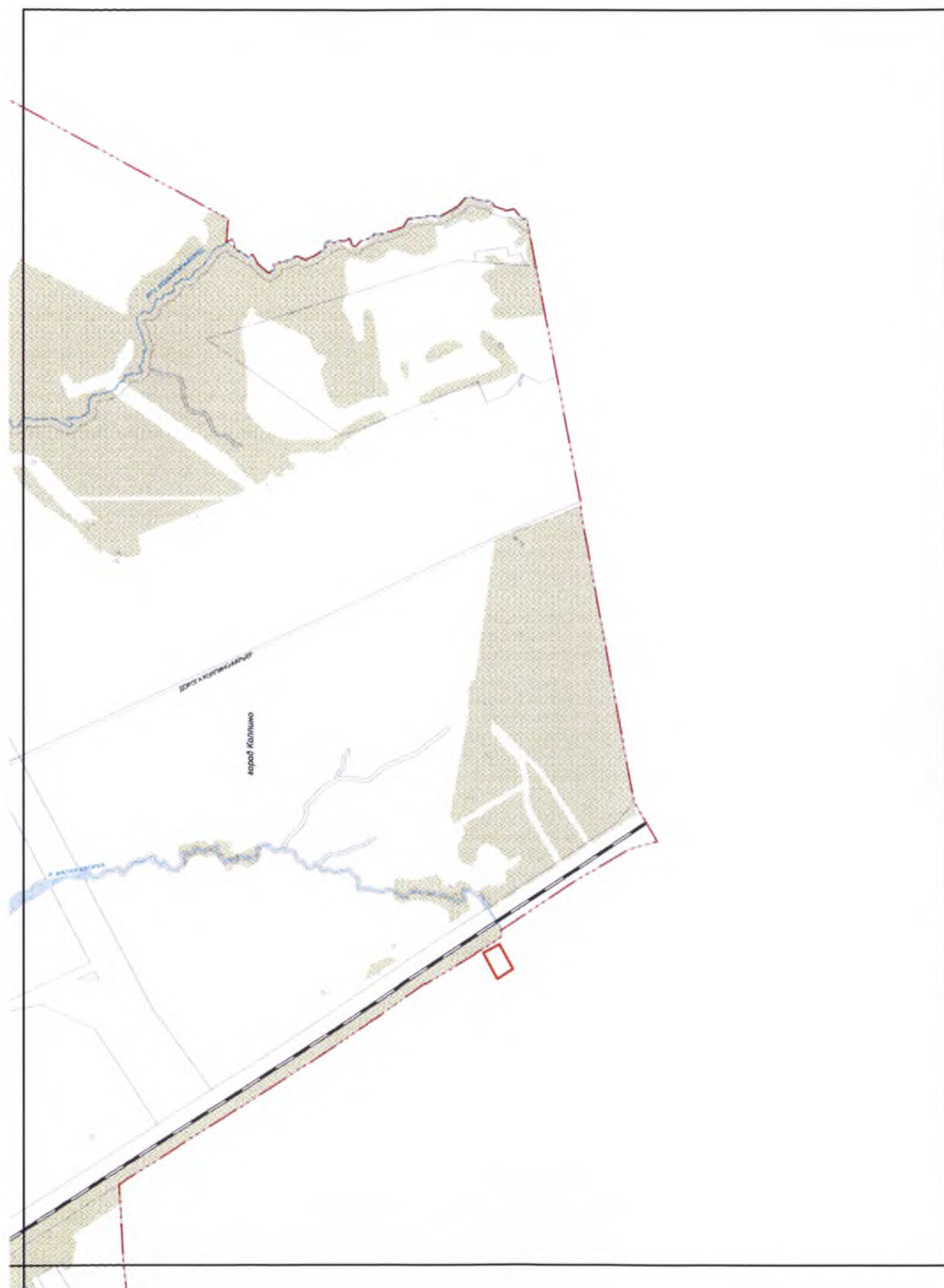




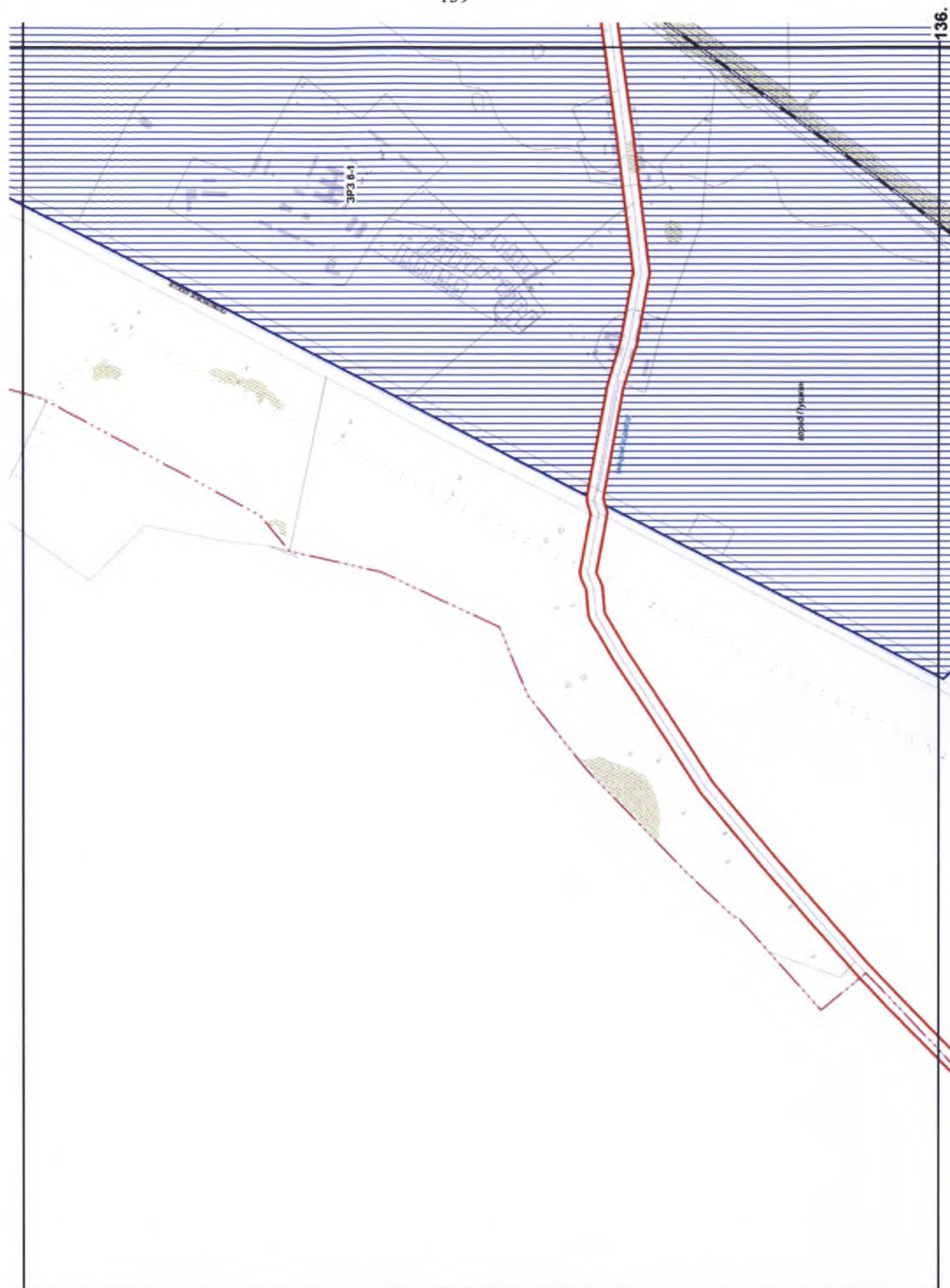


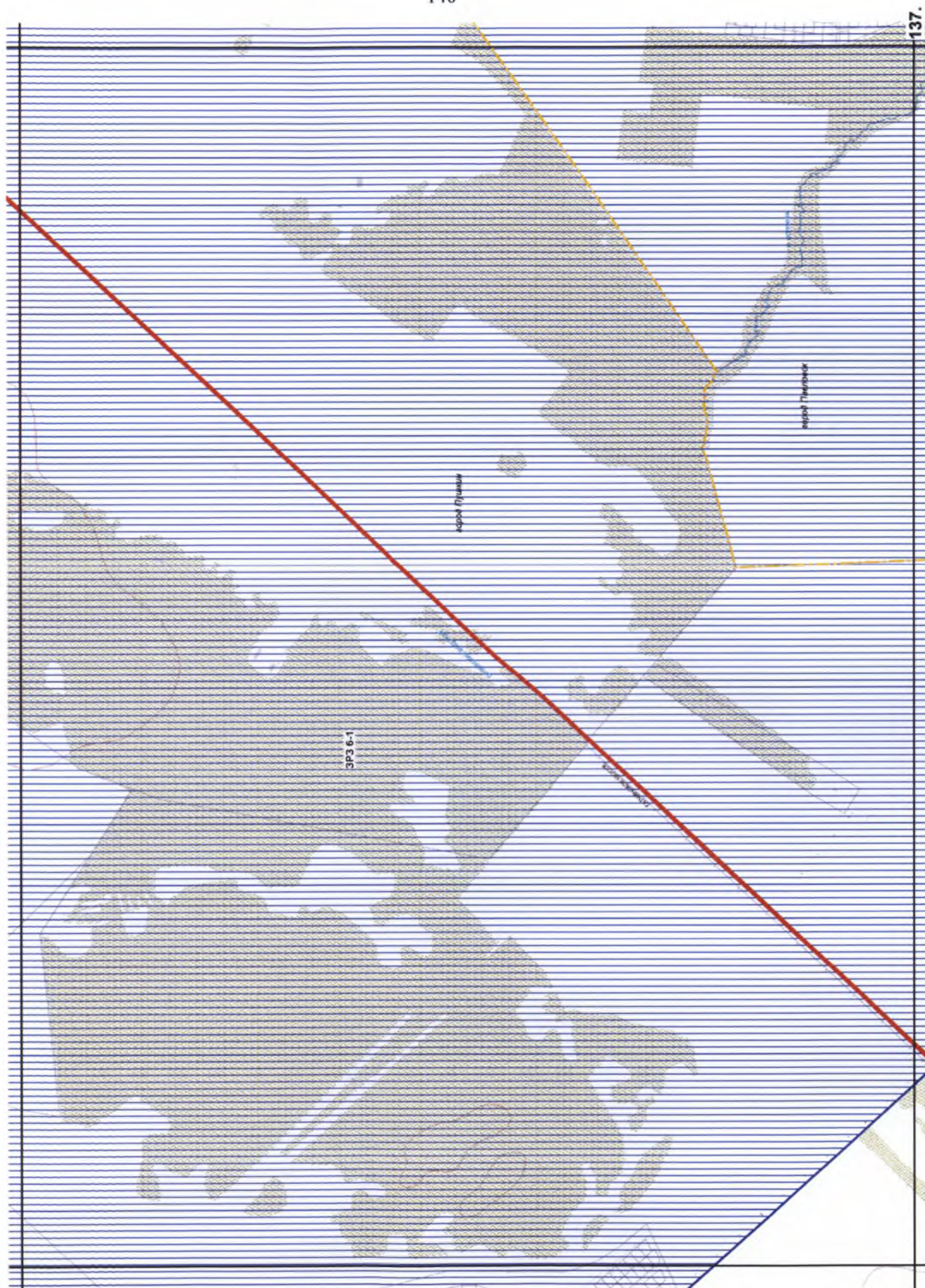




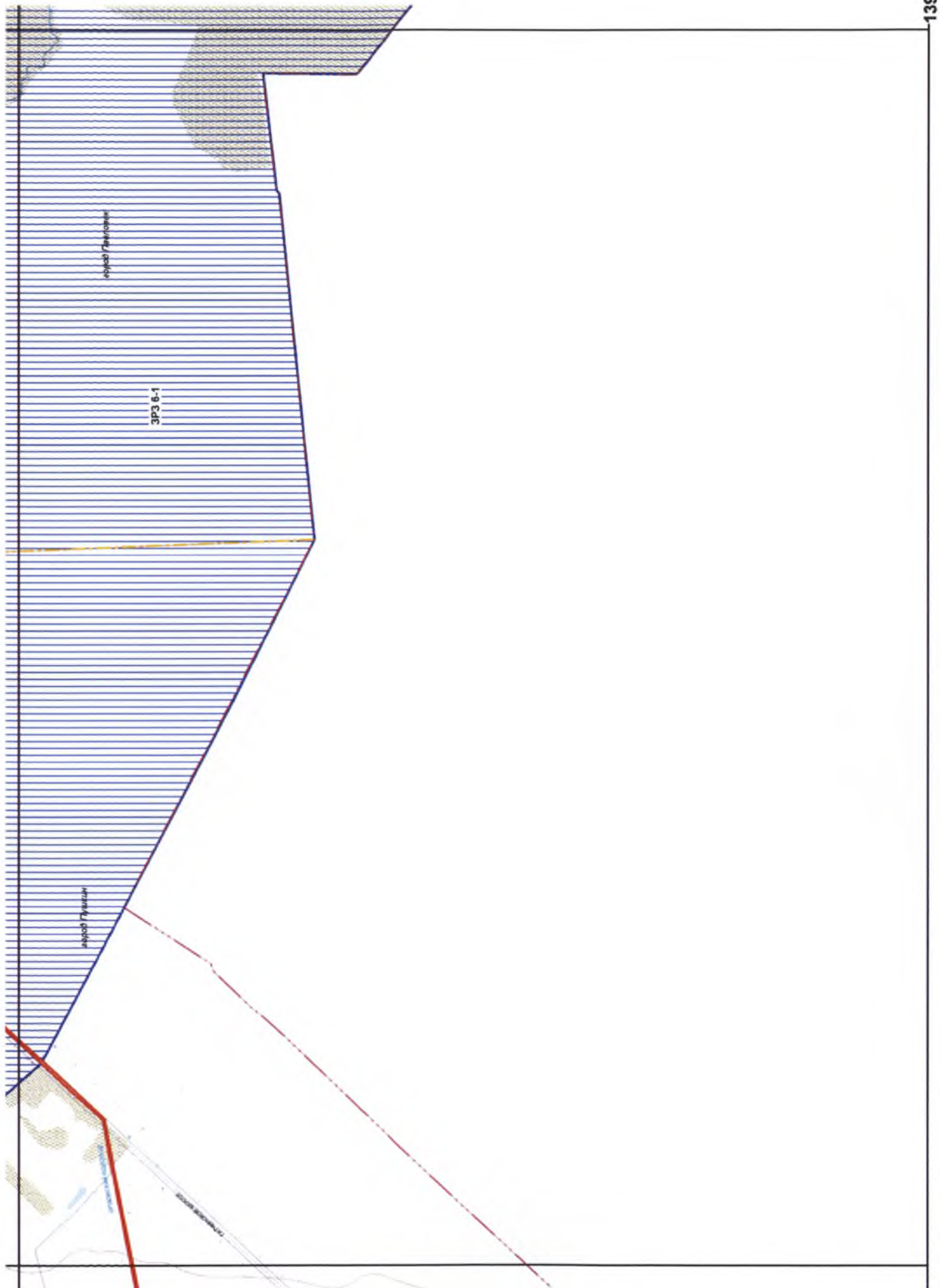


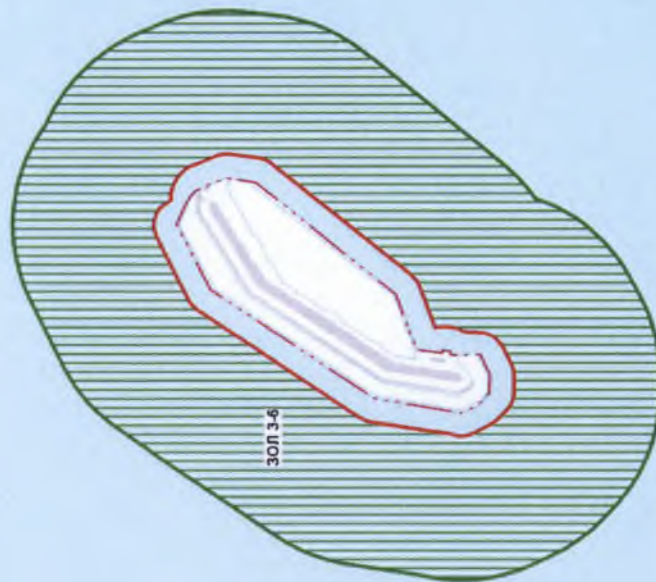






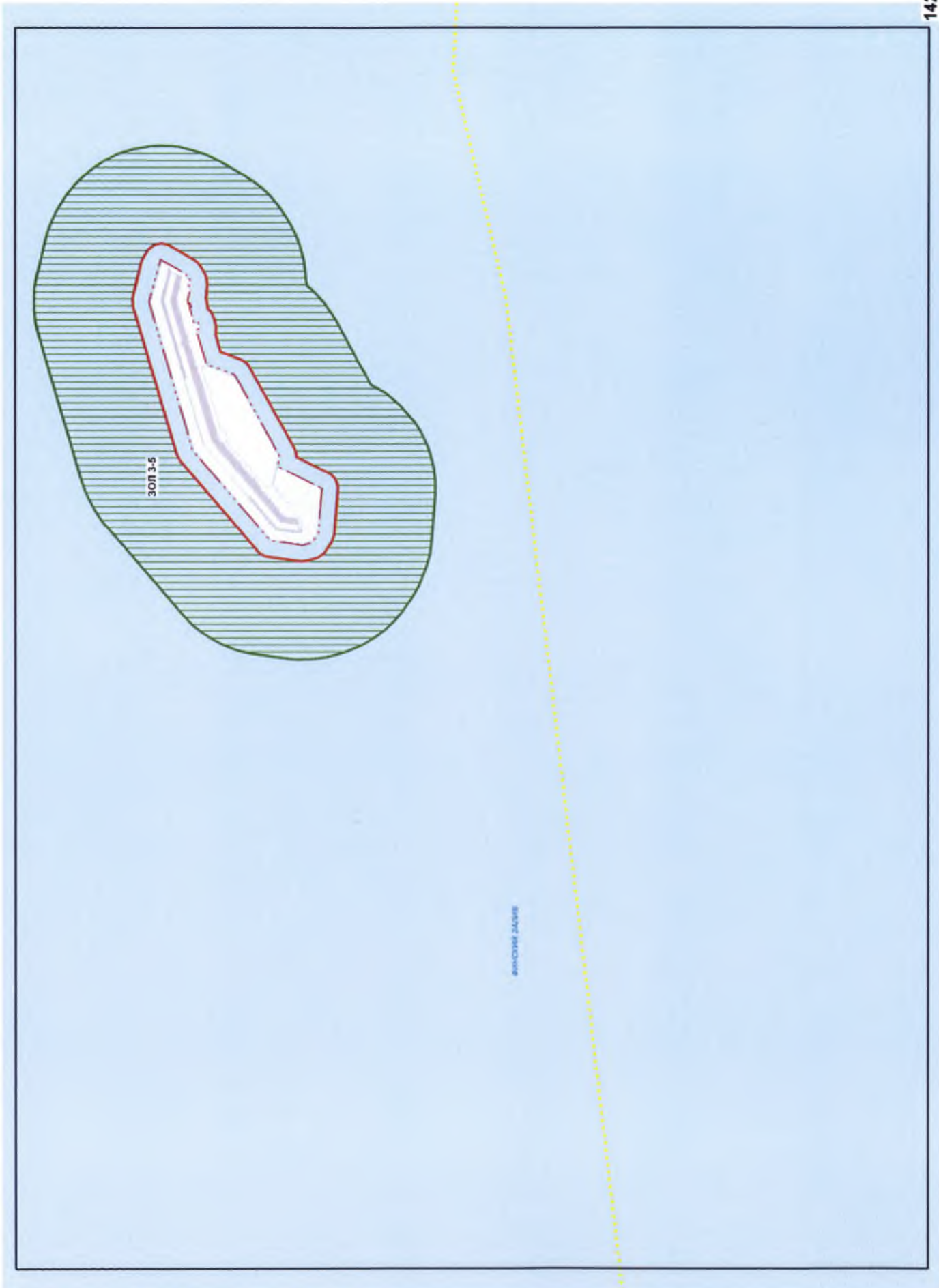


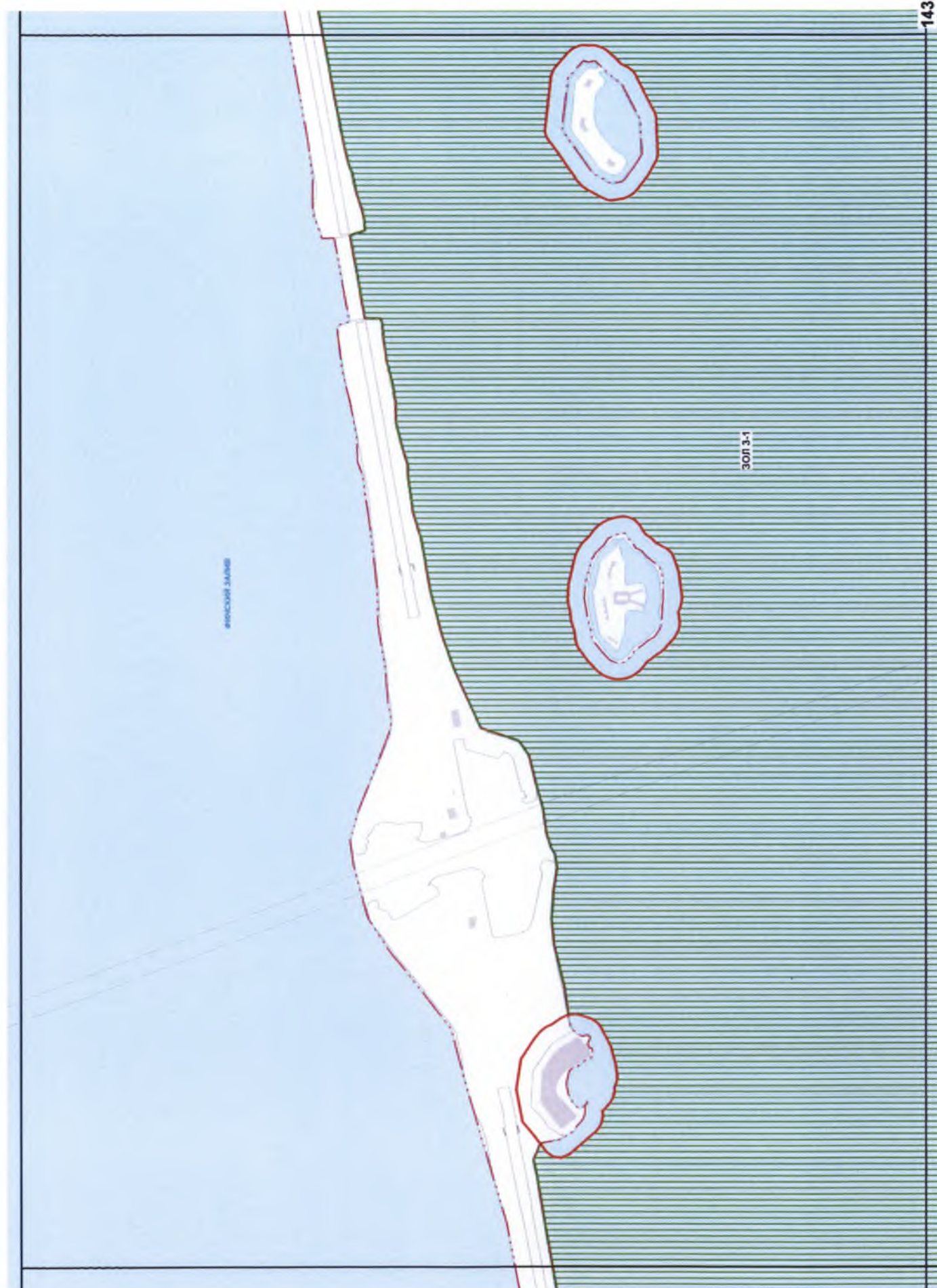




44444444 44444444



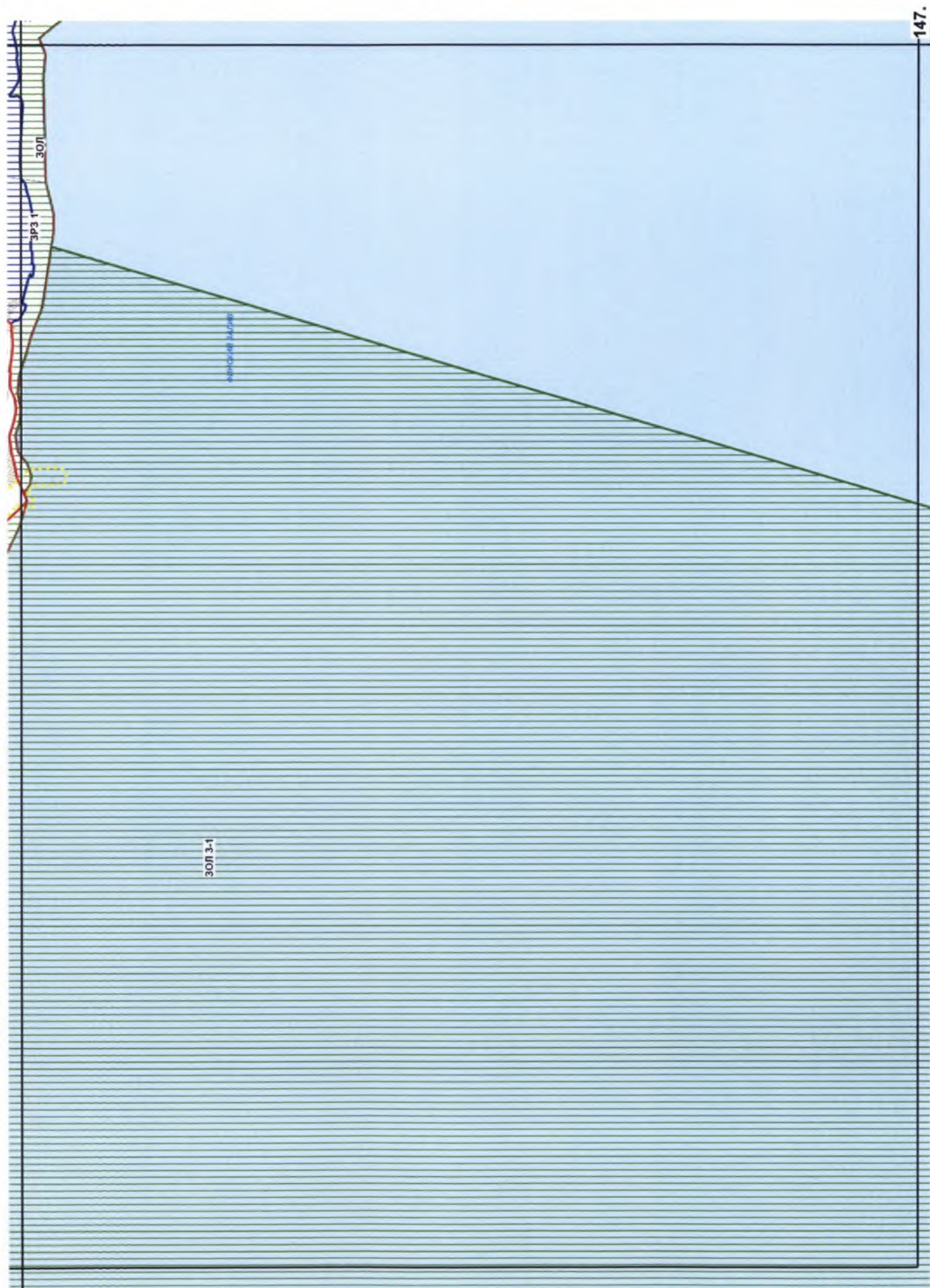


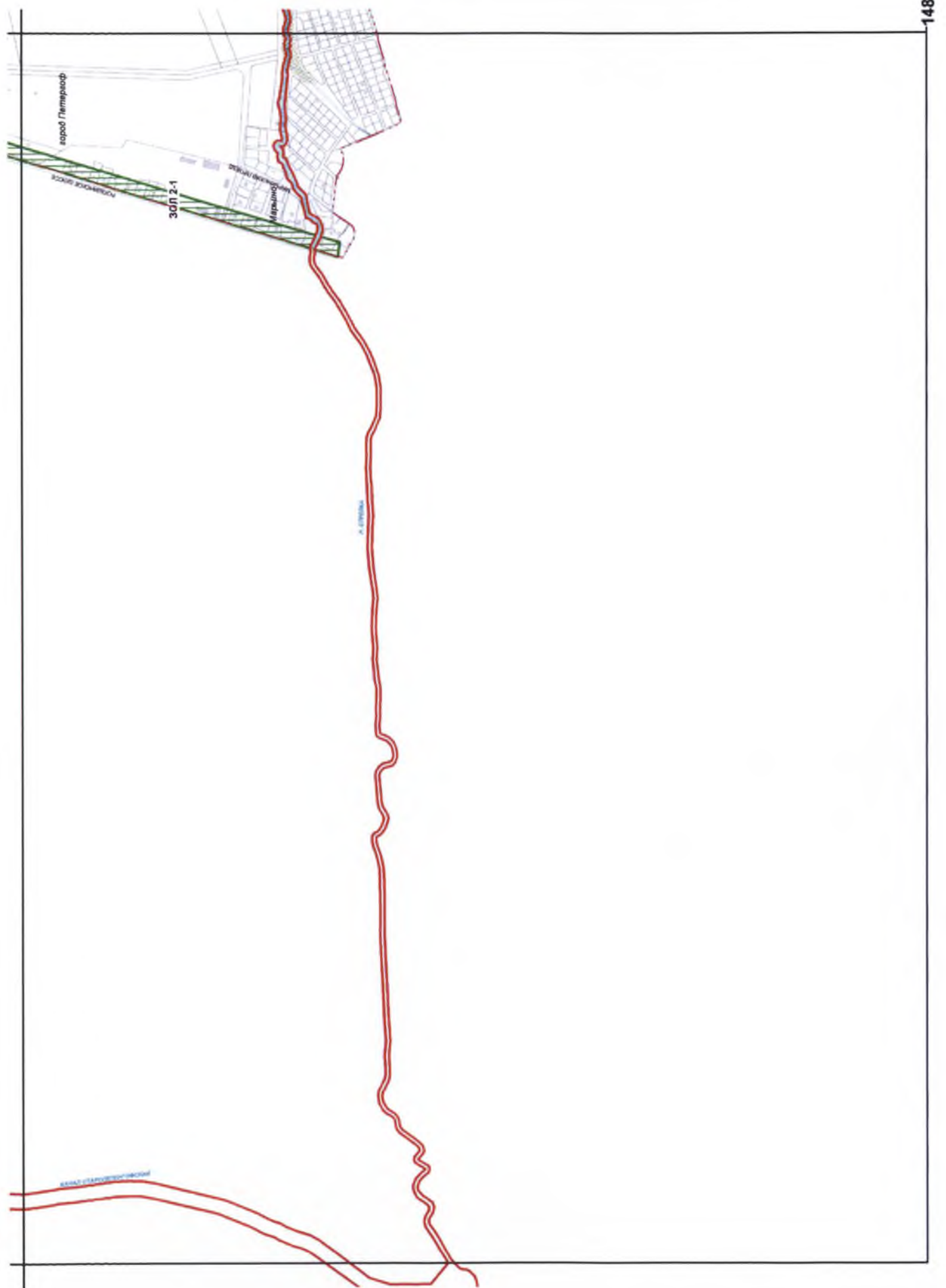
















**ОПИСАНИЕ ГРАНИЦ ЗОН ОХРАНЫ
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

**1. Зоны охраны исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга
(Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район,
Центральный район; часть Выборгского района, часть Калининского района,
часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского
района, часть Приморского района, часть Фрунзенского района)**

Охраняемые зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От пересечения Мытнинской наб. и Кронверкского пр. на север, восток и юго-восток по оси Кронверкского пр. до Конного пер., далее по нему на северо-восток. Далее на юго-восток до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Мечеть». Далее на юго-запад, юг и восток по границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» до границы территории объекта культурного наследия «Дом Второго Каменноостровского товарищества устройства постоянных квартир (с кирпичной оградой и скульптурами львов)», по этой границе на юго-запад и юго-восток до границы территории объекта культурного наследия «Особняк Кшесинской М.Ф., Особняк Бранта В.Э.», далее по этой границе на юг и северо-восток и затем вдоль Троицкой пл. Далее на юг, восток, север и восток по границе территории объекта культурного наследия «Дом политкаторжан» до границы территории объекта культурного наследия «Дворец великого князя Николая Николаевича с доходным домом», далее на юг, восток и север по этой границе и на северо-восток до северной границы территории объекта культурного наследия «Домик Петра I», далее на юг, восток и север по границе территории объекта культурного наследия «Домик Петра I», далее по продолжению северной границы территории объекта культурного наследия «Домик Петра I» до границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом» (Мичуринская ул., д. 1, литера А), далее на север и восток по этой границе, включая внутриквартальную территорию дома 1, литера А по Мичуринской ул., далее на восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003001:1 и по южной, восточной и северной границам территории объекта культурного наследия «Училищный дом им. Петра Великого». Далее на восток по оси Пеньковой ул. и по условной линии в створе этой улицы до правого берега р. Б. Невки. Далее на юг по нему. Далее по правому берегу р. Невы (Выборгская сторона). Далее на юг по условной линии, проходящей в створе оси Потемкинской ул. и по этой оси до Шпалерной ул. Далее на восток по оси Шпалерной ул. Далее на юг по оси Таврической ул. Далее на запад по оси Кирочной ул. Далее на юг по оси ул. Радищева. Далее на запад по оси ул. Рылеева и на юг по оси ул. Маяковского. Далее на запад по оси Артиллерийской ул. Далее на юг по оси ул. Короленко. Далее на запад по оси ул. Некрасова. Далее на юг по оси Литейного пр. Далее на запад по оси Невского пр. Далее на юго-запад по оси ул. Рубинштейна. Далее на северо-запад по оси ул. Ломоносова. Далее на юго-запад и северо-запад по юго-восточной и юго-западной границе земельного участка 78:07:0003001:1, далее на юго-запад по северо-западной границе территории объекта культурного наследия «Главное казначейство» до границы территории объекта культурного наследия «Министерство финансов», далее, пересекая р. Фонтанку, на северо-запад, по западной границе территории объекта культурного наследия зоны «Министерство внутренних дел», исключая эту территорию из границ зоны и включая в границы внутриквартальную территорию дома 57, литера А по наб. р. Фонтанки, далее на север до территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Шукиным двором)», далее на восток по границе этой

территории, на восток, север, запад и северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Здание гимназии им. Наследника цесаревича Алексея Николаевича» до территории объекта культурного наследия «Апраксин двор с Мариинским рынком (быв. Щукиным двором)», далее на северо-восток по границе этой территории. Далее на северо-запад по оси ул. Ломоносова. Далее на юго-запад по оси Садовой ул. Далее на северо-запад по оси Спасского пер. Далее на юго-запад, юг и юго-восток по Сенной пл. Далее на юго-запад по оси Садовой ул. Далее на юг по оси Никольского пер. Далее на запад по оси Щепяного пер. и по линии, проходящей в створе этой оси, до пер. Макаренко. Далее на север по оси этого переулка. Далее на запад по оси Садовой ул. Далее на север по оси Лермонтовского пр. Далее на восток по оси пр. Римского-Корсакова. Далее на северо-запад по западной границе территории объекта культурного наследия «Набережные и мосты Крюкова канала», исключая эту территорию из границ зоны. Далее на запад по южной границе территории объекта культурного наследия «Набережные и мосты реки Мойки», исключая эту территорию из границ зоны. Далее на юг до территории объекта культурного наследия «Дом Воронцовой М.В. (дворец Великой княгини Ксении Александровны)» и на запад по северной границе этой территории. Далее на запад и юг по северной и западной границе территории объекта культурного наследия «Демидовский дом призрения трудящихся» до территории объекта культурного наследия «Дом и особняк полковника Козлянинова Ф.Г. с садом, палисадником и оградой». Далее на запад и юг по северной и западной границе этой территории, далее на запад по продолжению южной границы этой территории и далее на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дворец Великого князя Алексея Александровича» и по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом Баташовых». Далее на запад по западной границе территории объектов культурного наследия «Дом Баташовых» и «Дворец Великого князя Алексея Александровича». Далее на север до правого берега р. Мойки. Далее на восток по правому берегу р. Мойки. Далее на север по западной границе территории объекта культурного наследия «Набережные Ново-Адмиралтейского канала», исключая эту территорию из границ зоны. Далее на юго-запад по левому берегу р. Невы. Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в створе 22 и 23-й линий В.О., далее по оси этих линий. Далее на юго-восток, северо-восток и северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Горный институт» до территории объекта культурного наследия «Здание Химической лаборатории Горного института», далее на северо-восток до северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Финляндского полка», далее на юго-восток, северо-восток и северо-запад по границам этой территории до пересечения с условной линией, являющейся продолжением северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Дом Боткина М.П.». Далее по этой условной линии до территории объекта культурного наследия «Дом Боткина М.П.». Далее по юго-западной, юго-восточной и северо-восточной границе этой территории до территории объекта культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», далее на северо-восток по юго-восточной границе территорий объектов культурного наследия «Ростовское (Ярославское синодальное) подворье», «Дом А.П. Брюллова (конторы «Губбард Эджертон и КО»», «Дом И.К. Савина», далее по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Дом И.К. Савина», затем на северо-восток по продолжению северо-западной границы этой территории до территории объекта культурного наследия «Дом Э. Паннаша», далее на юго-восток и северо-восток по границе этой территории до территории объекта культурного наследия «Дом Утеман Ф.Ф.», далее по юго-восточной границе территорий объектов культурного наследия «Дом Утеман Ф.Ф.», «Дом А.А. Риттера», «Подворье Киево-Печерской лавры», далее на северо-запад по границе территории объекта культурного наследия «Подворье Киево-Печерской лавры». Далее на северо-восток по продолжению оси и по оси Иностранного пер. Далее на северо-запад по осям 12 и 13-й линий В.О. Далее на северо-

восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Морской кадетский корпус» до продолжения оси Кадетского пер., затем по этому продолжению. Далее на северо-запад по осям 10 и 11-й линий В.О. Далее на северо-восток по нечетной стороне Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 6 и 7-й линий В.О. до продолжения северо-западной границы территории объекта культурного наследия «Храмовый комплекс» и по этому продолжению до территории объекта культурного наследия «Храмовый комплекс». Далее на юго-восток по границе этой территории. Далее на северо-восток по нечетной стороне Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Евангелический лютеранский храм Святой Екатерины», далее на северо-восток по продолжению северо-западной границы этой территории до границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Меншикова А.Д. (Первый кадетский корпус)». Далее на юго-восток по юго-западной границе, далее по юго-восточной и северо-западной границам этой территории до границы территории объекта культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет», далее по этой границе на восток и юго-восток до границы территории объекта культурного наследия «Дворец императора Петра II», далее по юго-западной и юго-восточной границам этой территории до границы территории объекта культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет», далее по этой границе на северо-восток, северо-запад, юго-запад, юго-восток и юго-запад до границы территории объекта культурного наследия «Дом, в котором жили физики в 1941-1946 гг. Вавилов С.И. и в 1939-1940 гг. Рождественский Д.С.», далее на северо-запад по этой границе до границы территории объекта культурного наследия «Здание студенческой столовой Санкт-Петербургского Университета», далее по восточной и северной границам этого объекта культурного наследия до границы территории объекта культурного наследия «Императорский Санкт-Петербургский университет», далее по этой границе на юго-запад, далее на северо-запад вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:25, далее на северо-восток по проезду вдоль южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002006:41 и его продолжению до оси Биржевой линии. Далее на северо-запад по оси Биржевой линии до наб. Макарова. Далее на север через р. М. Неву. Далее на восток по правому берегу р. М. Невы до исходной точки.

ОЗ 2-1 (собор Князь-Владимирский)

От точки пересечения оси пр. Добролюбова и Большого пр. П.С. на север по оси Большого пр. П.С. Далее на восток по оси ул. Блохина. Далее на юго-запад по оси пер. Талалихина до пр. Добролюбова. Далее по нему на северо-запад до исходной точки.

ОЗ 2-2 (церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище)

От точки пересечения ул. Одоевского и проезда восточнее Лютеранского кладбища, на юг по оси этого проезда. Далее по условной линии в створе с этим проездом до оси Камской ул. Далее на запад по оси Камской ул. до продолжения восточной границы территории объекта культурного наследия «Кладбище Смоленское православное», далее по этому продолжению до территории объекта культурного наследия «Кладбище Смоленское православное». Далее на запад по границе этой территории, далее по границе этой территории до пересечения с продолжением западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0222201:17, далее по западной и северной границам этого земельного участка до территории объекта культурного наследия «Братские могилы: рабочих завода имени М.И. Калинина, воинов Советской Армии, профессоров Академии художеств, экипажа подводной лодки «Щ-323», далее по северо-восточной и юго-восточной границам этой территории, затем на северо-восток до оси пр. Кима. Далее на юго-восток по оси пр. Кима и наб. р. Смоленки до продолжения восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0205802:11. Далее на север по восточной границе этого земельного участка и по восточной границе и ее продолжению земельного участка с кадастровым номером 78:06:0205802:4 до оси

пер. Декабристов. Далее на запад по оси пер. Декабристов. Далее на север вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002058:17. Далее на восток и юг по этой границе. Далее на восток по южному фасаду здания дома 20, литера А по ул. Одоевского и северной границе территории под гаражи до исходной точки.

ОЗ 2-3 (Смольный монастырь, собор Воскресения Словущего)

От точки пересечения Ярославской ул. и ул. Пролетарской Диктатуры на север по оси ул. Пролетарской Диктатуры. Далее на запад по оси Шпалерной ул. Далее на север по восточной стороне внутриквартального проезда с восточной стороны дома 60, литера А по Шпалерной ул. Далее на восток по оси и ее продолжению внутриквартального проезда вдоль южного фасада дома 62, литера А по Шпалерной ул. до границы территории объекта культурного наследия «Палаты Кикина А.В.». Далее на север, восток и юг по границе этой территории. Далее на восток по южному фасаду дома 2, литера А по пл. Растрелли, затем по пл. Растрелли. Далее на север по оси ул. Пролетарской Диктатуры до Таврического пер. Далее на северо-восток до восточной границы территории объекта культурного наследия «Комплекс зданий Санкт-Петербургских Градских богаделен». Далее на юг по границе этой территории до линии вдоль юго-восточного фасада дома 4, литера К по ул. Смольного, далее по этой линии на северо-восток до линии, проходящей вдоль северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0103001:3, далее по этой линии до левого берега р. Невы. Далее на юг по этому берегу. Далее на запад по оси Смольного пр. до исходной точки.

ОЗ 2-4 (Александр-Невская лавра)

От точки пересечения Херсонской ул. и левого берега р. Невы на юго-восток по этому берегу. Далее на запад по правому берегу Обводного кан. Далее на север по р. Монастырке, включая ее в границы зоны. Далее на северо-восток вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:31:0151901:1200. Далее на юго-восток по оси Тележной ул. Далее на восток по оси Чернорецкого пер. Далее на север по восточному фасаду станции метро «Пл. Александра Невского-2». Далее по восточным фасадам жилых домов по адресам: Невский пр., д. 175, литера А; Невский пр., д. 184, литера А до границы земельного участка 78:31:0001501:26, далее на юго-восток, северо-восток и север по границам земельных участков 78:31:0001501:26 и 78:31:0001501:28 до оси Херсонской ул. Далее на восток по этой оси до исходной точки.

ОЗ 2-5 (церковь Воздвижения Креста Господня)

Территория, ограниченная с севера осью Павлоградского пер., с юга – наб. Обводного кан., с запада – осью Лиговского пр., с востока – осью ул. Черняховского.

ОЗ 2-6 (собор Троицкий (Измайловский))

Территория, ограниченная с севера южной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Дом Н. Шпейфера (доходный дом страхового общества «Саламандра»)» и створом этой границы, с юга – северной границей территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс казарм лейб-гвардии Измайловского полка» и створом этой границы, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Александровская больница для рабочего населения», створом этой границы, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:32:0001614:10, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Здание манежа (экзерциргауса) лейб-гвардии Измайловского полка», створом этой границы, западной границей земельного участка по адресу: Измайловский пр., д. 4, литера А и створом этой границы.

ОЗ 2-7 (ансамбль Елагина острова, церковь Благовещения, буддийский храм)

От пересечения правого берега р. Б. Невки с западной стороной 3-го Елагина моста на север до оси Приморского пр., далее по ней на восток до условной линии вдоль восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004146:6, далее по этой линии на север до южной стороны ул. Савушкина, на восток по южной стороне ул. Савушкина до территории объекта культурного наследия «Дом Е.И. Исаевой

(с садом)», по западной и южной границам этой территории, по южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Дача Шишмарева (Колюбакина)», далее на восток по южной стороне ул. Савушкина до территории объекта культурного наследия «Церковь Благовещения», далее по западной, южной и восточной границам этой территории, далее на восток по южной стороне ул. Савушкина до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414401:2570, по западной границе земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414401:2570 до оси Приморского пр., далее на восток по оси Приморского пр. до Шишмаревского пер., далее на юг по створу оси Шишмаревского пер. до правого берега р. Б. Невки, затем на запад по правому берегу р. Б. Невки до исходной точки.

ОЗ 2-8 (Сампсониевский собор)

Территория, ограниченная с севера осью Гренадерской ул., с юга – осью Нейшлотского пер., с запада – осью Б. Сампсониевского пр., с востока – осью Лесного пр.

ОЗ 2-9 (Приморский парк Победы)

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003284:5.

ОЗ 2-10 (Приморский парк Победы)

Земельный участок с кадастровым номером 78:07:0003284:1.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От точки пересечения оси Стародеревенской ул. и оси ул. Савушкина на восток по оси ул. Савушкина и по правому берегу Чёрной речки. Далее по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Строгановский сад», далее на восток по правому берегу Чёрной речки до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0004019:10, далее на юг по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 78:34:0004019:10, 78:34:0004019:14, 78:34:0004019:12, 78:34:0004019:5 и их продолжению через р. Б. Невку до территории объекта культурного наследия «Институт экспериментальной медицины». Далее в том же направлении по западной границе и ее продолжению этой территории до ул. Академика Павлова. Далее на юго-восток по западной стороне земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003170:48 и по западной границе территории объекта культурного наследия «Императорская Николаевская детская больница». Далее на юг по западным границам земельных участков с кадастровыми номерами 78:07:0003170:33, 78:07:0003170:12. Далее на восток по оси ул. Профессора Попова. Далее на юг по оси пр. Медиков и Петропавловского моста. Далее на восток по оси наб. р. Карповки. Далее на юг по оси Петропавловской ул. Далее на восток и юго-восток по оси ул. Льва Толстого. Далее на юго-восток по оси ул. Котовского. Далее на юго-запад по оси ул. Мира. Далее на юго-восток по оси Певческого пер. Далее на восток по оси М. Посадской ул. Далее на юг по оси ул. Чапаева. Далее на восток по оси ул. Куйбышева и на юг по западной стороне территории объекта культурного наследия «Набережная Петроградская». Далее на запад по оси Пеньковой ул. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Училищный дом им. Петра Великого». Далее на запад по южной границе земельного участка по адресу: Пеньковая ул., д. 9, сооружение 1, литера А и по южному фасаду здания по адресу: Пеньковая ул., д. 1, литера А. Далее на юг по западной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Жилой дом» по адресу: Мичуринская ул., д. 1, литера А. Далее на запад по условной линии в створе с северной границей территории объекта культурного наследия «Домик Петра I» и по этой границе до северной границы территории объекта культурного наследия «Дворец великого князя Николая Николаевича с доходным домом». Далее по этой границе, по северной границе выявленного объекта культурного наследия «Дом политкаторжан» и ее продолжению до Троицкой пл. Далее на северо-запад вдоль Троицкой пл. до территории объекта культурного наследия «Особняк Кшесинской М.Ф. Особняк Бранта В.Э.». Далее на

северо-восток, северо-запад и юго-запад по границе этой территории до территории объекта культурного наследия «Мечеть». Далее на северо-запад по северо-восточной границе территории объекта культурного наследия «Мечеть» и ее продолжению до оси Конного пер. Далее на юго-запад по оси Конного пер. Далее на запад, юго-запад и юг по оси Кронверкского пр. Далее на юго-запад по правому берегу Кронверкского пролива и запад по правому берегу р. М. Невы до территории объекта культурного наследия «Тучков буян». Далее по восточной, северной и западной границам этой территории, затем по правому берегу р. М. Невы. Далее по восточной границе объекта культурного наследия «Большой и Малый Петровские парки» до западной стороны Ждановского моста. Далее по западной стороне Ждановского моста до Ждановской наб. Далее на юго-восток по оси Ждановской наб. Далее на северо-восток по оси Большого пр. П.С. Далее на северо-запад по оси ул. Красного Курсанта. Далее на северо-восток по оси пер. Красного Курсанта. Далее на юго-восток по оси М. Гребецкой ул. Далее на северо-восток, северо-запад и северо-восток по оси Малого пр. П.С. Далее на северо-запад по оси Б. Зелениной ул. Далее на северо-восток по оси Чкаловского пр. Далее на северо-запад и северо-восток по оси ул. Всеволода Вишневского. Далее на северо-запад по западным фасадам жилых домов по адресам: ул. Всеволода Вишневского, д. 20, литера А; наб. р. Карповки, д. 34, литера А. Далее на северо-запад через р. Карповку до западной границы земельного участка по адресу: ул. Профессора Попова, д. 38, литера Е и на север по этой границе до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003204:9. Далее на восток по южной границе этого участка до территории объекта культурного наследия «Иоанновский монастырь». Далее на север по западной границе этой территории через ул. Профессора Попова, далее на восток по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:07:0003207:12 до Вяземского пер. Далее на северо-запад по оси Вяземского пер. Далее на юго-запад по левому берегу р. М. Невки. Далее на северо-запад по левому берегу р. Крестовки. Далее на запад по левому берегу р. Ср. Невки до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 240 м от западной оконечности Елагина о-ва, далее по этой линии через р. Б. Невку до ее правого берега. Далее на восток по правому берегу р. Б. Невки. Далее на север по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Петровский яхт-клуб (в 19 веке – дача Алсуфьевых)». Далее на восток по южной стороне Приморского пр. Далее на север по оси Стародеревенской ул. до исходной точки.

ЗРЗ 1-2

От точки пересечения осей 10 и 11-й линий В.О. и наб. р. Смоленки на восток по наб. р. Смоленки. Далее на юго-восток по юго-западной границе территории объекта культурного наследия «Набережная Тучкова». Далее на северо-восток по Тучкову мосту, включая его. Далее на юго-восток по правому берегу р. М. Невы. Далее на юг через р. М. Неву до оси Биржевой линии и по ней на юго-восток. Далее на юго-запад по границе ОЗ 1. Далее на юго-восток по границе ОЗ 1. Далее на юго-запад по границе ОЗ 1. Далее на северо-запад по осям 22 и 23-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Большого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 18 и 19-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Среднего пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 16 и 17-й линий В.О. Далее на северо-восток по оси Малого пр. В.О. Далее на северо-запад по осям 10 и 11-й линий В.О. до исходной точки.

ЗРЗ 1-3

От точки пересечения оси р. Мойки и левого берега р. Невы на северо-восток по левому берегу р. Невы. Далее по границе ОЗ 1 до правого берега р. Невы (Выборгская сторона). Далее по нему на запад. Далее на юго-запад через р. Б. Невку по условной линии в створе оси Пеньковой ул. Далее на север и запад по восточной и северной границам территории объекта культурного наследия «Набережная Петроградская», на север по продолжению восточной границы этой территории. Далее на восток по оси Сампсониевского моста и по оси Финляндского пр. Далее на северо-восток по оси

Б. Сампсониевского пр. Далее на юго-восток по оси Боткинской ул. Далее на юго-запад по оси ул. Академика Лебедева. Далее на восток по оси ул. Комсомола. Далее на юго-восток по оси Арсенальной ул. и по условной линии в створе этой оси через р. Неву до Смольной наб. Далее на северо-восток по Смольной наб. Далее на юг по условной линии в створе оси Таврической ул. Далее на восток по оси Таврического пер. Далее на юг по оси ул. Пролетарской Диктатуры. Далее по границе ОЗ 2-3 до пересечения этой улицы с Ярославской ул. Далее на юго-запад по оси Ярославской ул. и по условной линии в створе этой оси. Далее на северо-запад по оси Кировной ул. Далее на юго-запад по оси Суворовского пр. Далее на юго-восток по оси 9-й Советской ул. Далее на юго-запад по оси Мытнинской ул. Далее на юго-восток по оси 3-й Советской ул. и Херсонской ул. Далее на юго-запад по границе ОЗ 2-4. Далее на северо-запад по оси Тележной ул. Далее на юго-запад по оси Кременчугской ул. Далее на северо-запад по оси Миргородской ул. и по северной стороне Полтавского проезда. Далее на запад, пересекая железнодорожные пути Московского направления железной дороги, до территории объекта культурного наследия «Доходный дом Перцова А.Н.». Далее по северной, западной и южной границам территории объекта культурного наследия «Доходный дом Перцова А.Н.» до дома 50, литеры Е по Лиговскому пр., далее по южной стороне внутриквартальной территории дома 50, литеры Е, дома 46, литеры Б и литеры А до Лиговского пр. Далее на юго-запад по оси Лиговского пр. Далее на запад по оси ул. Константина Заслонова. Далее на северо-запад по оси Разъезжей ул. Далее на юго-запад по оси ул. Марата и по условной линии в створе этой оси до территории объекта культурного наследия «Комплекс казарм Семеновского и Егерского полков». Далее по восточной, северной, западной границам и по продолжению южной границы этой территории до оси Рузовской ул. Далее на юго-восток по оси Рузовской ул. Далее на юго-запад по правому берегу Обводного кан. Далее на северо-запад по оси Бронницкой ул. Далее на юго-запад по оси Малодетскосельского пр. Далее на север по оси Московского пр. Далее на запад по осям 7-й и 12-й Красноармейских ул. Далее на север по оси Лермонтовского пр. Далее на запад по оси Рижского пр. Далее на север по оси Либаевского пер. Далее на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Набережные и мосты реки Фонтанки». Далее на север по восточной стороне Старо-Калинкина моста. Далее на северо-запад по пл. Репина и оси Лоцманской ул. Далее на северо-восток и север по оси наб. р. Пряжки. Далее на юго-запад по оси р. Мойки до исходной точки.

ЗРЗ 2-1

От пересечения линии в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414605:28 и Приморского пр. на восток по оси Приморского пр. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Петровский яхт-клуб (в 19 веке – дача Алсуфьевых)» до правого берега р. Б. Невки. Далее по границе ЗРЗ 1-1 и границе ОЗ 2-1 до Ждановской наб. Далее на северо-запад и юго-запад по границе ЗРЗ 1-1 до Тучкова моста. Далее по границе ЗРЗ 1-2 до объекта культурного наследия «Горный институт». Далее по границе ОЗ 1 до оси р. Мойки. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Тележной ул. Далее на юго-восток по оси Тележной ул. Далее на юг, восток и север по границе ОЗ 2-4 до Херсонской ул. Далее на запад, северо-запад по оси Херсонской ул. и 3-й Советской ул. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Ярославской ул. Далее на северо-восток по оси Ярославской ул. Далее на восток, север и запад по границе ОЗ 2-3 до ул. Пролетарской Диктатуры. Далее по границе ЗРЗ 1-3 до Петроградской наб. Далее по границе ЗРЗ 1-1 до правого берега Чёрной речки, далее по ней на восток. Далее на юго-восток по оси Красногвардейского пер. Далее на северо-восток по восточной границе земельного участка по адресу: Красногвардейский пер., д. 15, литера Д. Далее на юго-восток по северной границе земельного участка по адресу: Кантемировская ул., д. 4, литера А и по условной линии в створе этой границы. Далее на юго-восток по северо-восточным границам земельных участков с кадастровыми номерами: 78:36:0005018:63, 78:36:0005018:37, 78:36:0005018:62, 78:36:0005018:30, 78:36:0005018:60, 78:36:0005018:32.

Далее на северо-восток по оси ул. Александра Матросова. Далее на юго-восток и восток по восточной и южной границам территории объекта культурного наследия «Детская городская больница в память Св. коронования Их Императорских Величеств (12 зданий, сад с оградой)». Далее на юго-восток по оси Лесного пр. Далее на запад по оси Гренадерской ул. Далее на юг по оси Б. Сампсониевского пр. Далее на восток по оси Нейшлотского пер. Далее на юг по западной границе земель Выборгского направления ж. д. и по западной стороне отвода Финляндского вокзала. Далее на восток по условной линии, проходящей в створе с северным фасадом тяговой подстанции по адресу: Боткинская ул., д. 1, корп. 5, литера А. Далее на юго-восток по восточной стороне земельного участка с кадастровым номером 78:10:0510901:2. Далее на восток по южной границе внутриквартальной территории дома 10, литера Б по ул. Михайлова. Далее на восток по северному фасаду дома 11, литера И по ул. Михайлова, по условной линии в его створе, по внутреннему двору дома 11, литера В Б по ул. Михайлова. Далее на восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Арсенал» и по южной границе земельного участка с кадастровым номером 78:10:0511201:34. Далее на юг по Арсенальной ул. Далее на северо-восток по оси Кондратьевского пр. Далее на юго-восток по оси ул. Жукова. Далее на северо-восток по оси Феодосийской ул. Далее на юго-восток по северной границе территории объекта культурного наследия «Дача Безбородко А.А. (Кушелевых-Безбородко)» и по створу этой границы. Далее на юг по оси Пискаревского пр. до створа ул. Жукова, далее на юго-восток до створа Большеохтинского пр. Далее на юг по оси Большеохтинского пр. Далее на восток по оси Конторской ул. Далее на юг по западному фасаду дома по адресу: Большеохтинский пр., д. 1, корп. 1, литера А. Далее на юго-восток по оси Большеохтинского пр. Далее на юго-запад по оси Комаровского моста. Далее на запад по оси Красногвардейской пл. Далее на юг по оси Новочеркасского пр. Далее на запад по оси Перевозного пер. Далее на юго-восток по оси ул. Стахановцев. Далее на юго-запад по оси Таллинской ул. Далее на юго-восток по ул. Громова до Рижской ул. Далее по условной линии через р. Неву до ул. Профессора Качалова. Далее на юго-запад по оси ул. Профессора Качалова. Далее на северо-запад по оси Зеркального пер. и ее продолжению до оси Глиняной ул. Далее на юго-запад по оси Глиняной ул., далее по юго-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007001:27 и ее створу до оси Глухоозёрского шоссе. Далее на север по Глухоозёрскому шоссе. Далее на запад по условной линии, проходящей южнее наб. Обводного кан. на расстоянии 250 м. Далее на юго-запад по оси Днепропетровской ул. Далее на северо-запад по оси Расстанной ул. Далее на север по оси Боровой ул. Далее на юго-запад по условной линии, проходящей южнее наб. Обводного кан. на расстоянии 250 м до продолжения восточной границы территории объекта культурного наследия «Скотопригонный двор», по нему на север. Далее на запад по южной границе территории объекта культурного наследия «Скотопригонный двор» и по условной линии в створе этой границы. Далее на юг по линии в створе восточного фасада здания по адресу: наб. Обводного кан., д. 118, корп. 4, литера П. Далее на запад по линии в створе южного фасада здания Варшавского вокзала и по южному фасаду здания Варшавского вокзала. Далее на север по западной границе земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750102:19. Далее на запад по линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:7, далее по южной и западной границам этого земельного участка до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0750101:27, далее на запад по этой границе и по ее створу до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:32:0800202:5. Далее на северо-запад по юго-западной границе внутриквартальной территории дома 14, литера А по ул. Шкапина и условной линии в створе этой границы. Далее на юго-запад по восточной границе земельного участка по адресу: ул. Розенштейна, д. 8-12, далее на северо-запад по южной границе этого участка и ее продолжению до восточной границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской

резиновой мануфактуры «Треугольник». Далее на запад по южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс товарищества Российско-американской резиновой мануфактуры «Треугольник». Далее в том же направлении по южным фасадам зданий по адресам: Старо-Петергофский пр., д. 26, литера Б; Старо-Петергофский пр., д. 28, литера А. Далее на юго-восток и юго-запад по оси Старо-Петергофского пр. Далее на северо-запад по условной линии в створе оси Бумажной ул. и по оси Бумажной ул. Далее на юго-запад по условной линии в створе восточной стороны земельного участка по адресу: наб. Бумажного кан., д. 18, литера А и по восточной стороне этого участка до Перекопской ул. Далее на запад по оси Перекопской ул. через р. Таракановку по оси Сутугина моста. Далее на северо-запад по северной границе территории объекта культурного наследия «Екатерингофский парк». Далее на юго-запад по западной границе территории объекта культурного наследия «Екатерингофский парк». Далее на запад через р. Екатерингофку по створу оси р. Таракановки. Далее в том же направлении по северо-восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008106:22, северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008106:23, затем на север по восточной границе земельного участка с кадастровыми номерами 78:15:0008106:25 и 78:15:0008106:30. Далее на северо-восток по оси Невельской ул. Далее на север по линии в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0810301:1, по западной и северной границе этого земельного участка. Далее на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0810301:4, по западной границе земельного участка с кадастровыми номерами 78:15:0008103:1018 и 78:15:0008103:1001. Далее на запад по оси Двинской ул. Далее на север по оси Виндавской ул. Далее на запад по оси Межевого канала, на север, запад и юг по западной, северной и восточной границам земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008109:2001. Далее на запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008101:2, затем на юго-запад вдоль границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008112:28 до автотранспортного тоннеля на Канонерский остров. Далее на юго-запад по юго-восточной стороне ж-д путей. Далее на северо-запад по линии в створе юго-западного фасада склада по адресу: 2-й район Морского порта, литера И через Морской кан. в направлении к дому по адресу: Канонерский о-в, д. 19. Далее на северо-восток по берегу Канонерского о-ва. Далее на восток по истоку Морского кан., по северному берегу Гутуевского о-ва до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008109:38. Далее на северо-запад до южной точки земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002102:13. Далее на запад по правому берегу р. Б. Невы (Васильевский о-в) до земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002125:5. Далее на северо-восток по границам этого участка до линии в створе Большой пр. В.О. Далее на север по оси Наличной ул. Далее на восток по оси Малого пр. В.О. Далее на северо-восток по восточной стороне ул. Беринга до территории объекта культурного наследия «Кладбище Смоленское православное». Далее по юго-восточной и северо-восточной границам этой территории до границы ОЗ 2-2. Далее на восток по границе ОЗ 2-2 до ул. Одоевского. Далее на восток по оси ул. Одоевского. Далее на северо-восток по северо-западной границе земельного участка с кадастровыми номерами 78:06:0206201:10 и 78:06:0206201:9 до берега р. М. Невы. Далее на запад по левому берегу р. М. Невы до линии в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220304:1024. Далее на северо-восток по этой линии, далее на северо-запад по оси устья р. М. Невы и на северо-восток по оси устья р. Б. Невки до линии в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:34:0414605:28. Далее по этой линии до исходной точки

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера осью ул. Нахимова, с юга – берегом Невской Губы (Васильевский о-в), с запада – линией в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220501:9, восточной границей земельного участка

по адресу: Шкиперский проток, д. 14, корп. 39, литера Н, восточной границей земельного участка по адресу: Шкиперский проток, д. 18, корп. 14, литера П и створом этой границы, юго-восточной и северо-восточной стороной Прибалтийской пл., с востока – берегом ковша Галерного фарватера (Васильевский о-в), линией в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:1, восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:1, границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0220902:18, линией в створе этой границы, юго-западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:06:0002209:2, линией в створе юго-восточной стороны Прибалтийской пл. и осью Галерного проезда.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера и юга границей ЗРЗ 2-1, с запада – территорией намыва Васильевского о-ва, линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:15:0008124:6, северо-западной и юго-западной границей этого земельного участка, с востока – границей ЗРЗ 2-1 и границей ОЗ 2-2.

Территории зон археологической разведки 1 и 2 (далее в настоящем разделе – ЗА 1, ЗА 2)

Василеостровский район Санкт-Петербурга

От Тучкова моста, левый берег р. М. Невы до истока р. Смоленки, левый берег р. Смоленки, Камская ул., 17-я линия до дома 16, параллельно Большому пр., 19-я линия, параллельно Большому пр., 22-я линия, параллельно Большому пр., Кожевенная линия через Масляный кан. до наб. лейтенанта Шмидта, до 13-й линии, через русло р. Б. Невы до Ново-Адмиралтейского кан.

Адмиралтейский и Центральный районы Санкт-Петербурга

Ново-Адмиралтейский кан., р. Мойка, р. Пряжка, Лоцманская ул., Старо-Калинкин мост, наб. р. Фонтанки (левый берег), ул. Степана Разина, Рижский пр., в южном направлении, исключая д. 70 по Рижскому пр. и д. 41 по Курляндской ул., Курляндская ул., Старо-Петергофский пр., включая д. 52 по Рижскому пр., Рижский пр., ул. Циолковского, Курляндская ул., Дровяная ул., Рижский пр., исключая гостиницу «Советская», Лермонтовский пр., 12-я Красноармейская ул., Московский пр., Малодетско-сельский пр., Батайский пер., Клинский пр., Бронницкая ул., Малодетско-сельский пр., Можайская ул., наб. Обводного кан. (правый берег), ул. Черняховского, Павлоградский пер. до дома 2, Лиговский пр., включая периметральную застройку по восточной стороне, далее до ж. д. узла «Московский вокзал», исключая подъездные пути и платформы, Гончарная ул., Полтавская ул., Харьковская ул., Тележная ул. до дома 28, далее между Невским пр. и Тележной ул., включая ансамбль Александро-Невской лавры, наб. р. Монастырки, наб. Обводного кан., наб. р. Невы.

Херсонская ул., ул. Александра Невского, Невский пр., Исполкомская ул., Конная ул., Полтавская ул., Мытнинская ул., ул. Моисеенко, 9-я Советская ул., Фуражный пер., Госпитальная ул., Парадная ул., Кирочная ул., Мариинский проезд, Кавалергардская ул., Тверская ул., ул. Пролетарской Диктатуры, Смольный пр., ул. Бонч-Бруевича, Тульская ул., ул. Красного Текстильщика, ул. Моисеенко, берег р. Невы, пр. Бакунина, пересечение р. Невы по направлению Перевозного пер.

Из этой территории исключается участок левого берега р. Невы севернее Смольного монастыря в границах: ул. Смольного от берега р. Невы, ул. Пролетарской Диктатуры, Таврический пер., Кавалергардская ул. и далее по ее трассе до берега р. Невы.

Красногвардейский, Калининский, Выборгский и Приморский районы Санкт-Петербурга

Перевозный пер., ул. Стахановцев до дома 10-3, включая дома 10-2, 3, 4, Новочеркасский пр. исключая д. 14, параллельно Республиканской ул., ул. Помяловского, Республиканская ул., пересекая р. Оккервиль, включая д. 2 и 2а по Уткину пр., пересекая р. Охту, в направлении дома 17 по Магнитогорской ул., по его западной стороне –

на пересечение Якорной ул. и пр. Металлистов, пр. Металлистов, Шепетовская ул., Среднеохтинский пр., Б. Пороховская ул., Большеохтинский пр., шоссе Революции, дорожка парка им. 50-летия Октября, Пискаревский пр., Полустровский пр., Феодосийская ул., Свердловская наб., включая д. 12, исключая завод им. Свердлова, включая сквер на пересечении с Арсенальной ул., Арсенальная ул., ул. Комсомола, включая периметральную застройку до дома 17 по ул. Михайлова, ул. Михайлова, ул. Комсомола до пл. Ленина, исключая подъездные пути Финляндского вокзала, Боткинская ул., ул. Академика Лебедева, Лесной пр., ул. Комиссара Смирнова до дома 10, исключая д. 15, параллельно Б. Сампсониевскому пр., пересекая Выборгскую ул., далее между Выборгской ул. и Нейшлотским пер., включая д. 20 по Лесному пр., по трассе Выборгской ул., включая дома 16, 17, 19 по Лесному пр., Лесной пр., Гренадерская ул., на север до ул. Смолячкова, исключая станцию метро «Выборгская», ул. Смолячкова, по восточной стороне дома 14, корп. 3 до Тобольской ул., Тобольская ул., Б. Сампсониевский пр., 50 м по Гельсингфорсской ул. в сторону р. Невы, далее параллельно Б. Сампсониевскому пр., исключая д. 62 по Б. Сампсониевскому пр., по южной стороне дома 64 на запад в сторону р. Невы, включая периметральную застройку Выборгской наб., между домом 49 по Выборгской наб. и домом 66 по Б. Сампсониевскому пр., ул. А. Матросова, включая д. 66 параллельно Выборгской наб., включая ее периметральную застройку, Кантемировская ул., Красногвардейский пер., исключая стадион, до Черной речки, по ее левому берегу до устья, берег р. Б. Невки, пересекая р. Б. Невку по Кантемировскому мосту.

Петроградский район Санкт-Петербурга

Аптекарская наб., Аптекарский пр., Инструментальная ул., ул. Профессора Попова, включая периметральную застройку, Аптекарский пр., наб. левого берега р. Карповки, включая д. 30, ул. Чапаева, включая д. 24, 28, Б. Монетная ул., ул. Котовского, ул. Мира, М. Монетная ул., Б. Монетная ул., включая д. 14, параллельно Каменноостровскому пр. по восточной стороне дома 16 по Б. Монетной ул. и дома 5 по ул. Рентгена, ул. Рентгена, Каменноостровский пр., ул. Льва Толстого, Петропавловская ул., включая д. 6, на запад через Большой пр., включая д. 77, 79, 98, 100 по Большому пр. и д. 37 по Каменноостровскому пр., исключая ДК Ленсовета, Малый пр., ул. Всеволода Вишневского, Чкаловский пр., Левашовский пр., Газовая ул., Чкаловский пр., Б. Разночинная ул., включая д. 24, в направлении дома 43 по Пионерской ул., Пионерская ул., по западной стороне дома 28 по Пионерской ул. и дома 21 по ул. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Корпусная ул., М. Зеленина ул., Глухая Зеленина ул., включая территорию Литейно-механического завода, Большая Зеленина ул., Барочная ул., левый берег р. Карповки до ее устья, параллельно Большому Крестовскому мосту на Крестовский о-в, правый берег р. М. Невки, на юг до Депутатской ул., включая д. 2, 4, Петроградская ул., Большой Крестовский мост, левый берег р. М. Невки, по границе стадиона фабрики «Красное Знамя», включая его, Ждановская ул., Петровский пер., ул. Красного Курсанта, Гимназический пер., Ждановская ул., пр. Добролюбова, исключая Биржевой мост, правый берег р. М. Невы через Тучков мост на Васильевский о-в.

Галерная гавань

От берега Финского залива в 50 м от западного берега Шкиперского кан., Шкиперский проток, включая периметральную застройку на удалении 90 м от Гребного порта (Гребной гавани), параллельно ее западному берегу, южная граница Прибалтийской пл., вдоль северного берега гавани на удалении 50 м от нее. Галерный проезд, включая периметральную застройку, Шкиперский проток, исключая застройку, Наличная ул., исключая д. 25, Малый пр., Гаванская ул., проезд до ул. Шевченко и далее по этой улице, Шкиперский проток, исключая спортплощадку, через Средний пр., по линии дома 86, Средний пр., Канареечная ул., Большой пр., Гаванская ул., по линии дома 6 до ул. Опочинина, включая д. 13, Среднегаванский пр., Наличная ул., включая участок периметральной застройки по западной стороне, в районе Среднего пр.,

протяженностью 125 м, глубиной 75 м, Шкиперский проток, вдоль восточного берега Шкиперского кан. участок шириной 50 м до Финского залива.

Каменный о-в

От берега р. Б. Невки по границе зеленой зоны, включая д. 4 по наб. р. Б. Невки, 2-я Березовая аллея, Западная аллея, Средняя аллея, Западная аллея, Средняя аллея, наб. р. М. Невки до дома 6 включительно, береговая линия острова.

Елагин о-в

От берега р. Б. Невки, по направлению перемычки между двумя частями Северного пруда, включая д. 5 по Главной аллее, далее в направлении между двумя аттракционами к берегу р. Средней Невки в 75 м ниже первого Елагина моста.

Парк «Екатерингоф»

Левый берег Обводного кан. от устья до Лифляндской ул., левый берег р. Тарakanовки, р. Екатерингофки.

2. Зоны охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

Осиновая Роща, пос. Левашово

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная границей объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» и западным фасадом дома № 9 по Приозерскому шоссе.

ОЗ 1-2

Граница проходит с востока на расстоянии 45 м от территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Левашово» и по Вокзальному шоссе, с юга – по северной стороне Железнодорожной ул., с запада – вдоль Санаторного пер. (Парголово) и его продолжения до северной стороны Железнодорожной ул., пересекая Выборгское направление ж.д., с северо-востока – по границе проезда.

ОЗ 2-1

Граница проходит с севера по Приозерскому шоссе, с северо-востока – по Юковскому шоссе, с запада и юга – по Голицынской ул., с востока – по Бухвостовской ул.

ОЗ 2-2

Границы проходят с запада по проезду, ограничивающему застройку садоводства «Лесное», с севера – на расстоянии 50 м от территории кладбища, затем на юг и далее на юго-запад по северной стороне Горского шоссе, затем, пересекая Горское шоссе, по его южной стороне, включая территорию, на которой расположен памятник жертвам репрессий.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Участок находится западнее Выборгского шоссе, ограниченный с востока Выборгским шоссе, с севера – Песочным шоссе, с северо-запада – проездом № 3 (Осиновая Роща), с юго-запада – Вересковой ул. и грунтовой дорогой, идущей по нижней кромке рельефа, с юга – Сосновым пер. и проездом, продолжающим это направление.

ЗРЗ 1-2

Участок территории садоводства «Парковая Роща», северо-западнее объекта культурного наследия «Дача Фаберже К.Г.», ограниченный с северо-запада

административной границей Санкт-Петербурга, с юга – Песочным шоссе, с востока – Центральной ул. и границей отвода садоводства.

ЗРЗ 1-3

Участок территории вдоль Приозерского шоссе, ограниченный с востока административной границей Санкт-Петербурга, с запада – границей ЗОЛ 1-2, с юга – Юкковским шоссе.

ЗРЗ 1-4

Территория, ограниченная Железнодорожной ул., Советской ул., пр. Карла Маркса, ул. Чкалова, пр. Карпова, ул. Коммуны, Первомайской ул.

ЗРЗ 2-1

Включает территории пос. Левашово с учетом его развития в северо-западном направлении и территории вдоль Вокзального шоссе, где ранее располагалась дачная застройка и где возможно новое жилое строительство, с юго-востока территория ограничена Горским шоссе, с юго-запада – осью Левашовского кан. (Парголово), условной линией в продолжение этой оси, с запада – Крайней ул., условной линией в том же направлении к оси южной границы земель Выборгского направления ж.д., по этой оси, Железнодорожной ул. до Садовой ул., далее на север по условной линии в створе этой улицы.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Участок территории между территорией объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» и границей Санкт-Петербурга, с юго-запада ограничен Выборгским шоссе.

ЗОЛ 1-2

Территория вдоль Приозерского шоссе в 50-метровой зоне от границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"» от Юкковского шоссе до границы Санкт-Петербурга.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с запада ЗРЗ 2-1 и участком (пос. Парголово, Пригородный, участок 39), с юга – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:36:1322601:12, с востока – границей земельного участка с кадастровым номером 78:13382:29 и линией в его продолжение, с севера – границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:36:13382:69 и 78:36:13382:65 и территорией объекта культурного наследия «Усадьба Лопухиной Е.И. (Левашовых, Вяземских) "Осиновая роща"».

ЗОЛ 1-4

Участок территории вокруг территории объекта культурного наследия «Дача Фаберже К.Г.», ограниченный с запада и севера ЗРЗ 1-2 и административной границей Санкт-Петербурга, с востока – Выборгским шоссе, с юга – ЗРЗ 1-1.

пос. Парголово, Шувалово, Озерки

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Северная граница участка проходит по Озерной ул., ул. Шишкина до северо-западной границы участка дома 208 по ул. Шишкина, далее на северо-восток и восток по северным границам участков домов 208, 218, 228 по ул. Шишкина до Колхозной ул., на север по Колхозной ул. до северной границы дома 234 по ул. Шишкина, на восток и юго-восток по северным границам участков домов 234, 236, 242 по ул. Шишкина и домов 17, 13, 9 по Пионерской ул. до Пионерской ул., далее на юг по этой улице, затем на восток вдоль ул. Шишкина на расстоянии от нее 100 м на север до восточной границы дома 318 по ул. Шишкина. Южная граница проходит по южным границам участков домов 34-50 по Озерной ул. и домов 177-207 по ул. Шишкина, далее по ул. Шишкина. Западная граница

проходит по западной границе участка дома 34 по Озерной ул. до Озерной ул., восточная граница – по восточной границе участка дома 318 по ул. Шишкина до ул. Шишкина.

ЗРЗ 1-2

Западная граница проходит по дорожке вдоль северо-западных границ участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 367, Цветочная ул., д. 8, 9 до северной границы участка дома 18 по Заводской ул. Северная граница проходит по северной границе участка дома 18 по Заводской ул. до Заводской ул. Восточная граница проходит по границам территорий объектов культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"» и «Дача Шварца», южная граница – по южным границам участков по адресам: Парковая ул., д. 1а, 1, литера А, Выборгское шоссе, д. 351, юго-западная – по Выборгскому шоссе.

ЗРЗ 1-3

Восточная граница проходит вдоль Выборгского шоссе от дома 134 до условной линии, проходящей в створе южной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 110, корп. 2, литера А, западная граница проходит вдоль восточного берега Нижнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него по границе ЗОЛ 1-4, северная граница – по северной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, участок 134, южная граница – по юго-западной и юго-восточной границам участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 110, корп. 2, литера А и в створе этих границ.

ЗРЗ 1-4

Восточная граница проходит по ул. Корякова, включая участок по адресу: ул. Корякова, д. 5, литера А, затем по Варваринской ул., включая участки по адресам: Варваринская ул., д. 18 до Александровской ул. Северная граница проходит по Петровской ул., затем по Софийской ул., затем по границе ЗОЛ 1-4, вдоль Елизаветинской ул., включая участки по адресам: Елизаветинская ул., д. 4а, 6 до Никольской ул. Западная граница проходит по Никольской ул. на юго-восток и восток до Первомайской ул., включая участок по адресу: Первомайская ул., д. 1, далее на юго-восток вдоль восточного берега Среднего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5, по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дача Леснер» до Эриванской ул., по границам участка по адресу: Эриванская ул., д. 8, литера А, затем вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5 до Александровской ул.

ЗРЗ 1-5

Восточная граница проходит по восточной границе участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 16а, 30, по западной границе участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 14, 16, 22а, 24, 28. Западная граница проходит вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него. Северная граница проходит по южной границе территории объекта культурного наследия «Дача Кудрявцева», южная граница – по южной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 12.

ЗРЗ 1-6

Восточная граница проходит по западному берегу Верхнего Суздальского озера по границе ЗОЛ 1-5, включая частично участки по адресам: Онежский проезд, д. 5, корп. 2, Б. Озерная ул., д. 49, далее по Б. Озерной ул., по восточной границе участков по адресам: Б. Озерная ул., д. 45, 47, затем вдоль западного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, до юго-восточной границы участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 31, корп. 3, литера А. Западная граница проходит по Б. Озерной ул. на север, далее на запад по условной линии в створе южной границы участка по адресу: ул. Кольцова, д. 74 до ул. Кольцова, далее на север по ней и по условной линии в створе этой улицы до Б. Десятинной ул., далее по ней на запад до железной дороги, по ней на север до южной границы участка по адресу: Железнодорожная ул., д. 23, литера А, далее по ней на восток, далее по условной линии, проходящей вдоль восточного фасада здания

на этом участке, затем по северной границе участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 64, литера А до Б. Озерной ул. и по ней на север до северной границы участка по адресу: Б. Озерная ул., д. 55.

ЗРЗ 1-7

Северная граница проходит по проезду (утраченное название – Поклонная ул.) и границе ЗОЛ 1-5, западная – по Б. Озерной ул., южная – по южным границам участков по адресам: Ушковская ул., д. 12а, 12 и условной линии их продолжения. Восточная граница проходит по западной границе участка спорткомплекса по Выборгскому шоссе, д. 6 и по Подгорной ул.

ЗРЗ 2-1

Северо-восточная граница проходит по западной и южной границе участка 26 «Пригородный», вдоль Ключевой ул., по северной границе участков вдоль: Тростниковой ул., ул. Шишкина, Фермерского пер., Колхозной ул., Пионерской ул., далее по Пионерской ул. и восточным границам участков вдоль Пионерской ул. Юго-восточная граница проходит по границам ЗРЗ 1-1, Озерной ул., ЗОЛ 1-1, вдоль Выборгского шоссе, ЗРЗ 1-2, по южной границе участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 210. Юго-западная граница проходит вдоль Выборгского шоссе на расстоянии 100 м от него от участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 210 на северо-запад до участка по адресу: Вокзальная ул., д. 16а, далее по южной и западной границам этого участка до участка по адресу: Вокзальная ул., д. 22а, далее на юго-запад по ул. Первого Мая, затем на юг по Хабаровской ул., по 1-му переулку, по южным границам участков по адресам: Михайловка, 3-й пер., д. 8, 6, 4, ул. Первого Мая, д. 33, 35б, далее на север вдоль восточной границы участка по адресу: ул. Первого Мая, д. 37, литера А, по Байкальской ул., Фабричной ул., базисной оси юго-западной границы земель Выборгского направления ж.д., далее по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Парголово», южной границе депо до Подгорной ул., затем по ней на северо-запад до южной границы участка 32.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера соединительной ж.д.-веткой Ручьи-Парнас-Парголово с запада – Выборгским направлением ж.д., с востока – границей береговой полосы Нижнего Большого Суздальского озера (ЗОЛ 1-4), с юга – границей береговой полосы р. Каменки (ЗОЛ 1-4).

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с запада Выборгским направлением ж.д., с востока – границей береговой полосы Нижнего Большого Суздальского озера (ЗОЛ 1-4), с севера – границей береговой полосы р. Каменки (ЗОЛ 1-4), с юга – границей территории объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Шувалово» и южной границей участка по адресу: Староорловская ул., д. 1, литера А.

ЗРЗ 2-4

Восточная граница территории проходит вдоль Выборгского шоссе от дома № 198 до северной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 134, западная граница проходит вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него (по границе ЗОЛ 1-4), далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 170б, 168б, 162б, 160г, затем вдоль берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него до северной границы участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 134.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с запада Выборгским направлением ж.д., с востока – границей береговых полос протока б/н и Среднего Суздальского озера (ЗОЛ 1-5), Б. Озерной ул., с севера – границей объекта культурного наследия «Железнодорожная станция Шувалово», Б. Озерной ул. и северной границей участка по адресу: Елизаветинская ул., д. 3б, с юга – границей ЗРЗ 1-6.

ЗРЗ 2-6

Территория, ограниченная с востока Выборгским шоссе, с запада – ул. Корякова, затем Варваринской ул., с севера – Петровской ул., с юга – Александровской ул.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с запада Выборгским направлением ж.д., с севера – Б. Десятичной ул., с востока – Б. Озерной ул. (границей ЗРЗ 1-6; ЗРЗ 1-7), Подгорной ул., включая участок спорткомплекса по адресу: Выборгское шоссе, д. 6, и восточной границей участков по адресам: Ушковская ул. от дома 2 до дома 10, с юга – Поклонногорской ул.

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с востока Выборгским шоссе (от дома 32 до дома 12, литера А), с запада – условной линией в створе Варваринской ул., с севера – южной границей территории объекта культурного наследия «Дача Кудрявцева» и Александровской ул., с юга – южной границей участка дома 12, литера А по Выборгскому шоссе.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера северной границей участка 73, административной границей Санкт-Петербурга, с юго-запада – границами ЗРЗ 2-1, ЗОЛ 1-2 и ЗОЛ 1-3, с востока – Ольгинской дорогой, с запада – условной линией в продолжение восточной границы участка по адресу: ул. Шишкина, д. 136а.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с юго-запада соединительной ж.д.-веткой Ручьи-Парнас-Парголово, с северо-запада – дорогой в Каменку, с северо-востока – границами ЗРЗ 2-1 и ЗОЛ 1-3 (восточной границей участка 40).

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера участками по адресам: Озерная ул., д. 20, 24, Озерной ул., южными границами участков по адресам: Озерная ул., д. 34-46, ул. Шишкина, д. 177-201, ул. Шишкина и границей зоны ЗРЗ 1-1; с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"» и западными границами земельных участков вдоль Заводской ул.; с юго-запада – Выборгским шоссе; с запада – восточными границами участков по адресам: Озерная ул., д. 18, ул. Некрасова, д. 37, 37а, 37б, 37, корп. 4, 37, корп. 6, ул. Некрасова, северной и восточной границами участка по адресу: ул. Некрасова, д. 70, ул. Ломоносова, восточными границами участков по адресам: ул. Ломоносова, д. 74, 74а, 74б, Выборгское шоссе, д. 369, корп. 4, южными границами участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 369, корп. 4 и корп. 3 и асфальтовым проездом до Выборгского шоссе.

ЗОЛ 1-2

Северная граница проходит по нижней отметке рельефа, южная – по границам ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 2-1.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с северо-запада границами ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 1-2, границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Шуваловых (Воронцовой-Дашковой Е.А.) "Парголово"»; с севера – грунтовой дорогой, условной линией в створе ул. Шишкина; с востока – Ольгинской дорогой, Заречной ул. и вдоль р. Старожиловки; с юга – соединительной ж.д.-веткой Ручьи-Парнас-Парголово; с запада – восточной границей участка 40 «Пригородный».

ЗОЛ 1-4

Северная граница проходит по соединительной ж.д.-ветке Ручьи-Парнас-Парголово, восточная граница проходит по Выборгскому шоссе, затем по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 198, 196, 194, далее вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него,

далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 170, 168б, 162б, 160г, 154г, 150в, литера А, 148г, затем вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, далее по западным границам участков по адресам: Выборгское шоссе, д. 138а, 136, затем вдоль восточного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него. Далее по южной границе ЗРЗ 1-3, вдоль Выборгского шоссе, по северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Дома при Спасо-Парголово-Васильевской церкви», по Петровской ул. Южная граница проходит по Софийской ул., по северной границе участка по адресу: Елизаветинская ул., д. 6. Западная граница проходит по восточным границам участков по адресам: Староорловская ул., д. 1, 5, далее вдоль западного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, затем по восточным границам участков по адресам: Староорловская ул., д. 13, 15, 15а, 17, 19, 21, 25, 27, 29а, 31, 33, 35а, 37, литера А, 41а, 41б, 43, 43а, 45, 45а, далее вдоль р. Каменки на расстоянии 20 м на юг и север от нее, затем вдоль западного берега Нижнего Большого Суздальского озера на расстоянии 20 м от него.

ЗОЛ 1-5

Северная граница проходит вдоль северного берега Среднего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, вдоль берегов протока б/н, соединяющего Нижнее Большое Суздальское и Среднее Суздальское озера, по восточным границам участков по Б. Озерной ул., по Никольской ул., далее по южной границе участка по адресу: Первомайская ул., д. 1, далее по западным границам участков по адресам: ул. Корякова, д. 8, литера А, 12, 14, Варваринская ул., д. 12, Эриванская ул., д. 5, 8, литера А. Далее вдоль восточного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, по западной и южной границам участка по адресу: Выборгское шоссе, д. 12, далее по границе ЗРЗ 2-8, далее вдоль Выборгского шоссе. Южная граница проходит по северной границе участка спорткомплекса по адресу: Выборгское шоссе, д. 6, по проезду (утраченное название – Поклонная ул.), Б. Озерной ул. Западная граница проходит вдоль западного берега Верхнего Суздальского озера на расстоянии 20 м от него, по восточным границам участков по адресам: Б. Озерная ул., д. 45 и д. 47, по Б. Озерной ул., по границе ЗРЗ 1-6, по Б. Озерной ул.

ЗОЛ 1-6

Северная и западная границы проходят по границе ЗРЗ 2-7, восточная граница – вдоль пр. Энгельса, южная граница – вдоль Поклонногорской ул.

Лесной институт

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с юго-востока ул. Карбышева, с юга – Новороссийской ул., с севера – проездом на расстоянии 130 м к северу от Новороссийской ул., с северо-запада – границей ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с северо-востока границей территории объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)», с востока – Лесным пр., с юго-запада – соединительной веткой ж. д. Ланская-Кушелевка до Б. Сампсониевского пр., с северо-запада – границей ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с северо-запада ул. Карбышева, с северо-востока – условной линией в створе фасада дома по адресу: Новороссийская ул., д. 50, с юго-востока – Политехнической ул., с юго-запада – границами участков по адресам: Политехническая ул., д. 6а, литера А, ул. Карбышева, д. 7, литера А.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с северо-востока проездом в створе восточных фасадов дома по адресу: Новороссийская ул., д. 2, литера А, далее – Новосильцевским пер., затем с

востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)», с юго-востока – территорией стадиона, с юго-запада – Выборгским направлением ж. д., с севера – ул. Перфильева, пр. Энгельса, пр. Пархоменко.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-востока границей ЗРЗ 2-1, далее Политехнической ул., далее условной линией в створе западного фасада дома по адресу: Политехническая ул., д. 1, литера Б, с юга – Ладужским направлением ж. д., с северо-запада – территорией объекта культурного наследия «Лесной институт (Академия лесотехническая)».

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с севера М.Объездной ул., с востока – Институтским пр., с юга – аллеей Академика Лихачева, с запада – ул. Орбели.

2.2. Калининский район Санкт-Петербурга

Политехнический институт

Охранная зона объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

Территория, ограниченная на западе – Политехнической ул., на востоке – границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого» и на севере – условной линией в створе южной границы участка по адресу: Политехническая ул., д. 29а, литера А.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого», с юга – условной линией в створе южной границы участка по адресу: Политехническая ул., д. 29а, литера А (границей ОЗ), с запада – Политехнической ул., с севера – северной границей участка по адресу: Политехническая ул., д. 29, а также линией в продолжение этой границы.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с севера и востока границей участка по адресу: Политехническая ул., д. 29, с юга и запада – границей территории объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого».

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с юга линией, идущей от юго-восточного угла участка Института телевидения (Политехническая ул., д. 22) на северо-восток вдоль границы этого участка до пересечения с продолжением южной границы участка Политехнического института по адресу: Политехническая ул., д. 27, литера А, затем на восток по этой линии до пересечения с западной границей этого участка, далее на северо-восток по западной границе участка до пересечения с линией, идущей параллельно ул. Фаворского южнее ее на 25 м, затем на восток по этой линии до Гжатской ул. Восточная граница территории проходит по Гжатской ул. на север до ул. Фаворского, затем по ней на восток до пересечения с линией в створе восточной границы участка по адресу: ул. Фаворского, д. 12, литера В, далее по этой границе на север, затем по восточной границе участка НИИ им. Веденеева, участка индивидуальных гаражей до пересечения с ул. Гидротехников. Северная граница проходит на северо-запад вдоль ул. Гидротехников, до восточной границы участка с кадастровым номером 78:10:0521002:2, затем на запад по линии, проходящей севернее на 25 м параллельно ул. Гидротехников до условной линии, проходящей в створе западного фасада здания по адресу: Тихорецкий пр., д. 3, литера Н

(мастерская), далее на север по этой линии на расстояние 215 м, затем на запад до пересечения с западной границей участка по адресу: Тихорецкий пр., д. 3. Северо-западная граница проходит на юго-запад по условной линии, проходящей от Тихорецкого пр. на расстоянии 70 м от ул. Гидротехников до границы территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им. А.Г. и Е.И. Елисеевых (с садом)», далее вдоль этой границы и в продолжение до пересечения с условной линией, идущей параллельно южной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Комплекс зданий Еленинской женской раковой больницы им. А.Г. и Е.И. Елисеевых (с садом)» и на расстоянии 50 м от него, далее по ней на юго-восток, далее на юг параллельно Политехнической ул. на расстоянии 150 м от границы комплекса Политехнического института до юго-западной границы участка НИИ телевидения на ул. Шателена, затем на юго-восток вдоль нее до исходной точки. Из этой территории исключаются территории объектов культурного наследия, ОЗ, ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

Пискаревское кладбище

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, расположенная между северной и восточной границами объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище», ул. Верности, Меншиковским пр., Амурской ул. и пр. Непокоренных.

ЗОЛ 1-2

Территория, расположенная между Амурской ул., южной и западной границами объекта культурного наследия федерального значения «Пискаревское кладбище» и условной линией по северной границе автостоянки.

2.3. Кировский район Санкт-Петербурга

Усадебные комплексы Петергофской дороги

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с юга Ленинским пр., затем с юго-востока – местным проездом юго-восточнее домов 154, 152 по пр. Стачек, дома 15 по ул. Зины Портновой; с северо-востока и северо-запада – местным проездом юго-западнее дома 13 по ул. Зины Портновой, юго-восточнее домов 132 и 136 по пр. Стачек и юго-западнее дома 136 по пр. Стачек, а также границами ЗОЛ 1-1 и территориями объектов культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», «Историческая трасса Петергофской дороги».

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с северо-запада границей участка ЗОЛ 1-2 и территорией объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.И. Воронцова», с юго-востока – территорией объекта культурного наследия регионального значения «Усадьба Р.И. Воронцова», далее – по северо-восточной стороне дома 10, по юго-восточной стороне дома 7, по северо-западной стороне дома 15, корп. 2 по ул. Лени Голикова, с юго-запада – территорией объекта культурного наследия федерального значения «Дача И.Г. Чернышева «Александрино».

ЗРЗ 1-3

Территория, ограниченная с северо-востока территорией объекта культурного наследия федерального значения «Дача И.Г. Чернышева «Александрино», с юго-запада – ул. Солдата Корзуна, с северо-запада и юго-востока – местными проездами.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-запада границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», с северо-востока – границей берега р. Красненькой, с юго-запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Сиверса (Кировский городок)», с юго-востока – местным проездом северо-западнее домов 106, 108, 114, 118, 122, 126, 130, 134, 138 по пр. Стачек.

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с северо-запада границами объектов культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги» и «Усадьба Воронцова», с северо-востока – проездом между домами 192 и 206 по пр. Стачек, с юго-востока – проездом вдоль северо-западной стороны домов 4, 5 по ул. Лени Голикова и дома 212 по пр. Стачек и далее вдоль северо-восточной границы участка с кадастровым номером 78:15:0843201:22, с юго-запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Чернышева И.Г. «Александрино».

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с северо-запада границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с северо-востока – границей объекта культурного наследия федерального значения «Дача Чернышева «Александрино», с юго-востока – местным проездом.

ЗОЛ 2-1

Зона вдоль Петергофского шоссе от ул. Маршала Казакова до административной границы Красносельского района, шириной 120 м на север от Петергофского шоссе.

пр. Стачек

Охранная зона объектов культурного наследия:

Территория на севере включает в себя пл. Стачек с территориями выявленных объектов культурного наследия «Ансамбль жилых домов площади Стачек», «Дом В.Я. Завадовского», объектов культурного наследия «Дворец культуры им. Горького А.М.» и «Универмаг и фабрика-кухня» и участок пр. Стачек от пл. Стачек до ул. Зои Космодемьянской, включающий лицевые корпуса застройки вдоль пр. Стачек и территории объектов культурного наследия «Ансамбль Тракторной улицы», «Школа им. 10-летия Октября», «Райсовет Кировский» и «Сад 9-го Января».

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с севера Промышленной ул., с запада – Баррикадной ул., с юга – Новоовсянниковской ул., восточная граница проходит по Турбинной ул., Оборонной ул., ул. Косинова, ул. Гладкова, западной границе участка (Промышленная ул., д. 6, литера А).

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера Бумажной ул., юго-западными границами участков 39 и 44 по Старо-Петергофскому пр., ул. Ивана Черных, д. 16; ул. Ивана Черных; с востока – Молодежным пер., Охотничьим пер., Урюпиным пер., Тургеневским пер., Лермонтовским пер., ул. Маршала Говорова; с юга – отводом железной дороги, с запада – северо-восточной границей объекта культурного наследия «Дача Дашковой», линией в створе его северо-западной границы, границей ЗРЗ 1-1, исключая ОЗ.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с запада Кронштадтской ул., с востока – зоной на расстоянии 100 м от оси Комсомольской пл. и Краснопутиловской ул. на участке до ул. Зайцева, Краснопутиловской ул., с юга – Автоводской ул.

Зона охраняемого природного ландшафта:

Территория спортивной зоны, включающая участок по адресу: Перекопская ул., д. 6-8, литера А., ограниченная с северо-востока Перекопской ул., с востока – западной границей участка с кадастровым номером 78:15:0008015:4.

2.4. Колпинский район Санкт-Петербурга пос. Усть-Ижора

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» до пересечения с северо-восточным углом участка по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 40а, далее по северной границе этого участка и участка по адресу: Шлиссельбургское шоссе, д. 38а. Далее на восток до границы территории выявленного объекта культурного наследия «Здание богадельни», далее по ней на восток, затем на юго-запад по Славянской дор. Далее на юго-восток вдоль линии застройки домов 201, 205, 207 по Шлиссельбургскому шоссе, на восток до границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.».

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ)

ЗРЗ 1-1

От границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.» на запад по границе земельного участка с кадастровым номером 78:37:17318:35, затем на северо-запад до пересечения со Славянской дор. Далее на юго-запад по этой улице до пересечения с линией в продолжение восточной границы участков домов 139, 141, 143 по Социалистической ул. Далее на северо-запад по восточной границе участков нечетной стороны Социалистической ул. до северо-восточного угла участка дома 109 по Социалистической ул. Затем на восток по северной границе участка дома 153 по Шлиссельбургскому шоссе до пересечения с восточной бровкой этого проспекта. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с линией в продолжение северной границы участка дома 16 по Шлиссельбургскому шоссе, затем на восток по этой границе и на юго-восток, включая в границы участки домов 16, 18, 20, 20а, 22 по Шлиссельбургскому шоссе, до пересечения с восточной бровкой этого проспекта. Далее на юго-восток по этой бровке до границы ОЗ 1-1 и по ней до границы территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.».

ЗРЗ 2-1

Территория между левым берегом р. Ижоры, Петрозаводским шоссе, Славянской дор. и Волховским направлением ж.д.

ЗРЗ 2-2

Территория между правым берегом р. Б. Ижорки, правым берегом р. Ижоры, Петрозаводским шоссе и ул. Труда.

ЗРЗ 2-3

Территория между правым берегом р. Ижоры, левым берегом р. Б. Ижорки и ул. Труда и Волховским направлением ж.д.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с юго-запада Петрозаводским шоссе, с северо-востока – Шлиссельбургским шоссе (границей ЗОЛ 1-1), границей ЗРЗ 1-1 и границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», с юго-востока – Нижней Ижорской ул., с северо-запада – восточными границами участков дома 71 по Шлиссельбургскому шоссе, домов 51а, 51б, 51в, 44в по Социалистической ул., грунтовой дорогой.

ЗРЗ 3-2

Территория между правым берегом р. Б. Ижорки, границами ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», Шлиссельбургским шоссе (включая территории участков домов 64, 66, 68), административной границей пос. Усть-Ижоры, Волховским направлением ж.д., ул. Труда и Петрозаводским шоссе.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с северо-востока берегом р. Невы, с юго-востока – границей ЗРЗ 1-1 и границей ОЗ 1-1, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.».

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с запада границей ЗРЗ 1-2, с севера – границей территории объекта культурного наследия «Место битвы войск Александра Невского со шведами в 1240 г.», с юга – Петрозаводским шоссе, с востока – границей ЗРЗ 3-2.

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с севера берегом р. Невы, с юга – границей ЗРЗ 3-2, административной границей пос. Усть-Ижора.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

Территория, ограниченная с севера границей памятника археологии «Поле Невской битвы», далее с запада по этой границе на юг, затем на восток по северным границам участков домов 201-209 по Шлиссельбургскому шоссе, далее на юг по ул. Верхней Ижорской, затем от дома 19 на восток до Нижней Ижорской ул., по ней на юг до Петрозаводского шоссе. Затем на юг и юго-восток по берегу р. Ижоры и р. Б. Ижорки до ул. Труда, по ней на северо-восток до Речной ул., далее по ней на северо-запад до Пушкинской ул., затем по ней на юго-восток до оврага, затем по нему на северо-восток до Шлиссельбургского шоссе, затем по нему на юго-восток до границы памятника археологии «Поле Невской битвы».

ЗА 2-1

Территория, ограниченная границей ЗА 1-1, с северо-запада – Славянской дор., с юго-запада – Петрозаводским шоссе.

ЗА 2-2

Территория, ограниченная границей ЗА 1-1, с юго-востока – ул. Труда.

2.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

Городская больница им. Петра Великого

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

Территория сквера между Пискаревским пр. и участком больницы им. Мечникова, ограниченная с севера линией в створе Брюсовской ул., с юга – линией в створе пр. Мечникова.

"Уткина дача"

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности I:

Территория, ограниченная с севера берегом р. Охты, с востока – территорией участка по адресу: Заневский пр., д. 36, с юга – территорией объекта культурного наследия «Уткина дача», границей ЗОЛ.

ЗОЛ

Территория, ограниченная с юга Республиканской ул., северной границей участка дома 28 по Республиканской ул., 30-метровой зоной вдоль левого берега р. Оккервиль, с севера – 30-метровой зоной вдоль правого берега р. Оккервиль, Уткиным пр. и Малой Яблоновкой.

Церковь Пророка Илии на Пороховых

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

Территория, ограниченная с северо-запада границами ЗОЛ, с юга и юго-востока – берегом р. Лубья, с северо-востока – ул. Коммуны.

ЗОЛ

Территория, ограниченная с северо-запада шоссе Революции и ул. Химиков, с юго-запада – ул. Потапова. Далее граница идет по ул. Ильинская слобода и территории объекта культурного наследия «Церковь Пророка Илии на Пороховых», затем на север от шоссе Революции вдоль восточной границы участка по адресу: шоссе Революции, д. 106, далее по верхней бровке рельефа и северо-западной и северо-восточной границам участка по адресу: шоссе Революции, д. 114 до местного проезда, далее на северо-восток вдоль местного проезда до ул. Коммуны. Далее на юго-восток 330 м вдоль ул. Коммуны, затем на северо-запад вдоль юго-западной границы территории объединения «Пластполимер» до границы территории объекта культурного наследия «Гидрокомплекс б. Охтинского порохового завода», вдоль неё на юго-запад, затем на северо-восток до юго-западной границы участка по адресу: ул. Химиков, д. 28, далее на северо-запад по этой границе, на юго-запад и юг по северо-западной и западной границам участка по адресу: ул. Коммуны, д. 73 до ул. Химиков.

Дача Безобразовых "Жерновка"

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера Ириновским пр., с запада – берегом р. Охты и территорией объекта культурного наследия «Дача Безобразовых «Жерновка», с востока и юга – от Ириновского пр. на юг 400 м по ул. Передовиков, затем на запад по местному проезду до старой трассы ул. Передовиков, затем по ней на юг до створа пр. Ударников, далее на запад до берега р. Охты.

ЗОЛ 1-2

Территория, ограниченная с юга Ириновским пр., с запада – берегом р. Охты, с востока и севера – Обьездным шоссе.

2.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

Охранная зона объектов культурного наследия 1-1:

Территория площади и сквера западнее объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы», ограниченная ул. Суворова и ул. Юных Пионеров, фасадами домов 73 и 75 по пр. Ленина.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-4

Граница проходит по северной границе территории больницы № 15 на запад до Авангардной ул., затем по ней на юг, на восток по Андреевскому пер., на юг по Авангардной ул. до Авангардного моста. Далее на север и восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 1-9 до пр. Маршала Жукова. Затем на северо-восток вдоль него до линии в створе местного проезда севернее дома 56, корпус 1 по пр. Маршала Жукова, затем на запад и юго-запад вдоль пр. Маршала Жукова на расстоянии 150 м от него до северо-восточного угла территории объекта культурного наследия «Полежаевский парк». Далее вдоль восточной, южной и западной границы этой территории до восточной границы территории больницы № 15, затем по ней на север до исходной точки.

ЗРЗ 1-4а

Территория, ограниченная с запада территорией объекта культурного наследия «Полежаевский парк», с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-3, с севера и юга – границей ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 1-5

Территория, ограниченная с севера и востока границами территорий объектов культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», «Дача Трубецкого», «Усадьба Миниха», «Пруды дачи «Новознаменка», с запада – железной дорогой.

ЗРЗ 1-6

Территория, ограниченная с севера и востока границами территорий объектов культурного наследия «Пруды дачи «Новознаменка», «Сосновая Поляна», с запада – железной дорогой.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с запада границами территории объектов культурного наследия «Пруды дачи «Новознаменка», с востока – западной границей участка юридического института МВД, ул. Пионерстроя, западной границей участка психоневрологического интерната № 7.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера границами территорий объектов культурного наследия: «Дача Воронцова «Новознаменка», «Усадьба Демидова», «Дача Чидсон», «Дача Эбсворт (Литания)», с запада – ул. Летчика Пилютова, с востока – ул. Тамбасова. Южная граница участка проходит от пересечения ул. Летчика Пилютова и Новобелицкой ул., далее на восток до 2-й Комсомольской ул., далее по ней на север до местного проезда южнее дома 10 по 2-й Комсомольской ул., затем на восток по этому проезду до ул. Пограничника Гарькавого, далее по ней на юг до Добрушской ул., затем по условной линии в створе Добрушской ул. на восток до ул. Тамбасова.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с запада ул. Летчика Пилютова, с востока – 2-й Комсомольской ул., с севера – местным проездом севернее дома 26, корп. 2 по ул. Летчика Пилютова, с юга – Добрушской ул.

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера границами объектов культурного наследия: «Дача фон Моллер», «Павлино», «Елизино», границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-7, с востока – железной дорогой, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль пр. Буденного), с юга – границей ЗРЗ 3-1 (от пр. Буденного до ул. Энгельса). Далее на север по грунтовой дороге до северной границы участка с кадастровым номером 78:40:0008501:47, далее на восток по ней и по южной границе участка с кадастровым номером 78:40:0850110:1 и далее в ее створе до железной дороги.

ЗРЗ 2-4

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – условной линией в створе восточной границы территории завода станков с ЧПУ, с востока – западным берегом Дудергофского кан., с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с востока границами зоны охраняемого природного ландшафта 2-4, ОЗ 1-1, территорией объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», участка ЗОЛ 2-5; с севера – Бронетанковой ул. Западная граница идет по пешеходной дорожке в створе местного проезда западной стороны дома 11, корп. 1 по Бронетанковой ул., ул. Лермонтова, ул. Юных Пионеров, Коллективной ул., далее по фасаду и линии в створе западного фасада дома по адресу: ул. Свободы, д. 23, далее на юго-восток по ул. Свободы, ул. Девятого Мая, ул. Восстановления, ул. Лермонтова до юго-западной границы участка по адресу: ул. Лермонтова, д. 70, далее

на юго-восток по линии в створе этой границы до пересечения с линией в створе северной границы участка по адресу: Гатчинское шоссе, д. 5, корп. 2, далее по этой линии на восток до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-5.

ЗРЗ 2-6

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4, с севера – условной линией в створе участка по адресу: ул. Освобождения, д. 12, литера А, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с юга – ул. Массальского.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», с севера – границей территории объекта культурного наследия «Дворцовый парк», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Бывший шведский редут», с юга – ул. Свободы.

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Бульвары по бывшей Санкт-Петербургской улице», границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5, с севера – пер. Щуппа, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Военный госпиталь», с юго-востока – границами зоны охраняемого природного ландшафта 1-10 и ЗРЗ 6-3.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с запада Красносельским шоссе, с севера – границей муниципального образования муниципальный округ Константиновское, исключая участки домов 36, 38 по ул. Свердлова, и далее по Интернациональной ул., с юго-востока – границей огородничества, Красной ул., Волхонским шоссе, юго-восточной границей участков четной стороны ул. Калинина.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с востока Гатчинским направлением ж.д., территорией объекта культурного наследия «Вокзал на станции Красное село», с юга – ул. Первого Мая, с запада и севера – Привокзальной ул. и далее на восток проездом до южной границы участка с кадастровым номером 78:40:0009093:12 и далее в его створе на восток до Гатчинского направления ж.д.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с севера ул. Восстановления, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с юга – границей ЗРЗ 6-3.

ЗРЗ 3-4

Территория между ул. Первого Мая и пр. Красных Командиров, ограниченная с запада Гатчинским направлением ж.д., с востока – административной границей Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 3-5

Территория, ограниченная с запада пр. Двадцать Пятого Октября, Гатчинским направлением ж.д., Красноармейской ул., ул. Красных Курсантов, границами объекта культурного наследия регионального значения «Комплекс инвалидов домов», с севера и юга – административной границей Санкт-Петербурга, с востока – Промышленной ул., условной линией между Промышленной ул. и Республиканской ул. в створе восточной границы участка по адресу: Нагорный пер., д. 7, Республиканской ул., границами объекта культурного наследия регионального значения «Нагорный парк».

ЗРЗ 4-1

Территория, ограниченная с севера условной линией между 2-й Комсомольской ул. и ул. Пограничника Гарькавого в створе северной границы участка по адресу: ул. Пограничника Гарькавого, д. 11, корп. 2, с востока – ул. Пограничника Гарькавого,

с юга – Добрушской ул., с запада – 2-й Комсомольской ул., Новобелицкой ул., ул. Летчика Пилютова и условной линией между 2-й Комсомольской ул. и ул. Летчика Пилютова в створе северной стороны дома 26, корп. 2 по ул. Летчика Пилютова.

ЗРЗ 4-2

Территория, ограниченная с севера и запада – границами территорий объектов культурного наследия «Дача Воронцова «Новознаменка», «Пруды дачи «Новознаменка», ЗРЗ 1-7, с востока – ул. Летчика Пилютова, с юга – Рогачевским пер.

ЗРЗ 4-3

Территория, ограниченная с запада местным проездом вдоль ул. Партизана Германа, д. 30-38, с севера – линией в створе южного фасада дома 26 по ул. Партизана Германа, с востока – границей территории детского сада по адресу: пр. Народного Ополчения, д. 209, корп. 3, местным проездом вдоль дома 209 по пр. Народного Ополчения, с юга – местным проездом вдоль домов 211 и 213 по пр. Народного Ополчения.

ЗРЗ 4-4

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 (вдоль пр. Ленина), с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-10, с востока – Нагорной ул., с юга – ул. Суворова.

ЗРЗ 5-1

Территория, ограниченная с запада административной границей Красносельского района Санкт-Петербурга, с севера – границей участка ЗОЛ 1-4 и берегом Финского залива, с востока – границей участка ЗРЗ 2-4, с юга – границей участков ЗОЛ 2-1 и ЗРЗ 6-4.

ЗРЗ 6-1

Территория, ограниченная с запада Гатчинским направлением ж.д., с востока – административной границей Санкт-Петербурга, с севера – северной границей территории базы мостоотряда № 19, с юга – ж.д.-переездом между ул. Первого Мая и Ново-Железнодорожной ул.

ЗРЗ 6-2

Территория, ограниченная с запада пр. Красных Командиров, с севера – ул. Первого Мая, с востока – Гатчинским направлением ж.д., с юга – берегом Безымянного озера и границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12.

ЗРЗ 6-3

Территория, ограниченная с северо-запада границей территорий Министерства обороны, а также границами выявленных объектов культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Комплекс для отдыха» и «Комплекс Красносельских боен при военном мясном складе», с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-12, а также границей выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Восемь деревянных казарм», с юга – административной границей Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 6-4

Территория, ограниченная с севера границами территорий промышленных предприятий, с востока – условной линией в створе восточной границы территории завода станков с ЧПУ, с запада – условной линией в створе восточной границы участка с кадастровым номером 78:40:0008393:1, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-4

Территория вдоль берега на расстоянии 50 м, ограниченная с севера административной границей Красносельского района Санкт-Петербурга, с юга – границей ЗРЗ 5-1.

ЗОЛ 1-5

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 1-6, с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», границей ЗРЗ 1-4, с юга – границей объекта культурного наследия регионального значения «Полежаевский парк», с запада – границей территории больницы № 15.

ЗОЛ 1-6

Территория, ограниченная с севера границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Петергофской дороги», с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с юга – верхней бровкой глинта, северной границей территории больницы № 15, и ул. Чекистов, исключая из границ территорию участка по адресу: ул. Партизана Германа, д. 3, литера А, с запада – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Эбсворт «Литания».

ЗОЛ 1-7

Территория, ограниченная с севера границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача Толстого «Марьино», с востока – границей объекта культурного наследия регионального значения «Дача фон Моллер», с запада – условной линией в створе восточной границы участка с кадастровым номером 78:40:0008501:53, с юга – верхней бровкой глинта.

ЗОЛ 1-8

Территория Южно-Приморского парка, ограниченная с юга проездом между его южной границей и бульваром б/н на Петергофском шоссе от Дудергофского кан. до ул. Доблести, с запада – правым берегом Дудергофского кан., с востока – ул. Доблести, с севера – ул. Маршала Захарова.

ЗОЛ 1-9

Территория, ограниченная с юго-востока границей объекта культурного наследия регионального значения «Историческая трасса Нарвской дороги», с запада – верхней бровкой рельефа (берегом утраченного пруда) и Авангардной ул., с юга – пр. Народного Ополчения, с севера граница проходит по аллее, идущей вдоль пр. Ветеранов до границы объекта культурного наследия регионального значения «Зеленый пояс Славы».

ЗОЛ 1-10

Территория, ограниченная с севера северной границей территории Красносельского кладбища и южной границей садоводства «Дружба», с юго-востока – Привокзальной ул., пр. Красных Командиров, границей объекта культурного наследия регионального значения «Сад бывшего Красносельского театра», далее ул. Восстановления и нижней отметкой склона, с юга – границей выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Комплекс для отдыха». Западная граница проходит по границе ЗОЛ 2-4, далее на юго-восток по условной линии в створе северной границы участка по адресу: ул. Освобождения, д. 12, литера А, далее на юго-запад по Нагорной ул., далее на северо-запад по ул. Массальского до границы ЗОЛ 2-4, на юго-запад по ней, затем на юго-восток по условной линии в створе северной границы участка по адресу: пр. Ленина, д. 92, корп. 2, литера А, далее на юго-запад по Нагорной ул. до границы объекта культурного наследия федерального значения «Церковь Пресвятой Троицы», затем по ней на восток и юго-восток до границы объекта культурного наследия регионального значения «Парк Дворцовый», далее по ней на юг и запад до ул. Равенства, затем по ней на юго-восток до ул. Свободы, затем по ней на запад до границы объекта культурного наследия регионального значения «Бульвары по бывшему Санкт-Петербургскому пр.», далее по ней на юго-запад до пер. Щуппа, затем по нему на восток, далее на юг по границе объекта культурного наследия регионального значения «Военный госпиталь» до восточной границы участка с кадастровым номером 78:40:0009042:5, затем по ней на юг до ул. Восстановления, затем по ней на восток до Родниковой ул., далее на юг по Родниковой ул. и на юго-восток по границе кадастрового квартала 0906403.

ЗОЛ 1-11

Территория, ограниченная с севера участком зоны ЗРЗ 6-2, с востока – Гатчинским направлением ж.д. и пр. Двадцать Пятого Октября, с юга – административной границей Санкт-Петербурга озера, с запада – проселочной дорогой и восточными берегами Дудергофского, Долгого и Безымянного озер.

ЗОЛ 1-12

Территория, ограниченная с севера участком ЗРЗ 6-2, с востока – берегами Дудергофского, Долгого и Безымянного озер, с запада – пр. Красных Командиров, затем береговой полосой Безымянного и Долгого озера, затем восточной границей территории Министерства обороны Российской Федерации, затем дорогой на территории Министерства обороны Российской Федерации, идущей вдоль берега до границы выявленного объекта культурного наследия комплекса Авангардного лагеря: «Восемь деревянных казарм».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Петергофского шоссе от ул. Маршала Казакова до административной границы Красносельского района, шириной 100 м на север от Петергофского шоссе.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль пр. Буденного от Санкт-Петербургского шоссе на юг до пос. Володарского, шириной 50 м на восток от пр. Буденного, вдоль Санкт-Петербургского шоссе до Петергофского шоссе на юг от него.

ЗОЛ 2-3

Территория вдоль пр. Маршала Жукова шириной 50 м на восток от оси на участке от ул. Солдата Корзуна на юго-запад до границы территории объекта культурного наследия федерального значения «Кировский вал» (пр. Народного Ополчения, у железнодорожной станции Лигово), на запад от оси пр. Маршала Жукова до трамвайных путей на участке от Петергофского шоссе до пр. Ветеранов.

ЗОЛ 2-4

Территория вдоль Красносельского шоссе и пр. Ленина от Волхонского шоссе до ул. Суворова в г. Красное Село, шириной 25 м в обе стороны от оси дороги.

ЗОЛ 2-5

Территория вдоль Гатчинского шоссе от ул. Восстановления в пределах административной границы Красносельского района Санкт-Петербурга, шириной 25 м в обе стороны от оси дороги.

2.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада и севера границей объекта культурного наследия «Крепость Кронштадт», с юга – Макаровской ул., границей объекта культурного наследия «Средняя гавань», Петровской ул., с востока – границей объекта культурного наследия «Обводный канал», ул. Ильмянинова.

ОЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с юга – границей территории объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

ОЗ 2-2

Территория дамбы западнее границы объекта культурного наследия федерального значения «Форт Константин», с севера ограниченная линией, проходящей на расстоянии 300 м от нее, с юга – судопропускными сооружениями.

ОЗ 2-3

Территория восточнее границы объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Шанец», с востока ограниченная линией, проходящей на расстоянии 300 м от нее.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с востока границей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт», с юга – северной границей Морского завода, с востока – берегом Финского залива.

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с юга берегом Финского залива, с севера – границей ЗРЗ 3-2, Кронштадтским шоссе, условной линией в створе восточной границы участка с кадастровым номером 78:34:0010210:3002, берегом Финского залива, с запада – границей территории выявленного объекта культурного наследия «Люнет Литке», с востока – границей объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт».

ЗРЗ 2-1

Территория Морского завода, примыкающая с юга и востока к границе ОЗ 1-1.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с северо-востока границей ОЗ 1-1, с юго-запада – границей объекта культурного наследия федерального значения «Купеческая гавань», с запада – берегом Каботажной гавани.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с юга границей ЗОЛ 2-1 и ЗОЛ 2-2, с севера – берегом Финского залива.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 2-1 и ЗОЛ 2-2, с юга – берегом Финского залива, границей ОЗ 2-2, границами территорий объектов культурного наследия «Люнет Литке», «Участок дворца Петра 1», «Участок Комендантской дачи», с запада – Южной Кронштадтской дорогой, с востока – Цитадельской дорогой.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с севера границей ЗОЛ 2-2, с юга – берегом Финского залива, с востока – Южной Кронштадтской дорогой, с запада – границей ОЗ 2-3.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория о. Котлин, с севера и юга ограниченная берегом Финского залива, с востока – границей объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Шанец», с запада – границей объекта культурного наследия федерального значения «Форт береговой Риф».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Кронштадтского шоссе – 25 м в обе стороны от оси дороги на участке от границы объекта культурного наследия федерального значения «Крепость Кронштадт» до полотна трассы КАД.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль Кронштадтского шоссе – 25 м в обе стороны от оси дороги на участке от границы ОЗ 2-3 до полотна трассы КАД.

ЗОЛ 3-1

Территория, ограниченная с запада и севера дорожным полотном дамбы и береговой линией о-ва Котлин, с севера и юга – береговой линией Невской Губы, с востока (в соответствии с существующим проектом) – линией, идущей от Березовой аллеи на побережье в Лахте до административной границы Санкт-Петербурга, проходящей по Морскому кан., и далее до южного побережья в месте впадения р. Жуковки.

ЗОЛ 3-2

Территория шириной 300 м, проходящая по акватории Финского залива вдоль береговой линии северо-западной оконечности о-ва Котлин, ограниченная с востока условной линией, проходящей в створе с восточной границей ОЗ 2-3.

ЗОЛ 3-3

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Батарея северная № 1».

ЗОЛ 3-4

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Батарея северная № 2».

ЗОЛ 3-5

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Форт "Обручев" ("Красноармейский")».

ЗОЛ 3-6

Территория шириной 300 м вдоль границы территории объекта культурного наследия «Форт "Тотлебен" ("Первомайский")».

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 2-1

Территория о. Котлин в пределах исторической береговой линии.

ЗА 2-2

Территория акватории Финского залива и Невской Губы, включающая 100-метровые зоны вокруг подводных свайных и ряжевых преград, а также южную часть Невской Губы, на расстоянии 300 м от фортов. Северо-западная граница проходит на расстоянии 1,5 км от западной оконечности о. Котлин, юго-западная и юго-восточная – по административным границам.

2.8. Курортный район Санкт-Петербурга пос. Комарово

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1

Территория, ограниченная с запада границей зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-3, с севера – Выборгским направлением ж.д., с юга – верхней бровкой глинта и с востока – ул. Отдыха.

ОЗ 2

Граница охранной зоны проходит в радиусе 200 м от кладбища в пос. Комарово (Озерная ул.).

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Юго-восточная часть поселка, прилегающая к границе ОЗ 1, ограниченная с севера Выборгским направлением ж.д., с юга – верхней бровкой глинта, с востока – Лесным пр.

ЗРЗ 1-2

Северо-западная часть поселка, расположенная севернее Выборгского направления ж.д. и ограниченная улицами: Морской ул. на востоке, Сосновой ул. на севере и с запада Кудринской ул. и западными границами земельных участков по адресам: ул. Осипенко, д. 27, 28; Кудринский пер., д. 10, 16.

ЗРЗ 1-3

Территория Академгородка, ограниченная с запада и юга границами кварталов 60, 63, 64, 65 Комаровского лесничества, с севера – Выборгским направлением ж.д., с востока – западной границей ОЗ 1, границами территорий объектов культурного наследия федерального значения «Дача Ж. Бормана» и «Дача» по адресу: Морская ул., д. 8.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера проездами в застройке, 4-й аллеей, ул. Островского, ул. Танкистов, Выборгской ул., Цветочной ул., с юга – Привокзальной ул., с запада – Морской ул. и 1-й Дачной ул., с востока – 2-й Дачной ул., 3-й Дачной ул., ул. Громыхалова, ул. Валиева, Саперной ул.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера и востока кварталами 39, 50, 51, 52, 94 Комаровского лесничества, с запада и юга – границей ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с севера и запада кварталом 38 Комаровского лесничества, с юга – границей ЗРЗ 1-2, с востока – границей ЗРЗ 2-1

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с севера Выборгским направлением ж.д., границами ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-3, ОЗ 1, с юга – береговой линией Финского залива, с запада – западными границами кварталов 60, 63 Комаровского лесничества, с востока – Лермонтовским пр. и восточной границей квартала 62 Комаровского лесничества.

ЗОЛ 1-2

Территория шириной 100 м в обе стороны от оси Озерной ул., ведущей к кладбищу в пос. Комарово от северной границы ЗРЗ 1-2.

Сестрорецкий Курорт, Тарховка

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада и севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 вдоль Сестрорецкого направления ж.д., проходящей по ул. М. Горького, с востока – наб. р. Сестры, с юга – Ермоловским пр., а также границей Верхнего парка, проходящей по Лесной ул. и ул. Андреева, Оранжевой ул.

ЗРЗ 1-2

Территория вокруг охранных зон, ограниченная с востока и севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 вдоль Сестрорецкого направления ж.д., проходящей по Курортной ул., примыкает к границе Среднего парка, проходящей по Садовой ул., Парковой ул. и Ботанической ул., с юга ограничена Ермоловским пр., с запада – Пляжной ул.

ЗРЗ 2-1

Включает территории южной части Сестрорецкого Курорта, с запада ограниченные Пляжной ул., с севера примыкающие к границам ЗРЗ 1-2 вдоль Ермоловского пр., с востока и юга ограниченные ул. Коммунаров, Морской ул., Зоологической ул., Никитинской ул., Лиственной ул. и Огородной ул.

ЗРЗ 3-1

Включает территории восточной части Тарховки, с востока примыкающие к границам зоны охраняемого природного ландшафта 1-2, с запада ограниченные Советским пр., Жуковым пер., Тарховским пр., на юге – Купальным пер., территорией объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса», на севере – северной границей участка с кадастровым номером 78:38:0011222:54.

ЗРЗ 4-1

Включает территории западной части Тарховки, с севера ограниченные 3-й Поперечной ул., с востока примыкающие к границам ЗРЗ 3-1, с запада ограниченные Федотовской дорожкой, с юга примыкает к границе территории объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса».

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, включающая ценные ландшафты вдоль Водосливного кан. и р. М. Сестры, вдоль побережья Финского залива до границы ЗОЛ 1-2, вдоль Сестрорецкого направления ж.д., ограниченная Курортной ул. и ул. М. Горького.

ЗОЛ 1-2

Территория дюнного ландшафта Тарховки, расположенная вдоль западного берега озера Разлив, с севера ограниченная продолжением 3-й Поперечной ул., с юга – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба П.И. Авенариуса», с востока проходящая по верхней бровке склона (по границе ЗРЗ 3-1).

г. Зеленогорск

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная пр. Ленина, Красноармейской ул., Парковой ул. и Парковым пер.

ОЗ 1-2

Территория, примыкающая с юга и запада к границам территории объекта культурного наследия «Церковь Казанская» и ограниченная Приморским шоссе, пр. Ленина, Клубной ул.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория между административной границей г. Зеленогорска с пос. Комарово и 8-м ручьем, ограниченная с севера Приморским шоссе, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с юга Приморским шоссе, с запада – административными границами г. Зеленогорска, границами кварталов 170, 177, 178, 179, 185 Молодежного лесничества, с востока – ЗОЛ 1-1 пос. Комарово. Северная граница проходит по отводу Выборгского направления ж.д., ул. Строителей, ул. Красных Курсантов, пр. Ленина, Комсомольской ул., Сосновой ул., Зеленогорскому шоссе.

Зона охраняемого природного ландшафта 1-1:

Береговая зона Финского залива между восточной и западной границами г. Зеленогорска на расстоянии 50 м от залива, включая Золотой пляж.

г. Сестрорецк

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 2-1а

Граница зоны проходит по Огородной ул. на восток и юг до пересечения с Лиственной ул., далее по ней на восток и север до пересечения с Никитинской ул., затем по ней на восток до Зоологической ул. Затем по этой улице на север до пересечения с Морской ул., далее по ней на восток до ул. Коммунаров, по ней на север до Ермоловского пр., затем по нему на восток и северо-восток до Сестрорецкого направления ж.д. Далее на юг по Сестрорецкому направлению ж.д. и восток по местному проезду до границы объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод», далее на юг по этой границе до ул. Воскова, далее по ней и Дубковскому шоссе на запад до Игрушечного пер., далее по нему на юг до берега Водосливного канала, затем по нему на запад до границы объекта культурного наследия «Парк «Дубки», затем по ней и по границе участка зоны охраняемого природного ландшафта 1-2 на север и северо-восток до исходной точки.

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с востока берегом Сестрорецкого Разлива, с юга – северной бровкой Приморского шоссе, с запада – восточной границей отвода

Сестрорецкого направления ж.д., границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3, зоны охраняемого природного ландшафта 1-4 и ул. Мосина.

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с востока берегом Сестрорецкого Разлива, с севера – южной бровкой Приморского шоссе, с запада – восточной границей отвода Сестрорецкого направления ж.д., с юга – 3-й Поперечной ул.

ЗРЗ 2-4

Территория, ограниченная с юга и запада берегом Сестрорецкого Разлива, с севера – южной бровкой Приморского шоссе, с востока и севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-6.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера Ермоловским пр., с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-7, с юга – границами ЗРЗ 2-1 и объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод», с запада – Сестрорецким направлением ж.д.

ЗРЗ

Территория расположена на южном берегу Сестрорецкого Разлива вдоль дороги к шалашу В.И. Ленина.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-2

Береговая зона Финского залива, ограниченная проездом парка «Дубки», участком дома 24 по Полевой ул., участком дома 19 по Огородной ул., продолжением Огородной ул. на северо-запад до Финского залива, береговой линией Финского залива.

ЗОЛ 1-3

Территория, расположенная между берегом Водосливного кан., наб. Строителей, Сестрорецким направлением ж.д. и ул. Мосина.

ЗОЛ 1-4

Территория, расположенная между берегом Водосливного кан., Перепадской наб., южной границей ЗНОП «сквер б/н на ул. Мосина между Перепадской наб. и наб. Строителей», Сестрорецким направлением ж.д. и ул. Мосина.

ЗОЛ 1-5

Прибрежная зона Водосливного кан. напротив парка «Дубки», расположенная между ул. Инструментальщиков и западной границей участка по адресу: ул. Инструментальщиков, д. 10.

ЗОЛ 1-6

Прибрежная зона Сестрорецкого Разлива, ограниченная с запада Приморским шоссе, Курорт-Белооостров соединительной веткой ж.д., с востока – берегом р. Сестры и Сестрорецкого Разлива, с юго-востока – Красноармейской ул., северными границами участков 1 и 4а по Дубовой ул. на Угольном о-ве.

ЗОЛ 1-7

Территория вдоль р. М. Сестры от ул. Борисова на юг до границы объекта культурного наследия «Сестрорецкий оружейный завод».

Территория зоны археологической разведки 1-1:

Территория, ограниченная с запада Советским пр., 3-й Тарховской ул., западным и северным берегом мыса. С востока граница проходит по условной линии, проходящей на 500 м восточнее восточной оконечности мыса на юг. С юга граница проходит по условной линии в створе южной границы участка дома № 46 по Советскому пр.

пос. Песочный

Охранная зона объектов культурного наследия 1-1:

Территория, ограниченная Ключевой ул., Выборгским направлением ж.д., территориями дома 7 по Ключевой ул. и дома 2 по ул. Карла Маркса.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 2-2

На северо-запад по Выборгскому направлению ж.д. до линии электропередач, затем на северо-восток по южной границе просеки линии электропередач до Черной речки, на юг по Черной речке, далее по Сертоловскому ручью до административной границы Курортного района Санкт-Петербурга. Далее по этой границе на юго-восток до пересечения Лесной ул. и Краснофлотской ул., затем на юго-запад по Краснофлотской ул. до пересечения с Ленинградской ул., далее на восток по этой улице до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:21365:2, далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с Садовой ул., далее на юго-запад до Выборгского направления ж.д.

ЗРЗ 2-3

От Черной речки на северо-запад по южной границе отвода Выборгского направления ж.д., по Железнодорожной ул., до восточной границе квартала 4 Песочинского лесничества, затем на юго-запад, юго-восток по восточной границе квартала 4 Песочинского лесничества, затем на юго-восток по границам участков и далее по дренажной канаве до Черной речки. Затем на северо-восток по Черной речке.

пос. Репино, пос. Солнечное

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От административной границы пос. Песочный на запад по Приморскому шоссе до западной границы территории детского сада № 8, на юго-запад по границе территории детского сада № 8. Далее на юго-восток вдоль береговой линии Финского залива на расстоянии 50 м от залива, включая земельный участок по адресу: Пограничная ул., д. 1 и исключая участок 1 по Дачной ул., до Дачной ул., далее на юго-запад по Дачной ул., далее на юго-восток в створе с южной границей участка дома 8а по Петровской ул., вдоль границы этого участка на юго-восток до участка дома 6 по Петровской ул., далее на юго-запад по границе этого участка, затем на юго-восток по южной границе участка кафе, расположенного по адресу: пляж «Ласковый», д. 7. Далее на юго-восток по юго-восточной границе турбазы № 1, затем на северо-восток по границе этой территории до границы территории базы отдыха «Пляж «Ласковый», затем по границе этой территории на восток и север до 2-й Боровой ул. Далее от 2-й Боровой ул. по рельефу на юго-восток до условной линии, находящейся в створе южной границы участка дома 16 по 2-й Боровой ул., далее на северо-восток по ней до административной границы пос. Солнечное, далее на северо-восток по ней до Приморского шоссе.

ЗРЗ 1-2

От пересечения Лермонтовского пр. и Приморского шоссе (административная граница пос. Репино) вдоль шоссе до границы участка детского сада № 26 и на юго-запад по границе этого участка. Далее вдоль береговой полосы по границе этого же участка и участка санатория «Репино» до пересечения со 2-м Балтийским пер. Затем вдоль береговой полосы на расстоянии 50 м от берега, за исключением пляжа «Чудный». Далее по границе участка Репинского туристского комплекса, участка дома 430 по Приморскому шоссе и далее до Приморского шоссе и вдоль шоссе до границы участка дома 432, далее вдоль этой границы. Затем по границе зоны охраняемого природного ландшафта (50 м от береговой линии) за исключением территории выявленных объектов по Приморскому шоссе, д. 436 и 438, далее по границе Дома творчества композиторов и участка дома 450 по Приморскому шоссе до административной границы пос. Репино.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с запада Лермонтовским пр., Дальней ул. и просекой квартала 62 Комаровского лесничества, с севера – Зеленогорским шоссе, с востока – зоной охраняемого природного ландшафта 1-2, с юга – Приморским шоссе.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория 50 м от береговой линии Финского залива между западной границей пос. Репино и южной границей пос. Солнечное.

ЗОЛ 1-2

От пересечения Приморского шоссе и Кленовой ул. на север по западным границам кварталов 103, 104 Комаровского лесничества, далее на юго-восток по Зеленогорскому шоссе, исключая из границ участки с кадастровыми номерами 78:38:0022102:99, 78:38:0022102:7, до условной линии, находящейся в створе западной границы участка с кадастровым номером 78:38:0021165:10, на юг по ней, далее на запад по южной границе участка с кадастровым номером 78:38:0021165:20 и далее на запад до границы квартала 104 Комаровского лесничества, далее на запад и на юг по границе этого квартала до Приморского шоссе. Затем на северо-запад по Приморскому шоссе до Кленовой ул.

ЗОЛ 1-3

Дюны в пос. Солнечное. Территория, ограниченная с юга условной линией, находящейся в створе южной границы участка с кадастровым номером 78:38:0021137:16, с запада – границей ЗОЛ 1-1, с севера и востока – границей ЗРЗ 1-1.

пос. Серово, пос. Ушково

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-3

От пересечения Приморского шоссе и западной границы пос. Ушково на север по западной границе пос. Ушково, далее на север по восточной границе квартала 191 и по южной границе квартала 188 Молодежного лесничества до Пляжевой ул., далее на юго-восток по Пляжевой ул., на северо-восток по 1-му Дачному пер., по Минской ул. и далее на восток по южным границам кварталов 184, 185 Молодежного лесничества до границы г. Зеленогорска (Тихая ул.), далее по этой границе на юг до Приморского шоссе и далее на восток по Приморскому шоссе.

ЗРЗ 1-4

Территория включает участок дома 646 по Приморскому шоссе, территорию пионерлагеря и детского сада № 63.

Зона охраняемого природного ландшафта 1-4:

С юга – по береговой линии Финского залива, с востока – по берегу Ушковского ручья, далее на запад по Приморскому шоссе до ул. Олега Кошевого, на север по этой улице, далее на запад до границы ЗРЗ 1-4 вдоль границы квартала 58 Молодежного лесничества до границы территории пионерлагеря «Луч», по южной границе этой территории до границы квартала 58 Молодежного лесничества. Далее по границе этого квартала на юго-запад до Рощинского шоссе, затем по Приморскому шоссе до Черной речки и по ней до Финского залива.

2.9. Московский район Санкт-Петербурга**Московский пр.**

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1

Территория, ограниченная с запада линией в створе застройки домов 204 и 206 по Московскому пр., с севера – линией застройки по ул. Гастелло, с востока – линией в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская)», с юга – Авиационной ул., с запада – линией застройки в створе дома 17 по Авиационной ул. и дома 13 по ул. Гастелло.

ОЗ 2

Территория, включающая скверы вдоль Московского пр. и ул. Ленсовета и ограниченная линиями в створе застройки домов 208 и 216 по Московскому пр., дома 12 по Алтайской ул., домов 3, 5, 6 по ул. Типанова, домов 20, 22 по ул. Ленсовета.

ОЗ 3

Территория, со всех сторон ограниченная фронтом застройки площади Московские ворота.

ОЗ 4

Территория, примыкающая к границе объекта культурного наследия «Монастырь Воскресенский Новодевичий», ограниченная с запада Московским пр., с юга – границей участка с кадастровым номером 78:14:0007525:74 с юго-востока – Черниговской ул., с северо-востока – границей участка с кадастровым номером 78:0007525:19 и линией в створе этой границы, с северо-запада – границей участка с кадастровым номером 78:14:0007525:69 и линией в створе этой границы.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с запада Варшавской ул., на участке между домами 179 и 193 линией, проходящей по оси Московского пр., на севере – ул. Решетникова, на востоке – ул. Севастьянова, Благодатной ул., линией застройки пр. Юрия Гагарина до Алтайской ул., затем по ул. Ленсовета до линии в створе ул. Галстяна, на юге – по этой линии и ул. Галстяна до Варшавской ул.

ЗРЗ 2-1

Территория от Обводного канала до ул. Решетникова, ограниченная с запада условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр., с востока – условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр. на участке от Обводного кан. до границы участка зоны ЗРЗ 3-1 и ЗРЗ 3-2, затем на юг по условной линии, проходящей на расстоянии 300 м от оси Московского пр.

ЗРЗ 2-2

Территория между домами 179 и 193 по Московскому пр., ограниченная с запада условной линией, проходящей на расстоянии 200 м от оси Московского пр., с востока – осью Московского пр.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с запада Московским пр., с севера – Киевской ул., с востока – ул. Булавского, с юго-востока – Черниговской ул., с юго-запада и юга – границей участка зоны ОЗ 4, границей объекта культурного наследия «Монастырь Воскресенский Новодевичий».

ЗРЗ 3-2

Территория, ограниченная с запада Московским пр., с севера – границей участка зоны ОЗ 4, с северо-запада – Черниговской ул., с юга и юго-востока – Лиговским пр., с северо-востока – границей участка с кадастровым номером 78:14:0007528:17.

Пулковская обсерватория**Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1-1:**

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с севера – участком территории предприятия «Шушары», участок 13 (Пулковский), с востока – мелиоративной канавой, с юга – южной стороной участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7, находится на территории Пушкинского района.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория, ограниченная с юга и с запада границей объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с северо-востока – Петербургским шоссе, с востока – восточной стороной линии электропередач, находится на территории Пушкинского района.

ЗОЛ 2-1

Территория включает буферную зону на расстоянии 200 м на юго-запад и северо-запад от границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская»; с севера от границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» территорию, ограниченную земельными участками с кадастровыми

номерах 78:14:0007722:23, 78:14:0007722:9, 78:14:0007722:8, 78:14:0007722:10; с востока – восточными границами земельных участков вдоль Пулковского шоссе; участок вдоль Пулковского шоссе на север, ограниченный с запада и севера границей территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», с востока – границей объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – «Зеленый пояс Славы Ленинграда». «Пулковский рубеж».

2.10. Невский район Санкт-Петербурга

Церковь Пресвятой Троицы

Охранная зона объектов культурного наследия 1:

Территория, ограниченная с запада ул. Чернова, участком торгового центра, с севера – пр. Обуховской Обороны, с юга – северной границей внутриквартальной территории дома 243, литера А по пр. Обуховской Обороны, северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:12:0007155:3087 и линией в створе этой границы.

Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости

Охранная зона объектов культурного наследия 1:

Территория, ограниченная с юго-запада пр. Обуховской Обороны, с северо-запада – юго-восточной границей территории объекта культурного наследия «Финляндский железнодорожный мост с эстакадами», с северо-востока – левым берегом р. Невы, с юго-востока – линией в створе ул. Книпович.

2.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

Территория, ограниченная границами территорий объектов культурного наследия «Парк Александрия», «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка», южной стороной Санкт-Петербургского пр., на участке между Ксеньевской ул. и ул. Чайковского, северной стороной Санкт-Петербургского пр., на участке между Ксеньевской ул. и Правленской ул.

ОЗ 1-2

От точки пересечения северо-восточной границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 и западной границы ансамбля Верхнего сада и Нижнего парка на север по этой границе. Далее на запад по берегу Финского залива. Далее на юг по границе территории объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища». Далее на юг по границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019307:3 и на юг по границе территории объекта культурного наследия «Парк б. фермы Ольденбургского» до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-6. Далее на восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 до исходной точки.

ОЗ 2-1

Территория, ограниченная границами территорий объектов культурного наследия «Фабрика Гранильная», «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка», южной стороной Санкт-Петербургского пр., включая участок Санкт-Петербургского пр. между Ксеньевской ул. и Правленской ул., Самсониевскую пл., Правленскую ул. южнее Санкт-Петербургского пр., внутриквартальную территорию дома 34, литера А по Санкт-Петербургскому пр.

ОЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-7), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Фабрика Гранильная», с запада – правым берегом Троицкого ручья, с юга – зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Знаменской ул. (25 м от проезжей части).

ОЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Знаменской ул. (25 м от проезжей части), с востока – границами территорий объектов культурного наследия «Фабрика Гранильная» и «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"», с юго-запада – границей территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» и зоной охраняемого природного ландшафта 2-5.

ОЗ 2-4

Территория, ограниченная с юга земельным участком по адресу: г. Петродворец, 8-й квартал, 7-й военный городок, с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), а также границами территорий объектов культурного наследия «Усадьба Львовой А.В.», «Усадьба архитектора Гана Э.Л.», «Дом Н. Шарубина» и «Жилой дом», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.», с запада – линией в створе западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:6.

ОЗ 2-5

Территория, ограниченная с юга зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), с севера – бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-8), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Сад усадьбы А.Г. Рубинштейна», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ОЗ 2-6

Территория, ограниченная с юга зоной охраняемого природного ландшафта 2-5 – вдоль Собственного пр. (25 м от проезжей части), с севера – бровкой глинта (зоной охраняемого природного ландшафта 1-9), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ОЗ 2-7

Территория бывшей Троицкой слободы, ограниченная с севера линией железной дороги, с юга – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» и границей территории объекта культурного наследия «Дача Максимова», с запада – Транспортным пер., с востока – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал».

ОЗ 2-8

Территория в южной части г. Ломоносова, ограниченная Швейцарской ул., Михайловской ул., Южной ул., линией на расстоянии 25 м от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020513:4 и границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада».

ОЗ 3-1

От пересечения Дворцового пр. и железной дороги (Балтийское направление) на запад вдоль железной дороги до границы территории объекта культурного наследия «Морской канал», затем на юг и запад по восточной и южной границам этой территории, затем по линии в створе западной границы до северной границы территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада», затем по ней на восток и юг, затем на восток по Швейцарской ул., затем на север по Владимирской ул., затем на восток и север по местному проезду, проходящему параллельно северным фасадам дома 16, литера А и дома 16а, литера А по Владимирской ул. и восточным фасадам дома 19, литера А и дома 17, литера А по Александровской ул. Затем на запад по южной стороне Александровской ул. до местного проезда,

расположенного с запада от дома 28, литера А по Александровской ул., далее на север по этому проезду до южной границы земельного участка по адресу: г. Ломоносов, ул. Костылева, д. 15, литера А, далее на восток по этой границе, затем по восточной ее стороне на север до ул. Костылева. Далее на восток по южной стороне этой улицы, затем на северо-восток вдоль восточной стороны дома 16, литера А по ул. Костылева до земельного участка по адресу: г. Ломоносов, Еленинская ул., д. 33, литера А, затем по северо-западной, северо-восточной и юго-восточной границам этого участка, затем на юго-восток по условной линии в створе местного проезда вдоль дома 1, литера А, дома 1а, литера А, дома 1б, литера А по ул. Красного Флота, затем на северо-восток по восточной стороне ул. Красного Флота до Богумиловской ул. и по ее южной стороне, далее на юг по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:2052801:1510 до условной линии вдоль юго-западной границы сквера б/н на Богумиловской ул., по этой условной линии до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:2041401:1, на северо-восток и юго-восток по границам этого земельного участка, на юго-восток по границе сквера б/н на Богумиловской ул. до дома 18, литера А по Богумиловской ул., далее на север до железной дороги, пересекая ее, далее на запад по ней до исходной точки.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга, с юга – линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008393:147, линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:33, северо-западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:33, линией на 25 м южнее Санкт-Петербургского шоссе, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь».

ЗРЗ 1-2

Территория, ограниченная с севера южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:129 (Сергиевское кладбище), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1, с запада – границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43.

ЗРЗ 1-3

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, южной границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43 и линией в ее створе, с востока – западной границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Санкт-Петербургское шоссе, д. 43, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны».

ЗРЗ 1-4

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Канал Портовый» и южной границы земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Портовая ул., д. 2, литера А на восток по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Парк дачи Треки». Далее на запад по берегу Финского залива и на юг по линии в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:14 до линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:4, далее на юго-восток до линии в створе западной границы земельного

участка с кадастровым номером 78:40:0019157:9. Далее на юг по этой линии и по границе земельного участка по адресу: пос. Стрельна, Пристанская ул., д. 23, литера А, далее на запад вдоль грунтовой дорожки, далее на юг вдоль западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:20, затем на юг вдоль мелиоративной канавы до границы зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (буферная зона Нижней дороги – 25 м от проезжей части), затем на восток по этой границе до западной границы территории объекта культурного наследия «Портовый канал».

ЗРЗ 1-5

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Портовый канал», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (буферная зона Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)», северо-западной и северной границами земельного участка с кадастровым номером 78:40:1916002:65, линией в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1916002:65, восточной стороной Стрельнинской ул., с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (буферная зона Нижней дороги – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 1-6

Территория, ограниченная с севера границами территорий объектов культурного наследия «Дача Орлова А.Ф.», «Пруд Орловский (Заводской) с водосбросными трубами» и границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с востока – Ново-Нарвским шоссе, с юга – железной дорогой, с запада – Фронтальной ул.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дача Александра П.К. (Львовский дворец)», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», за исключением территории объекта культурного наследия «Имение А.Д. Меншикова “Фаворит” (фрагмент исторической территории с элементами рельефа, планировки, дамбой-пристанью, плотиной Верхнего пруда, фундаментами дворца, флигелей и оранжерей)».

ЗРЗ 1-8

От точки пересечения границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 и Морского пер. на северо-восток вдоль границы территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)». Далее вдоль ул. Нахимова до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части). Далее на северо-запад по этой границе вдоль Санкт-Петербургского шоссе до исходной точки.

ЗРЗ 1-9

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Парк Александрия» и Морской ул. на восток вдоль Морской ул. Далее по северным границам земельных участков, расположенных вдоль Николаевской ул. Далее на восток по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019107:8 и по линии в ее створе. Далее на юг по западной границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)». Далее на запад по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургскому шоссе – 50 м от проезжей части). Далее на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Парк Александрия» до исходной точки.

ЗРЗ 1-10

Территория, ограниченная с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии Уланского полка», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк» и Привокзальной пл. с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (50 м от железной дороги Балтийского направления), с запада – Прогонной ул., ул. Дашкевича и ул. Аврова.

ЗРЗ 1-11

От точки пересечения юго-западной границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 и условной линии, проходящей в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1936001:24 на юг по границе этого участка. Далее на юг по условной линии, проходящей в створе этой границы до границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)». Далее на запад по этой границе. Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба Беллей». Далее на запад по этой границе. Далее по ней на юг. Далее на запад по границе территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)». Далее на север по линии в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019363:13 и по этой границе. Далее на восток по Заячьему пр. до исходной точки.

ЗРЗ 1-12

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 1-13

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Река Жуковка (отводной канал усадьбы Линдстрема)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 (50 м от берега Финского залива), с юга – границей земельного участка по адресу: пос. Стрельна, ул. Глинки, д. 7, литера А.

ЗРЗ 2-1

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе, 25 м от проезжей части), с юга – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019185:87, с юго-востока – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019185:1045, северной и западной границами земельных участков с кадастровыми номерами 78:40:0019185:1046, 78:40:0019185:82, с запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 20 м от проезжей части), с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль пр. Буденного – 50 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-2

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе, 25 м от проезжей части), с юго-востока – северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019184:34, правым берегом ручья Стрелки, с юга – железной дорогой, с запада – Ново-Нарвским шоссе, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 20 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-3

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с востока – Фронтальной ул., с юга – железной дорогой, с юго-запада – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Волхонского шоссе – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-4

От точки пересечения ул. Демьяна Бедного и условной линии в створе Алексеевской ул. на северо-восток по восточным границам земельных участков, расположенных вдоль Алексеевской ул. Далее на запад по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), далее на юг по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Ропшинского шоссе – 25 м от проезжей части). Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в продолжение Скороходовской ул., до северо-западного угла земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019282:4870. Далее на юго-запад до административной границы Ленинградской области (113 м восточнее створа Ольгинского шоссе на территории Санкт-Петербурга), затем по границе на северо-запад до линии, идущей в продолжение Прогонной ул. Далее на северо-восток по этой линии и по Прогонной ул. Далее на восток по границе зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль железной дороги, 50 м от колеи). Далее на юг по Луизинской ул. Далее на юго-восток по условной линии в створе с северной границей территории объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка». Далее по границе этого объекта до северо-восточного его угла. Далее на юго-восток по проезду, проходящему в продолжение ул. Юты Бондаровской. Далее на северо-восток по условной линии в створе Алексеевской ул.

ЗРЗ 2-5

Территория, ограниченная с востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2 (вдоль Самсоновского водовода – 30 м от границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)»), с юга – Озерковой ул., с запада – Разводной ул., с севера – южной границей внутриквартальной территории дома 12, литер А по Разводной ул.

ЗРЗ 2-6

От пересечения Гостилицкой ул. и бульвара Красных Курсантов на юго-запад по Гостилицкой ул. до границы территории объекта культурного наследия «Военный госпиталь» и далее на восток, огибая эту границу и границу территории объекта культурного наследия «Здания Уездных присутственных мест (три здания)», до пересечения с Университетским пр., затем по нему до западной границы территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий», по ней на север до территории объекта культурного наследия «Английский парк», затем на запад по границе этой территории до исходной точки.

ЗРЗ 2-7

Территория, ограниченная с севера границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.» и участком зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Санкт-Петербургского пр. – 25 м от проезжей части), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Английский парк», с юга – железной дорогой, с запада – продолжением Суворовской ул., Суворовской ул., восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019312:6, линией в створе северной границы этого участка, линией в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Жерар-де-Суконтон Ю.И.».

ЗРЗ 2-8

Территория, ограниченная с запада границами территорий объектов культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи» и «Дача Бенуа М.Н.», с севера – границей объекта культурного наследия «Парк дачного комплекса “Бобыльск” (“Просвещение”)», границей зоны охраняемого природного ландшафта 3-7 и берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Парк б. фермы Ольденбургского», с юга – южной границей территории кооператива «Марина», границей территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», границей зоны

охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части).

ЗРЗ 2-9

От точки пересечения Бобыльской дороги и ул. Халтурина на запад по ул. Халтурина. Далее на юг по мелиоративной канаве, проходящей в створе Баушевской ул. Далее на запад по мелиоративной канаве вдоль железной дороги. Далее на север по западным границам земельных участков, расположенных вдоль ул. Степана Разина. Далее на восток по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи». Далее на север по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи» до границы зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части). Далее на восток по этой границе. Далее на юг по Бобыльской дороге до исходной точки.

ЗРЗ 2-10

Территория, ограниченная с юга границей 4, 9 и 8 кварталов Кипенского участкового лесничества, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дача Максимова», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)» и Пригородной ул.

ЗРЗ 2-11

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», с севера – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)». Южная граница идет от юго-западного угла границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)» на запад по границе 8, 7, 6 и 3 кварталов Кипенского участкового лесничества.

ЗРЗ 2-12

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», с севера – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых». Южная граница идет по границе 6 квартала Кипенского участкового лесничества.

ЗРЗ 2-13

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Грейга С.К. («Санс-Эннуи)», с юга – южной границей земельного участка 78:40:0020617:2001 и линией в ее створе, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Госпитальная дача».

ЗРЗ 2-14

Территория, ограниченная с юго-запада железной дорогой, с северо-востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (вдоль Морского пр. – 25 м от проезжей части), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗРЗ 2-15

Территория, ограниченная с запада территорией объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых», с востока – территорией объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (буферная зона Морского пр. – 25 м от проезжей части), с юга – южными границами участков по Ботанической ул., д. 2а, 4а, 6а, 8а, 12а.

ЗРЗ 3-1

Территория, ограниченная с севера Санкт-Петербургским пр., с юга – Садовой ул. и Озерковой ул., с запада – ул. Жарновецкого, Эрлеровским бульв., границами территорий объектов культурного наследия «Колонистский парк» и «Канал Краснопрудский с рядовой посадкой деревьев по обоим берегам», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк», северной границей зоны регулирования застройки 1-10, ул. Аврова, ул. Дашкевича, Прогонной ул.

ЗРЗ 3-2

От пересечения Фабричной ул. и Санкт-Петербургского пр. по его южной стороне на восток до линии в створе западной границы территории объекта культурного наследия «Усадьба Лазарева Х.Е.», далее на юг и восток по границе территории объекта культурного наследия «Усадьба Лазарева Х.Е.», далее на юг, восток и север по западной, южной и восточной границам территории объекта культурного наследия «Дом начальника Петергофского дворцового правления», далее на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Усадьба Лазарева Х.Е.» до линии в створе южной стороны Самсоновской пл., далее на юг по границе объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» до линии в створе северной границы зоны регулирования застройки 2-5, затем по ней на запад до Разводной ул. Далее по ее восточной стороне на юг до Озерковой ул., затем по ее южной стороне на запад до границы территории объекта культурного наследия «Английский парк», далее по ней на север, далее по Блан-Менильской ул. и Фабричной ул. до исходной точки.

ЗРЗ 3-3

Территория, ограниченная с юга ул. Халтурина, с востока – западной границей зоны регулирования застройки 2-7, с запада – Бобыльской дорогой, с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-5 (вдоль Собственного пр. – 25 м от проезжей части) и границей охранной зоны 2-4.

ЗРЗ 3-4

Территория, ограниченная с востока – территорией войсковой части 51317 и восточной стороной Ораниенбаумского пр., с юга – 29 кварталом Кипенского участкового лесничества, с запада – ул. Победы, Михайловской ул., Швейцарской ул., Владимирской ул. и границей охранной зоны 3-1, с севера – границей охранной зоны 3-1 и границей зоны регулирования застройки 2-14.

ЗРЗ 3-5

Территория, ограниченная с севера, востока и юга границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада» г. Ломоносова, с запада – административной границей и границей 22 квартала Кипенского участкового лесничества.

ЗРЗ 3-6

От пересечения Университетского пр. и ул. Шахматова на юго-запад по ул. Шахматова до границы территории старого городского кладбища, затем на юго-восток по этой границе и по северо-восточной границе Нового городского кладбища до пересечения с границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)». Далее на север и восток вдоль этой границы до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1936001:24, затем по ней на север до пересечения с границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-4 (вдоль границы объекта культурного наследия «Английский парк» – 25 м от нее), затем на запад вдоль этой границы до границы территории объекта культурного наследия «Английский парк». Далее на юго-запад и запад по границе территории объекта культурного наследия «Английский парк» до восточной границы территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий». Далее по ней до северной стороны Университетского пр., затем по ней до исходной точки.

ЗРЗ 4-1

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-1 (береговая полоса Финского залива – 50 м от берега), с востока – административной границей Петродворцового района, с запада – границей объекта

культурного наследия «Река Жуковка (отводной канал усадьбы Линдстрема)», с юга – границами зон регулирования застройки 1-1, 1-2, 1-3, границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского пр. – 25 м от проезжей части) и границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», за исключением территории объекта культурного наследия «Канал Петровский с прудом».

ЗРЗ 4-2

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-2 (береговая полоса Финского залива – 100 м от берега), с востока – границей зоны регулирования застройки 1-4, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-3 (25 м от Нижней дор.).

ЗРЗ 5-1

Территория, ограниченная с запада и северо-востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Ропшинского шоссе, Санкт-Петербургского шоссе и Волхонского шоссе – 50 м от проезжей части), с юга – железной дорогой (Балтийское направление).

ЗРЗ 5-2

Территория, ограниченная с запада и севера границей зоны регулирования застройки 2-2, с востока – границами зоны регулирования застройки 2-2 и зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – железной дорогой (Балтийское направление).

ЗРЗ 5-3

Территория, ограниченная с запада границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Красносельского шоссе – 25 м от проезжей части), с севера – границей зоны регулирования застройки 2-1, с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль пр. Буденного – 50 м от проезжей части), с юга – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга.

ЗРЗ 6-1

Территория в границах участка очистных сооружений по адресу: г. Петродворец, Ораниенбаумское шоссе, д. 1.

ЗРЗ 6-2

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал», с юга – железной дорогой (Балтийское направление), с востока – восточной границей территории промышленного предприятия, северным фасадом здания по адресу: Морская ул., д. 2а, литера А, условной линией в створе восточного фасада этого здания.

ЗРЗ 6-3

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с запада – административной границей г. Ломоносова, с юга – административной границей г. Ломоносова, южной стороной Краснофлотского шоссе, границей территории объекта культурного наследия «Госпитальная дача», границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), границей зоны регулирования застройки 6-4, границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 3-9.

ЗРЗ 6-4

Территория, ограниченная с севера северной стороной ул. Рыбацкой, с востока – западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0000000:4762 и линией в ее створе, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (северная сторона железной дороги), с запада – ул. Евгения Ефета, линией в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020621:5, этой границей и берегом Ольгинского канала.

ЗРЗ 7-1

Территория, ограниченная с запада берегом ручья северо-западнее Михайловской дачи, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (вдоль Санкт-Петербургского шоссе – 25 м от проезжей части), с севера и востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)».

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):

ЗОЛ 1-1

Территория береговой полосы Финского залива – 50 м, ограниченная с востока административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны».

ЗОЛ 1-2

Территория береговой полосы Финского залива – 100 м, ограниченная с востока восточной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019157:14, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)».

ЗОЛ 1-3

Территория, ограниченная с севера условной линией, расположенной параллельно Нижней дор. (25 м на север от оси), с юга – верхней бровкой глинта, границами территорий объектов культурного наследия «Имение А.Д. Меншикова “Фаворит” (фрагмент исторической территории с элементами рельефа, планировки, дамбой-пристанью, плотиной Верхнего пруда, фундаментами дворца, флигелей и оранжерей)» и «Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)» и восточной стороной Стрельнинской ул., линией в створе северного фасада дома 13, литера А по Орловской ул., с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Портовый канал».

ЗОЛ 1-4

Территория береговой полосы Финского залива – 100 м, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)».

ЗОЛ 1-5

Территория, ограниченная с севера условной линией, расположенной параллельно Нижней дор. (25 м на север от оси), с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)» и границей зоны регулирования застройки 7-1, с юга – верхней бровкой глинта, границей территории объекта культурного наследия «Сад б. Знаменской фермы Крейт (Шуваловская роща)», ул. Нахимова, границей земельного участка по адресу: г. Петродворец, ул. Нахимова, д. 17, с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)» и границей зоны регулирования застройки 7-1.

ЗОЛ 1-6

Территория, ограниченная с севера границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)», с юга – северной границей зоны регулирования застройки 1-9, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Парк Александрия», с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)».

ЗОЛ 1-7

Территория, ограниченная с севера Нижней дор., с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Фабрика Гранильная», с запада – правым берегом Троицкого ручья.

ЗОЛ 1-8

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Сад усадьбы А.Г. Рубинштейна», с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)».

ЗОЛ 1-9

Территория, ограниченная с севера границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – западной границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Кожевникова А.П. (Юнкер М.Б.)», с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Дача Крона Л.И.».

ЗОЛ 1-10

Территория, ограниченная с северо-востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с юго-востока – Пригородной ул., с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)».

ЗОЛ 1-11

Территория, ограниченная с северо-востока границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10 (вдоль Краснофлотского шоссе – 50 м от проезжей части), с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Зубовых «Отрада» (Рощинское)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Ратьковых-Рожновых».

ЗОЛ 1-12

Территория, ограниченная с севера Краснофлотским шоссе, с юга – верхней бровкой глинта и условной линией, проходящей в створе с южной границей зоны регулирования застройки 2-12, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Парк имения "Ольгино"», за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)».

ЗОЛ 1-13

Территория, ограниченная с севера Краснофлотским шоссе, с юга – верхней бровкой глинта, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба адмирала Грейга С.К.»

ЗОЛ 1-14

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с юга и с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», с запада – границей территории выявленного объекта культурного наследия «Парк дачи Треки».

ЗОЛ 2-1

Территория вдоль Санкт-Петербургского шоссе: 25 м – на участке от пр. Будённого до Волхонского шоссе (в обе стороны от дорожного полотна), 50 м – на участке от Волхонского шоссе до Алексеевской ул. (в обе стороны от дорожного полотна). На участке от Петергофского шоссе до пр. Будённого зона ограничена с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», линией в створе восточной границы территории объекта культурного наследия «Монастырь Троице-Сергиева пустынь», 25 м от Санкт-Петербургского шоссе, линией в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:44, линией в створе северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019189:33, линией в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:0008393:147, с востока и с юга – административной границей Петродворцового района Санкт-Петербурга. Территории вдоль Волхонского шоссе до

путей Балтийского направления ж.д., Ропшинского шоссе – 50 м (в обе стороны от дорожного полотна), Красносельского шоссе до путей Балтийского направления ж.д. – 20 м (в обе стороны от дорожного полотна), территория вдоль пр. Будённого до административной границы Петродворцового района – 50 м от оси. Зеленая зона между Алексеевской ул., ее продолжением на юг и Парковой ул. до ул. Демьяна Бедного.

ЗОЛ 2-2

Территория вдоль Самсоновского водовода до южной границы внутриквартальной территории дома 12, литера А по Разводной ул. (на запад от него 30 м, на восток до ул. Жарновецкого), участок между южной границей территории объекта культурного наследия «Парк Колонистский» и северной стороной Эрлеровского бульвара. Территория вдоль железной дороги (на севере вдоль Озерковой ул. до пересечения с ул. Братьев Горкушенко, далее по Садовой ул. до ул. Дашкевича, далее 50 м от железной дороги, на юге по границе территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» и 50 м от железной дороги на участке между ул. Братьев Горкушенко и Луизинской ул.). Территория вдоль ул. Братьев Горкушенко на участке южнее путей Балтийского направления ж.д. (25 м от полотна дороги).

ЗОЛ 2-3

Территория, ограниченная с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Английский парк», с востока и юга – границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с запада – восточной границей зоны регулирования застройки 1-11.

ЗОЛ 2-4

Территория вдоль Заячьего пр. от северо-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:40:1936001:25 до проезда к дому 3, литера А по Заячьему пр. (25 м от границы объекта культурного наследия «Английский парк»).

ЗОЛ 2-5

Территория вдоль Санкт-Петербургского пр. между границами территорий объектов культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» и «Английский парк» (на участке между Петергофской ул. и Троицким ручьем). Территория вдоль Санкт-Петербургского пр. на расстоянии 30 м от границы территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. – "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Приморский"» (на участке между Троицким ручьем и Собственным пр.). Территория вдоль Собственного пр. и вдоль Знаменской ул. – 25 м в обе стороны от оси.

ЗОЛ 2-6

Территория вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м в обе стороны от оси и вдоль Нижней дор. и ее продолжения – 50 м к северу от оси (на участке между границами территорий объектов культурного наследия «Ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка» и «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи»).

ЗОЛ 2-7

Территория, ограниченная с севера южной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Собственной дачи», с юга – земельным участком с кадастровым номером 78:40:0019351:1, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с востока – западной границей зоны регулирования застройки 2-9.

ЗОЛ 2-8

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых», с севера – южными границами участков по Ботанической ул., д. 2а, 4а, 6а, 8а, 12а, с юга – железной дорогой.

ЗОЛ 2-9

Территория вдоль Морской ул. – 25 м в обе стороны от оси, за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗОЛ 2-10

Территория вдоль Краснофлотского шоссе. На участке от Транспортного пер. до ул. Черникова – по 50 м в обе стороны от полотна дороги. На участке между ул. Черникова и дамбой – к северу от Краснофлотского шоссе по отводу железной дороги, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:40:0020615:1, к югу от Краснофлотского шоссе по границам территорий объектов культурного наследия «Усадебный дом Ратьковых-Рожновых», «Усадьба К.Ф. Винберга (дом и парк)», «Парк имени "Ольгино"», «Усадьба адмирала Грейга С.К. ("Санс-Эннуи")», северными границами зон охраняемого природного ландшафта 1-12 и 1-13. С запада территория ограничена условной линией на расстоянии 160 м от полотна дамбы.

ЗОЛ 3-1

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)», с запада – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки)», с севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-4 (100 м от берега Финского залива), с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 1-5 (25 м от Нижней дор.).

ЗОЛ 3-2

Территория, ограниченная с севера верхней бровкой глинта, границей территории объекта культурного наследия «Сад б. Знаменской фермы Крейт (Шуваловская роща)», юго-восточной, северо-восточной и северо-западной границами земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019112:7, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-1 (25 м от проезжей части), с востока – верхней бровкой глинта, с запада – ул. Нахимова.

ЗОЛ 3-3

Территория, ограниченная с севера границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк», с юга – северной границей территории объекта культурного наследия «Казармы 148-го пехотного Каспийского полка», ул. Юты Бондаровской и ее продолжением, с запада – Луизинской ул., западной границей территории объекта культурного наследия «Вокзал железнодорожной станции "Новый Петергоф"» и линией в ее створе, западной стороной Привокзальной пл., с востока – условной линией в створе Алексеевской ул. (восточная часть).

ЗОЛ 3-4

Территория, ограниченная с востока Прогонной ул. и ее продолжением до границы области, с запада и севера – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2, с юга – административной границей Ленинградской области.

ЗОЛ 3-5

Территория, ограниченная с запада и севера границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с востока – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-2, с юга – Мельничной ул.

ЗОЛ 3-6

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря», с востока – границей территории объекта культурного наследия «Парк бывшей фермы Ольденбургского», с севера – южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019307:1195, с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-6 (вдоль Ораниенбаумского шоссе – 25 м от оси).

ЗОЛ 3-7

Территория, ограниченная с запада границей территории объекта культурного наследия «Парк дачного комплекса «Бобыльск» (Просвещение)», с севера – берегом Финского залива, с востока – западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:40:0019307:1209, с юга – грунтовой дорогой.

ЗОЛ 3-8

Территория, ограниченная с запада границей зоны регулирования застройки 6-2, с севера – берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Сергиевки», с юга – границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-9 (вдоль Морской ул. – 25 м от проезжей части) и железной дорогой, за исключением территории объекта культурного наследия «Усадьба Мордвиновых».

ЗОЛ 3-9

Территория, ограниченная с севера берегом Финского залива, с востока – границей территории объекта культурного наследия «Морской канал», с юга – границей охранной зоны 2-7, границей зоны охраняемого природного ландшафта 2-10, с запада – границей функциональной зоны Р2 в соответствии с Законом Санкт-Петербурга от 21.12.2005 №728-99 «О Генеральном плане Санкт-Петербурга».

ЗОЛ 3-10

Территория, ограниченная с востока границей территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)», с севера – северной границей Старого городского кладбища, с запада – восточной границей территории объекта культурного наследия «Ручей Троицкий», на юге – административной границей Санкт-Петербурга, южной границей Старого городского кладбища и ее продолжением на юго-восток на расстоянии 100 м от западной границы территории объекта культурного наследия «Парк Луговой (Озерковый)» до административной границы Санкт-Петербурга.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):**ЗА 1-1**

От берега Финского залива на юг по условной линии, проходящей в створе с восточным фасадом спортзала лыжной базы (пос. Стрельна, Портовая ул., д. 25, литера А). Далее на юг и на запад по границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Стрельны», далее на юг по западному берегу р. Стрелки. Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дороги. Далее на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дача Александрова П.К. (Львовский дворец)». Далее на восток по четной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее по границе территории объекта культурного наследия «Дача Орлова А.Ф.». Далее на восток и на юг по берегу Орловского пруда. Далее на юго-восток по северному берегу канала, проходящему от р. Кикенки до Орловского пруда. Далее на север по нечетной стороне Ново-Нарвского шоссе. Далее на восток по четной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее на север по безымянному проезду, проходящему параллельно ул. Глинки. Далее на запад по проезду, проходящему параллельно земельному участку (пос. Стрельна, Березовая аллея, д. 3, литера А). Далее на северо-запад и на запад по нечетной стороне Выставочной ул. Далее на север по восточной стороне грунтовой дорожки, проходящей между Березовой аллеей и Восточным каналом дворцово-паркового ансамбля Стрельны до берега Финского залива.

ЗА 1-2

От четной стороны Нижней дороги на юго-запад по восточной границе территории объекта культурного наследия «Дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи (Михайловка)». Далее на юго-восток по нечетной стороне Санкт-Петербургского шоссе. Далее на северо-восток по западной границе территории детского восстановительного центра «Огонек». Далее на юго-восток по северной границе этой территории. Далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе с западной границей земельного

участка (пос. Стрельна, Нагорная ул., д. 31, литера А). Далее на северо-запад по южной границе огородничества. Далее на северо-восток по условной линии, проходящей в створе с западной границей территории детского восстановительного центра «Огонек». Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дороги.

ЗА 1-3

От берега Финского залива на юг по восточной границе территории выявленного объекта культурного наследия «Парк Свято-Троицкого кладбища». Далее в том же направлении по грунтовой дорожке, далее на запад и на юго-запад по мелиоративной канаве, далее на юг по правому берегу Троицкого ручья. Далее на северо-запад по четной стороне Нижней дороги. Далее на юго-запад по нечетным сторонам Ораниенбаумского шоссе и бульвара Красных Курсантов. Далее на восток и на юго-восток по границе территории объекта культурного наследия «Английский парк». Далее на северо-восток по Фабричной ул., на юго-восток по ул. Морского Десанта, на юго-запад по Разводной ул., на юго-восток по Санкт-Петербургскому пр. и на юго-запад по Правленской ул. (четные стороны). Далее на юго-восток и на юг по берегу Ольгина пруда. Далее на юго-восток по Никольской ул., на северо-восток по Константиновской ул. и на юго-восток по Санкт-Петербургскому пр. (четные стороны). Далее на северо-восток по пл. Жертв Революции, далее на юго-восток по четной стороне Лихардовской ул. Далее на северо-восток по западной границе территории памятника «Парк Александрия» до берега Финского залива.

2.12. Приморский район Санкт-Петербурга

Лахта, Ольгино

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

От пересечения Коннолахтинского пр. и Граничной ул. на восток по Граничной ул. до пересечения с проездом № 7 Ольгино, затем на юго-восток и юг вдоль продолжения ул. Красных Партизан до ул. Красных Партизан; затем на восток по северным границам участков по Колхозной ул., Совхозному пер., Сельскому пер. до Новой ул., затем по ней на юг до северной границы участка дома 17 по Новой ул., далее по ней и северным границам участков домов 4а – 22 по Полевой ул. на восток до пересечения с осью дороги вдоль Лахтинского разлива, по ней на юго-восток до Славянской ул., затем по ней на юг до Южной ул., далее по ней до пересечения с Александровской ул., далее на юг через Сестрорецкое направление ж.д. и по условной линии, находящейся в створе западной границы участка с кадастровым номером 78:34:0004394:26, до продолжения Береговой ул., затем по ней и по Береговой ул. и далее на запад вдоль границы зоны охраняемого природного ландшафта до восточной границы квартала 101 Приморского лесничества. По этой границе на север до Приморского шоссе, далее по нему на восток до проезда № 3, затем в его створе на север через Сестрорецкое направление ж.д. и по Коннолахтинскому пр. до исходной точки.

Зона охраняемого природного ландшафта:

Береговая полоса, расположенная между условной линией, находящейся в створе западной границы участка с кадастровым номером 78:34:0004394:26 и восточной границей квартала 101 Приморского лесничества, по южной границе участка по адресу: Лахтинский пр., д. 104, по южной границе выявленного объекта культурного наследия «Усадьба Стенбок-Фермор» на восток, далее вдоль берега на расстоянии 100 м от него до Береговой ул., далее по ней на восток.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

Территория вокруг охраняемого объекта культурного наследия «Петровский мемориальный комплекс в Лахте» – 25 м.

ЗА 1-2

Территория вокруг охраняемого объекта культурного наследия «Лахтинская стоянка (Ольгино 1)» – 25 м.

Усадьба Орловых-Денисовых, Коломяги

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

От точки пересечения Коломяжского пр. и Парашютной ул. на запад по ней до линии в створе западной границы участка дома 44 по Нижней Полевой ул., далее по ней на север до Нижней Полевой ул., на восток по Нижней Полевой ул., затем на север по линии в створе западной границы участка дома 28 по 2-й Никитинской ул. до 2-й Никитинской ул., далее на северо-восток по западным границам участков вдоль Главной ул., далее на расстоянии 100 м вдоль нее до Солунской ул., затем по ней на юго-восток до пересечения с 3-й линией 1-й половины, далее по ней на восток до границы выявленного объекта культурного наследия «Удельный парк», далее по ней на юго-запад до северной границы территории гаражей, далее по ней на запад до Коломяжского пр., далее по нему на север до исходной точки.

2.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

Охранные зоны объектов культурного наследия (далее в настоящем разделе – ОЗ):

ОЗ 1-1

От точки пересечения северной стороны грунтовой дорожки, проходящей вдоль Берёзовой ул., и восточной стороны забора школы № 638 (Берёзовая ул., д. 13) на северо-запад по этому забору. Далее на запад по южной границе земельного участка жилого дома (г. Павловск, Детскосельский пер., д. 2). Далее на север по западной границе этого участка. Далее на восток по его северной границе и по условной линии в створе этой границы до западной границы земельного участка (г. Павловск, Садовая ул., д. 1). Далее на север по этой границе. Далее на восток по южной бровке тротуара, расположенного с южной стороны проезжей части Садовой ул. Далее на юго-запад по восточным границам участков жилых домов (г. Павловск, Садовая ул., д. 5 и Детскосельский пер., д. 8). Далее на юго-восток по восточной границе земельного участка жилого дома (г. Павловск, Берёзовая ул., д. 7) и по условной линии в створе этой границы. Далее на юго-запад по северной стороне грунтовой дорожки, проходящей вдоль Берёзовой ул. до исходной точки.

ОЗ 1-2

От пересечения западной бровки проезжей части Филътровского шоссе и северной бровки проезжей части Большой ул. на восток и юго-восток по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Берёзовой ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016129:44. Далее на юго-восток по этой границе, далее на северо-восток по восточной границе этого участка. Далее на восток по северной границе земельного участка (Нововестинская ул., д. 73). Далее на юг по восточным границам земельных участков (Нововестинская ул., дд. 73, 69) и по заборам на восточной стороне территорий жилых домов (Нововестинская ул., дд. 67, 63). Далее на восток по северной бровке грунтовой дорожки до пересечения с западной границей территории Павловского парка. Далее на юг и юго-запад по этой границе до пересечения с условной линией в створе западной бровки проезжей части Филътровского шоссе, затем по ней на север до исходной точки.

ОЗ 1-3

От точки пересечения южной бровки ул. Правды с восточной бровкой проезжей части Конюшенной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной бровкой проезжей части Госпитальной ул. Далее на восток по этой бровке до пересечения с западной границей территории объекта культурного наследия «Лютеранская церковь». Далее на юго-восток по этой границе до западной границы территории Мариентальского ансамбля. Далее на юго-восток и юго-запад по этой границе, далее на восток и юго-восток по южной границе этой территории до пересечения с западной бровкой проезжей части

Артиллерийской ул. Далее на юго-запад по этой бровке, до пересечения с условной линией в продолжение северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1630204:1008. Далее на северо-запад по этой линии, по северной границе, и на юго-запад по западной границе этого участка до пересечения с условной линией в продолжение юго-западной границы территории объекта культурного наследия «Дача Брюллова А.П.», затем по этой линии и этой границе до Елизаветинской ул. Далее на северо-запад в створ ул. Правды, затем по южной бровке проезжей части ул. Правды до исходной точки.

ОЗ 1-4

От точки пересечения южной бровки проезжей части Сапёрной ул. и западной бровки проезжей части Павловского шоссе на юго-восток по этой бровке до северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821002:1005. Далее по этой границе и ее продолжению до условной линии, расположенной западнее ветки железной дороги Витебского направления на расстоянии 20 м, далее по ней на северо-восток до условной линии, проходящей в продолжение восточной бровки проезжей части Павловского шоссе в створе Главной ул. Далее северо-запад по этой условной линии и восточной бровке проезжей части Павловского шоссе до пересечения с условной линией в продолжение южной границы территории объекта культурного наследия «Отдельный парк», далее по этой условной линии, южной границе этой территории (Парковая ул. Павловск-2) и ее продолжению до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления, далее на юго-запад по этой ветке до конца платформы. Далее на северо-запад до условной линии в створе оси ул. Архитектора Данини, по оси ул. Архитектора Данини до восточной бровки Малиновской ул. Далее на северо-восток и северо-запад по этой бровке до оси Кедринской ул. Далее на юго-запад по этой оси до условной линии в створе западной границы земельного участка жилого дома (пер. Белозёрки, д. 10). Далее на северо-запад по этой условной линии, далее по этой границе. Далее на северо-запад по восточной границе территории школы, далее по условной линии в створе этой границы до южной бровки проезжей части Сапёрной ул. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ОЗ 2-1

От точки пересечения границы территории объекта культурного наследия «Екатерининский дворец и парк» (4-й пруд Большого каскада) с южной бровкой Советского пер. на запад вдоль нее до Средней ул., затем на северо-запад до пересечения с западной бровкой проезжей части Конюшенной ул. Затем на северо-восток по этой бровке до южной бровки проезжей части Малой ул., далее по ней на северо-запад до пересечения с западной бровкой Церковной ул., далее по ней до Московской ул. По южной бровке Московской ул. на северо-запад до восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на юг по этой границе до границы территории объекта культурного наследия «Екатерининский дворец и парк», затем на юго-восток и северо-восток по ней до исходной точки.

ОЗ 2-2

От пересечения условной линии в створе восточной границы территории объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии 4-го Стрелкового полка» и границы территории Екатерининского парка на юг вдоль этой условной линии, границы этой территории до северной бровки проезжей части ул. Красной Звезды, далее на восток по этой бровке до западной бровки проезжей части Павловского шоссе. Далее по ней на север до Садовой ул., затем на запад вдоль границы территории Екатерининского парка до исходной точки, включая перекресток Софийского бульв., Садовой ул., Парковой ул., Павловского шоссе и проезжую часть Садовой ул. от Парковой ул. до северной границы территории объекта культурного наследия «Дача Кочубей М.В. (Запасный дворец, Владимирский дворец)».

ОЗ 2-3

От точки пересечения северной бровки проезжей части Берёзовой ул. и продолжения южной бровки проезжей части Песчаного пер. на юго-восток по продолжению и по этой бровке до границы территории объекта культурного наследия «Парк "Мариенталь"». Далее на северо-восток вдоль нее до южной бровки проезжей части Садовой ул., далее на северо-запад по ней, исключая территорию объекта культурного наследия «Церковь Святой Марии Магдалины с госпиталем и богадельней» до северной бровки проезжей части Берёзовой ул. и по ней на юго-запад до исходной точки.

ОЗ 3-1

От точки пересечения южной стороны забора школы № 638 (Берёзовая ул., д. 13) и восточной бровки тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул., на северо-восток по этой бровке до северной стороны забора жилого дома (Детскосельская ул., д. 2). Далее на восток по этому забору. Далее по нему на юг. Далее на запад по северной границе земельного участка (Детскосельский пер., д. 2). Далее на юг по западной границе этого земельного участка. Далее на восток по южной границе этого земельного участка. Далее на юг по восточной стороне забора школы № 638 (Берёзовая ул., д. 13). Далее на запад по этому забору до исходной точки.

ОЗ 3-2

От точки пересечения западной бровки проезжей части ул. Мичурина и северной бровки проезжей части Берёзовой ул. на восток по ней до продолжения южной бровки проезжей части Песчаного пер., затем по этому продолжению, по этой бровке на юго-восток до северной границы территории объекта культурного наследия «Парк "Мариенталь"». Далее на юго-запад по ней до восточной границы территории объекта культурного наследия «Лютеранская церковь». Далее на северо-запад по северной границе этой территории, далее на юго-запад по его западной границе до южной бровки проезжей части Госпитальной ул. Далее на запад по этой бровке до восточной бровки проезжей части Конюшенной ул., далее по этой бровке до западной бровки проезжей части ул. Правды. Далее на северо-запад по этой бровке до восточной бровки проезжей части ул. Мичурина, далее на северо-восток по этой бровке до Гуммолосаровской ул. Далее по западной бровке проезжей части ул. Мичурина до исходной точки.

ОЗ 3-3

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк» и восточной бровки проезжей части Школьной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.). Далее на северо-запад по этой границе до северо-западного угла территории Октябрьского бульв. Далее на север и юго-восток, огибая территорию на расстоянии 8 м от границы до пересечения с восточной бровкой Церковной ул., по этой бровке на северо-восток до пересечения с южной бровкой проезжей части Ляминского пер. Далее на юго-восток по этой бровке, далее по условной линии в створе этой бровки до западной бровки проезжей части Леонтьевской ул. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии по северному фасаду дома (Леонтьевская ул., д. 35), далее на юго-восток по этой условной линии до западной границы территории объекта культурного наследия «Царскосельская община сестер милосердия Красного Креста», далее на юго-запад и юго-восток по границе этой территории. Далее на юго-восток по южной границе территории объекта культурного наследия «Демидово-Шелковская богадельня», по южной и восточной границе территории объекта культурного наследия «Мужское городское училище» до западной бровки проезжей части Оранжерейной ул. до северной границы территории жилого дома (Октябрьский бульв., д. 18/40). Далее на юго-восток до западной границы земельного участка жилого дома (Октябрьский бульв., д. 20/49), далее на северо-восток по этой границе, на юго-восток, юго-запад, юго-восток по северной границе этого участка и далее на юго-восток по условной линии в створе этой границы до северо-западного фасада дома

(Октябрьский бульв., д. 24). Далее на северо-восток по этому фасаду до границы территории объекта культурного наследия «Вавиловский сад с прудом». Далее на юго-восток по этой границе и ее продолжению. Далее на северо-восток и север вдоль границы внутриквартальной территории д. 26 по Ленинградской ул. до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее на юго-восток по этой бровке до условной линии, проходящей по северо-западной стороне внутридворовой территории жилого дома (Ленинградская ул., д. 1). Далее на северо-восток по этой условной линии до пересечения с крайней восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до пересечения с южной бровкой проезжей части Новодеревенской ул. Далее на запад по этой бровке до западной границы территории объекта культурного наследия «Софийский бульвар». Далее на юго-запад по этой границе до пересечения с южной бровкой Советского пер., далее на запад вдоль нее до южной бровки Средней ул., затем на северо-запад до пересечения с западной бровкой проезжей части Конюшенной ул. Затем на северо-восток до южной бровки проезжей части Малой ул., далее по ней на северо-запад до пересечения с западной бровкой Церковной ул., далее по ней на северо-восток до Московской ул. По южной бровке Московской ул. на северо-запад до восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на север по этой границе до исходной точки.

ОЗ 3-4

От точки пересечения северной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Орловский» южной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» на северо-восток по этой южной границе до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия «Екатерининский дворец и парк». Далее на восток по этой границе до Кадетского бульв., на юг вдоль границы территории объекта культурного наследия «Казармы лейб-гвардии 4-го Стрелкового полка» до северной бровки проезжей части ул. Красной Звезды, далее на восток по этой бровке до западной границы территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Далее на юго-восток по этой границе до пересечения с северной бровкой проезжей части Захаржевской ул. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с западной бровкой проезжей части ул. Радищева. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с южной бровкой проезжей части Сапёрной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Гусарской ул. Далее на северо-запад по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Колокольного пер. Далее на запад по этой бровке, по северной бровке проезжей части Фуражного пер. далее на юго-запад по западной бровке проезжей части Красносельского шоссе до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Орловский» Далее на северо-запад по этой границе до исходной точки.

Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем разделе – ЗРЗ):

ЗРЗ 1-1

От точки пересечения условной линии в створе северной бровки проезжей части Большой ул. и восточной границы территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» на северо-запад по этой границе до пересечения с условной линией в створе с южной границей земельного участка (Фильтровское шоссе, д. 7, лит. А). Далее на восток по этой условной линии, далее по южной границе этого участка до пересечения с восточной бровкой грунтовой дорожки, проходящей параллельно восточной границе земельных участков (пос. Тярлево, Новая ул., дд. 49, 51). Далее на юго-восток по этой бровке до моста через Тярлевский ручей, далее через этот мост. Далее на юг и юго-восток по восточной бровке проезжей части Московской ул. до пересечения с западной бровкой проезжей части Колхозной ул. Далее на северо-восток, юго-восток и юг по границе

ЗОЛ 1-3, далее на юго-запад и запад по границе ОЗ 1-2, по северной бровке проезжей части Большой ул. и ее продолжению до исходной точки.

При этом в территорию ЗРЗ 1-1 входит земельный участок, граница которого проходит от точки пересечения западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7 и восточной границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская» на север по границе этой территории до условной линии в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:11, далее на юго-восток по этой условной линии, границе земельного участка, не доходя 34 м до юго-восточной границы. Далее в юго-восточном направлении до условной линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7, далее на запад по этой условной линии и южной границе до исходной точки.

ЗРЗ 1-2

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)» и оси ул. Архитектора Данини на юго-восток по этой оси, условной линии в створе оси ул. Архитектора Данини до пересечения с северной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юго-запад по этой ветке до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия «Водовод Таицкий (система с сооружениями)». Далее на запад и северо-запад по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 1-3

От точки пересечения восточной ветки железной дороги Витебского направления и южной бровки проезжей части Гуммолосаровской ул. на юго-восток и восток по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части ул. Мичурина. Далее на юго-запад по этой бровке до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия «Парк "Александрова дача"». Далее на юго-запад по этой границе до пересечения с восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на север и северо-восток по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 1-4

От точки пересечения восточной ветки железной дороги Витебского направления и восточной границы территории объекта культурного наследия «Парк "Александрова дача"» на север и северо-восток по этой границе до пересечения с южной бровкой проезжей части ул. Правды. Далее на юго-восток вдоль этой улицы и границы ОЗ 1-3. Далее на юго-запад по западной бровке Артиллерийской ул., далее по условной линии в створе этой бровки до пересечения с границей спецтерритории, далее на юго-восток и юго-запад по этой границе до пересечения с границей территории кладбища. Далее на северо-запад и юго-запад по этой границе, далее на северо-запад по южной границе территории кладбища, далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с крайней северной ЛЭП. Далее на юго-запад по этой ЛЭП до пересечения с восточной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на северо-запад по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 1-5

От точки пересечения северной бровки проезжей части Звериницкой ул. западной бровки проезжей части ул. Красного Курсанта на северо-восток по этой западной бровке до южной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль». Далее на восток по этой границе до западной границы участка (Садовая ул., д. 49). Далее на юг и юго-восток по границам этого участка. Далее на юго-восток по условной линии в створе южной границы этого участка до южной бровки проезжей части Колхозной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до северной бровки проезжей части Звериницкой ул. Далее на северо-запад по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 1-6

От точки пересечения восточной бровки дороги Попово – Динамо и западной границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой Ю.П.» на юго-запад, юг-восток по границе этой территории до условной линии, расположенной восточнее юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016411:6 (у дома 2, литера Н по Павловскому шоссе, Динамо) на расстоянии 40 м, далее на юго-запад по этой условной линии до условной линии в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016411:6. Далее на северо-запад по этой условной линии, юго-западной границе этого участка, по условной линии вдоль юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:1012 до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:14. Далее на юго-запад до пересечения с южной границей Пушкинского района, далее на северо-запад по этой границе, по границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:9 и ее продолжению до условной линии, проходящей западнее северо-западного фасада жилого дома (Динамо, Новая ул., д. 10), далее на северо-восток по этой условной линии до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016417:75. Далее на юго-восток по этой границе и ее продолжению до восточной бровки дороги Попово – Динамо, далее по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 1-7

Территория, ограниченная с севера Ям-Ижорским шоссе, с востока – западной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018333:, с юга – северной границей территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», с запада – западной бровкой проезжей части Комсомольской ул.

ЗРЗ 1-8

Территория, ограниченная с севера Ям-Ижорским шоссе, с востока крайней западной ЛЭП, с юга северной стороной автодороги Павловск – Ям-Ижора, с запада – границей ЗОЛ 1-4.

ЗРЗ 2-1

От точки пересечения западной бровки проезжей части ул. Ломоносова и южной бровки проезжей части Саперной ул. на восток по этой южной бровке до западной бровки проезжей части ул. Радищева. Далее на север по этой западной бровке до северной бровки проезжей части Захаржевской ул. Далее на восток по этой северной бровке до западной границы территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Павловского шоссе с аллеями и гидротехническими сооружениями». Далее на юг по этой границе до южной бровки проезжей части Сапёрной ул. Далее на запад по этой бровке до условной линии в створе восточной границы территории школы-интерната № 67. Далее на юго-восток по этой условной линии, далее по восточной границе территории школы-интерната № 67. Далее на юг по условной линии в створе юго-западной границы земельных участков жилых домов (пер. Белозёрки, д. 9, 10). Далее на юг по восточной бровке Малиновской ул. до оси ул. Архитектора Данини. Далее на запад по этой оси до пересечения с ул. Ломоносова, далее на юг по ул. Ломоносова до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления, далее на юго-восток по этой ветке до пересечения с руслом реки Тызвы, далее на юго-запад по береговой линии реки Тызвы, на запад по условной линии в створе южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1821801:3, по этой границе. Далее на северо-запад по дороге Попово – Пушкин до условной линии, проходящей на расстоянии 30 м севернее северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1823101:1. Далее на северо-запад по этой условной линии до пересечения с восточной бровкой проезжей части Гусарской ул., далее по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 2-2

От точки пересечения северной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.) и восточной бровки проезжей части Школьной ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее по этой северной бровке до восточной бровки внутриквартального проезда, расположенного с восточной стороны Ленинградского шоссе. Далее на север по этой бровке до северной бровки проезжей части Детскосельского бульв. Далее на восток и северо-восток по этой бровке до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до условной линии, проходящей по северо-западной стороне внутривозвратной территории жилого дома (Ленинградская ул., д. 1). Далее на юго-запад по этой условной линии до северной бровки проезжей части Ленинградской ул. Далее на северо-запад по этой бровке до восточной границы внутриквартальной территории д. 26 по Ленинградской ул. Далее на юго-запад, юг, запад и северо-запад по границам этой территории до условной линии в створе северо-западного фасада дома (Октябрьский бульв., д. 24). Далее на юго-запад по этой условной линии до условной линии в створе северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018107:12. Далее на северо-запад по этой условной линии до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018107:2005, далее по его северо-восточной стороне, северо-западной стороне до условной линии в створе северо-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018107:12, далее на северо-запад по этой условной линии до западной бровки проезжей части Оранжевой ул., далее на юго-запад по этой бровке до северо-восточной границы территории объекта культурного наследия «Мужское городское училище». Далее на северо-запад по этой границе, по северо-восточным границам территорий жилых домов (Октябрьский бульв., д. 14, Леонтьевская ул. д. 33/14) до восточного фасада жилого дома (Леонтьевская ул., д. 35). Далее по восточному и северо-восточному фасадам этого дома, по условной линии, проходящей по северо-восточному фасадам этого дома до пересечения с западной бровкой проезжей части Леонтьевской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с условной линией в створе южной бровки проезжей части Ляминского пер., далее на северо-запад по этой условной линии и по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Церковной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до северной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.). Далее на северо-запад по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 2-3

От точки пересечения восточной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Софийский бульв.) и южной бровки проезжей части Новодеревенской ул. на северо-восток по этой бровке до пересечения с западной веткой железной дороги Витебского направления. Далее на юг по этой ветке до северной границы территории объекта культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги». Далее на запад и северо-запад по этой границе до восточной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Софийский бульв.). Далее на северо-восток по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 2-4

От точки пересечения северной бровки проезжей части Берёзовой ул. и западной бровки ул. Мичурина на юг по этой западной бровке до южной бровки проезжей части Гуммолосаровской ул. Далее на запад по этой бровке до восточной ветки железной дороги Витебского направления. Далее на северо-восток по этой ветке до края платформы, далее на юго-восток к створу Слуцкой ул. у водонапорной башни, далее на юго-восток по западной бровке тротуара, проходящего с западной стороны Садовой ул. до восточной бровки тротуара, проходящего восточнее Детскосельской ул. Далее на юг по этой бровке до северной бровки проезжей части Берёзовой ул. Далее на восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 2-5

От северной границы участка 10 земли СПГАУ на северо-восток до западной границы плодовоовощной базы АООТ «Каплист», участок 78:18126А:1. Далее по ней и линии в продолжение этой границы, далее по северной границе земли СПГАУ, участок 32 и 35. Далее на юго-запад, северо-запад по границам этой территории до тупиковой ветки железной дороги от ст. Александровская. Далее на северо-восток по этой ветке, до границы участка АОЗТ «Царскосельский завод» 78:42:18127В:1. Далее на северо-восток по этой границе. Далее на восток до границы участка ЛГОПУ 78:42:18127В:2, далее по этой границе на восток на 310 м, затем на юг до пересечения с границей участка 78:42:18127В:6. Далее на юг по этой границе до Кузьминского шоссе, далее по нему на запад и юго-запад до исходной точки.

ЗРЗ 3-1

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Школьной ул. и северной границы территории объекта культурного наследия «Бульвар» (Октябрьский бульв.) на северо-запад по этой границе до северной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на северо-запад по этой границе до границы участка 78:42:18122А:148, далее на север по ней и по линии в продолжение этой границы до пересечения с границей участка садоводства «Пенсионер» 78:42:18122А:132. Далее на северо-восток до пересечения с северной бровкой проезжей части Ленинградской ул. Далее на юго-восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Школьной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 3-2

От точки пересечения западной границы участка Дома персональных пенсионеров (Садовая ул., д. 49) и южной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль» на восток по границе этой территории до пересечения с восточной бровкой проезжей части Парковой ул. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии в створе южной границы участка Дома персональных пенсионеров (Садовая ул., д. 49). Далее на северо-запад по этой условной линии, далее по границам этого участка на север и северо-запад до исходной точки.

ЗРЗ 4-1

От точки пересечения западной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» и северной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Виттоловский» на северо-запад по границе этой территории, далее на юго-запад по ветке железной дороги Варшавского направления. Далее на запад и северо-запад по границе г. Пушкина, далее на северо-восток по 5-й линии, по южной бровке проезжей части ул. Третьей Пятилетки, на юго-восток по западной бровке проезжей части ул. Редкое Кузьмино, по западной бровке проезжей части Ленинградского шоссе, до пересечения с тупиковой ветки железной дороги от ст. Александровская до границы. Далее на запад по этой ветке до границы зоны ЗРЗ 5-2. Далее по ней на юг и юго-восток до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812413:7. Далее на юго-запад по этой границе до пересечения с северной границей территории объекта культурного наследия «Александровский парк». Далее на юго-запад по этой границе, далее по северной и западной границам территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» до исходной точки.

ЗРЗ 4-2

От точки пересечения условной линии в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018217:6 и восточной границы территории культурного наследия «Отдельный парк» на северо-восток до южной границы территории культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги». Далее на восток и северо-запад по границе этой территории до северной ее границы. Далее на восток по продолжению северной границы территории культурного наследия «Историческая трасса Московской дороги» до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на север

по ней до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016110:1. Далее на восток по ней и ее продолжению до северной бровки местного проезда расположенного севернее дома 6 по Удаловской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Удаловской ул. пос. Тярлево. Далее на юг по этой бровке до южной границы участка земель ВНИИР им. Н. И. Вавилова. Далее на восток по этой границе до восточной границы участка земель ВНИИР им. Н. И. Вавилова. Далее на юг до южной границы участка № 8 территории ПО «Детскосельское». Далее на восток и юго-запад по этой границе до южной бровки проезжей части Московского шоссе. Далее на запад по этой бровке до северного угла участка № 4.2 территории ПО «Детскосельское». Далее на юг по западной границе этого участка, далее по северной границе участка № 4.1 территории ПО «Детскосельское» до северной границы участка № 5 территории ПО «Детскосельское». Далее на запад по этой границе до северной границы земельных участков (Московское шоссе, дд. 55б, 55а). Далее на запад и юг по этой границе до условной линии, проходящей южнее земельных участков (от дома 53 до дома 9 по Московскому шоссе). Далее на запад по этой условной линии и ее продолжению до восточной границы территории культурного наследия «Отдельный парк». Далее на север по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 4-3

От точки пересечения северной бровки проезжей части Колпинского шоссе и западной бровки проезжей части 1-й Советской ул. (Новая Деревня) на север по этой западной бровке до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:35. Далее на северо-восток по этой границе до границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:37. Далее по южной и восточной границе этого земельного участка до южной бровки проезжей части Кабельной ул. Далее на восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Промышленной ул. Далее на юг по этой бровке до условной линии, проходящей севернее территории культурного наследия "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные". Далее на восток по этой условной линии до земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018309:4. Далее на юг, исключая территорию культурного наследия "Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Непокоренные", до южной бровки проезжей части Центральной ул. Далее на юго-запад по этой бровке до западной границы участка № 8 территории предприятия «Детскосельское». Далее на юг по этой границе в направлении северной границы участка № 3 земель ВНИИР им. Н.И. Вавилова. Далее на юго-запад вдоль этой границы до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:20. Далее на север по этой границе до пересечения с южной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:17. Далее на восток и север по южной и восточной границе этого земельного участка и ее продолжению до северной бровки проезжей части Колпинского шоссе. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 5-1

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Гусарской ул. и подъездного пути (направление Санкт-Петербург-Оредеж) до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018246:3. Далее на запад по этой границе, далее на север по западной границе этого участка до южной бровки проезжей части Красносельского шоссе. Далее на восток по этой бровке до южной границы территории Баболовского парка. Далее на север и северо-восток по этой границе до северной границы территории водопроводной насосной станции, исключая территорию культурного наследия «Школа нянь». Далее на северо-восток по этой границе, далее по условной линии в створе этой границы до западной бровки проезжей части Красносельского шоссе. Далее на северо-восток по этой бровке до пересечения с северной бровкой проезжей части Фуражного пер. Далее на восток по этой бровке до восточной бровки проезжей части Гусарской ул. Далее на юг по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 5-2

От точки пересечения северной границы территории Александровского парка и восточной границы участка № 10 территории учебного хозяйства СПГАУ на северо-запад по восточной границе участка № 10 до пересечения с северной бровкой проезжей части Кузьминского шоссе. Далее по этой бровке на восток до условной линии по восточной границе учебного корпуса (Петербургское шоссе, д. 2а). Далее на юг по этой условной линии, далее по условной линии по восточному и южному фасадам этого корпуса до северной границы территории Александровского парка. Далее на запад по этой границе до исходной точки.

ЗРЗ 5-3

От точки пересечения ветки железной дороги и южной границы территории предприятия «Ленсоветовское» на восток по этой границе до западной границы участка № 3.2 территории предприятия «Ленсоветовское». Далее на юг по этой границе, далее на северо-восток до восточной бровки проезжей части Промышленной ул. Далее на юг по этой бровке до южной бровки проезжей части Кабельной ул. Далее на запад по этой бровке до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:37. Далее на юг и юго-запад по восточной и южной границе этого участка до юго-восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:1830301:35. Далее на юго-запад по юго-восточной границе этого земельного участка до западной бровки проезжей части 1-й Советской ул. (Новая Деревня). Далее на юг по этой бровке до северной бровки проезжей части Колпинского шоссе. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии в створе восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:17. Далее на юг по этой линии, по восточной границе и на запад по южной границе этого земельного участка до восточной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018312:20. Далее на юг по этой границе в направлении северной границы участка № 3 земель ВНИИР им. Н.И. Вавилова. Далее в северо-восточном, южном, западном направлении вдоль этой границы до пересечения с восточной бровкой проезжей части Удаловской ул. пос. Тярлево. Далее на север по этой бровке до пересечения с северной бровкой местного проезда расположенного севернее д.6 по Удаловской ул. Далее на юго-запад по этой бровке до условной линии в створе северной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016110:1. Далее на запад по этой линии, по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016110:1 до ветки железной дороги Витебского направления. Далее на север по этой ветке до исходной точки.

ЗРЗ 5-4

От точки пересечения восточной границы территории памятника «Отдельный парк» и условной линии, проходящей южнее земельных участков (от дома 53 до дома 9 по Московскому шоссе), на восток по этой условной линии до западной границы земельных участков (Московское шоссе, д. 55а). Далее на север и восток по западной и северной границам участка № 1 (Московское шоссе, д. 55а) до западной границы участка № 5 территории предприятия «Детскосельское». Далее на юг и запад по границам этой территории до восточной границы участка очистных сооружений. Далее на юг по этой границе, далее на запад по южной границе этого участка до пересечения с веткой железной дороги Витебского направления. Далее на северо-запад по ней до исходной точки.

ЗРЗ 5-5

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Артиллерийской ул. и южной границы территории Мариентальского ансамбля на юго-восток по этой границе. Далее на северо-восток по северной бровке проезжей части ул. Обороны до восточной границы спецтерритории. Далее на юго-запад, запад, юг, северо-запад по границам этой территории до пересечения с восточной бровкой проезжей части Артиллерийской ул. Далее на северо-восток по этой бровке до исходной точки.

ЗРЗ 6-1

От ветки Витебской железной дороги на восток вдоль линии, проходящей на расстоянии 100 м на север от р. Кузьминки до условной линии, проходящей на расстоянии 1000 м на юго-запад от Московского шоссе, затем на юго-восток по этой линии до пересечения с южной границей Пушкинского района. Далее на запад, юг, северо-запад по границам Пушкинского района Санкт-Петербурга до пересечения с условной линией, проходящей на расстоянии 16 м на юг от юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016408:8, далее на северо-запад по этой линии до восточной бровки проезжей части ул. Александра Матросова. Далее на юго-запад по этой бровке до южной бровки проезжей части Павловского шоссе, далее по этой бровке до восточной бровки дороги Попово – Динамо, далее по этой бровке до условной линии, проходящей в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016417:75. Далее на северо-запад по этой условной линии и юго-западной границы этого участка до условной линии, проходящей западнее северо-западного фасада жилого дома (Динамо, Новая ул., д. 10). Далее на юго-запад по этой условной линии до условной линии в створе юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016413:9, далее по этой условной линии и этой границе участка до пересечения с южной границей Пушкинского района. Далее в западном направлении по этой границе до пересечения с условной линией в створе Старинной ул. (Кондакопшино.) Далее северо-запад по этой условной линии, далее по Старинной ул. и условной линии в створе этой улицы до оси Киевского шоссе. Далее на северо-восток по этой оси до условной линии, проходящей у въезда на автозаправочную станцию (Пулковское шоссе, д. 71), далее на восток по этой условной линии до западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:10, далее на северо-восток по этой границе до условной линии, проходящей в створе южной границы территории объекта культурного наследия «Мемориал в память обороны города в 1941-1944 гг. - "Зеленый пояс Славы Ленинграда". "Пулковский рубеж"». Далее на восток по этой условной линии, по южной границе этой территории, по восточной границе и ее продолжению до южной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:7, далее на восток по этой границе и ее продолжению. Далее в северо-восточном направлении до юго-западной границы земельного участка с кадастровым номером 78:42:0018501:11, далее на северо-запад по этой границе и ее продолжению до восточной границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская». Далее на север по этой границе и ее продолжению до пересечения с осью Петербургского шоссе. Далее юго-восток по этой оси до ветки железной дороги Варшавского направления. Далее на юго-запад по этой ветке до границы ЗРЗ 4-1. Далее по западной границе ЗРЗ 4-1, по границе ЗОЛ 1-1, границе территории объекта культурного наследия «Баболовский парк», границам ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 2-2, границе территории объекта культурного наследия «Парк "Александрова дача"», границам ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 5-5, границе территории объекта культурного наследия «Зверинец», границам ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 3-2, границе территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», границам ЗОЛ 1-4, ЗРЗ 1-8, ЗРЗ 1-7, ЗОЛ 1-3, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3, ЗРЗ 5-3 до железнодорожной ветки Витебского направления. Далее на север по этой ветке до исходной точки.

Зоны охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем разделе – ЗОЛ):
ЗОЛ 1-1

От пересечения южной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк» и южной бровки проезжей части Баболовского шоссе на юго-запад по этой бровке до Красносельского шоссе. Далее на северо-запад вдоль шоссе до восточной бровки проезжей части Соболевской дор., далее на северо-восток по этой бровке до южной границы территории объекта культурного наследия «Водовод Виттоловский», далее по ней на юго-восток до западной границы территории объекта культурного наследия «Баболовский парк». Далее на юг по этой границе до исходной точки.

При этом в территорию ЗОЛ 1-1 входит земельный участок, граница которого проходит от угла забора севернее подземного перехода у входа в Пулковскую астрономическую обсерваторию Российской Академии наук на северо-запад по западной бровке проезжей части Пулковского шоссе до южной бровки проезжей части Петербургского шоссе, далее юго-восток по этой бровке до условной линии в створе восточной границы территории объекта культурного наследия «Обсерватория Пулковская», далее на юг по этой условной линии до северной границы этой территории. Далее по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-2

От точки пересечения западной границы ЗРЗ 5-2 и северной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк» на юго-запад и северо-запад по этой границе до границы ЗРЗ 4-1, далее на северо-восток по этой границе до западной границы ЗРЗ 5-2, далее на юго-восток по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-3

От точки пересечения условной линии, проходящей на расстоянии 100 м восточнее Тярлевского ручья и западной бровки проезжей части Колхозной ул. на северо-запад по этой бровке до пересечения с восточной бровкой проезжей части Московской ул. Далее на север по этой бровке до моста через Тярлевский ручей. Далее по мосту через Тярлевский ручей. Далее по восточной бровке дорожки вдоль участков (д. 51, д. 49 по Новой ул.) до южной границы участка очистных сооружений. Далее на восток по этой границе, далее на север по восточной границе этого участка. Далее на восток по южной границе территории ВНИИСЖ. Далее на север по западной границе участка № 5 территории предприятия «Детскосельское». Далее на северо-восток по северной границе этого участка, далее по северной границе участка № 4.1 территории предприятия «Детскосельское». Далее на север по западной границе участка № 4.2 территории предприятия «Детскосельское» до пересечения с южной бровкой проезжей части Московского шоссе. Далее на юго-восток по этой бровке, по южной бровке проезжей части Ям-Ижорского шоссе до пересечения с западной бровкой проезжей части Комсомольской ул. Далее на юг по ней до западной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», затем по ней на юго-запад до пересечения с северной бровкой грунтовой дорожки, проходящей параллельно северной границе земельного участка (Нововетинская ул., д. 61). Далее на запад по этой бровке. Далее на север по условной линии, проходящей по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016107:3, по этой границе, по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016107:57, по восточной и на запад по северной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0016107:5. Далее на запад по северной границе земельного участка (Нововетинская ул., д. 73) до условной линии, проходящей на расстоянии 100 м западнее р. Славянки. Далее на север по этой условной линии до условной линии, проходящей на расстоянии 100 м южнее и восточнее Тярлевского ручья. Далее вдоль этой условной линии до исходной точки.

ЗОЛ 1-4

От точки пересечения южной границы участка № 9 территории предприятия «Детскосельское» и восточной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль» на север по границе этой территории до западной границы участка № 9. Далее на север по этой границе до южной бровки проезжей части Ям-Ижорского шоссе. Далее на восток по этой бровке до условной линии на расстоянии 400 м от границы парка. Далее на юг по этой линии до пересечения с южной границей участка № 9. Далее на запад по этой границе до исходной точки.

ЗОЛ 1-5

От восточной границы участков, расположенных вдоль Пулковского шоссе на расстоянии 1000 м от Петербургского шоссе на юго-восток вдоль этой линии до ветки железной дороги Витебского направления, далее по ней на юг до условной линии в створе

северной бровки проезжей части Детскосельского бульв. Далее на запад по этой условной линии, далее по этой бровке, далее на запад по северной границе участка территории (Петербургское шоссе, д. 10), далее по условной линии в створе этой границы до пересечения с северной границей земельного участка с кадастровым номером 78:42:1812703:1. Далее на юго-запад по этой границе до подъездного железнодорожного пути ст. Александровская-Царскосельский завод, далее на запад по нему до западной бровки проезжей части Ленинградского шоссе пос. Александровская. Далее на север по этой бровке и ее продолжению до ветки железной дороги Варшавского направления. Далее на северо-восток по этой ветке до пересечения с северной бровкой проезжей части Петбургского шоссе. Далее на северо-запад по этой бровке до условной линии проходящей по восточной границе земельного участка с кадастровым номером 78:42:0015103:48, далее на север по этой условной до исходной точки.

ЗОЛ 1-6

От точки пересечения Павловского шоссе, Парковой ул. и ул. Александра Матросова на северо-восток вдоль ул. Александра Матросова до южной бровки проезжей части дороги на Антропшино. Далее на юго-восток по этой бровке до пересечения с границей Пушкинского района. Далее на юго-запад по этой границе до границы территории объекта культурного наследия «Дача Самойловой». Далее на северо-запад по границе этой территории до исходной точки.

ЗОЛ 2-1

От точки пересечения восточной бровки тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул., с южной бровкой тротуара, расположенного с южной стороны Садовой ул., по ней на северо-запад до поворота Садовой ул., далее на северо-восток до южной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль» и на юго-восток вдоль нее до ул. Красного Курсанта. Далее на запад по северной границе территории объекта культурного наследия «Парк "Мариенталь"» до Берёзовой ул., далее на юго-запад по северной стороне проезжей части Берёзовой ул. Далее на северо-запад по условной линии, проходящей в створе восточной границы земельного участка (Берёзовой ул., д. 7). Далее на северо-восток по восточной границе земельного участка (Детскосельский пер., д. 8). Далее в том же направлении по границе земельного участка жилого дома (Садовая ул., д. 5), затем на запад по северной границе участков по адресу: Садовая ул., дд. 5, 3, 1. Далее на юго-запад по западной границе земельного участка жилого дома (Садовая ул., д. 1). Далее на запад по условной линии, проходящей в створе южной стороны жилого дома (Детскосельская ул., д. 4, корп. 2). Далее на северо-восток по восточной границе участка жилого дома (Детскосельская ул., д. 2). Далее на запад по северной границе участка этого жилого дома. Далее на северо-восток по восточной бровке тротуара, расположенного с восточной стороны Детскосельской ул. до исходной точки.

ЗОЛ 2-2

От точки пересечения западной бровки проезжей части Филътровского шоссе и Большой ул. на юг по ней до западной границы территории объекта культурного наследия «Павловский дворцово-парковый ансамбль», вдоль нее на юго-запад до границы ЗОЛ 2-1, затем на запад по ней до границы ЗРЗ 2-4. Далее по ней на северо-запад до линии Витебской железной дороги, далее по ней на северо-восток. Далее на северо-запад по северной границе ОЗ 1-4 и на север по восточной границе территории объекта культурного наследия «Отдельный парк» до границы ЗРЗ 1-1, вдоль нее на восток до исходной точки.

ЗОЛ 2-3

От точки пересечения восточной бровки проезжей части Школьной ул. и восточной границы территории объекта культурного наследия «Александровский парк» на юго-запад до условной линии, проходящей по восточной границе учебного корпуса (Петербургское шоссе, д. 2а). Далее на север по этой условной линии до северной бровки проезжей части Кузьминского шоссе. Далее на запад по этой бровке до восточной границы участка

«Царскосельский завод». Далее на северо-запад по этой границе до условной линии в створе северной границы территории (Петербургское шоссе, д. 10). Далее на восток по этой условной линии, затем по северной границе этой территории, далее по условной линии в створе этой северной границы. Далее по северной бровке проезжей части Детскосельского бульв. до пересечения с восточной бровкой проезда с восточной стороны Петбургского шоссе на северо-запад и север по этой границе до пересечения с южной границей территории объекта культурного наследия «Октябрьский бульвар». Далее на юго-восток по этой границе до пересечения с восточной бровкой проезжей части Школьной ул., далее по ней до исходной точки.

Территории зон археологической разведки (далее в настоящем разделе – ЗА):

ЗА 1-1

От перекрестка Московского пер. и Софийского бульв. по четным сторонам Софийского бульв., Парковой ул., от пересечения Парковой ул. с Баболовским шоссе на восток по безымянной аллее Екатерининского парка, по мосту через Виттоловский кан., по безымянной аллее Александровского парка, ограничивающей с севера Верхние Оранжереи, Крестовый кан., по северному берегу Детского и Фасадного прудов, по Дворцовой ул., по четной стороне Малой ул., по нечетной стороне Конюшенной ул., по нечетной стороне Московской ул., Госпитальной ул., Московского пер., далее по Софийскому бульв.

ЗА 1-2

От границы территории Павловского парка по четным сторонам 1-й Краснофлотской ул., Партизанского пер., ул. Декабристов, по четной стороне ул. Оборона, по четной стороне ул. Работницы, по нечетной стороне ул. Софьи Перовской, по мосту через р. Тызью, по левому берегу р. Тызьи до створа с западной границей стадиона, по западной границе стадиона и участка дома 24 по Госпитальной ул., по четным сторонам ул. Красных Зорь, ул. Первого Мая, ул. Васенко, Березовой ул., включая чугунные ворота, далее по границе территории Павловского парка, по Михайловской аллее, по левому берегу р. Славянки, через чугунный мост, по безымянной аллее, включая павильон Воздушный театр и Молочный домик, по Театральной аллее до Театральных ворот, по Садовой ул. до пересечения с 1-й Краснофлотской ул.

2.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

Волковское православное кладбище

Охранная зона объектов культурного наследия 1:

Территория, ограниченная Расстанным пер., Камчатской ул., Касимовской ул., наб. р. Волковки и Волковским пр., за исключением территории объекта культурного наследия «Волковское православное кладбище».

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1:

Граница проходит на расстоянии 50 м западнее Камчатской ул., южнее Касимовской ул. до пересечения с Волковским пр. Далее на восток по Касимовской ул., затем на север по Задворной ул. до Средней ул., далее по ней на восток до Грузинской ул., затем по ней на север до ул. Салова, далее по ней на восток до юго-восточной границы участка завода бытовой техники (Волковский пр., д. 6). Далее по этой границе на северо-восток и в створе этой границы до юго-восточного фасада здания по адресу: Волковский пр., д. 4, литера А, по нему до Дубровской ул., по ней на северо-запад до Андреевской ул., затем по ней на северо-восток вдоль западной стороны дома 3 по Андреевской ул. и далее на северо-восток вдоль западной стороны дома 7 по Мгинской ул. до Мгинской ул., далее по ней на восток до пересечения с ул. Самойловой, далее на север по этой улице. Затем на северо-запад по северной границе участка с кадастровым номером 78:13:0007322:8 до границы Волковского лютеранского кладбища и на запад по ней, далее на запад и юг по северной и западной границам участка с кадастровым номером 78:13:0007322:38, затем на запад по северной границе участка с

кадастровым номером 78:13:0007322:2 и линии в продолжение северной границы территории автопарка № 1 (участок с кадастровым номером 78:13:0007323:4) до пересечения с Днепропетровской ул., далее по ней на юг до Расстанной ул., далее по ней на запад до исходной точки.



Приложение 2
к Закону Санкт-Петербурга
«О внесении дополнений и изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 25 июня 2014 года
№ 417 – 65
«Приложение № 2
к Закону Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 24 декабря 2008 года
№ 820-7

РЕЖИМЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ В ГРАНИЦАХ ЗОН ОХРАНЫ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

Глава 1. Основные положения

1. Назначение режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

1.1. Режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее – режимы использования земель) устанавливаются ограничения (в форме требований и параметров) по использованию земель и регенерации историко-градостроительной или природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории расположенной в административных границах Санкт-Петербурга (далее – зоны охраны).

1.2. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует режим

использования земель той зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект (выявленный объект) культурного наследия.

В случае примыкания к участку, исключенному из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия, в границах указанного участка действует режим использования земель, содержащий более строгие требования и параметры.

1.3. Режимы использования земель устанавливаются в зависимости от состава зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

1.4. Расположенные в пределах территорий зон охраны объекта культурного наследия земельные участки или объекты капитального строительства, параметры которых не соответствуют режимам использования земель, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с указанными режимами использования земель (за исключением случаев, если использование таких земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия).

Реконструкция указанных объектов капитального строительства и их частей может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с режимами использования земель, или путем уменьшения их несоответствия установленным режимам параметрам.

1.5. Строительство зданий и сооружений, имеющих особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития Санкт-Петербурга, с отклонением от режимов использования земель допускается в порядке, установленном Правительством Санкт-Петербурга. Условия отнесения зданий, сооружений к зданиям и сооружениям, имеющим особое значение для социального, экономического, культурного и иного развития определяются законом Санкт-Петербурга.

1.6. В случае прохождения границ зон охраны объектов культурного наследия по осям улиц, русла рек (каналов) более строгий режим использования земель распространяется на застройку уличного фронта по обеим сторонам улиц, набережных рек (каналов).

1.7. Режимы использования земель применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу.

Режимы использования земель не применяются к правоотношениям по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, выданных до вступления их в силу, а также на основании утвержденной документации по планировке территории в части, не противоречащей настоящим режимам использования земель.

1.8. Для территорий, где необходимо проведение предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2), устанавливаются специальные требования.

2. Основные термины и определения

В целях настоящего Закона применяются следующие термины и определения:

Акцент (высотный) – архитектурный элемент здания (купол, башня, фронтоны и т.д.), собственная высота которого не превышает $1/3$ высоты здания, на котором он расположен, а ширина с любой стороны не превышает $2/3$ его высоты.

Архитектурное решение – художественные (стилистические) особенности здания во взаимосвязи с его объемно-пространственной структурой; общая (универсальная) характеристика постройки, определяющая ее облик, типологию и функциональные особенности.

Вид городского ландшафта – внешний облик и очертания зданий, строений, сооружений, фон их восприятия, включая застройку, растительность и иные природные

компоненты среды, перспективы открытых городских пространств, наблюдаемые с точки обзора в определённом направлении, установленном настоящим законом Санкт-Петербурга, в секторе обзора, равном 37 градусам.

Внешний облик (зданий, строений, сооружений) – габариты (размеры длины, ширины и высоты здания и его частей) и форма зданий, строений, сооружений, конфигурация лицевых скатов крыши, наличие и размер остеклённых световых фонарей, архитектурное решение лицевых фасадов, включая количество этажей, аттики и балюстрады (ограждения) размер и расположение оконных и дверных проёмов, балконов, наружных лестниц, декор, заполнение оконных проёмов.

Внутриквартальная застройка – здания, строения, расположенные на земельных участках внутри квартала и не составляющие уличный фронт.

Высота зданий – высота зданий в метрах, измеряемая от поверхности земли (определяемой как высотная отметка поверхности грунта, зафиксированная в балтийской системе координат до начала инженерных работ при разработке документации по планировке территории) до наивысшей точки здания без учета расположенных на данном здании высотных акцентов; высота до карниза здания – высота вертикальной плоскости фасада здания, измеряемая в метрах от поверхности земли.

Диссонирующие объекты – отдельные неисторические здания, строения, сооружения или их группы, расположенные в исторической среде, которые по своим параметрам или архитектурному решению не соответствуют характеристикам исторической среды и (или) препятствуют обзору объектов культурного наследия, панорам и видов.

Доминанта (высотная) – воспринимаемые с открытых городских пространств здание (строение) или комплекс зданий (строений), высота которого превышает среднюю высоту расположенных вблизи зданий (строений) более чем на 1/3. В качестве зданий (строений) расположенных вблизи доминанты, принимаются здания (строения) расположенные на расстоянии не более двух высот доминанты от здания (строения), являющегося доминантой, или комплекса зданий (строений).

Исторический аналог – постройка или проектные материалы, применяемые на основании совпадения авторства архитектурного, инженерного проекта, либо соответствия утраченного объекта историческому аналогу по времени создания, стилю и типологии в качестве образца для проектирования восстановления утраченных зданий, строений, сооружений, их частей или деталей при отсутствии оригинальных проектных материалов, материалов графической или фотофиксации внешнего облика и конструкции воссоздаваемого объекта.

Исторические здания – здания, сооружения, не состоящие на государственной охране как объекты культурного наследия, относящиеся к различным историческим периодам: в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1917 г. (здесь и далее год постройки включительно); в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – построенные до 1957 г.; деревянные 1-2-этажные здания – построенные до 1917 г.

Историческая среда – совокупность неразрывно связанных элементов: природный и городской ландшафт, исторический планировочный каркас, исторические здания, строения сооружения, историческое озеленение, сформировавшиеся в зонах охраны исторически сложившихся центральных районов – до 1917 г., в зонах охраны расположенных за границами зон охраны исторически сложившихся центральных районов – до 1957 г.

Исторический планировочный каркас – устойчивая и ценная система дорог, улиц, набережных, переулков, проездов, проспектов и площадей, сформированная до 1917 г.

Исторические промышленные предприятия – комплексы зданий и отдельные постройки промышленного (производственного) назначения, сооруженные до 1917 г.

Комплексный ремонт и реконструкция территории – капитальный ремонт, реконструкция, а также строительство объектов капитального строительства на территории квартала установленного документацией по планировке территории.

Ландшафтообразующая растительность (тип растительности) – тип растительных сообществ, определяющих характеристики исторической среды, сформировавшихся на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Лицевые фасады – фасады зданий, строений, воспринимаемые с открытых городских пространств.

Локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов – изменения лицевых фасадов исторических зданий, и иных зданий, строений, сооружений, находящихся в зонах охраны объектов культурного наследия, связанные с заменой или устройством отдельных деталей или элементов лицевых фасадов (козырьков, навесов, крылец, ступеней, прямиков, решеток на окнах, остекления лоджий, балконов, дверных и оконных заполнений, облицовки, оконных, дверных проемов, ворот), устройством или изменением арочных проемов в целях соблюдения требований пожарной безопасности, устройством, реконструкцией, ликвидацией входов первых, цокольных и подвальных этажей, устройством и заменой кровельных ограждений, установкой дополнительного оборудования (видеокамер наружного наблюдения, таксофонов, почтовых ящиков, часов, банкоматов, знаков остановки городского пассажирского транспорта, знаков дорожного движения, светофоров, оборудования для обеспечения движения городского пассажирского электротранспорта, освещения территории Санкт-Петербурга и художественной подсветки фасадов, кабельных линий, пристенных электрощитов), дополнительных элементов и устройств, содержащих сведения информационного характера, с суммарной площадью не более 10 кв. м (вывесок, указателей, информационных досок), а также знаков адресации (номерных знаков, обозначающих наименование улицы и номер дома, указателей названия улицы, площади, обозначающих, в том числе, нумерацию домов на участке улицы, в квартале).

Модуль лицевых фасадов – характерная для квартала протяженность фасадов вдоль красной линии одной из улиц (площадей), ограничивающих квартал, установленная на основании измерений протяженности соответствующих фасадов исторических зданий, объектов культурного наследия, а также длин сторон примыкающих к красной линии земельных участков.

Общественная (общественно-деловая) застройка – отдельные нежилые здания либо комплексы нежилых построек, предназначенных для целей размещения административных, торговых, зрелищных, образовательных и других общественных учреждений, не относящихся к церковной, промышленной (производственной) или военной отраслям

Объекты обслуживания – объекты образования, социального обслуживания населения, здравоохранения, отдыха и санаторно-курортного обслуживания, физкультуры и спорта, культуры, торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания, обеспечивающие благоприятные условия жизнедеятельности населения (включая инвалидов).

Открытое городское пространство – территории площадей, улиц, набережных; садов и парков, являющихся объектами культурного наследия, территории зелёных насаждений, акватории водных объектов общего пользования.

Панорама – внешний облик и очертания зданий, строений, сооружений, фон их восприятия, включая застройку, растительность и иные природные компоненты среды, композиция и силуэт застройки на фоне неба, композиционно-видовые связи застройки, соотношение природного и созданного человеком окружения, наблюдаемые с точки обзора в определённом направлении, установленном настоящим законом Санкт-Петербурга, в секторе, равном 140 градусам.

Регенерация историко-градостроительной среды – восстановление методами реставрации, реконструкции и строительства утраченных ценных качеств исторической среды: элементов планировочной и объемно-пространственной структур, композиционных принципов, стилистических характеристик.

Средовые зоны – территории, обладающие однородными характеристиками исторической среды.

Средообразующая растительность — зелёные насаждения, видовой состав которых определяет характеристики исторической среды, произрастающие на земельных участках в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Стилистические характеристики – отличительные особенности архитектурного решения: творческого метода, архитектурного направления, школы, объемно-пространственного и конструктивного решения зданий, строений, сооружений, тектоники фасадов, элементов декора.

Территория с несформировавшейся застройкой – установленная настоящим Законом Санкт-Петербурга территория, не обладающая однородными характеристиками исторической среды, выделяемая на основании следующих признаков: несформированный уличный фронт, наличие диссонирующих объектов, разнородность стилистических характеристик зданий, строений, сооружений, разнородность элементов планировочной структуры.

Уличный фронт – здания, строения, сооружения, расположенные на земельных участках, примыкающих к красным линиям улично-дорожной сети, или на земельных участках отделённых от красных линий участками внутриквартальных проездов, территорий зелёных насаждений внутриквартального озеленения.

Участки с незавершенной средой – территории, на которых застройка и благоустройство не обладают композиционной целостностью вследствие утраты исторической структуры застройки либо неполной реализации исторических проектных решений, либо наличием диссонирующих объектов.

Фоновая застройка – здания, строения, сооружения, находящиеся позади объекта культурного наследия, выступающие в качестве фона при его восприятии с открытых городских пространств, не искажающие исторически сложившиеся виды и панорамы и не нарушающие условия визуального восприятия объектов культурного наследия.

Глава 2. Зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

1. Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

Состав и границы зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга обозначены на «Чертежах зон охраны» (часть 2, том 2).

В состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга входят следующие зоны:

- охранные зоны объектов культурного наследия (далее – ОЗ);
- зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее – ЗРЗ);
- зоны охраняемого природного ландшафта (далее – ЗОЛ).

Состав зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливается для:

объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга (Адмиралтейский район, Василеостровский район, Петроградский район, Центральный район; часть Выборгского района, часть Калининского района, часть Кировского района, часть Красногвардейского района, часть Московского района, часть Невского района, часть Приморского района, часть Фрунзенского района, в границах исторического центра, описанных в разделе III) (далее – зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга);

объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга.

2. Состав зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

2.1. В состав зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга входят:

- а) охранная зона, состоящая:
 - из охранной зоны 1 (далее – ОЗ 1), включающей участок ОЗ 1-1;
 - из охранной зоны 2 (далее – ОЗ 2), включающей участки ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3, ОЗ 2-4, ОЗ 2-5, ОЗ 2-6, ОЗ 2-7, ОЗ 2-8, ОЗ 2-9, ОЗ 2-10;
- б) зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, состоящая:
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее – ЗРЗ 1), включающей участки ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3;
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее – ЗРЗ 2), включающей участки ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2;
 - из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее – ЗРЗ 3), включающей участок ЗРЗ 3-1.

2.2. Зоны охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга устанавливаются на территориях:

- а) ОЗ 1 устанавливается на территории, объединяющей группы объектов культурного наследия, расположенных в непосредственной близости друг от друга и составляющих основу системы открытых городских пространств (ансамбли рек и каналов, улиц и площадей, градостроительные композиции, панорамы и виды), а также квартальной застройки, планировочной и композиционной структуры в целостной исторической среде;

б) ОЗ 2 устанавливается на территории, примыкающей к отдельным объектам культурного наследия, нуждающимся в организации зон беспрепятственного зрительного восприятия их объемно-пространственной композиции.

ОЗ 2 распространяется на территории, непосредственно прилегающие к территориям объектов культурного наследия: ОЗ 2-1 (собор Князь-Владимирский); ОЗ 2-2 (церковь Воскресения Христова на Смоленском кладбище); ОЗ 2-3 (Смольный монастырь, Собор Воскресения Словущего); ОЗ 2-4 (Александров-Невская лавра); ОЗ 2-5 (церковь Воздвижения Креста Господня); ОЗ 2-6 (Троицкий (Измайловский) собор); ОЗ 2-7 (ансамбль Елагина острова, церковь Благовещения, Буддийский храм); ОЗ 2-8 (Сампсониевский собор); ОЗ 2-9, ОЗ 2-10 (Приморский парк Победы);

в) ЗРЗ 1 устанавливается на территории, композиционно связанной с градостроительными ансамблями исторического центра, имеющей высокую степень сохранности исторической планировочной структуры, квартальной застройки и границ межевания указанного в приложении 1 к Режимам;

г) ЗРЗ 2 устанавливается на территории кварталов типологически неоднородных с неупорядоченной структурой межевания, наличием фрагментов несформировавшейся среды, где наряду с объектами культурного наследия и исторической застройкой имеются диссонирующие объекты, современная застройка, территории промышленных предприятий;

д) ЗРЗ 3 устанавливается на территории современной застройки, находящейся в зоне визуального восприятия градостроительных ансамблей и объектов культурного наследия исторического центра и включающей отдельные участки с несформировавшейся исторической планировочной структурой, квартальной застройкой и структурой межевания указанного в приложении 1 к Режимам, а также диссонирующие объекты.

Глава 3. Режимы использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия, расположенных в исторически сложившихся центральных районах Санкт-Петербурга

1. Режимы использования земель ОЗ 1 и ОЗ 2

1.1. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 не допускаются:

а) размещение и строительство промышленных и складских предприятий, взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

б) строительство зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (кроме перечисленных в подпункте «г») пункта 1.2 настоящего раздела), за исключением работ по регенерации историко-градостроительной среды объекта культурного наследия в соответствии с режимом использования земель;

в) изменение внешнего облика исторических зданий, включая дворовые корпуса, за исключением случаев, указанных в пункте 2.2;

г) изменение системы озеленения и благоустройства на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

д) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений, которое производится в соответствии с заключением исполнительного органа государственной власти Санкт-Петербурга, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия (далее – государственный орган охраны объектов культурного наследия). Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

е) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов использования земель;

ж) размещение на лицевых фасадах зданий инженерно-технического оборудования;

з) размещение крупногабаритных (для летних кафе площадью более 40 кв. м, для остальных – площадью более 6 кв. м, высотой более 3,5 м) временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

и) постоянное размещение в пределах акватории рек Невы, Б. Невы и М. Невы новых объектов;

к) размещение скульптурных композиций на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель, за исключением восстановления утраченных;

л) размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, над улицами, площадями, набережными, акваториями рек и каналов на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель;

м) установка любых отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «е») пункта 1.2 настоящего раздела;

н) размещение плавательных объектов (ресторанов, кафе, гостиниц, офисов и пр.) на реках и каналах Санкт-Петербурга, за исключением размещения причальных сооружений (понтонных, плавучих причалов), применяемых для швартовки, посадки и высадки пассажиров, не превышающих по высоте уровень ограждения набережных.

1.2. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 допускаются:

а) реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, строений, сооружений без изменения их габаритов и при условии сохранения внешнего облика исторических зданий, сооружений;

б) воссоздание утраченных исторических объектов;

в) регенерация историко-градостроительной среды посредством восстановления полностью или частично утраченных зданий (сооружений) в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) ремонт, реконструкция, а также строительство в рамках специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия, объектов инженерно-транспортной инфраструктуры (в том числе подземных), необходимых для обеспечения эксплуатации объектов, расположенных в границах зон охраны, при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку и при условии обеспечения сохранности объектов культурного наследия и исторических зданий, а также ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к настоящим режимам использования земель;

д) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и сооружениями, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

е) благоустройство территории в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия: устройство открытых автостоянок, установка киосков, павильонов, навесов; малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов; отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м, рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; размещение информационных конструкций суммарной площадью не более 10 кв. м на фасадах исторических зданий и сооружений, дорожных знаков при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

1.3. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 устанавливаются параметры высот в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель при условии соблюдения следующих ограничений:

а) для уличного фронта:

на территории открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, сохраняется существующая высота исторических зданий, для остальных объектов – высота до карниза и до конька крыши не выше меньшего по высоте из примыкающих лицевых корпусов;

на остальных территориях – высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении 1 к режимам использования земель; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши 30 градусов;

б) для внутриквартальной застройки:

не выше лицевого корпуса, расположенного непосредственно перед реконструируемым объектом;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

1.4. На территории ОЗ 1 и ОЗ 2 необходимо:

а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба существующей застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с дренированием грунта;

б) при ремонте лицевых фасадов зданий, строений:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения и габаритов оконных и дверных проемов.

2. Особые требования в ОЗ 1

2.1. На территории ОЗ 1 не допускаются:

а) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) устройство постоянных проемов в брандмауэрных стенах, граничащих с соседними участками (по межеванию указанному в приложении 1 к режимам).

2.2. На территории ОЗ 1 допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории с учетом требований режима, сохранения межевания кварталов, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. В случае объединения нескольких участков обязательно сохранение модуля лицевых фасадов;

б) локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) устройство мансард на лицевых корпусах без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1 м), на дворовых корпусах с частичным изменением конфигурации крыши: угла наклона, размеров и конфигурации оконных проемов;

г) перекрытие замкнутых дворовых пространств;

д) изменение высоты дворовых корпусов (не выше лицевого корпуса, расположенного перед реконструируемым объектом), за исключением объектов, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

е) изменение архитектурного решения дворовых фасадов в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3. Режимы использования земель ЗРЗ I

3.1. На территории ЗРЗ I не допускаются:

а) размещение и строительство промышленных и складских предприятий: взрыво-, пожароопасных, загрязняющих почву, атмосферу, водоемы, а также объектов транспорта, создающих повышенные грузовые потоки;

б) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений, формирующих уличный фронт застройки, и объектов исторической застройки, указанных в приложении I к режимам использования земель, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) изменение внешнего облика исторических зданий за исключением случаев, указанных в пункте 3.2, подпунктах. «б», «д», «ж»;

г) реконструкция диссонирующих объектов с отклонением от режимов использования земель;

д) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

е) устройство постоянных проемов в брандмауэрных стенах, граничащих с соседними участками (по межеванию указанному в приложении I к Режимам);

ж) размещение крупногабаритных (для летних кафе площадью более 40 кв. м, для остальных – площадью более 6 кв. м, высотой более 3,5 м) временных строений, сооружений на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении I к режимам использования земель, за исключением временных сооружений, устанавливаемых на срок проведения публичных мероприятий, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

з) размещение рекламных конструкций на фасадах зданий, рекламных и информационных конструкций на крышах зданий, над улицами, площадями, набережными, акваториями рек и каналов на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении I к режимам использования земель;

и) установка любых отдельно стоящих рекламных и информационных конструкций, за исключением указанных в подпункте «д» пункта 3.2 настоящего раздела;

к) размещение скульптурных композиций на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении I к режимам использования земель, за исключением восстановления утраченных.

3.2. На территории ЗРЗ I допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории с учетом требований режима, сохранения межевания кварталов, указанных в приложении I к режимам использования земель. В случае объединения нескольких участков обязательно сохранение модуля лицевых фасадов;

б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик (за исключением объектов исторической застройки, указанных в приложении I к режимам использования земель):

изменение высоты дворовых корпусов;

устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;

перекрытие дворовых пространств;

локальные изменения архитектурного решения лицевых фасадов и изменения дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

в) строительство отдельных зданий, сооружений при условии обеспечения сохранности примыкающих объектов культурного наследия и исторических зданий и сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

д) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих архитектурное решение, устройство мансард без изменения конфигурации крыши (допускается повышение отметки конька на 1 м) на территориях открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

е) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и сооружениями, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

ж) благоустройство территории:

устройство, при условии сохранения характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель открытых автостоянок; установка киосков, павильонов, навесов (площадью до 6 кв. м. и высотой до 3,5 м), малых архитектурных форм, типовых афишных и газетных стендов, отдельно стоящих рекламных конструкций с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; рекламных и информационных тумб с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м; дорожных знаков;

в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия: размещение информационных конструкций суммарной площадью не более 10 кв. м на фасадах исторических зданий и сооружений; летних кафе (площадью до 40 кв. м, высотой до 4 м). Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

3.3. На территории ЗРЗ 1 устанавливаются параметры высоты в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель при условии соблюдения следующих ограничений:

а) для уличного фронта:

на территории открытых городских пространств, указанных в приложении 1 к режимам использования земель, сохраняется существующая высота исторических

зданий, для остальных объектов – высота до карниза и до конька крыши не выше меньшего по высоте из примыкающих лицевых корпусов;

на остальных территориях – высота до карниза в соответствии с характеристиками исторической среды данной средовой зоны, указанными в приложении 1 к режимам использования земель; высота до конька крыши ограничивается углом наклона крыши (или углом наклона условной плоскости к горизонтали), указанным в схеме приложения 2 к режимам использования земель;

б) для внутриквартальной застройки:

объект не должен быть виден с открытых городских пространств;

в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

г) на набережных Большой Невки – высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 18 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 23 м.

3.4. На территории ЗРЗ 1 необходимо:

а) понижение уровня культурного слоя улиц и дворовых пространств (в пределах, не наносящих ущерба исторической застройке и археологическому слою), восстановление цоколей и отмосток, мощение с дренированием грунта;

б) при ремонте лицевых фасадов зданий:

устранение диссонирующих элементов (кондиционеры, остекление балконов и т.д.);

упорядочение архитектурного решения (включая габариты) оконных и дверных проемов.

4. Режимы использования земель ЗРЗ 2

4.1. На территории ЗРЗ 2 не допускаются:

а) снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) изменение внешнего облика исторических зданий, сооружений, за исключением случаев, указанных в пункте 4.2;

в) изменение архитектурного решения лицевых фасадов исторических зданий, строений и сооружений, за исключением локальных изменений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4.2. На территории ЗРЗ 2 допускаются:

а) комплексный ремонт и реконструкция территории при соблюдении следующих требований: формирование уличного фронта застройки, соблюдение высотных ограничений застройки;

б) проведение реконструкции зданий и сооружений с изменением их габаритов и основных объемно-пространственных характеристик в соответствии с заключением

государственного органа охраны объектов культурного наследия и при соблюдении высотных ограничений:

- изменение высоты дворовых корпусов;
- устройство мансард на лицевых и дворовых корпусах, не изменяющих общее архитектурное решение;

- перекрытие дворовых пространств;

- локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов и изменение дворовых фасадов зданий и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

- в) строительство новых зданий, строений, сооружений в соответствии с условиями режимов использования земель и заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

- г) устройство витрин и дверных проемов, не изменяющих общее архитектурное решение, устройство мансард без изменения внешнего облика исторических зданий (допускается повышение отметки конька на 1 м), локальное изменение архитектурного решения лицевых фасадов на уровне первых этажей; регенерация историко-градостроительной среды на участках утраченной застройки уличного фронта при сохранении характеристик исторической среды, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

- д) строительство подземных сооружений при наличии инженерно-геологических исследований, подтверждающих отсутствие негативного влияния этих сооружений на окружающую историческую застройку;

- е) частичное изменение планировочной структуры и модуля кварталов: разделение кварталов, организация проездов и пешеходных проходов при сохранении ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры, указанных в приложении 1 к режимам использования земель;

- ж) изменение назначения использования территорий исторических промышленных предприятий в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

- з) снос (демонтаж), реконструкция диссонирующих объектов и иных объектов, не являющихся историческими зданиями и строениями.

4.3. На территории ЗРЗ 2 устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель, в том числе:

- а) формирование уличного фронта застройки с преобладанием горизонтальных линий в силуэте, высотой не более 28 м до карниза и 33 м до конька;

- б) необходимость обеспечения визуального превышения уличного фронта над внутриквартальной застройкой;

- в) возможны отдельные высотные акценты в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия; допускается увеличение высоты отдельных частей театрально-концертных зданий в соответствии с технологическими требованиями и при условии сохранения панорам исторического центра Санкт-Петербурга, указанных в приложении 1 к режимам использования земель. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

4.4. Особые требования для отдельных территорий в ЗРЗ 2:

4.4.1. Набережные Невы: от Большой и Малой Невы, Большой Невки, Обводного канала:

- а) соблюдение композиционных принципов застройки набережных, характерных для исторической части – формирование силуэта застройки набережных, чередование

непрерывного фронта застройки с архитектурно-ландшафтными элементами и градостроительными ансамблями;

б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

4.4.2. Набережные Малой Невки и Средней Невки:

а) линия застройки – на расстоянии 50 м от берега с организацией зеленой зоны с двухрядными аллейными посадками;

б) высота уличного фронта (на расстояние 20 м от линии застройки) – не более 25 м, внутриквартальной застройки (на расстояние 50 м от линии застройки) – не более 30 м.

4.4.3. Крестовский, Бычий и Безымянный острова:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки высотой не более 18 м до карниза, 23 м до конька, с преобладанием зеленых насаждений, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

4.4.4. Петровский остров:

а) сохранение существующих зеленых насаждений;

б) применение рассредоточенной застройки, процент зеленых насаждений в квартале – не менее 50 %.

5. Режимы использования земель ЗРЗ 3

5.1. На территории ЗРЗ 3 допускается строительство, устанавливаются ограничения по высоте в соответствии со схемой приложения 2 к режимам использования земель.

**Глава 4. Режимы использования земель в границах зон охраны
объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны
объектов культурного наследия исторически сложившихся
центральных районов Санкт-Петербурга**

**1. Общие режимы использования земель для охранных зон,
зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности,
зон охраняемого природного ландшафта**

1.1. Общий режим использования земель в границах охранных зон объектов культурного наследия:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство новых зданий, строений, сооружений, объектов инженерно-транспортных коммуникаций, кроме оговоренных в подпункте «б») настоящего пункта и предусмотренных режимами использования земель случаев регенерации историко-градостроительной или природной среды;

снос (демонтаж) исторических зданий, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

реставрация, ремонт и реконструкция существующих зданий, сооружений, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель;

восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

регенерация историко-градостроительной и природной среды в соответствии с особыми требованиями и параметрами режимов использования земель и на основании результатов научно-исследовательских работ;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.2. Общий режим использования земель в границах зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия;

строительство на территориях, попадающих в прибрежные защитные полосы Финского залива, а также озер, рек, ручьев (объектов охраны и объектов водоподводящей гидрографической системы исторических парков);

снос (демонтаж) исторических зданий, строений, сооружений, за исключением разборки аварийных конструкций; в случае разборки аварийных конструкций требуется восстановление внешнего облика исторических зданий, сооружений формирующих уличный фронт застройки, которое производится в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

б) допускаются:

строительство и реконструкция жилых зданий, сооружений, объектов улично-дорожной сети, благоустройство, озеленение территорий в соответствии с настоящими режимами использования земель; строительство и реконструкция нежилых зданий, строений и сооружений в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

1.3. Общий режим использования земель в границах зон охраняемого природного ландшафта:

а) не допускаются:

строительство и размещение предприятий, создающих повышенные грузовые потоки, взрыво-, пожароопасных и потенциально оказывающих отрицательное воздействие на объекты культурного наследия и природный ландшафт;

строительство объектов, влекущее за собой изменение основных характеристик ландшафта, и реконструкция существующих объектов с изменением их габаритов, за исключением оговоренных в особых требованиях режимов использования земель и в подпункте б) настоящего пункта;

изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

строительные работы, приводящие к изменению основных характеристик ландшафта;

б) допускаются:

восстановление утраченных объектов, являющихся частью историко-градостроительной или природной среды в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

регенерация историко-градостроительной и природной среды, восстановление полностью или частично утраченных зданий, строений, сооружений в соответствии с особыми требованиями режимов использования земель, в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия и на основании результатов научно-исследовательских работ. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

размещение объектов улично-дорожной сети, плоскостных сооружений и относящихся к ним объектов недвижимости, не являющихся капитальными строениями, иных объектов в соответствии с особыми требованиями режимов использования земель; в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

строительные и ремонтные работы, необходимые для функционирования объектов, находящихся на территориях объектов культурного наследия и в границах зон охраны, при условии, что после их завершения вид охраняемого ландшафта не будет изменен;

установка объектов внешнего благоустройства (павильоны, киоски и навесы, площадью не более 50 кв. м, высотой не более 5 м и с минимальными расстояниями между объектами 200 м, типовые афишные и газетные стенды, отдельно стоящие рекламные конструкции с форматами рекламных полей (ширина/высота): 0,9/1,2 м; 1,2/1,8 м; 3,6/2,6 м; 6/3 м), а также рекламные и информационные тумбы с форматом рекламного поля (ширина/высота): 1,4/3,0 м, малые архитектурные формы, информационные знаки), устройство временных стоянок автотранспорта с гравийным покрытием;

проведение работ по регенерации ландшафта, благоустройству и озеленению территорий;

снос (демонтаж) диссонирующих объектов и объектов, не представляющих историко-культурной ценности в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга.

2. Особые требования в охранных зонах, зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зонах охраняемого природного ландшафта

2.1. Выборгский район Санкт-Петербурга

2.1.1. Осиновая Роща, пос. Левашово

2.1.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия (ОЗ).

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2.

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ОЗ 1-1: не допускается изменять местоположение, площадь застройки и высоту зданий при их реконструкции.

2.1.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;

б) площадь застройки – не более 150 кв. м;

в) высота – не более 10 м до конька крыши.

2.1.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;

б) высота – не более 10 м до конька крыши, в квартале 13370 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов – до 15 м;

2.1.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ) состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4.

На территории ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.1.2. пос. Парголово, Шувалово, Озерки

2.1.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель зон регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения для участков жилой застройки:

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений) для жилой застройки:

площадь застройки – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – до 13 м;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м.

2.1.2.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) здания (строения) со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 5415, 5416, 5428, 5429, 5437, 5441, 5442 – не более 12 м до конька крыши, для акцентов – до 15 м;

б) не допускается изменение рельефа и вырубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

2.1.2.1.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) допускается размещение рассредоточенных строений высотой не более 12 м;

б) рекомендуется сохранение открытых незастроенных пространств с возможностью размещения плоскостных сооружений.

2.1.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6.

На территории ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.1.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 1-1:

а) не допускается отвод земельных участков под строительство.

б) допускается строительство на существующих (зарегистрированных в установленном порядке до вступления в силу настоящих режимов) участках с соблюдением следующих ограничений:

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

площадь застройки здания – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;

при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: использование скатных крыш.

2.1.2.2.2. Особые требования в ЗОЛ 1-2:

а) площадь земельного участка отводимого под строительство не менее 0,5 га;

б) процент застроенной территории участка – не более 5 процентов;

в) отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

г) площадь застройки – не более 250 кв. м;

д) высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;

е) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: использование скатных крыш.

2.1.2.2.3. Особые требования в ЗОЛ 1-4:

рекомендуется организация озелененных пешеходных дорожек вдоль берега.

2.1.2.2.4. Особые требования в ЗОЛ 1-5:

рекомендуются:

проведение работ по укреплению склонов, восстановлению растительного слоя;
восстановление озелененных пешеходных дорожек вдоль берега;
восстановление исторических зеленых насаждений (сад «Озерки»).

2.1.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Лесной институт»

2.1.3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.1.3.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) не допускается увеличение плотности застройки в ЗРЗ 1-1;

б) допускается строительство зданий (строений) высотой не более 15 м;

в) застройка должна быть фоновой по отношению к комплексу Лесного института и учитывать основные средовые характеристики, присущие данной территории: масштаб и плотность застройки, принцип сочетания ее с зелеными насаждениями.

2.1.3.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

высота зданий (строений) – не более 25 м (отдельные доминанты – до 35 м).

2.1.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта (ЗОЛ).

ЗОЛ 1 состоит из ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, на которые распространяется общий режим использования земель.

2.2. Калининский район Санкт-Петербурга

2.2.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Институт Санкт-Петербургский Политехнический императора Петра Великого»

2.2.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

В охранной зоне действует общий режим использования земель.

2.2.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.2.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) высота – не более 25 м (для участка ЗРЗ 1-2 – не выше химического корпуса);

б) застройка должна быть фоновой по отношению к комплексу Политехнического института и учитывать основные средовые характеристики, присущие комплексу: масштаб и плотность застройки, композиционные принципы формирования фасадов.

2.2.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 25 м;

б) сохраняется композиционный принцип организации застройки комплекса Академии связи: осевая композиция, сквер.

2.2.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Пискаревское кладбище»

2.2.2.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);
ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.2.2.2. Особые требования в ЗОЛ 1:

а) допускается только размещение объектов, связанных с обслуживанием объекта культурного наследия «Кладбище Пискаревское»;

б) при размещении застройки необходимо обеспечить зрительное восприятие монумента Родина-мать на фоне неба.

2.3. Кировский район Санкт-Петербурга

2.3.1. Зоны охраны объектов культурного наследия, примыкающих к пр. Стачек

2.3.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

В охранной зоне действует общий режим использования земель.

2.3.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.3.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) допускается комплексный ремонт и реконструкция территории при условии сохранения ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры и на основании научно-исследовательских работ для определения ценности застройки;

б) стилистика архитектурных решений зданий, строений и сооружений должна соответствовать сложившейся стилистике окружающей застройки.

2.3.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

высота зданий (строений) – не более 25 м.

2.3.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.3.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ:

а) допускается размещение отдельных спортивных объектов;

б) высота зданий, строений, сооружений – не более 15 м;

в) расстояние между зданиями – не менее 100 м.

2.3.2. Зоны охраны усадебных комплексов Петергофской дороги

2.3.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3.

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности с особыми требованиями.

2.3.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) высота застройки – не более 30 м;
- б) организация аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия;
- в) рекомендуется размещать застройку рассредоточенно, с озелененными разрывами.

2.3.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-3.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.3.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 2:

- а) регенерация исторических аллеиных посадок и устройство новых двухрядных аллеиных посадок вдоль исторических дорог;
- б) допускается строительство отдельных рассредоточенных объектов обслуживания с соблюдением следующих ограничений:
 - площадь застройки – не более 200 кв. м;
 - высота – не более 10 м;
 - расстояние между объектами – не менее 500 м.

2.4. Колпинский район Санкт-Петербурга

2.4.1. пос. Усть-Ижора

2.4.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок: ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.4.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.4.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) планировочные ограничения: размещение зданий, строений, сооружений и ограждений вдоль улиц по исторической линии застройки;
- б) ограничения по габаритам зданий, строений:
 - площадь застройки – не более 300 кв. м;
 - высота – не более 10 м до конька крыши;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие сохранившейся застройке конца XIX в.: компактные объемы; организация входа со стороны улицы; использование скатных крыш.

2.4.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий, строений:

здания со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши;

б) запрещается размещение застройки в прибрежной защитной полосе;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа.

2.4.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений): со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши.

2.4.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.4.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1: сохраняется естественный характер ландшафта, необходимо проведение работ по благоустройству, связанных с расчисткой заросших кустарником участков склона берегов р. Невы и р. Б. Ижорки, и восстановлению визуальных связей и панорам.

2.5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

2.5.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Городская больница им. Петра Великого»

2.5.1.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ) действует общий режим использования земель.

2.5.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Уткина дача»

2.5.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (далее в настоящем пункте – ЗРЗ I).

В ЗРЗ I действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.5.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ I:

а) планировочные ограничения:

обеспечение вдоль границы территории памятника озелененной зоны шириной 50 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 12 м.

2.5.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗОЛ: проведение работ по благоустройству берегов р. Оккервиль.

2.5.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Церковь Пророка Илии на Пороховых»

2.5.3.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (далее в настоящем пункте – ЗРЗ I).

В ЗРЗ I действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.5.3.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения: расстояния между зданиями (строениями) – не менее 30 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 250 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.5.3.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

В зоне охраняемого природного ландшафта ЗОЛ действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗОЛ: проведение работ по благоустройству берегов р. Лубья.

2.5.4. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Дача Безобразовых «Жерновка»»

2.5.4.1. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.5.4.1.1. Особые требования в ЗОЛ 1-1:

а) рекомендуется проведение работ по регенерации бывшей территории парка;

б) допускается размещение отдельных зданий, строений, сооружений в системе парка;

в) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

г) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 300 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.6. Красносельский район Санкт-Петербурга

2.6.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.6.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-4а, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, ЗРЗ 3-5.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3, ЗРЗ 4-4.

ЗРЗ 5 включает участок ЗРЗ 5-1.

ЗРЗ 6 включает участки: ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3, ЗРЗ 6-4.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 6 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.6.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) организация аллей с двухрядной посадкой деревьев вдоль границ территорий парков – объектов культурного наследия;

б) планировочные ограничения: рекомендуется размещать застройку рассредоточенно, с озелененными разрывами;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 30 м.

2.6.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1-4 и ЗРЗ 1-4а:

а) допускается размещение отдельных зданий, строений, сооружений в системе парка;

б) планировочные ограничения:

сохранение зеленых разрывов вдоль утраченной композиционной оси и вдоль парковой дороги (исторически ценных градоформирующих объектов) – не менее 50 м шириной;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота в зоне ЗРЗ 1-4 – не более 15 м;

высота в зоне ЗРЗ 1-4а – не более 12 м.

2.6.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота застройки – не более 15 м;

б) на территории кварталов 8501, 8501Е и 8501К на расстоянии 300 м от Петергофского и Санкт-Петербургского шоссе и за пределами зоны шириной 30 м, проходящей вдоль границ объектов культурного наследия, возможно повышение застройки до 25 м;

в) застройку в ЗРЗ 2-8 располагать рассредоточенно, с озелененными разрывами, обеспечивающими визуальные связи с Дудергофскими высотами.

2.6.2.2.1. Особые требования в ЗРЗ 2-1 (западнее ул. Пограничника Гарькавого) и в ЗРЗ 2-2:

а) допускается изменение высотных параметров до 27 м.

б) в ЗРЗ 2-1 (восточнее ул. Пограничника Гарькавого) за пределами зоны шириной 30 м, проходящей вдоль границ объектов культурного наследия, возможно повышение застройки до 30 м;

2.6.2.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2-4:

а) возможно размещение доминант, допускается повышение высоты застройки при комплексном ремонте и реконструкции территории в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия, но не выше существующей застройки или высоты объектов расположенных в границах зоны ЗРЗ 2-4, на которые выданы разрешения на строительство. Порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга;

2.6.2.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2-5:

а) застройку (реконструкцию) квартала в границах ул. Равенства, ул. Лермонтова, ул. Юных Пионеров и пр. Ленина в г. Красное Село осуществлять с «фоновым» характером новой застройки по отношению к исторической, с высотой до 12 м.

2.6.2.2.4. Особые требования в ЗРЗ 2-7:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота до конька крыши – не более 12 м;

по длине – не более 40 м;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке 1950-х годов;

в) застройку располагать рассредоточенно, с озелененными разрывами.

2.6.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания (строения) со скатной крышей по высоте не более 10 м до конька крыши.

2.6.2.3.1. Особые требования в ЗРЗ 3-2:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 20 процентов.

2.6.2.3.2. Особые требования в ЗРЗ 3-5:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (строений): высота застройки – не более 8 м;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.6.2.4. Особые требования в ЗРЗ 4-1:

а) допускается строительство на местах утраченной застройки и на участках с незавершенной средой при соблюдении следующих условий:

по длине – не более 50 м;

по ширине – не более 14 м;

высота зданий (строений) – не более 12 м до конька крыши; на участке, ограниченном 2-й Комсомольской ул., ул. Летчика Пилютова, Новобелицкой ул., допускается изменение высотных параметров до 18 м; сохранение сложившейся стилистики застройки;

б) сохраняются:

габариты и объемно-пространственное решение, а также архитектурное решение и декор фасадов зданий по адресам: ул. Пограничника Гарькавого, д. 13, корп. 2; 15, корп. 2; 15, корп. 3; 17, корп. 2; 19, корп. 1; 19, корп. 2; 21, корп. 1; 21, корп. 2; 23, корп. 2; 25, корп. 2; 27, корп. 2; 2-я Комсомольская ул., д. 16, корп. 2; 18, корп. 2; 18, корп. 3; 20, корп. 1; 20, корп. 2; 22, корп. 1; 22, корп. 2; 24, корп. 2; 24, корп. 3; 26, корп. 2; 28, корп. 2.

2.6.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4-4:

а) не допускается строительство в пределах квартала 9016. Возможно проведение ремонта и реконструкции в пределах габаритов существующих зданий, строений, сооружений;

б) допускается строительство в квартале 9015 на местах утраченной застройки и на участках с незавершенной средой при соблюдении следующих условий:

высота зданий (строений) – не выше 12 м до конька крыши;

сохранение сложившейся стилистики застройки;

характер допустимых изменений по материалу застройки, другим параметрам определяется на основании заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия (порядок подготовки заключения государственного органа охраны объектов культурного наследия устанавливается Правительством Санкт-Петербурга);

2.6.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 150 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м;

в) запрещается вырубка растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.6.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:

а) высота застройки – не более 10 м;

б) при изменении вида использования земель под жилую и общественную застройку для ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3 действует режим использования земель ЗРЗ 3.

2.6.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7, ЗОЛ 1-8, ЗОЛ 1-9, ЗОЛ 1-10, ЗОЛ 1-11, ЗОЛ 1-12.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-4, ЗОЛ 2-5.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.6.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-5: допускается строительство на местах исторических деревень с использованием исторических аналогов.

2.6.3.2. Особые требования в ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-9:

а) допускается строительство рассредоточенных объектов в системе зеленых насаждений;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 200 м;

в) регенерация парковой среды: вырубка малоценных и посадка новых зеленых насаждений, благоустройство территории, гидротехнические работы по ликвидации заболоченных участков.

2.6.3.3. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) допускается строительство рассредоточенных зданий, строений, сооружений в системе зеленых насаждений;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 500 м;

в) регенерация исторических аллеиных посадок и устройство новых двухрядных аллеиных посадок вдоль исторических дорог.

2.7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

2.7.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3.

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.7.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

длина зданий (строений) по уличному фронту – не более 50 м;

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 15 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш и стилистических характеристик;

б) запрещается рубка зеленых насаждений, за исключением санитарных рубок.

2.7.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3.

В ЗРЗ 1, ЗРЗ 2 и ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.7.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) рекомендуется устройство парковой зоны;

б) допускается размещение рассредоточенных зданий, строений, сооружений;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 15 м до конька крыши;

г) композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш и стилистических характеристик.

2.7.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) высота зданий – не более 12 м;

б) рекомендуется изменение вида разрешённого использования земельных участков.

2.7.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) предельная высота зданий (строений) – не более 15 м до конька крыши;

б) до проведения проектных и строительных работ необходимо предварительное изучение системы исторических береговых укреплений, расположенных на участке ЗРЗ 3-3.

2.7.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2);

из зоны охраняемого природного ландшафта 3 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 3).

ЗОЛ 1 включает участок ЗОЛ 1-1.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2.

ЗОЛ 3 включает участки: ЗОЛ 3-1, ЗОЛ 3-2, ЗОЛ 3-3, ЗОЛ 3-4, ЗОЛ 3-5, ЗОЛ 3-6.

В ЗОЛ 1, ЗОЛ 2 и ЗОЛ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.7.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1:

а) допускается размещение рассредоточенных зданий, строений, сооружений;

б) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 200 м;

в) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 100 кв. м;

высота – не более 8 м.

2.7.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

регенерация аллейных посадок в зонах исторических дорог.

2.7.3.3. Особые требования в ЗОЛ 3:

а) допускается размещение причалов для пассажирских и спортивных судов;

б) запрещается размещение портовых сооружений, за исключением территорий, предусмотренных в Генеральном плане Санкт-Петербурга. На этих территориях действует режим использования земель ЗРЗ 3.

2.8. Курортный район Санкт-Петербурга

2.8.1. г. Сестрорецк, г. Зеленогорск

2.8.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.8.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности (далее в настоящем пункте – ЗРЗ).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5.

ЗРЗ 3 включает участок ЗРЗ 3-1;

В ЗРЗ, ЗРЗ 1 – ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м; для квартала 22446 (северная часть) высота – не более 18 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, для акцентов – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (строений): высота – не более 15 м;

б) предусмотрение возможности включения в новую застройку исторических заводских зданий. При замене северного корпуса, замыкающего периметр застройки, новым зданием сохранить конфигурацию плана и основные исторические габариты.

2.8.1.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.1.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-2: допускается размещение объектов парковой инфраструктуры с предельной высотой не более 10 м.

2.8.2. пос. Комарово

2.8.2.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2).

В ОЗ 1 и ОЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.2.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) не допускается изменение местоположения и размеров в плане и высоты индивидуальных жилых домов при их реконструкции;

б) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

площадь участка – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 10 процентов;

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.2.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 10 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,12 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 150 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.2.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

2.8.3.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из: охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

ОЗ 1 включает участок ОЗ 1-1.

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.8.3.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3.

В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.3.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения (для жилой застройки):

отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;

площадь застройки – не более 700 кв. м;

г) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

д) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

е) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.3.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

б) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):

рассредоточенная застройка по высоте – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м; площадь застройки – не более 700 кв. м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок и изменения существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.3.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4.

В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.3.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-4:

а) допускается размещение отдельных объектов обслуживания (при условии проведения научно-исследовательских работ) со следующими ограничениями по габаритам:

площадь застройки – не более 100 кв. м;

разрывы между зданиями (строениями) – не менее 200 м;

высота – не более 10 м.

2.8.4. г. Сестрорецк, Сестрорецкий Курорт, Тарховка

2.8.4.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4).

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2.

ЗРЗ 2 включает участок ЗРЗ 2-1.

ЗРЗ 3 включает участок ЗРЗ 3-1.

ЗРЗ 4 включает участок ЗРЗ 4-1.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 4 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.8.4.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,24 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 25 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 500 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) сохранение композиционных принципов, присущих застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.1.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения:

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,24 га (с учетом исторических границ);

процент застроенной территории участка – не более 25 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):

площадь застройки – не более 500 кв. м;

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.8.4.1.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) планировочные ограничения:

не допускается уменьшение расстояния (30 м) между участками вдоль Советского пр. и Тарховского пр.;

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 15 м;

- б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):
площадь застройки – не более 250 кв. м;
здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;
 - в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):
высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;
площадь застройки – не более 700 кв. м;
 - г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
 - д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.
- 2.8.4.1.4. Особые требования в ЗРЗ 4:**
- а) планировочные ограничения:
не допускается уменьшение расстояния (30 м) между участками вдоль Советского пр. и Тарховского пр.;
 - площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га;
 - б) ограничения по габаритам зданий (для жилой застройки):
высота – не более 10 м до конька крыши, для акцентов – не более 13 м;
 - в) ограничения по габаритам отдельных зданий (для нежилой застройки):
здания со скатной крышей, по высоте не более 15 м до конька крыши, акценты – не более 18 м;
 - площадь застройки – не более 700 кв. м;
 - г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
 - д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.
- 2.8.4.2. Зона охраняемого природного ландшафта.**
Зона охраняемого природного ландшафта состоит из ЗОЛ 1, которая включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2.
В ЗОЛ 1 действует общий режим использования земель.

2.9. Московский район Санкт-Петербурга

2.9.1. Московский пр.

- 2.9.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.**
Охранная зона состоит:
из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);
из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);
из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3);
из охранной зоны 4 (далее в настоящем пункте – ОЗ 4).
В ОЗ 1, ОЗ 2, ОЗ 3 и ОЗ 4 действует общий режим использования земель.
- 2.9.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.**
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:
из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);
из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);
из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3).
ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1.
ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2.
ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.
В ЗРЗ 1 и ЗРЗ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.
- 2.9.1.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:**

а) допускается реконструкция и строительство при условии сохранения общего объемно-планировочного решения застройки;

б) высота зданий (строений) – не более 30 м.

2.9.1.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) допускается проведение работ по завершению общего композиционного решения Московского пр., формирование уличного фронта застройки по высоте – не более 28 м;

б) ограничения по высоте для внутриквартальной застройки:

в зоне 150 м от оси Московского пр. – не более 35 м;

в зоне от 150 и далее от оси Московского пр. – не более 40 м;

для участка ЗРЗ 2-2 по адресу: ул. Гастелло, д. 7 – не более 23 м.

2.9.1.2.3. Особые требования в ЗРЗ 3:

ограничения по высоте для уличного фронта и внутриквартальной застройки 25 м.

2.9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Пулковская обсерватория»

2.9.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

ЗРЗ 1 включает участок ЗРЗ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗРЗ 1-1:

высота застройки – не более 12 м.

2.9.2.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).

ЗОЛ 1 включает участок ЗОЛ 1-1 (находится в Пушкинском районе Санкт-Петербурга).

ЗОЛ 2 включает участок ЗОЛ 2-1.

В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.9.2.2.1. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) допускается размещение отдельных объектов;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 300 кв. м;

высота – не более 12 м;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м.

2.10. Невский район Санкт-Петербурга

2.10.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Церковь Пресвятой Троицы»

2.10.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.10.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости»

2.10.2.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1).

В ОЗ 1 действует общий режим использования земель.

2.11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга

2.11.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);

из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3, ОЗ 2-4, ОЗ 2-5, ОЗ 2-6, ОЗ 2-7, ОЗ 2-8.

ОЗ 3 включает участок ОЗ 3-1.

В ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.11.1.1. Особые требования в ОЗ: не допускается грузовое движение по Санкт-Петербургскому пр. в г. Петродворце на участке между Мастеровым пер. и Зверинской ул., а также по Дворцовому пр. в г. Ломоносове и участку Краснофлотского шоссе между Транспортным пер. и Дворцовым пр.

2.11.1.2. Особые требования в ОЗ 1-2:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при сохранении ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) рекомендуется ограничить расширение участка существующих очистных сооружений и нейтрализовать их негативное воздействие на окружающую территорию путем создания зеленых кулис.

2.11.1.3. Особые требования в ОЗ 2:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при сохранении ценных характеристик среды:

отступ застройки от проезжей части улиц – не менее 6 м с устройством в этой зоне аллейных посадок;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 30 м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 12 м;

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) необходимо проведение работ по восстановлению гидросистемы и благоустройству территории;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.1.4. Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается проведение работ по регенерации историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – не более 14 м (в кварталах 20548, 20547Б – не более 8 и 10 м соответственно);

композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

б) требуется визуальная нейтрализация диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон;

в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

г) не допускается застройка на территориях скверов.

2.11.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5).

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6).

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 7 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 7)

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7, ЗРЗ 1-8, ЗРЗ 1-9, ЗРЗ 1-10, ЗРЗ 1-11, ЗРЗ 1-12, ЗРЗ 1-13.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4, ЗРЗ 2-5, ЗРЗ 2-6, ЗРЗ 2-7, ЗРЗ 2-8, ЗРЗ 2-9, ЗРЗ 2-10, ЗРЗ 2-11, ЗРЗ 2-12, ЗРЗ 2-13, ЗРЗ 2-14, ЗРЗ 2-15.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2, ЗРЗ 3-3, ЗРЗ 3-4, ЗРЗ 3-5, ЗРЗ 3-6.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2.

ЗРЗ 5 включает участки: ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 5-2, ЗРЗ 5-3.

ЗРЗ 6 включает участки: ЗРЗ 6-1, ЗРЗ 6-2, ЗРЗ 6-3, ЗРЗ 6-4.

ЗРЗ 7 включает участок ЗРЗ 7-1.

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 7 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.11.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 30 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 12 м;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.2. Особые требования в ЗРЗ 1-10, ЗРЗ 1-13:

площадь застройки зданий (строений) – не более 600 кв. м;

высота – не более 13 м.

2.11.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

здания со скатной крышей, высота – не более 10 м до конька крыши; в кварталах 19282 (северная часть), 19164Б, 19147, 19146 – не более 18 м до конька крыши;

б) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.4. Особые требования в ЗРЗ 3:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 12 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 12 м до конька крыши; для ЗРЗ 3-3 и для кварталов 19211; 19238; 19245 – не более 18 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4:

а) планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 150 м;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: скатные крыши;

г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.11.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:

а) при изменении функционального зонирования территории с зоны сельскохозяйственного использования на жилые зоны или общественно деловые зоны, действует режим зоны ЗРЗ 3 при условии предельной высоты зданий не более 15 м;

2.11.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:

а) допускается размещение не жилой застройки;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

высота – не более 10 м до конька крыши;

в) изменение вида разрешённого использования земельных участков на виды использования для размещения жилой, общественно-деловой застройки на нее распространяется режим ЗРЗ 2.

2.11.2.8. Особые требования в ЗРЗ 7:

а) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 5000 кв. м;

высота – не более 15 м до конька крыши, акценты – до 18 м;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа.

2.11.3. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта состоит:

из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);

из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2);

из зоны охраняемого природного ландшафта 3 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 3).

ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6, ЗОЛ 1-7, ЗОЛ 1-8, ЗОЛ 1-9, ЗОЛ 1-10, ЗОЛ 1-11, ЗОЛ 1-12, ЗОЛ 1-13, ЗОЛ 1-14, ЗОЛ 1-15.

ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-3, ЗОЛ 2-4, ЗОЛ 2-5, ЗОЛ 2-6, ЗОЛ 2-7, ЗОЛ 2-8, ЗОЛ 2-9, ЗОЛ 2-10.

ЗОЛ 3 включает участки: ЗОЛ 3-1, ЗОЛ 3-2, ЗОЛ 3-3, ЗОЛ 3-4, ЗОЛ 3-5, ЗОЛ 3-6, ЗОЛ 3-7, ЗОЛ 3-8, ЗОЛ 3-9, ЗОЛ 3-10.

В ЗОЛ 1, ЗОЛ 2 и ЗОЛ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.11.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1:

а) регенерация ландшафта, благоустройство и озеленение;

б) требуется создание на месте огородных участков открытого зеленого пространства склона и луга.

2.11.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) не допускается размещение объектов, создающих повышенную экологическую нагрузку;

б) в зонах исторических дорог необходима регенерация аллеиных посадок.

2.11.3.3. Особые требования в ЗОЛ 3:

а) допускается размещение рассредоточенных объектов;

- б) планировочные ограничения:
расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;
- в) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 500 кв. м;
высота – не более 10 м;
- г) сохранение доминирующей композиционной роли вокзала и его визуальное восприятие со стороны ул. Аврова.

2.12. Приморский район Санкт-Петербурга

2.12.1. Лахта, Ольгино

2.12.1.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.12.1.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) планировочные ограничения:
отступ участков от проезжей части улиц – не менее 6 м, с устройством в этой зоне аллейных посадок;
отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 12 м до конька крыши, акценты – до 15 м;
- в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие сохранившейся застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;
- г) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;
- д) ограждения территорий деревянные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.12.1.2. Зона охраняемого природного ландшафта.

Зона охраняемого природного ландшафта (далее в настоящем пункте – ЗОЛ).

В ЗОЛ действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.12.1.2.1. Особые требования в ЗОЛ:

- а) допускается размещение сезонных объектов обслуживания;
- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
площадь застройки – не более 50 кв. м;
высота – не более 4 м.

2.12.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Усадьба Орловых-Денисовых», Коломяги

2.12.2.1. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1).

В ЗРЗ 1 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.12.2.1.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

- а) ограничения по габаритам зданий (строений):
высота – не более 10 м до конька крыши, акценты – не более 13 м;
- б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие застройке конца XIX – начала XX вв.: сохранение доминант (высотных и планировочных), использование скатных крыш;
- в) запрещается изменение существующего рельефа;
- г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

2.13.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит:

из охранной зоны 1 (далее в настоящем пункте – ОЗ 1);

из охранной зоны 2 (далее в настоящем пункте – ОЗ 2);

из охранной зоны 3 (далее в настоящем пункте – ОЗ 3).

ОЗ 1 включает участки: ОЗ 1-1, ОЗ 1-2, ОЗ 1-3, ОЗ 1-4.

ОЗ 2 включает участки: ОЗ 2-1, ОЗ 2-2, ОЗ 2-3.

ОЗ 3 включает участки: ОЗ 3-1, ОЗ 3-2, ОЗ 3-3, ОЗ 3-4.

В ОЗ 1, ОЗ 2 и ОЗ 3 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.13.1.1. Особые требования в ОЗ 1:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.

2.13.1.2. Особые требования в ОЗ 2:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

принцип доминирования зеленых насаждений в городской среде и обеспечивающие его градостроительные приемы: исторические линии застройки, озеленение улиц;

застройка с зелеными разрывами между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 25 м;

ширина зданий (строений) – не более 20 м;

высота – не более 8 м до карниза и 11 м до конька крыши при наклоне крыши не более 30 градусов;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, использование стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

д) проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон.

2.13.1.3. Особые требования в ОЗ 3:

а) допускается регенерация историко-градостроительной среды при условии сохранения ценных характеристик среды:

принцип доминирования зеленых насаждений в городской среде и обеспечивающие его градостроительные приемы: исторические линии застройки, озеленение улиц;

застройка с зелеными разрывами между зданиями (строениями) – не менее 15 м;

длина зданий (строений) – не более 40 м;

ширина зданий (строений) – не более 20 м;

высота – не более 12 м до конька крыши;

б) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш, использование стилистических характеристик окружающей исторической застройки;

в) запрещается вырубка ландшафтообразующей и средообразующей растительности, за исключением санитарных рубок, и изменение существующего рельефа;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

д) проведение мероприятий по визуальной нейтрализации диссонирующих объектов с помощью зеленых буферных зон.

2.13.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит:

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 1 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 1);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 2 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 2);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 3);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 4 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 4);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 5 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 5);

из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности 6 (далее в настоящем пункте – ЗРЗ 6);

ЗРЗ 1 включает участки: ЗРЗ 1-1, ЗРЗ 1-2, ЗРЗ 1-3, ЗРЗ 1-4, ЗРЗ 1-5, ЗРЗ 1-6, ЗРЗ 1-7, ЗРЗ 1-8.

ЗРЗ 2 включает участки: ЗРЗ 2-1, ЗРЗ 2-2, ЗРЗ 2-3, ЗРЗ 2-4.

ЗРЗ 3 включает участки: ЗРЗ 3-1, ЗРЗ 3-2.

ЗРЗ 4 включает участки: ЗРЗ 4-1, ЗРЗ 4-2, ЗРЗ 4-3.

ЗРЗ 5 включает участки: ЗРЗ 5-1, ЗРЗ 5-2, ЗРЗ 5-3, ЗРЗ 5-4, ЗРЗ 5-5.

ЗРЗ 6 включает участок ЗРЗ 6-1

В ЗРЗ 1 – ЗРЗ 6 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.13.2.1. Особые требования в ЗРЗ 1:

а) планировочные ограничения:

отступ зданий (строений) от красной линии – не менее 10 м;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

площадь участка, выделяемого под строительство – не менее 0,2 га;

б) ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 200 кв. м;

высота – не более 10 м до конька крыши;

в) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;

г) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;

д) допускается размещение блокированных жилых домов на территории, ограниченной с юго-запада Колхозной ул., с северо-запада и северо-востока – границей ЗОЛ 1-3, с юго-востока – границей ОЗ 1-2, при соблюдении следующих ограничений:

площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,2 га;

процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;

высота – не более 11 м.

2.13.2.2. Особые требования в ЗРЗ 2:

а) планировочные ограничения:

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 20 м;

- б) ограничения по габаритам зданий (строений):
 - длина жилых зданий – не более 40 м;
 - ширина жилых зданий – не более 20 м;
 - высота – не более 12 м до конька крыши;
 - г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш;
 - д) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте.
- 2.13.2.3. Особые требования в ЗРЗ 2-1 и ЗРЗ 2-2:
допускается повышение высоты зданий (строений) до 18 м.
- 2.13.2.4. Особые требования в ЗРЗ 3:
- а) допускается размещение общественной застройки;
 - б) сохраняется принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;
 - в) ограничения по габаритам зданий (строений):
 - высота – не более 12 м до конька крыши;
 - г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке, использование скатных крыш.
- 2.13.2.5. Особые требования в ЗРЗ 4:
- а) планировочные ограничения:
 - площадь участка, выделяемого под строительство, – не менее 0,12 га;
 - процент застроенной территории участка – не более 15 процентов;
 - б) ограничения по габаритам зданий (строений):
 - высота – не более 10 м до конька крыши;
 - в) ограждения территорий прозрачные, не превышающие 1,8 м по высоте;
 - г) при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке: использование скатных крыш.
- 2.13.2.6. Особые требования в ЗРЗ 5:
- а) ограничения по габаритам зданий (строений):
 - высота – не более 10 м;
 - б) при изменении вида разрешённого использования земельных участков на виды использования для размещения жилой, общественно-деловой застройки на нее распространяется режим использования земель ЗРЗ 2.
 - в) допускается повышение высоты зданий (строений) на территории кварталов 18301, 18302, 18303А, 18318, 18318А до 18 м.
- 2.13.2.7. Особые требования в ЗРЗ 6:
- а) при изменении функционального зонирования территории с зоны сельскохозяйственного использования на жилые зоны или общественно деловые зоны, действуют следующие ограничения:
 - сохраняется принцип застройки рассредоточенными объектами в сочетании с озелененными пространствами;
 - ограничения по габаритам зданий (строений):
 - высота – не более 15 м до конька крыши; для кадастрового квартала 18406 допускается повышение высоты застройки до 33 м;
 - при строительстве необходимо учитывать композиционные принципы, присущие исторической застройке, использование скатных крыш;
- 2.13.3. Зона охраняемого природного ландшафта.
Зона охраняемого природного ландшафта состоит:
- из зоны охраняемого природного ландшафта 1 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 1);
 - из зоны охраняемого природного ландшафта 2 (далее в настоящем пункте – ЗОЛ 2).
- ЗОЛ 1 включает участки: ЗОЛ 1-1, ЗОЛ 1-2, ЗОЛ 1-3, ЗОЛ 1-4, ЗОЛ 1-5, ЗОЛ 1-6.
ЗОЛ 2 включает участки: ЗОЛ 2-1, ЗОЛ 2-2, ЗОЛ 2-3.
- В ЗОЛ 1 и ЗОЛ 2 действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

2.13.3.1. Особые требования в ЗОЛ 1-5:

а) допускается размещение рассредоточенных зданий (строений):

планировочные ограничения: расстояние между зданиями (строениями) – не менее 100 м;

ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 400 кв. м;

высота – не более 10 м;

б) допускается размещение рассредоточенной общественно-деловой застройки с озелененными разрывами вдоль Пулковского шоссе:

планировочные ограничения:

двухрядные аллеиные посадки вдоль шоссе;

расстояние между зданиями (строениями) – не менее 50 м;

ограничения по габаритам зданий (строений):

площадь застройки – не более 1000 кв. м;

высота – не более 10 м.

2.13.3.2. Особые требования в ЗОЛ 2:

а) регенерация зеленых насаждений и благоустройство территории;

б) в ЗОЛ 2-2 допускается размещение отдельных объектов общественной застройки.

2.14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

2.14.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Волковское православное кладбище»

2.14.1.1. Охранная зона объектов культурного наследия.

Охранная зона состоит: из охранной зоны I (далее в настоящем пункте – ОЗ I).

В ОЗ I действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ОЗ I: при изменении использования территории промышленных предприятий, расположенных вдоль Камчатской ул., выполнить работы по озеленению и благоустройству с сохранением ценных элементов планировочной и ландшафтно-композиционной структуры.

2.14.1.2. Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.

Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности состоит: из зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I (далее в настоящем пункте – ЗРЗ I).

В ЗРЗ I действует общий режим использования земель с особыми требованиями.

Особые требования в ЗРЗ I: высота зданий (строений) – не более 15 м.

Приложение 1
к Режимам использования земель
в границах зон охраны объектов
культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга

ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И
ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

1. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры
Санкт-Петербурга

1.1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1.1. Историческая система расселения:

а) малые города – г. Зеленогорск (Терийоки), г. Колпино, г. Красное Село, г. Кронштадт, г. Ломоносов (Ораниенбаум), г. Павловск, г. Петродворец, г. Пушкин (Царское Село), г. Сестрорецк;

б) дачные поселки – Дудергоф, пос. Комарово (Келломяки), Ольгино, пос. Левашово, пос. Лисий Нос (Владимировка), пос. Песочный (Графская), пос. Репино (Куоккала), пос. Солнечное (Оллила), пос. Ушково (Тюрисево), Шувалово-Озерки;

в) населенные пункты – Лахта, пос. Парголово, пос. Понтонный (Вознесенское), Пороховые, пос. Стрельна, пос. Тярлево, пос. Усть-Ижора;

г) сохранившиеся группы раннеэтнических поселений – зона Дудергофской возвышенности, зона Пулковских высот, зоны Юкковской и Парголовской возвышенностей.

Охраняется историческая система расселения Санкт-Петербургской агломерации: система расположения населенных пунктов и групп раннеэтнических поселений и их планировочная структура; устойчивое историческое зонирование территорий.

1.1.2. Исторические дороги:

а) магистральные дороги:

Выборгская дорога (Б. Сампсониевский пр., пр. Энгельса, Выборгское шоссе); Колтушская дорога (Заневский пр., пр. Косыгина); Нарвская дорога (Красносельское шоссе, пр. Ленина, Гатчинское шоссе); правобережная Невская дорога (Малоохтинский пр., Октябрьская наб.); Петергофская дорога (Санкт-Петербургское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Ораниенбаумское шоссе, Морская ул., Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе); Приморская Выборгская дорога (Приморский пр., Приморское шоссе, Лахтинский пр., ул. Мосина, ул. Володарского, Приморское шоссе); Царскосельская дорога (Московский пр., Пулковское шоссе, Петербургское шоссе); Шлиссельбургская дорога (пр. Обуховской Обороны, Шлиссельбургский пр., Советский пр., Шлиссельбургское шоссе, Невская ул.); дорога Колпино-Шлиссельбургский тракт (Лагерное шоссе); дорога Петергоф – Гостилицы (Гостилицкое шоссе); дорога Петергоф – Ропша (Ропшинское шоссе); дорога на Приозерск (Кантемировская ул., Кушелевская дорога, Гражданский пр.); дорога Санкт-Петербург – Ладожское озеро (шоссе Революции, Ржевская ул., Рябовское шоссе); дорога Стрельна – Красное Село (Красносельское шоссе, Стрельнинское шоссе); дорога Царское Село – Колпино (Новодеревенская ул., Колпинское шоссе, пр. Ленина); дорога Царское Село – Московская дорога (Московское шоссе); дорога Царское Село – Стрельна (Волхонское шоссе).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

1.1.3. Железнодорожные ветки и станции:

а) железнодорожная ветка Выборгского направления (участок Санкт-Петербург – Ушково) и станции: Ланская, Удельная, Озерки, Шувалово, Парголово, Левашово, Белоостров;

б) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления (участок Санкт-Петербург – Сестрорецк – Белоостров) и станции Лахта, Сестрорецк;

в) железнодорожная ветка Витебского направления (участок Санкт-Петербург – Павловск) и станции Детское Село, Павловск;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления (участок Санкт-Петербург – Можайский) и станции Красное Село, Можайская;

д) железнодорожная ветка Балтийского направления (участок Санкт-Петербург – Ломоносов) и станции: Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум;

е) железнодорожная ветка Варшавского направления (участок Санкт-Петербург – Александровская) и станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожных веток и местоположение станций.

1.1.4. Исторические кладбища:

а) Выборгский район Санкт-Петербурга: Шуваловское кладбище, мемориальный комплекс «Левашовская пустошь», Северное кладбище;

б) Калининский район Санкт-Петербурга: Богословское кладбище;

в) Кировский район: Красненькое кладбище;

г) Колпинский район Санкт-Петербурга: Усть-Ижорское кладбище, кладбище при церкви Святого князя Александра Невского, Колпинское кладбище;

д) Красногвардейский район Санкт-Петербурга: кладбище Большеохтинское православное, кладбище Малоохтинское, Пороховское кладбище;

е) Красносельский район: Красносельское кладбище, Старопановское кладбище;

ж) Кронштадтский район Санкт-Петербурга: православное, лютеранское и эстонское лютеранское кладбища;

з) Курортный район Санкт-Петербурга: Сестрорецкое кладбище, Горское кладбище, кладбище в пос. Комарово, кладбище в пос. Песочный, кладбище в Репино;

и) Московский район: Громовское кладбище, Чесменское кладбище; Митрофаньевское кладбище;

к) Невский район Санкт-Петербурга: лютеранское, католическое и еврейское кладбища, Казанское кладбище в пос. Рыбацком, Киновиевское кладбище; Фарфоровское кладбище (утр.)

л) Петродворцовый район Санкт-Петербурга: Шуваловское кладбище, Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, кладбище в Мордвиновке, Старое городское кладбище в Петергофе, Сергиевское кладбище;

м) Приморский район Санкт-Петербурга: Новодеревенское (Серафимовское) кладбище, Лахтинское кладбище;

н) Пушкинский район Санкт-Петербурга: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище;

о) Фрунзенский район Санкт-Петербурга: кладбище памяти жертв 9-го Января (православное Преображенское кладбище), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

Охраняются: места погребений.

1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

1.2.1. Исторический рельеф:

а) Балтийско-Ладожский (Ижорский) уступ (глинт), Литориновый уступ.

Охраняется перепад отметок;

б) Юкковские, Парголовские, Пулковские, Дудергофские высоты.

Охраняется высотное преобладание в окружающем ландшафте.

1.2.2. Открытые ландшафты:

а) в зоне Дудергофских, Пулковских, Парголовских и Юкковских высот.

Охраняются открытые ландшафты, обеспечивающие восприятие природных доминант и панорам с них.

1.2.3. Исторические гидросистемы:

а) водотоки дельты р. Невы: Адмиралтейский кан., Бумажный кан., Зимняя канавка, кан. Грибоедова, Кронверкский пролив, Крюков кан., Лебяжья канавка, Обводный кан., р. Б. Нева, р. Б. Невка, р. Екатерингофка, р. Ждановка, р. Карповка, р. Крестовка, р. М. Нева, р. М. Невка, р. Мойка, р. Монастырка, р. Нева, р. Пряжка, р. Смоленка, р. Ср. Невка, р. Таракановка, р. Фонтанка, Черная речка;

б) восточная часть Финского залива (в пределах зоны охраняемого ландшафта);

в) реки: р. Охта, р. Волковка, р. Дудергофка, р. Кикенка, р. Кузьминка, р. Пулковка, р. Славянка, р. Старожиловка, р. Ижора, р. Караста, р. Сестра;

г) озера: Суздальские, Дудергофские, Сестрорецкий разлив, Лахтинский разлив.

Охраняются открытые акватории в пределах береговой линии.

1.2.4. Панорамы с основных путей обзора:

Санкт-Петербурга с дамбы и фарватеров Финского залива; Финского залива и г. Кронштадта с участков северного и южного побережья и западной оконечности Васильевского о-ва; Дудергофских высот с Гатчинского, Волхонского и Киевского шоссе; Пулковских высот с железной дороги Витебского направления; Парголовских высот и Шуваловского парка с Выборгского шоссе и Ольгинской дороги; северного побережья с Финского залива; дворцов и парков пос. Стрельны, г. Петродворца и г. Ломоносова с Финского залива, с Санкт-Петербургского, Петергофского, Ораниенбаумского, Краснофлотского шоссе и железной дороги Балтийского направления.

Охраняется обзор сложившихся панорам.

1.2.5. Панорамы с основных площадок обзора:

Санкт-Петербурга с Пулковских, Дудергофских высот, с Юкковской и Парголовской возвышенностей, с восточной оконечности о-ва Котлин; г. Кронштадта и акватории Невской Губы с Бронной горы и западных оконечностей Крестовского о-ва и Елагина о-ва.

Охраняются пространственные композиции панорам.

1.2.6. Основные визуальные направления:

на г. Кронштадт и Кронштадтский собор из г. Зеленогорска, Сестрорецкого парка «Дубки», с Тарховской косы, пос. Лисий Нос, от дворцово-парковых ансамблей южного побережья, с Васильевского о-ва в створе р. Смоленки; на Верхний парк (в г. Ломоносове) и долину р. Карасты в створе Иликовской дороги; на дворец Знаменской дачи в створе Ропшинского шоссе; на Троице-Сергиеву пустынь в створе пр. Буденного; на акваторию Невской Губы в створах главных осей дворцово-парковых ансамблей на южном побережье Финского залива.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

1.3. Территория предварительных археологических разведок

1.3.1 Границы территорий предварительных археологических разведок указаны в Разделе III «Описание границ зон охраны объектов культурного наследия».

1.3.2. Для территории предварительных археологических разведок (далее – ЗА 1 и ЗА 2) устанавливаются специальные ограничения.

Для ЗА 1 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта

инженерные изыскания, благоустройство территории), производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ.

Для ЗА 2 – работы, связанные с углублением в грунт более 0,5 м (в том числе новое строительство, реконструкция и капитальный ремонт, прокладка и ремонт инженерных (дренажных) коммуникаций и сооружений, предполагающие выемку грунта инженерные изыскания, благоустройство территории) производятся только при условии проведения предварительных археологических разведок, обеспечивающих выявление объектов археологического наследия на территории производства работ. Решение об отсутствии необходимости проведения предварительных археологических разведок в ЗА 2 принимается в соответствии с заключением государственного органа охраны объектов культурного наследия.

2. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Элементы исторической планировочной структуры

1.1. Исторический планировочный каркас

1.1.1. Исторический планировочный каркас образуют: набережные, проспекты, улицы, площади, переулки и проезды.

Охраняются: трассировка, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение.

Рекомендуется восстановление утраченных элементов планировочной структуры, линий застройки, исторического озеленения.

Исторические улицы, не вошедшие в перечень исторически ценных градообразующих объектов, сохраняются как планировочные элементы с возможным преобразованием в пешеходные зоны или пассажи. Охраняются устойчивые внутриквартальные пешеходные направления.

1.1.2. Исторический планировочный каркас районов Санкт-Петербурга:

1.1.2.1. Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Адмиралтейская наб., Английская наб., наб. Адмиралтейского кан., наб. Бумажного кан., наб. кан. Грибоедова, наб. Крюкова кан., наб. Ново-Адмиралтейского кан., наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Пряжки, наб. р. Фонтанки;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Английский пр., Вознесенский пр., Загородный пр., Измайловский пр., Клинский пр., Лермонтовский пр., Малодетское-сельский пр., Московский пр., Нарвский пр., Рижский пр., Старо-Петергофский пр., Троицкий пр., пр. Римского-Корсакова;

в) улицы: 1 – 13-я Красноармейские ул., Б. Морская ул., Б. Подъяческая ул., Бородинская ул., Бронницкая ул., Введенский кан. (направление), Верейская ул., Витебская ул., Галерная ул., Гражданская ул., Гороховая ул., Дровяная ул., Звенигородская ул., Казанская ул., Казначейская ул., Канонерская ул., Конногвардейский бульв., Курляндская ул., Лифляндская ул., Лоцманская ул., М. Морская ул., М. Подъяческая ул., Мастерская ул., Можайская ул., Мясная ул., Перевозная ул., Подольская ул., Почтамтская ул., Псковская ул., Рузовская ул., Садовая ул., Серпуховская ул., Ср. Подъяческая ул., ул. Александра Блока, ул. Володи Ермака, ул. Глинки, ул. Декабристов, ул. Егорова, ул. Ефимова, ул. Лабутина, ул. Марата, ул. Пасторова, ул. Писарева, ул. Союза Печатников, ул. Степана Разина, ул. Розенштейна, ул. Труда, ул. Циолковского, ул. Шкапина, ул. Якубовича;

г) площади: Варшавская пл., Витебская пл., Исаакиевская пл., Никольская пл., Обуховская пл., Семеновская пл., Сенатская пл., Сенная пл., Театральная пл.,

Технологическая пл., Троицкая пл., пл. Балтийского вокзала, пл. Декабристов, пл. Кулибина, пл. Репина, пл. Труда, пл. Тургенева, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гореховой ул.;

д) переулки и проезды: Адмиралтейский проезд, Б. Казачий пер., Дворцовый проезд, Державинский пер., Дерптский пер., Дровяной пер., Дубленский пер., Замятин пер., Калинин пер., Климов пер., Кокушкин пер., Конногвардейский пер., Красноградский пер., Львиный пер., Люблинский пер., М. Казачий пер., Матисов пер., Минский пер., Никольский пер., Подъездной пер., Почтамтский пер., Прачечный пер., Пряжильный пер., Рабочий пер. Ревельский пер., Советский пер., Спасский пер., Столярный пер., Фонарный пер., Черноморский пер., Щепяной пер., Якобштадтский пер., пер. Антоненко, пер. Бойцова, пер. Бринько, пер. Гривцова, пер. Лодыгина, пер. Макаренко, пер. Матвеева, пер. Пирогова.

1.1.2.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Университетская наб., наб. Лейтенанта Шмидта, наб. Макарова, наб. р. Смоленки;

б) проспекты: Большой пр. В.О., Малый пр. В.О., Среднегаванский пр., Средний пр. В.О.;

в) улицы: 1 – 27-я линии В.О., Биржевая линия, Весельная ул., Гаванская ул., Детская ул., Донская ул., Камская ул., Кожевенная линия, Косая линия, Масляный кан., Менделеевская линия, Наличная ул., Опочинина ул., Кадетская линия В.О., Тифлисская ул., Шкиперский проток, ул. Карташихина, ул. Репина, ул. Шевченко;

г) площади: пл. Академика Сахарова, Биржевая пл., Румянцевская пл., пл. Трезини;

д) переулки и проезды: Академический пер., Биржевой пер., Биржевой проезд, Бугский пер., Волжский пер., Волховский пер., Двинский пер., Днепровский пер., Иностраннный пер., Кубанский пер., Неманский пер., Кадетский пер., Таможенный пер., Тифлиссский пер., Тучков пер., Финляндский пер.

1.1.2.3. Петроградский район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Аптекарская наб., Ждановская наб., Кронверкская наб., Мытнинская наб., Песочная наб., Петровская наб., Петроградская наб., наб. Адмирала Лазарева, наб. Мартынова, наб. р. Карповки;

б) проспекты: Аптекарский пр., Большой пр. П.С., Каменноостровский пр., Константиновский пр., Крестовский пр., Кронверкский пр., Левашовский пр., Малый пр. П.С., Морской пр., Петровский пр., Чкаловский пр., пр. Динамо, пр. Добролюбова, пр. Медиков;

в) улицы: Азовская ул., Бармалеева ул., Барочная ул., Б. Зеленина ул., Б. Монетная ул., Б. Посадская ул., Б. Пушкарская ул., Б. Разночинная ул., Введенская ул., Вязовая ул., Газовая ул., Гатчинская ул., Глухая Зеленина ул., Дивенская ул., Еленинская ул., Ждановская ул., Зверинская ул., Ижорская ул., Инструментальная ул., Колпинская ул., Корпусная ул., Косая дорожка, Красносельская ул., Кронверкская ул., Лахтинская ул., Лодейнопольская ул., М. Гребецкая ул., М. Зеленина ул., М. Монетная ул., М. Посадская ул., М. Пушкарская ул., М. Разночинная ул., Мичуринская ул., Мончегорская ул., Новоладожская ул., Ораниенбаумская ул., Ординарная ул., Пеньковая ул., Петровская коса, Петроградская ул., Петрозаводская ул., Петропавловская ул., Пионерская ул., Провиантская ул., Прожекторная ул., Пудожская ул., Резная ул., Ремесленная ул., Ропшинская ул., Рыбацкая ул., Саблинская ул., Спортивная ул., Средняя Колтовская ул., Стрельнинская ул., Съезжинская ул., Сытнинская ул., Уфимская ул., ул. Академика Павлова, ул. Благодеева, ул. Блохина, ул. Вакуленчука, ул. Воскова, ул. Всеволода Вишневецкого, ул. Графтио, ул. Грота, ул. Даля, ул. Котовского, ул. Красного Курсанта, ул. Кропоткина, ул. Куйбышева, ул. Ленина, ул. Лизы Чайкиной, ул. Литераторов, ул. Льва Толстого, ул. Маркина, ул. Мира, Плуталова ул., ул. Подковырова, Подрезова ул., Полозова ул., ул. Профессора Попова, ул. Рентгена, Рюхина ул., ул. Савиной, ул. Чапаева, ул. Чапыгина, Шамшева ул., ул. Яблочкова;

г) площади: Австрийская пл., Мытнинская пл., Петровская пл., Сытнинская пл., Троицкая пл. П.С., пл. Академика Лихачева, пл. Льва Толстого, пл. Шевченко;

д) переулки: Вытегорский пер., Вяземский пер., Гимназический пер., Зоологический пер., Иоанновский пер., Казарменный пер., Колпинский пер., Конный пер., Константиновский пер., Крестьянский пер., Любанский пер., Матвеевский пер., Музыкантский пер., Мытнинский пер., Офицерский пер., Певческий пер., Петровский пер., Пинский пер., Пушкарский пер., Съезжинский пер., Татарский пер., Храмов пер., Эскадронный пер., пер. Нестерова, пер. Талалихина.

1.1.2.4. Центральный район Санкт-Петербурга:

а) набережные: Дворцовая наб., Синопская наб., Смольная наб. (направление), наб. кан. Грибоедова, наб. Зимней канавки, наб. Кутузова, наб. Лебяжьей канавки, наб. Обводного кан., наб. р. Мойки, наб. р. Фонтанки, наб. Робеспьера;

б) проспекты: Адмиралтейский пр., Владимирский пр., Греческий пр., Загородный пр., Лиговский пр., Литейный пр., Невский пр., Смольный пр., Суворовский пр., пр. Бакунина, участок пр. Обуховской Обороны, пр. Чернышевского;

в) улицы: 1 – 10-я Советские ул., Артиллерийская ул., Атаманская ул., Б. Конюшенная ул., Б. Морская ул., Б. Московская ул., Боровая ул., Воронежская ул., Гагаринская ул., Гангутская ул., Гончарная ул., Гороховая ул., Госпитальная ул., Дегтярная ул., Днепропетровская ул., Думская ул., Замковая ул., Захарьевская ул., Звенигородская ул., Инженерная ул., Исполкомская ул., Итальянская ул., Кавалергардская ул., Казанская ул., Караванная ул., Кирилловская ул., Кирочная ул., Кленовая ул., Колокольная ул., Коломенская ул., Конная ул., Кременчугская ул., Курская ул., М. Конюшенная ул., М. Морская ул., М. Миллионная ул., М. Московская ул., М. Садовая ул., Миллионная ул., Миргородская ул., Михайловская ул., Московская ул., Моховая ул., Мытнинская ул., Новгородская ул. (направление), Одесская ул., Орловская ул., Очаковская ул., Парадная ул., Перинная линия, Полтавская ул., Потемкинская ул., Прилукская ул., Пушкинская ул., Разъезжая ул., Роменская ул., Садовая ул., Социалистическая ул., Ставропольская ул., Старорусская ул., Стремянная ул., Таврическая ул., Тверская ул., Тележная ул., Тульская ул., Фонтанная ул., Фурштатская ул., Харьковская ул., Херсонская ул., Шпалерная ул., ул. Александра Невского, ул. Белинского, ул. Бонч-Бруевича, ул. Восстания, ул. Достоевского, ул. Жуковского, ул. Зодчего Росси, ул. Константина Заслонова, ул. Короленко, ул. Ломоносова, ул. Марата, ул. Маяковского, ул. Моисеенко, ул. Некрасова, ул. Пестеля, ул. Печатника Григорьева, ул. Правды, ул. Пролетарской Диктатуры, ул. Профессора Ивашенцова, ул. Радищева, ул. Рубинштейна, ул. Рылеева, ул. Смольного, ул. Тюшина, ул. Чайковского, ул. Черняховского, ул. Чехова;

г) площади: Владимирская пл., Дворцовая пл., Казанская пл., Конюшенная пл., Манежная пл., Марсово поле, Преображенская пл., Суворовская пл., пл. Александра Невского, пл. Белинского, пл. Восстания, пл. Искусств, пл. Ломоносова, пл. Островского, пл. Пролетарской Диктатуры, пл. Растрелли, пл. на пересечении наб. р. Фонтанки и Гороховой ул., пл. у утраченной церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.);

д) переулки и проезды: Апраксин пер., Аптекарский пер., Банковский пер., Басков пер., Виленский пер., Водопроводный пер., Волоколамский пер., Графский пер., Гродненский пер., Дмитровский пер., Ковенский пер., Конюшенный пер., Красноборский пер., Круглый пер., Кузнечный пер., Лиговский пер., Манежный пер., Мошков пер., Мраморный пер., Мучной пер., Озерный пер., Орловский пер., Павлоградский пер., Перекупной пер., Поварской пер., Саперный пер., Свечной пер., Солдатский пер., Соляной пер., Таврический пер., Тележный пер., Транспортный пер., Фуражный пер., Чернорецкий пер., Шведский пер., Щербаков пер., пер. Джамбула, пер. Ульяны Громовой.

1.1.2.5. Приморский, Выборгский, Калининский, Красногвардейский и Фрунзенский районы Санкт-Петербурга:

а) набережные: Арсенальная наб., Выборгская наб. (направление), наб. Черной речки, Пироговская наб., Свердловская наб. (направление), Ушаковская наб. (направление);

б) проспекты: Большеохтинский пр., Б.Сампсониевский пр., Заневский пр., Кондратьевский пр., Лесной пр., Лиговский пр., Малоохтинский пр. (направление), М.Сампсониевский пр., Новочеркасский пр., Пискаревский пр., Полюстровский пр., Приморский пр., Финляндский пр.;

в) улицы: Арсенальная ул., Астраханская ул., Боровая ул., Боткинская ул., ул. Ватунина, Весенняя ул., Воронежская ул., Выборгская ул., Гельсингфорсская ул., Гренадерская ул., Днепропетровская ул., Клиническая ул., Курская ул., Литовская ул., Оренбургская ул., Прилукская ул., Расстанная ул., Республиканская ул., Саратовская ул., Таллинская ул., Тобольская ул., Феодосийская ул., ул. Академика Крылова, ул. Академика Лебедева, ул. Академика Шиманского, ул. Александра Матросова, ул. Ватутина, ул. Комиссара Смирнова, ул. Комсомола, ул. Михайлова, ул. Оскаленко, ул. Помяловского, ул. Савушкина, ул. Смолячкова, Тамбовская ул., ул. Фокина;

г) площади: Заневская пл., Красногвардейская пл., пл. Военных Медиков, пл. Ленина;

д) переулки и проезды: Беловодский пер., Евпаторийский пер., Зеленков пер., Крапивный пер., Красногвардейский пер., Нейшлотский пер., Сахарный пер., Финский пер., Шишмаревский пер.

1.2. Историческое межевание

1.2.1. Историческое межевание сохраняется в нижеперечисленных кадастровых кварталах районов Санкт-Петербурга.

Охраняется структурное деление квартала и частей как основа объемно-пространственного решения, ценных средовых характеристик.

1.2.2. Кадастровые кварталы:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга: 1007–1009, 1058, 1059, 1061, 1063, 1064, 1066–1075, 1077, 1088–1090, 1092, 1094, 1145–1147, 1149, 1151, 1152, 1155–1157, 1159, 1161–1169, 1177, 1178, 1178Б, 1179, 1180, 1232–1241, 1244, 1245, 1247–1250, 1252А, 1254–1257, 1291–1297, 1299–1301, 1617, 1618, 1620–1622, 1631–1633, 1637, 1641, 1642, 1676, 1685, 1716, 1717;

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга: 2008–2015, 2017, 2018, 2020–2022, 2025–2035, 2038–2041, 2043, 2044;

в) Петроградский район Санкт-Петербурга: 3008, 3010, 3011, 3017–3019, 3021, 3032–3034, 3037, 3039, 3040, 3042, 3045, 3046, 3050, 3052, 3056, 3057, 3060–3063, 3066, 3067, 3072, 3074, 3076, 3081, 3082, 3084–3086, 3088, 3090, 3092, 3093, 3095, 3096, 3098–3100, 3102, 3106–3109, 3111–3113, 3115, 3125, 3134, 3136, 3137, 3141, 3144, 3149, 3168, 3170, 3270А;

г) Центральный район Санкт-Петербурга: 1017, 1018, 1020, 1023, 1024, 1026, 1027, 1043–1047, 1049–1051, 1053–1055, 1056Г, 1057, 1095–1100, 1102, 1105, 1108, 1109, 1124, 1125, 1129–1137, 1144, 1181–1184, 1189, 1190, 1192–1201, 1211–1213, 1215–1226, 1229–1231, 1258–1260, 1262–1272, 1275–1290, 1623, 1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691–1693.

1.3. Исторические зеленые насаждения

1.3.1. Исторические зеленые насаждения – градоформирующие зеленые насаждения (существующие и утраченные) различных исторических периодов, соответствующие историческому типу (высокоствольные, кустарники, луговые) и не относящиеся к числу объектов (выявленных объектов) культурного наследия.

Охраняются: местоположение и вид использования исторических зеленых насаждений, сложившееся озеленение проспектов, набережных и улиц как устойчивая

средовая характеристика. Рекомендуется восстановление утраченных зеленых насаждений.

1.3.2. Исторические зеленые насаждения:

а) Адмиралтейский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Московского пр. и наб. р. Фонтанки; сквер между Солдатскими казармами лейб-гвардии Измайловского полка (Троицкий пр., д. 4, литеры Б и В); сквер у дома № 7 по 9-й Красноармейской ул.; сквер между 10-й и 11-й Красноармейскими ул.; сквер у Клинского пр. между Вереysкой ул. и Подольской ул.; сквер между домами № 132 и 134 по наб. р. Фонтанки; сквер у дома № 148 по наб. р. Фонтанки; сад Крестовоздвиженской больницы (наб. р. Фонтанки, д. 154); сквер между домами № 25 и 27 по Рижскому пр.; сквер у дома № 96 по Старо-Петергофскому пр.; сквер у дома № 37 по Рижскому пр.; сквер на пересечении Рижского пр. и Либавского пер.; сквер у дома № 62 вдоль Садовой ул.; сквер у здания Благородного пансиона (наб. р. Фонтанки, д. 164); сквер между домом № 72 по Рижскому пр. и домом № 6/76 по ул. Степана Разина; сквер перед домом № 43 по Курляндской ул.; сквер перед домом № 223 по наб. Обводного кан.; сквер между домом № 36-38 по Курляндской ул. и домом № 10 по Старо-Петергофскому пр.; сквер между домами № 10 и 14 по Старо-Петергофскому пр.; сад Елизаветинской клинической больницы для малолетних детей (наб. р. Фонтанки, д. 152); сквер во дворе дома № 22 по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домами № 22, литеры Б и Д по 10-й Красноармейской ул.; сквер между домом № 22, литера Б, по 10-й Красноармейской ул. и домом № 49 по Лермонтовскому пр.; сквер между домами № 49 и 51 по Лермонтовскому пр.; сквер утраченный на месте утраченной церкви бывшего детского приюта (10-я Красноармейская ул., д. 22); сквер между домами № 22, литеры В и Г, по 10-й Красноармейской ул.; сквер на месте утраченной церкви Воскресения Христова (пл. Кулибина); сад Александровской больницы для рабочего населения (наб. р. Фонтанки, д. 132); сад Олимпия (Московский пр. между Клинским пр. и Малодетскосельским пр.); сквер утраченный на месте утраченной церкви Великомученицы Екатерины (Старо-Петергофский пр., д. 6); сквер утраченный на месте утраченной церкви во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); сквер перед домом № 92 по наб. р. Мойки; сквер, ограниченный Московским пр. (нечетная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; сквер, ограниченный Московским пр. (четная сторона), наб. р. Фонтанки, Обуховской пл.; скверы на Семеновской пл.; сквер на пересечении ул. Декабристов и ул. Глинки; сквер на пересечении ул. Глинки и ул. Союза Печатников; бульвар вдоль Клинского пр.; сквер у памятника Д.И. Менделееву; скверы по Никольской пл. у домов № 1а-1б; сквер между домами № 175 и 181 по наб. Обводного кан.; бульвар вдоль Крюкова кан. у Николо-Богоявленского собора; сквер у Технологического института; сквер на месте утраченной латышской лютеранской церкви Христа Спасителя (пересечение Вереysкой ул. и Загородного пр.); сквер на углу Старо-Петергофского пр. и наб. Обводного кан. (четная сторона);

б) Василеостровский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный перед домом № 18 по 19-й линии В.О.; сквер у Василеостровского сада; сквер перед домом № 76 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом № 74 по Большому пр. В.О.; сквер на месте утраченной церкви бывшего родильного приюта (Большой пр. В.О. между Клубным пер. и 26-й линией В.О.); сквер перед домом № 22-24 по 23-й линии В.О.; сквер перед домом № 87 по Большому пр. В.О.; сквер перед домом № 89 по Большому пр. В.О.; Опочининский сад (Опочинина ул.); парк на пересечении ул. Шевченко и Среднего пр. В.О.; бульвар вдоль 19-й линии В.О.; сквер на пересечении 17-й линии и Малого пр. В.О.; сквер между домами № 50 и 58 по 15-й линии В.О.; сквер перед домом № 37 по 18-й линии В.О.; сквер на месте утраченной часовни Валаамского монастыря (16-я линия В.О., перед домом № 79); сквер перед домом № 77 по 14-й линии В.О.; сквер между Камской ул., 14-й линией В.О. и р. Смоленкой; сквер утраченный у домов Общества вспомоществования приходским бедным при Благовещенской церкви

(8-я линия В.О., между домами № 65 и 69); сквер между домами № 43 и 45 по 2-й линии В.О.; сквер перед домом № 58 по 1-й линии В.О.; сквер утраченный у церкви Божией Матери Милующей (Большой пр. В.О., д. 100); бульвар вдоль 16-й и 17-й линий В.О.; бульвар вдоль Среднего пр. В.О. от наб. Макарова до 1-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Среднего пр. В.О. от 1-й до 7-й линии В.О.; бульвар утраченный вдоль Малого пр. В.О. от наб. Макарова до 8-й линии В.О.; сквер между домами № 33 и 37 по 10-й линии В.О.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы в Галерной гавани (Наличная ул., перед домом № 6); сквер у здания Ольгинского детского приюта (Средний пр. В.О., д. 80); бульвар вдоль 14-й и 15-й линий В.О.; бульвар вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 21-й линии В.О.; скверы у дворца культуры им. Кирова С.М.; бульвар вдоль 6-й и 7-й линий В.О.; сквер на пересечении Неманского пер. и 15-й линии В.О.;

в) Выборгский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Гренадерской ул. (четная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Гренадерской ул. (нечетная сторона) и Лесного пр.; сквер на пересечении Б. Сампсониевского пр. и ул. Комиссара Смирнова; историческое озеленение комплекса Военно-Медицинской Академии (Б. Сампсониевский пр., ул. Комиссара Смирнова, Лесной пр., ул. Академика Лебедева, Боткинская ул.);

г) Калининский район Санкт-Петербурга:

сквер утраченный на пересечении Пискаревского пр. и Свердловской наб.; сквер на пересечении ул. Комсомола и ул. Михайлова; сквер утраченный у главного производственного корпуса пивоваренного завода «Новая Бавария» (Свердловская наб., д. 34); сквер на пересечении Арсенальной ул. и Свердловской наб.;

д) Петроградский район Санкт-Петербурга:

сквер перед домом № 2-4 по М. Разночинной ул.; сквер на месте утраченной церкви Введения во храм Пресвятой Богородицы (пересечение Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); сквер на месте утраченной церкви апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (Б. Пушкарская ул., д. 35, ул. Ленина, д. 5); сквер у дома Первого Российского Страхового общества (Кронверкская ул., д. 29/37); сквер во дворе дома № 26-28 по Каменноостровскому пр.; сквер на пересечении Дивенской ул. и Каменноостровского пр.; сквер между домами № 8 и 10 по Каменноостровскому пр.; сквер на месте утраченной лютеранской церкви Святой Марии (пересечение Сытнинской ул. и Кронверкской ул.); сквер на пересечении Зверинской ул. и Мытнинского пер.; сквер на пересечении Ропшинской ул. и Чкаловского пр.; сквер на пересечении ул. Ленина и Чкаловского пр.; сквер на пересечении Левашовского пр. и Чкаловского пр.; сквер перед домом № 2 по Левашовскому пр.; сквер у наб. р. Карповки между Ординарной ул. и Чкаловским пр.; сквер у Дома культуры Промкооперации (пл. Шевченко); бульвар вдоль берега Кронверкского пролива; бульвар вдоль Петровской наб.; сквер по Петроградской наб. напротив крейсера «Аврора»; сквер на пересечении ул. Льва Толстого и ул. Рентгена; сквер на месте утраченной часовни лейб-гвардии Гренадерского полка (пересечение ул. Чапаева и Петроградской наб.); сквер у казарм Гренадерского полка (пересечение Казарменного пер. и ул. Чапаева); сквер на пересечении ул. Литераторов и наб. р. Карповки; сквер между домом № 17 по ул. Литераторов и домом № 19 по наб. р. Карповки; сквер перед домом № 31а по ул. Профессора Попова; сквер перед домом № 64 по Каменноостровскому пр.; сквер у здания богадельни и школы Ф.М. Садовникова и С.Г. Герасимова (Каменноостровский пр., д. 66); сквер перед домом № 4 по Песочной наб.; сквер между домами № 1-3, литеры В и Г по ул. Грота; сквер перед домом № 47 по ул. Профессора Попова; бульвар перед домом № 16 по Песочной наб.; парк утраченный на Колтовской косе в устье р. Ждановки; Петровский парк (частично утраченный); сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3217; сквер на пересечении пр. Динамо и Морского пр.; сквер, ограниченный берегом р. М. Невки и Петроградской ул.; сквер, ограниченный Вязовой ул., Петроградской ул., пр. Динамо в квартале 3220; сквер, ограниченный Морским пр., Петроградской ул., пр. Динамо; сквер у

обелиска в память о погибших при покушении на Столыпина П.А. (ул. Профессора Попова, д. 1); озеленение холма и территории у стадиона им. Кирова С.М.; сквер утраченный у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 3); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (четная сторона); бульвар вдоль пр. Добролюбова; сквер перед домом № 34 по Б. Монетной ул.; сквер перед домом № 25 по ул. Профессора Попова; сквер перед домом № 18 по Морскому пр.; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в), Депутатской ул. и наб. Мартынова; сквер, ограниченный берегом р. Ср. Невки (Крестовский о-в) и наб. Мартынова; сквер вдоль Спортивной ул.; сквер между Константиновским пр. и Морским пр.; сквер между Ждановской наб., Ждановской ул. и Петровским пер.; бульвар, ограниченный Ждановской наб. и берегом р. Ждановки между Ждановским мостом и мостом Красного Курсанта; бульвар вдоль Петроградской наб. напротив казарм Гренадерского полка; сквер у здания Гомеопатической лечебницы (ул. Льва Толстого, между домами № 9 и 17); сквер у северной границы Приморского парка Победы (о-в Бычий); сквер между домами № 4 и 6-8 по ул. Льва Толстого; сквер у церкви Преображения Господня (Инструментальная ул., д. 2); скверы между домами № 54/31 и 58-60 по Каменноостровскому пр.; скверы во дворе дома Петроградского товарищества постоянных квартир (Каменноостровский пр., д. 73-75); сквер утраченный на пересечении Песочной наб. и ул. Профессора Попова (нечетная сторона); сквер, ограниченный Морским пр., Крестовским пр., Спортивной ул.; сквер на пересечении Ольгиной ул., Петроградской ул., Морского пр. и пр. Динамо; сквер на пересечении ул. Красного Курсанта и Малого пр. П.С.;

е) Приморский район Санкт-Петербурга:

сквер на пересечении Липовой аллеи и ул. Савушкина; сквер между дачей Шишмарева (Колюбакина) и церковью Благовещения (Приморский пр., между домами № 79 и 87); сквер, ограниченный Приморским пр., Липовой аллеей и ул. Савушкина; сквер на пересечении ул. Графова и наб. Черной речки;

ж) Центральный район Санкт-Петербурга:

Мейендорфский бульвар (М. Конюшенная ул.); сквер на пересечении Гагаринской ул. и Гангутской ул.; сквер на месте утраченной церкви Святой Троицы (Стремянная ул., перед домом № 21/5); сквер между домом № 4 по пер. Щербакова и домом № 19/8 по ул. Рубинштейна; сквер между домом № 7 по пер. Щербакова и домом № 21 по ул. Рубинштейна; сквер у здания Коммерческого училища (ул. Ломоносова, д. 9); сквер утраченный у церкви Воздвижения Креста Господня и церкви Тихвинской иконы Божией Матери (Лиговский пр., д. 128); сквер у комплекса Александровской городской барачной больницы (Миргородская ул., д. 3, Кременчугская ул., д. 4); сад училища фельдшериц и лекарических помощниц (Суворовский пр., д. 4, 2-я Советская ул., д. 6); сквер на месте утраченной церкви Рождества Христова на Песках (пересечение 6-й Советской ул. и Красноборского пер.); сад Евангелической женской больницы (Лиговский пр., д. 2-4); сквер на месте утраченной церкви Священномученика Мефодия (пересечение Госпитальной ул. и Суворовского пр.); сад Мариинского института (Кирочная ул., д. 54); сквер напротив дома № 51 по Шпалерной ул.; сквер у Палаты Кикина А.В. (Ставропольская ул., д. 9); бульвар утраченный вдоль Лиговского пр. от пл. Восстания до Транспортного пер.; бульвар вдоль Фурштатской ул.; сквер во дворе жилого комплекса Первого Бассейнового товарищества квартирохозяев (ул. Некрасова, д. 58, Фонтанная ул., д. 3); сквер между домом № 6 по Литейному пр. и домом № 1 по Захарьевской ул.; сквер на пл. Растрелли; сквер на пересечении ул. Пролетарской Диктатуры и Шпалерной ул.; сквер на пересечении Суворовского пр. и ул. Моисеенко; сквер на пересечении Ковенского пер. и ул. Восстания; сквер на пересечении Греческого пр. и Виленского пер.; бульвар вдоль 6-й Советской ул. от Суворовского пр. до утраченной церкви Рождества Христова на Песках; сквер перед домом № 61 по Суворовскому пр.; бульвар вдоль Невского пр. у Большого Гостиного двора; сквер утраченный на месте утраченной церкви Бориса и Глеба (пересечение пр. Бакунина и Синопской наб.).

1.4. Исторические кладбища

1.4.1. Историческими кладбищами являются места исторических захоронений.

Охраняются места погребений.

1.4.2. Василеостровский район Санкт-Петербурга: Смоленские кладбища (лютеранское кладбище, православное, армянское), кладбище на о. Декабристов.

2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

2.1. Силуэт города

2.1.1. Силуэт города определяет соотношение доминант и фоновой застройки.

Не допускается появление новых доминант в пределах охранной зоны, зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности I, а также в пределах обзора панорам исторического центра, открытых городских пространств.

Охраняется доминирующее положение архитектурных доминант, возвышающихся над массивом городской застройки.

2.1.2. Доминанты:

а) общегородские доминанты:

Петропавловский собор в Петропавловской крепости; Адмиралтейство; Исаакиевский собор; собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре; Троицкий (Измайловский) собор;

б) основные доминанты:

Биржа с Ростральными колоннами; Великокняжеская усыпальница; Князь-Владимирский собор; церковь Святой Великомученицы Екатерины; собор Троицкий Александро-Невской лавры; Соборная мечеть; церковь Успения Пресвятой Богородицы подворья Киево-Печерской лавры; церковь Михайловского (Инженерного) замка; собор Воскресения Христова («Спас на крови»); Казанский собор; Николо-Богоявленский собор; колокольня собора Николо-Богоявленского; церковь Великомученика Пантелеймона; церковь св. Исидора Юрьевского; Спасо-Преображенский собор; Дума с городской башней; Кунсткамера; Таможня; евангелическо-лютеранский храм Апостола Петра; римско-католический храм Святой Екатерины; армянская церковь Святой Екатерины; Александринский театр; Николаевский (Московский) вокзал; Варшавский вокзал; дом компании «Зингер» (Дом книги); Владимирская церковь; церковь Праведников Симеона Богоприимца и Анны Пророчицы; финская церковь Святой Марии; римско-католическая церковь Нотр-Дам де Франс; церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме); евангелическо-лютеранская церковь Святого Михаила; евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины; собор Святого апостола Андрея Первозванного; церковь Благовещения Пресвятой Богородицы; церковь Шестаковской иконы Божией Матери; Сампсониевский собор; церковь Воздвижения Креста Господня; церковь Воскресения Христова; Иоанновский монастырь; Финляндский вокзал; Воскресенский Собор; Афонский храм; Казанский храм Комплекса Воскресенского Новодевичьего монастыря;

в) утраченные доминанты, рекомендуемые к восстановлению:

церковь Успения Пресвятой Богородицы «Спас на Сенной» (Сенная пл.); церковь во имя Вознесения Господня (Вознесенский пр., д. 34); церковь Рождества Христова на Песках (сквер на пересечении 6-й Советской ул. и Красноборского пер.); церковь апостола Матфея и Покрова Пресвятой Богородицы (сквер, Б. Пушкарская ул., д. 35 и ул. Ленина, д. 5); собор преподобного Сергия (сквер между домом № 6 по Литейному пр. и домом № 1 по Захарьевской ул.); церковь Введения во храм Пресвятой Богородицы (сквер на пересечении Введенской ул. и Б. Пушкарской ул.); церковь Покрова на Охте (южнее Большеохтинского пр., д. 3); собор Введения во храм Пресвятой Богородицы и св. Иакова лейб-гвардии Семеновского полка (Загородный пр., между домами № 45 и 47); церковь св. мученика Мирония лейб-гвардии Егерского полка (наб. Обводного кан., д. 99, у пересечения с Рузовской ул.); церковь Воскресения Христова (сквер на пл. Кулибина);

латышская лютеранская церковь Христа Спасителя (сквер на пересечении Верейской ул. и Загородного пр.); лютеранская церковь Святой Марии (сквер на пересечении Сытнинской ул. и Кронверкской ул.); церковь Христа Спасителя памяти моряков, погибших в Русско-Японскую войну (наб. Ново-Адмиралтейского кан.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (Покровский сквер на пл. Тургенева); церковь Святой Троицы в Галерной гавани (на пересечении Среднего пр. В.О. и Наличной ул.); церковь Покрова Пресвятой Богородицы (утрачено завершение) (Боровая ул., д. 52); колокольня, Трехсвятительский храм Воскресенского Новодевичьего монастыря.

2.2. Основные визуальные направления

2.2.1. Визуальные направления – направления зрительного восприятия архитектурных доминант и акцентов, завершающих перспективу открытых городских пространств.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых ограничивается высота застройки городской среды с целью обеспечения высотного преобладания над нею доминант и акцентов на фоне неба.

2.2.2. Основные визуальные направления:

на Исаакиевский собор с Клинского пр. вдоль Верейской ул.; на Исаакиевский собор с Матвеева, Краснофлотского и Поцелуева мостов; на Исаакиевский собор с наб. р. Фонтанки вдоль Б. Подъяческой ул.; на Петропавловскую крепость вдоль Московского пр.; на Троицкий собор от пл. Ломоносова; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Новгородской ул. от 8-й Советской ул.; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре с пр. Обуховской Обороны; на собор Воскресения Словущего в Смольном монастыре вдоль Шпалерной ул.; на Соборную мечеть с Кронверкского пр.; на Троицкий собор Александро-Невской лавры вдоль Тележной ул. от Харьковской ул.; на Князь-Владимирский собор с моста Красного Курсанта; на Князь-Владимирский собор с Малого пр. В.О.; на Казанский собор вдоль ул. Ломоносова; на Казанский собор с Синего моста; на церковь Покрова Пресвятой Богородицы (в воспитательном доме) с Фонарного моста; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери вдоль 6-й Советской ул. от Дегтярной ул.; на церковь Шестаковской иконы Божией Матери с пересечения 3-й Советской ул. и пр. Бакунина; на церковь Воздвижения Креста Господня вдоль ул. Тюшина; на церковь Воздвижения Креста Господня с Лиговского пр. от наб. Обводного кан.; на церковь Воскресения Христова от моста Декабристов вдоль Крюкова кан.; на церковь Воскресения Христова с Малодетско-сельского пр. от Серпуховской ул.; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Петергофского моста; на церковь Воскресения Христова с наб. Обводного кан. от Ново-Московского моста; на здание по Московскому пр., дом № 37/1 вдоль Клинского пр.; на церковь Святой Великомученицы Екатерины с наб. Макарова; на церковь Святой Великомученицы Екатерины от Университетской наб.; на евангелическо-лютеранский храм Святой Екатерины от Тифлисского пер.

2.3. Панорамы

2.3.1. В историческом центре охраняются панорамы, основные площадки и пути их обзора.

Охраняются сочетания компонентов исторического городского ландшафта с акцентами и доминантами на фоне неба в пределах видимости 6 км. Объекты, расположенные за пределами 6 км, утрачивают четкость силуэта и не влияют на зрительное восприятие панорамы.

2.3.2. Панорамы:

- а) с акватории устья р. Б. и М. Невы;
- б) панорамы акватории р. Невы:

наб. Лейтенанта Шмидта от 16-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта с участка Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда; Университетской наб. с Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и с Адмиралтейской наб. до Дворцового моста; Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб. и Петропавловской крепости с Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл.; Петровской наб. и Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста с Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки, наб. Кутузова и с Троицкого и Литейного мостов; Английской наб. от Ново-Адмиралтейского кан. до пл. Труда с пути обзора вдоль наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й линии В.О. до моста Лейтенанта Шмидта; Английской наб. от пл. Труда до пл. Декабристов и Адмиралтейской наб. с пути обзора вдоль Университетской наб.; Дворцовой наб. от Дворцового проезда до Суворовской пл. с пути обзора вдоль Стрелки Васильевского острова, Мытнинской наб., Петропавловской крепости; Дворцовой наб. от Суворовской пл. до р. Фонтанки и наб. Кутузова с пути обзора вдоль Петровской наб., Пироговской наб. от Б. Сампсониевского пр. до Литейного моста и с Литейного моста; наб. Макарова между Биржевым и Тучковым мостами с пути обзора вдоль противоположного берега р. М. Невы и с Биржевого и Тучкова мостов; Смольной наб. от Большеохтинского моста до створа Орловской ул. с пути обзора вдоль Свердловской наб. и с Большеохтинского моста; Александро-Невской лавры с пути обзора вдоль Малоохтинского пр. от Заневского пр. до Таллинской ул.; южной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль наб. р. Крестовки, Песочной наб. от Дворца молодежи до Каменноостровского моста и с берега р. М. Невки от Лопухинского сада и с Каменноостровского моста; северной части Каменного о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 57 до Ушаковского моста, Ушаковской наб. от Ушаковского моста до Черной речки и с Ушаковского моста; южной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль наб. Мартынова и с Депутатской ул.; северной части Елагина о-ва с пути обзора вдоль Приморского пр. от дома № 61 до 3-го Елагина моста и с 3-го Елагина моста; участка застройки Приморского пр. от дома № 79 до 3-го Елагина моста с северного берега Елагина о-ва;

в) панорамы кругового обзора со следующих площадок:

галереи верхнего яруса колоннад Исаакиевского собора; моста Лейтенанта Шмидта; Дворцового моста; Троицкого моста.

Охраняются сочетания ценных компонентов городского ландшафта с акцентами и доминантами, зрительно четко воспринимаемые на фоне неба в пределах видимости 6 км.

Объекты дальних планов, расположенные за пределами видимости 6 км, не должны снижать композиционную роль компонентов ближних планов.

2.4. Виды городского ландшафта

Охраняются от искажений следующие композиционно завершенные виды городского ландшафта и фиксированные площадки их обзора:

на Петропавловский собор с Биржевого спуска на р. Неве; на Кунсткамеру с Адмиралтейской наб. от пл. Декабристов; на Стрелку Васильевского острова с Мытнинской наб.; на Петропавловскую крепость и разведенный Дворцовый мост со спуска к р. Неве от дома № 8 по Адмиралтейской наб.; на Петропавловскую крепость со спуска к р. Неве от дома № 18 по Дворцовой наб.; на Дворцовую пл. и Главный штаб от Адмиралтейства; на Дворцовую пл. и Зимний дворец от Главного штаба; на Дворцовую пл. через арку Главного штаба; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Нового Эрмитажа; на Дворцовую пл. к Исаакиевскому собору от портика Зимнего дворца; на Адмиралтейство от Дворцовой пл.; на пл. Декабристов и памятник Петру I от Александровского сада; на собор Воскресения Христова («Спас на крови») с Казанского моста; на Исаакиевскую пл. от дома № 44 по Б. Морской ул.; на Исаакиевский собор с Университетской наб. от Академии художеств; на пл. Искусств с Михайловской ул.; на Александринский театр из Екатерининского сквера; на Летний дворец Петра I, Летний сад

и Прачечный мост с наб. р. Фонтанки от дома № 2/7 по ул. Чайковского; на Инженерный замок с наб. Лебяжьей канавки; на Инженерный замок и памятник Петру I с Кленовой ул.; на мост Ломоносова и пл. Ломоносова со спуска к реке у дома № 64 по наб. р. Фонтанки; на р. Мойку и Б. Конюшенный мост от дома № 3 по наб. р. Мойки; на Зимнюю канавку и арочный мост – переход Эрмитажа с 1-го Зимнего моста; на Конюшенное ведомство с Мало-Конюшенного моста; на Казанский собор от дома № 14 по наб. кан. Грибоедова; на Банковский мост от дома № 30-32 по наб. кан. Грибоедова; на собор Воскресения Христова ("Спас на крови") от Банковского моста; на Львиный мост с наб. кан. Грибоедова от дома № 87; на собор Николо-Богоявленский с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на колокольню Николо-Богоявленского собора с наб. Крюкова кан. при слиянии с кан. Грибоедова; на Исаакиевский собор и р. Мойку с Краснофлотского моста; на Никольский рынок с наб. кан. Грибоедова от дома № 106; на арку Новой Голландии от дома № 106 по наб. р. Мойки; на Исаакиевский собор и Конногвардейский манеж с Конногвардейского бульв.; на церковь св. Исидора Юрьевского с наб. кан. Грибоедова от дома № 126; на церковь Великомученика Пантелеймона с Пантелеймоновского моста; на Спасо-Преображенский собор с Литейного пр.; на Таврический дворец со Шпалерной ул.; на Смольный монастырь и собор с пл. Растрелли; на Александро-Невскую лавру со 2-го Лаврского моста; на собор Святого апостола Андрея Первозванного с Большого пр. В.О. от 7-й линии; на церковь Святой Великомученицы Екатерины со Среднего пр. В.О. от 1-й линии; на Князь-Владимирский собор с пр. Добролюбова; на Иоанновский монастырь с наб. р. Карповки от дома № 28; на Троицкий (Измайловский) собор с наб. р. Фонтанки от дома № 155; на ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова.

2.5. Композиционно завершенная система открытых городских пространств

2.5.1. Композиционно завершенную систему открытых городских пространств образуют: реки и каналы с мостами и лицевой застройкой набережных, площади с лицевой застройкой, проспекты и улицы с лицевой застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.5.2. Перечень композиционно завершенных открытых городских пространств:

а) реки и каналы с мостами, лицевая застройка набережных:

акватория р. Невы между Сампсониевским, Литейным, Биржевым мостами и створом Ново-Адмиралтейского кан. с лицевой застройкой набережных, включая пл. Декабристов, архитектурные ансамбли Стрелки Васильевского острова и Петропавловской крепости с Кронверком; р. Б. Нева от Литейного моста до пр. Чернышевского и ул. Михайлова, включая пл. Ленина; участок р. Б. Невы, включая наб. Лейтенанта Шмидта от 12-й до 22-й линии В.О.; кан. Грибоедова от Каменного моста до Никольской пл. и от Никольской пл. до Мало-Калинкина моста; кан. Грибоедова от р. Мойки до Невского пр. и от Казанской пл. до Каменного моста; Крюков кан. от Адмиралтейского кан. до Кашина моста; Крюков кан. от Садовой ул. до р. Фонтанки; р. М. Нева между Биржевым и Тучковым мостами; р. Карповка от Большого пр. П.С. до ул. Чапаева, от Геслеровского моста до Карповского моста; р. Мойка от Гороховой ул. до Английского пр. с Адмиралтейским кан.; р. Мойка от р. Фонтанки до Красного моста, включая Зимнюю канавку; р. Пряжка от Бердова моста до Рабочего пер.; р. Фонтанка от р. Невы до пл. Ломоносова; р. Фонтанка от пл. Ломоносова до Старо-Калинкина моста;

б) площади с лицевой застройкой:

Австрийская пл.; пл. Академика Сахарова; пл. Белинского; Биржевая пл.; Владимирская пл.; пл. Восстания; Дворцовая пл.; Исаакиевская пл.; Казанская пл.;

Конюшенная пл. с Конюшенным пер.; Манежная пл.; Марсово поле; Никольская пл. с участком Крюкова кан. между Кашиным и Старо-Никольским мостами; пл. Восстания; пл. Искусств с участками Итальянской ул. и Инженерной ул. от кан. Грибоедова до Садовой ул.; пл. Кулибина; пл. Ленина; пл. Ломоносова; пл. Льва Толстого; Обуховская пл.; пл. Островского; пл. Расстрелли; пл. Репина; Румянцевская пл.; Семеновская пл.; пл. Труда; пл. Тургенева; Преображенская пл.; Сенатская пл.; Сенная пл.; Суворовская пл.; Театральная пл.; Технологическая пл.; пл. Трезини; Троицкая пл. на Измайловском пр.; Троицкая пл. на П.С.; площадь на пересечении нечетной стороны набережной р. Фонтанки и Гороховой ул.;

в) проспекты и улицы с лицевой застройкой:

2 – 3-я линии В.О.; 4 – 5-я линии В.О.; 6 – 7-я линии В.О. от Малого пр. до наб. Лейтенанта Шмидта; 8 – 9-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 10 – 11-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; 12 – 13-я линии В.О. от Малого пр. В.О. до наб. Лейтенанта Шмидта; Адмиралтейский пр. с Александровским садом; Академический пер.; Английский пр.; пер. Антоненко; Банковский пер.; Басков пер.; ул. Белинского; ул. Блохина с Мытнинской пл.; Б. Конюшенная ул.; Б. Морская; Б. Московская ул.; Б. Подъяческая ул.; Большой пр. В.О. от 1-й линии В.О. до Детской ул.; Большой пр. П.С. от Каменноостровского пр. до пр. Добролюбова; Большой пр. П.С. от р. Карповки до Каменноостровского пр.; Владимирский пр.; Вознесенский пр. от Исаакиевской пл. до р. Фонтанки; ул. Восстания; Гагаринская ул.; Галерная ул.; Гатчинская ул. от Чкаловского пр. до Большого пр. П.С.; ул. Глинки; Гороховая ул. от М. Морской ул. до Загородного пр.; Гражданская ул.; Графский пер.; Греческий пр.; пер. Гривцова; ул. Декабристов; Дмитровский пер.; ул. Достоевского; пр. Добролюбова с Зоологическим пер., Храмовым пер., пер. Нестерова, с участком ул. Блохина от Большого пр. П.С. до пер. Талалихина, включая Петровский стадион с участком р. Ждановки; Думская ул.; Загородный пр.; Замковая ул.; Захарьевская ул.; Зверинская ул.; ул. Жуковского; ул. Зодчего Росси с пл. Ломоносова; Измайловский пр.; Инженерная ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Итальянская ул. от Садовой ул. до р. Фонтанки; Казанская ул.; Казначейская ул.; Каменноостровский пр. с площадями и участком р. Карповки между Силиным и Петропавловским мостами; Караванная ул.; Кирпичный пер.; Кирочная ул. от Литейного пр. до Суворовского пр.; Кленовая ул. с Инженерным замком; Ковенский пер.; Кокушкин пер.; Колокольная ул.; Коломенская ул.; Конногвардейский бульв. с Замятиным пер. и ул. Якубовича; Конногвардейский пер.; ул. Короленко; Кронверкский пр. от Мытнинской наб. до Каменноостровского пр.; Кузнечный пер.; ул. Куйбышева от Троицкой пл., до Петроградской наб.; Лахтинская ул. между Чкаловским пр. и Малым пр. П.С.; ул. Ленина; Лермонтовский пр. от ул. Декабристов до р. Фонтанки; Лиговский пр. от ул. Некрасова до Разъезжей ул.; ул. Лизы Чайкиной от Кронверкского пр. до ул. Благоева; Литейный пр.; ул. Ломоносова; Львиный пер.; М. Конюшенная ул.; М. Морская ул. с участками Гороховой ул. и Вознесенского пр.; М. Подъяческая ул.; М. Садовая ул.; Малый пр. В.О. от наб. Макарова до 17-й линии В.О.; Малый пр. П.С. от пл. Шевченко до Пионерской ул.; Манежный пер. от Преображенской пл. до ул. Восстания; Менделеевская линия с Биржевой линией, Биржевым проездом, Тифлисской ул., Тифлиским и Таможенным пер.; ул. Марата от Невского пр. до Звенигородской ул.; ул. Маяковского; Миллионная ул. с Мошковым, Аптекарским и Мраморным пер.; Михайловская ул.; Московский пр. от Сенной пл. до Обводного кан.; Моховая ул.; Мучной пер.; Невский пр.; ул. Некрасова; Никольский пер.; Перекупной пер.; ул. Пестеля; пер. Пирогова; ул. Писарева; Поварской пер.; Потемкинская ул. от Кирочной ул. до Шпалерной ул.; Почтамтская ул.; Почтамтский пер.; ул. Правды; Прачечный пер.; Пушкинская ул.; ул. Радищева; Разъезжая ул.; ул. Репина от Румянцевской пл. до Большого пр.; пр. Римского-Корсакова; ул. Рубинштейна; Рыбачья ул.; ул. Рылеева; Саблинская ул. от М. Пушкарской ул. до Вытегорского пер. с участками М. Пушкарской ул., ул. Кропоткина и ул. Воскова; Садовая ул.; Саперный пер.; Свечной

пер.; Соляной пер. с участком Гангутской ул. от р. Фонтанки до Гагаринской ул.; Социалистическая ул.; ул. Союза Печатников от пл. Кулибина до наб. Крюкова кан.; Спасский пер.; Средний пр. В.О. от 3-й линии В.О. до наб. Макарова; Средний пр. В.О. от 3-й линии до 17-й линии; Ср. Подъяческая ул.; Столярный пер.; Стремянная ул.; Кадетская линия и 1-я линия В.О.; Суворовский пр.; Съезжинская ул. с участком Татарского пер.; Таврическая ул. от Шпалерной ул. до Кирочной ул., ул. Труда; Тучков пер.; Фонарный пер.; Фурштатская ул.; ул. Чайковского; Чебоксарский пер.; пр. Чернышевского; ул. Чехова; Шведский пер.; Шпалерная ул. от Гагаринской ул. до Таврической ул.; ул. Якубовича; Адмиралтейский проезд; Апраксин пер.; Большой Казачий пер.; Виленский пер.; Володи Ермака ул.; Волынский пер.; Гродненский пер.; Дворцовый проезд; Дровяной пер.; Звенигородская ул.; Климов пер.; Клинский пр.; Красноградский пер.; Круглый пер.; Лабутина ул.; Люблинский пер.; Малая Московская ул.; Малодетскосельский пр.; Малый Казачий пер.; Мастерская ул.; Митавский пер.; Москательный пер.; Мучной пер.; Мясная ул.; Озерной пер.; Оружейника Федорова ул.; Парадная ул.; Пасторова ул.; пер. Бринько; пер. Крылова; пер. Макаренко; пер. Сергея Тюленина; пер. Ульяны Громовой; Прядильный пер.; Псковская ул.; Рижский пр.; Рузовская ул.; Солдатский пер.; Троицкий пр.; Щербаков пер.; 1-10-я Советские ул.

2.6. Ценная историческая среда кварталов

2.6.1. Ценная историческая среда кварталов – композиционно организованные внутриквартальные пространства, образованные исторической застройкой.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, общее архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

2.6.2. Объекты исторической застройки, образующие наиболее ценную историческую среду кварталов в центральных районах Санкт-Петербурга:

Таблица 1

Адмиралтейский район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	1007	Английская наб., д. 62
2.	1007	Английская наб., д. 64
3.	1007	Галерная ул., д. 73
4.	1007	Галерная ул., д. 75
5.	1008	Английская наб., д. 22
6.	1008	Галерная ул., д. 21
7.	1009	Галерная ул., д. 11
8.	1058	Гороховая ул., д. 51
9.	1058	Гороховая ул., д. 53
10.	1058	Гороховая ул., д. 55
11.	1058	наб. р. Фонтанки, д. 83
12.	1058	наб. р. Фонтанки, д. 89
13.	1058	ул. Ефимова, д. 6
14.	1059	Московский пр., д. 2/6
15.	1059	Московский пр., д. 4
16.	1059	Московский пр., д. 6
17.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 103
18.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 105
19.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 107
20.	1059	наб. р. Фонтанки, д. 109

1	2	3
21.	1059	ул. Ефимова, д. 1/4
22.	1059	ул. Ефимова, д. 5
23.	1061	наб. р. Фонтанки, д. 117
24.	1061	наб. р. Фонтанки, д. 117
25.	1061	наб. р. Фонтанки, д. 119
26.	1063	Б. Подъяческая ул., д. 34
27.	1063	Б. Подъяческая ул., д. 36
28.	1063	Вознесенский пр., д. 47
29.	1063	Вознесенский пр., д. 49
30.	1063	Вознесенский пр., д. 51
31.	1063	Вознесенский пр., д. 55
32.	1063	наб. р. Фонтанки, д. 127
33.	1064	Б. Подъяческая ул., д. 37
34.	1064	Никольский пер., д. 4
35.	1064	Садовая ул., д. 60
36.	1066	Кустарный пер., д. 4
37.	1066	наб. Крюкова кан., д. 24
38.	1066	наб. р. Фонтанки, д. 139
39.	1068	наб. р. Фонтанки, д. 149
40.	1068	пер. Макаренко, д. 13
41.	1068	пер. Макаренко, д. 15/147
42.	1073	Английский пр., д. 45
43.	1074	Английский пр., д. 43
44.	1074	Садовая ул., д. 102
45.	1074	Садовая ул., д. 118
46.	1074	Садовая ул., д. 120
47.	1075	Садовая ул., д. 107
48.	1075	Садовая ул., д. 125
49.	1075	Садовая ул., д. 127
50.	1077	Мясная ул., д. 19-21
51.	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 109-111
52.	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 113
53.	1077	пр. Римского-Корсакова, д. 115
54.	1086	ул. Декабристов, д. 39
55.	1086	ул. Писарева, д. 18
56.	1086	ул. Писарева, д. 18
57.	1088	Галерная ул., д. 40
58.	1088	Галерная ул., д. 42
59.	1088	Галерная ул., д. 44
60.	1088	Галерная ул., д. 56
61.	1088	Галерная ул., д. 56
62.	1088	наб. Адмиралтейского кан., д. 15
63.	1090	Галерная ул., д. 10
64.	1090	Галерная ул., д. 18
65.	1090	Галерная ул., д. 4
66.	1090	Галерная ул., д. 8
67.	1090	Конногвардейский бульв., д. 11
68.	1090	Конногвардейский бульв., д. 13; Галерная ул., д. 16
69.	1090	Конногвардейский бульв., д. 9

1	2	3
70.	1092	Почтамтская ул., д. 1
71.	1092	ул. Якубовича, д. 2
72.	1094	Гороховая ул., д. 5
73.	1094	М. Морская ул., д. 15
74.	1094	М. Морская ул., д. 19
75.	1147	Сенная пл., д. 13
76.	1145	Гороховая ул., д. 31
77.	1145	Гороховая ул., д. 33
78.	1145	Гороховая ул., д. 35-37
79.	1145	Гороховая ул., д. 39
80.	1145	наб. кан. Грибоедова, д. 42
81.	1145	Спасский пер., д. 10
82.	1145	Спасский пер., д. 12
83.	1145	Спасский пер., д. 2/44
84.	1145	Спасский пер., д. 4
85.	1145	Спасский пер., д. 6-8
86.	1146	Сенная пл., д. 3, д. 5
87.	1146	Сенная пл., д. 7
88.	1146	Спасский пер., д. 3
89.	1146	Спасский пер., д. 5
90.	1146	Спасский пер., д. 7
91.	1146	Спасский пер., д. 9/24
92.	1147	пер. Гривцова, д. 13/11
93.	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 66
94.	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 68
95.	1149	наб. кан. Грибоедова, д. 70
96.	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 1
97.	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 3
98.	1149	пр. Римского-Корсакова, д. 9
99.	1149	Садовая ул., д. 47
100.	1151	Б. Подъяческая ул., д. 24
101.	1151	Вознесенский пр., д. 39а
102.	1151	Вознесенский пр., д. 41
103.	1151	Вознесенский пр., д. 41
104.	1151	пр. Римского-Корсакова, д. 8/18
105.	1151	Садовая ул., д. 59
106.	1151	Садовая ул., д. 61
107.	1152	Б. Подъяческая ул., д. 29
108.	1155	Садовая ул., д. 82
109.	1155	Садовая ул., д. 94
110.	1156	Садовая ул., д. 89
111.	1156	Садовая ул., д. 91
112.	1158	Английский пр., д. 38
113.	1158	Мастерская ул., д. 9
114.	1158	пр. Римского-Корсакова, д. 65/11
115.	1158	ул. Союза Печатников, д. 24
116.	1159	Английский пр., д. 31
117.	1164	Витебская ул., д. 15
118.	1166	Английский пр., д. 25

1	2	3
119.	1166	Дровяной пер., д. 10
120.	1166	ул. Декабристов, д. 62-64
121.	1166	ул. Союза Печатников, д. 29
122.	1167	Английский пр., д. 30
123.	1167	Английский пр., д. 34; ул. Союза Печатников, д. 256
124.	1295	наб. кан. Грибоедова, д. 81
125.	1168	ул. Декабристов, д. 48
126.	1168	ул. Декабристов, д. 50
127.	1172	ул. Глинки, д. 1
128.	1177	Почтамтская ул., д. 11
129.	1177	Почтамтская ул., д. 13
130.	1177	Почтамтская ул., д. 15
131.	1177	Почтамтская ул., д. 17
132.	1177	ул. Якубовича, д. 14
133.	1177	ул. Якубовича, д. 16
134.	1177	ул. Якубовича, д. 20; Почтамтская ул., д. 17
135.	1177	ул. Якубовича, д. 22
136.	1178	Б. Морская ул., д. 63
137.	1178	Почтамтская ул., д. 14
138.	1179	Б. Морская ул., д. 49
139.	1179	Почтамтская ул., д. 10
140.	1179	Почтамтская ул., д. 12
141.	1179	Почтамтская ул., д. 6
142.	1179	Почтамтская ул., д. 8
143.	1180	Б. Морская ул., д. 27
144.	1180	М. Морская ул., д. 12
145.	1180	М. Морская ул., д. 16
146.	1233	Гражданская ул., д. 12
147.	1233	Гражданская ул., д. 14
148.	1233	Гражданская ул., д. 2-4
149.	1233	Гражданская ул., д. 8
150.	1233	Казначейская ул., д. 1/61
151.	1233	Казначейская ул., д. 3
152.	1233	Казначейская ул., д. 5
153.	1233	Казначейская ул., д. 7
154.	1233	наб. кан. Грибоедова, д. 59
155.	1233	Столярный пер., д. 10-12
156.	1236	Гражданская ул., д. 18
157.	1236	Гражданская ул., д. 20-22
158.	1236	Гражданская ул., д. 24
159.	1236	Казначейская ул., д. 11
160.	1236	Казначейская ул., д. 13
161.	1236	Столярный пер., д. 11
162.	1236	Столярный пер., д. 9
163.	1237	Вознесенский пр., д. 25
164.	1237	Вознесенский пр., д. 27/80
165.	1237	Вознесенский пр., д. 29
166.	1237	наб. кан. Грибоедова, д. 80
167.	1238	Б. Подъяческая ул., д. 10

1	2	3
168.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 12
169.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 14
170.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 16; пр. Римского-Корсакова, д. 17
171.	1238	Б. Подьяческая ул., д. 8
172.	1238	Вознесенский пр., д. 31
173.	1238	Вознесенский пр., д. 33
174.	1238	Вознесенский пр., д. 35
175.	1238	пр. Римского-Корсакова, д. 15
176.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 1-3
177.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 17
178.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 5
179.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 7
180.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 7
181.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 9
182.	1239	Б. Подьяческая ул., д. 9
183.	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 16; пр. Римского-Корсакова, д. 23
184.	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 4
185.	1239	Ср. Подьяческая ул., д. 6
186.	1240	М. Подьяческая ул., д. 10, д. 12-14
187.	1240	М. Подьяческая ул., д. 12-14
188.	1240	М. Подьяческая ул., д. 4
189.	1240	М. Подьяческая ул., д. 6
190.	1240	М. Подьяческая ул., д. 8
191.	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 102
192.	1240	наб. кан. Грибоедова, д. 96
193.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 11
194.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 13
195.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 5
196.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 7
197.	1240	Ср. Подьяческая ул., д. 9
198.	1241	Никольская пл., д. 4
199.	1244	пр. Римского-Корсакова, д. 20
200.	1247	ул. Союза Печатников, д. 14
201.	1248	Лермонтовский пр., д. 10/53
202.	1248	Лермонтовский пр., д. 8/10а
203.	1248	Лермонтовский пр., д. 8а
204.	1248	наб. Крюкова кан., д. 11
205.	1248	наб. Крюкова кан., д. 9
206.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 45
207.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 47
208.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 49
209.	1248	пр. Римского-Корсакова, д. 51
210.	1248	ул. Союза Печатников, д. 10
211.	1248	ул. Союза Печатников, д. 4
212.	1248	ул. Союза Печатников, д. 8
213.	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 31
214.	1250	пр. Римского-Корсакова, д. 33
215.	1250	Театральная пл., д. 10; наб. кан. Грибоедова, д. 109/8
216.	1250	ул. Глинки, д. 8

1	2	3
217.	1253	ул. Декабристов, д. 17
218.	1253	ул. Декабристов, д. 19
219.	1254	наб. р. Мойки, д. 82
220.	1254	наб. р. Мойки, д. 84
221.	1254	пер. Пирогова, д. 13
222.	1254	пер. Пирогова, д. 15
223.	1254	пер. Пирогова, д. 17
224.	1254	Прачечный пер., д. 6
225.	1256	Б. Морская ул., д. 46
226.	1256	Б. Морская ул., д. 50
227.	1256	Б. Морская ул., д. 54
228.	1256	наб. р. Мойки, д. 101
229.	1256	наб. р. Мойки, д. 93
230.	1257	Б. Морская ул., д. 28/13
231.	1257	Б. Морская ул., д. 30
232.	1257	Б. Морская ул., д. 34
233.	1257	наб. р. Мойки, д. 75
234.	1257	наб. р. Мойки, д. 79
235.	1291	Гороховая ул., д. 23
236.	1291	Казанская ул., д. 23
237.	1291	Казанская ул., д. 25
238.	1291	наб. р. Мойки, д. 60
239.	1291	наб. р. Мойки, д. 62/2
240.	1293	Гражданская ул., д. 11
241.	1293	Гражданская ул., д. 13-15
242.	1293	Гражданская ул., д. 17/8
243.	1293	Гражданская ул., д. 5
244.	1293	Гражданская ул., д. 7
245.	1293	Гражданская ул., д. 9
246.	1293	Казанская ул., д. 34
247.	1293	Казанская ул., д. 36
248.	1293	Казанская ул., д. 38
249.	1293	Казанская ул., д. 40
250.	1293	Казанская ул., д. 42
251.	1293	Казанская ул., д. 44
252.	1293	Казанская ул., д. 46
253.	1293	пер. Гривцова, д. 9
254.	1293	Столярный пер., д. 4
255.	1294	Вознесенский пр., д. 28
256.	1294	Вознесенский пр., д. 30
257.	1294	Гражданская ул., д. 23, 25
258.	1294	Столярный пер., д. 5
259.	1295	Вознесенский пр., д. 21
260.	1295	Казанская ул., д. 54
261.	1295	Фонарный пер., д. 18
262.	1297	пер. Пирогова, д. 10
263.	1297	пер. Пирогова, д. 12
264.	1297	пер. Пирогова, д. 14
265.	1297	ул. Декабристов, д. 11

1	2	3
266.	1297	ул. Декабристов, д. 13
267.	1297	ул. Декабристов, д. 15
268.	1297	ул. Декабристов, д. 9
269.	1299	Казанская ул., д. 33/5
270.	1299	Казанская ул., д. 43
271.	1300	Казанская ул., д. 47
272.	1300	Казанская ул., д. 49
273.	1300	ул. Декабристов, д. 10
274.	1300	ул. Декабристов, д. 12
275.	1300	ул. Декабристов, д. 2
276.	1300	ул. Декабристов, д. 4
277.	1300	ул. Декабристов, д. 6
278.	1300	ул. Декабристов, д. 8
279.	1300	Фонарный пер., д. 12
280.	1300	Фонарный пер., д. 14
281.	1617	Московский пр., д. 18
282.	1617	наб. р. Фонтанки, д. 108
283.	1620	Б. Казачий пер., д. 6
284.	1620	Гороховая ул. д. 69
285.	1620	Гороховая ул., д. 65
286.	1620	Гороховая ул., д. 67
287.	1620	Гороховая ул., д. 71
288.	1620	Гороховая ул., д. 79
289.	1622	Гороховая ул., д. 58
290.	1622	Гороховая ул., д. 64
291.	1631	Можайская ул., д. 15
292.	1632	Верейская ул., д. 5
293.	1633	Подольская ул., д. 1-3-5
294.	1633	Подольская ул., д. 13
295.	1633	Подольская ул., д. 17
296.	1633	Серпуховская ул., д. 2/68
297.	1637	1-я Красноармейская ул., д. 12
298.	1637	1-я Красноармейская ул., д. 14
299.	1637	1-я Красноармейская ул., д. 16
300.	1637	2-я Красноармейская ул., д. 9/3
301.	1641	Троицкий пр., д. 10
302.	1641	Троицкий пр., д. 12
303.	1641	Троицкий пр., д. 14
304.	1641	Троицкий пр., д. 16
305.	1642	13-я Красноармейская ул., д. 24
306.	1642	13-я Красноармейская ул., д. 26
307.	1642	8-я Красноармейская ул., д. 19
308.	1676	11-я Красноармейская ул., д. 4
309.	1676	11-я Красноармейская ул., д. 6; 12-я Красноармейская ул., д. 7
310.	1676	12-я Красноармейская ул., д. 1/21

Таблица 2

Василеостровский район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	2002	Биржевая линия, д. 1/1
2.	2006	Тучков пер., д. 1
3.	2008	Тучков пер., д. 11/5
4.	2009	наб. Макарова, д. 18; Средний пр. В.О., д. 3/15
5.	2011	Кадетская линия В.О., д. 11
6.	2011	Кадетская линия В.О., д. 13-15
7.	2011	Кадетская линия В.О., д. 17
8.	2011	Кадетская линия В.О., д. 19
9.	2011	Кадетская линия В.О., д. 23
10.	2013	1-я линия В.О., д. 18/2
11.	2014	1-я линия В.О., д. 22
12.	2014	1-я линия В.О., д. 24
13.	2014	1-я линия В.О., д. 26
14.	2014	1-я линия В.О., д. 34
15.	2014	1-я линия В.О., д. 36
16.	2014	1-я линия В.О., д. 40
17.	2014	1-я линия В.О., д. 44
18.	2014	Средний пр. В.О., д. 14/45
19.	2015	1-я линия В.О., д. 48
20.	2015	2-я линия В.О., д. 41/13
21.	2015	Средний пр. В.О., д. 11
22.	2017	2-я линия В.О., д. 25; ул. Репина, д. 26
23.	2017	2-я линия В.О., д. 29
24.	2021	3-я линия В.О., д. 18
25.	2021	3-я линия В.О., д. 30-32
26.	2021	3-я линия В.О., д. 8
27.	2021	4-я линия В.О., д. 7
28.	2022	3-я линия В.О., д. 46
29.	2022	3-я линия В.О., д. 58
30.	2022	4-я линия В.О., д. 47
31.	2022	8-я линия В.О., д. 73/23
32.	2022	Средний пр. В.О., д. 19
33.	2023	Малый пр. В.О., д. 3/60
34.	2023	Малый пр. В.О., д. 5
35.	2023	Малый пр. В.О., д. 7
36.	2024	5-я линия В.О., д. 64/13
37.	2025	6-я линия В.О., д. 37
38.	2025	6-я линия В.О., д. 39
39.	2025	6-я линия В.О., д. 41
40.	2025	6-я линия В.О., д. 43
41.	2025	6-я линия В.О., д. 49
42.	2025	Малый пр. В.О., д. 10/62
43.	2025	Малый пр. В.О., д. 14
44.	2026	5-я линия В.О., д. 34
45.	2026	6-я линия В.О., д. 15

1	2	3
46.	2026	6-я линия В.О., д. 21
47.	2026	6-я линия В.О., д. 23
48.	2026	Средний пр. В.О., д. 28/29
49.	2030	Академический пер., д. 8
50.	2031	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 3
51.	2031	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 7
52.	2032	7-я линия В.О., д. 4/7
53.	2033	12-я линия В.О., д. 13
54.	2033	8-я линия В.О., д. 11-13
55.	2033	8-я линия В.О., д. 15
56.	2033	8-я линия В.О., д. 19
57.	2033	8-я линия В.О., д. 9
58.	2033	Академический пер., д. 9/3
59.	2033	Большой пр. В.О., д. 22
60.	2033	Большой пр. В.О., д. 24
61.	2034	7-я линия В.О., д. 30
62.	2034	8-я линия В.О., д. 25
63.	2034	8-я линия В.О., д. 27
64.	2035	8-я линия В.О., д. 53
65.	2036	8-я линия В.О., д. 75
66.	2038	10-я линия В.О., д. 41
67.	2038	10-я линия В.О., д. 43
68.	2038	10-я линия В.О., д. 45
69.	2038	9-я линия В.О., д. 56
70.	2038	9-я линия В.О., д. 58
71.	2039	10-я линия В.О., д. 15
72.	2039	10-я линия В.О., д. 156
73.	2039	10-я линия В.О., д. 23
74.	2039	10-я линия В.О., д. 25/42
75.	2039	9-я линия В.О., д. 20
76.	2039	9-я линия В.О., д. 22
77.	2039	9-я линия В.О., д. 32
78.	2039	9-я линия В.О., д. 34
79.	2043	11-я линия В.О., д. 14/39
80.	2043	11-я линия В.О., д. 20
81.	2043	11-я линия В.О., д. 28
82.	2043	11-я линия В.О., д. 30
83.	2043	12-я линия В.О., д. 11
84.	2043	12-я линия В.О., д. 15
85.	2043	Средний пр. В.О., д. 48/27
86.	2044	11-я линия В.О., д. 34/47
87.	2044	11-я линия В.О., д. 44
88.	2044	11-я линия В.О., д. 46
89.	2044	11-я линия В.О., д. 58
90.	2044	11-я линия В.О., д. 60
91.	2044	12-я линия В.О., д. 31
92.	2044	12-я линия В.О., д. 33
93.	2044	12-я линия В.О., д. 35
94.	2044	Средний пр. В.О., д. 49

1	2	3
95.	2048	14-я линия В.О., д. 45
96.	2048	Малый пр. В.О., д. 38-40/73
97.	2049	13-я линия В.О., д. 20
98.	2049	14-я линия В.О., д. 31-33
99.	2049	14-я линия В.О., д. 35
100.	2050	14-я линия В.О., д. 11/38
101.	2051	13-я линия В.О., д. 2/19
102.	2052	16-я линия В.О., д. 1/33
103.	2052	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 29
104.	2053	15-я линия В.О., д. 34
105.	2053	Большой пр. В.О., д. 57/15
106.	2078	18-я линия В.О., д. 19
107.	2078	18-я линия В.О., д. 21
108.	2078	18-я линия В.О., д. 23
109.	2079	17-я линия В.О., д. 2/35
110.	2079	17-я линия В.О., д. 4-6
111.	2079	наб. Лейтенанта Шмидта, д. 37
112.	2081	Большой пр. В.О., д. 56
113.	2084	Большой пр. В.О., д. 60/10
114.	2084	Большой пр. В.О., д. 62
115.	2084	Большой пр. В.О., д. 64
116.	3149	4-я линия В.О., д. 5

Таблица 3

Петроградский район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	3003	ул. Куйбышева, д. 5
2.	3008	ул. Куйбышева, д. 19
3.	3008	ул. Куйбышева, д. 21
4.	3008	ул. Куйбышева, д. 23
5.	3010	М. Посадская ул., д. 15
6.	3010	М. Посадская ул., д. 17
7.	3010	М. Посадская ул., д. 25/4
8.	3010	ул. Куйбышева, д. 20
9.	3010	ул. Куйбышева, д. 36
10.	3010	ул. Чапаева, д. 2
11.	3011	ул. Куйбышева, д. 10
12.	3017	Мытнинская наб., д. 3
13.	3019	пр. Добролюбова, д. 1/79
14.	3019	ул. Блохина, д. 2/77
15.	3019	ул. Блохина, д. 6/3
16.	3023	М. Посадская ул., д. 7/4
17.	3025А	Б. Посадская ул., д. 1/10
18.	3032	Каменноостровский пр., д. 9/2
19.	3033	Каменноостровский пр., д. 16

1	2	3
20.	3033	Каменноостровский пр., д. 18/11
21.	3033	Каменноостровский пр., д. 8
22.	3033	Кронверкский пр., д. 27
23.	3034	Кронверкский пр., д. 47
24.	3037	ул. Лизы Чайкиной, д. 18
25.	3037А	Введенская ул., д. 19
26.	3037А	Кронверкский пр., д. 59
27.	3037А	ул. Лизы Чайкиной, д. 22
28.	3038	ул. Лизы Чайкиной, д. 25
29.	3039	Съезжинская ул., д. 29/9
30.	3040	Зверинская ул., д. 21-23
31.	3040	Зверинская ул., д. 31
32.	3040	Зверинская ул., д. 33
33.	3042	пр. Добролюбова, д. 13
34.	3042	пр. Добролюбова, д. 19
35.	3042	пр. Добролюбова, д. 21
36.	3042	пр. Добролюбова, д. 21а
37.	3045	ул. Блохина, д. 8
38.	3046	Зверинская ул., д. 42
39.	3046	Съезжинская ул., д. 11
40.	3046	Съезжинская ул., д. 13
41.	3046	Съезжинская ул., д. 19
42.	3046	Съезжинская ул., д. 27
43.	3047	Введенская ул., д. 10
44.	3050	ул. Воскова, д. 15-17
45.	3053	Дивенская ул., д. 14
46.	3055	Б. Монетная ул., д. 21/9
47.	3055	Б. Монетная ул., д. 23
48.	3055	Б. Монетная ул., д. 29
49.	3056	ул. Мира, д. 16
50.	3056	ул. Мира, д. 18
51.	3057	Б. Монетная ул., д. 3
52.	3057	Каменноостровский пр., д. 20
53.	3057	ул. Мира, д. 10
54.	3060	ул. Воскова, д. 18/10
55.	3061	ул. Воскова, д. 8/5
56.	3062	Съезжинская ул., д. 22
57.	3062	Съезжинская ул., д. 24
58.	3063	Зверинская ул., д. 176
59.	3063	ул. Блохина, д. 17
60.	3066	Зверинская ул., д. 7-9
61.	3066	ул. Блохина, д. 25
62.	3066	ул. Блохина, д. 33
63.	3067	Зверинская ул., д. 2/5
64.	3067	Зверинская ул., д. 8а
65.	3072	ул. Ленина, д. 8, д. 10
66.	3074	Б. Монетная ул., д. 10
67.	3074	Б. Пушкарская ул., д. 47
68.	3074	Кронверкская ул., д. 29/37

1	2	3
69.	3075	Б. Монетная ул., д. 18
70.	3075	Б. Монетная ул., д. 22
71.	3076	Каменноостровский пр., д. 25/2
72.	3076	Каменноостровский пр., д. 27
73.	3076	Каменноостровский пр., д. 29
74.	3076	ул. Рентгена, д. 4
75.	3081	Петропавловская ул., д. 6
76.	3081	Петропавловская ул., д. 8
77.	3082	Большой пр. П.С., д. 100
78.	3082	Большой пр. П.С., д. 104
79.	3082	Большой пр. П.С., д. 106
80.	3084	Большой пр. П.С., д. 61/3
81.	3084	Большой пр. П.С., д. 63
82.	3084	Большой пр. П.С., д. 65
83.	3084	Большой пр. П.С., д. 69
84.	3085	Большой пр. П.С., д. 57/1
85.	3088	Б. Пушкарская ул., д. 38
86.	3088	Б. Пушкарская ул., д. 42/16
87.	3088	Большой пр. П.С., д. 45
88.	3088	Большой пр. П.С., д. 49/18
89.	3088	ул. Льва Толстого, д. 1-3
90.	3089	Б. Пушкарская ул., д. 30
91.	3090	Б. Пушкарская ул., д. 28/2
92.	3090	Большой пр. П.С., д. 31
93.	3092	Большой пр. П.С., д. 17
94.	3092	Большой пр. П.С., д. 19
95.	3093	Большой пр. П.С., д. 13/4
96.	3096	Большой пр. П.С., д. 16/1
97.	3096	Большой пр. П.С., д. 18
98.	3097	Мончегорская ул., д. 106
99.	3098	Большой пр. П.С., д. 28/1
100.	3099	Большой пр. П.С., д. 30
101.	3100	Ропшинская ул., д. 1/32
102.	3102	Большой пр. П.С., д. 33
103.	3102	Большой пр. П.С., д. 38-40
104.	3104	Большой пр. П.С., д. 44
105.	3106	Гатчинская ул., д. 10; Шамшева ул., д. 13
106.	3106	Гатчинская ул., д. 12
107.	3106	Гатчинская ул., д. 14
108.	3106	Гатчинская ул., д. 2/54
109.	3106	Шамшева ул., д. 11; Гатчинская ул., д. 8
110.	3106	Шамшева ул., д. 156
111.	3106	Шамшева ул., д. 9; Гатчинская ул., д. 6
112.	3107	Гатчинская ул., д. 1/56
113.	3107	Гатчинская ул., д. 11
114.	3107	Гатчинская ул., д. 7
115.	3107	Гатчинская ул., д. 9
116.	3107	Лахтинская ул., д. 14
117.	3108	Лахтинская ул., д. 9

1	2	3
118.	3108	ул. Ленина, д. 28
119.	3109	ул. Ленина, д. 11/64
120.	3111	Большой пр. П.С., д. 70-72
121.	3112	Большой пр. П.С., д. 74
122.	3113	Большой пр. П.С., д. 76-78
123.	3115	Каменноостровский пр., д. 38/96
124.	3129А	ул. Всеволода Вишневого, д. 10
125.	3134	ул. Ленина, д. 29; Малый пр. П.С., д. 70/18
126.	3134	ул. Ленина, д. 33
127.	3134	ул. Ленина, д. 37
128.	3134	ул. Ленина, д. 41
129.	3136	Гатчинская ул., д. 19-21; Лахтинская ул., д. 18, д. 20
130.	3136	Гатчинская ул., д. 23-25; Лахтинская ул., д. 22
131.	3136	Гатчинская ул., д. 27
132.	3136	Гатчинская ул., д. 31-33
133.	3136	Гатчинская ул., д. 35
134.	3136	Лахтинская ул., д. 24
135.	3136	Лахтинская ул., д. 26
136.	3136	Лахтинская ул., д. 28
137.	3136	Лахтинская ул., д. 30
138.	3136	Лахтинская ул., д. 32
139.	3136	Малый пр. П.С., д. 60
140.	3137	Гатчинская ул., д. 18
141.	3137	Гатчинская ул., д. 22
142.	3137	Малый пр. П.С., д. 52
143.	3138	Б. Зеленина ул., д. 13
144.	3139	Колпинская ул., д. 27-29
145.	3139	Ораниенбаумская ул., д. 22-24
146.	3140	Б. Зеленина ул., д. 1/44
147.	3140	Б. Зеленина ул., д. 11/1
148.	3140	Б. Зеленина ул., д. 5
149.	3140	Б. Зеленина ул., д. 9; Колпинская ул., д. 20б
150.	3149	ул. Красного Курсанта, д. 11/1
151.	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9А; М. Гребецкая ул., д. 4
152.	3149	ул. Красного Курсанта, д. 9б
153.	3167	ул. Всеволода Вишневого, д. 11
154.	3167	Чкаловский пр., д. 52
155.	3167	Чкаловский пр., д. 58
156.	3167	Чкаловский пр., д. 60
157.	3168	Каменноостровский пр., д. 50
158.	3170	Каменноостровский пр., д. 55
159.	3170	Каменноостровский пр., д. 57
160.	3170	Каменноостровский пр., д. 59
161.	3170	Каменноостровский пр., д. 67
162.	3207А	Каменноостровский пр., д. 54/31

Центральный район

№ п/п	№ п/п квартала	Местонахождение
1	2	3
1.	1425	6-я Советская ул., д. 4
2.	1425	6-я Советская ул., д. 10
3.	1469	7-я Советская ул., д. 27
4.	1469	7-я Советская ул., д. 29
5.	1463	Греческий пр., д. 17
6.	1463	6-я Советская ул., д. 5
7.	1463	6-я Советская ул., д. 7
8.	1463	6-я Советская ул., д. 9
9.	1463	5-я Советская ул., д. 16
10.	1466	5-я Советская ул., д. 3/13
11.	1466	4-я Советская ул., д. 8
12.	1466	Греческий пр., д. 11
13.	1466	4-я Советская ул., д. 14
14.	1475	4-я Советская ул., д. 18/9
15.	1475	5-я Советская ул., д. 19
16.	1475	5-я Советская ул., д. 21-23-25
17.	1475	Дегтярная ул., д. 12
18.	1474	Дегтярная ул., д. 11/35
19.	1474	Дегтярная ул., д. 11/35
20.	1476	4-я Советская ул., д. 3а
21.	1476	4-я Советская ул., д. 5
22.	1476	4-я Советская ул., д. 7
23.	1476	4-я Советская ул., д. 11
24.	1476	4-я Советская ул., д. 13
25.	1480	3-я Советская ул., д. 24
26.	1480	4-я Советская ул., д. 31-33/10
27.	1479	2-я Советская ул., д. 14/4
28.	1479	3-я Советская ул., д. 7
29.	1494	1-я Советская ул., д. 12
30.	1494	1-я Советская ул., д. 8
31.	1494	2-я Советская ул., д. 5
32.	1493	Невский пр., д. 130
33.	1493	Невский пр., д. 132
34.	1493	Невский пр., д. 134
35.	1493	Невский пр., д. 134
36.	1487	Невский пр., д. 154
37.	1487	Невский пр., д. 156
38.	1487	Невский пр., д. 158
39.	1488	Невский пр., д. 150
40.	1487	Невский пр., д. 156
41.	1487	Конная ул., д. 5/3
42.	1484	Конная ул., д. 8
43.	1486	Невский пр., д. 168
44.	1486	Невский пр., д. 170
45.	1484	Херсонская ул., д. 3

1	2	3
46.	1490	Невский пр., д. 146
47.	1483	Мытнинская ул., д. 1/20
48.	1483	3-я Советская ул., д. 21/4
49.	1477	Лиговский пр., д. 8
50.	1044	ул. Восстания, д. 3-5
51.	1043	пер. Ульяны Громовой, д. 8
52.	1497	Невский пр., д. 87/2
53.	15156	Гончарная ул., д. 5
54.	1425	7-я Советская ул., д. 7
55.	1056	Апраксин пер., д. 20
56.	1057	Апраксин пер., д. 3
57.	1102	Аптекарский пер., д. 4
58.	1102	Аптекарский пер., д. 6
59.	1280	Басков пер., д. 1/3
60.	1216	Басков пер., д. 19
61.	1124	Басков пер., д. 26
62.	1216	Басков пер., д. 27
63.	1216	Басков пер., д. 29; ул. Некрасова, д. 36
64.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 3
65.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 1
66.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 13
67.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 15
68.	1260	Б. Конюшенная ул., д. 4-6-8
69.	1184	Б. Конюшенная ул., д. 5
70.	1182	Б. Морская ул., д. 11
71.	1181	Б. Морская ул., д. 21
72.	1097	Б. Морская ул., д. 6
73.	1096	Б. Морская ул., д. 7
74.	1053	Б. Московская ул., д. 1-3
75.	1053	Б. Московская ул., д. 5
76.	1053	Б. Московская ул., д. 7
77.	1134	Б. Московская ул., д. 8/2
78.	1053	Б. Московская ул., д. 9
79.	1623	Бородинская ул., д. 2/86
80.	1124	Виленский пер., д. 3
81.	1224	Владимирский пр., д. 1/47
82.	1223	Владимирский пр., д. 10
83.	1136	Владимирский пр., д. 13/9
84.	1223	Владимирский пр., д. 14
85.	1136	Владимирский пр., д. 15
86.	1223	Владимирский пр., д. 16
87.	1224	Владимирский пр., д. 3
88.	1224	Владимирский пр., д. 7
89.	1223	Владимирский пр., д. 8
90.	1190	Гагаринская ул., д. 25
91.	1193	Гагаринская ул., д. 26
92.	1108	Гагаринская ул., д. 8; ул. Чайковского, д. 4
93.	1258	Гороховая ул., д. 14/26
94.	1258	Гороховая ул., д. 16/71

1	2	3
95.	1144	Гороховая ул., д. 28
96.	1144	Гороховая ул., д. 30
97.	1144	Гороховая ул., д. 34
98.	1057	Гороховая ул., д. 46
99.	1057	Гороховая ул., д. 48
100.	1136	Графский пер., д. 7
101.	1211	Гродненский пер., д. 16
102.	1222	Дмитровский пер., д. 10
103.	1222	Дмитровский пер., д. 8
104.	1053	Загородный пр., д. 10
105.	1053	Загородный пр., д. 12
106.	1053	Загородный пр., д. 14
107.	1053	Загородный пр., д. 16
108.	1625	Загородный пр., д. 22
109.	1625	Загородный пр., д. 26
110.	1626	Загородный пр., д. 34
111.	1053	Загородный пр., д. 4
112.	1626	Загородный пр., д. 40
113.	1110	Захарьевская ул., д. 16
114.	1199	Захарьевская ул., д. 19
115.	1199	Захарьевская ул., д. 21
116.	1200	Захарьевская ул., д. 41
117.	1199	Захарьевская ул., д. 7
118.	1199	Захарьевская ул., д. 9
119.	1264	Итальянская ул., д. 12
120.	1264	Садовая ул., д. 8/7; Итальянская ул., д. 12
121.	1285	Итальянская ул., д. 29
122.	1285	Итальянская ул., д. 31
123.	1290	Казанская ул., д. 11
124.	1231	Казанская ул., д. 14
125.	1231	Казанская ул., д. 16
126.	1230	Казанская ул., д. 2, д. 4
127.	1231	Казанская ул., д. 6
128.	1290	Казанская ул., д. 9
129.	1285	Караванная ул., д. 11/64
130.	1265	Караванная ул., д. 14
131.	1284	Караванная ул., д. 20
132.	1265	Караванная ул., д. 6
133.	1285	Караванная ул., д. 7
134.	1265	Караванная ул., д. 8
135.	1196	Кирочная ул., д. 12
136.	1196	Кирочная ул., д. 14, д. 16
137.	1272	Кирочная ул., д. 17
138.	1196	Кирочная ул., д. 18
139.	1272	Кирочная ул., д. 19
140.	1196	Кирочная ул., д. 22
141.	1276	Кирочная ул., д. 23
142.	1196	Кирочная ул., д. 24
143.	1275	Кирочная ул., д. 30

1	2	3
144.	1121	Кирочная ул., д. 45
145.	1121	Кирочная ул., д. 47
146.	1121	Кирочная ул., д. 49
147.	1196	Кирочная ул., д. 6
148.	1196	Кирочная ул., д. 8
149.	1196	Кирочная ул., д. 8
150.	1135	Колокольная ул., д. 15/21
151.	1221	Колокольная ул., д. 18
152.	1135	Колокольная ул., д. 5
153.	1132	Коломенская ул., д. 1/15
154.	1047	Коломенская ул., д. 10
155.	1132	Коломенская ул., д. 13
156.	1047	Коломенская ул., д. 14
157.	1132	Коломенская ул., д. 15-17
158.	1184	Конюшенный пер., д. 1/6
159.	1045	Лиговский пр., д. 41/83
160.	1045	Лиговский пр., д. 47
161.	1045	Лиговский пр., д. 53
162.	1045	Лиговский пр., д. 55/4
163.	1046	Лиговский пр., д. 63
164.	1046	Лиговский пр., д. 65
165.	1047	Лиговский пр., д. 87
166.	1194	Литейный пр., д. 11
167.	1196	Литейный пр., д. 16
168.	1196	Литейный пр., д. 18/2
169.	1282	Литейный пр., д. 40
170.	1282	Литейный пр., д. 48
171.	1194	Литейный пр., д. 5/19
172.	1219	Литейный пр., д. 58
173.	1283	Литейный пр., д. 61
174.	1194	Литейный пр., д. 7
175.	1194	Литейный пр., д. 9
176.	1289	М. Конюшенная ул., д. 14
177.	1289	М. Конюшенная ул., д. 16/26
178.	1181	М. Морская ул., д. 6
179.	1181	М. Морская ул., д. 8
180.	1095	М. Морская ул., д. 9
181.	1286	М. Садовая ул., д. 3/54
182.	1017	Миллионная ул., д. 23
183.	1018	Миллионная ул., д. 17
184.	1017	Миллионная ул., д. 25
185.	1017	Миллионная ул., д. 29
186.	1099	Миллионная ул., д. 30
187.	1017	Миллионная ул., д. 33
188.	1018	Миллионная ул., д. 9
189.	1193	Моховая ул., д. 11
190.	1193	Моховая ул., д. 13
191.	1193	Моховая ул., д. 17
192.	1266	Моховая ул., д. 28

1	2	3
193.	1266	Моховая ул., д. 32
194.	1189	Моховая ул., д. 39
195.	1194	Моховая ул., д. 4
196.	1193	Моховая ул., д. 5
197.	1144	Мучной пер., д. 1, д. 1/38
198.	1144	Мучной пер., д. 3
199.	1144	Мучной пер., д. 7
200.	1144	Мучной пер., д. 9/27
201.	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 10
202.	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 12
203.	1288	наб. кан. Грибоедова, д. 14
204.	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 15
205.	1289	наб. кан. Грибоедова, д. 17
206.	1229	наб. кан. Грибоедова, д. 18-20
207.	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 31
208.	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 33
209.	1231	наб. кан. Грибоедова, д. 35
210.	1023	наб. Кутузова, д. 12
211.	1022	наб. Кутузова, д. 26
212.	1022	наб. Кутузова, д. 28
213.	1099	наб. р. Мойки, д. 31
214.	1184	наб. р. Мойки, д. 24
215.	1099	наб. р. Мойки, д. 25
216.	1184	наб. р. Мойки, д. 26
217.	1099	наб. р. Мойки, д. 27
218.	1184	наб. р. Мойки, д. 28
219.	1183	наб. р. Мойки, д. 38
220.	1183	наб. р. Мойки, д. 42
221.	1184	наб. р. Мойки, д. 8
222.	1265	наб. р. Фонтанки, д. 17
223.	1265	наб. р. Фонтанки, д. 5/2
224.	1057	наб. р. Фонтанки, д. 77
225.	1623	наб. р. Фонтанки, д. 84
226.	1095	Невский пр., д. ¼
227.	1290	Невский пр., д. 19
228.	1290	Невский пр., д. 23
229.	1095	Невский пр., д. 5
230.	1220	Невский пр., д. 51
231.	1096	Невский пр., д. 6
232.	1285	Невский пр., д. 60
233.	1220	Невский пр., д. 63
234.	1220	Невский пр., д. 65
235.	1045	Невский пр., д. 81
236.	1219	Невский пр., д. 82
237.	1219	Невский пр., д. 88
238.	1219	Невский пр., д. 90-92
239.	1623	пер. Джамбула, д. 13
240.	1623	пер. Джамбула, д. 15
241.	1623	пер. Джамбула, д. 17

1	2	3
242.	1623	пер. Джамбула, д. 19
243.	1230	пер. Сергея Тюленина, д. 4/23
244.	1044	пер. Ульяны Громовой, д. 1/13
245.	1222	Поварской пер., д. 9
246.	1275	Потемкинская ул., д. 13/48
247.	1198	пр. Чернышевского, д. 11/57
248.	1198	пр. Чернышевского, д. 13
249.	1196	пр. Чернышевского, д. 17
250.	1045	Пушкинская ул., д. 10
251.	1131	Пушкинская ул., д. 11
252.	1045	Пушкинская ул., д. 12
253.	1131	Пушкинская ул., д. 13
254.	1046	Пушкинская ул., д. 16
255.	1046	Пушкинская ул., д. 18
256.	1045	Пушкинская ул., д. 2/79
257.	1131	Пушкинская ул., д. 5
258.	1045	Пушкинская ул., д. 6
259.	1131	Пушкинская ул., д. 7
260.	1045	Пушкинская ул., д. 8
261.	1131	Пушкинская ул., д. 9
262.	1625	Разъезжая ул., д. 1
263.	1051	Разъезжая ул., д. 20
264.	1625	Разъезжая ул., д. 3
265.	1049	Разъезжая ул., д. 36
266.	1286	Садовая ул., д. 14/52
267.	1144	Садовая ул., д. 29
268.	1057	Садовая ул., д. 32/1
269.	1278	Саперный пер., д. 10
270.	1278	Саперный пер., д. 14
271.	1278	Саперный пер., д. 4
272.	1278	Саперный пер., д. 6
273.	1049	Свечной пер., д. 17
274.	1051	Свечной пер., д. 7/11
275.	1129	Солдатский пер., д. 5
276.	1190	Соляной пер., д. 16
277.	1692	Социалистическая ул., д. 16
278.	1625	Социалистическая ул., д. 2/30
279.	1626	Социалистическая ул., д. 3
280.	1625	Социалистическая ул., д. 6
281.	1221	Стремянная ул., д. 19
282.	1203	Таврическая ул., д. 15
283.	1044	ул. Восстания, д. 1
284.	1217	ул. Восстания, д. 22
285.	1217	ул. Восстания, д. 24/27
286.	1130	ул. Восстания, д. 6
287.	1051	ул. Достоевского, д. 13
288.	1133	ул. Достоевского, д. 20-22
289.	1692	ул. Достоевского, д. 21
290.	1693	ул. Достоевского, д. 30

1	2	3
291.	1693	ул. Достоевского, д. 34
292.	1693	ул. Достоевского, д. 38
293.	1219	ул. Жуковского, д. 11
294.	1218	ул. Жуковского, д. 20
295.	1218	ул. Жуковского, д. 22
296.	1218	ул. Жуковского, д. 26
297.	1218	ул. Жуковского, д. 28
298.	1130	ул. Жуковского, д. 39
299.	1130	ул. Жуковского, д. 41
300.	1130	ул. Жуковского, д. 43, д. 45
301.	1130	ул. Жуковского, д. 47
302.	1219	ул. Жуковского, д. 5
303.	1043	ул. Жуковского, д. 63
304.	1219	ул. Жуковского, д. 7-9
305.	1282	ул. Жуковского, д. 8
306.	1055	ул. Ломоносова, д. 16
307.	1055	ул. Ломоносова, д. 20
308.	1221	ул. Марата, д. 11
309.	1131	ул. Марата, д. 12
310.	1131	ул. Марата, д. 2/73-75, д. 4
311.	1131	ул. Марата, д. 22-24
312.	1132	ул. Марата, д. 28
313.	1133	ул. Марата, д. 29
314.	1132	ул. Марата, д. 30
315.	1133	ул. Марата, д. 31
316.	1132	ул. Марата, д. 32
317.	1133	ул. Марата, д. 43
318.	1693	ул. Марата, д. 55/5
319.	1693	ул. Марата, д. 57
320.	1693	ул. Марата, д. 65/20
321.	1691	ул. Марата, д. 75
322.	1691	ул. Марата, д. 77
323.	1131	ул. Марата, д. 8
324.	1221	ул. Марата, д. 9
325.	1130	ул. Маяковского, д. 1/96
326.	1217	ул. Маяковского, д. 15
327.	1281	ул. Маяковского, д. 16
328.	1281	ул. Маяковского, д. 18
329.	1219	ул. Маяковского, д. 2/94
330.	1215	ул. Маяковского, д. 23/6
331.	1279	ул. Маяковского, д. 36-38
332.	1279	ул. Маяковского, д. 42
333.	1270	ул. Маяковского, д. 52
334.	1280	ул. Некрасова, д. 14
335.	1125	ул. Некрасова, д. 40
336.	1039	ул. Некрасова, д. 46
337.	1038	ул. Некрасова, д. 56
338.	1189	ул. Пестеля, д. 17/25
339.	1266	ул. Пестеля, д. 19

1	2	3
340.	1189	ул. Пестеля, д. 7
341.	1692	ул. Правды, д. 10
342.	1691	ул. Правды, д. 22
343.	1224	ул. Рубинштейна, д. 12
344.	1136	ул. Рубинштейна, д. 24
345.	1055	ул. Рубинштейна, д. 25
346.	1055	ул. Рубинштейна, д. 27
347.	1055	ул. Рубинштейна, д. 29/28
348.	1225	ул. Рубинштейна, д. 3
349.	1136	ул. Рубинштейна, д. 30
350.	1224	ул. Рубинштейна, д. 6
351.	1137	ул. Рубинштейна, д. 9/3
352.	1278	ул. Рылеева, д. 15
353.	1270	ул. Рылеева, д. 2/6
354.	1276	ул. Рылеева, д. 20/51
355.	1278	ул. Рылеева, д. 21
356.	1278	ул. Рылеева, д. 23
357.	1277	ул. Рылеева, д. 8
358.	1194	ул. Чайковского, д. 13
359.	1194	ул. Чайковского, д. 15
360.	1194	ул. Чайковского, д. 17
361.	1199	ул. Чайковского, д. 24
362.	1199	ул. Чайковского, д. 26
363.	1199	ул. Чайковского, д. 34
364.	1199	ул. Чайковского, д. 36
365.	1200	ул. Чайковского, д. 42
366.	1198	ул. Чайковского, д. 55
367.	1201	ул. Чайковского, д. 61
368.	1201	ул. Чайковского, д. 69
369.	1201	ул. Чайковского, д. 83/7
370.	1281	ул. Чехова, д. 11-13
371.	1282	ул. Чехова, д. 18
372.	1282	ул. Чехова, д. 4
373.	1282	ул. Чехова, д. 8, д. 10
374.	1281	ул. Чехова, д. 9
375.	1196	Фурштатская ул., д. 1/14
376.	1198	Фурштатская ул., д. 12
377.	1196	Фурштатская ул., д. 17
378.	1198	Фурштатская ул., д. 18
379.	1197	Фурштатская ул., д. 2/12
380.	1196	Фурштатская ул., д. 23
381.	1196	Фурштатская ул., д. 3
382.	1275	Фурштатская ул., д. 31
383.	1198	Фурштатская ул., д. 34
384.	1275	Фурштатская ул., д. 35
385.	1201	Фурштатская ул., д. 42
386.	1275	Фурштатская ул., д. 43
387.	1201	Фурштатская ул., д. 44
388.	1275	Фурштатская ул., д. 47/11

1	2	3
389.	1196	Фурштатская ул., д. 5
390.	1289	Чебоксарский пер., д. 1
391.	1108	Шпалерная ул., д. 11
392.	1023	Шпалерная ул., д. 14
393.	1023	Шпалерная ул., д. 16
394.	1027	Шпалерная ул., д. 44а
395.	1108	Шпалерная ул., д. 7
396.	1108	Шпалерная ул., д. 9
397.	1057	Апраксин пер., д. 11
398.	1422	9-я Советская ул., д. 9/30
399.	1422	8-я Советская ул., д. 14
400.	1422	Греческий пр., д. 27/2
401.	1427	9-я Советская ул., д. 11-13
402.	1427	9-я Советская ул., д. 15
403.	1427	8-я Советская ул., д. 20-22
404.	1428	8-я Советская ул., д. 34
405.	1423	7-я Советская ул., д. 4
406.	1423	7-я Советская ул., д. 6
407.	1423	7-я Советская ул., д. 8
408.	1426	8-я Советская ул., д. 17-19
409.	1426	8-я Советская ул., д. 21
410.	1426	8-я Советская ул., д. 23
411.	1459	7-я Советская ул., д. 36
412.	1459	7-я Советская ул., д. 40
413.	1459	8-я Советская ул., д. 35
414.	1057	Апраксин пер., д. 19-21
415.	1497	Невский пр., д. 93, лит. А
416.	1497	Невский пр., д. 103, лит. А
417.	1497	Невский пр., д. 105, лит. А
418.	1497	Гончарная ул., д. 20, лит. А
419.	1497	Невский пр., д. 109, лит. А
420.	1497	Гончарная ул., д. 24, лит. А
421.	1497	Невский пр., д. 111/3, лит. А
422.	1498	Невский пр., д. 113/4, лит. А
423.	1498	Полтавская ул., д. 10, лит. Б
424.	1498	Полтавская ул., д. 12, лит. Б
425.	15158	Гончарная ул., д. 7, лит. А
426.	15158	Гончарная ул., д. 9, лит. А
427.	15158	Гончарная ул., д. 11, лит. А
428.	15158	Гончарная ул., д. 13, лит. А
429.	1499	Невский пр., д. 119, лит. А
430.	1499	Невский пр., д. 139, лит. А

3. Характеристики исторической среды

3.1. Общие характеристики исторической среды

3.1.1. Характеристики исторической среды определяют:

а) уличный фронт, композиционно организованный лицевыми фасадами, историческими зелеными насаждениями и системой исторического озеленения;

б) силуэт открытых городских пространств с преобладанием горизонтальных линий; систему высотных акцентов на лицевых корпусах, формирующую композицию улиц, площадей, набережных;

в) композиционные принципы архитектурных решений зданий и лицевых фасадов: горизонтальные членения, осевые композиции, сложившиеся соотношения стены и проемов;

г) способ отделки фасадов: окраска, штукатурка, облицовка естественным камнем.

3.2. Характеристики исторической среды по средовым зонам

3.2.1. Средовая зона 1 (кварталы 1007–1009, 1087–1092, 1173–1179, 1256):

а) периметральный характер и высокая плотность застройки участков (70-80 процентов);

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладающая высота застройки – 18 м;

г) стилистическая однородность архитектуры, отсутствие мансард и незначительная роль высотных акцентов.

3.2.2. Средовая зона 2 (кварталы 1067–1079, 1154–1170, 1244–1248):

а) сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц;

б) плотность застройки (50-70 процентов), наличие озелененных дворов;

в) преобладание непрерывного фронта застройки;

г) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м (распространяется также на кварталы 1083–1086, 1171);

д) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.3. Средовая зона 3 (кварталы 1063–1066, 1145–1153, 1172, 1232–1242, 1249, 1249А, 1250–1252, 1252А, 1253–1255, 1291–1301):

а) высокая плотность застройки (60-80 процентов), периметральная застройка участков;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладающая высота застройки – 18 м, максимальная высота – 23 м;

г) стилистическая однородность архитектуры, отсутствие мансард, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.4. Средовая зона 4 (кварталы 1061, 1062, 1610–1614, 1616, 1616Б, 1617–1619):

а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), преобладание участков большой площади;

б) наличие крупных массивов зеленых насаждений;

в) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота – 18 м, максимальная высота – 23 м (для кварталов 1610–1613 максимальная высота – 28 м);

г) сформировавшийся фронт застройки наб. р. Фонтанки, обращенность лицевых фасадов на набережную.

3.2.5. Средовая зона 5 (кварталы 1630–1651, 1666–1687, 1710–1714):

а) относительно высокая плотность застройки (60-70 процентов), преобладание небольших участков (площадью до 0,1 га);

б) аллеиные посадки вдоль улиц;

в) преобладание непрерывного фронта застройки;

г) неоднородная по высоте застройка, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м.

3.2.6. Средовая зона 6 (кварталы 2008–2044, 2048–2056, 2078, 2079, 2081, 2084):

а) активная роль зеленых насаждений в формировании композиции улиц;

б) относительно невысокая плотность застройки (50-60 процентов), наличие озелененных дворов;

в) преобладание непрерывного фронта застройки;

г) роль местных доминант – церквей в формировании пространственных узлов;

д) неоднородная по высоте застройка, значительное количество малоэтажной – до 4 этажей – застройки, преобладающая высота – 18 м, максимальная высота – 23 м (распространяются также на кварталы 2001, 2002, 2003, 2004, 2004А, 2004Б, 2005, 2006), для кварталов 2053, 2054, 2055, 2056, 2078 максимальная высота до – 28 м;

е) стилистическая однородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.7. Средовая зона 7 (кварталы 3003, 3008, 3010, 3011, 3017–3019, 3020–3024, 3025А, 3031–3037, 3037А, 3038–3040, 3042, 3045–3053, 3055–3058, 3058А, 3059–3063, 3066–3069, 3071–3076, 3081–3093, 3096–3116, 3126–3128, 3128А, 3129А, 3129–3140, 3149, 3167):

а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), чередование застройки с зелеными насаждениями;

б) сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно значимыми разомкнутыми участками;

в) преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м (распространяются также на кварталы 3125, 3168, 3170 в пределах ЗРЗ I, 3171 в пределах ЗРЗ I, 3174 в пределах ЗРЗ I, 3204 в пределах ЗРЗ I, 3207 в пределах ЗРЗ I, 3207А);

г) значительное количество мансард, активная роль высотных акцентов в формировании композиции улиц;

д) принципы построения пространственных композиций зданий и лицевых фасадов, характерные для архитектуры начала XX в.

3.2.8. Средовая зона 8 (кварталы 1094, 1095, 1180–1182, 1257–1259):

а) высокая плотность застройки (70-80 процентов), преобладание довольно крупных по площади участков – 0,2-0,3 га, сочетание жилой и общественной застройки;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладание 5-6 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 25 м;

г) композиционные принципы формирования архитектуры зданий и лицевых фасадов: стилистическая неоднородность архитектуры, высокое качество архитектурных решений, мансарды на отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.9. Средовая зона 9 (кварталы 1017, 1018, 1099–1102, 1184, 1285):

а) высокая плотность застройки, преобладание сквозных участков;

б) непрерывный фронт застройки;

в) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 18 м, максимальная высота – 23 м;

г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.10. Средовая зона 10 (кварталы 1043, 1044, 1096, 1097, 1130; 1138, 1139, 1183, 1219, 1220, 1224–1226, 1226В, 1227, 1228, 1230, 1231, 1260, 1262, 1262А, 1263, 1264, 1264А, 1264Б, 1265, 1265А, 1283–1289, 1289А, 1290):

а) сочетание жилой структуры с крупными усадебными и общественными комплексами, высокая плотность жилой застройки (70-80 процентов);

б) сочетание непрерывного фронта застройки с композиционно организованными разрывами;

в) активная роль зеленых насаждений в формировании композиций улиц и площадей;

г) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 25 м;

д) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.11. Средовая зона 11 (кварталы 1056 (все), 1057–1059, 1060В, 1140, 1141, 1143, 1144):

- а) преобладание общественных зданий, в жилой структуре – высокая плотность застройки (70-80 процентов);
- б) сочетание непрерывного фронта застройки с разрывами;
- в) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 25 м;
- г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.12. Средовая зона 12 (кварталы 1045–1055, 1131–1137, 1221–1223, 1621–1624, 1624А, 1624Б, 1625, 1626, 1691–1693):

- а) высокая плотность застройки кварталов (60-80 процентов), застройка доходными домами;
- б) непрерывный фронт застройки;
- в) преобладание 4-5 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м;
- г) стилистическая однородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, незначительная роль высотных акцентов.

3.2.13. Средовая зона 13 (кварталы 1022, 1023, 1026, 1027, 1039–1042, 1104–1107, 1123–1129, 1189–1201, 1211–1218, 1269–1273, 1275, 1278–1282):

- а) высокая плотность застройки (60-80 процентов);
- б) сохранившиеся фрагменты аллеиных посадок вдоль улиц;
- в) непрерывный фронт застройки;
- г) неоднородная по высоте застройка, преобладание 5-6 этажной застройки, преобладающая высота – 23 м, максимальная высота – 28 м;
- д) стилистическая однородность архитектуры, преобладание эклектики, мансарды в отдельных зданиях, важная роль высотных акцентов.

3.2.14. Средовая зона 14 (кварталы 1038, 1420–1463, 1466–1468, 1470, 1474–1482, 1492–1495):

- а) невысокая плотность застройки (50-60 процентов), застройка доходными домами;
- б) преобладание непрерывного фронта застройки;
- в) неоднородная по высоте застройка, преобладание 5-6 этажной застройки, преобладающая высота застройки – 23 м, максимальная высота застройки – 28 м;
- г) стилистическая неоднородность архитектуры, мансарды в отдельных зданиях, высотные акценты в композиционно значимых местах.

3. Ценные элементы планировочной и ландшафтно-композиционной структуры в зонах охраны объектов культурного наследия, расположенных за пределами зон охраны объектов культурного наследия исторически сложившихся центральных районов Санкт-Петербурга

1. Выборгский район Санкт-Петербурга

1.1. Осиновая Роща, пос. Левашово

1.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, Ленинградская ул., Песочное шоссе, Приозерское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Вокзальное шоссе, ул. Володарского, Железнодорожная ул., пр. Карла Маркса, пр. Карпова, ул. Коммуны, Лесная ул., Лесной пер., ул. Маяковского, Межозерная ул., ул. Мира, Первомайская ул., Песочная ул., Садовая ул., Советская ул., пр. Урицкого, ул. Чкалова.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Левашово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции Левашово;

г) историческое кладбище: мемориальный комплекс «Левашовская пустошь».

Охраняются: места погребений.

1.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф Юкковской возвышенности.

Охраняется перепад отметок;

б) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама Юкковской гряды с Выборгского шоссе; вид с Юкковской гряды на Санкт-Петербург.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

1.2. пос. Парголово, Шувалово, Озерки

1.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Выборгское шоссе, дорога в Каменку, Поклонногорская ул., пр. Энгельса.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Александровская ул., Береговая ул., Б. Озерная ул., Варваринская ул., Елизаветинская ул., Заводская ул., ул. Корякова, ул. Ломоносова, М. Озерная ул., Межозерная ул., Набережная ул., ул. Некрасова, Никольская ул., Озерная ул., Онежский проезд, Павский пер., Парковая ул., ул. Первого Мая, Первомайская ул., Песочная ул., Петровская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Приморская ул., Семеновская ул., Славянская наб., Софийская ул., Социалистическая ул., Староорловская ул., ул. Шишкина, Эриванская ул., исторические проезды и дорожки в структуре дачной застройки.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): у железнодорожной станции Озерки; у железнодорожной станции Шувалово; на пересечении Елизаветинской ул. и Софийской ул.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов утраченных площадей;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожные станции Озерки, Шувалово, Парголово.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение станций;

д) исторические кладбища: Северное кладбище и Шуваловское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: резервируется возможность восстановления утраченного сквера перед церковью Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по Выборгскому шоссе.

1.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: система Суздальских озер: Верхнее, Среднее, Нижнее Большое озера как градообразующие исторических дачных поселков, каналы-протоки между озерами с восстановлением утраченного участка между Нижним и Средним озером;

Финское озеро; озеро Дружинное (Чертово); р. Старожиловка с притоками и р. Каменка (участок от Нижнего Суздальского озера до железной дороги); 2-й ручей пос. Парголово.

Охраняются: акватория озера и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф Парголово-Парголовой возвышенности, прибрежный рельеф Суздальских озера.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты

существующие: церковь Спаса Нерукотворного (Спасо-Парголовская) по адресу:

Выборгское шоссе, д. 106а; железно-дорожная станция Шувалово; церковь Свято-Троицкая (Озерковская) по адресу: Б. Озерная ул., д. 27.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные дачные дома: южнее пересечения Выборгского шоссе и ул. Ломоносова (пос. Парголово); на юго-восточном берегу Верхнего Суздальского озера; на восточном берегу Верхнего Суздальского озера (у дома № 20 по Варваринской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (севернее Эриванской ул.); между Средним и Верхним Суздальскими озерами (южнее Эриванской ул.); Выборгское шоссе, д. 130; Софийская ул., д. 18а; на участке по ул. Корякова, д. 14; на участке по ул. Корякова, д. 8;

утраченная: церковь на восточном берегу Нижнего Суздальского озера (Шуваловское кладбище).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде утраченных доминант;

г) панорамы с путей обзора:

существующие: Верхнего Суздальского озера с пешеходной дорожки на возвышенности вдоль южного берега озера; Нижнего Суздальского озера от железной дороги на юг; Нижнего Суздальского озера с юго-восточного берега; Верхнего Суздальского озера с Береговой ул.; Финского озера с южного и юго-восточного берега; долины р. Старожиловки и Шуваловского парка с Ольгинской дороги и Заречной ул.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

утраченные: Среднего Суздальского озера со всех сторон вдоль береговой линии озера; Нижнего Суздальского озера с западного берега; Верхнего Суздальского озера с западного и южного берегов; Верхнего Суздальского озера с восточного берега.

Резервируется возможность восстановления утраченных путей обзора (участков прогулочных дорожек по берегам озера);

д) панорамы и виды с площадок обзора:

вид на Финское озеро с возвышенности южного берега Финского озера; панорама Санкт-Петербурга, вид на Шуваловский парк и долину р. Старожиловки с участков Парголово-Парголовой возвышенности; панорама Нижнего Суздальского озера с южного берега; вид на Среднее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Среднее Суздальское озеро с возвышенности южного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с возвышенности северного берега; вид на Верхнее Суздальское озеро с участка Б. Озерной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро от утраченной Поклонной ул.; вид на Верхнее Суздальское озеро с проезда юго-западнее дома № 12 по Выборгскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финское озеро от Пляжевой ул.; на долину р. Старожиловки с Суздальского пр.; на долину р. Старожиловки и Шуваловский парк с пересечения Суздальского пр. и Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 186 и 184; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 176 и 174; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе вдоль проезда между домами № 156 и 154; на Нижнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе между домами № 128 и 130; на церковь Спаса Нерукотворного с Выборгского шоссе; на Нижнее Суздальское озеро в створе Петровской ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Заповедной ул.; на Нижнее Суздальское озеро в створе Софийской ул.; на Среднее Суздальское озеро вдоль канала и Никольской ул. на

юг; на Среднее Суздальское озеро от железной дороги между домами № 80 и 84 в створе Приморской ул.; на Среднее Суздальское озеро в створе Первомайской ул.; на Среднее Суздальское озеро с Выборгского шоссе в створе ул. Корякова; на Верхнее Суздальское озеро в створе Александровской ул.; на долину Верхнего Суздальского озера с Выборгского шоссе южнее дома № 12.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта и доминант.

утраченные: на утраченную доминанту в створе ул. Ломоносова (пос. Парголово); на утраченную доминанту от Железнодорожной ул. (пос. Парголово); на утраченную доминанту в створе Выборгского шоссе (пос. Парголово); на утраченную доминанту и Среднее Суздальское озеро в створе Эриванской ул.; на утраченную доминанту в створе Эриванской ул. от Варваринской ул.; на Верхнее Суздальское озеро с Онежского проезда в створе канала; на Верхнее Суздальское озеро с Выборгского шоссе севернее дома № 22.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

1.3. Зоны охраны объекта культурного наследия «Лесной институт»

1.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

1-й Муринский пр., 2-й Муринский пр., аллея Академика Лихачёва, Болотная ул., Б. Сампсониевский пр., Земледельческая ул., Институтский пер., Институтский пр., Кантемировская ул., ул. Капитана Воронина, ул. Карбышева, Лесной пр., М. Объездная ул., Новороссийская ул., Новосильцевский пер., ул. Орбели, Парголовская ул., пр. Пархоменко, Сердобольская ул., Сочинская ул., пр. Тореза (участок), ул. Харченко, пр. Энгельса, внутриквартальный проезд в кварталах 5351, 5352 и 5368.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) площади главные: Светлановская пл., пл. Мужества.

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Ланская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции Ланская;

г) исторические зеленые насаждения: сквер на пересечении Институтского пр. и М. Объездной ул. у Серебряного пруда.

Охраняются: местоположение и характер использования.

1.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Серебряный пруд, круглое озеро на пересечении Институтского пер. и Лесного пр.

Охраняется акватория озер в пределах береговой линии;

б) доминанты: пр. Энгельса, д. 13/2; Б. Сампсониевский пр., д. 108.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) основные визуальные направления: на парк и главное здание Лесотехнической академии в створе Институтского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.



2. Калининский район Санкт-Петербурга

2.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Институт Санкт-Петербургский Политехнический имп. Петра Великого»

2.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Гжатская ул., ул. Гидротехников, Политехническая ул., Тихорецкий пр., ул. Фаворского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

б) исторические зеленые насаждения: сквер перед главным зданием Академии связи им. С.М. Буденного, сквер перед гидротехническим корпусом Политехнического института, скверы перед домами № 22 и 24 по Политехнической ул.

Охраняются: местоположение и характер использования.

2.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты: церковь Покрова Пресвятой Богородицы; главное здание Политехнического института; гидробашня с лабораториями; главное здание Академии связи им. С.М. Буденного.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) акценты: главное здание Политехнического института; корпус учебный Гидротехнического института.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: с участка Политехнической ул. в зоне визуального восприятия церкви Покрова Пресвятой Богородицы и главного здания Политехнического института.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на комплекс Академии связи им. С.М. Буденного с Тихорецкого пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов.

2.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Пискаревское кладбище»

2.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Амурская ул., Меншиковский пр., пр. Непокоренных, исторические проезды на прилегающей к Пискаревскому кладбищу территории.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения.

2.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) основные визуальные направления: на мемориал Пискаревского кладбища с пр. Непокоренных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объектов и ландшафта.

3. Кировский район Санкт-Петербурга

3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Ленинский пр., пр. Маршала Жукова, пр. Стачек.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Автовская ул., Арсеньевский пер., Балтийская ул., Баррикадная ул., ул. Васи Алексеева, ул. Возрождения, ул. Гладкова, Дачный пр., ул. Зайцева, ул. Зенитчиков, ул. Зои Космодемьянской, ул. Ивана Черных, ул. Калинина, Корабельная ул., ул. Корнеева,

ул. Косинова, Краснопутиловская ул., Лермонтовский пер., Майков пер., ул. Маршала Говорова, ул. Метростроевцев, Новоовсянниковская ул., Новопроложенная ул., ул. Новостроек, Оборонная ул., Огородный пер., Охотничий пер., Перекопская ул., Промышленная ул., Речная ул., Сивков пер., Соломахинский проезд, ул. Танкиста Хрустицкого, Тракторная ул., ул. Трефолева, Турбинная ул., Тургеневский пер., Урюпин пер., ул. Швецова, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) главные площади: Кировская пл., Комсомольская пл., пл. Стачек, у домов № 13 и 15 по Тракторной ул.

Охраняются: местоположение и сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер на пл. Стачек; скверы и озеленение в ансамбле Тракторной ул.; скверы перед школой им. 10-летия Октября; сквер на Кировской пл.; озеленение по Балтийской ул.; скверы перед зданием Кировского райсовета; сквер перед ДК им. Газа; сквер на Комсомольской пл.; сквер на пересечении пр. Стачек и Краснопутиловской ул.; сквер перед домом № 75 по пр. Стачек; озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка и пр. Маршала Жукова.

Охраняются: местоположение и характер использования.

3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: пять прудов на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино», р. Дачная, р. Екатерингофка, р. Красенькая, р. Новая.

Охраняются: акватория прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: благоустроенные участки рельефа на территории дачи Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

Триумфальные Нарвские ворота; Кировский райсовет; угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 28); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 41); жилой дом (пр. Стачек, д. 55); угловая башня жилого дома (пр. Стачек, д. 67 корп. 3); жилой дом (пр. Стачек, д. 74/1); Казанская церковь; дача Сиверса К.Е. (главное здание); дача Чернышева И.Г. «Александрино».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

существующий: дача Дашковой Е.Р. «Кирияново».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде.

Утраченные: часовня общества братьев милосердия на пересечении пр. Стачек и ул. Лени Голикова.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама комплекса дачи Чернышева И.Г. «Александрино» и природного перепада рельефа вдоль пр. Стачек; долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) вид с площадки обзора: вид на парк бывшей усадьбы Брюса с участка Кронштадтской пл.

Охраняется обзор сложившегося вида с локальной площадки;

ж) основные визуальные направления:

на райсовет Кировский вдоль пр. Стачек; на райсовет Кировский от ул. Трефолева вдоль пр. Стачек; на здание профилактория Кировского района с Кировской пл.; на дачу Дашковой Е.Р. «Кирияново» в створе ул. Корнеева; на Комсомольскую пл. в створе Корабельной ул.; на Комсомольскую пл. в створе Краснопутиловской ул.; на Комсомольскую пл. в створе пр. Стачек; на архитектурную доминанту бывшей дачи Чернышева И.Г. «Александрино» от пр. Ветеранов вдоль границы усадьбы Александрино; на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

з) композиционно завершенная система открытых городских пространств:

пр. Стачек на участке от ул. Зои Космодемьянской до железнодорожного моста; пр. Стачек от ул. Васи Алексеева до Автоводской ул., включая пространство между пр. Стачек и Краснопутиловской ул. до ул. Зайцева.

Охраняются: объемно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства.

4. Колпинский район Санкт-Петербурга

4.1. пос. Усть-Ижора

4.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петрозаводское шоссе, Шлиссельбургское шоссе.

Охраняются: трассировка, профиль дороги, участок булыжного покрытия, исторические линии застройки, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль тракта, реставрация участка булыжного покрытия тракта;

б) улицы:

ул. Бугры, Верхняя Ижорская ул., Загородная ул. (участок г. Колпино), Невская ул. (пос. Саперный), Нижняя Ижорская ул., ул. Полины Осипенко, ул. Пролетарской Победы, Пушкинская ул., Пушкинский пер., Садовая ул. (пос. Металлострой), Славянская дорога, Советский пр., Социалистическая ул., ул. Труда.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные (утраченные): перед церковью Святого благоверного князя Александра Невского, торговая площадь у домов № 48 и 50 по Шлиссельбургскому шоссе.

Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации площадей, восстановление мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: кладбище при церкви Святого благоверного князя Александра Невского, Усть-Ижорское кладбище по левому берегу р. Ижоры.

Охраняются: места погребений.

4.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Ижора, р. Б. Ижорка.

Охраняются: акватория и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берегов р. Невы, р. Ижоры, р. Б. Ижорки.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты:

часовня Владимирской Богоматери на холерном кладбище; торговое здание (Шлиссельбургское шоссе, д. 48); дом волостного правления (Шлиссельбургское шоссе, д. 50); здание волостного управления (Шлиссельбургское шоссе, д. 219); жилой дом № 199 по Шлиссельбургскому шоссе.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) круговые панорамы с площадок обзора:

долины устья р. Ижоры и р. Невы с моста через р. Ижору в створе Шлиссельбургского шоссе; долины р. Б. Ижорка с моста через р. Б. Ижорку в створе ул. Труда;

е) панорамы с путей обзора:

центральной части пос. Усть-Ижоры с фарватера р. Невы у впадения в нее р. Ижоры; долины р. Невы с берега у церкви Святого благоверного князя Александра Невского.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

ж) виды с площадок обзора:

на долину р. Невы и р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 91; на р. Неву и ее правый берег с участка Шлиссельбургского шоссе напротив дома № 129; долины р. Невы с участка правобережной площади пос. Усть-Ижоры; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с ул. Бугры; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 241; на р. Неву с участка Шлиссельбургского шоссе у дома № 299; на долину р. Ижоры и устья ее притоков с моста через р. Ижору в створе Петрозаводского шоссе; на долину р. Ижоры с железнодорожного моста.

Охраняется обзор видов с площадок обзора;

з) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Невы со Шлиссельбургского шоссе; на р. Неву с ул. Пролетарской Победы; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с правобережной площади пос. Усть-Ижоры.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов;

утраченные: на р. Неву в створе Садовой ул. (пос. Металлострой) и проезда; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского с Верхней Ижорской ул.; на р. Неву в створе ул. Труда.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

5. Красногвардейский район Санкт-Петербурга

5.1. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Городская больница им. Петра Великого»

5.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Брюсовская ул., Куракина ул., Пискаревский пр., дорожки в сквере перед главным входом.

Охраняется трассировка улиц.

5.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанта: церковь Апостолов Петра и Павла.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) основные визуальные направления:

на церковь Апостолов Петра и Павла с Екатерининского пр.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами с Пискаревского пр.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами в створе Куракина ул.; на въездную площадь и проходную с оградой и воротами от пр. Мечникова.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, а также отдельных элементов комплекса.

5.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Уткина дача»

5.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: Республиканская ул., Уткин мост, Уткин пр., утраченный проезд.
Охраняются: трассировка улиц, местоположение моста.

5.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта, р. Оккервиль.

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама участка долины р. Охты с Уткиной дачей при впадении р. Оккервиль в р. Охту вдоль Республиканской ул.; вид на долину р. Оккервиль; вид на долину р. Охты при впадении р. Оккервиль в р. Охту.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов.

5.3. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Церковь Пророка Илии на Пороховых»

5.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: ул. Коммуны, шоссе Революции.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улица: ул. Химиков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение.

Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

5.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта, р. Лубья (от устья до ул. Коммуны).

Охраняется гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты и р. Лубья.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанта: церковь Пророка Илии на Пороховых.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама долины р. Охты и р. Лубья с ул. Потапова; панорама гидрокомплекса бывшего Охтинского порохового завода с левого берега р. Охты вдоль ул. Химиков; вид на гидрокомплекс бывшего Охтинского порохового завода с плотины.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

д) основные визуальные направления: на церковь Пророка Илии на Пороховых в створе шоссе Революции; на церковь Пророка Илии на Пороховых от ул. Коммуны в створе шоссе Революции.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

5.4. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Дача Безобразовых «Жерновка»»

5.4.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улица: исторический проезд.

Охраняются: трассировка проезда, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение.

Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

5.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Охта.

Охраняется гидрография р. в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега р. Охты.

Охраняется перепад отметок;

в) основное визуальное направление: с Ириновского пр. на дачу Безобразовых.

Охраняется визуальное направление, в пределах которого обеспечивается восприятие объекта.

6. Красносельский район Санкт-Петербурга

6.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Аннинское шоссе, Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Кингисеппское шоссе, Красносельское шоссе, пр. Маршала Жукова, Петергофское шоссе, Стрельнинское шоссе, Таллинское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

2-я Комсомольская ул., Авангардная ул., Боровая ул., пр. Буденного, пр. Ветеранов, ул. Восстановления, Гвардейская ул., Геологическая ул., ул. Голубко, Гражданская ул., пр. Двадцать Пятого Октября, ул. Доблести, Добрушская ул., Земская ул., Интернациональная ул., ул. Коммунаров, Константиновская ул., пр. Красных Командиров, ул. Курсантов, пр. Ленина, пр. Ленина (Володарский), ул. Лермонтова, ул. Летчика Пилотова, ул. Массальского, Нагорная ул., пр. Народного Ополчения, Новобелецкая ул., Ореховая ул., ул. Освобождения, ул. Партизана Германа, ул. Первого Мая, ул. Пионер-строя, ул. Пограничника Гарькавого, Привокзальная ул., ул. Равенства, Республиканская ул., Российский бульв., ул. Свердлова, ул. Свободы, Советская ул., Театральная ул., ул. Чекистов, ул. Энгельса, ул. Юных Пионеров, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) исторические линии застройки: конфигурация, мощение и озеленение утраченной площади в г. Красное Село от ул. Юных Пионеров до ул. Свободы вдоль пр. Ленина.

Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Гатчинского (Балтийского) направления и железнодорожные станции Красное Село и Можайская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические зеленые насаждения: озеленение в пойме р. Дудергофки на юго-восток от Полежаевского парка.

Охраняются: местоположение и характер использования.

6.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система:

р. Дудергофка с притоком в пределах территории Красносельского района; р. Ивановка; р. Сосновка; озера: Безымянное, Долгое, Дудергофское; пруд у мемориала «Кировский вал» севернее Андреевского пер.

Охраняются: акватории озер, прудов и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф:

южнее Петергофского шоссе; на территории дачи Воронцова «Новознаменка»; усадеб Демидова и Миниха; вдоль р. Ивановки; вдоль р. Новой; долины р. Дудергофки и ее притоков; вдоль ул. Нагорной, между Гатчинским шоссе и пр. Красных Командиров (г. Красное Село).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

главный дом усадьбы Миниха; главный дом дачи Воронцова «Новознаменка»; главный дом усадьбы Демидова; богадельня с церковью Святого Андрея Критского (Володарский); по Нагорной ул., д. 47/1 (г. Красное Село); церковь Пресвятой Троицы (г. Красное Село); церковь Святого благоверного князя Александра Невского (г. Красное Село); больница общины Святого Георгия (г. Красное Село, Можайский).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные:

к югу от Петергофского шоссе и к западу от пр. Маршала Жукова в створе ул. Солдата Корзуна; на территории Полежаевского парка (два акцента); между пр. Ветеранов и ул. Отважных; севернее устья Дудергофского ручья.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора:

парка дачи фон Моллер с Петергофского шоссе; парка дачи Виельгорских «Павлино» с Петергофского шоссе; парка дачи Макарова «Елизино» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Миниха с Петергофского шоссе; парка дачи Трубецкого с Петергофского шоссе; парка дачи Воронцова «Новознаменка» с Петергофского шоссе; парка усадьбы Демидова с Петергофского шоссе; парка дачи Чидсона с Петергофского шоссе; парка дачи Эбсворт («Литания») с Петергофского шоссе; Финского залива с участка Петергофского шоссе между дачей Эбсворт («Литания») и ул. Доблести; долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и террасы глинта с Петергофского шоссе; долины р. Дудергофки, Дудергофского кан. и перепадов рельефа с пр. Маршала Жукова; долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова и пр. Ветеранов; долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. на север; долины р. Дудергофки с проезда от Авангардной ул. юг; долины р. Дудергофки с пр. Маршала Жукова; долины р. Дудергофки с транспортной развязки Таллинского шоссе; долины р. Дудергофки и Набережной ул. (Горелово) с Красносельского шоссе; открытого ландшафта Дудергофских высот с Дачной ул.; открытого ландшафта с пр. Ленина на запад; долины р. Дудергофки с пр. Ленина; долины р. Дудергофки с Нагорной ул.; долины р. Дудергофки с Нагорной ул. от Гвардейской ул.; Безымянного озера с пр. Красных Командиров; Долгого озера и его западного берега; Долгого озера с железной дороги; долины Долгого озера с пр. Красных Командиров; долины Долгого озера с Гатчинского шоссе; Дудергофского озера с железной дороги и Набережной ул.; Дудергофского озера и Дудергофских высот с проезда на территории комплекса зданий и сооружений Авангардного лагеря.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорамы и виды с площадок обзора:

панорамы:

природного ландшафта с нижних террас Дудергофской возвышенности в створе пр. Двадцать Пятого Октября; открытого ландшафта с видом Санкт-Петербурга на дальнем плане с вершины Вороньей горы; долины Дудергофских озер и Красного Села с вершины Вороньей горы;

виды:

на Дудергофское Долгое озеро с моста; на Дудергофское озеро и Дудергофские высоты с моста; на озеро Долгое и Дудергофские высоты с северного берега озера; на долину озер и Дудергофские высоты с ул. Равенства; на долину р. Дудергофки с пересечения ул. Массальского и Нагорной ул.; на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на северо-запад; на долину р. Дудергофки с пересечения железной дороги и Красносельского шоссе; на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с ул. Чекистов; на пруды дачи Воронцова «Новознаменка» с пересечения пр. Ветеранов с ул. Пионерстроя; долины р. Дудергофки с Нагорной ул. вдоль ул. Первого Мая; на природный рельеф с пр. Ленина (между ул. Ленинградской и Авиационной) на

юго-восток; долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на северо-восток; долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на север; в створе Дудергофского кан. с мостика на восток; долины р. Дудергофки с моста на территории памятника «Кировский вал» на юго-запад; долины р. Дудергофки с моста от Авангардной ул. на юг; в створе Дудергофского кан. с мостика на запад.

Охраняются: обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на долину р. Дудергофки в створе ул. Стойкости; на Дудергофский кан. с Петергофского шоссе в северном направлении; на Матисов канал и Финский залив в створе 2-й Комсомольской ул. в северном направлении; на Финский залив в створе существующей дороги на территории дачи фон Моллер; на церковь Пресвятой Троицы в створе пр. Ленина; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Суворова; на церковь Святого благоверного князя Александра Невского в створе пер. Щуппа; на долину Дудергофского озера в створе Советской ул.; на Дудергофское озеро в створе Ореховой ул.; на Дудергофское озеро в створе Театральной ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на утраченный акцент в створе ул. Солдата Корзуна; от главного дома дачи Воронцова «Новознаменка» на Финский залив.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

7. Кронштадтский район Санкт-Петербурга

7.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Кронштадтское шоссе, Цитадельская дорога, Цитадельское шоссе, Южная Кронштадтская дорога.

Охраняются: трассировка дорог, сохранившиеся аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеи посадок и озеленения;

б) улицы:

ул. Александра Попова, ул. Аммермана, Андреевская ул., Арсенальный пер., Безымянный пер., Большевицкая ул., Владимирская ул., ул. Велешинского, ул. Восстания, ул. Всеволода Вишневого, ул. Газовый Завод, Гражданская ул., ул. Гусева, ул. Зосимова, Ильмянинова ул., Интернациональная ул., ул. Карла Либкнехта, ул. Карла Маркса, Коммунистическая ул., ул. Комсомола, Красная ул., Красный пер., Кронштадтская ул., Лазаревский пер., ул. Лебедева, пр. Ленина, Ленинградская ул., Макаровская ул., Манежный пер., ул. Мануильского, ул. Мартынова, Никольский пер., Осокина ул., Петровская ул., Посадская ул., Пролетарская ул., ул. Рошаля, Советская ул., ул. Сургина, Тулонская аллея, ул. Фейгина, Флотская ул., Широкая ул., ул. Юрия Инге, проезды на месте исторических дорог (просек и пешеходных дорожек).

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеи посадок и озеленения;

в) площади главные:

существующие: пл. Революции, пл. Рошаля (северная часть).

Охраняются: местоположение, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки;

утраченные: площадь на пересечении пр. Ленина и Гражданской ул., площадь на пересечении Советской ул. и ул. Карла Маркса, площадь на пересечении Ленинградской ул. и Ильмяниновой ул., пл. Рошаля (южная часть).

Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические кладбища: православное кладбище, лютеранское кладбище, утраченное эстонское лютеранское кладбище.

Охраняются: места погребений;

д) исторические зеленые насаждения: Андреевский сквер, Кировский сквер, сквер на пересечении Тулонской аллеи и ул. Газовый Завод, сквер Подводников (Мартынова).

Охраняются: местоположение и характер использования;

е) исторические военные сооружения, в том числе: батарея «Князь Меншиков», батарея «Дэн» (усадьба Головина), подводные фортификационные сооружения.

Охраняется местоположение исторических военных и подводных фортификационных сооружений.

7.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: кан. Амазонка; проток у форта Шанец.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты:

существующие: Никольский Морской собор; собор Владимирской иконы Божией Матери; башня городского водопровода.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Богоявленская церковь; храм лютеранский святой Елизаветы (утрачено завершение); церковь Андрея Первозванного; здание театра в Кировском сквере; церковь св. Троицы на православном кладбище; церковь св. Сергия Радонежского на православном кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) панорамы с путей и площадок обзора:

северного побережья г. Кронштадта и фортов с северного участка дамбы; южного побережья г. Кронштадта и фортов с южного участка дамбы; южного побережья г. Кронштадта и фортов с фарватера в Финском заливе; фортов и южного берега Финского залива с южного берега о. Котлин у комплекса Люнет Литке и дачи Верещагина; фортов, Кронштадтской гавани и г. Ломоносова с фарватера в Финском заливе; г. Кронштадта и фортов с фарватера в Финском заливе; северного побережья Финского залива с северного участка дамбы; Санкт-Петербурга и восточного берега Финского залива с Кронштадтской пристани.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления:

существующие: на башню городского водопровода в створе ул. Газовый Завод; на Купеческую гавань, форты и г. Ломоносов в створе ул. Карла Маркса; на Среднюю гавань в створе кан. им. Петра Великого; на Среднюю гавань, панораму фортов и г. Ломоносова в створе Коммунистической ул. и главной аллеи Петровского парка; на Среднюю гавань и панораму г. Ломоносова в створе Обводного кан. и Николаевского дока; на собор Владимирской иконы Божией Матери в створе Флотской ул.; на Никольский Морской собор из Екатерининского парка; на Никольский Морской собор с ул. Карла Маркса.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта;

утраченные: на храм лютеранский святой Елизаветы в створе Тулонской аллеи; на Богоявленскую церковь от Екатерининского парка; на церковь Андрея Первозванного в створе Андреевской ул.; на церковь Андрея Первозванного в створе Обводного кан.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант и направлений визуального восприятия.

8. Курортный район Санкт-Петербурга

8.1. г. Зеленогорск

8.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:

Авиационная ул., Бассейная ул., Березовая ул., ул. Восстания, Гаванная ул., Горная ул., Гостиная ул., Кавалерийская ул., Клубная ул., Комендантская ул., Комсомольская ул., Красноармейская ул., пр. Красных Командиров, Купальная ул., пр. Ленина, Малинная ул., ул. Мичурина, Мостовая ул., Набережная ул., Объездная ул., Овражная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Прибрежная ул., Разъезжая ул., Связная ул., Спортивная ул., Средний пр., Средняя ул., ул. Танкистов, Театральная ул., Тихая ул., Широкая ул., Экипажная ул., проезды к заливу на территории санатория «Северная Ривьера», проезды в структуре городской застройки, утраченная пешеходная дорожка по берегу залива.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка;

г) исторические зеленые насаждения: городской общественный сад; сквер у Казанской церкви; сквер у кирхи; сквер у утраченной Спасской церкви; сквер у бывших финских школ; озеленение поймы Зеленогорского (Жемчужного) ручья с береговым ландшафтом.

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Зеленогорский (Жемчужный) ручей; Быстрый ручей; 6-й ручей.

Охраняется гидрография в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Приморским шоссе и Средним пр. западнее Авиационной ул.; рельеф глинта севернее Приморского шоссе западнее ул. Восстания; вдоль Связной ул. и 2-го Широкого пер.; вдоль Широкой ул. севернее Приморского шоссе; вдоль Зеленогорского (Жемчужного) ручья; вдоль 5-6-го Зеленогорских ручьев.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: Казанская церковь (Приморское шоссе, д. 547); кирха (пр. Ленина, д. 13); железнодорожная станция Зеленогорск; здание школы (пр. Ленина, д. 2); Приморское шоссе, д. 570.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты утраченные: юго-западнее дома № 4а по Новой ул.; на Приморском шоссе, между домами № 529 и 533; около дома № 536 по Приморскому шоссе.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора: на долину Зеленогорского ручья от Гостиной ул.; на долину Зеленогорского ручья от Кавалерийской ул.; на нижнюю террасу и Финский залив от дома № 515 по Приморскому шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив вдоль Горной ул. от Приморского шоссе; на Финский залив и нижнюю террасу берега вдоль Средней ул.; на Финский залив вдоль Мостовой ул. от Приморского шоссе; на Финский залив в створе Пионерской ул.; на Финский залив в створе Купальной ул.; на Финский залив и пляж в створе Пляжевой ул. от Приморского шоссе; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от 6-го Зеленогорского ручья; на Казанскую церковь вдоль Приморского шоссе от Театральной ул.; на Казанскую церковь в створе пр. Ленина; на кирху в створе пр. Ленина от Клубной ул.; на кирху с Красноармейской ул.; на кирху в створе пр. Ленина; на Финский залив (к югу) вдоль аллеи городского сада; на здание школы (к северу) вдоль аллеи городского сада; на Финский залив в створе Березовой ул.; на Финский залив в створе Прибрежной ул.; на Финский залив в створе Набережной ул.; на Финский залив от Приморского шоссе;

на Финский залив от Приморского шоссе на юг; на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 595) от Приморского шоссе на север; на Финский залив вдоль Приморского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченное: на Финский залив и нижнюю террасу вдоль ул. Танкистов от Приморского шоссе.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

8.2. пос. Комарово

8.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дороги. Рекомендуются воссоздание исторических аллейных посадок вдоль основной подъездной дороги;

б) улицы:

1-я Дачная ул., 2-я Дачная ул., 4-я Дачная ул., 5-я Дачная ул., 4-й Курортный пер., ул. Артиллеристов, Большой пр., ул. Васильева, ул. Водопьянова, Горная ул., ул. Громыхалова, ул. Дружбы, пер. Ильича, Кавалерийская ул., Комсомольская ул., Косая ул., ул. Кривцова, Курортная ул., ул. Лейтенантов, Ленинградская ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Лесной пр., Морская ул., Новая ул., Озерная ул., Октябрьская ул., ул. Осипенко, пер. Островского, ул. Островского, ул. Отдыха, Пионерская ул., Подгорная ул., Привокзальная ул., ул. Пушкина, пер. Связи, ул. Связи, Северная ул., Советская ул., Сосновая ул., Социалистическая ул., Цветочная ул., ул. Чкалова, Школьная ул., ул. Юрия Германа, исторические проезды.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

г) историческое кладбище: кладбище в пос. Комарово.

Охраняются: места погребений;

д) исторические зеленые насаждения: сквер у утраченной церкви Св. Духа и братской могилы, сквер в квартале 22320, сквер в квартале 22322.

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: Литориновый уступ

Охраняется перепад отметок;

б) доминанта (утраченная): церковь Св. Духа.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

в) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Социалистической ул.; на Финский залив в створе ул. Артиллеристов; на Финский залив в створе Кавалерийской ул.; на Финский залив в створе Горной ул.; на Финский залив в створе Морской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта;

утраченные: на утраченную церковь Святого Духа в существующем визуальном направлении вдоль Социалистической ул.

Резервируется возможность восстановления утраченной доминанты.

8.3. пос. Песочный, пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово

8.3.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Приморское шоссе, Зеленогорское шоссе (участок исторической трассы).

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

пос. Песочный: Безымянная ул., Дачная ул., Железнодорожная ул., Заводская ул., Ильичевский пер., ул. Карла Маркса, Карьерный проезд, Ключевая ул., Краснофлотская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нижняя ул., Новая ул., Новгородская ул., Новгородский пер., ул. Новостроек, Октябрьская ул., Первомайская ул., Песочная ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Пролетарский пр., Рабочая ул., Речная ул., Садовая ул., Сельская ул., Скородумовская ул., Советская ул., Центральная ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Солнечное: 1-й Березовый пер., 1-я Зеленая ул., 2-й Березовый пер., 2-я Боровая ул., 2-я Зеленая ул., 3-я Зеленая ул., Вокзальная ул., Дачная ул., Колхозная ул., Комсомольская ул., Кронштадтская ул., Ленинградская ул., Лесная ул., Нагорная ул., Петровская ул., Пионерская ул., Пограничная ул., Средний пер., Средняя ул., пер. Танкистов, ул. Танкистов, существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Репино: 1-я Новая ул., 2-я Новая ул., 2-й Балтийский пер., Аптекарская ул., Большой пр., Вокзальная ул., Волнистая ул., Дальняя ул., Кленовая ул., Круговая ул., Курортная ул., Лермонтовский пр., Лесная ул., Луговая ул., Нагорная ул., Новгородская ул., Новодеревенская ул., Песочная ул., Прямая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселка;

пос. Ушково и пос. Серово: Вокзальная ул., Дачная ул., Пионерская ул., Пляжевая ул., Полевая ул., Почтовая ул., Советская ул., Советский пер., Сосновая ул., Тихая ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселков.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: привокзальная площадь (пос. Песочный), привокзальная площадь (пос. Репино).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившееся озеленение;

г) железнодорожная ветка Выборгского направления.

Охраняется трассировка.

8.3.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Черная речка (пос. Песочный), Ушковский ручей (пос. Ушково), Черная речка (пос. Серово).

Охраняется гидрография рек и ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: Литориновый уступ (пос. Солнечное, пос. Репино, пос. Ушково, пос. Серово).

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: церковь св. Петра и Павла (пос. Песочный); дом отдыха (пос. Репино, Вокзальная ул., д. 8).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: между Скородумовской ул. и Пионерской ул. (пос. Песочный); церковь Колумбия (пос. Солнечное); церковь Преображения Господня (пос. Репино).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты (утраченные): главный усадебный дом восточнее Советской ул. (пос. Ушково); главный усадебный дом западнее Пляжевой ул. (пос. Ушково).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с площадок обзора:

на Финский залив с пляжа юго-восточнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Солнечное); на Финский залив с пляжа юго-западнее усадьбы Репина «Пенаты» (пос. Репино); на Финский залив с Приморского шоссе от Новодеревенской ул. (пос. Репино); панорама Финского залива и г. Кронштадта с площадок Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе от Советской ул. (пос. Ушково); на Финский залив с Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе Петровской ул. (пос. Солнечное); на Финский залив в створе проездов (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Лесной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Ленинградской ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив вдоль Пограничной ул. от Приморского шоссе (пос. Солнечное); на Финский залив в створе Кленовой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 2-го Балтийского пер. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе проездов от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе 1-й Новой ул. от Приморского шоссе (пос. Репино); на Финский залив в створе Новгородской ул. (пос. Репино); на Финский залив и Приморское шоссе в створе продолжения ул. Пионерской (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда от южной границы Нагорного бульв. «Корниш» (пос. Ушково); на Финский залив в створе проезда восточнее ул. Олега Кошевого (пос. Ушково); на Финский залив вдоль участка детского санатория от Приморского шоссе (пос. Серово); на Финский залив в створе дороги вдоль дома № 644 от Приморского шоссе (пос. Серово).

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта.

утраченные: на утраченную доминанту с железной дороги (пос. Песочный); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с востока (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с Приморского шоссе с запада (пос. Солнечное); на церковь Колумбия с ул. Танкистов (пос. Солнечное); на дачу начала XX в. (Приморское шоссе, д. 617) от Приморского шоссе (пос. Ушково).

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

8.4. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт, Тарховка)

8.4.1. Элементы исторической планировочной структуры

8.4.1.1. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт):

а) магистральные дороги: Дубковское шоссе, Приморское шоссе, ул. Володарского, ул. Воскова.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

ул. Андреева, Ботаническая ул., ул. Григорьева, Дубковский пер., Ермоловский пр.; Зоологическая ул., ул. Коммунаров, Купальный пер., Курортная ул., Кустарный пер., Лесная ул., Лиственная ул., ул. Максима Горького, Малая Канонерская ул., Морская ул., Никитинская ул., Огородная ул., Оранжерейная ул., Парковая ул., Пляжная ул., Речной пер., Садовая ул., пл. Свободы, наб. р. Сестры, Сосновая ул., Уральский пер., Черничная ул.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения утраченной

площади Свободы на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Сестрорецк.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Сестрорецкое кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: городской общественный сквер на ул. Мосина; парк санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняются: местоположение и характер использования.

8.4.1.2. г. Сестрорецк (Тарховка):

а) магистральная дорога: Приморское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

1-я Поперечная ул., 2-я Поперечная ул., 2-я Тарховская ул., 3-я Поперечная ул., 3-я Тарховская ул., 4-я Тарховская ул., Граничная ул., Жуков пер., Жукова ул., ул. Коробицына, Купальный пер., ул. Мосина, Никитинский пер., Разливная наб., Советский пр., Тарховская ул., Тарховский пер., Тарховский пр., Федотовская дорожка, Яхтклубский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: привокзальная площадь (Тарховка).

Охраняются: местоположение и вид использования площади, сохранившееся озеленение.

8.4.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры

8.4.2.1. г. Сестрорецк (Сестрорецкий Курорт):

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Водосливный кан., Водосливный кан. (Ржавая канава), р. Сестра, р. М. Сестра.

Охраняются: акватория озера и гидрография рек и канала в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. М. Сестра; вдоль Водосливного кан.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующая: главное здание санатория «Сестрорецкий курорт».

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь Спаса Преображения; курзал.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты: ул. Максима Горького, д. 8; Сосновая ул., д. 2; Лесная ул., д. 13/42; ул. Григорьева, д. 18/6; ул. Максима Горького, д. 23; Парковая ул., д. 16; Парковая ул., д. 24; Ермоловский пр., д. 27; Лиственная ул., д. 18.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе; озера Сестрорецкий Разлив с ул. Воскова.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) панорама и виды с площадок обзора:

на Водосливный кан. с железной дороги; на Водосливный кан. с моста через канал; на озеро Сестрорецкий Разлив с моста через Водосливный кан. в створе Водосливного кан.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с Приморского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) визуальные направления основные:

на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт»; на Финский залив в створе аллеи парка санатория «Сестрорецкий курорт» от главного здания; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» с берега Финского залива; на главное здание санатория «Сестрорецкий курорт» в створе аллеи парка от ул. Максима Горького; на Финский залив в створе Купального пер.; на Верхний парк вдоль ул. Григорьева; на Финский залив в створе Ермоловского пр.; на Финский залив в створе Никитинской ул.; на залив озера Сестрорецкий Разлив с пл. Свободы; на залив озера Сестрорецкий Разлив в створе ул. Воскова; на форт в Финском заливе в створе Дубковского шоссе.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

8.4.2.2. г. Сестрорецк (Тарховка):

а) водная система: озеро Сестрорецкий Разлив, Горский ручей.

Охраняются: акватория озера и гидрография ручья в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль берега озера Сестрорецкий Разлив между 3-й Поперечной ул. и Тарховской ул.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: церковь во Имя Святого Пантелеймона; особняк усадьбы Авенариуса П.И.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) акценты: Советский пр., д. 6; Федотовская дорожка, д. 18; дача В.К. Ефремова, (Тарховский пр., д. 46, дача № 2).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

д) панорамы с путей обзора: панорама Кронштадта с берега залива от г. Сестрорецка (Тарховский лесопарк).

Охраняется обзор сложившихся панорам;

е) основные визуальные направления:

существующие: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 2-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 4-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Граничной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе ул. Емельянова; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 6-й Тарховской ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 3-й Поперечной ул.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Никитинского пер.; на церковь (Советский пр., д. 29); на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Жукова пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Яхтклубского пер.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, доминант и акцентов;

утраченные: на озеро Сестрорецкий Разлив в створе Тарховского пер.; на озеро Сестрорецкий Разлив в створе 1-й Поперечной ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных направлений визуального восприятия.

9. Московский район Санкт-Петербурга

9.1. Московский проспект

9.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лиговский пр., Московское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

Авиационная ул., Алтайская ул., Бассейная ул., Благодатная ул., Варшавская ул., ул. Галстяна, ул. Гастелло, ул. Глеба Успенского, Детский пер., Заставская ул.,

Краснопутиловская ул., Киевская ул., ул. Коли Томчака, Кузнецовская ул., Ленинский пр., ул. Ленсовета, Ломаная ул., Мариинская ул., Московский пр., Ново-Московский мост, ул. Победы, ул. Решетникова, Рощинская ул., Свеаборгская ул., ул. Севастьянова, Смоленская ул., Ташкентская ул., ул. Типанова, ул. Фрунзе, Черниговская ул., пр. Юрия Гагарина, Яковлевский пер.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: пл. Конституции, Московская пл., пл. Чернышевского, пл. Победы, площадь на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе, пл. Московские Ворота.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) исторические зеленые насаждения:

сквер у парка Победы вдоль пр. Юрия Гагарина; сквер у парка Победы вдоль Бассейной ул.; сквер во дворе домов № 206, 208 по Московскому пр.; озеленение вдоль ул. Типанова; сквер между домами № 195 и 197 по Московскому пр.; озеленение пл. Московские Ворота; сквер на площади Чернышевского; озеленение пл. Победы; озеленение вдоль Алтайской ул.; озеленение и система скверов на Московской пл.; озеленение вдоль ул. Гастелло; система скверов на пересечении Московского пр. и ул. Фрунзе; озеленение и бульвар вдоль ул. Победы; озеленение и система скверов перед Воскресенским Новодевичьим монастырем; озеленение вдоль Московского пр.; сад церковной Свято-Владимирской школы, южные и северные сады, зоны исторического озеленения Воскресенского Новодевичьего монастыря.

Охраняются: местоположение и характер использования.

д) исторические кладбища: Громовское кладбище, Митрофаньевское кладбище.

9.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующие: ворота триумфальные Московские; угловая башня жилого дома (Московский пр., д. 190); Дом Советов (Московский пр., д. 212); монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда; высотное здание (Московский пр., д. 207); высотное здание (Московский пр., д. 224).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: колокольня Воскресенского Новодевичьего монастыря, Воскресенский собор (утрачено купольное завершение); Казанская церковь (утрачено купольное завершение); церковь на территории Новодевичьего кладбища (две церкви); церковь на Чесменском воинском кладбище.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменская);

в) основные визуальные направления:

на монумент героическим защитникам г. Ленинграда в створе Московского пр.; на Чесменский дворец с флигелями от Московского пр.; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с ул. Гастелло; на церковь Рождества Иоанна Предтечи (Чесменскую) с Авиационной ул.; на жилой дом по Московскому пр., д. 190 от Кузнецовской ул. вдоль Московского пр.; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на север; на ворота триумфальные Московские вдоль Московского пр. на юг; на монумент Героическим Защитникам г. Ленинграда в створе Пулковского шоссе; на Дом Советов с Московской пл.; на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря вдоль Московского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов и ландшафта;

г) композиционно завершённые открытые городские пространства: участок Московского пр. от ул. Решетникова до площади Победы.

Охраняются: объёмно-пространственная композиция, габариты зданий, архитектурное решение фасадов, система озеленения и благоустройства, памятники монументального искусства;

д) панорама и вид с путей обзора: на комплекс Воскресенского Новодевичьего монастыря от Лиговского пр., Черниговской и Киевской ул.

9.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Пулковская обсерватория»

9.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Петербургское шоссе, Пулковское шоссе.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог.

9.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Пулковка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: Пулковские высоты.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты: главное здание Пулковской обсерватории; гостиница при Пулковской обсерватории.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы с путей обзора: панорама открытого ландшафта на водохранилище, долину р. Пулковки и застройку г. Пушкина; панорама с открытым ландшафтом на первом плане и силуэтом городской застройки Санкт-Петербурга на дальних планах.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

д) визуальные направления основные: на главное здание Пулковской обсерватории в створе Пулковского шоссе и Меридианной дорожки; на гостиницу при Пулковской обсерватории на склоне Пулковских высот; на Пулковские высоты в створе ул. Редкое Кузьмино (Пушкинский район Санкт-Петербурга);

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и ландшафта.

10. Невский район Санкт-Петербурга

10.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Церковь Пресвятой Троицы»

10.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы: ул. Грибакиных, пр. Обуховской Обороны, ул. Чернова.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения.

10.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанта: церковь Пресвятой Троицы.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

б) основные визуальные направления: на церковь Пресвятой Троицы с пр. Обуховской Обороны; на церковь Пресвятой Троицы с ул. Грибакиных.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант.

10.2. Зоны охраны объекта культурного наследия «Часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости»

10.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улица: пр. Обуховской Обороны.

Охраняется трассировка улицы. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения.

10.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) доминанты:

существующая: часовня церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: церковь Божией Матери Всех Скорбящих Радости.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

б) акцент: угловая башня дома № 39 по пр. Обуховской Обороны.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) панорамы с путей обзора: левого берега р. Невы и часовни церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с р. Невы; фрагмента наб. р. Невы с часовней церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с участка железнодорожного моста.

Охраняется обзор сложившихся панорам;

г) основные визуальные направления: на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости с пр. Обуховской Обороны от железнодорожного моста; на часовню церкви иконы Божией Матери Всех Скорбящих Радости от пересечения пр. Обуховской Обороны с ул. Книпович.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант и акцентов.

11. Петродворцовый район Санкт-Петербурга**11.1. Элементы исторической планировочной структуры:**

а) магистральные дороги:

историческая трасса Верхней Петергофской дороги с аллеями в границах Петродворцового района Санкт-Петербурга: Дворцовый пр., Краснофлотское шоссе, Морская ул. (г. Ломоносов), Ораниенбаумское шоссе, Санкт-Петербургский пр., Санкт-Петербургское шоссе;

историческая трасса Нижней Петергофской дороги: Волхонское шоссе, Гостилицкое шоссе, Иликовская дорога, Красносельское шоссе, ул. Нижняя Колония, Ново-Нарвское шоссе, ул. Новые Заводы, Ольгинское шоссе, Ропшинское шоссе, Старо-Нарвское шоссе, Фронтальная ул.

Охраняются: трассировка дорог, аллейные посадки и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) улицы:

г. Ломоносов: 1-я Нижняя ул., Александровская ул., аллея Гордовцев, Балтийская ул., Безымянный пер., ул. Верещагина, Ветеринарный пер., Владимирская ул., Гвардейская ул., Горская ул., ул. Дегтярева, ул. Дюма, ул. Евгения Ефета, Екатерининский пер., Еленинская ул., ул. Жоры Антоненко, ул. Заварина, Заводская ул., Западная ул., Зеленая ул., Иликовский пр., ул. Кипренского, Кирочная ул., ул. Костылева, Красная аллея, Красноармейская ул., ул. Красного Флота, Краснопрудская ул., Кривая ул., Кронштадтская ул., ул. Левитана, Лесная ул., ул. Ломоносова, Манежная ул., Михайловская ул., Нагорная ул., ул. Немкова, Оранжерейная ул., Парковый пер., Пароходная ул., Первомайская ул., Песочная ул., Петербургская ул., Петровский пер., ул. Победы, Полевая ул., Привокзальная ул., Пригородная ул., Промышленный пер., Профсоюзная ул., ул. Пулеметчиков, ул. Рубакина, ул. Токарева, Транспортный пер., Центральная ул., ул. Черникова, Швейцарская ул., Щукин пер., Ямбургская дорога (Верхний парк), существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Петродворец: Александрийское шоссе, ул. Аврова, Александровская ул., Алексеевская ул., Астрономическая ул., ул. Беловой, Блан-Менильская ул., Бобыльская дорога, ул. Бородачева, Ботаническая ул., ул. Братьев Горкушенко, ул. Веденеева, Волконская ул., ул. Володи Дубинина, ул. Воровского, Гостилицкая ул., Гражданская ул., Дачная ул., ул. Дашкевича, ул. Демьяна Бедного, Елизаветинская ул., ул. Жарновецкого, Заячий пер., Заячий пр., Зверинская ул., Знаменская ул., Золотая ул., Комсомольская ул., Конно-Гренадерская ул., Константиновская ул., Кооперативная ул., Красноармейский пер., бульв. Красных Курсантов, ул. Крылова, Ксеньевская ул., Лесная ул., Лихардовская ул., ул. Луизино, Луизинская ул., ул. Макарова, Манежная ул., Мастерской пер., Михайловская ул., Морская ул., ул. Морского Десанта, Мостовая ул., ул. Нахимова, Нижняя дорога, Николаевская ул., Никольская ул., Новая ул., Озерковая ул., Озерная ул., Парковая ул., ул. Первого Мая, Петергофская ул., Правленская ул., Приморская ул., Пролетная ул., Прудовая ул., ул. Пугачева, бульв. Разведчика, Разводная ул., Ректорский проезд, ул. Рождественского, Ропшинское шоссе, Садовая ул., Самсониевская ул., Сашинская дорога, Сергиевская ул., Собственный пр., Спортивная ул., Средний пер., Средняя ул., ул. Степана Разина, Суворовская ул., пер. Суворовцев, Ульяновская ул., ул. Урицкого, Фабричная ул., ул. Фрунзе, ул. Халтурина, Царицынская ул., ул. Чайковского, Эйхенская ул., Эрлеровский бульв., ул. Юты Бондаровской, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

пос. Стрельна: Выставочная ул., ул. Глинки, ул. Грибоедова, ул. Достоевского, Заводская дорога, Кропоткинская ул., Львовская ул., ул. Максима Горького, Народная ул., Ново-Нарвский пер., Орловская ул., ул. Плеханова, Портовая ул., Пристанская ул., Сосновая аллея, Стрельнинская ул., ул. Тургенева, ул. Чернышевского.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся и утраченные исторические линии застройки, аллеи посадки и озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, аллейных посадок и озеленения;

в) площади главные: Дворцовая пл., пл. Аврова, Разводная пл., пл. Жертв Революции, Торговая пл.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Балтийского направления и железнодорожные станции Стрельна, Новый Петергоф, Старый Петергоф, Ораниенбаум.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические кладбища: Стрельнинское кладбище, Троицкое кладбище в г. Ломоносове, Шуваловское кладбище, кладбище в Мордвиновке, старое городское кладбище в г. Петродворец, Сергиевское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения:

озеленение у парка Собственной дачи; сквер у собора Святых апостолов Петра и Павла; озеленение перед комплексом «Конюшни дворцовые»; озеленение в Поэзии; озеленение вдоль Марлинского (Золотого) кан.; озеленение вокруг Красного пруда; озеленение в Луизино; озеленение вдоль Конно-Гренадерской ул.; сквер на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул.

Охраняются: местоположение и характер использования.

11.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Караста (г. Ломоносов), Шлюпочный кан. (г. Ломоносов).

Охраняются: акватория канала и гидрография рек в пределах береговой линии;

б) рельеф: между Львовской ул. и ул. Гоголя; вдоль Гостилицкого шоссе; вдоль западной границы Лугового парка; вдоль Мартышкиного ручья (г. Ломоносов); вдоль р. Карасты; вдоль р. Кикенки; вдоль р. Стрелки; вдоль Каменного ручья (г. Петродворец); вдоль ручья северо-западнее Михайловской дачи (г. Петродворец); рельеф глинта г. Ломоносова; рельеф глинта г. Петродворца; рельеф глинта пос. Стрельны.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: собор Святых апостолов Петра и Павла (г. Петергоф); собор Архан-гела Михаила (г. Ломоносов); Стрельнинский дворец (Константиновский) (пос. Стрельна); братский корпус с церковью Святого Саввы Стратилата в монастыре Троице-Сергиева пустынь (пос. Стрельна); Конюшенный корпус (Михайловка) (г. Петродворец); Большой дворец (г. Петродворец); Большой (Меншиковский) дворец с террасами (г. Ломоносов); павильон Кательной горки (Верхний парк, г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченная: собор на территории монастыря Троице-Сергиева пустынь.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: Английский домик (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); водонапорная башня (ул. Левитана, д. 2, г. Ломоносов); главное здание усадьбы Зубовых «Отрада» (г. Ломоносов); главный дом дачи по Морской ул., д. 86 (г. Ломоносов); главный дом усадьбы Грейга С.К. («Санс-Эннуи») (г. Ломоносов); главный дом усадьбы К.Ф. Винберга (Черникова ул., д. 36, г. Ломоносов); дача Максимова (Краснофлотское шоссе, д. 16, г. Ломоносов); дворец великого князя Николая Николаевича (дворцово-парковый ансамбль Знаменской дачи (Знаменки); дворец герцога Максимилиана Лейхтенбергского (дворцово-парковый ансамбль Сергиевки); дворец Монплеизир (ансамбль Верхнего сада и Нижнего парка в г. Петродворец); дворец Петра I (дворцово-парковый ансамбль пос. Стрельны); Фермерский дворец (парк «Александрия»); дворец (Собственная дача); здание по Госпитальной ул., д. 1 (г. Ломоносов); Гофмейстерский корпус (дворцово-парковый ансамбль Михайловской дачи); коттедж (парк «Александрия»); лютеранский храм Святого Иоанна (Кирочная ул., д. 14, г. Ломоносов); Царицын павильон (о. Царицыно, Колонистский парк); церковь на Гвардейской ул. (г. Ломоносов); церковь Пресвятой Троицы (Собственная дача); церковь Святого Преподобного Серафима Саровского подворья Серафимо-Дивеевского монастыря; церковь Святого Спиридона Тримифунтского (Иликовский пр., д. 1, г. Ломоносов); церковь святой Троицы (Оранжерейная ул., д. 19, г. Ломоносов); электростанция в Александрийском парке; Городские ворота (г. Ломоносов); здание (со шпилем) склада приборов Офицерской стрелковой школы (Еленинская ул., д. 25, г. Ломоносов); дача (со шпилем) по Еленинской ул., д. 10 (г. Ломоносов); дом по Еленинской ул., д. 16 (г. Ломоносов); дом (со шпилем) по Еленинской ул., д. 26 (г. Ломоносов).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: церковь в дворцово-парковом ансамбле Собственной дачи (берег Финского залива); главный дом в усадьбе Мордвиновых; главный дом усадьбы Зубовых «Отрада»; дача А.Н. Еракова на Богумиловской ул. (г. Ломоносов); церковь на берегу Финского залива на северо-восток от сада б. Знаменской фермы «Крейт» (Шуваловская роща); церковь на западном берегу ручья в дворцово-парковом ансамбле Знаменской дачи (г. Петродворец); церковь на пересечении Санкт-Петербургского пр. и Эйхенской ул. (г. Петродворец); усадебный дом Ратьковых-Рожновых; церковь при комплексе казарм 148-го пехотного Каспийского полка (г. Петродворец); церковь на Петергофской ул. у западной границы Английского парка; церковь на Свято-Троицком кладбище (г. Петродворец); церковь на Стрельнинском кладбище; церковь св. Петра и Павла на площади Аврова (г. Петродворец); церковь во имя иконы Божьей матери «Утоли моя печали» на пересечении Морской ул. и Лесной ул. (г. Ломоносов).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей обзора:

панорамы: Лугового парка и Бабигонского пруда с Бабигонской дор. на север; Верхнего парка в г. Петродворец с Санкт-Петербургского пр.; Английского парка от железной дороги на север; Лугового (Озеркового) парка от железной дороги между системой водоводов и границей Английского парка; дворцово-паркового ансамбля пос. Стрельны с Санкт-Петербургского шоссе; г. Кронштадта и Финского залива с Краснофлотского шоссе между Госпитальной дачей и Транспортным пер.; Колонистского парка и Ольгина пруда с дорожек по периметру парка; Английского парка и долины Троицкого ручья на юг; Нижней дорога и Финского залива с ул. Нахимова; Английского парка с Блан-Менильской ул. и с Санкт-Петербургского пр.; г. Кронштадта, фортов, Финского залива с Морской ул. и железной дороги между ул. Красного Флота и Кировной ул.; системы парков г. Петродворец от железной дороги на юг между ул. Жарновецкого и Разводной ул.; открытого ландшафта от железной дороги восточнее Ропшинского шоссе;

виды: дворцово-паркового ансамбля Сергиевки от железной дороги на север; парка «Александрия» с Санкт-Петербургского пр.; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи (Знаменки) с Санкт-Петербургского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Знаменской дачи с Морской ул.; дачи Александра П.К. (Львовский дворец) с Санкт-Петербургского шоссе; архитектурно-ландшафтного ансамбля Троице-Сергиева монастыря с Петергофского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Верхнего парка и Нижнего сада в г. Ломоносове с Краснофлотского шоссе; дворцово-парковых ансамблей Сергиевки и Собственной дачи с Ораниенбаумского шоссе на север; парка бывшей фермы Ольденбургского и Финского залива с Ораниенбаумского шоссе; дворцово-паркового ансамбля Михайловской дачи с Санкт-Петербургского шоссе.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) панорамы и виды с площадок обзора: панорама Дворцового леса с Бронной горы (г. Ломоносов);

виды: на водопроводящую систему парков пос. Стрельны (Карпиев пруд) с участка Санкт-Петербургского шоссе; на Орловский пруд в пос. Стрельна с плотины Орловского пруда; на водопроводящую систему пос. Стрельны с моста через р. Стрелку; на Нижнюю дорога и Финский залив в створе ул. Фрунзе; г. Кронштадта, фортов и западной части г. Ломоносова с возвышенности в лесничестве Пенники; на собор Архангела Михаила с пересечения Михайловской ул. и Еленинской ул.; на утраченный архитектурный акцент в парке «Знаменка» с Александровской ул.; на дворцово-парковый ансамбль и Финский залив с возвышенности в пос. Верхние Венки.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов с локальных площадок;

ж) основные визуальные направления:

существующие: на Финский залив в створе канала с террасы Константиновского дворца; на систему прудов Лугового парка от железной дороги; на систему прудов Лугового парка вдоль восточного берега Петергофского кан. с Бабигонской дорога; на Верхний парк в г. Ломоносове и долину р. Карасты с трассы дороги вдоль Иликовской дорога; на дворцово-парковый ансамбль Верхнего парка и Нижнего сада в створе Морского кан.; на г. Кронштадт и Финский залив от дачи Максимова в створе Транспортного пер.; на г. Кронштадт и Финский залив от Большого (Меншиковского) дворца; на г. Кронштадт от прибрежных аллей Нижнего парка в г. Петродворце; на г. Кронштадт от дворца дворцово-паркового ансамбля «Знаменка»; на Финский залив и г. Кронштадт от дворца в дворцово-парковом ансамбле пос. Стрельны; на Финский залив от дворца Петра I в створе Портовой ул. в пос. Стрельна; на дворец Знаменской дачи в створе Сиреневой аллеи от Санкт-Петербургского шоссе; на Верхний парк в створе Самсониевского водовода и его набережных от Эрлеровского бульв.; на Финский залив в створе Морского кан.; на собор Архангела Михаила с Дворцового пр. от Кронштадтской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта;

утраченные: на оранжерею бывшей фермы Ольденбургского; на Нижний парк и дворец Марли в г. Петродворце с Нижней дорожкой; на церковь св. Петра и Павла в створе ул. Аврора с юга; на церковь св. Петра и Павла с Санкт-Петербургского пр. в створе ул. Аврора; на утраченную доминанту церкви с Петергофской ул.; на Финский залив с Нижней дорожкой; на г. Кронштадт и Финский залив от усадьбы Зубовых «Отрада» в створе аллеи; на г. Кронштадт и Финский залив от Госпитальной ул. в створе аллеи; на церковь св. Петра и Павла с ул. Бородачева в створе Никольской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

12. Приморский район Санкт-Петербурга

12.1. Лахта, Ольгино

12.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги: Лахтинский пр., Приморское шоссе.

Охраняются: трассировка дороги, сохранившиеся аллеиные посадки – четырехрядная березовая аллея. Рекомендуются воссоздание утраченных исторических аллеиных посадок;

б) улицы: Александровская ул., Безымянный пер., Березовая аллея, Вокзальная ул., Гартнеровский пер., Граничная ул., пр. Калинина; Ключевой пр., Колодезная ул., Колхозная ул., ул. Коммунаров, ул. Комсомола, Коннолахтинский пр., ул. Красных Партизан, Круговая ул., Лахтинский пр., пр. Ленина, Лесная ул., Михайловская ул., Морская ул., Новая ул., Первомайская ул., Петровская аллея; Полевая ул., Приморская ул., Пролетарский пр., Рядовая ул., Садовая ул., Славянская ул., Советская ул., Старая ул., Тупиковая ул., Хвойная ул., Юнтоловская ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

в) площадь главная: утраченная торговая площадь.

Рекомендуется реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площади на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

г) железнодорожная ветка Сестрорецкого направления и железнодорожная станция Лахта.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

д) историческое кладбище: Лахтинское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения: общественный сад в Ольгино, сквер у церкви Апостола Петра.

Охраняются: местоположение и характер использования.

12.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: Лахтинский разлив.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) доминанты: усадебный дом усадьбы Стенбок-Ферморов «Белый замок»; церковь Апостола Петра.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) акцент утраченный: Петровская часовня на берегу Финского залива.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) основные визуальные направления:

на усадебный дом «Белый замок» с аллеи, идущей от Лахтинского пр.; на церковь Апостола Петра с пересечения Петровской аллеи и Лахтинского пр.; на церковь Апостола

Петра с Лахтинского пр.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе аллеи, ведущей от Лахтинского пр. к заливу; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Петровской аллеи; на залив и г. Кронштадт в створе Березовой аллеи; на Финский залив и Кронштадт в створе Безымянного пер.; на Финский залив и г. Кронштадт в створе Морской ул.; на Лахтинский разлив в створе Полевой ул.; на Лахтинский разлив в створе Славянской ул.; на Лахтинский разлив в створе Александровской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

12.2. Зоны охраны объекта культурного наследия

«Усадьба Орловых-Денисовых», Коломяги

12.2.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

1-я Алексеевская ул., 1-я Никитинская ул., 1-я Полевая ул., 2-я Алексеевская ул., 2-я Никитинская ул., 3-я линия 1-й половины, 3-я линия 2-й половины, ул. Аккуратова, Березовая ул., Главная ул., Горная ул., Земледельческий пер., Мигуновская ул., Нижняя Полевая ул., Парголово-Славянский пер., Поклонногорская ул., Репищева ул., Тбилисская ул., Удельный пр., Фермское шоссе.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся аллеи и озеленение. Рекомендуется воссоздание исторических аллейных посадок и озеленения;

б) железнодорожная ветка Выборгского направления и железнодорожная станция Удельная.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожной станции;

в) исторические зеленые насаждения: сквер у церкви Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняются: местоположение и характер использования.

12.2.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) рельеф: вдоль 1-й и 2-й Никитинских улиц от ул. Репищева и далее вдоль ул. Шарова по территории Удельного парка; на территории усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется перепад отметок;

б) доминанты: усадьба Орловых-Денисовых (жилой дом); церковь Великомученика Димитрия Солунского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

в) акцент: часовня благоверного князя Александра Невского.

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

г) панорамы и виды с путей и площадок обзора: панорама усадьбы Орловых-Денисовых с плотины; вид на Удельный парк с плотины водной системы усадьбы Орловых-Денисовых.

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

д) визуальные направления основные:

на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых в створе Березовой ул.; на жилой дом усадьбы Орловых-Денисовых с Парголово-Славянского пер.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе ул. 3-й линии 1-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 3-й линии 2-й половины; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 1-й Алексеевской ул.; на пруд усадьбы Орловых-Денисовых в створе 2-й Алексеевской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с 1-й Никитинской ул.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с пересечения 2-й Никитинской ул. с Коломяжским пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с Коломяжского пр.; на церковь Великомученика Димитрия Солунского с участка железной дороги и Мигуновской ул.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Земледельческого пер.; на часовню благоверного князя Александра Невского с Коломяжского пр.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие доминант, акцентов и ландшафта.

13. Пушкинский район Санкт-Петербурга

13.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) магистральные дороги:

Волхонское шоссе, Гатчинское шоссе, Гуммолосарская дор. (ул. Ломоносова, Садовая ул., Гуммолосары), Красносельское шоссе, Колпинское шоссе, Ленинградское шоссе, Московское шоссе, Московское шоссе (пос. Тярлево), Нововестинская ул., Петербургское шоссе, ул. Редкое Кузьмино, бывшее Старогатчинское шоссе (участок Красносельского шоссе, Гатчинское шоссе), дорога Павловск – Гатчина (ул. Мичурина, ул. Александра Матросова, Павловское шоссе), дорога на пос. Тайцы.

Охраняется трассировка дорог. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок вдоль основных подъездных дорог;

б) улицы:

г. Пушкин: дор. на Александровку, Артиллерийская ул., Баболовское шоссе, ул. Глинка, Госпитальная ул., Госпитальный пер., Гусарская ул., Дворцовая ул., Железнодорожная ул., Жуковско-Волынская ул., Захаржевская ул., Кадетский бульв., Киевское шоссе, Конюшенная ул., ул. Красной Звезды, Ленинградская ул., Леонтьевская ул., Лицейский пер., Магазиная ул., Малая ул., Московская ул., Московский пер., Набережная ул., Огородная ул., Октябрьский бульв., Оранжерейная ул., Парковая ул., Прямой пер., Пушкинская ул., ул. Радищева, Садовая ул., Саперная ул., Советский пер., Софийский бульв., Средняя ул., Старогатчинское шоссе, Фуражный пер., Церковная ул., ул. Чистякова, Широкая ул., Школьная ул., существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

г. Павловск: 1-я Краснофлотская ул., 1-я Советская ул., 2-я Краснофлотская ул., Артиллерийская ул., Березовая ул., ул. Васенко, ул. Горького, Госпитальная ул., Гуммолосаровская ул., ул. Девятого Января, ул. Декабристов, Детскосельская ул., Елизаветинская ул., ул. Желябова, Звериницкая ул., Колхозная ул., Конюшенная ул., пер. Красного Курсанта, ул. Красного Курсанта, Краснофлотский пер., ул. Круглый Пруд, Лебединая ул., ул. Луначарского, Мариинская ул., ул. Маяковского, Медвежий пер., ул. Обороны, Окружная ул., Партизанский пер., ул. Первого Мая, Песчаный пер., ул. Правды, ул. Пролеткульта, ул. Профессора Молчанова, Пушкинская ул., Слуцкая ул., Социалистическая ул., Средний проезд, ул. Толмачева, ул. Чернышевского, существующие и утраченные проезды в структуре поселения.

Охраняются: трассировка улиц, сохранившиеся исторические линии застройки, аллеиные посадки и озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки, аллеиных посадок и озеленения;

в) площади главные: Большая (Соборная) пл. (г. Пушкин), Софийская пл. (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Пушкин), привокзальная площадь (г. Павловск), Церковная площадь у церкви Святой Марии Магдалины (г. Павловск), привокзальная площадь (пос. Александровская).

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуются восстановление утраченных исторических линий застройки;

г) железнодорожная ветка Витебского направления и железнодорожные станции Детское Село и Павловск; железнодорожная ветка Варшавского направления и железнодорожная станция Александровская.

Охраняются: трассировка железнодорожной ветки и местоположение железнодорожных станций;

д) исторические кладбища: братское кладбище воинов у Казанского кладбища, Казанское кладбище, Кузьминское кладбище, Павловское кладбище, Пулковское кладбище, евангелическо-лютеранское кладбище в Пязелево, кладбище в Московской Славянке, Шушарское кладбище.

Охраняются: места погребений;

е) исторические зеленые насаждения:

г. **Пушкин**: озеленение вдоль Садовой ул. у Екатерининского дворца; парк на въезде в г. Пушкин у Египетских ворот; бульвар и озеленение вдоль Московской ул.; озеленение вдоль Октябрьского бульв.; озеленение вдоль Дворцовой ул.; озеленение вдоль ул. Чекистов; озеленение вдоль Новодеревенской ул.; озеленение вдоль Ленинградской ул.; озеленение вдоль Жуковско-Волынской ул.; озеленение вдоль Московского шоссе; озеленение вдоль ул. Глинки; озеленение вдоль Московского пер.; озеленение вдоль Саперной ул.; бульвар вдоль Набережной ул.; озеленение вдоль Артиллерийской ул.; бульвар вдоль Кадетского бульв.; озеленение вдоль Малой ул.; озеленение вдоль ул. Красной Звезды; озеленение вдоль Захаржевской ул.; озеленение вдоль Огородной ул.; озеленение вдоль участка Железнодорожной ул.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль Магазиной ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.; озеленение вдоль Пушкинской ул.; бульвар вдоль Парковой ул.; озеленение вдоль Фуражного пер.; озеленение вдоль проезда в квартале 18205А, сквер на привокзальной площади в пос. Александровская.

г. **Павловск**: озеленение вдоль Садовой ул.; озеленение вдоль ул. Просвещения; озеленение вдоль ул. Первого Мая; озеленение вдоль Песчаного пер.; озеленение вдоль Конюшенной ул.; озеленение вдоль Медвежьего пер.; озеленение вдоль ул. Васенко; озеленение вдоль Лебединой ул.; озеленение вдоль ул. Правды; сквер на пересечении ул. Мичурина и Медвежьего пер.; озеленение вдоль Средней ул.; озеленение вдоль ул. Мичурина; озеленение вдоль Гуммолосаровской ул.; озеленение вдоль Госпитальной ул.

Охраняется местоположение.

13.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Кузьминка с водохранилищем (г. Пушкин), р. Пулковка с водохранилищем (пос. Шушары), р. Славянка.

Охраняется акватория в пределах береговой линии;

б) рельеф: вдоль р. Кузьминки; вдоль р. Славянки; вдоль Петербургского шоссе от Пулковской обсерватории на юго-восток; вдоль р. Пулковки; вдоль р. Тызвы; вдоль западной границы г. Павловска от Отдельного парка на юг до Пязелево.

Охраняется перепад отметок;

в) доминанты:

существующие: Софийский собор (г. Пушкин); церковь Большого Екатерининского дворца; главное здание реального училища (г. Пушкин); главное здание вокзала (г. Пушкин); Федоровский собор (г. Пушкин); церковь лютеранская Воскресения Христова (г. Пушкин); крепость «Бип» («Мариенталь») (г. Павловск); евангелическо-лютеранская церковь (г. Павловск); церковь Великомученицы Екатерины (г. Павловск); церковь Святителя Николая (г. Павловск); церковь Святой Марии Магдалины (г. Павловск); павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке (г. Павловск); Большой Павловский дворец (г. Павловск); «Ферма» (Нововестинская ул., д. 18, пос. Тярлево).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: Екатерининский собор (г. Пушкин); церковь Пулковской Смоленской иконы Божией Матери.

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

г) акценты:

существующие: электростанция дворцовая (Малая ул., д. 9/3, г. Пушкин); здание казармы лейб-гвардии Сводно-Казачьего полка и лейб-гвардии 5-й Конной батареи

(ул. Обороны, д. 1, г. Павловск); церковь Преображения Господня (пос. Тярлево); вокзал железнодорожной станции Александровская (пос. Александровская).

Охраняется доминирующая роль объекта в окружающей среде;

утраченные: на Садовой ул. западнее дачи И.Б. Штейна (вилла «Миранда») (г. Павловск); на пересечении ул. Мичурина и Березовой ул. (г. Павловск).

Рекомендуется восстановление доминирующих качеств в окружающей среде;

д) панорамы и виды с путей и площадок обзора:

панорамы: южных районов Санкт-Петербурга с открытым ландшафтом на первом плане с Петербургского шоссе (г. Пушкин); открытого ландшафта с природной доминантой Пулковские высоты с железной дороги; долины р. Пулковки и г. Пушкина с Пулковского шоссе; Павловского парка с Московского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки на северо-восток от дачи Самойловой Ю.П. (г. Павловск);

виды: долины р. Кузьминки с участка Петербургского шоссе (г. Пушкин); долины р. Кузьминки с Московского шоссе; долины р. Славянки с Московского шоссе; на пруды Большого каскада в Екатерининском парке с Пашкова моста-плотины (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с железной дороги (г. Пушкин); долины Тярлевского ручья с Вокзальной ул. (г. Пушкин); долины р. Славянки с Московского шоссе в пос. Тярлево; долины р. Славянки с Комсомольской ул. на юг (пос. Тярлево); долины р. Славянки в Павловском парке с Садовой ул. (г. Павловск); долины р. Тызвы с железной дороги (г. Павловск); долины р. Славянки с железной дороги (г. Павловск).

Охраняется обзор сложившихся панорам и видов;

е) основные визуальные направления:

существующие: на Екатерининский дворец в створе Садовой ул. от Набережной ул.; на главное здание реального училища в створе Московского шоссе от Софийского бульв.; на Софийский собор в створе Захарьевской ул.; на Большой пруд Екатерининского парка в створе Огородной ул. от ул. Красной Звезды; на Екатерининский парк в створе ул. Ломоносова; на павильон Елизаветин (Краснодолинный) в Павловском парке в створе Садовой ул.; на Ферму в створе Нововестинской ул. от прудов Павловского парка; на Водопроводный пруд и историческую застройку из Павловского парка от Новосадовой ул.; на Павловский дворец с Садовой ул. от церкви Святой Марии Магдалины; на Павловский дворец в створе Звериницкой ул.; на парк «Мариенталь» в створе Садовой ул. от ул. Просвещения; на церковь Святителя Николая в створе ул. Красного Курсанта; на крепость «Бип» и долину р. Славянки в створе ул. Обороны от ул. Красного Курсанта; на остров «Зверинец» и пруды Павловского парка в створе 2-й Краснофлотской ул.; на остров «Зверинец» и исторические казармы в створе ул. Чернышевского.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие ландшафта, силуэтных частей архитектурных доминант и акцентов;

утраченные: на Екатерининский дворец в створе Академического пер. и Дворцовой ул. от Октябрьского бульв.; на остров «Зверинец» в створе ул. Декабристов от ул. Красного Курсанта; на утраченный архитектурный акцент на Садовой ул. из Павловского парка от Новосадовой ул.; на утраченный архитектурный акцент от Детскосельского пер.; на утраченный архитектурный акцент в створе Березовой ул.

Резервируется возможность восстановления утраченных доминант в сохранившихся направлениях или утраченных направлений визуального восприятия.

14. Фрунзенский район Санкт-Петербурга

14.1. Зоны охраны объекта культурного наследия «Волковское православное кладбище»

14.1.1. Элементы исторической планировочной структуры:

а) улицы:

наб. р. Волковки, Волковский пр., Грааповский мост, Днепропетровская ул., Камчатская ул., Касимовская ул., Касимовский мост, Курская ул., Лиговский пр., Прилукская ул., Расстанная ул., Расстанный пер., Расстанный проезд, Тамбовская ул.

Охраняется трассировка улиц. Рекомендуются воссоздание исторических аллеиных посадок и озеленения;

б) площади главные: существующие и утраченные исторические площади у церквей.

Охраняются: местоположение и вид использования площадей, сохранившиеся исторические линии застройки, озеленение. Рекомендуется восстановление утраченных исторических линий застройки, реконструкция конфигурации, мощения и озеленения площадей на основе дополнительных историко-архивных изысканий, выявления типологических аналогов;

в) исторические кладбища: кладбище памяти жертв 9-го января (православное Преображенское), Волковское лютеранское кладбище, Волковское православное кладбище, Ново-Волковское кладбище (магометанское).

14.1.2. Элементы исторической ландшафтно-композиционной структуры:

а) водная система: р. Волковка.

Охраняются: акватория и гидрография в пределах береговой линии;

б) основные визуальные направления:

существующие: на церковь Воскресения Словущего с колокольной в створе Расстанной ул.; на Волковскую купеческую богадельню с Расстанного пер.; на церковь Праведного Иова Многострадального («Крюковская») с Камчатской ул.

Охраняются визуальные направления, в пределах которых обеспечивается восприятие объекта;

утраченные: на церковь Спаса Нерукотворного Образа с Камчатской ул.

Резервируется возможность восстановления утраченного направления визуального восприятия.

Диссонирующие объекты и территории

Диссонирующие объекты и территории определены для открытых городских пространств в наиболее значимых местах. Отдельные участки несформировавшейся (диссонирующей) среды в системе внутриквартальных пространств отражены на Схеме 5 в Приложении 1 к режимам использования земель и градостроительным регламентам.

Мероприятия, направленные на устранение диссонирующего эффекта от диссонирующих объектов и территорий с несформировавшейся средой:

1. Для территорий с несформировавшейся средой – перепрофилирование промышленных предприятий и замена функции, строительство зданий, соответствующих ценным характеристикам исторической среды.

2. Снос диссонирующей застройки и замена ее на застройку, соответствующую ценным характеристикам среды для этой зоны.

3. Изменение габаритов диссонирующих объектов, высоты, ликвидация отдельных элементов (куполов, фонарей и т.д.).

4. Изменение фасадов для зданий, диссонирующих по архитектурному решению фасадов.

5. Визуальная нейтрализация объектов при помощи экранов или посадки зеленых насаждений.

Список диссонирующих объектов, расположенных на территориях открытых городских пространств

Номер	Адрес
1	2
1	3-я Красноармейская улица, дом 17/20, литера А

1	2
2	8-я Красноармейская улица, дом 6, литера А
3	8-я Красноармейская улица, дом 6а/5, литера А
4	8-я Красноармейская улица, дом 13, литера А
5	9-я Красноармейская улица, дом 9/8, литера А
6	улица Егорова, дом 21, литера А
7	улица Ефимова, дом 3, литера С (современный торговый центр)
8	Лермонтовский проспект, дом 1/44, литера А
9	Лермонтовский проспект, дом 43/1, литера А
10	Почтамтская улица, дом 4, литера А (современная часть здания)
11	13-я линия В.О., дом 6-8, литера А
12	14-я линия В.О., дом 7, литера А
13	26-я линия В.О., дом 15, литера Б
14	27-я линия В.О., дом 16, литера Б
15	улица Одоевского, дом 24, корпус 1, литера А
16	улица Одоевского, дом 24, корпус 2, литера А
17	улица Одоевского, дом 26, литера А
18	улица Одоевского, дом 26, литера Б
19	улица Академика Павлова, дом 5, литера В
20	Аптекарская набережная, дом 20, литера А
21	улица Блохина, дом 22, литера А
22	Большая Зеленина улица, дом 8, корпус 2, литера А
23	улица Воскова, дом 20, литера Б
24	Вязовая улица, дом 10, литера А
25	проспект Добролюбова, дом 16, корпус 2, литера А
26	Кронверкский проспект, дом 49, литера А (современная часть здания)
27	Малая Гребецкая улица, дом 5, литера А
28	Песочная набережная, дом 12, литера А
29	Песочная набережная, дом 18, литера А
30	Песочная набережная, дом 40, литера А
31	Петроградская набережная, дом 36, литера А
32	Пионерская улица, дом 16, литера Б
33	улица Профессора Попова, дом 46
34	улица Профессора Попова, дом 47, литера А
35	набережная реки Волковки, дом 7, литера А
36	10-я Советская улица, дом 4-6, литера А
37	10-я Советская улица, дом 8, литера А
38	Большая Московская улица, дом 18, литера А (современная часть)
39	Виленский переулок, дом 19, литера Д
40	Казанская улица, дом 3, литера А
41	Кирочная улица, дом 64, литера А
42	Лиговский проспект, дом 6, литера А
43	Лиговский проспект, дом 52, литера К
44	Лиговский проспект, дом 105, литера А
45	улица Моисеенко, дом 5, литера А
46	Невский проспект, дом 114-116, литера А (современная надстройка)
47	улица Правды, дом 3, литера А
48	набережная Робеспьера, дом 4, литера А
49	набережная Робеспьера, дом 6-8, литера А
50	набережная Робеспьера, дом 10, литера А.
51	набережная Робеспьера, дом 12, литера А
52	Суворовский проспект, дом 2 б, литера А

1	2
53	Таврическая улица, дом 39, литера А
54	набережная реки Фонтанки, дом 59, литера А
55	набережная реки Фонтанки, дом 59, литера Б
56	набережная реки Фонтанки, дом 59, литера В
57	Фуражный переулок, дом 3, литера Ж
58	Чернорецкий переулок, дом 3, литера М
59	Чернорецкий переулок, дом 5, литера А
60	Шпалерная улица, дом 60, литера А
61	Шпалерная улица, дом 60, литера Б
62	улица Беринга, дом 27, корпус 4, литера А
63	Оренбургская улица, дом 2, литера А
64	Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литера А
65	Новолитовская улица, дом 4, литера А
66	Ленинский проспект, дом 153, литера В (пл. Конституции)
67	Большеохтинский проспект, дом 9
68	Малоохтинский проспект, дом 64, литера А
69	Петровский проспект, дом 14, литера А
70	Парадная улица, дом 1-3 (современная часть)
71	Киевская улица, дом 3
72	Дегтярный пер., дом 3 (современная часть)
73	улица Ефимова, дом 2, литера А
74	Владимирский проспект, дом 23, литера А
75	Гончарная улица, дом 4, литера А
76	проспект Добролюбова, дом 20, корпус 1, литера А
77	Резная улица, дом 6, литера А

Приложение 2
к Режимам использования земель
в границах зон охраны объектов
культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга

СХЕМЫ ЦЕННЫХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

СХЕМА 1. РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛИСТОВ

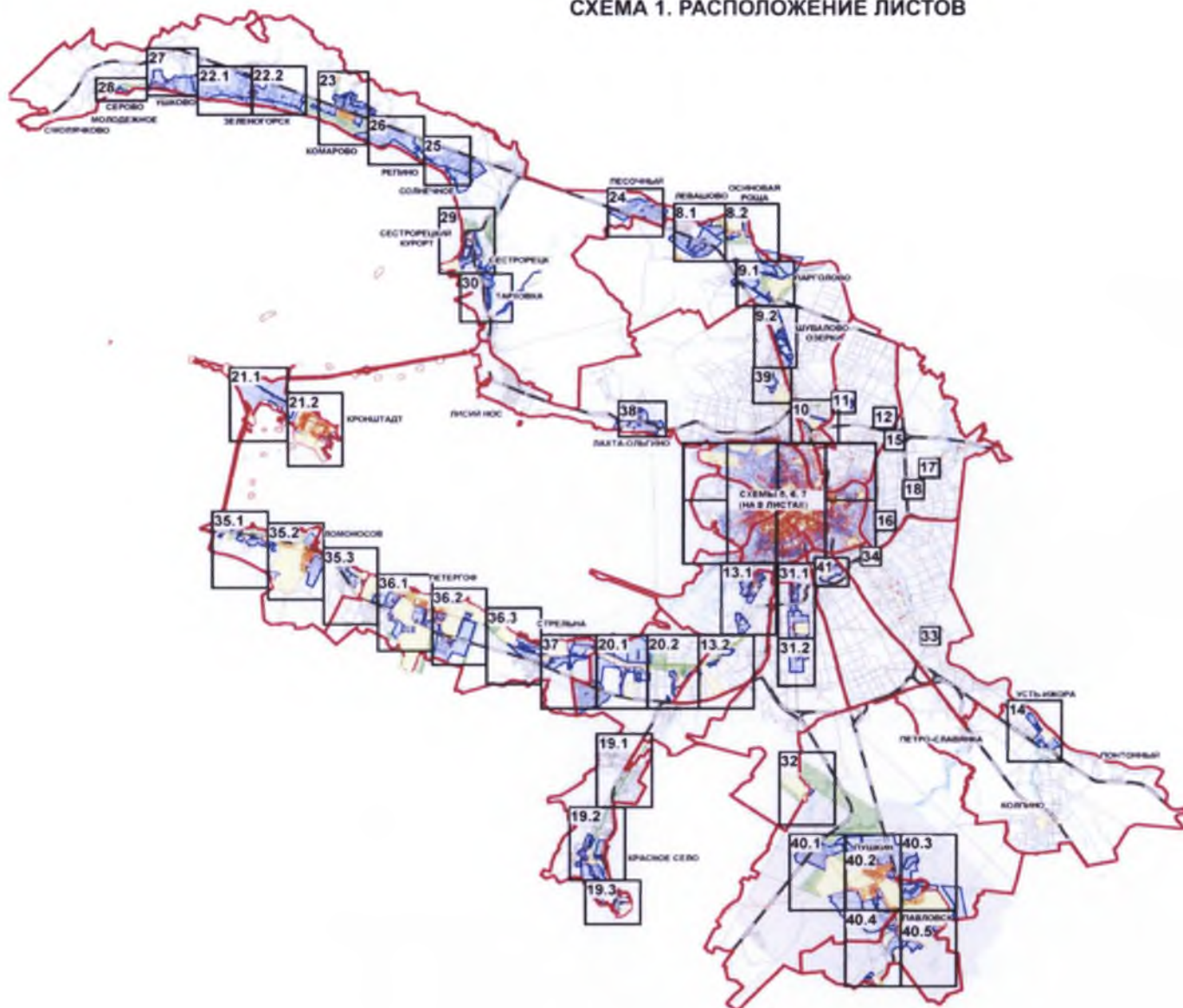


СХЕМА 2. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМЕ 3

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ

 ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

 МАГИСТРАЛЬНЫЕ ДОРОГИ

 ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ ПОСЕЛЕНИЯ

 ГРУППЫ РАННЕЭТНИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДБИЩА

ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ

 ИСТОРИЧЕСКИЕ ГИДРОСИСТЕМЫ

 ИСТОРИЧЕСКИЙ РЕЛЬЕФ

 ОТКРЫТЫЕ ЛАНДШАФТЫ

 ВЫСОТЫ

 ПАНОРАМЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА

 ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПЛОЩАДОК ОБЗОРА

 ОСНОВНЫЕ ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ

 АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

 ЭЛЕМЕНТЫ ГИДРОСИСТЕМЫ

 ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ
СТРУКТУРЫ

СХЕМА 3. ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ И ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ НА ТЕРРИТОРИИ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

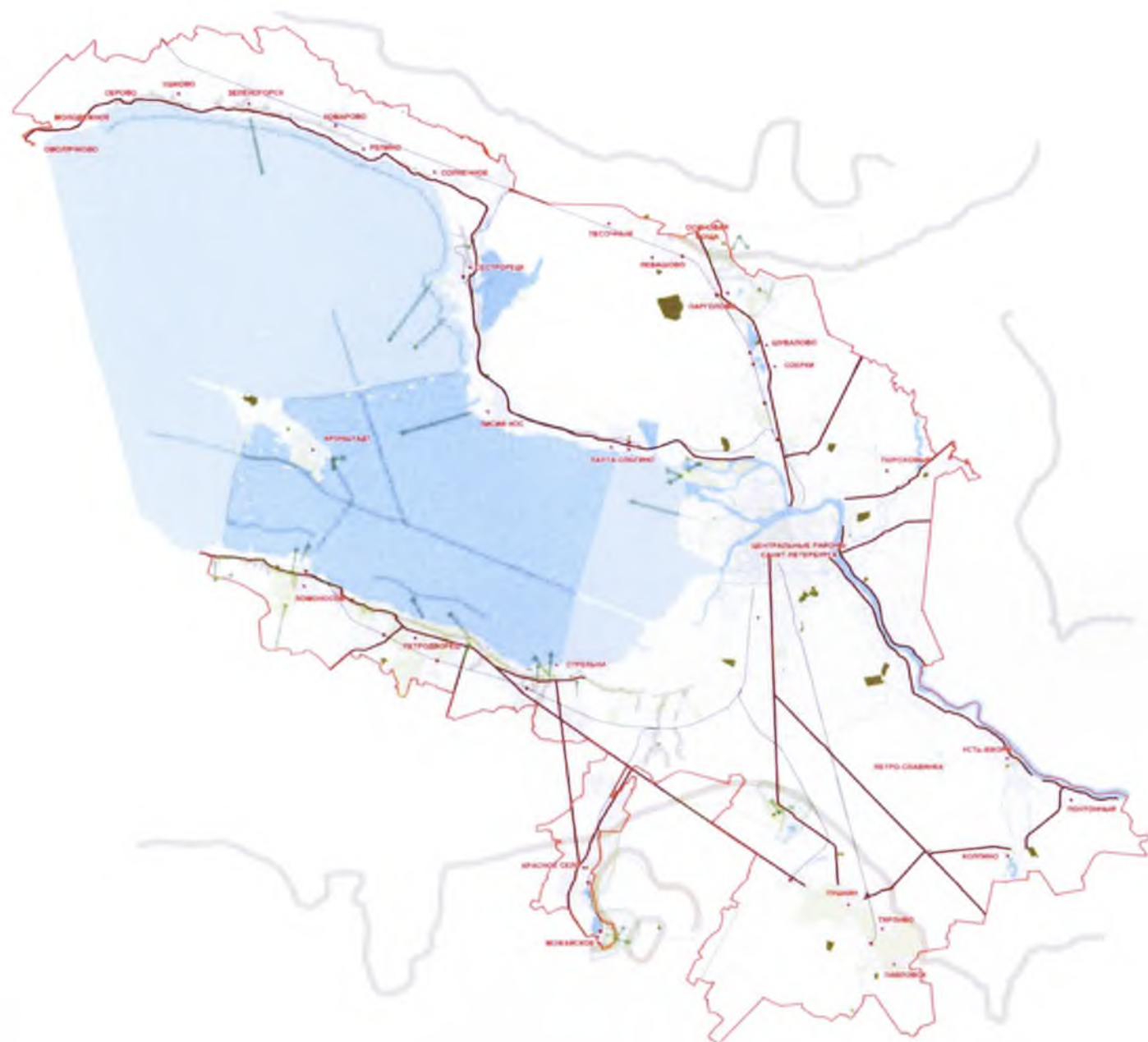


СХЕМА 4. УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ К СХЕМАМ 5-41

ОБЪЕКТЫ ОХРАНЫ:	
	ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ	
УТРАЧ 	ДОРОГИ, УЛИЦЫ, НАБЕРЕЖНЫЕ
СУЩ 	ГЛАВНЫЕ ПЛОЩАДИ
	ПЕШЕХОДНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
	ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ВЕТКИ И СТАНЦИИ
	ЛИНИИ ЗАСТРОЙКИ
	МЕЖЕВАНИЕ КВАРТАЛОВ
	ЗЕЛЕНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ
	АЛЛЕЙНЫЕ ПОСАДКИ
	ИСТОРИЧЕСКИЕ КЛАДЕЙЩА
	ИСТОРИЧЕСКИЕ ВОЕННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ПОДВОДНЫЕ ФОРТИФИКАЦИОННЫЕ СООРУЖЕНИЯ
	ФАРВАТЕРЫ
ЦЕННЫЕ ЭЛЕМЕНТЫ ЛАНДШАФТНО-КОМПОЗИЦИОННОЙ СТРУКТУРЫ	
	ВОДНАЯ СИСТЕМА
	ПЕРЕПАДЫ РЕЛЬЕФА
	ДОМИНАНТЫ
	АКЦЕНТЫ
	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ОСНОВНЫХ ПУТЕЙ ОБЗОРА
	КРУГОВЫЕ ПАНОРАМЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ПАНОРАМЫ И ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ЛОКАЛЬНЫЕ ВИДЫ С ПЛОЩАДОК ОБЗОРА
	ВИЗУАЛЬНЫЕ НАПРАВЛЕНИЯ
	БАСЕЙНЫ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ (по методу Винокуровой Н.Т.)
	БАСЕЙНЫ ЗРИТЕЛЬНОГО ВОСПРИЯТИЯ АРХИТЕКТУРНЫХ ДОМИНАНТ (по дополнительным исследованиям)
	КОМПОЗИЦИОННО ЗАВЕРШЕННАЯ СИСТЕМА ГОРОДСКИХ ПРОСТРАНСТВ
	АДМИНИСТРАТИВНАЯ ГРАНИЦА САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
	ДИССОНИРУЮЩИЕ ОБЪЕКТЫ
	НЕ СФОРМИРОВАВШАЯСЯ (ДИССОНИРУЮЩАЯ) ВНУТРИКВАРТАЛЬНАЯ СРЕДА
	ГИДРОСИСТЕМА
	ОБЪЕКТЫ ЗАСТРОЙКИ
	ЭЛЕМЕНТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

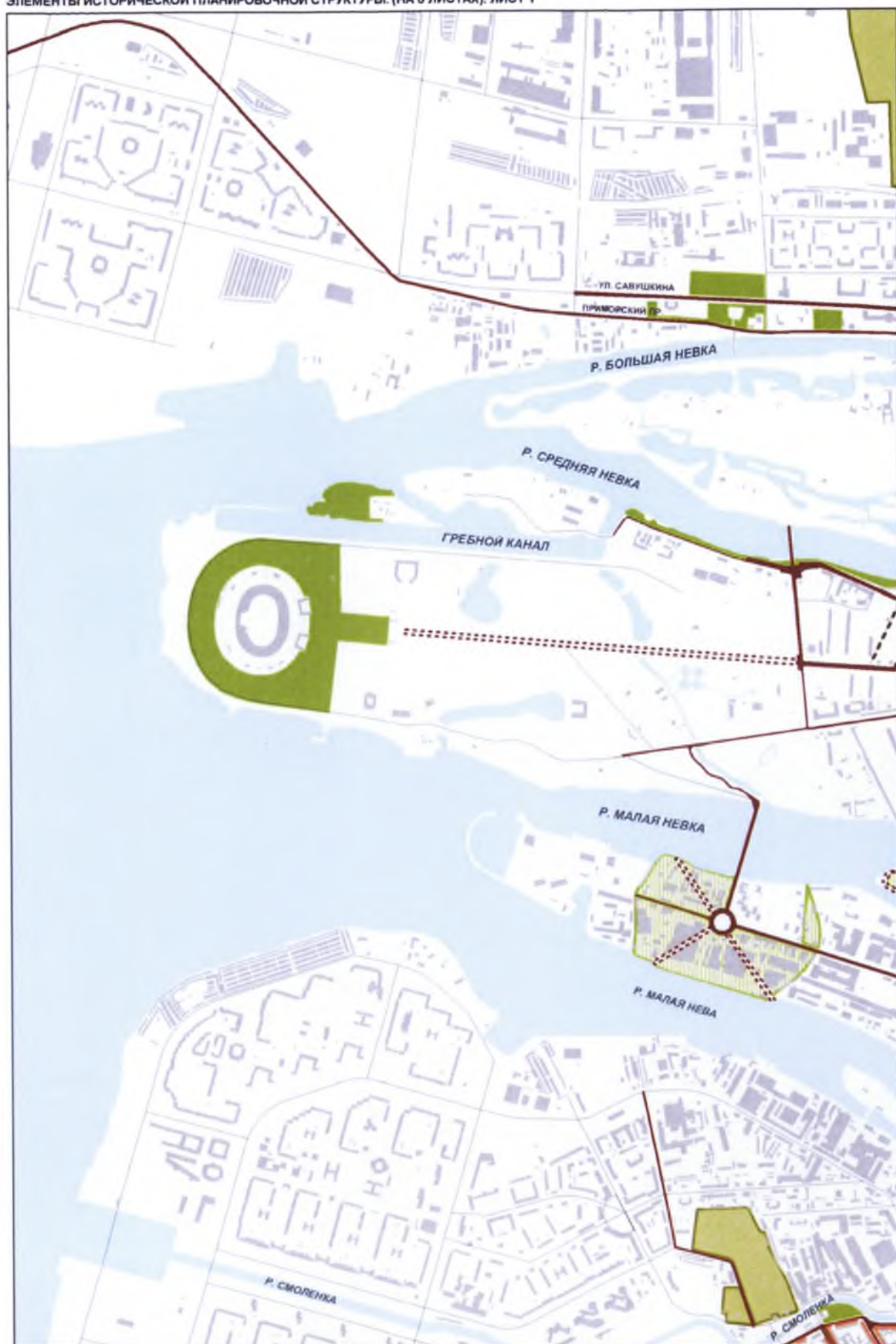
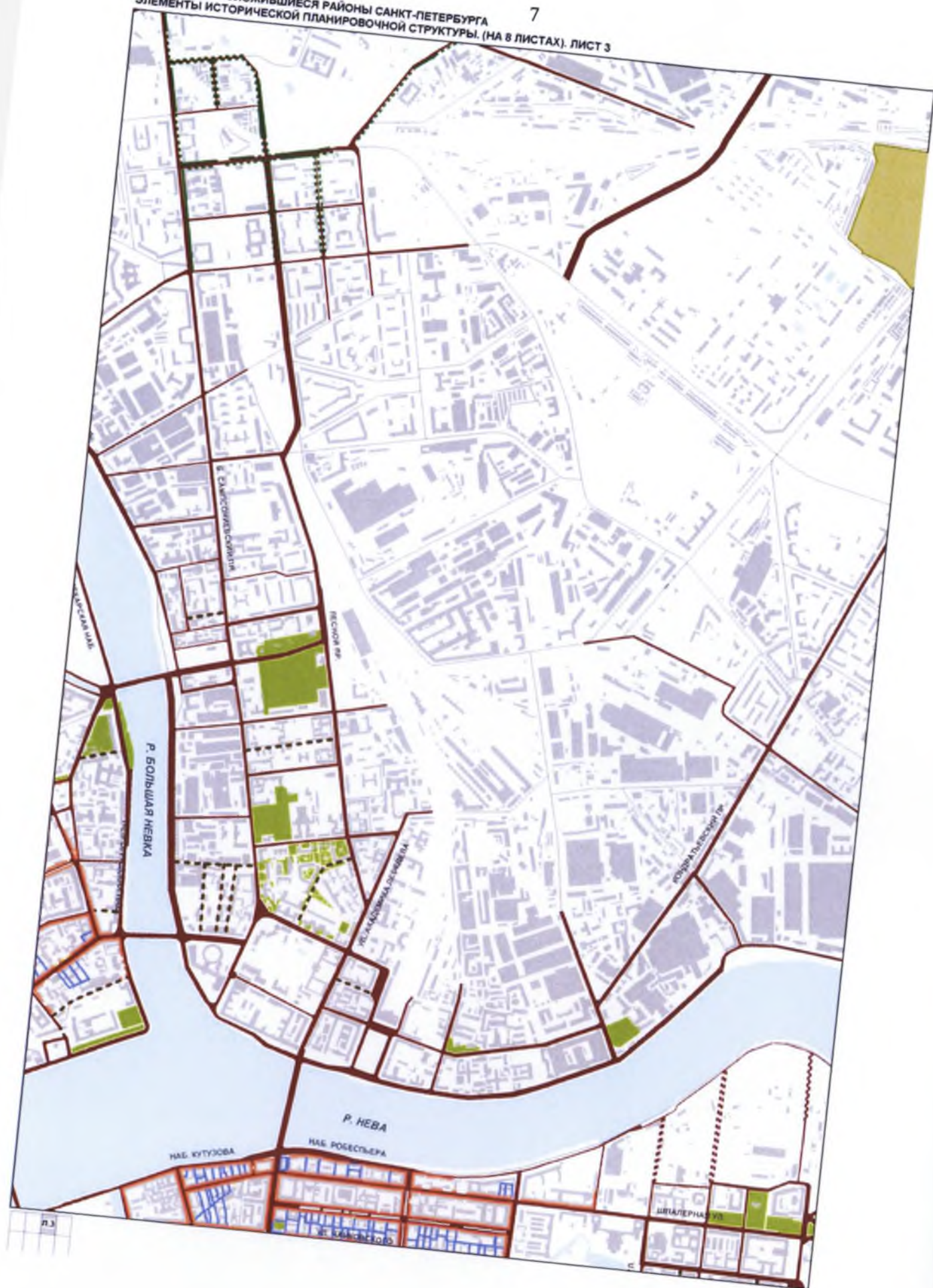


СХЕМА 5
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ЭЛЕМЕНТЫ ИСТОРИЧЕСКОЙ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ. (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 3

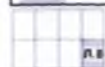
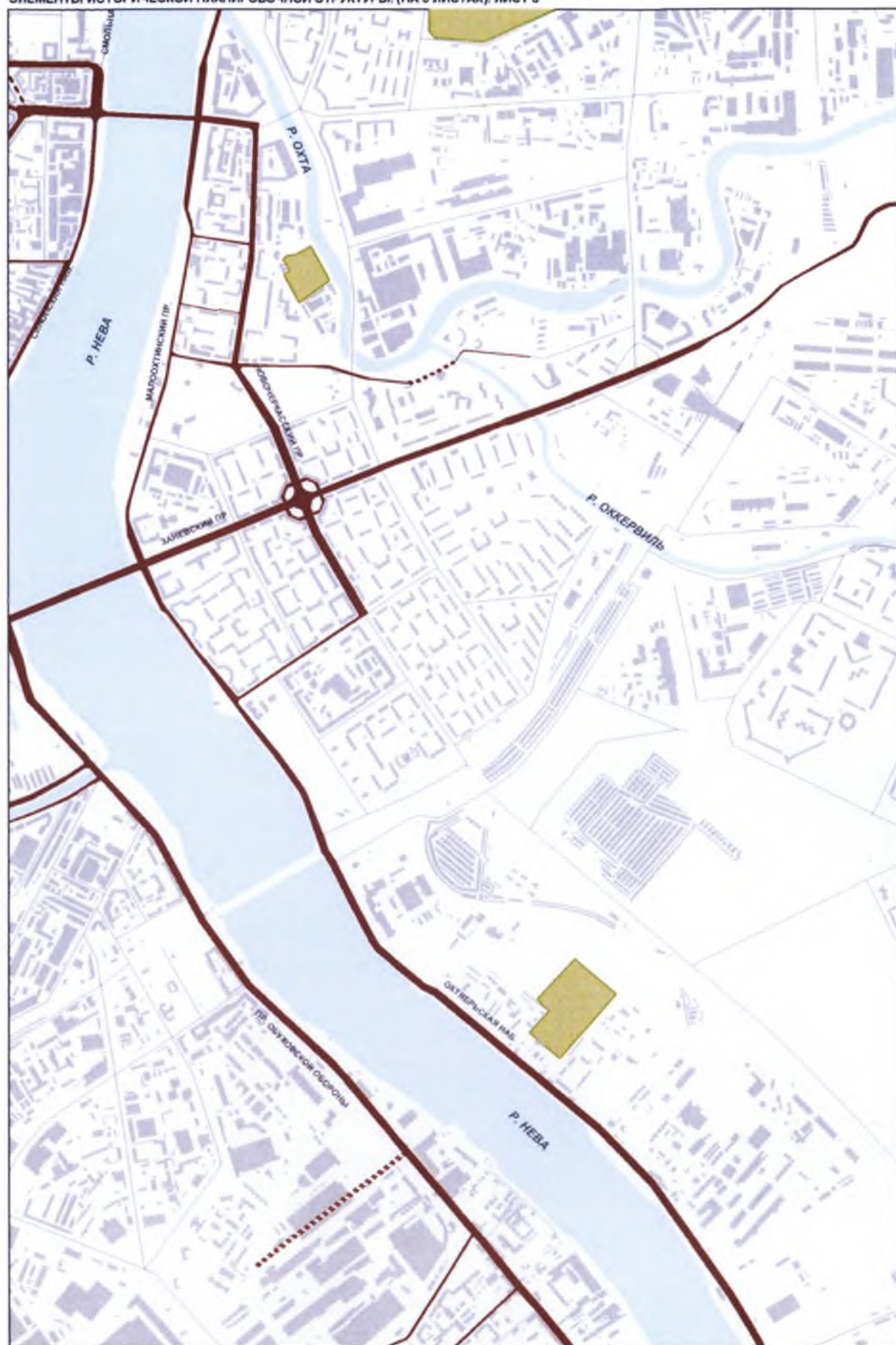
7





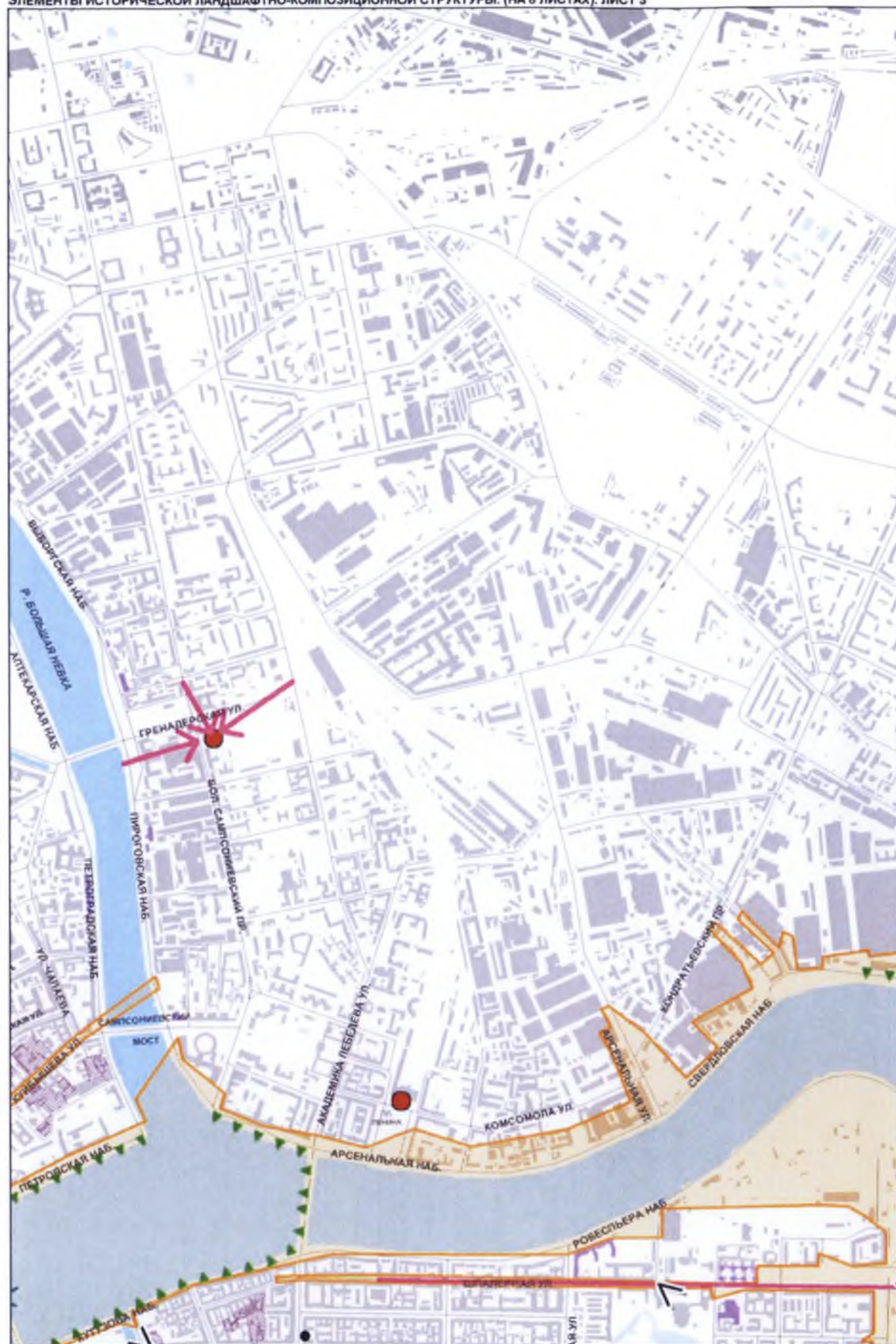








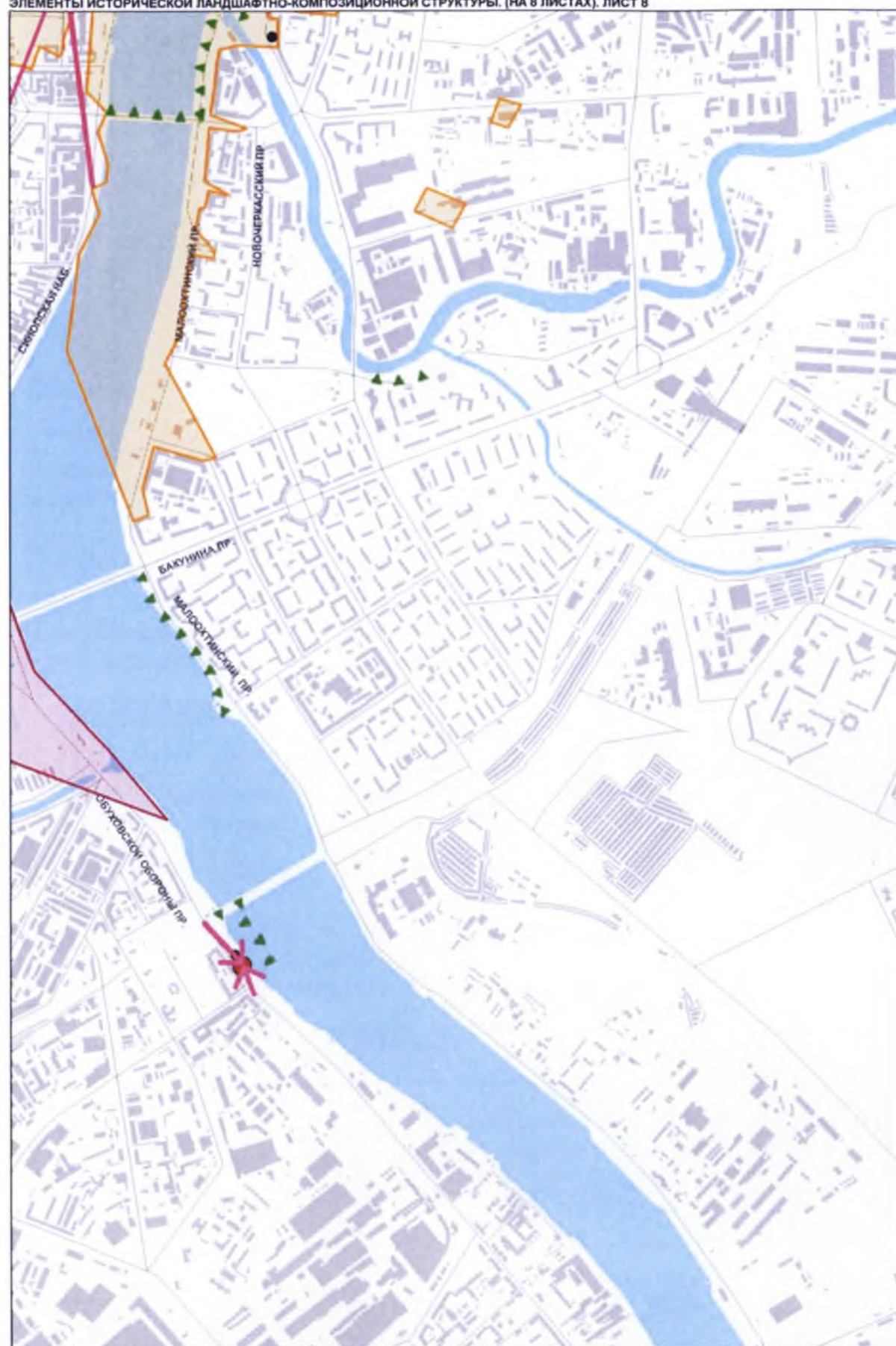


























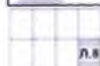




СХЕМА 8
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОСИНОВАЯ РОЩА, ПОС. ЛЕВАШОВО. ЛИСТ 1

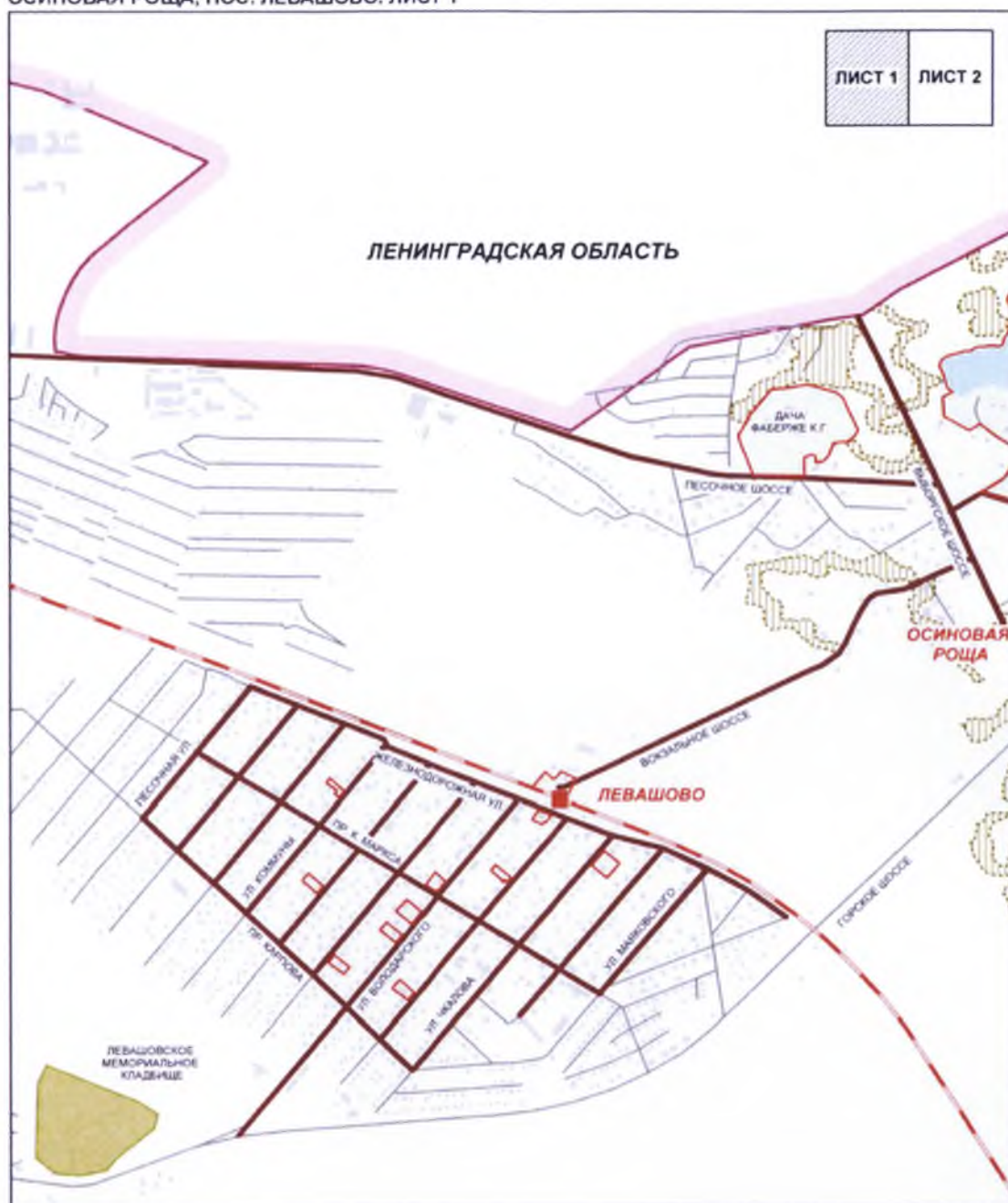


СХЕМА 8
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ОСИНОВАЯ РОЩА. ПОС. ЛЕВАШОВО. ЛИСТ 2

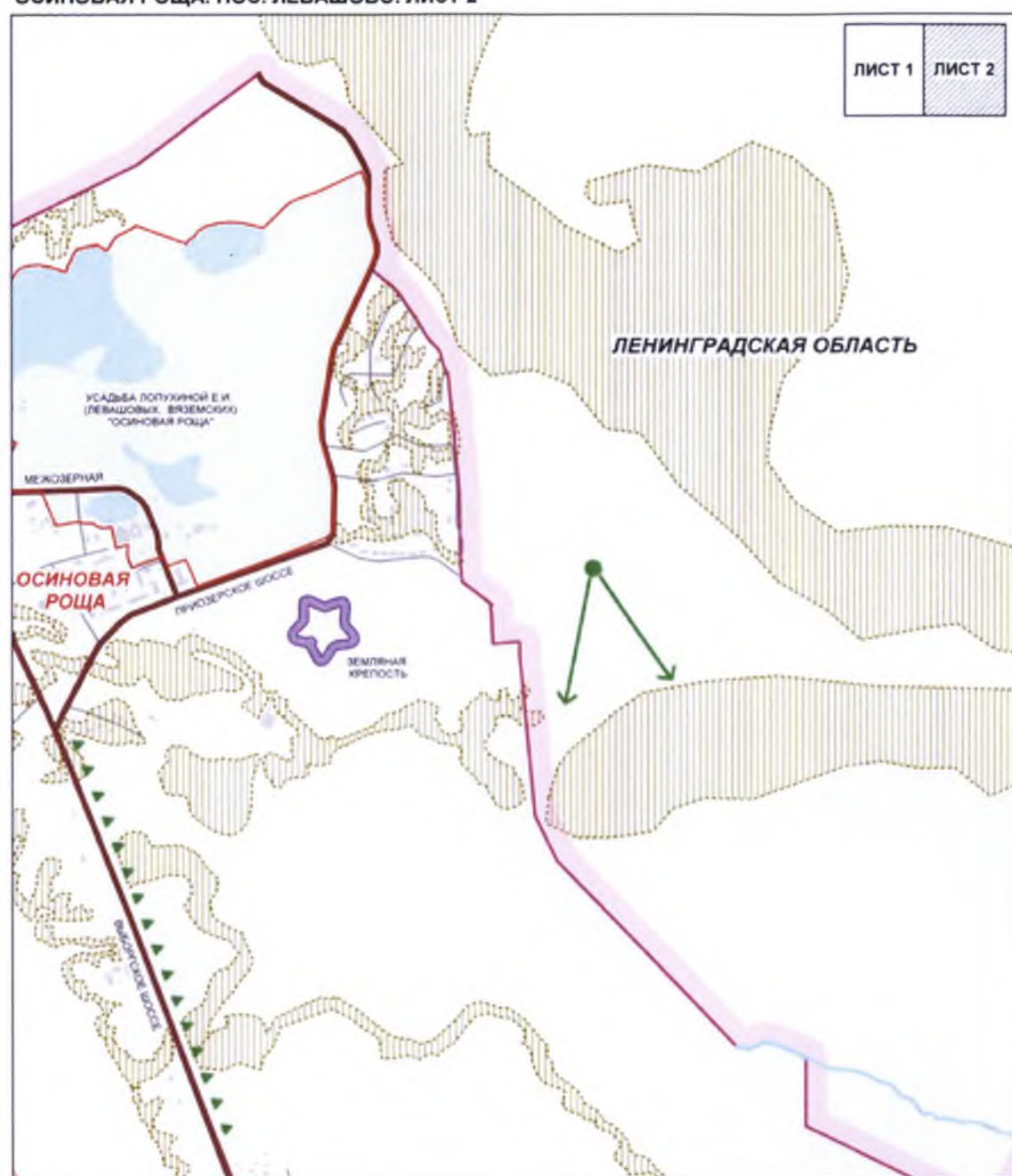


СХЕМА 9
 ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ПОС. ПАРГОЛОВО, ШУВАЛОВО, ОЗЕРКИ. ЛИСТ 1

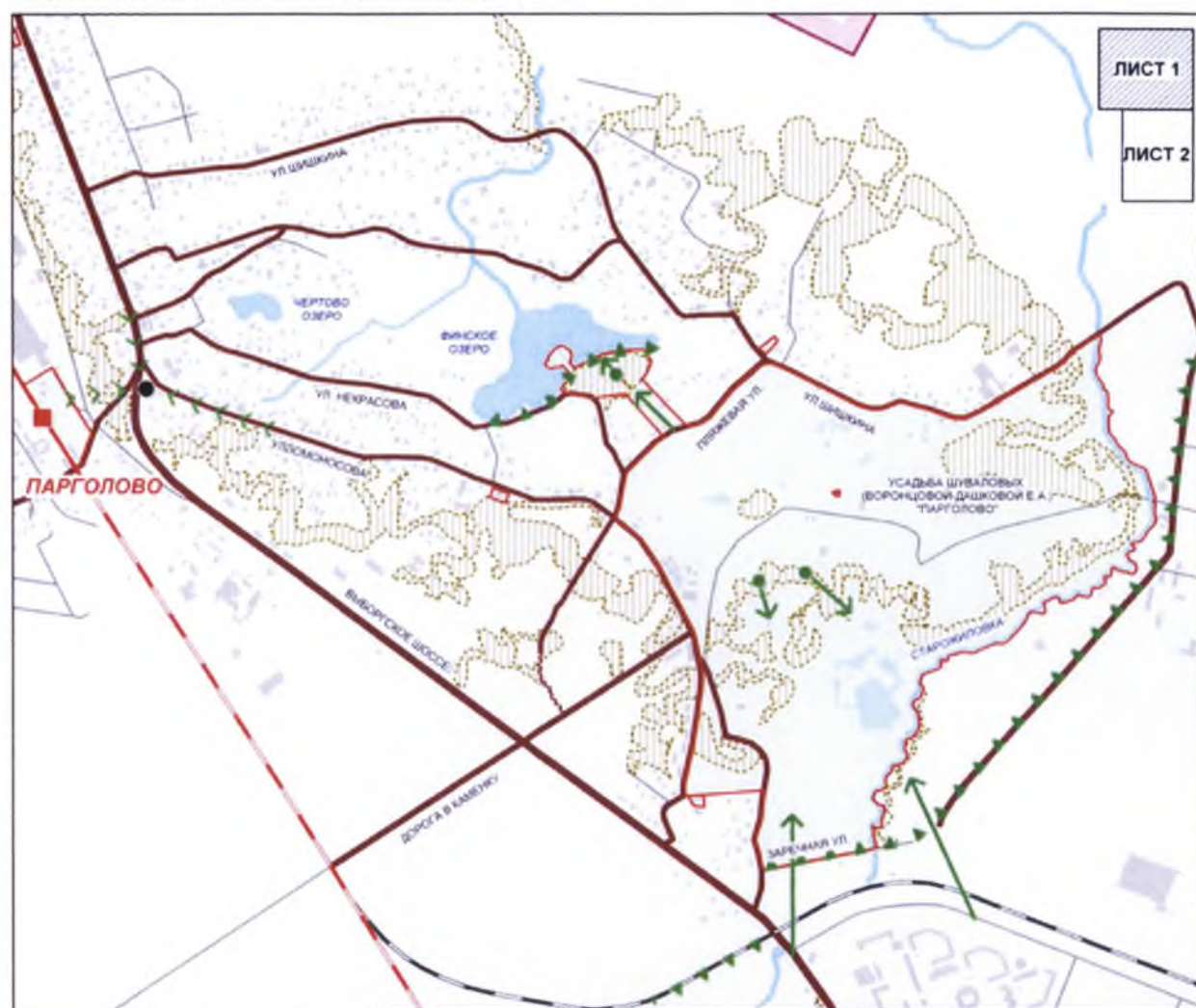


СХЕМА 9
 ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
 ПОС. ПАРГОЛОВО, ШУВАЛОВО, ОЗЕРКИ. ЛИСТ 2



СХЕМА 10
ВЫБОРГСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ЛЕСНОЙ ИНСТИТУТ»



СХЕМА 11
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ИНСТИТУТ САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ
ПОЛИТЕХНИЧЕСКИЙ ИМП. ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



СХЕМА 12
КАЛИНИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ПИСКАРЕВСКОЕ КЛАДБИЩЕ»





СХЕМА 14
КОЛПИНСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПОС. УСТЬ-ИЖОРА

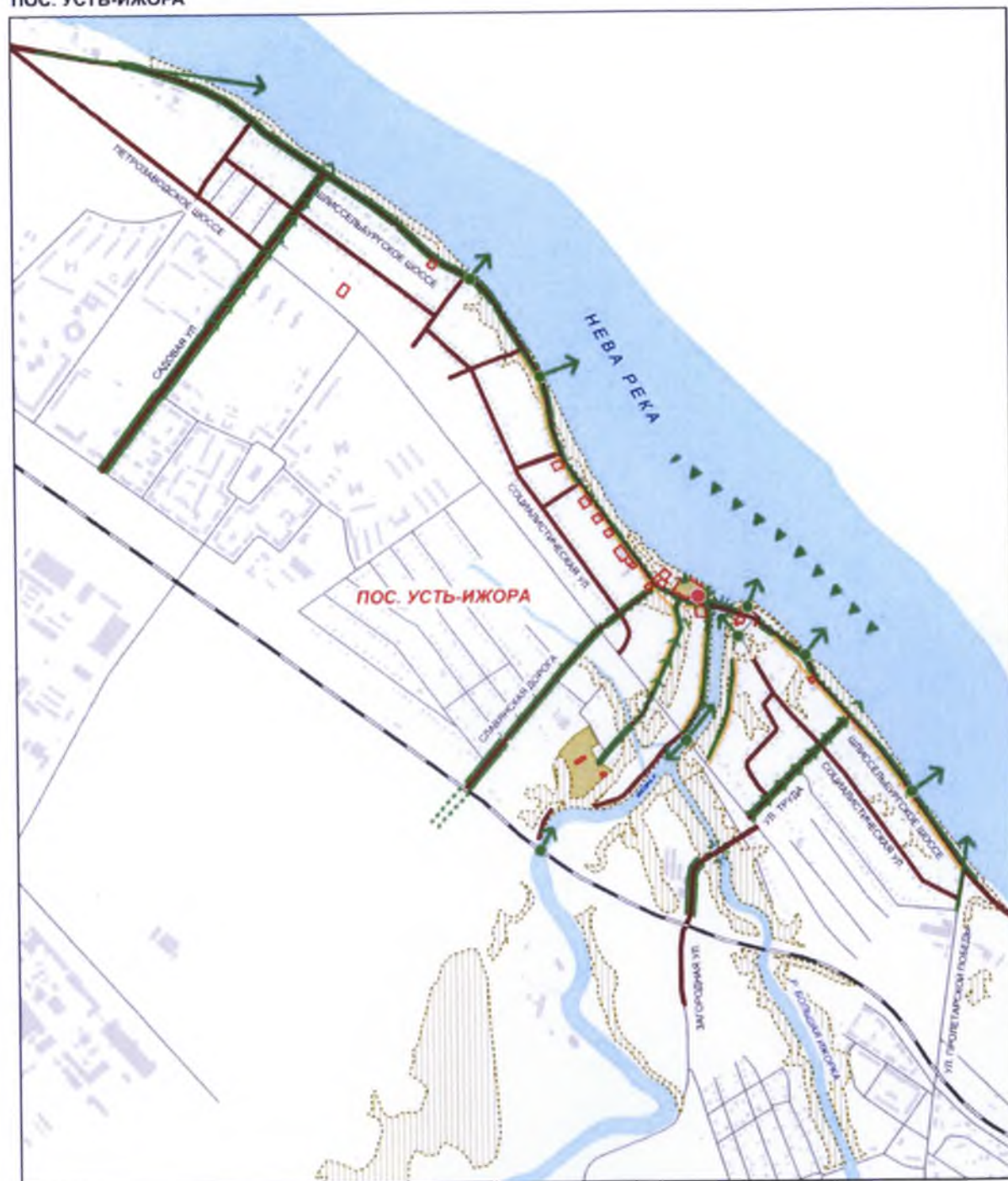


СХЕМА 15
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ГОРОДСКАЯ БОЛЬНИЦА ИМ. ПЕТРА ВЕЛИКОГО»



СХЕМА 16
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«УТКИНА ДАЧА»



СХЕМА 17
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ГОРОДСКАЯ ЦЕРКОВЬ ПРОРОКА ИЛИИ
НА ПОРОХОВЫХ»



СХЕМА 18
КРАСНОГВАРДЕЙСКИЙ РАЙОН
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
«ДАЧА БЕЗОБРАЗОВЫХ «ЖЕРНОВКА»





СХЕМА 19
КРАНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
Г. КРАСНОЕ СЕЛО. ЛИСТ 3

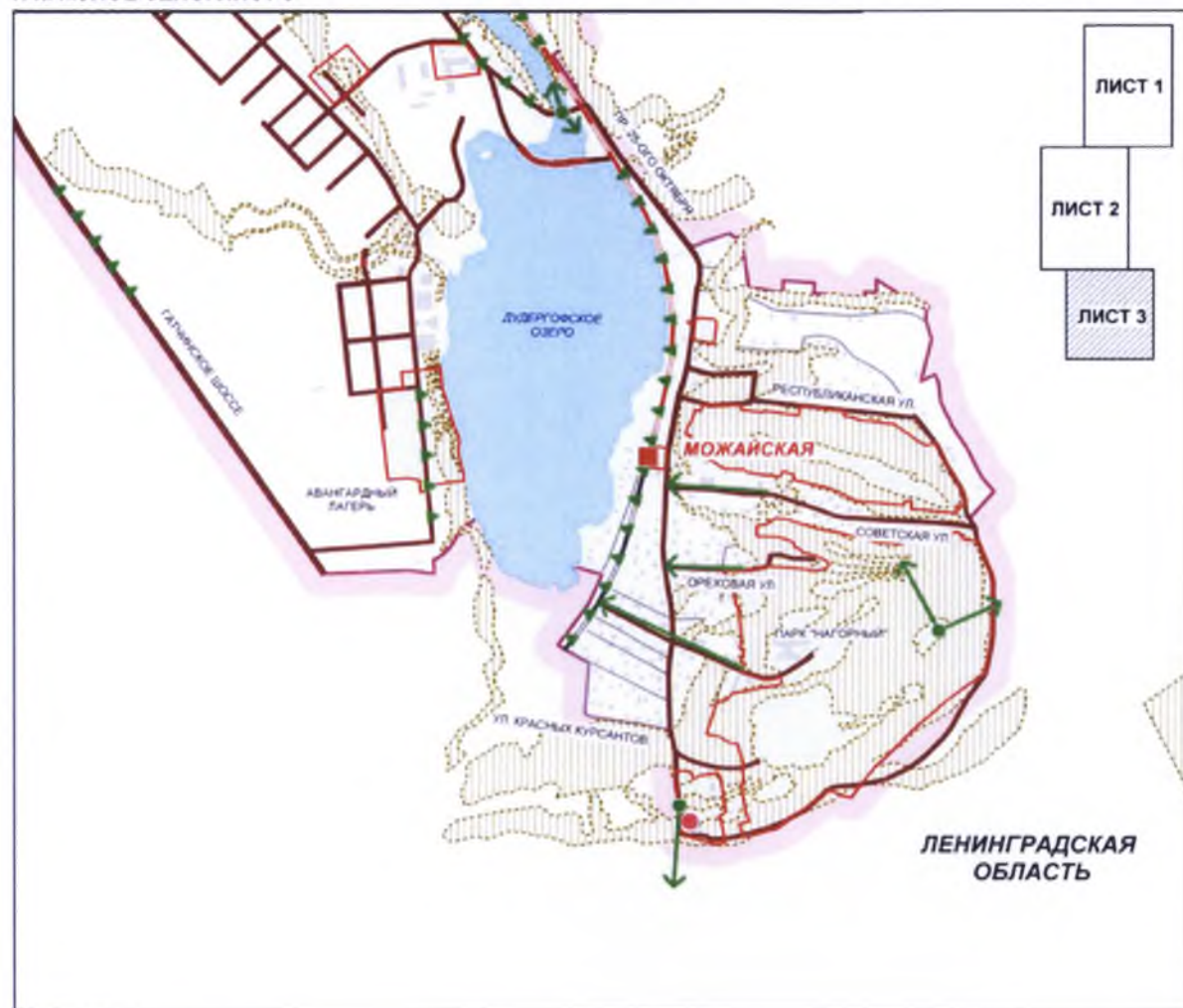


СХЕМА 20
КРАСНОСЕЛЬСКИЙ РАЙОН САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
ПЕТЕРГОФСКАЯ ДОРОГА. ЛИСТ 1



Приложение 3
к Режимам использования земель
в границах зон охраны объектов
культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга

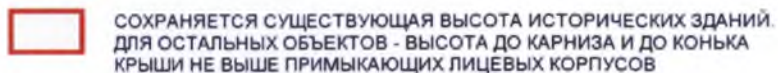
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИХСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫХ
РАЙОНОВ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

РАСПОЛОЖЕНИЕ ЛИСТОВ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫСОТЫ ЗАСТРОЙКИ:



ВЫСОТА ЗДАНИЙ:

	18/23 М (ограничивается углом наклона кровли 30 градусов)
	23/26 М (ограничивается углом наклона кровли 30 градусов)
	23/28 М (ограничивается углом наклона кровли 45 градусов)
	28/33 М (ограничивается углом наклона кровли 60 градусов)
	40 М

ПРИМЕЧАНИЕ

- СОСТАВ КОДА ВЫСОТНЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ - А/Б
 - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО КАРНИЗА;
 - ВЫСОТА УЛИЧНОГО ФРОНТА ДО КОНЬКА КРЫШИ
ВЫСОТА ВНУТРИКВАРТАЛЬНОЙ ЗАСТРОЙКИ
НЕ ДОЛЖНА ПРЕВЫШАТЬ ПРЕДЕЛЬНУЮ ОТМЕТКУ,
УСТАНОВЛЕННУЮ ДЛЯ КОНЬКА ЗДАНИЯ ЛИЦЕВОЙ ЗАСТРОЙКИ
- СХЕМУ ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ РАССМАТРИВАТЬ
СОВМЕСТНО С ТЕКСТОМ РЕЖИМОВ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫХ РЕГЛАМЕНТОВ

ГРАНИЦА ЗОН ОХРАНЫ:

	ОХРАННАЯ ЗОНА (ОЗ)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 1 ТИПА (ЗРЗ 1)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 2 ТИПА (ЗРЗ 2)
	ЗОНА РЕГУЛИРОВАНИЯ ЗАСТРОЙКИ И ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ 3 ТИПА (ЗРЗ 3)

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 1



Л. 1	Л. 2	Л. 3	Л. 4
Л. 5	Л. 6	Л. 7	Л. 8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 2

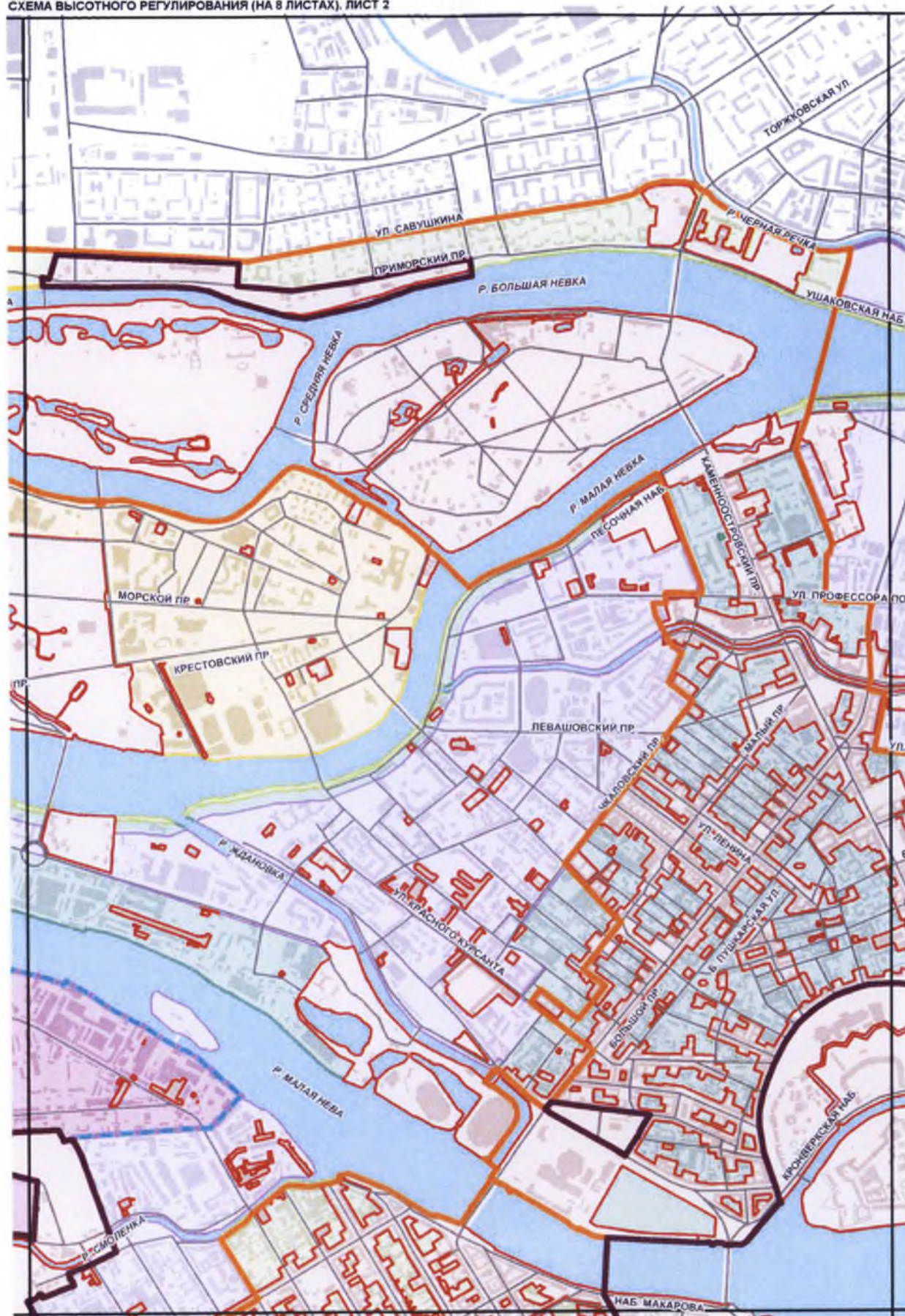
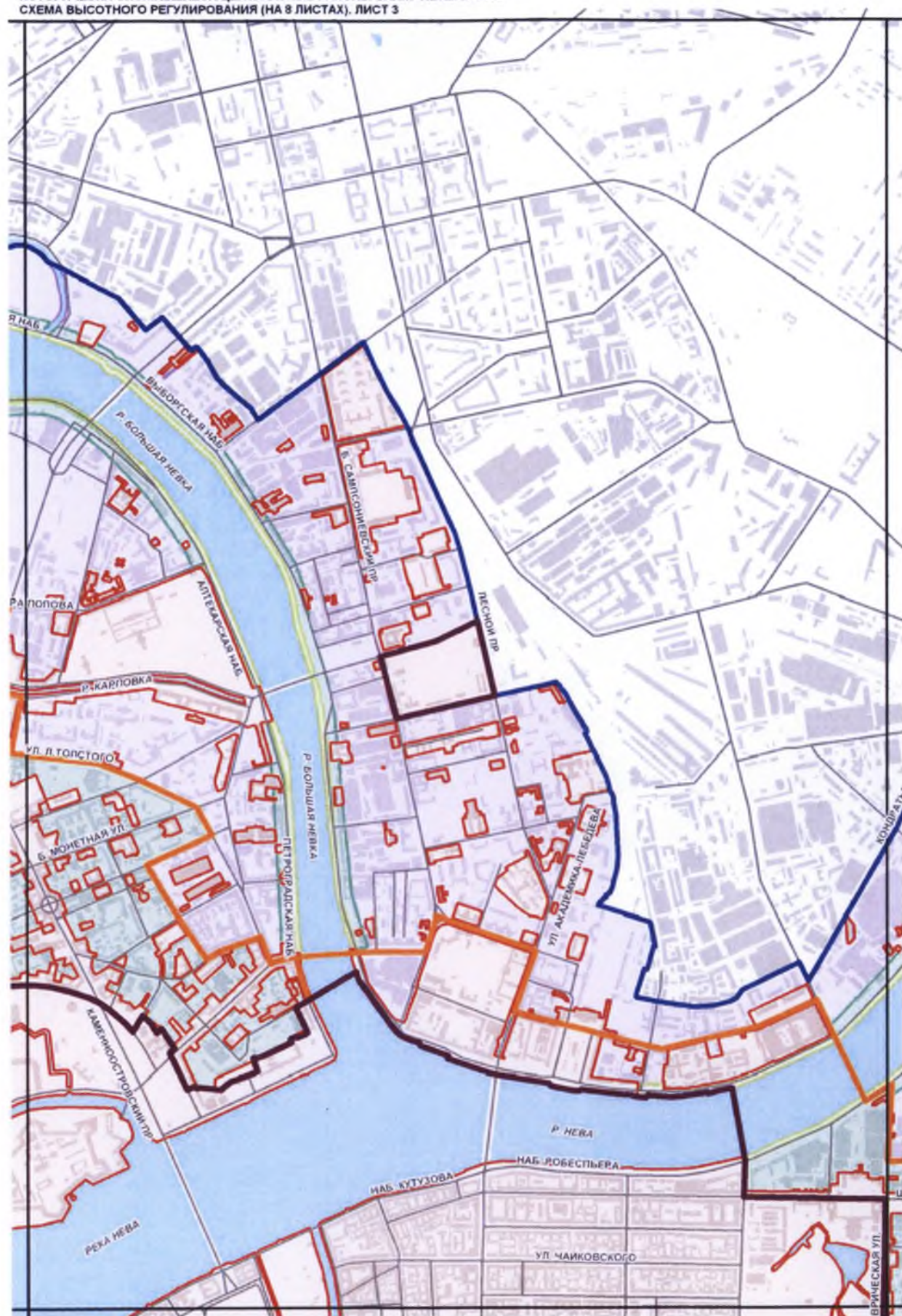


СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 3



Л. 1	Л. 2	Л. 3	Л. 4
Л. 5	Л. 6	Л. 7	Л. 8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 4

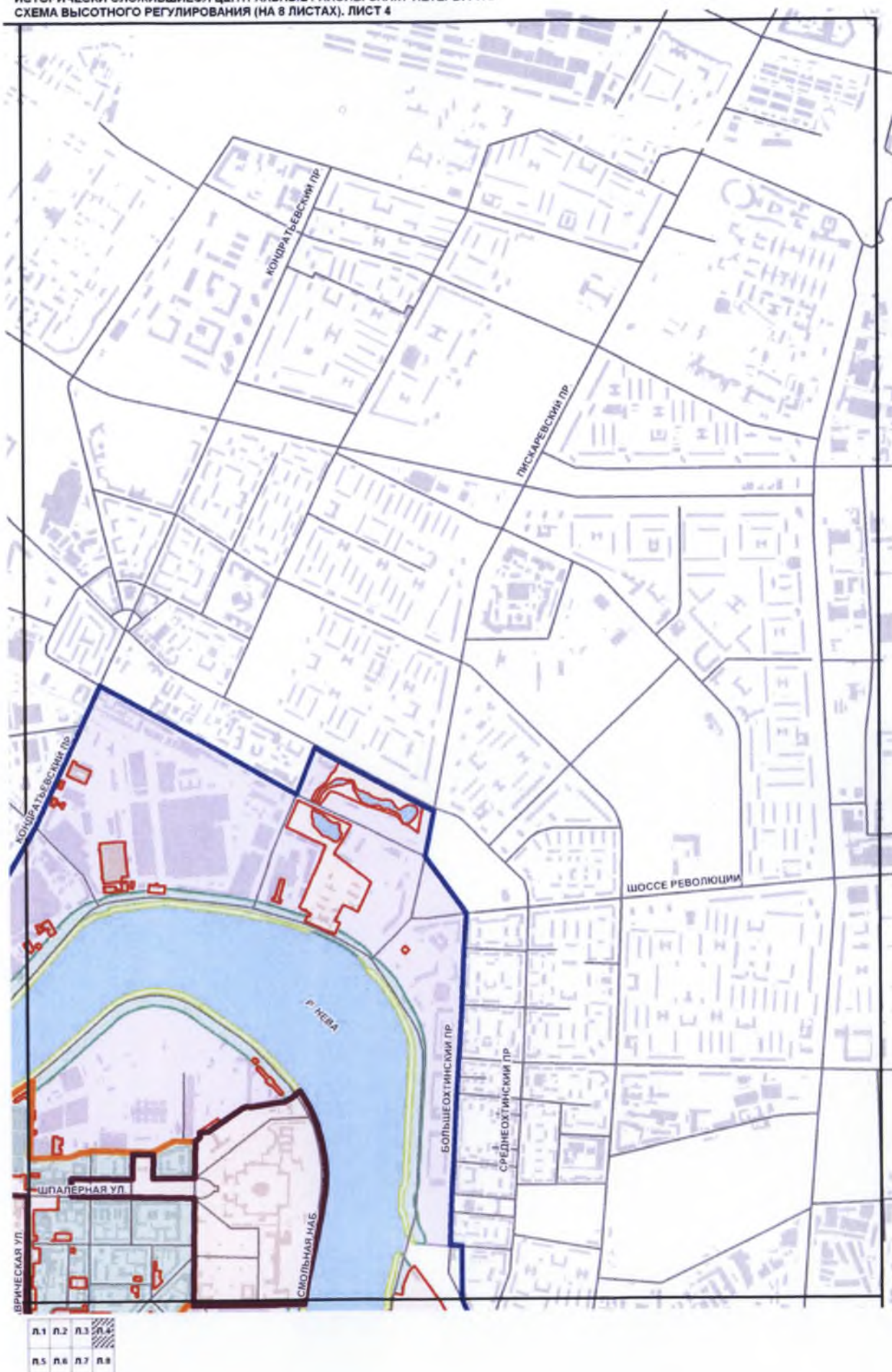
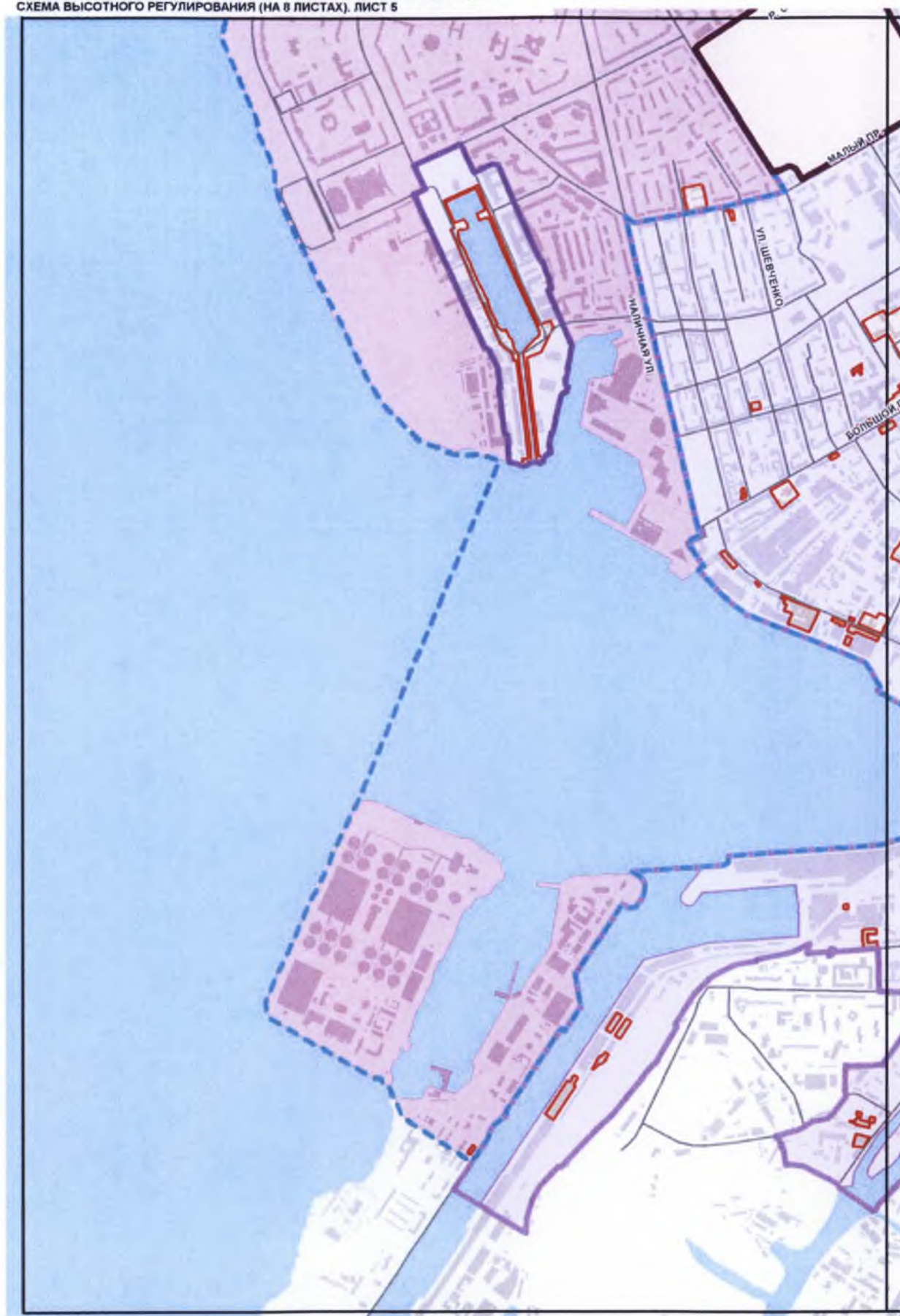
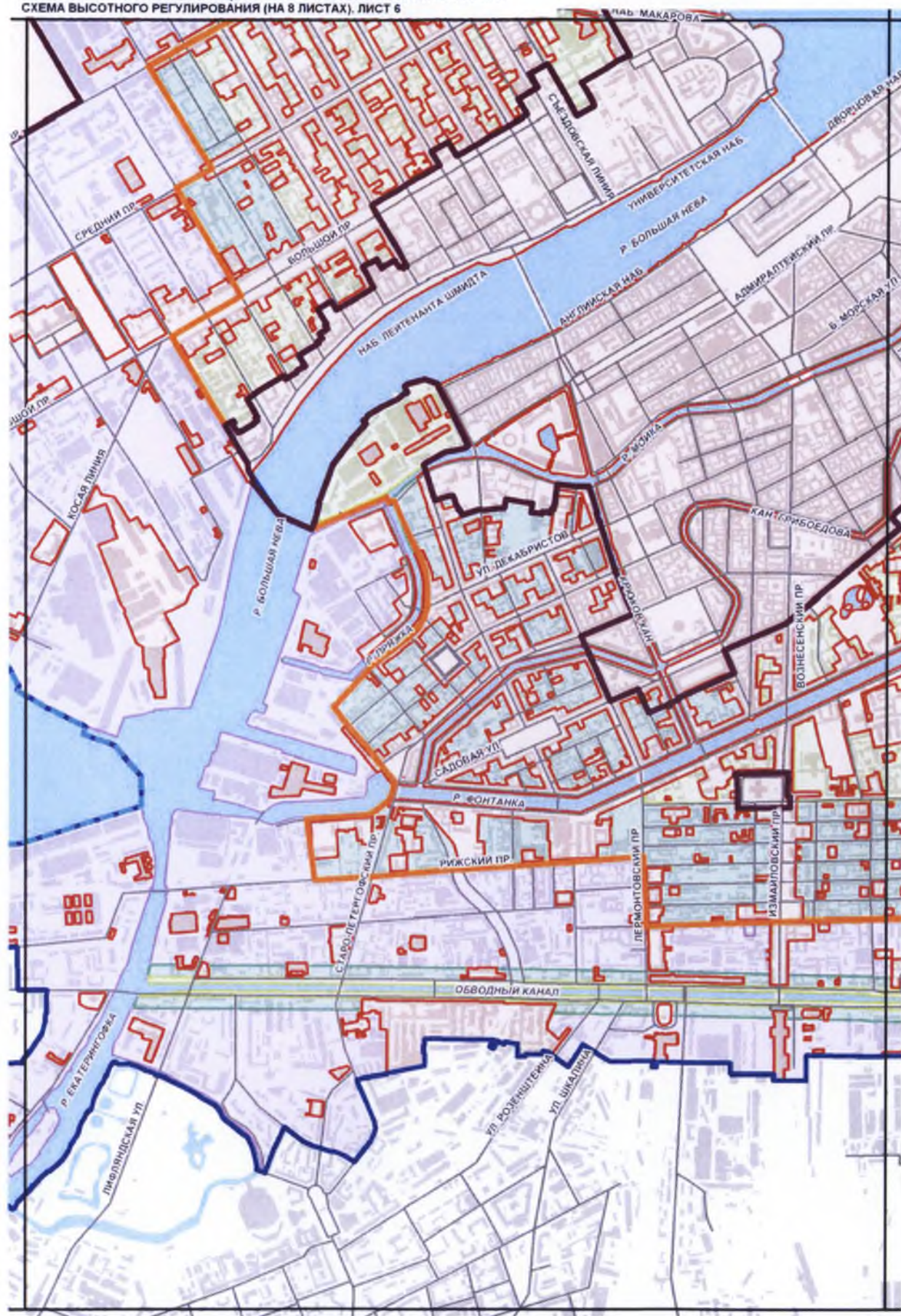


СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 5



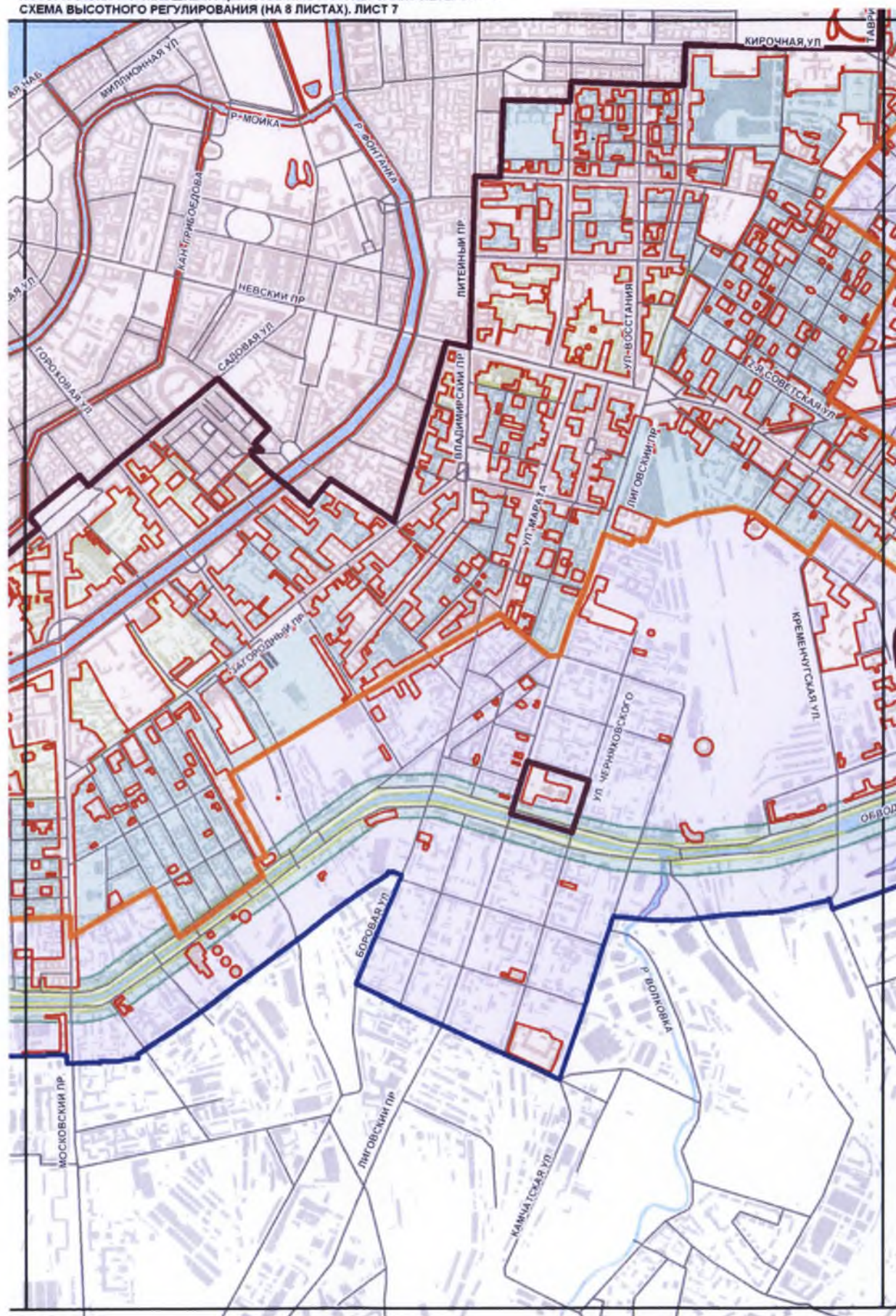
Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 6



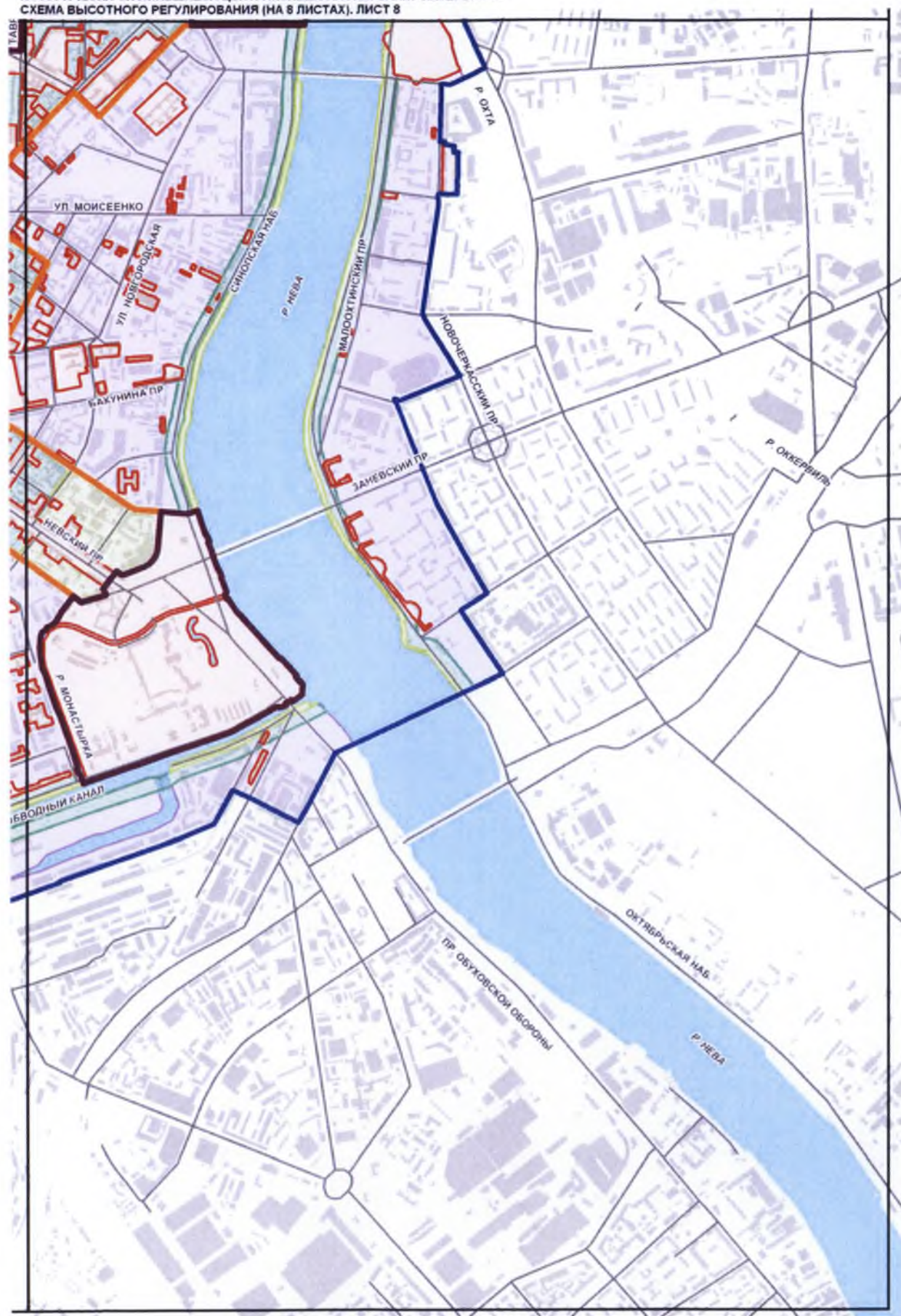
Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 7



Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8

СХЕМА 1
ИСТОРИЧЕСКИ СЛОЖИВШИЕСЯ ЦЕНТРАЛЬНЫЕ РАЙОНЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА.
СХЕМА ВЫСОТНОГО РЕГУЛИРОВАНИЯ (НА 8 ЛИСТАХ). ЛИСТ 8



Л.1	Л.2	Л.3	Л.4
Л.5	Л.6	Л.7	Л.8

Приложение 3
к Закону Санкт-Петербурга
«О внесении дополнений и изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 25 июня 2014 года
№ 417 – 65
«Приложение № 3
к Закону Санкт-Петербурга
«О границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга и режимах
использования земель в границах
указанных зон и о внесении изменений
в Закон Санкт-Петербурга
«О Генеральном плане
Санкт-Петербурга
и границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга»
от 24 декабря 2008 года
№ 820-7

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ
в границах зон охраны объектов культурного наследия
на территории Санкт-Петербурга
Текстовая часть**

**Глава 1. Градостроительные регламенты в границах зон охраны объектов
культурного наследия на территории Санкт-Петербурга в части видов разрешенного
использования земельных участков и объектов капитального строительства,
предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

Общие положения

Статья 1. Назначение градостроительных регламентов в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга

1. Градостроительными регламентами в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга (далее – градостроительные регламенты) устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства.

Ограничения по использованию земельных участков и преобразованию историко-градостроительной и природной среды в зонах охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

2. Градостроительные регламенты установлены в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, установленных на карте границ зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Действие градостроительных регламентов распространяется на все земельные участки и объекты капитального строительства, расположенные в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, за исключением земельных участков:

1) расположенных в границах территорий памятников и ансамблей, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников или ансамблей, которые являются выявленными объектами культурного наследия;

2) расположенных в границах территорий общего пользования;

3) предназначенных для размещения линейных объектов и (или) занятых линейными объектами;

4) предоставленных для добычи полезных ископаемых.

3. В отношении земельных участков и объектов капитального строительства применяются градостроительные регламенты, установленные для соответствующей территориальной зоны.

4. В случае изменения границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, на участках, исключенных из границ территории, действует градостроительный регламент той зоны охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, в границах которой расположен объект (выявленный объект) культурного наследия.

В случае примыкания к участку, исключенному из границ территории объекта (выявленного объекта) культурного наследия, двух или более зон охраны объектов культурного наследия в границах указанного участка действует градостроительный регламент той зоны охраны объектов культурного наследия, в границах которой расположен указанный земельный участок.

5. Расположенные в пределах территорий зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом, за исключением случаев, если использование таких

земельных участков и объектов капитального строительства опасно для жизни или здоровья человека, для окружающей среды, объектов культурного наследия.

Реконструкция указанных объектов капитального строительства может осуществляться только путем приведения таких объектов в соответствие с градостроительным регламентом или путем уменьшения их несоответствия предельным параметрам разрешенного строительства, реконструкции. Изменение видов разрешенного использования указанных земельных участков и объектов капитального строительства может осуществляться путем приведения их в соответствие с видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительным регламентом.

6. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства и (или) реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка, расположенного в границах зон охран объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, предоставляется в соответствии с требованиями федерального законодательства.

7. Градостроительные регламенты применяются к правоотношениям, возникшим после вступления их в силу.

Градостроительные регламенты не применяются к правоотношениям по строительству и реконструкции объектов капитального строительства, возникшим на основании разрешений на строительство, выданных до вступления их в силу, а также на основании утвержденной документации по планировке территории в части, не противоречащей настоящим градостроительным регламентам.

**Статья 2. Структура градостроительных регламентов в границах зон охраны
объектов культурного наследия на территории
Санкт-Петербурга в части видов разрешенного использования земельных участков
и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков
и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов
капитального строительства**

1. В составе настоящих градостроительных регламентов установлены виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, а также предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и (или) к группам территориальных зон и к отдельным территориальным зонам.

2. Градостроительные регламенты, относящиеся ко всем территориальным зонам в целом и (или) к группам территориальных зон, приведены в главе 1 настоящих градостроительных регламентов. Градостроительные регламенты, относящиеся к отдельным территориальным зонам, приведены в главе 2 настоящих градостроительных регламентов.

3. Градостроительные регламенты в части предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства установлены в следующем составе:

- минимальная площадь земельных участков;
- коэффициент использования территории;
- минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков;
- максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений;
- максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков. В число надземных этажей включаются технический, мансардный и цокольный, а также прочие этажи, предусмотренные соответствующими строительными нормами и правилами как надземные;

максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков;

максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков. В расчет общей площади входит площадь объектов не жилого назначения, расположенных на всех этажах зданий (включая технический, мансардный, цокольный и подвальный (подвальные));

максимальное количество жилых блоков малоэтажной индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки);

максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков;

минимальная доля озелененной территории земельных участков;

минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков;

минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков;

минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков;

максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки;

максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки.

4. Правовой режим земельного участка в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга определяется настоящими градостроительными регламентами и совокупностью ограничений, установленных режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, и иных ограничений, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Значения параметров, установленные режимом использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга, поглощают значения параметров, установленные градостроительным регламентом.

Более строгие ограничения, относящиеся к одному и тому же параметру (требованию), поглощают более мягкие.

Статья 3. Общие требования к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории земельных участков и объектов капитального строительства

1. В пределах одного земельного участка, в том числе в пределах одного здания, допускается, при соблюдении действующих нормативов, размещение двух и более разрешенных видов использования (основных, условных и вспомогательных). При этом размещение в пределах участков жилой застройки объектов общественно-делового назначения, рассчитанных на прием посетителей, допускается только в случае, если они имеют обособленные входы для посетителей, подъезды и площадки для парковки автомобилей.

2. Размещение условно разрешенных видов использования на территории земельного участка может быть ограничено по объемам разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства. Ограничение устанавливается в составе разрешения на условно разрешенный вид использования с учетом возможности обеспечения указанного вида использования системами социального (только для объектов жилой застройки), транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения; обеспечения условий для соблюдения прав и интересов владельцев смежно расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц;

ограничения негативного воздействия на окружающую среду в объемах, не превышающих пределы, определенные техническими регламентами и настоящими градостроительными регламентами, установленными применительно к соответствующей территориальной зоне.

Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами условно разрешенных видов использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 50 % от общей площади территории соответствующего земельного участка и соответствующей территориальной зоны.

3. Размещение объектов нежилого назначения основных и условно разрешенных видов использования во встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещениях осуществляется в соответствии с видами разрешенного использования, указанными в главе 2 настоящих градостроительных регламентов, при условии соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. При этом общая площадь встроенных и встроенно-пристроенных к многоквартирным жилым домам помещений, занимаемых объектами нежилого назначения, не может превышать 30% общей площади соответствующих жилых домов, исключая подземную часть. Помещения при квартирах или индивидуальных домах, рассчитанные на индивидуальную трудовую деятельность, допускаются при соблюдении действующих нормативов.

4. Размещение объектов основных и условно разрешенных видов использования, в отношении которых устанавливаются санитарно-защитные зоны, допускается при условии нераспространения границ санитарно-защитных зон за пределы границ соответствующей территориальной зоны, а для жилых, общественно-деловых зон и зон рекреационного назначения, за пределы границ земельного участка, на территории которых находятся указанные объекты. Санитарно-защитные зоны объектов, расположенных в любой зоне, могут распространяться в границах территориальной зоны с кодовым обозначением ТР5-2.

5. Отнесение к основным или условно разрешенным видам использования земельных участков и объектов капитального строительства, не перечисленных в перечнях основных и условно разрешенных видов использования территориальных зон, осуществляется Комиссией по землепользованию и застройке Санкт-Петербурга.

6. Земельные участки общего пользования, в том числе занятые площадями, улицами, проездами, автомобильными дорогами, набережными, садами, парками, скверами, бульварами, водными объектами, включая береговую полосу, пляжами, лесами (городскими лесами), лесопарками и другими объектами, могут включаться в состав различных территориальных зон и не подлежат приватизации.

Статья 4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

1. Для всех видов объектов с основными и условно разрешенными видами использования вспомогательные виды разрешенного использования применяются в отношении объектов, технологически связанных с объектами, имеющими основной и условно разрешенный вид использования или обеспечивающих их безопасность в соответствии с нормативно-техническими документами, в том числе:

проезды общего пользования;

объекты коммунального хозяйства (электро-, тепло-, газо-, водоснабжение, водоотведение, телефонизация и т.д.), необходимые для инженерного обеспечения объектов основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

автостоянки и гаражи (в том числе открытого типа, подземные и многоэтажные) для обслуживания жителей и посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

благоустроенные, в том числе озелененные, детские площадки, площадки для отдыха, спортивных занятий;

площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;

общественные туалеты;

объекты торговли, общественного питания и бытового обслуживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

объекты временного проживания, необходимые для обслуживания посетителей основных, условно разрешенных, а также иных вспомогательных видов использования;

иные объекты, в том числе обеспечивающие безопасность объектов основных и условно разрешенных видов использования, включая противопожарную.

2. Размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соответствия требованиям, перечисленным в пункте 1 настоящей статьи, соблюдения требований технических регламентов и иных требований в соответствии с действующим законодательством. На территориях зон с особыми условиями использования территории размещение объектов вспомогательных видов разрешенного использования разрешается при условии соблюдения требований режимов соответствующих зон, установленных в соответствии с федеральным законодательством.

3. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений (помещений), занимаемых объектами вспомогательных видов разрешенного использования, расположенных на территории одного земельного участка, не должна превышать 30 % общей площади зданий, строений, сооружений, расположенных на территории соответствующего земельного участка, включая подземную часть.

4. Суммарная доля площади земельного участка, занимаемая объектами вспомогательных видов разрешенного использования, а также относящимся к ним озеленением, машино-местами и иными необходимыми в соответствии с действующим законодательством элементами инженерно-технического обеспечения и благоустройства, не должна превышать 25 % общей площади территории соответствующего земельного участка, если превышение не может быть обосновано требованиями настоящих градостроительных регламентов. Для всех видов объектов физкультуры и спорта (включая спортивные клубы) указанный показатель не должен превышать 10 % от общей площади земельного участка.

5. Соответствие применяемого вида использования требованиями, установленными настоящими градостроительными регламентами к вспомогательным видам разрешенного использования (в части его связи с объектами основных и условно разрешенных видов использования, занимаемой им общей площади территории и общей площади зданий), должно быть подтверждено в составе проектной документации уполномоченным исполнительным органом государственной власти Санкт-Петербурга в области государственного строительного надзора и экспертизы.

Статья 5. Минимальная площадь земельного участка

Минимальная площадь земельного участка допускается не менее суммы площади, занимаемой существующим или размещаемым на его территории объектом капитального строительства, и требуемых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с настоящими градостроительными регламентами и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации.

Статья 6. Коэффициент использования территории

1. Коэффициент использования территории устанавливается для земельных участков жилой среднеэтажной и многоэтажной застройки в границах территориальных зон и подзон с кодовым обозначением ТЗЖ1, ТЗЖ2, ТД1-2_1, ТД1-2_2.

2. Коэффициент использования территории определяется как отношение максимальной общей площади квартир, которые можно разместить на территории земельного участка, к площади земельного участка.

3. Устанавливаются следующие предельные максимальные значения коэффициента использования территории:

для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;
для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3.

Статья 7. Минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков

1. Общие требования к минимальным отступам зданий, строений, сооружений от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, устанавливаются для участков, расположенных во всех территориальных зонах, кроме жилых зон с кодовым обозначением Т1Ж1, Т1Ж2-1 и Т1Ж2-2, многофункциональной зоны с кодовым обозначением ТЗЖД3 и подзон с кодовым обозначением ТД1-1_1, ТД2_1 общественно-деловых зон.

2. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений без окон:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных и отделенных территориями общего пользования земельных участков или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 0 метров.

3. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра.

4. Минимальные отступы от границ земельных участков стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, при выполнении требований пунктов 2 и 3 настоящей статьи устанавливаются:

для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра;
для прочих зданий - 0 метров.

5. Требования, установленные настоящей статьей, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения внешнего облика реконструируемых исторических зданий.

Статья 8. Максимальные выступы за красную линию архитектурных деталей и частей зданий, строений, сооружений

Здания, строения, сооружения, плоскость фасада которого установлена по красной линии или с отступом от нее, могут выступать за красную линию архитектурными деталями, выдающимися из плоскости фасада, – цоколями, колоннами, пилястрами, лопатками, рельефной скульптурой, другими элементами декора, а также ризалитами, портиками на 0,4 метра при ширине тротуара не менее 2,2 метра, и 0,2 метра при ширине тротуара менее 2,2 метра.

Выступ за красную линию ступеней не может превышать 0,4 метра.

Выступ за красную линию карниза крыши не может превышать 1 метра.

Максимальные выступы за красную линию балконов, эркеров, козырьков - не более 2 метров и выше 3,5 метров от уровня земли.

Ширина одного эркера в наружных конструкциях не должна превышать 4,6 метра. Суммарная ширина всех эркеров в каждом этаже не должна превышать 45 % протяженности фасада здания или части здания, выходящей на красную линию в этом этаже.

Ограничение ширины балкона не устанавливается. В случае строительства у балконов боковых глухих ограждений на высоту 1,5 метров от отметки пола балкона предельные показатели их ширины устанавливаются аналогично эркерам.

Выступы архитектурных деталей и частей зданий существующего или реконструируемого исторического здания за красную линию, исключая архитектурные детали и части исторических зданий постройки после 1917 года, независимо от величины выступа не рассматриваются как несоответствие градостроительному регламенту и не подлежат приведению в соответствие с ним при реконструкции.

Требования по устройству при наружном фасаде здания с выступом за красную линию новых крылец, наружных ступеней, приемков для лестниц в подвальные и полуподвальные помещения, устройство приемков для окон подвальных и полуподвальных помещений устанавливаются на основании правил благоустройства.

Статья 9. Максимальная высота зданий, строений, сооружений

Максимальная высота зданий, строений, сооружений в составе градостроительных регламентов определяется в соответствии с режимами использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга.

Статья 10. Минимальная доля озелененной территории земельных участков

1. К озелененной территории земельного участка относятся части участков, которые не застроены объектами капитального строительства, не заняты временными сооружениями, водоемами и акваториями, тротуарами или проездами с твердым покрытием и при этом покрыты зелеными насаждениями (древесной, кустарниковой и

травянистой растительностью), доступными для всех пользователей объектов, расположенных на земельном участке.

2. Озелененная территория земельного участка может быть оборудована:

площадками для отдыха взрослых, детскими площадками;

открытыми спортивными площадками;

площадками для выгула собак;

грунтовыми пешеходными дорожками;

другими подобными объектами.

Площадь, занимаемая объектами, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, не должна превышать 50 % площади озелененной территории.

3. Нормируемые спортивные и иные площадки, которыми может быть оборудована озелененная территория земельного участка, могут располагаться на эксплуатируемой кровле стилобатов или иных застроенных частях земельного участка, но в размере не более 15 % требуемой площади озелененной территории земельного участка.

4. Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории всех зон, за исключением многофункциональной зоны с кодовым обозначением ТЗЖДЗ и подзон с кодовым обозначением ТД1-1_1, ТД2_1 общественно-деловых зон, а также жилой зоны с кодовым обозначением Т2ЖД2, подзоны с кодовым обозначением ТД1-1_2 общественно-деловой зоны и части территории жилых зон с кодовым обозначением ТЗЖ1, ТЗЖ2 и подзон с кодовым обозначением ТД1-2, ТД1-2_2 общественно-деловых зон в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), приведена в таблице 10.1.

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков на территории многофункциональной зоны с кодовым обозначением ТЗЖДЗ и подзон с кодовым обозначением ТД1-1_1, ТД2_1 общественно-деловых зон, а также жилой зоны с кодовым обозначением Т2ЖД2, подзоны с кодовым обозначением ТД1-1_2 общественно-деловой зоны и части территории жилых зон с кодовым обозначением ТЗЖ1, ТЗЖ2 и подзон с кодовым обозначением ТД1-2, ТД1-2_2 общественно-деловых зон в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002) установлена в градостроительных регламентах соответствующих зон и подзон.

Таблица 10.1

**Минимально допустимая площадь озелененной территории
земельных участков**

№: п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальная площадь озелененных территорий
1	2	3	4
1	Многоквартирные жилые дома*	10300	23 квадратных метра на 100 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Сады, скверы, бульвары	12710	95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 85 % - при площади от 5 до

1	2	3	4
			20 га; 80 % - при площади свыше 20 га
3	Парки	12720	95 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 90 % - при площади от 1 до 5 га; 80 % - при площади от 5 до 20 га; 70 % - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	13000	95 % территории земельного участка
5	Пляжи	12730	10 % территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20 % - при площади от 1 до 5 га; 30 % - при площади от 5 до 20 га; 40 % - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна- парков, аквапарков	12740	0% территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 10% - при площади от 1 до 5 га; 20% - при площади от 5 до 20 га; 30% - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	10910; 10940; 10950; 12600; 12510	60 % территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	10810	50 % территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной	10100; 10200; 10810; 10820; 11030; 11040; 13800; 11010; 11020	40 % территории земельного участка

1	2	3	4
	деятельности		
10	Прочие, за исключением объектов коммунального хозяйства (код 10400); объектов сельскохозяйственного использования (коды 13100, 13200, 13300, 13500); объектов транспорта (коды 14200, 14500)		15 % территории земельного участка
11	Объекты коммунального хозяйства, объекты сельскохозяйственного использования, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	10400, 13100, 13200, 13300, 13500, 14200, 14500, 13000, 11120	не устанавливается

* Нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

5. Требование к озеленению участков не относится к встроенным в жилые дома нежилым помещениям с общей площадью менее 200 квадратных метров.

6. При совмещении на одном участке видов использования с различными требованиями к озеленению минимальный размер озелененных территорий рассчитывается применительно к частям участка, выделяемым как земельные доли разных видов использования, пропорциональные общей площади зданий или помещений разного назначения.

7. Требования к размерам и озеленению санитарно-защитных зон следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50 % территории земельного участка.

8. Требования, установленные настоящей статьей, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения внешнего облика реконструируемых исторических зданий.

Статья 11. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется в зависимости от вида использования земельных участков и устанавливается согласно таблице 11.1 для видов использования, расположенных на территории всех зон за исключением многоквартирных домов (код вида использования 10300), расположенных на территории многофункциональной зоны с кодовым обозначением ТЗЖДЗ и подзоны с кодовым обозначением ТД1-1_1.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300), расположенных на территории многофункциональной зоны с кодовым обозначением ТЗЖДЗ и подзоны с кодовым обозначением ТД1-1_1, установлено в градостроительных регламентах соответствующих зон и подзон.

**Минимальное количество машино-мест для хранения
индивидуального автотранспорта на территории земельных участков**

N: п/п	Вид использования	Код вида использования	Минимальное количество машино-мест
1	2	3	4
1	Индивидуальные жилые дома, дачи, садоводства	10100; 10200	1 машино-место на земельный участок
2	Многоквартирные дома*	10300	1 машино-место на 80 квадратных метров общей площади квартир
3	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования	10810	1 машино-место на 5 работников
4	Объекты среднего и высшего профессионального образования	10820	1 машино-место на 4 работника, а также 1 машино-место на 15 учащихся
5	Гостиницы высших категорий (4-5 "звезд")	11800	13 машино-мест на 100 гостиничных мест
6	Гостиницы иных категорий	11800	9 машино-мест на 100 гостиничных мест
7	Объекты культуры, обслуживающей, административной, общественной, производственной деятельности, в том числе рассчитанные на прием посетителей	10500; 10600; 10700; 10920; 10930; 11100; 11200; 11300; 11400; 11500; 11600; 11700; 12000; 12100; 12200; 12400; 14224	1 машино-место на 5 работников в максимальную смену, а также 1 машино-место на 10 одновременных посетителей при их максимальном количестве
8	Объекты физической культуры и спорта	11000	1 машино-место на 10 одновременных посетителей (включая зрителей) при их максимальном количестве
9	Больничные, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения	10910; 10840; 10950	1 машино-место на 20 койко-мест, а также 1 машино-место на 5 работников
10	Объекты для оздоровительных целей (кемпинги и т.п.)	12600	1 машино-место на 1 гостиничный номер
11	Земельные участки садов, скверов, парков, пляжей, комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков, специальных парков	11120; 12700	3 машино-места на 1 га территории земельного участка
12	Кладбища	13810	10 машино-мест на 1 га



1	2	3	4
			территории земельного участка
13	Крематории	13820	20 машино-мест на 1 га территории земельного участка
14	Аэродромы и аэропорты, вокзалы (автомобильные, речные, морские, железнодорожные)	14220; 14230; 14241; 14251	1 машино-место на 10 пассажиров, прибывающих в час пик

* Нормативное минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта в границах квартала складывается из количества машино-мест на общественных местах хранения индивидуального автотранспорта, расположенных в границах квартала, и машино-мест на земельных участках.

2. Для видов использования, не указанных в таблице 11.1, минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта на территории земельных участков определяется по аналогии с видами использования, указанными в таблице 11.1.

3. В случае совмещения на земельном участке двух и более видов использования минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта определяется на основе долей каждого из видов использования в общей площади земельного участка.

4. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими градостроительными регламентами, могут быть организованы в виде:

капитальных гаражей-стоянок (наземных и подземных, отдельно стоящих, а также встроенных и пристроенных);

открытых охраняемых и неохраняемых стоянок.

5. Машино-места для хранения индивидуального автотранспорта, необходимые в соответствии с настоящими градостроительными регламентами, размещаются на земельном участке или на иных земельных участках (стоянках-спутниках), расположенных в пределах квартала и предназначенных для размещения гаражей и автостоянок. За пределами земельного участка может быть размещено не более 50 % необходимых машино-мест. Участки стоянок-спутников, допустимые для размещения машино-мест в соответствии с требованиями настоящей статьи и обоснованные при разработке документации по планировке территории, должны располагаться:

для жилых домов - в пределах пешеходной доступности не более 500 метров;

для жилых домов, возводимых в рамках программ развития застроенных территорий - в пределах пешеходной доступности не более 1500 метров;

для прочих - на примыкающих земельных участках.

Размещение за пределами земельного участка основного объекта части машино-мест должно быть обосновано в документации по планировке территории наличием необходимого количества машино-мест или территории для их размещения в границах квартала.

6. Площади машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта определяются из расчета не менее 25 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - не менее 18 квадратных метров на автомобиль (без учета проездов).

7. Требования, установленные настоящей статьей, не применяются при реконструкции исторических зданий с учетом соблюдения режимов использования земель

в границах зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга и сохранения внешнего облика реконструируемых исторических зданий.

Статья 12. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков

1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 квадратных метров на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1500 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 квадратных метров общей площади объектов - для объектов торговли (код 105), объектов общественного питания (код 106), промышленных объектов (код 121), для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельхозпроизводства (ремонт, складирование) (код 131.2);

одно место для объектов общей площадью от 100 квадратных метров до 1250 квадратных метров и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 квадратных метров общей площади объектов - для складских объектов (код 122).

Статья 13. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков

1. Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 12 настоящей главы для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

2. Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 квадратных метров на автомобиль (с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 квадратных метров на автомобиль.

Статья 14. Максимальная высота ограждений земельных участков

1. Максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается для земельных участков жилой застройки.

2. Максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 2,5 метра;

вдоль улиц и проездов - 1,8 метра;

между соседними участками застройки - 1,8 метра без согласования со смежными землепользователями. Более 1,8 метра - по согласованию со смежными землепользователями. Для участков жилой застройки высота 1,8 метра может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности.

3. Ограждения вдоль улиц и проездов и между соседними земельными участками должны быть выполнены в "прозрачном" исполнении.

4. Непрозрачные ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей должны быть согласованы в установленном порядке.

Статья 15. Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков

Максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:

вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5-4 метра;
вдоль улиц и проездов - 2,5-3,5 метра.

Статья 16. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, в отношении которых общие требования не устанавливаются

Не устанавливаются общие требования в отношении следующих предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков;

максимальное количество жилых блоков малоэтажной индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки);

максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков.

Глава 2. Градостроительные регламенты в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельных размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства по территориальным зонам

Статья 17. Градостроительный регламент жилой зоны коллективных садоводств с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - Т1Ж1.

2. Цели выделения зоны:

развитие существующих территорий, включающих сезонное жилье, с формированием на их основе жилых зон рекреационного типа для комфортного сезонного проживания, обеспеченных необходимой инженерной инфраструктурой, объектами социального и культурно-бытового обслуживания;

формирование условий для возможности круглогодичного проживания.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения дач	10200

1	2	3
2	Для садоводства	13400
3	Для огородничества	13500
4	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
5	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)	10700
6	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)	11010
7	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
8	Для размещения объектов охраны общественного порядка (*)	11312
9	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:</i>	
10	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
11	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
12	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
13	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
14	Для размещения канализационных насосных станций	10434
15	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
16	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
	Условно разрешенные виды использования	
17	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	10110
18	Для размещения объектов розничной торговли (*)	10510
19	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (*)	10810
20	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)	10920
21	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)	10961
22	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)	11110
23	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
24	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения	11320

1	2	3
	(ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (*)	
25	Для размещения финансово-кредитных объектов (*)	11500
26	Для размещения объектов страхования (*)	11600
27	Для размещения объектов связи (*)	12400
28	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400
29	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения дач и для садоводства - 600 квадратных метров;

для огородничества - 200 квадратных метров;

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 300 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (код 10810), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков - 300 квадратных метров;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны, - V;

8) минимальные размеры озелененной территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7. Уставом дачного или садоводческого товарищества могут быть приняты дополнительные по отношению к установленным настоящим разделом градостроительных регламентов ограничения в части предельных параметров разрешенного строительства.

Статья 18. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальных (одноквартирных) жилых домов (отдельно стоящих и (или) блокированных) с участками не менее 150 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - Т1Ж2-1.

2. Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие и блокированные индивидуальные (одноквартирные) жилые дома;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	10110
2	Для размещения дач	10200
3	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)	10700
4	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего	10810

1	2	3
	общего образования (*)	
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)	10920
6	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:</i>	
7	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (*) (**)	10450
8	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
9	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
10	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)	10961
11	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)	11010
12	Для размещения объектов культуры и искусства связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*) (**)	11110
13	Для размещения объектов охраны общественного порядка (*)	11312
14	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
15	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
16	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)	11700
17	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
18	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
19	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:</i>	
20	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
21	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
22	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
23	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
24	Для размещения канализационных насосных станций	10434
25	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
26	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
	Условно разрешенные виды использования	
27	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома с	10120

1	2	3
	правом содержания мелкого скота и птицы	
28	Для размещения объектов социального обеспечения (*)	10950
29	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:</i>	
30	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (*)	11320
31	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010
30	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
31	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения дач - 600 квадратных метров;

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 150 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

в случаях примыкания к соседним зданиям (при обязательном наличии брандмауэрных стен) - 0 метров;

в иных случаях - 3 метра;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (код 10810), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков - 300 квадратных метров;

7) максимальное количество жилых блоков малоэтажной индивидуальной жилой застройки (для домов блокированной застройки) - 10 жилых блоков. При этом каждый жилой блок малоэтажной индивидуальной жилой застройки должен размещаться на отдельном земельном участке;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны, - V;

9) минимальные размеры озелененной территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

14) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 19. Градостроительный регламент жилой зоны индивидуальных (одноквартирных) отдельно стоящих жилых домов с участками не менее 1200 квадратных метров, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - Т1Ж2-2.

2. Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий малоэтажной жилой застройки зон комфортного жилья, включающих отдельно стоящие индивидуальные (одноквартирные) жилые дома коттеджного (усадебного) типа;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

создание условий для размещения необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды использования	
1	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	10110
2	Для размещения дач	10200
3	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*)	10700
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)	10920
5	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:</i>	
6	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (*) (**)	10450
7	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
8	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
9	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*)	11010
10	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*) (**)	11110
11	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
12	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
13	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)	11700
14	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
15	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
16	Для размещения объектов охраны общественного порядка (*)	11312
17	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:</i>	
18	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
19	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)	10414
20	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
21	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
22	Для размещения канализационных насосных станций	10434
23	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей	10436

1	2	3
	(павильонов шахт, скважин и т.д.)	
24	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
	Условно разрешенные виды использования	
25	Для размещения индивидуального жилого дома (индивидуальных жилых домов) с правом содержания мелкого скота и птицы	10120
26	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (*)	10810
27	Для размещения объектов социального обеспечения (*)	10950
28	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:</i>	
29	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)	10961
30	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (*)	11320
31	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010
32	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
33	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 150 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 150 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения дач - 1200 квадратных метров;

для размещения индивидуального жилого дома - 1200 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальная площадь формируемых земельных участков для размещения дач и индивидуального жилого дома, расположенных в сложившейся застройке и не входящих в границы оформленных земельных участков, действующий юридический статус или

физические параметры которых не позволяют сформировать участок в соответствии с требованиями указанными в подпункте 1 настоящего пункта, - 600 метров;

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков - 3 метра;

4) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 3 этажа;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения (за исключением объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (код 10810), объектов бытового обслуживания (включая бани) (код 10700), амбулаторно-поликлинических учреждений (код 10920), объектов крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п. объектов) без трибун для зрителей (код 11010), включая объекты условно разрешенных видов использования, на территории земельных участков - 300 квадратных метров;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков зоны, - V;

9) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

14) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 20. Градостроительный регламент жилой зоны малоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторических пригородов Санкт-Петербурга с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - Т2Ж1.

2. Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий жилой застройки зон комфортного малоэтажного (до 4 этажей) преимущественно многоквартирного жилья;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечивающей потребности жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;
размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды использования	
1	Для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома без права содержания скота и птицы	10110
2	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
3	Для размещения дач	10200
4	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)	10700
5	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)	10920
6	Для размещения объектов социального обеспечения (*) (**)	10950
7	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
8	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
9	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей (*)	14512
10	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в том числе:</i>	
11	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)	10450
12	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
13	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
14	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**)	10930
15	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)	10961
16	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)	11010
17	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)	11110
18	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)	11320
19	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
20	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
21	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)	11700

1	2	3
22	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
23	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
24	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)	14224
25	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
26	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
27	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
28	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
29	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
30	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
31	Для размещения канализационных насосных станций	10434
32	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
33	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
34	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
35	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
36	Для размещения гостиниц (*)	11800
37	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010
38	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
39	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
40	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков:

для размещения дач - 600 квадратных метров;

для размещения индивидуального (одноквартирного) жилого дома - 300 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования - в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов, за исключением индивидуальных (одноквартирных) жилых домов и дач, для которых минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в размере 3 метров;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа. При этом допускается размещение дополнительного мансардного этажа в скатных крышах при соблюдении максимальной высоты зданий, строений, сооружений в соответствии с подпунктом 5 настоящего пункта;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельного участка, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов. При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов часть требуемых настоящими Правилами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) максимальная высота ограждений земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 21. Градостроительный регламент жилой зоны среднетажных и многоэтажных (до 9 этажей включительно) многоквартирных жилых домов, расположенных вне исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - ТЗЖ1.

2. Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки средней этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

развитие объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
2	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*)	10700
3	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)	10920
5	Для размещения объектов социального обеспечения (*)	10950
6	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
7	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
8	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
9	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)	10450

1	2	3
10	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
11	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
12	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)	10961
13	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
14	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)	11110
15	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
16	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)	11320
17	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
18	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
19	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)	11700
20	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
21	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
22	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
23	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)	14224
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, в том числе:</i>	
24	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
25	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
26	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
27	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
28	Для размещения канализационных насосных станций	10434
29	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
30	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
31	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
32	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
33	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)	10911
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не</i>	

1	2	3
	<i>оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
34	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)	10930
35	Для размещения гостиниц (*)	11800
36	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010
37	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
38	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
39	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400
40	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)	14522

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) предельное максимальное значение коэффициента использования территории земельных участков жилой среднетажной и многоэтажной застройки - 1,7;

для участков среднетажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;

для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3;

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 9 этажей;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

9) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

14) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 22. Градостроительный регламент жилой зоны среднетажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с проживанием граждан, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - ТЗЖ2.
2. Цели выделения зоны:

развитие на основе существующих и вновь осваиваемых территорий многоквартирной жилой застройки высокой этажности зон комфортного многоквартирного многоэтажного жилья;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур;

развитие объектов общественно-деловой застройки в соответствующих среде формах и объемах, не оказывающих негативного воздействия на объекты жилой застройки.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
2	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*)	10700
3	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*)	10920
5	Для размещения объектов социального обеспечения (*)	10950
6	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
7	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
8	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
9	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)	10450
10	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
11	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
12	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*)	10961
13	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
14	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.п. объекты) (*)	11110
15	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
16	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)	11320
17	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
18	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)	11700
19	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
20	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
21	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения	13740

1	2	3
	чрезвычайных ситуаций	
22	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)	14224
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
23	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
24	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
25	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
26	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
27	Для размещения канализационных насосных станций	10434
28	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
29	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
30	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
31	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)	10911
32	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
33	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*)	10930
34	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
35	Для размещения гостиниц (*)	11800
36	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010
37	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
38	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
39	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400
40	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)	14522
41	Для размещения спортивных клубов	11030

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к

красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 1500 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1500 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;

для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3;

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальные выступы частей зданий, строений, сооружений за красную линию устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

9) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененной территории земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьями 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

14) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьями 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

**Статья 23. Градостроительный регламент многофункциональной зоны
малозэтажных многоквартирных жилых домов и объектов
общественно-деловой застройки, расположенных на территории
исторических пригородов Санкт-Петербурга, с включением объектов
инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования
и предельные параметры)**

1. Кодовое обозначение зоны - Т2ЖД2.

2. Цели выделения зоны:

развитие существующих и преобразуемых территорий, расположенных на территории исторических пригородов Санкт-Петербурга, предназначенных для жилой застройки в сочетании с объектами общественно-делового назначения, не оказывающими негативного воздействия на окружающую среду;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
2	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)	10700
3	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования (*)	10810
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)	10920
5	Для размещения объектов социального обеспечения (*) (**)	10950
6	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей (*)	14512
7	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
8	Для размещения стоянок индивидуального легкового	14521

1	2	3
	автотранспорта (*)	
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
9	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (*) (**)	10450
10	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
11	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600
12	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**)	10930
13	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)	10961
14	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей (*) (**)	11010
15	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.) (*)	11110
16	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)	11320
17	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
18	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
19	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)	11700
20	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
21	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
22	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)	14224
	<i>Для размещения объектов общественно-деловой застройки связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</i>	
23	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов) (*) (**)	11130
24	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
25	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
26	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
27	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП,	10414

1	2	3
	кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	
28	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
29	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
30	Для размещения канализационных насосных станций	10434
31	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
32	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
33	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
34	Для размещения религиозных объектов (*)	11200
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
35	Для размещения гостиниц (*)	11800
36	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*)	12010
	<i>Для размещения объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</i>	
37	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (*)	10820
38	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи (*)	11020
39	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (*)	11310
40	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
41	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
42	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400
43	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)	14522
44	Для размещения спортивных клубов	11030

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках

не превышает 1000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 1000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 4 этажа;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 24. Градостроительный регламент многофункциональной зоны среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - ТЗЖДЗ.

2. Цели выделения зоны:

развитие существующих и преобразуемых территорий, расположенных на территории исторического центра Санкт-Петербурга, предназначенных для жилой застройки в сочетании с объектами общественно-делового назначения, не оказывающими негативного воздействия на объекты жилой застройки;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
2	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани) (*) (**)	10700
3	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
4	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений (*) (**)	10920
5	Для размещения объектов социального обеспечения (*) (**)	10950
6	Для размещения религиозных объектов (*) (**)	11200
7	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей (*)	14512
8	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
9	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду, в т.ч.:</i>	
10	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб (**)	10450
11	Для размещения объектов розничной торговли (*) (**)	10510
12	Для размещения объектов общественного питания (*) (**)	10600

1	2	3
13	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов (*) (**)	10930
14	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных (*) (**)	10961
15	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
16	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школы и студий, домов творчества и т.д.) (*)	11110
17	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.) (**)	11320
18	Для размещения финансово-кредитных объектов (*) (**)	11500
19	Для размещения объектов страхования (*) (**)	11600
20	Для размещения объектов пенсионного обеспечения (*) (**)	11700
21	Для размещения гостиниц (*) (**)	11800
22	Для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.) (*) (**)	12010
23	Для размещения объектов связи (*) (**)	12400
24	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
25	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров (*) (**)	14224
	<i>Для размещения объектов, общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны:</i>	
26	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования (*) (**)	10820
27	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи (**)	11020
28	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов) (*) (**)	11130
29	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения (*) (**)	11310
30	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
31	Для размещения объектов науки (*) (**)	11400
32	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.) (*) (**)	12020
33	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-</i>	

1	2	3
	<i>технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
34	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
35	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
36	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
37	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
38	Для размещения канализационных насосных станций	10434
39	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
40	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
41	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
42	Для размещения спортивных клубов	11030
	Условно разрешенные виды использования	
	<i>Для размещения объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду:</i>	
43	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению (*)	10911
44	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
45	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
46	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400
47	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)	14522

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (**), относятся к основным видам разрешенного использования при условии, что общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках не превышает 5000 квадратных метров. В случае, если общая площадь объектов капитального строительства на соответствующих земельных участках превышает 5000 квадратных метров, то объекты указанных видов использования относятся к условно разрешенным видам использования. Указанное требование не относится к стратегическим проектам, признанным таковыми в установленном действующим законодательством Санкт-Петербурга порядке.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий, строений, сооружений по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается. Общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения, относящихся к условно разрешенным видам использования, устанавливается в разрешении на условно разрешенный вид использования, выдаваемом в порядке, установленном действующим законодательством;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененных территорий земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;

минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьями 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьями 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 25. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города и исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - ТД1-1.

2. Цели выделения зоны:

развитие существующих и преобразуемых территорий (включающих исторический центр Санкт-Петербурга и центры его исторических пригородов), предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
2	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	10440
3	Для размещения объектов розничной торговли	10510
4	Для размещения объектов оптовой торговли	10520

1	2	3
5	Для размещения объектов общественного питания	10600
6	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
7	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
8	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	10820
9	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	10920
10	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	10930
11	Для размещения объектов социального обеспечения	10950
12	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	10961
13	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
14	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи	11020
15	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	11110
16	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11130
17	Для размещения религиозных объектов	11200
18	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
19	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
20	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)	11320
21	Для размещения объектов науки	11400
22	Для размещения финансово-кредитных объектов	11500
23	Для размещения объектов страхования	11600
24	Для размещения объектов пенсионного обеспечения	11700
25	Для размещения гостиниц	11800
26	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и т.д.)	12010
27	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров; отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
28	Для размещения объектов связи	12400
29	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
30	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740

1	2	3
31	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
32	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров	14224
33	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
34	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
35	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
36	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси) (*)	14522
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение, [в] том числе:</i>	
37	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
38	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
39	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
40	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
41	Для размещения канализационных насосных станций	10434
42	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
43	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
45	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
46	Для размещения спортивных клубов	11030
	Условно разрешенные виды использования	
47	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час	10412
48	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
49	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
50	Для размещения больничных учреждений	10910
51	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи	11022
52	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
53	Для размещения снегоприемных пунктов, снеготопильных камер и складов противогололедных материалов	13940
54	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211

1	2	3
55	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
56	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса) (*)	14300
57	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400
58	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой подзоны размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-1_1):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

а) стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

б) стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

в) стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков:

минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 10 % от территории земельного участка, но не менее 15 квадратных метров на участок;

минимальная доля озелененных территорий земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий либо проведение компенсационного озеленения;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков многоквартирных домов (код вида использования 10300) - 1 машино-место на 150 квадратных метров общей площади квартир в объекте капитального строительства, строящемся и (или) реконструируемом на земельном участке;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой подзоны размещения объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-1_2):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений - в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 26. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов, расположенных на территории исторических пригородов, периферийных и пригородных районов Санкт-Петербурга, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТД1-2.

2. Цели выделения зоны:

развитие существующих и преобразуемых территорий в периферийных и пригородных районах города, предназначенных для размещения общественно-деловых объектов, с формированием на их основе комплексных многофункциональных зон общественно-деловой и сочетающейся с ней жилой застройки;

развитие сферы социального и культурно-бытового обслуживания для обеспечения потребностей жителей указанных территорий и "дневного" населения в соответствующих среде формах;

развитие необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	10440
2	Для размещения объектов розничной торговли	10510
3	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
4	Для размещения объектов общественного питания	10600
5	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
6	Для размещения объектов дошкольного, начального и среднего общего образования	10810
7	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	10820
8	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	10920
9	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	10930
10	Для размещения объектов социального обеспечения	10950
11	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	10961
12	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
13	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи	11020
14	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	11110
15	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11130
16	Для размещения религиозных объектов	11200
17	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
18	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
19	Для размещения органов местного самоуправления и некоммерческих организаций, связанных с проживанием населения (ТСЖ, правлений садоводств, жилищных кооперативов и т.д.)	11320
20	Для размещения объектов науки	11400
21	Для размещения финансово-кредитных объектов	11500
22	Для размещения объектов страхования	11600
23	Для размещения объектов пенсионного обеспечения	11700
24	Для размещения гостиниц	11800

1	2	3
25	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.д.)	12010
26	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
27	Для размещения объектов связи	12400
28	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
29	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
30	Для размещения агентств по обслуживанию пассажиров	14224
31	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
32	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
33	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
34	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
35	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
36	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
37	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
38	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
39	Для размещения канализационных насосных станций	10434
40	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
41	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
42	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
43	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
44	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощности до 200 Гкал/час	10412
45	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
46	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
47	Для размещения больничных учреждений	10910

1	2	3
48	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи	11030
49	Для размещения складских объектов	12200
50	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
51	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций	13930
52	Для размещения снегоприемных пунктов и снегоплавильных камер	13940
53	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
54	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
55	Для размещения железнодорожных вокзалов (*)	14241
56	Для размещения автовокзалов (*)	14251
57	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса) (*)	14300
58	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции) (*)	14400
59	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для **общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-2_1):**

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;

для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3;

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 10000 квадратных метров для складских

объектов (код 12200); для объектов иного нежилого назначения данный параметр не устанавливается;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

9) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

14) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой подзоны объектов многофункциональной общественно-деловой застройки и жилых домов в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД1-2_2):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) предельное максимальное значение коэффициента использования территории:

для участков среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки до 9 этажей - 1,7;

для участков многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше - 2,3;

3) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

5) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

6) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 2000 квадратных метров для складских объектов (код 12200); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается;

8) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (за исключением автовокзалов и объектов внутригородского транспорта);

9) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Для земельных участков, расположенных в границах территории исторических пригородов Санкт-Петербурга (в соответствии с ТСН 30-305-2002), минимальная доля озелененных территорий земельных участков многоквартирных домов составляет 20 % от территории земельного участка, но не меньше площади, установленной для многоквартирных жилых домов в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

При формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых настоящими градостроительными регламентами придомовых озелененных пространств (до 30 % их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

10) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

12) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

13) максимальная высота ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 14 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

14) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков жилой застройки устанавливается в соответствии со статьей 15 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

**Статья 27. Градостроительный регламент общественно-деловой зоны
специализированных общественно-деловых объектов, с включением объектов
инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные
параметры)**

1. Код обозначения зоны - ТД2.

2. Цель выделения зоны - создание условий для формирования зон для размещения специализированных общественно-деловых объектов, преимущественно некоммерческого назначения.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	10820
2	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	10911
3	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	10920
4	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и других подобных объектов	10930
5	Для размещения объектов социального обеспечения	10950
6	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций без содержания животных	10961
7	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
8	Для размещения объектов культуры и искусства, связанных с проживанием населения (библиотек, музыкальных, художественных, хореографических школ и студий, домов творчества и т.д.)	11110
9	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме зоопарков, ботанических садов	11130
10	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
11	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
12	Для размещения объектов науки	11400
13	Для размещения финансово-кредитных объектов	11500
14	Для размещения объектов страхования	11600
15	Для размещения объектов пенсионного обеспечения	11700
16	Для размещения объектов связи	12400
17	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
18	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
19	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
20	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
21	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта (*)	14521
22	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
23	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных	10413

1	2	3
	станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
24	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
25	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
26	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
27	Для размещения канализационных насосных станций	10434
28	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
29	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
30	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
31	Для размещения объектов общественного питания	10600
32	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
33	Для размещения больничных учреждений со специальными требованиями к размещению (типа инфекционных и т.п.)	10912
34	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	11040
35	Для размещения религиозных объектов	11200
36	Для размещения гостиниц	11800
37	Для размещения вестибюлей метрополитена (*)	14211
38	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов (*)	14214
39	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций) (*)	14400
40	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530
41	Для размещения спортивных клубов	11030

4. Объекты видов использования, отмеченных в пункте 3 настоящей статьи знаком (*), могут размещаться только на земельных участках, непосредственно примыкающих к красным линиям улиц, дорог, площадей, проездов, набережных, бульваров, являющихся территориями общего пользования, за исключением внутриквартальных проездов, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для **общественно-деловой подзоны специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории исторически сложившихся районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД2_1):**

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков:

стен зданий, строений, сооружений без окон - 0 метров;

стен зданий, строений, сооружений с окнами:

на расстоянии, обеспечивающем нормативную инсоляцию и освещенность на высоте 6 метров и более в любой точке, по границам сопряженных земельных участков, по границам земельных участков, отделенных территориями общего пользования, или по границам территорий, на которых земельные участки не сформированы, но не менее 10 метров;

в случае примыкания к территориям (земельным участкам), расположенным в границах территориальных зон, градостроительными регламентами которых не установлены виды разрешенного использования, для которых необходимо обеспечение нормативной инсоляции и освещенности, допускается минимальный отступ от границ участков, не совпадающих с красными линиями, 3 метра;

стен зданий по границам земельных участков, совпадающим с красными линиями улиц и проездов, кроме учреждений образования и воспитания - 0 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 метров;

для учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 метра;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков, предназначенных для рекреационных целей (коды видов использования 12710, 12720, 12730, 12740), устанавливается в соответствии с таблицей 10.1 статьи 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Минимальная доля озелененных территорий для иных объектов не устанавливается. При этом обязательно сохранение существующих озелененных территорий, либо проведение компенсационного озеленения;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для общественно-деловой подзоны специализированных общественно-деловых объектов, расположенных на территории периферийных и пригородных (включая исторические) районов города, с включением объектов инженерной инфраструктуры (ТД2_2):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 28. Градостроительный регламент производственной зоны объектов производства пищевых продуктов, включая напитки и табак, а также объектов производства машин и оборудования, транспортных средств, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТП1.

2. Цель выделения зоны - формирование и развитие зоны пищевой промышленности, включая объекты производства машин и оборудования, транспортных средств, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов производства пищевых продуктов, включая напитки и табака	12110
2	Для размещения производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для	12150

1	2	3
	сельского и лесного хозяйства, производства станков, производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств	
3	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, производства офисного оборудования и вычислительной техники, производства электрических машин и электрооборудования, производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, производства изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов, для размещения предприятий информационно-телекоммуникационного сектора	12180
4	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
5	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
6	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
7	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
8	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
9	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
10	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
11	Для размещения канализационных насосных станций	10434
12	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
13	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
14	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
15	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, производства неметаллической минеральной продукции, производства стекла и изделий из стекла, производства керамических изделий, производства керамических плиток и плит, производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной	12170

1	2	3
	глины, производства цемента, извести и гипса, производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки камня, производства мебели и прочей продукции; обработки вторичного сырья	
16	Для размещения предприятий металлургического производства, производства готовых металлических изделий, производства строительных металлических конструкций и изделий, производства металлических резервуаров, радиаторов и котлов, производства ядерных реакторов,ковки, прессования, штамповки и профилирования, изготовления изделий методом порошковой металлургии, обработки металлов и нанесения покрытий на металлы, обработки металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения	12140
17	Для размещения объектов текстильного производства, производства одежды, выделки и крашения меха, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви	12120
18	Для размещения предприятий целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	12160
19	Для размещения прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180)	12190
20	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электростанций (в том числе тяговых для электротранспорта) открытого типа	10411
21	Для размещения электростанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
22	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
23	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
24	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
25	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
26	Для размещения складских объектов	12200
27	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
28	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
29	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
30	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
31	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
32	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
33	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
34	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и	14400

1	2	3
	газонаполнительных станций)	
35	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 29. Градостроительный регламент производственной зоны объектов текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви, включая объекты производства машин и оборудования, транспортных средств, предприятий металлургического производства, готовых металлических изделий, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТП2.

2. Цель выделения зоны - формирование и развитие зоны текстильного и швейного производства, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви, включая объекты производства машин и оборудования, транспортных средств, предприятий металлургического производства, готовых металлических изделий, электронного и

оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов текстильного производства, производства одежды, выделки и крашения меха, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви	12120
2	Для размещения производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производства станков, производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств	12150
3	Для размещения предприятий металлургического производства, производства готовых металлических изделий, производства строительных металлических конструкций и изделий, производства металлических резервуаров, радиаторов и котлов, производства ядерных реакторов,ковки, прессования, штамповки и профилирования, изготовления изделий методом порошковой металлургии, обработки металлов и нанесения покрытий на металлы, обработки металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения	12140
4	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, производства офисного оборудования и вычислительной техники, производства электрических машин и электрооборудования, производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, производства изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов, для размещения предприятий информационно-телекоммуникационного сектора	12180
5	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
6	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
7	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
8	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных	10413

1	2	3
	станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
9	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
10	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
11	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
12	Для размещения канализационных насосных станций	10434
13	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
14	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
15	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
16	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, производства неметаллической минеральной продукции, производства стекла и изделий из стекла, производства керамических изделий, производства керамических плиток и плит, производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, производства цемента, извести и гипса, производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки камня, производства мебели и прочей продукции, обработки вторичного сырья	12170
17	Для размещения прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180)	12190
18	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых для электротранспорта) открытого типа	10411
19	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
20	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
21	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
22	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
23	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
24	Для размещения складских объектов	12200
25	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
26	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
27	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930

1	2	3
28	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
29	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
30	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
31	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
32	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400
33	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры незавершенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.



**Статья 30. Градостроительный регламент производственной зоны
объектов химического производства, производства резиновых
и пластмассовых изделий, включая объекты производства готовых
металлических изделий, предприятий металлургического производства,
обработки древесины и производства изделий из дерева, производства
прочих неметаллических минеральных продуктов, с включением
объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного
использования и предельные параметры)**

1. Код обозначения зоны - ТПЗ.

2. Цель выделения зоны - формирование и развитие зоны объектов химического производства, производства резиновых и пластмассовых изделий, включая объекты производства готовых металлических изделий, предприятий металлургического производства, обработки древесины и производства изделий из дерева, производства прочих неметаллических минеральных продуктов.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов химического производства, производства химических средств защиты растений (пестицидов) и прочих агрохимических продуктов, производства красок и лаков, производства фармацевтической продукции, производства мыла; моющих, чистящих и полирующих средств, парфюмерных и косметических средств, производства искусственных и синтетических волокон, производства резиновых изделий, производства пластмассовых изделий	12130
2	Для размещения предприятий металлургического производства, производства готовых металлических изделий, производства строительных металлических конструкций и изделий, производства металлических резервуаров, радиаторов и котлов, производства ядерных реакторов,ковки, прессования, штамповки и профилирования, изготовления изделий методом порошковой металлургии, обработки металлов и нанесения покрытий на металлы, обработки металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения	12140
3	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, производства неметаллической минеральной продукции, производства стекла и изделий из стекла, производства керамических изделий, производства керамических плиток и плит, производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, производства цемента, извести и гипса, производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки камня, производства мебели и прочей продукции, обработки вторичного сырья	12170
4	Для размещения зеленых насаждений выполняющих специальные	12510

1	2	3
	функции	
5	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
6	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для</i>	
1	2	3
	<i>обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
7	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
8	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
9	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
10	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
11	Для размещения канализационных насосных станций	10434
12	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
13	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
14	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
15	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, производства офисного оборудования и вычислительной техники, производства электрических машин и электрооборудования, производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, производства изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов, для размещения предприятий информационно-телекоммуникационного сектора	12180
16	Для размещения производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производства станков, производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств	12150
17	Для размещения прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180)	12190
18	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой	10411

1	2	3
	мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых для электротранспорта) открытого типа	
19	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
20	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами	10421
1	2	3
	чистой воды)	
21	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
22	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
23	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
24	Для размещения складских объектов	12200
25	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
26	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
27	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
28	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
29	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
30	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
31	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
32	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400
33	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

**Статья 31. Градостроительный регламент производственной зоны
объектов производства машин и оборудования, производства
транспортных средств и оборудования, включая объекты
металлургического производства и производства готовых
металлических изделий, текстильного производства, предприятий
целлюлозно-бумажного производства, электронного и оптического
оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного
сектора, с включением объектов инженерной инфраструктуры
(виды разрешенного использования и предельные параметры)**

1. Код обозначения зоны - ТП5.

2. Цель выделения зоны - формирование и развитие зоны производства машин и оборудования, включая объекты металлургического производства и производства готовых металлических изделий, текстильного производства, предприятий целлюлозно-бумажного производства, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства прочего оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производства станков, производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств	12150
2	Для размещения объектов текстильного производства, производства	12120

1	2	3
	одежды, выделки и крашения меха, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви	
3	Для размещения предприятий металлургического производства; производства готовых металлических изделий, производства строительных металлических конструкций и изделий, производства металлических резервуаров, радиаторов и котлов, производства ядерных реакторов,ковки, прессования, штамповки и профилирования, изготовления изделий методом порошковой металлургии, обработки металлов и нанесения покрытий на металлы, обработки металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения	12140
4	Для размещения предприятий целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	12160
5	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, производства офисного оборудования и вычислительной техники, производства электрических машин и электрооборудования, производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, производства изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов, для размещения предприятий информационно-телекоммуникационного сектора	12180
6	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
7	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
8	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
9	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
10	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
11	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
12	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
13	Для размещения канализационных насосных станций	10434
14	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
15	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
16	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	

1	2	3
17	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, производства неметаллической минеральной продукции, производства стекла и изделий из стекла, производства керамических изделий, производства керамических плиток и плит, производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, производства цемента, извести и гипса, производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки камня, производства мебели и прочей продукции, обработки вторичного сырья	12170
18	Для размещения прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180)	12190
19	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых для электротранспорта) открытого типа	10411
20	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
21	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
22	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
23	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
24	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
25	Для размещения складских объектов	12200
26	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
27	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
28	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
29	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
30	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
31	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
32	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
33	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400
34	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 32. Градостроительный регламент производственной зоны складов и иных объектов логистической цепи доставки грузов, связанных с перемещением, приемом, накоплением, хранением, обработкой, выдачей и отправлением грузов, включая объекты производства машин и оборудования, производства транспортных средств и оборудования, объектов производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТП9.

2. Цель выделения зоны - формирование и развитие терминально-складской инфраструктуры в соответствии с технологическими условиями ее размещения на территории города, с включением объектов производства машин и оборудования, производства транспортных средств и оборудования, объектов производства электрооборудования, электронного и оптического оборудования, предприятий информационно-телекоммуникационного сектора.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков объектов капитального строительства	Код
1	2	3

1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения складских объектов	12200
2	Для размещения производства электронного и оптического оборудования, производства офисного оборудования и вычислительной техники, производства электрических машин и электрооборудования, производства аппаратуры для радио, телевидения и связи, производства изделий медицинской техники, средств измерений, оптических приборов и аппаратуры, часов, для размещения предприятий информационно-телекоммуникационного сектора	12180
3	Для размещения производства машин и оборудования, производства механического оборудования, производства прочего оборудования общего и специального назначения, производства машин и оборудования для сельского и лесного хозяйства, производства станков, производства транспортных средств и оборудования, производства автомобилей, производства автомобильных кузовов, производства прицепов, полуприцепов и контейнеров, предназначенных для перевозки одним или несколькими видами транспорта, производства частей и принадлежностей автомобилей и их двигателей, производства судов, летательных и космических аппаратов и прочих транспортных средств	12150
4	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
5	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
6	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
7	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
8	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
9	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
10	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
11	Для размещения канализационных насосных станций	10434
12	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
13	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
14	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
15	Для размещения объектов производства пищевых продуктов, включая напитки и табак	12110

1	2	3
16	Для размещения объектов текстильного производства, производства одежды, выделки и крашения меха, производства кожи, изделий из кожи и производства обуви	12120
17	Для размещения объектов химического производства, производства химических средств защиты растений (пестицидов) и прочих агрохимических продуктов, производства красок и лаков, производства фармацевтической продукции производство мыла, моющих, чистящих и полирующих средств, парфюмерных и косметических средств, производства искусственных и синтетических волокон, производства резиновых изделий, производства пластмассовых изделий	12130
18	Для размещения предприятий металлургического производства, производства готовых металлических изделий, производства строительных металлических конструкций и изделий, производства металлических резервуаров, радиаторов и котлов, производства ядерных реакторов,ковки, прессования, штамповки и профилирования; изготовления изделий методом порошковой металлургии, обработки металлов и нанесения покрытий на металлы; обработки металлических изделий с использованием основных технологических процессов машиностроения	12140
19	Для размещения предприятий целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации	12160
20	Для размещения объектов обработки древесины и производства изделий из дерева и пробки, производства деревянных строительных конструкций, включая сборные деревянные строения, и столярных изделий, производства неметаллической минеральной продукции, производства стекла и изделий из стекла, производства керамических изделий, производства керамических плиток и плит, производства кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины, производства цемента, извести и гипса, производства изделий из бетона, гипса и цемента, резки, обработки и отделки камня, производства мебели и прочей продукции, обработки вторичного сырья	12170
21	Для размещения прочих промышленных объектов (за исключением промышленных объектов с кодами видов использования с 121010 по 12180)	12190
22	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых для электротранспорта) открытого типа	10411
23	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
24	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
25	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
26	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
27	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441

1	2	3
28	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
29	Для размещения объектов связи	12400
30	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
31	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
32	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
33	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
34	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
35	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
36	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
37	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
38	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта	14250
39	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400
40	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
41	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 33. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТПД1.

2. Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения, допускающими размещение ограниченного набора общественно-деловых объектов.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения промышленных объектов	12100
2	Для размещения складских объектов	12200
3	Для размещения объектов розничной торговли	10510
4	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
5	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
6	Для размещения объектов науки	11400
7	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
8	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
9	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
10	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
11	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
12	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
13	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных,	10413

1	2	3
	насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
14	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
15	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
16	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
17	Для размещения канализационных насосных станций	10434
18	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
19	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
20	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
21	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
22	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
23	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
24	Для размещения объектов общественного питания	10600
25	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
26	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	10820
27	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	10920
28	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных	10960
29	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
30	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи	11020
31	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов и др.)	11130
32	Для размещения религиозных объектов	11200
33	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
34	Для размещения гостиниц	11800
35	Для размещения объектов связи	12400
36	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
37	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940

1	2	3
38	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
39	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, и подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
40	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
41	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
42	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта	14250
43	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
44	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400
45	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
46	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
47	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
48	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523
49	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530
50	Для размещения спортивных клубов	11030

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для многофункциональной подзоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью (ТПД1_1):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 2000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200), для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для многофункциональной подзоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах города, расположенных вне зоны влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей и на территории с ограниченной транспортной доступностью (ТПД1_2):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 10000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200), для объектов иного не жилого назначения не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для многофункциональной подзоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры IV и V классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки в периферийных и пригородных районах

города, расположенных в зоне влияния Кольцевой автомобильной дороги вокруг Санкт-Петербурга и вылетных магистралей (ТПД1_3):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальные размеры озелененной территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 34. Градостроительный регламент многофункциональной зоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТПД2.

2. Цель выделения зоны - формирование комплексов производственных, коммунальных предприятий, складских баз II-III классов опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного и железнодорожного транспорта. Сочетание объектов различных видов разрешенного использования в единой зоне возможно при соблюдении нормативных санитарных требований.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	

1	2	3
1	Для размещения промышленных объектов	12100
2	Для размещения складских объектов	12200
3	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
4	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
5	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
6	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
7	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
8	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
9	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
10	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
11	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
12	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
13	Для размещения канализационных насосных станций	10434
14	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
15	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
16	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
17	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых для электротранспорта) открытого типа	10411
18	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
19	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
20	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
21	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
22	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
23	Для размещения объектов розничной торговли	10510
24	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
25	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных	10962
26	Для размещения питомников для бездомных животных	10963

1	2	3
27	Для размещения коммерческих объектов, не связанных с проживанием населения (бизнес-центров, отдельных офисов различных фирм, компаний и других т.д.)	12020
28	Для размещения объектов связи	12400
29	Для размещения антенных полей	13720
30	Для размещения объектов специального назначения кроме тюрем, исправительных колоний, антенных полей	13730
31	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
32	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
33	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
34	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
35	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
36	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, и подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
37	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
38	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
39	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта	14250
40	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
41	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400
42	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
43	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
44	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
45	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523
46	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для многофункциональной подзоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов вредности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга и на территории с недостаточной транспортной доступностью (ТПД2_1):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 2000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200), для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для многофункциональной подзоны объектов производственного, складского назначения, инженерной инфраструктуры II и III классов опасности, а также объектов общественно-деловой застройки, расположенных в периферийных и пригородных районах города вне зоны влияния основных магистралей движения грузового автомобильного транспорта с ограниченной транспортной доступностью (ТПД2_2):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 10000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200), для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 35. Градостроительный регламент зоны улично-дорожной сети города - городских скоростных дорог, магистралей непрерывного движения, магистралей городского значения и основных магистралей районного значения, с включением объектов инженерной и транспортной инфраструктур, а также объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований, а также технических регламентов (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТУ.

2. Цель выделения зоны - развитие системы скоростных автомобильных дорог, магистралей непрерывного движения и магистралей городского значения.

3. Нижеприведенный градостроительный регламент распространяется на земельные участки зоны ТУ только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенные красными линиями, с учетом пункта 2 статьи 1 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

4. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
2	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
3	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
4	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
5	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
6	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
7	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных,	10413

1	2	3
	насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	
8	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
9	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
10	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
11	Для размещения канализационных насосных станций	10434
12	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
13	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
14	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
15	Для размещения вестибюлей метро	14211
16	Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового)	14210
17	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
18	Для размещения объектов транспорта (под автозаправочные и газонаполнительные станции)	14400
19	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. К условно разрешенным видам использования на территории данной зоны также относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон с учетом санитарно-гигиенических и экологических требований и технических регламентов.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии с обоснованием зоны санитарного разрыва для автомагистралей;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 36. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки, с включением складских и производственных объектов IV и V классов опасности (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТИ1-1.

2. Цель выделения зоны - формирование комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур не выше IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
2	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
3	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
5	Для размещения объектов связи	12400
6	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
7	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
8	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
9	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
10	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
11	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	14212

1	2	3
12	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
13	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
14	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
15	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
16	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
17	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
18	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
19	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
20	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
21	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
22	Для размещения канализационных насосных станций	10434
23	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)	10436
24	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
25	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
26	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
27	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
28	Для размещения промышленных объектов	12100
29	Для размещения складских объектов	12200
30	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
31	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
32	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
33	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта	14250
34	Для размещения автовокзалов	14251
35	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
36	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	14400
37	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 2000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 37. Градостроительный регламент зоны объектов инженерной и транспортной инфраструктур, коммунальных объектов, объектов санитарной очистки II и III классов опасности (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТИ1-2.

2. Цель выделения зоны - формирование комплексов объектов городской инженерной и транспортной инфраструктур II-III класса опасности, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций открытого типа	10411

1	2	3
2	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
3	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
4	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
5	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
6	Для размещения иловых площадок	10434
7	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
8	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
9	Для размещения объектов связи	12400
10	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
11	Для размещения антенных полей	13720
12	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
13	Для размещения мусороперерабатывающих комплексов и мусоросжигающих заводов	13910
14	Для размещения полигонов отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	13920
15	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
16	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
17	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
18	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
19	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
20	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
21	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
22	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
23	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
24	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
25	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
26	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
27	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и	10414

1	2	3
	тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	
28	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
29	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
30	Для размещения канализационных насосных станций	10434
31	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
32	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
33	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
34	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
35	Для размещения объектов внешнего автомобильного транспорта	14250
36	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
37	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 38. Градостроительный регламент зоны размещения объектов воздушного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТИ2.

2. Цели выделения зоны:

развитие объектов воздушного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;

развитие комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов воздушного транспорта	14220
2	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
3	Для размещения складских объектов	12200
4	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
5	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
6	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
7	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
8	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, и подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
9	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
10	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
11	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
12	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
13	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
14	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
15	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413

1	2	3
16	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
17	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
18	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
19	Для размещения канализационных насосных станций	10434
20	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
21	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
22	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
23	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
24	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
25	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
26	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
27	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
28	Для размещения финансово-кредитных объектов	11500
29	Для размещения объектов страхования	11600
30	Для размещения гостиниц	11800
31	Для размещения антенных полей	13720
32	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
33	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
34	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
35	Для размещения автовокзалов	14251
36	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	14400
37	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 39. Градостроительный регламент зоны объектов железнодорожного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТИЗ.

2. Цели выделения зоны:

развитие объектов железнодорожного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;

развитие комплексов пассажирских и грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов железнодорожного транспорта	14240
2	Для размещения складских объектов	12200
3	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
4	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные	12510

1	2	3
	функции	
5	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
6	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
7	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
8	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
9	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
10	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
11	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
12	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
13	Для размещения стоянок внешнего грузового транспорта	14523
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
14	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
15	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
16	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
17	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
18	Для размещения канализационных насосных станций	10434
19	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
20	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
21	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
22	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
23	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
24	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
25	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
26	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
27	Для размещения финансово-кредитных объектов	11500
28	Для размещения объектов страхования	11600
29	Для размещения гостиниц	11800

1	2	3
30	Для размещения антенных полей	13720
31	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
32	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
33	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
34	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
35	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
36	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 10000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 40. Градостроительный регламент зоны объектов водного транспорта, с включением объектов общественно-деловой застройки и объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТИ4.

2. Цели выделения зоны:

развитие объектов грузового и пассажирского водного транспорта в соответствии с их технологическими потребностями и условиями размещения на территории города;

развитие комплексов грузовых терминалов, оснащенных всеми необходимыми для качественного выполнения основных функций технологическими и социальными объектами.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения объектов водного внешнего транспорта	14230
2	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530
3	Для размещения складских объектов	12200
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
5	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
6	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
7	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
8	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
9	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
10	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
11	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
12	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
13	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
14	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
15	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
16	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
17	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и	10433

1	2	3
	локальных очистных сооружений	
18	Для размещения канализационных насосных станций	10434
19	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)	10436
20	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
21	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
22	Для размещения теплоэлектроцентралей, котельных тепловой мощностью 200 Гкал/час и выше, электроподстанций (в том числе тяговых электротранспорта) открытого типа	10411
23	Для размещения электроподстанций закрытого типа (в том числе тяговых для электротранспорта), котельных тепловой мощностью до 200 Гкал/час	10412
24	Для размещения водопроводных станций (водозаборных и очистных сооружений) и подстанций (насосных станций с резервуарами чистой воды)	10421
25	Для размещения городских канализационных очистных сооружений	10431
26	Для размещения регулирующих резервуаров очистных сооружений	10432
27	Для размещения газораспределительных станций и хранилищ газа	10441
28	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
29	Для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта	11032
30	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
31	Для размещения финансово-кредитных объектов	11500
32	Для размещения объектов страхования	11600
33	Для размещения гостиниц	11800
34	Для размещения антенных полей	13720
35	Для размещения мусороперегрузочных прессовальных и сортировочных станций, в том числе площадок для накопления упакованных отходов	13930
36	Для размещения снегоприемных пунктов, снегоплавильных камер и складов противогололедных материалов	13940
37	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
38	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
39	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
40	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для **подзоны объектов водного транспорта, расположенных в исторически сложившихся**

районах морского порта, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры (ТИ4_1):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков - 10000 квадратных метров для складских объектов (код вида использования 12200); для объектов иного не жилого назначения данный параметр не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков - в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленные для подзоны объектов водного транспорта, расположенных во вновь построенных и перспективных районах морского порта, с включением объектов общественно-деловой застройки, связанных с обслуживанием основной функции данной зоны, и объектов инженерной инфраструктуры (ТИ4_2):

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 41. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственных угодий, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТС1.

2. Цель выделения зоны - сохранение и развитие сельскохозяйственных угодий, питомников и теплиц и обеспечивающих их инфраструктур, предотвращение их использования для других видов деятельности до изменения вида их использования в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для объектов растениеводства	13110
2	Для размещения питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	13130
3	Для садоводства	13400
4	Для огородничества	13500
5	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
6	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
7	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
8	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и	10414

1	2	3
	тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	
9	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
10	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
11	Для размещения канализационных насосных станций	10434
12	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
13	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
14	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
15	Для размещения складских объектов	12200
16	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
17	Для размещения антенных полей	13720
18	Для размещения объектов транспорта (автозаправочных и газонаполнительных станций)	14400

4. Вид использования "Для размещения складских объектов" применяется только для складских услуг для целей сельскохозяйственного производства.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства - в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка:

для садоводства и огородничества - 200 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 42. Градостроительный регламент зоны производственных объектов сельскохозяйственного назначения, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТС2.

2. Цель выделения зоны - сохранение и развитие производственных объектов сельскохозяйственного назначения и обеспечивающих их инфраструктур до изменения профиля территориальной зоны в соответствии с Генеральным планом Санкт-Петербурга.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для предприятий по первичной переработке, расфасовке сельскохозяйственной продукции и техническому обслуживанию сельскохозяйственного производства (ремонт, складирование)	13120
2	Для питомников и оранжерей садово-паркового хозяйства	13130
3	Для животноводства	13200
4	Для ведения рыбного хозяйства	13300
5	Для размещения объектов оптовой торговли	10520
6	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций и питомников для бездомных животных	10960
7	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
8	Для размещения складских объектов	12200
9	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
10	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
11	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
12	Для размещения объектов городского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
13	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
14	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
15	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
16	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
	Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-	

1	2	3
	<i>технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение:</i>	
17	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
18	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходные пункты и опоры воздушных ЛЭП, кабельные киоски, павильоны камер и т.д.)	10414
19	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
20	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
21	Для размещения канализационных насосных станций	10434
22	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильоны шахт, скважин и т.д.)	10436
23	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
24	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
25	Для размещения объектов розничной торговли	10510
26	Для размещения объектов общественного питания	10600
27	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
28	Для размещения антенных полей	13720
29	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
30	Для размещения объектов трубопроводного транспорта	14260
31	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	14400

4. Вид использования "Для размещения складских объектов" применяется только для складских услуг для целей сельскохозяйственного производства.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - IV;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 43. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - пляжей и размещения объектов водного спорта (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТР0-1.

2. Цель выделения зоны - сохранение прибрежных территорий, представляющих ценность для отдыха на открытом воздухе.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения пляжей	12730
2	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
3	Для размещения парков	12720
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
5	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
6	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
7	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414

1	2	3
8	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
9	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
10	Для размещения канализационных насосных станций	10434
11	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
12	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
	Условно разрешенные виды использования	
13	Для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта	11032
14	Для размещения объектов общественного питания	10600
15	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
16	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530

4. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны (подзоны) ТР0-1 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 44. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - спортивных сооружений, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТР0-2.
2. Цель выделения зоны - сохранение и развитие территорий, предназначенных для занятий физической культурой, спортом.
3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п. объекты) без трибун для зрителей	11010
2	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи	11020
3	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи	11022
4	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	11040
5	Для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта	11032
6	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
7	Для размещения парков	12720
8	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
9	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
10	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
11	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
12	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
13	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
14	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
15	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
16	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414

1	2	3
17	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
18	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
19	Для размещения канализационных насосных станций	10434
20	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
21	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
22	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
23	Для размещения спортивных клубов	11030
	Условно разрешенные виды использования	
24	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
25	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530

4. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны (подзоны) ТР0-2 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 45. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - лесов и лесопарков, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТР1.

2. Цели выделения зоны:

сохранение существующего природного ландшафта, зеленых массивов, создание на этих условиях комфорта посещения лесных территорий;
обустройство территории для отдыха населения.

3. Нижеприведенный градостроительный регламент распространяется на земельные участки зоны ТР1 только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, с учетом пункта 2 статьи 1 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

4. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения городских лесов и лесопарков	13000
2	Для природоохранных целей	12500
3	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
4	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
5	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
6	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
7	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
8	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
9	Для размещения канализационных насосных станций	10434
10	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
11	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
	Условно разрешенные виды использования	

1	2	3
12	Для размещения ветеринарных поликлиник, станций с содержанием животных	10962
13	Для размещения питомников для бездомных животных	10963
14	Для размещения пляжей	12730
15	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530

5. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны (подзоны) ТР1 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 46. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - зеленых насаждений общего и зеленых насаждений ограниченного пользования, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТР2.

2. Цель выделения зоны - сохранение и обустройство открытых озелененных пространств при их активном использовании.

3. Нижеприведенный градостроительный регламент распространяется на земельные участки, расположенные на территории зоны ТР2, только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, с учетом пункта 2 статьи 1 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

4. В соответствии с действующим законодательством земельные участки на территории общего пользования не подлежат приватизации.

5. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
2	Для размещения парков	12720
3	Для размещения пляжей	12730
4	Для природно-заповедных целей	12900
5	Для природоохранных целей	12500
6	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
7	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
8	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
9	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
10	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
11	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
12	Для размещения канализационных насосных станций	10434
13	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
14	Для размещения газораспределительных пунктов	10442

1	2	3
15	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
16	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	11040
17	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.п.) без трибун для зрителей	11010
18	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков	11120
19	Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11130
20	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
21	Для размещения объектов общественного питания	10600
22	Для размещения религиозных объектов	11200
23	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214

6. Вид использования "Для размещения религиозных объектов" допускается применительно к религиозным объектам, не включающим в свой состав воскресные школы и помещения для временного и постоянного проживания.

7. Земельные участки условно разрешенных видов использования могут быть сформированы на территории отдельно взятой части территориальной зоны ТР2 в замкнутых границах в пределах элемента планировочной структуры (квартала, микрорайона), если максимальная доля таких участков от площади этой территории не превысит следующих значений:

- при площади территории до 1 га – 0 %;
- при площади территории от 1 до 5 га - 0,5 %;
- при площади территории от 5 до 20 га – 1 %;
- при площади территории от 20 до 90 га – 3 %;
- при площади территории более 90 га – 10 %.

8. Площадь земельного участка, выделяемого для условно разрешенных видов использования на территории ТР2 в пределах элемента планировочной структуры, не должна превышать следующих значений:

- при площади этой территории до 20 га - 0,5 %;
- при площади этой территории свыше 20 га – 1 %.

9. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов, но только в форме встроенно-пристроенных объектов, включая подземное исполнение.

10. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (кроме открытых плоскостных объектов физической культуры и спорта);

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 47. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - объектов отдыха, спорта, досуга и развлечений, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТРЗ-1.

2. Цель выделения зоны - сохранение и развитие ценных в природном отношении территорий, пригодных для отдыха, спорта и развлечений; размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
2	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест до 1 тысячи	11020
3	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	11040
4	Для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта	11032
5	Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11120
6	Для размещения садов, скверов, бульваров, бульваров	12710
7	Для размещения парков	12720
8	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
9	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312

1	2	3
10	Для размещения объектов связи	12400
11	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
12	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
13	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
14	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
15	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
16	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
17	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
18	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
19	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
20	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
21	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
22	Для размещения канализационных насосных станций	10434
23	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
24	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
25	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
26	Для размещения спортивных клубов	11030
	Условно разрешенные виды использования	
27	Для размещения крытых спортивных комплексов с трибунами для зрителей при количестве мест свыше 1 тысячи	11022
28	Для оздоровительных целей	12600
29	Для размещения гостиниц	11800
30	Для размещения религиозных объектов	11200
31	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.д.)	12010

4. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны (подзоны) ТРЗ-1 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V (кроме открытых плоскостных объектов физической культуры и спорта);

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 48. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - объектов туризма и санаторно-курортного лечения, гостиниц и пансионатов, дачного фонда с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТРЗ-2.

2. Цель выделения зоны - сохранение и развитие ценных в природном отношении территорий, пригодных для туризма, отдыха, санаторно-курортного лечения; размещение необходимых объектов инженерной и транспортной инфраструктур.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3

1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения санаторно-курортных учреждений	10840
2	Для оздоровительных целей	12600
3	Для размещения дач	10200
4	Для размещения крытых спортивных комплексов (физкультурно-оздоровительных комплексов, спортивных залов, бассейнов и т.д.) без трибун для зрителей	11010
5	Для размещения яхт-клубов и объектов водных видов спорта	11032
6	Для размещения гостиниц	11800
7	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
8	Для размещения парков	12720
9	Для размещения объектов социального обеспечения	10950
10	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
11	Для размещения объектов связи	12400
12	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
13	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
14	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
15	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
16	Для размещения гаражей для автотранспорта инвалидов	14513
17	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
18	Для размещения причалов и стоянок водного транспорта	14530
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
19	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
20	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
21	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
22	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
23	Для размещения канализационных насосных станций	10434
24	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
25	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
26	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
27	Для размещения спортивных клубов	11030
	Условно разрешенные виды использования	
28	Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11120

1	2	3
29	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
30	Для размещения религиозных объектов	11200
31	Для размещения коммерческих объектов, связанных с проживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, дискотек, залов компьютерных игр и других т.д.)	12010
32	Для размещения объектов внутригородского транспорта (пассажирского и грузового)	14210
33	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522

4. Основные и условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если их применение не сопровождается сокращением площади зеленых насаждений в границах района зонирования (части территориальной зоны (подзоны) ТРЗ-2 в замкнутых границах), при условии выполнения компенсационного озеленения в соответствии с требованиями законодательства Санкт-Петербурга.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельного участка:

для размещения дач - 600 квадратных метров;

для размещения объектов иных видов разрешенного использования устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененных территорий земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 49. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - дворцово-парковых комплексов и исторических парков, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - ТР4.

2. Цель выделения зоны - сохранение и обустройство рекреационных территорий дворцово-парковых комплексов и иных исторически ценных градоформирующих объектов и пространств.

3. Нижеприведенный градостроительный регламент распространяется на земельные участки зоны ТР4 только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, и (или) территорий объектов культурного наследия, с учетом пункта 2 статьи 1 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

4. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
2	Для размещения парков	12720
3	Для размещения объектов культуры и искусства, не связанных с проживанием населения, кроме специальных парков (зоопарков, ботанических садов и т.д.)	11130
4	Для историко-культурных целей	12800
5	Для природно-заповедных целей	12900
6	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
7	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
8	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
9	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
10	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
11	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
12	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
13	Для размещения канализационных насосных станций	10434
14	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436

1	2	3
15	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
16	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
17	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
18	Для размещения специальных парков (зоопарков, ботанических садов)	11120
19	Для размещения комплексов аттракционов, луна-парков, аквапарков	12740
20	Для размещения объектов общественного питания	10600

5. Земельные участки условно разрешенных видов использования могут быть сформированы, если максимальная доля таких участков от площади района зонирования (части территориальной зоны ТР4 в замкнутых границах) не превысит следующих значений:

- при площади района зонирования до 20 га – 0 %;
- при площади района зонирования от 20 до 90 га – 3 %;
- при площади района зонирования более 90 га – 5 %.

6. Площадь земельного участка, выделяемого для условно разрешенных видов использования, не должна превышать 1 % площади района зонирования.

7. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V;

8) минимальные размеры озелененной территории земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьями 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 50. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории водоохранных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - TP5-1.
2. Цель выделения зоны - сохранение и развитие зеленых насаждений на территории водоохранных зон.
3. Нижеприведенный градостроительный регламент распространяется на земельные участки зоны TP5-1 только в случае, если указанные участки не входят в границы территорий общего пользования, выделенных красными линиями, с учетом пункта 2 статьи 1 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.
4. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
2	Для размещения парков	12720
3	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
5	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
6	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
7	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
8	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
9	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
10	Для размещения канализационных насосных станций	10434

1	2	3
11	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
12	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
13	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
14	Для размещения открытых плоскостных физкультурно-спортивных сооружений	11040
15	Для размещения объектов общественного питания	10600
16	Для размещения религиозных объектов	11200

5. К объектам условно разрешенных видов использования, кроме перечисленных в пункте 4 настоящей статьи, относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимые в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

6. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если максимальная доля территории занятой объектами капитального строительства и временными сооружениями от площади района зонирования (части территориальной зоны TP5-1 в замкнутых границах) не превысит следующих значений:

- при площади района зонирования до 1 га - 0,5 %;
- при площади района зонирования от 1 до 10 га - 1,0 %;
- при площади района зонирования от 10 до 50 га – 3 %;
- при площади района зонирования более 50 га – 5 %.

7. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

8. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы зданий, строений, сооружений от границ земельных участков устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - V (кроме открытых плоскостных объектов физической культуры и спорта);

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузо-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 51. Градостроительный регламент зоны рекреационного назначения - зеленых насаждений, выполняющих специальные функции на территории санитарно-защитных зон, с размещением объектов основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимых в соответствии с санитарно-гигиеническими правилами и нормами, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Код обозначения зоны - TP5-2.

2. Цель выделения зоны - сохранение и развитие зеленых насаждений на территории санитарно-защитных зон.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
2	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
3	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
4	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
5	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
6	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
7	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
8	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
9	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
10	Для размещения канализационных насосных станций	10434
11	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей	10436

1	2	3
	(павильонов шахт, скважин и т.д.)	
12	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
13	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования определены в пункте 4 настоящей статьи	

4. В качестве условно разрешенных видов использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны разрешаются виды использования, разрешенные на территории смежных зон, допустимые в соответствии с санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами, а также объекты инженерной инфраструктуры при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение.

5. Условно разрешенные виды использования могут быть допущены, если максимальная доля территории занятой объектами капитального строительства и временными сооружениями от площади района зонирования (части территориальной зоны TP5-2 в замкнутых границах) не превысит 50 %.

6. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

7. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельного участка не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - V;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 52. Градостроительный регламент зоны специального назначения - кладбищ и крематориев с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - ТК1.
2. Цель выделения - обеспечение правовых условий размещения кладбищ и крематориев.
3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	
1	Для размещения кладбищ	13810
2	Для размещения кладбищ для домашних животных	13830
3	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
5	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
6	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
7	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
8	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
9	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
10	Для размещения канализационных насосных станций	10434
11	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
12	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
13	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
14	Для размещения крематориев	13820
15	Для размещения религиозных объектов	11200

4. К объектам условно разрешенных видов использования, кроме перечисленных в пункте 3 настоящей статьи, относятся объекты основных видов разрешенного использования прилегающих территориальных зон, допустимые в соответствии с

законодательством Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения.

5. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

6. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельного участка не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории зоны, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 53. Градостроительный регламент зоны специального назначения - объектов размещения отходов производства и потребления, с включением объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - ТК2.

2. Цель выделения - обеспечение правовых условий размещения отходов производства и потребления и объектов санитарной очистки.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

№: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды разрешенного использования	

1	2	3
1	Для размещения иловых площадок	10434
2	Для размещения полигонов отходов производства и потребления (твердых бытовых отходов, промышленных и строительных отходов)	13920
3	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
5	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
	<i>Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
6	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
7	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
8	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
9	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
10	Для размещения канализационных насосных станций	10434
11	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
12	Для размещения газораспределительных пунктов	10442

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельного участка устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - II;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Статья 54. Градостроительный регламент зоны специального назначения - военных и иных режимных объектов с включением объектов общественно-деловой и жилой застройки, связанных с обслуживанием объектов данной зоны, а также объектов инженерной инфраструктуры (виды разрешенного использования и предельные параметры)

1. Кодовое обозначение зоны - ТКЗ.

2. Цель выделения - обеспечение правовых условий размещения военных и иных режимных объектов.

3. Основные и условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:

N: п/п	Наименование вида использования земельных участков и объектов капитального строительства	Код
1	2	3
	Основные виды использования	
1	Для размещения военных объектов	13600
2	Для размещения объектов специального назначения	13700
3	Для размещения объектов гражданской обороны и предотвращения чрезвычайных ситуаций	13740
4	Для размещения объектов охраны общественного порядка	11312
5	Для размещения складских объектов	12200
6	Для размещения объектов связи	12400
7	Для размещения зеленых насаждений, выполняющих специальные функции	12510
8	Для размещения садов, скверов, бульваров	12710
9	Для размещения объектов внутригородского транспорта (за исключением вестибюлей и киосков вентиляционных шахт метрополитена, и подземных и надземных пешеходных переходов)	14212
10	Для размещения подземных и надземных пешеходных переходов	14214
11	Для размещения объектов транспорта (под предприятия автосервиса)	14300
12	Для размещения стоянок с гаражами боксового типа	14511
13	Для размещения многоэтажных и подземных гаражей	14512
16	Для размещения стоянок индивидуального легкового автотранспорта	14521
17	Для размещения стоянок городского транспорта (ведомственного, экскурсионного транспорта, такси)	14522
	Для размещения объектов коммунального хозяйства (инженерно-	

1	2	3
	<i>технического обеспечения) и транспорта, необходимых для обеспечения объектов разрешенных видов использования, при отсутствии норм законодательства, запрещающих их размещение</i>	
18	Для размещения распределительных пунктов и подстанций, трансформаторных подстанций, блок-модульных котельных, насосных станций перекачки, центральных и индивидуальных тепловых пунктов	10413
19	Для размещения наземных сооружений линий электропередач и тепловых сетей (переходных пунктов и опор воздушных ЛЭП, кабельных киосков, павильонов камер и т.д.)	10414
20	Для размещения повысительных водопроводных насосных станций, водонапорных башен, водомерных узлов, водозаборных скважин	10422
21	Для размещения очистных сооружений поверхностного стока и локальных очистных сооружений	10433
22	Для размещения канализационных насосных станций	10434
23	Для размещения наземных сооружений канализационных сетей (павильонов шахт, скважин и т.д.)	10436
24	Для размещения газораспределительных пунктов	10442
25	Для размещения киосков вентиляционных шахт метрополитена	14213
	Условно разрешенные виды использования	
26	Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)	10300
27	Для размещения жилищно-эксплуатационных служб	10440
28	Для размещения объектов розничной торговли	10510
29	Для размещения объектов общественного питания	10600
30	Для размещения объектов бытового обслуживания (включая бани)	10700
31	Для размещения объектов среднего и высшего профессионального образования	10820
32	Для размещения больничных учреждений без специальных требований к размещению	10911
33	Для размещения амбулаторно-поликлинических учреждений	10920
34	Для размещения медицинских лабораторий, станций скорой и неотложной помощи, учреждений санитарно-эпидемиологической службы, учреждений судебно-медицинской экспертизы и др. подобных объектов	10930
35	Для размещения религиозных объектов	11200
36	Для размещения государственных административно-управленческих объектов и некоммерческих организаций, не связанных с проживанием населения	11310
37	Для размещения вестибюлей метрополитена	14211
38	Для размещения объектов воздушного транспорта	14220
39	Для размещения объектов железнодорожного транспорта (за исключением железнодорожных вокзалов)	14242
40	Для размещения объектов транспорта (автозаправочные и газонаполнительные станции)	14400

4. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства определяются в соответствии со статьей 4 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

5. Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) минимальная площадь земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 5 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

2) минимальные отступы от границ земельных участков зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 7 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

3) максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений устанавливаются в соответствии со статьей 8 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

4) максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков не устанавливается;

5) максимальная высота зданий, строений, сооружений на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 9 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

6) максимальная общая площадь объектов капитального строительства не жилого назначения на территории земельных участков не устанавливается;

7) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков, - III;

8) минимальная доля озелененной территории земельных участков в соответствии со статьей 10 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

9) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 11 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

10) минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков устанавливается в соответствии со статьей 12 главы 1 настоящих градостроительных регламентов;

11) минимальное количество мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков - в соответствии со статьей 13 главы 1 настоящих градостроительных регламентов.

Глава 3. Градостроительные регламенты в части ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства

Статья 55. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия

Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраны объектов культурного наследия на территории Санкт-Петербурга устанавливаются в соответствии с режимами использования земель в границах таких зон на территории Санкт-Петербурга.

Статья 56. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

1. На территории зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения (далее - ЗСО) в соответствии с законодательством Российской Федерации о санитарно-

эпидемиологическом благополучии населения устанавливается специальный режим использования территории, включающий комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено СанПиН 2.1.4.1110-02 ("Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения"). При наличии соответствующего обоснования содержание указанного режима должно быть уточнено и дополнено применительно к конкретным природным условиям и санитарной обстановке с учетом современного и перспективного хозяйственного использования территории в районе ЗСО в составе проекта ЗСО, разрабатываемого и утверждаемого в соответствии с действующим законодательством, и внесено в качестве изменений в настоящие градостроительные регламенты.

3. Режим ЗСО включает: мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения; мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения; мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов.

3.1. Мероприятия на территории ЗСО подземных источников водоснабжения:

3.1.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО подземных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) территория первого пояса ЗСО должна быть спланирована для отвода поверхностного стока за ее пределы, озеленена, ограждена и обеспечена охраной. Дорожки к сооружениям должны иметь твердое покрытие;

2) не допускается посадка высокоствольных деревьев, все виды строительства, не имеющие непосредственного отношения к эксплуатации, реконструкции и расширению водопроводных сооружений, в том числе прокладка трубопроводов различного назначения, размещение жилых и хозяйственно-бытовых зданий, проживание людей, применение ядохимикатов и удобрений;

3) здания должны быть оборудованы канализацией с отведением сточных вод в ближайшую систему бытовой или производственной канализации или на местные станции очистных сооружений, расположенные за пределами первого пояса ЗСО с учетом санитарного режима на территории второго пояса.

В исключительных случаях при отсутствии канализации должны устраиваться водонепроницаемые приемники нечистот и бытовых отходов, расположенные в местах, исключающих загрязнение территории первого пояса ЗСО при их вывозе;

4) водопроводные сооружения должны быть оборудованы с учетом предотвращения возможности загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров и устройства заливки насосов;

5) все водозаборы должны быть оборудованы аппаратурой для систематического контроля соответствия фактического дебита при эксплуатации водопровода проектной производительности, предусмотренной при его проектировании и обосновании границ ЗСО.

3.1.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО подземных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление, тампонирующее или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов;

2) бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с органами государственного санитарно-эпидемиологического надзора;

3) запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр;

4) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения органов государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

5) своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод.

3.1.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО подземных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие дополнительные мероприятия:

1) не допускается:

размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

применение удобрений и ядохимикатов;

рубка леса главного пользования и реконструкции;

2) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.).

3.2. Мероприятия на территории ЗСО поверхностных источников водоснабжения:

3.2.1. Мероприятия по первому поясу ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее - первый пояс ЗСО):

1) на территории первого пояса ЗСО должны предусматриваться мероприятия, установленные для ЗСО подземных источников водоснабжения (указанные в пункте 3.1 настоящей статьи);

2) не допускается спуск любых сточных вод, в том числе сточных вод водного транспорта, а также купание, стирка белья, водопой скота и другие виды водопользования, оказывающие влияние на качество воды.

Акватория первого пояса ЗСО ограждается буями и другими предупредительными знаками. На судоходных водоемах над водоприемником должны устанавливаться бакены с освещением.

3.2.2. Мероприятия по второму и третьему поясам ЗСО поверхностных источников водоснабжения (далее соответственно - второй пояс ЗСО, третий пояс ЗСО):

1) выявление объектов, загрязняющих источники водоснабжения, с разработкой конкретных водоохранных мероприятий, обеспеченных источниками финансирования, подрядными организациями и согласованных с Управлением Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по городу Санкт-Петербургу (далее - Управление Роспотребнадзора по городу Санкт-Петербургу);

2) регулирование отведения территории для нового строительства жилых, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также согласование изменений технологий действующих предприятий, связанных с повышением степени опасности загрязнения сточными водами источника водоснабжения;

3) недопущение отведения сточных вод в зоне водосбора источника водоснабжения, включая его притоки, не отвечающих гигиеническим требованиям к охране поверхностных вод;

4) все работы, в том числе добыча песка, гравия, донноуглубительные работы, в пределах акватории ЗСО допускаются по согласованию с Управлением Роспотребнадзора

по городу Санкт-Петербургу лишь при обосновании гидрологическими расчетами отсутствия ухудшения качества воды в створе водозабора;

5) использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов допускается при условии применения препаратов, имеющих положительное санитарно-эпидемиологическое заключение;

6) при наличии судоходства необходимо оборудование судов, дебаркадеров и брандвахт устройствами для сбора фановых и подсланевых вод и твердых отходов; оборудование на пристанях сливных станций и приемников для сбора твердых отходов.

3.2.3. Мероприятия по второму поясу ЗСО:

Кроме мероприятий, указанных в предыдущем разделе, в пределах второго пояса ЗСО поверхностных источников водоснабжения подлежат выполнению следующие мероприятия:

1) запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промышленных стоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод, при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля;

2) не допускается размещение кладбищ, скотомогильников, полей ассенизации, полей фильтрации, навозохранилищ, силосных траншей, животноводческих и птицеводческих предприятий и других объектов, обуславливающих опасность микробного загрязнения подземных вод;

3) выполнение мероприятий по санитарному благоустройству территории населенных пунктов и других объектов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока и др.);

4) не производятся рубки леса главного пользования и реконструкции, а также закрепление за лесозаготовительными предприятиями древесины на корню и лесосечного фонда долгосрочного пользования. Допускаются только рубки ухода и санитарные рубки леса;

5) запрещение расположения стойбищ и выпаса скота, а также всякое другое использование водоема и земельных участков, лесных угодий в пределах прибрежной полосы шириной не менее 500 метров, которое может привести к ухудшению качества или уменьшению количества воды источника водоснабжения;

6) использование источников водоснабжения в пределах второго пояса ЗСО для купания, туризма, водного спорта и рыбной ловли допускается в установленных местах при условии соблюдения гигиенических требований к охране поверхностных вод, а также гигиенических требований к зонам рекреации водных объектов;

7) в границах второго пояса зоны санитарной охраны запрещается сброс промышленных, сельскохозяйственных, городских и ливневых сточных вод, в которых содержание химических веществ и микроорганизмов превышает установленные санитарными правилами гигиенические нормативы качества воды.

3.3. Мероприятия по санитарно-защитной полосе водоводов:

1) в пределах санитарно-защитной полосы водоводов должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод;

2) не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения, кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

**Статья 57. Ограничения использования земельных участков
и объектов капитального строительства на территории
водоохранных зон**

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. На территории водоохранных зон запрещается:

- 1) использование сточных вод для удобрения почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;
- 4) движение и стоянка автотранспортных средств (кроме специальных автотранспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

3. В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеперечисленными ограничениями, запрещается:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

4. В границах водоохранных зон допускается проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

**Статья 58. Ограничения использования земельных участков
и объектов капитального строительства на территории зоны
санитарной охраны Финского залива**

1. На территории зоны санитарной охраны Финского залива в соответствии с СанПиН N 4631-88 ("Санитарные правила и нормы охраны прибрежных вод морей от загрязнения в местах водопользования населения") устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях охраны от загрязнения районов водопользования и обеспечения безопасности их использования для рекреационных, лечебно-оздоровительных, хозяйственно-питьевых нужд населения.

2. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения хозяйственной и иной деятельности:

- 1) все виды работ, проводимых в прибрежных водах моря, не должны приводить к ухудшению качества морской воды районов водопользования населения;
- 2) при проектировании новых и эксплуатации существующих объектов в прибрежных водах Финского залива и на территории зоны его санитарной охраны должны предусматриваться меры по предотвращению загрязнения района водопользования;
- 3) в районах водопользования населения запрещается сброс всех видов отходов и сточных вод, включая очищенные и обеззараженные хозяйственно-бытовые, производственные, ливневые, коллекторно-дренажные, сбросные и др. сточные воды;
- 4) в зоне санитарной охраны района водопользования запрещается:

сброс всех видов неочищенных и необеззараженных сточных вод, захоронение химических веществ и загрязненных донных отложений и грунтов, полученных в результате дноуглубительных работ;

сброс пульпы, кубовых остатков и осадков, образующихся в результате обезвреживания сточных вод, а также эксплуатации судов;

сброс сточных вод, в том числе очищенных и обезвреженных, содержание вредных веществ в которых превышает установленные для данного вида стока предельно допустимые величины;

применение ядохимикатов при обработке сельскохозяйственных, лесных и других угодий;

строительство складов для хранения химических веществ, горюче-смазочных материалов, а также других объектов и сооружений, оказывающих влияние на качество прибрежных вод;

устройство полигонов бытовых и не утилизированных отходов промышленных предприятий;

устройство и эксплуатация выгребов для накопления хозяйственно-бытовых сточных вод с количеством стоков более 1 кубического метра в сутки;

устройство полей ассенизации или создание сооружений для приема и обеззараживания жидких отбросов;

устройство полей фильтрации и полей орошения;

строительство предприятий с выбросами в атмосферу, способствующими загрязнению моря.

3. Суда, а также морские, торговые, рыбные и другие порты, прилегающие к охраняемому прибрежному району должны оснащаться и оборудоваться специальной санитарной техникой и средствами защиты моря от загрязнения.

Статья 59. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зоны охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением

1. На территории зон охраны стационарных пунктов наблюдений за состоянием окружающей среды, ее загрязнением в соответствии с законодательством Российской Федерации о гидрометеорологической службе устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

2. Указанный режим включает ограничения на хозяйственную деятельность, которая может отразиться на достоверности информации о состоянии окружающей природной среды, ее загрязнении.

3. На земельные участки, через которые осуществляется проход или проезд к стационарным пунктам наблюдений, входящим в государственную наблюдательную сеть, могут быть установлены сервитуты в порядке, определенном законодательством Российской Федерации.

Статья 60. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон

1. На территории санитарных, защитных и санитарно-защитных зон (далее - СЗЗ) в соответствии с законодательством Российской Федерации, в том числе в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения",

устанавливается специальный режим использования земельных участков и объектов капитального строительства.

2. Содержание указанного режима определено в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 санитарно-эпидемиологическими правилами и нормативами "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" в составе требований к использованию, организации и благоустройству СЗЗ.

3. В соответствии с указанным режимом вводятся следующие ограничения:

1) на территории СЗЗ не допускается размещение:

жилой застройки, включая отдельные жилые дома;

ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев и домов отдыха;

территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков;

спортивных сооружений;

детских площадок;

образовательных и детских учреждений;

лечебно-профилактических и оздоровительных учреждений общего пользования;

других территории с нормируемыми показателями качества среды обитания;

2) в СЗЗ и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать:

объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий;

объекты пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции;

3) в границах СЗЗ промышленного объекта или производства допускается размещать:

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала;

помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель);

здания управления;

конструкторские бюро;

здания административного назначения;

научно-исследовательские лаборатории;

поликлиники;

спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа;

бани;

прачечные;

объекты торговли и общественного питания;

мотели, гостиницы;

гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального автотранспорта;

пожарные депо;

местные и транзитные коммуникации;

ЛЭП;

электроподстанции;

нефте- и газопроводы;

артезианские скважины для технического водоснабжения;

водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды;

канализационные насосные станции;

сооружения оборотного водоснабжения;

автозаправочные станции;

станции технического обслуживания автомобилей;

4) в СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.

4. На территориях СЗЗ кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения в соответствии с СанПиН 2.1.1279-03 (Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения) не разрешается строительство зданий, строений и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

5. СЗЗ или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ СЗЗ.

Статья 61. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон округа горно-санитарной охраны курортного региона северного побережья Финского залива

1. На территории зон округа горно-санитарной охраны курортного региона северного побережья Финского залива в соответствии с Федеральным законом "О природных лечебных ресурсах, лечебно-оздоровительных местностях и курортах" и Федеральным законом "Об особо охраняемых природных территориях" устанавливается специальный режим хозяйственной деятельности, запрещающий всякие работы, загрязняющие почву, воду и воздух, наносящие ущерб лесам, зеленым насаждениям, ведущие к развитию эрозионных процессов и отрицательно влияющие на природные лечебные ресурсы и санитарное и экологическое состояние территорий. Указанный режим также предусматривает выполнение специальных санитарно-оздоровительных, природоохранных и других мероприятий.

2. Принципиальное содержание указанного режима установлено Положением об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 7 декабря 1996 года № 1425 "Об утверждении Положения об округах санитарной и горно-санитарной охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения". Содержание режима подлежит уточнению в составе проекта округа горно-санитарной охраны северного побережья Финского залива и внесения в качестве изменений в настоящие градостроительные регламенты.

3. Режим зон округа горно-санитарной охраны курортного региона северного побережья Финского залива включает ограничения, установленные в отношении трех зон.

4. На территории первой зоны запрещается проживание и осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается осуществление связанных с эксплуатацией природных лечебных ресурсов горных и земляных работ, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей, выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противозерозионных работ, а также строительство и ремонт средств

связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

5. В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации. Режим работы питьевых галерей и бюветов, размещенных в первой зоне, допускает их посещение в лечебных целях.

Для скважин, источников и других очагов разгрузки минеральных вод границы первой зоны устанавливаются в зависимости от степени естественной защищенности месторождения, но на расстоянии не менее 15 метров от оголовка скважины или контура очага разгрузки.

Для месторождений лечебных грязей границы первой зоны устанавливаются в зависимости от естественной защищенности месторождения, его типа и гидрологического режима, но на расстоянии не менее 25 метров от нулевых границ залежи или от линии максимального многолетнего уровня водоема.

Для лечебных пляжей, выделенных с учетом геоморфологических элементов и расчетных норм, а также для акваторий, предназначенных для лечебных купаний, границы первой зоны устанавливаются на расстоянии не менее 100 метров от контура пляжа по суше и не менее 300 метров от линии уреза воды по акватории водного объекта, а при ширине водного объекта менее 300 метров - по его противоположному берегу.

6. На территории второй зоны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

- строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

- строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

- размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

- строительство транзитных автомобильных дорог;

- размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

- строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огородных участков и палаточных туристических стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

- размещение кладбищ и скотомогильников;

- устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

- складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

- массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

- использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

- сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов;

- вырубка зеленых насаждений, кроме рубок ухода за лесом и санитарных рубок, и другое использование земельных участков, лесных угодий и водоемов, которое может

привести к ухудшению качества или уменьшению количества природных лечебных ресурсов лечебно-оздоровительной местности и курорта федерального значения.

7. При массовом распространении опасных и карантинных вредителей и болезней растений в парках, лесопарках и других зеленых насаждениях разрешается применение по согласованию с органами санитарно-эпидемиологического надзора нетоксичных для человека и быстро разлагающихся в природной среде ядохимикатов при условии выполнения этой работы специализированными организациями.

8. На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, природных лечебных ресурсов и их истощением. Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние лечебно-оздоровительной местности или курорта федерального значения.

**Статья 62. Ограничения использования земельных участков
и объектов капитального строительства на территориях,
подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций
природного и техногенного характера и воздействия их последствий**

На территориях, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий, в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в целях предупреждения чрезвычайных ситуаций устанавливается специальный режим, включающий в зависимости от характера возможных чрезвычайных ситуаций: ограничения использования территории; ограничения хозяйственной и иной деятельности; обязательные мероприятия по защите населения и территорий, в том числе при возникновении чрезвычайных ситуаций.

**Статья 63. Ограничения использования земельных участков
и объектов капитального строительства на территории зон с особыми
условиями использования территории в части зон полос воздушных
подходов аэродромов и приаэродромной территории
Санкт-Петербургского авиационного узла**

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части полос воздушных подходов аэродромов и приаэродромной территории устанавливаются в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов Санкт-Петербургского авиационного узла в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. Содержание указанных ограничений определено федеральными правилами использования воздушного пространства Российской Федерации. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов в районе аэродрома, должны согласовать их размещение со старшим авиационным начальником аэродрома. Согласованию подлежит размещение:

а) объектов в границах полос воздушных подходов к аэродрому, а также вне границ этих полос в радиусе 10 км от контрольной точки аэродрома;

б) объектов высотой 50 метров и более относительно уровня аэродрома в радиусе 30 км от контрольной точки аэродрома;

в) линий связи и электропередачи, а также других источников радио- и электромагнитных излучений, которые могут создавать помехи для нормальной работы радиотехнических средств независимо от места их размещения;

г) взрывоопасных объектов независимо от места их размещения;

д) факельных устройств для аварийного сжигания сбрасываемых газов высотой 50 метров и более (с учетом возможной высоты выброса пламени) независимо от места их размещения;

е) промышленных и иных предприятий и сооружений, деятельность которых может привести к ухудшению видимости в районах аэродромов независимо от места размещения этих предприятий и сооружений.

3. Размещение объектов вне районов аэродромов, если их истинная высота превышает 50 метров, подлежит согласованию с командующим объединением ВВС и ПВО (командующим авиационным объединением, командиром авиационного соединения), который несет ответственность за организацию использования воздушного пространства в зоне единой системы организации воздушного движения, где планируется размещение этих объектов.

4. Запрещается размещать в полосах воздушных подходов на удалении менее 30 км, а вне полос воздушных подходов - менее 15 км от контрольной точки аэродрома места выбросов пищевых отходов, строительство животноводческих ферм, скотобоен и других объектов, способствующих привлечению и массовому скоплению птиц.

Статья 64. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон ограничений застройки от радиотелевизионных центров устанавливаются в целях обеспечения эксплуатации сооружений телевизионной и радиовещательной сети Санкт-Петербургского радиотелевизионного центра в соответствии с законодательством Российской Федерации о связи и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. В соответствии с ними организации, заинтересованные в размещении объектов капитального строительства в указанных зонах, должны согласовать их высоту с филиалом федерального государственного унитарного предприятия "Российская телевизионная и радиовещательная сеть" - "Санкт-Петербургский радиотелецентр".

Статья 65. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраняемых объектов Службы охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации

1. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории зон с особыми условиями использования территории в части зон охраняемых объектов Службы охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации устанавливаются в целях обеспечения безопасности объектов государственной охраны, а также зданий, строений и сооружений, прилегающих к ним территорий и акваторий, находящихся в оперативном управлении Службы охраны по Северо-Западному федеральному округу федеральной службы охраны Российской Федерации в соответствии с законодательством Российской Федерации

Федерации о государственной охране и принимаемыми в соответствии с ним нормативными правовыми актами исполнительных органов федеральной власти Российской Федерации.

2. Указанные ограничения включают:

2.1. Запрет на размещение:

опасных производственных объектов изготовления, переработки, хранения, транспортировки или уничтожения опасных веществ, указанных в приложении 1 к Федеральному закону "О промышленной безопасности опасных производственных объектов";

радиационно-опасных объектов производства, применения (использования), транспортировки, хранения и захоронения радиоактивных веществ, материалов и отходов (ядерных установок, радиоактивных источников и пунктов хранения, включая эксплуатацию судов и иных плавательных средств и летательных аппаратов) в соответствии с Федеральным законом "О радиационной безопасности населения";

крупных торговых центров, логистических терминалов;

автозаправочных станций;

вертолетных площадок, кроме случаев, необходимых для обеспечения безопасности охраняемого объекта.

2.2. Необходимость согласовывать с уполномоченными органами размещение, проектирование и строительство следующих видов объектов:

радиопередающего оборудования;

объектов, пользующихся правом экстерриториальности;

временных строений и сооружений;

установки рекламоносителей;

дорожной инфраструктуры;

инженерных коммуникаций;

стоянок, парковок, пирсов.

2.3. Ограничение высоты зданий, строений, сооружений в зависимости от видимости охраняемого объекта или, в случае необходимости, наложение обременения на строительные компании об изменении условий видимости.

Статья 66. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории защитной парковой зоны Пулковской обсерватории

1. На территории защитной парковой зоны Пулковской обсерватории (ГАО РАН) в соответствии с законодательством Российской Федерации устанавливается особый режим осуществления хозяйственной деятельности.

2. Указанный режим включает требования обеспечения экологических условий для действия высокочувствительной аппаратуры, соблюдения астроклимата: максимально возможную чистоту, незадымленность атмосферы, минимальные фоновые засветки неба в часы наблюдений, минимальное микросейсмическое влияние на инструменты и регистрирующую аппаратуру.

3. На территории указанной зоны запрещается любое капитальное строительство, нарушающее указанные в пункте 2 настоящей статьи требования.

4. Соблюдение ограничений, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи, при размещении объектов капитального строительства должно быть подтверждено согласованием Пулковской обсерватории.